

INGENIERA  
GUADALUPE ISABEL VERGARA  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL DE LOS SANTOS  
E. S. D.



Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **JIALIN WU**, varón, de nacionalidad China , mayor de edad, con número de Cédula **E-8-183810** localizable al teléfono **507-65906078** , con correo electrónico [desarrollador7077@outlook.com](mailto:desarrollador7077@outlook.com), con domicilio para recibir notificaciones, Calle Principal del Poblado de Pedasí, Corregimiento de Pedasí , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa, **CONSTRUCCIONES DANNY S.A.** , inscrita en el **Folio N° 155750927** desde el Viernes , 26 de Abril de 2024, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, concuro ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL"**, el cual se desarrollará en las fincas con **Folio 14073** con código de ubicación **7401**, con una superficie de **600.00 m²** y la finca con **Folio 39871** con código de ubicación **7401** con una superficie de **1,200 m²**, ubicadas en el Corregimiento Cabecera de Pedasí, Distrito de Pedasí, provincia de Los Santos . La superficie total de Construcción es de **1,800 m²**, cuyo propietario de ambas fincas es la Empresa Construcciones Danny S.A.

El proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL"**, consiste en una edificación de (2) plantas, la cual constará con todas las facilidades comercial para la venta al por menor de mercancía seca.

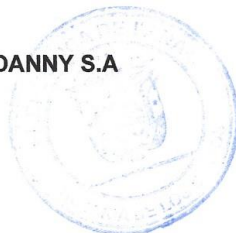
El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de \_\_\_\_\_ páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor **N° IRC-015-2007** ,localizable al número **65906078** y correo [eberto.anguizola@hotmail.com](mailto:eberto.anguizola@hotmail.com) y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo [musochalino@hotmail.com](mailto:musochalino@hotmail.com)

**Fundamento de Derecho:** Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

**Nota:** Se adjunta, Original del certificado de tendencia de las fincas donde se desarrollará el proyecto, Certificado de Persona Jurídica, Copia Notariada de la Cédula del Representante legal de la empresa , Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente, Original Impresa y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Las Tablas, 2 de Octubre 2024

**JIALIN WU**  
**Representante Legal**  
**CONSTRUCCIONES DANNY S.A**



yo, LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS,  
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula  
N° 7-705-1290.


**CERTIFICO**


Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que  
firmó (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es  
son) auténtica (s). Ley 1725 C.C. Art. 835 C.J.)

Las Tablas 28 OCT 2024


Testigo Testigo  
LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS  
Notario Público




 **REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE**

  
**E-8-183810**

**Jialin  
Wu**  
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 09-sep-1994  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEIDIDA: 16-nov-2023 EXPIRA: 16-nov-2033





Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula de identidad personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de original

28 OCT 2024

  
LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS  
Notario Público del Circuito de Los Santos



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	CONSTRUCCIONES DANNY,S.A. / FOLIO 155750927	Fecha del Recibo	2024-11-20
Administración	Dirección Regional MIAMBIENTE Los Santos	Guía / P. Aprov.	
Regional		Tipo de Cliente	CONTADO
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	No. de Cheque / Trx	
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	400579775	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

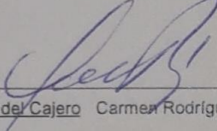
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, PROYECTO"CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL".

Día	Mes	Año	Hora
20	11	2024	08:30:13 AM

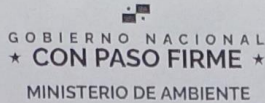
Firma



Nombre del Cajero Carmen Rodríguez







REPÚBLICA DE PANAMÁ  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 247380**

Fecha de Emisión:

20	11	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**CONSTRUCCIONES DANNY, S.A.**

Representante Legal:

**JIALIN WU**

Inscrita

FOLIO 155750927

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Director Regional





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2024.11.13 08:39:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

446397/2024 (0) DE FECHA 12/11/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CONSTRUCCIONES DANNY S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155750927 DESDE EL VIERNES, 26 DE ABRIL DE 2024

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARISOL BEATRIZ CHUNG VERGARA

SUSCRIPTOR: YADIRA ESPERANZA CHUNG VERGARA

DIRECTOR: QINGII WU

DIRECTOR: JIANHAO XU

DIRECTOR / PRESIDENTE: JIALIN WU

TESORERO: JIALIN WU

SECRETARIO: JIALIN WU

AGENTE RESIDENTE: SANCHEZ LEGAL CONSULTING

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN SU AUSENCIA, LO REPRESENTARÁ EL SECRETARIO O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$ 10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SOLAMENTE CON UN VALOR DE CIENTO DÓLARES (US\$ 100.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUO

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 8:38 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404879154**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E08F843E-1E85-4471-AEF1-8CD69D99F710  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.11.13 17:50:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 446398/2024 (0) DE FECHA 12/11/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7401, FOLIO REAL Nº 14073 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDASÍ, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 600 M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600 M<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSTRUCCIONES DANNY S.A. (RUC 155750927-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** EL MUNICIPIO DE PEDASÍ SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO QUE SE DEMARQUE PARA TODO LO QUE SE REFIERE A SERVICIOS DE UTILIDAD PÚBLICA, CONSTRUCCIÓN DE CALLES OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL Y LAS QUE SEÑALE LAS LEYES MUNICIPALES Y NACIONALES

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 2:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404879155



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 53847C57-1861-4A64-A3CD-84F96D4401F4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.11.13 17:51:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 446399/2024 (0) DE FECHA 12/11/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7401, FOLIO REAL Nº 39871 (F) UBICADO EN CALLE NA, BARRIADA NA, CORREGIMIENTO PEDASÍ, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1200 M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1200 M<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSTRUCCIONES DANNY S.A. (RUC 155750927-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO QUE SE LE DEMARQUE PARA TODO LO QUE SE REFIERA A SERVICIOS DE UTILIDAD PÚBLICA PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20080527 09:28:21.4EDAL1

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 2:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404879156



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8D7C1E74-812C-4C58-A17D-526FEE48DB0A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 5 de septiembre de 2024

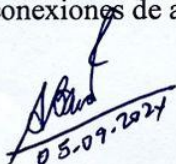
Nota N° 350-GRLS

Señor  
Irving Rodríguez  
Planos y Proyectos de Panamá  
E. S. M.

Seño Rodríguez:

En atención a su nota fechada 30 de agosto del año en curso, relacionada con información sobre la disponibilidad de los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario, operados por el IDAAN, en el corregimiento cabecera y distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, a fin de beneficiar a las Fincas con Folio Real 39871 y 14073, Código de ubicación 7401, hacemos de su conocimiento, lo siguiente:

La zona señalada por usted, tiene acceso a los servicios prestados por la institución, por lo que solo requeriría de las adecuaciones que permitan la disponibilidad en el punto señalado de las conexiones de acueducto y alcantarillado sanitario.

  
05-09-2024

**Lic. Abilio Barrios**  
**Director Provincial Encargado**  
**IDAAN – Los Santos**

c.c. Ing. Amado Saavedra,

Inspección de Obras

