

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

### I. DATOS GENERALES

Proyecto:	<b>SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACION PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN “EL PLAYON”</b>
Promotor:	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Categoría:	I
Consultores ambientales:	LIZANDRO ARIAS e ISABEL MURILLO DE RIOS
Localización del proyecto:	<b>COCLÉ, DISTRITO DE AGUADULCE, CORREGIMIENTO DE POCRI</b>
Fecha de inspección:	07 de marzo de 2019
Fecha de informe:	12 de marzo de 2019
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>Angela López Name - sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>Rubén Correa - agencia de Aguadulce - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>Lurys Marín - Consultora ambiental</li></ul>

### II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACION PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN “EL PLAYON”**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

### III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Según lo descrito en el EsIA, el proyecto consiste en la remoción de cobertura vegetal existente y la adecuación de terracería para la construcción de: 150 viviendas unifamiliares en lotes mínimos de 161.50 m<sup>2</sup>, en dos modelos típicos: 140 casas en modelo de 50 m<sup>2</sup> y 10 casas en modelo de 52 m<sup>2</sup> para personas con discapacidad, que incluyen dos recamaras, un baño, cocina, sala-comedor, portal y área de lavandería, calles, aceras y veredas. Dos parques infantiles, un parque vecinal y una cancha deportiva, sistema de drenaje pluvial, dotación de energía eléctrica, tanque de reserva de agua e interconexión a alcantarillado existente. Habilitación de lotes para futuro desarrollo de área comercial, centro comunal y parvulario.

El proyecto se desarrollaría sobre un polígono de 4.6 hectareas, en la finca con Folio real N° 929, código de ubicación 2001, propiedad del Banco Hipotecario de Panamá. Ubicado en el corregimiento de Pocri, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

### IV. METODOLOGÍA

El día siete (07) de marzo de 2019, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto en conjunto con el Ingeniero residente del proyecto y el consultor ambiental..

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano.

## V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Se evidencia que en el área propuesta del proyecto ya realizaron la limpieza de la vegetación del terreno.

Observación: Se les indica al personal a cargo que no pueden seguir realizando la actividad hasta que se apruebe el Estudio de Impacto Ambiental.

Observación 2: No se evidencio la existencia de cuerpos de agua dentro del polígono del proyecto.

Observación 3: Se observa dos entradas al proyectos que al momento de la inspección son caminos de tierra.

Observación 4: Se evidencia residencias a pocos metros del polígono del proyecto.

A continuación se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

## COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
1	555511	978548
2	556311	979255
3	556358	979229

## VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACION PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN “EL PLAYON”**
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fig. 1 y 2: Terreno propuesto para el proyecto, el cual ya le realizaron la limpieza de la capa vegetal.

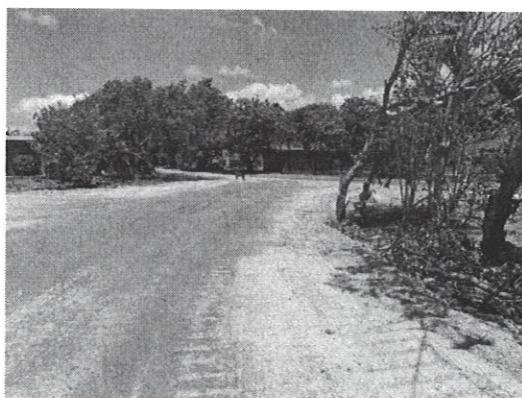
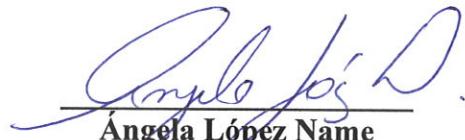


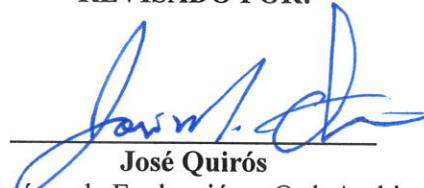
Fig. 3: camino de acceso al proyecto

**INFORME ELABORADO POR:**



Ángela López Name  
Evaluación y Ord. Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé.

**REVISADO POR:**



José Quirós  
Jefe de área de Evaluación y Ord. Ambiental  
MiAMBIENTE.Coclé