



Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

“REMDELACIÓN Y ADICIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50”

Preparado para:

INVERSIONES INMOBILIARIAS

ARROCHA, S.A.



Octubre 2024

Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

Proyecto

“Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”

Preparado para:

Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A.


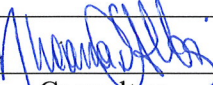
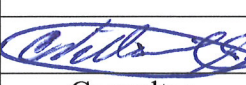
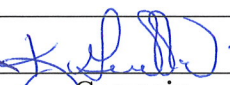
Elaborado por:



N° SC-CER139957



Octubre, 2024

	Coordinado por:	Revisado por	Aprobado por:
	 Consultor	 Consultor	 Gerencia
IAR - 098 – 99	Jhoana De Alba IRC-049-08	Ceferino Villamil IRC-034- 2019/Act. 2022	Karina Guillén

1.0. ÍNDICE

2.0 RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas).....	9
2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor	9
2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	10
2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto	11
2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	13
3. INTRODUCCIÓN.....	17
3.1. Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar	17
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	18
4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	19
4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.....	19
4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	21
4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	22
4.3.1. Planificación	22
4.3.2. Ejecución	22
4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).....	22

4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).....	29
4.3.3. Cierre de la actividad, obra o proyecto.....	30
4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	31
4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.....	32
4.5.1. Sólidos	32
4.5.2. Líquidos	33
4.5.3. Gaseosos	33
4.5.4. Peligrosos	33
4.6. Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar	34
4.7. Monto global de la inversión	34
4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.....	34
5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	37
5.3. Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.....	37
5.3.1. Caracterización del área costera marina	41
5.3.2. La descripción del uso del suelo.....	41
5.3.4. Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.....	43
5.4. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	43
5.5. Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	45
5.5.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	46
5.6. Hidrología.....	48
5.6.1. Calidad de aguas superficiales.....	49
5.6.2. Estudio Hidrológico.....	49
5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedios anual).....	50

5.6.2.3. Planos del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente	50
5.7. Calidad de aire	52
5.7.1. Ruido	53
5.7.3. Olores	58
5.8. Aspectos Climáticos	58
5.8.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.....	58
6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	60
6.1. Características de la Flora.....	61
6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.....	62
6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir la información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	63
6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	63
6.2. Características de la fauna	65
6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.....	65
6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.....	66
7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	67
7.1. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	67
7.1.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.....	67
7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	76

7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura..... 89

7.4. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto 90

8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL..... 91

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases 91

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia 98

8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental..... 107

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos 109

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4 125

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases 125

9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) 128

9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto..... 128

9.1.1. Cronograma de ejecución 135

9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental 146

9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales	148
9.6. Plan de Contingencia	152
9.7. Plan de Cierre	156
9.9. Costo de la Gestión Ambiental	156
11.0. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	159
11.1. Lista de nombres, números de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.....	159
11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.....	160
12.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	162
13.0. BIBLIOGRAFÍA	164
14. ANEXOS	165
14.1. Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental y Copia de cédula del promotor	
14.2. Copia del Paz y salvo y copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	
14.3. Copia del certificado de existencia de persona jurídica	
14.4. Copia de certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	
14.4.1. En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto	
14.5. Planos generales de la obra	
14.6. Certificación de inspección de Partículas Menores de Diez Micrómetros	
14.7. Certificado de inspección de Ruido Ambiental	
14.8. Evidencias de la participación ciudadana	
14.9. Informe sobre la evaluación de los recursos arqueológicos	
14.10 Informe de Investigación Geotécnica	

14.11. Otros documentos legales

14.11.1. Copia de Certificaciones de uso de suelo y Resolución de Anteproyecto

14.11.2. Solicitud de Certificación del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y Gráfica de presión

14.11.3 Copia de la Resolución DRPM-IA-352-2016 de 30 de diciembre de 2016.

2.0 RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)

De acuerdo con los lineamientos establecidos en el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III, del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998 (Ley General del Ambiente) y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024. Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, se presenta ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, elaborado por la empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA) debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales de MiAMBIENTE bajo el número IAR-098-99.

La sociedad Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A. en adelante (PROMOTOR), propone la ampliación arquitectónica en lote posterior de Farmacias Arrocha ubicada en Calle 50, que incluye: intervención de fachada frontal calle 50 y lateral calle 72, cambio completo de techo del local existente, nuevo elevador, nueva escalera elevador, nueva escalera eléctrica que conecta a nivel de sótano existente con planta baja existente, adición de local comercial en planta baja, adición de estacionamiento en sótano y adición de Mezzanine, todos en lote posterior. Zona del local comercial (Nicolina) en nivel 000 y nivel 100.

El local existente de FARMACIAS ARROCHA – CALLE 50, cuenta con Resolución DRPM-IA-352-2016 de 30 de diciembre de 2016.

2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor

En la tabla 1 se presentan los datos generales del promotor del proyecto y la empresa consultora que elaboró el EsIA.

Tabla 1. Datos generales de la empresa promotora y consultora

Datos generales de la empresa promotora	
a) Nombre del promotor	Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A.
b) Representante legal del promotor	Bolívar Vallarino
c) Persona a contactar	Yelizeth Castillo
d) Domicilio donde se reciben notificaciones profesionales	Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E, corregimiento de Betania, distrito de Panamá y provincia de Panamá.
e) Número de teléfono	279-9000 ext.9163/65895775
f) Correo electrónico	ycastillo@arrocha.com.pa
g) Página web	https://arrocha.com/
h) Nombre y registro del consultor	Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. IAR-098-99
Persona de contacto por parte del consultor	Karina Guillén
Consultores responsables del EsIA	Jhoana De Alba IRC-049-08 Roy Quintero IRC-009-09 Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019
Teléfono de contacto	236-4723
e-mail	kguillen@codesa.com.pa
Página web	www.codesa.com.pa
Representante legal	Ceferino Villamil G.

Fuente: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A. / CODESA, 2024.

2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.

Descripción: Se realizará la ampliación arquitectónica en lote posterior de Farmacias Arrocha ubicada en Calle 50, que incluye: intervención de fachada frontal calle 50 y lateral calle 72, cambio completo de techo del local existente, nuevo elevador, nueva escalera elevador, nueva escalera eléctrica que conecta a nivel de sótano existente con planta baja existente, adición de

local comercial en planta baja, adición de estacionamiento en sótano y adición de Mezzanine, todos en lote posterior. Zona del local comercial (Nicolina) en nivel 000 y nivel 100.

Ubicación: El proyecto se ubicará sobre las Fincas con Folio Real 25806 y 25259 con código de ubicación 8707, localizadas en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

Monto de inversión: La inversión para el proyecto corresponde a 3, 000,000.00 (Tres millones de dólares).

2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

Características físicas

El Suelo en el área donde se propone el desarrollo de la obra presenta una capacidad IV. De acuerdo con el Estudio Geotécnico del área del proyecto, el sitio presenta un perfil de meteorización gradual, típica en áreas de clima tropical: las rocas sanas a cierta profundidad se van convirtiendo en rocas cada vez más meteorizadas hacia la superficie, donde usualmente se presentan como suelos residuales completamente meteorizados.

El uso de suelo del área del proyecto corresponde a residencial de alta densidad/ mixto comercial urbano de mediana intensidad (RM3-MCU2), y los colindantes del área del proyecto presentan usos comerciales, residenciales de mediana densidad, residenciales de alta densidad, y uso mixto comercial urbano de mediana intensidad

La zona costera más cercana al área del proyecto se encuentra a unos 742 metros de distancia aproximadamente correspondiente a la Bahía de Panamá.

De acuerdo con el Mapa de Susceptibilidad a deslizamientos por distrito, en el área donde se desarrollará la obra, presenta una susceptibilidad a deslizamientos catalogada como “muy alta”. Sin embargo, para el corregimiento de San Francisco no se han reportados deslizamientos de acuerdo con la plataforma de UNDRR DesInventar Sendai.

El área del proyecto se encuentra en la Cuenca 142 (Río Matasnillo), no obstante, dentro del área del proyecto no existen cuerpo de agua superficiales. El cuerpo de agua superficial más cercano al área del proyecto corresponde a una Quebrada Sin nombre a aproximadamente 300 metros de distancia.

Con respecto a los monitoreos ambientales, la Calidad del aire, se midió a través de la concentración de Partículas de Diez Micrómetros (PM₁₀), los resultados obtenidos de la medición en el área del proyecto, cumple con el límite máximo permisible de 10 CCT mg/m³ que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. En cuanto al Ruido Ambiental, se obtuvo como resultado 67.2 dB (A) para el área del proyecto, el cual se encuentra por encima del límite máximo de 65 dB(A), establecido en el Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002, Capítulo V “*Ruido en espacios públicos*” utilizado como referencia.

No se identificaron olores molestos, durante el recorrido realizado en el área del proyecto.

Características biológicas

El área del proyecto se encuentra dentro de la Clasificación de Ecorregión Bosques Secos de Panamá.

En base al Mapa de Cobertura vegetal y uso de suelo, el proyecto se ubica en la clasificación de “*Área Poblada*”.

En el área del proyecto, en la finca 25086 Lote posterior, se encuentra vegetación de gramíneas con un árbol de *Tabebuia rosea* Bertol. DC. (Caoba), y dos palmas de la especie *Ptychosperma macarthurii* (H. Wendl. Ex H.J. Veitch) H. Wendl. Ex. Hook.

No se realizó inventario forestal ya que la especie arbórea del área del proyecto no posee un DAP mayor a 10 cm.

De las especies de flora registradas en el proyecto, *Tabebuia rosea* Bertol. DC., se encuentra en la legislación nacional como Vulnerable “VU” y en Consideración Menor “LC” en la Listado Roja de la Unión Internacional para la Conservación de las especies (UICN). En cuanto a la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CITES), no se encuentra en los apéndices.

Con respecto a la fauna, en el área del proyecto solo se observó la especie *Quiscalus mexicanus*. La misma no se encuentra en la legislación nacional en estado de conservación. En cuanto a la lista roja de la UICN se encuentra en Consideración Menor “LC”.

Características socioeconómicas

El Corregimiento de San Francisco tiene el 4.53% del total de la población de la Provincia de Panamá y el 5.84% del total de la población del distrito de Panamá. Mientras que el 53.91% de la población del corregimiento de San Francisco es femenina y el 46.08% es masculino, no obstante, solo el 3.144% de la población femenina y el 2.69% de la población masculina del distrito de Panamá vive en San Francisco.

La mediana de la edad de la población del corregimiento de San Francisco es de 37 años, 5 años superior a la del distrito de Panamá, el 71.2% de la población del corregimiento de San Francisco está dentro del parámetro de “económicamente activa” y solo el 12.1% tiene edad de jubilación, es decir más de 65 años. El 5.38% del total de las viviendas de la provincia de Panamá se encuentran en el Corregimiento de San Francisco y el 6.87% del total de viviendas del distrito de Panamá.

En cuanto al tema arqueológico, al contar el área del proyecto, con estructura existente, se prospectó la zona que se encuentra libre de construcción, en la cual se realizaron los sondeos con pala, no obstante, no se dieron hallazgos de restos de materiales de interés patrimonial.

2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control

Se enlistan los impactos ambientales y sociales más relevantes que pueden ser generados por el desarrollo del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50” en las fases de construcción y operación.

Fase de construcción

- Disminución de la cobertura vegetal en el área del proyecto.
- Cambios en la calidad del suelo por desechos de posibles derrames de hidrocarburos y/o aceites.
- Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos.
- Cambios en la calidad del aire por posible generación de olores molestos.
- Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto.
- Aumento en los niveles de ruido base ambiental del área.
- Emisiones de gases por la maquinaria y vehículos transitando en el área del proyecto.
- Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto.
- Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto.
- Cambio en la topografía del área del proyecto.
- Aumento del flujo vehicular.
- Descontento de vecinos y parte de la población que utiliza las vías públicas de acceso al área.
- Restos de lodos en las calles por los camiones que puedan obstruir el alcantarillado de la zona.

Fase de operación

- Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos.
- Dinamización de la economía en la zona.
- Demanda de servicios.
- Generación de empleos directos e indirectos.

Las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes que puedan presentarse durante la construcción y operación del “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, a continuación, se mencionan.

Fase de construcción

A continuación, se describen algunas de las medidas de mitigación a considerar en la fase de construcción del proyecto con más detalle se encuentran en el punto 9.1:

- Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica, los permisos de tala y eliminación de vegetación de gramíneas, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003.
- Se plantarán especies ornamentales como parte del urbanismo del proyecto.
- Contar con material adsorbente (kit contra derrame de hidrocarburos) para que absorba el agente contaminante y posteriormente retirar la porción de suelo contaminado.
- Evitar el mantenimiento de equipos en el área de trabajo, para disminuir fugas de aceites y otros líquidos que puedan contaminar el suelo.
- Separar la parte del suelo contaminado y realizar una disposición final, segura y adecuada.
- Contar con un sitio de acopio dentro del área de construcción, debidamente señalizado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción y de los trabajadores.
- Emplear los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la recolección y disposición final y segura de los desechos del proyecto en el vertedero de Cerro Patacón.
- Contratar a una empresa que brinde el servicio de instalación y mantenimiento de sanitarios portátiles durante la fase de construcción, que acredite la disposición final y segura de los desechos líquidos que se generen por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Solicitar a la empresa encargada del suministro y mantenimiento de los sanitarios portátiles, comprobante/evidencia de la disposición de estos desechos líquidos, en un sitio adecuado y autorizado, para este fin.
- Realizar mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM₁₀) que brindarán información sobre la calidad del aire en el área del proyecto.
- Humedecer el suelo de las áreas de trabajo, donde se realicen los trabajos de movimiento de tierra y nivelación siempre que no esté lloviendo, para evitar la dispersión de partículas de polvo.
- Cubrir las áreas de acopio o almacenamiento de material particulado dentro del proyecto, para evitar su dispersión a través de las corrientes de viento.

- Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA.
- Mantener apagado los motores de los vehículos, equipos pesados y livianos cuando no se estén en uso, para minimizar la contaminación acústica.
- Prohibir a los trabajadores, a través de charlas o letreros, el encendido de las máquinas mientras no se utilice.
- Realizar monitoreos de vibraciones durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones y cumplir con los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Crear un mecanismo o protocolo de atención y seguimiento de quejas y reclamos, provenientes de los vecinos residentes.
- Implementar medidas para la contención de los sedimentos o restos de material que provengan del área de construcción del proyecto, con el fin de evitar el impacto sobre la red de alcantarillados.

Fase de operación

En la fase de operación, será necesario la implementación de medidas de mitigación, control y compensación tales como:

- Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico.
- Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición final de los desechos del sitio de acopio.
- Asegurar la recolección adecuada de los desechos que se encuentren en el sitio de acopio, a través de una empresa recolectora, ya sea pública o privada; y que los mismos sean depositados en un sitio aprobado para tal fin.

3. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del denominado “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, a desarrollarse en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

En este capítulo se describen la importancia y alcance del proyecto, obra o actividad.

3.1. Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar

Importancia

Con el Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50, se busca la renovación y la expansión para mejorar la experiencia del cliente, brindándoles un ambiente agradable, cómodo, además de aumentar la eficiencia operativa de Farmacias Arrocha Calle 50.

Alcance

El alcance del proyecto contempla la remodelación de Farmacias Arrocha Calle 50 existente, además de la adición de local comercial en planta baja, adición de estacionamiento en sótano y de Mezzanine en el lote posterior. Zona del local comercial (Nicolina) en nivel 000 y nivel 100.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

En los siguientes apartados se detallan las diferentes actividades que se desarrollaran en la ejecución del “**Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50**”, a ubicarse en las Fincas con Folio real 25086 y Folio real 25259 con código de ubicación 8708 propiedad de Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A. y POCOE, S.A., quien autoriza el uso de la finca, localizadas en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

El cual consiste en la ampliación arquitectónica en lote posterior de la Farmacia Arrocha ubicada en Calle 50, que incluye: Intervención de fachada frontal calle 50 y parte de la lateral calle 72, cambio completo de techo del local existente, nuevos elevadores que conectan a nivel de estacionamiento sótano con planta baja existente, adición de local comercial en planta baja, adición de estacionamiento en sótano y adición de Mezzanine, todos en lote posterior. Zona del local comercial (Nicolina) en nivel 000 y nivel 100.

El local existente de FARMACIAS ARROCHA – CALLE 50, cuenta con Resolución DRPM-IA-352-2016 de 30 de diciembre de 2016.

En la figura 1, se presenta el resumen de área de construcción y estacionamientos por metros cuadrados.

Figura 1. Cuadro de áreas y estacionamientos propuestos

CUADRO DE AREAS		
ZONA	AREA	EST. REQUERIDOS
NIVEL 000 EXISTENTE	1,490.00 m2	42
NIVEL 000 NUEVO	645.00 m2	35
NIVEL 050 - MEZANINE	620.98 m2	18
POCOE - NIVEL 000 (LOCAL)	286.73 m2	8
POCOE - NIVEL 100 (LOCAL)	320.11 m2	9
TOTAL	3,362.82 m2	113
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN LA NORMA		1 ESTACIONAMIENTO X CADA 35.00 m2 DE AREA UTIL + 1 ESTACIONAMIENTO X CADA 250.00 m2 DE DEPOSITO
TOTAL ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS		144

Fuente: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., 2024.

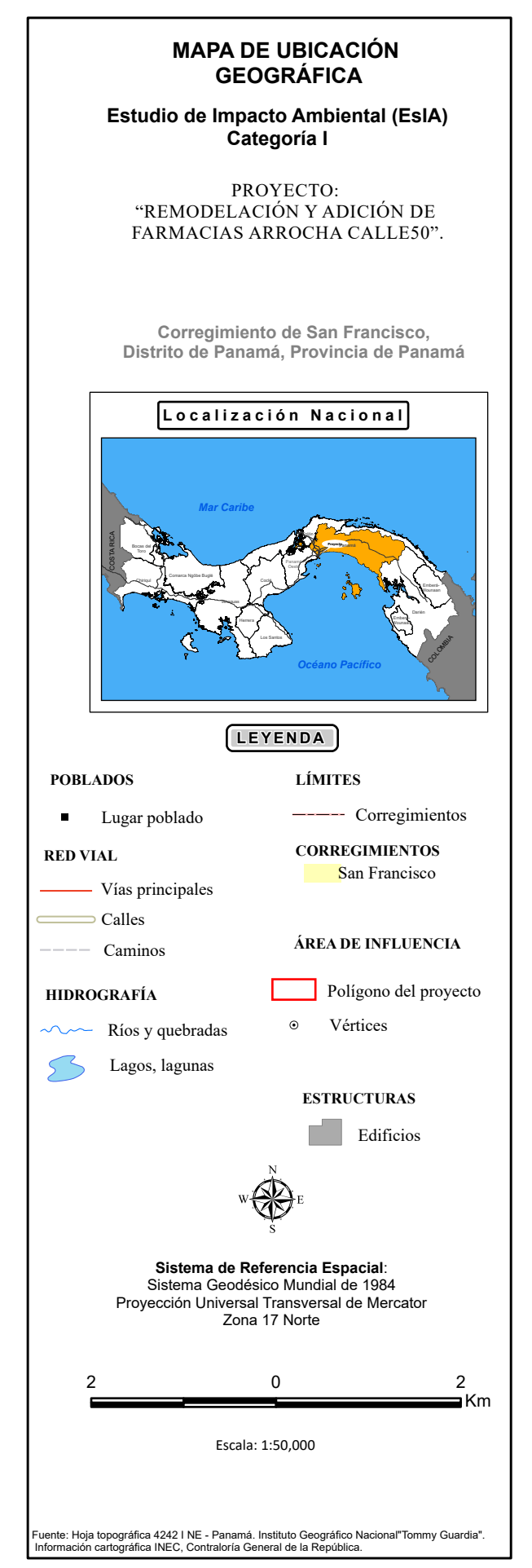
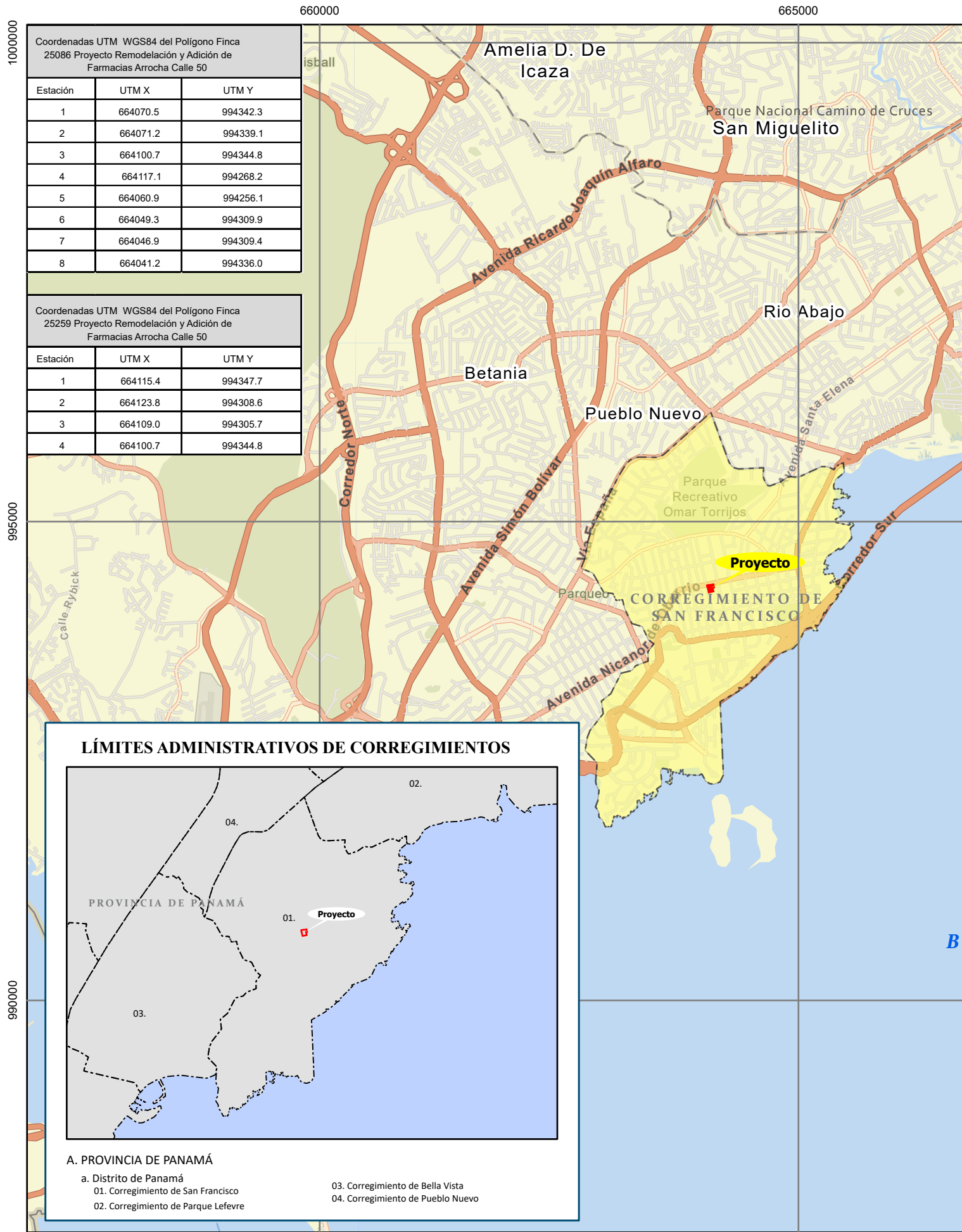
4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación

El objetivo del proyecto es la ampliación y mejora del edificio existente de Farmacias Arrocha Calle 50, adición de local comercial (Nicolina), aumentar el número de estacionamientos, para brindar a los clientes un local amplio con mayor capacidad y comodidad.

Además, para la ejecución del proyecto, se busca cumplir con la normativa vigente, y velar por el cuidado del ambiente en el entorno del área.

4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente

A continuación, se presenta el mapa de ubicación geográfica del proyecto.



4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente

En la tabla 2 se presentan las coordenadas del polígono propuesto para el desarrollo del proyecto, con una superficie de la Finca 25086 de 4,691.71 m² y la Finca 25259 de 600 m², para un total de superficie del proyecto de 5,291.7 m².

Tabla 2. Coordenadas del polígono

Coordenadas UTM WGS84 del Polígono Finca 25086		
Estación	UTM X	UTM Y
1	664070.5	994342.3
2	664071.2	994339.1
3	664100.7	994344.8
4	664117.1	994268.2
5	664060.9	994256.1
6	664049.3	994309.9
7	664046.9	994309.4
8	664041.2	994336.0
Coordenadas UTM WGS84 del Polígono Finca 25259		
Estación	UTM X	UTM Y
1	664115.4	994347.7
2	664123.8	994308.6
3	664109.0	994305.7
4	664100.7	994344.8

Fuente: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A. 2024.

4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto

En los siguientes apartados se describen las diferentes fases de la obra “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.

4.3.1. Planificación

Para esta fase se definen todos los contenidos relacionados con el inicio del desarrollo del proyecto, revisión y obtención de anteproyectos y el uso de suelo del sitio, análisis financiero, técnico y económico de las actividades que se realizarán antes, durante y después de la ejecución del proyecto, análisis de los planos por parte de las autoridades competentes: Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Salud, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, el Benemérito Cuerpos de Bomberos, empresas de servicios públicos, la información requerida para realizar el levantamiento de la línea base ambiental para del Estudio de Impacto Ambiental, entre otros.

4.3.2. Ejecución

En este apartado se hace un recuento de lo que serán las fases de construcción y operación del proyecto, y las actividades que se contemplan en cada una, con la previa planificación del proyecto. Se contempla que la construcción del proyecto se realizará en 14 meses y la operación del mismo se contempla en 50 años aproximadamente.

4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)

Luego de la previa aprobación del EsIA se da inicio con la fase de construcción, la que además conlleva de realizar la tramitología para la obtención de permisos y aprobaciones correspondientes al tipo de actividad que se desarrollará, en las instituciones correspondientes.

Actividades por desarrollar

- Colocación de letrero de aprobación del EsIA.
- Trámite del permiso de indemnización ecológica.
- Levantamiento de cerca perimetral en el área del proyecto.
- Excavación en el sótano para la adición de los estacionamientos, las cuales se realizará con retroexcavadora y pala. Será necesaria una obra de retención para contener la excavación en el material de relleno del sitio. Para tal efecto, podrá diseñarse un muro de contención en canto libre, desplantado en el estrato de material de relleno. Este muro podrá diseñarse para la siguiente distribución de presiones activas, la cual es válida para condiciones drenadas. (Ver Informe Geotectónico, anexo 14.10).
- Demolición de estructuras, los trabajos de demolición y remoción de estructuras se harán con métodos que no causen daño, rajaduras, ni debiliten las estructuras colindantes y calles que permanecerán en sitio.

Para la demolición de la estructura existente, se realizará de manera mecánica con una retroexcavadora y pala, ya que es una técnica efectiva y rápida para eliminar edificaciones de manera segura.

Antes de iniciar con la demolición con la maquinaria, se debe garantizar la seguridad del trabajador, personas y estructuras (públicas y privadas) cercanas del lugar. Por lo que el área del proyecto se encontrará con una cerca perimetral lo que actuará como una barrera física, que delimita la superficie y ayuda a proteger a transeúntes y viviendas y locales alrededor.

Se iniciará retirando elementos de los alrededores, que puedan actuar como obstáculo o material que pueda representar peligro durante el proceso.

Con la retroexcavadora y la pala se procederá a realizar una demolición controlada, la cual consiste en derribar estructuras de forma planificada y controlada, minimizando los riesgos y los daños colaterales que pueden surgir durante el proceso de demolición.

Culminada la demolición de la estructura, los restos de escombros y residuos serán acopiados temporalmente en el terreno, hasta que con la retroexcavadora se colocarán los restos en los camiones volquetes para ser trasladados al

vertedero de Cerro Patacón, para su disposición final. En el anexo 14.5 Planta de condiciones existentes y demolición, se muestra a detalle las cantidades de demolición y el área a demoler.

- Subestructuras e infraestructura, levantamiento de estructura metálica y fundaciones tipo zapatas
- Estructura de concreto y mezzanine. Techo. Remodelación de fachada frontal y lateral
- Instalación de mampostería, ventanearías, puertas, acabados, plomería, sistemas especiales, sistema contra incendio, electricidad, aires acondicionados.
- Balances y pruebas
- Verificación de las tareas pendientes que se levantan antes que el proyecto esté terminado (Punch list)
- Limpieza de finalización de las obras
- Colocación del mobiliario
- Inspecciones municipales
- Inicio de actividades de Farmacias Arrocha

Equipos por utilizar

Los equipos por utilizar durante la construcción del proyecto son: retroexcavadora (1), camión mixer, camiones volquetes (3), máquinas de pilotes (1), aplanadora (1), vehículos livianos, entre otros. Durante la fase de construcción, el patio de acopio de camiones, vehículos, maquinaria, se ubicará dentro del polígono del proyecto.

Insumos

Los insumos necesarios para esta fase del proyecto serán: equipos para obras civiles, combustibles, arena, cemento, pintura, cables eléctricos, selladores, estructuras metálicas, piezas sanitarias, clavos y tornillos, equipo de protección personal.

Infraestructuras

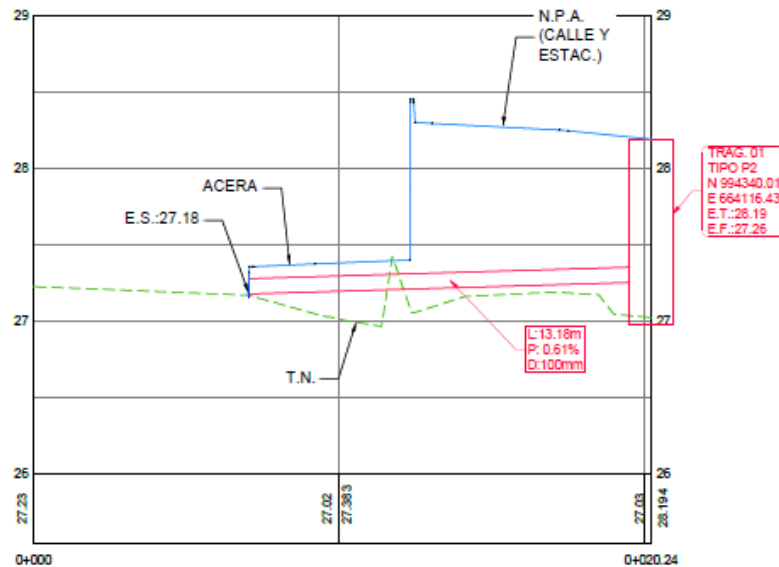
El desarrollo de las infraestructuras necesarias para el proyecto será manejado de acuerdo con los procedimientos estándares para el sector de la construcción; guardando suma atención a las prácticas de seguridad y salud ocupacional, respetando el ambiente y los colindantes cercanos.

Con respecto al sistema pluvial para el proyecto, en los planos (Anexo 14.5, figura 2), para el manejo de las aguas pluviales, se realizará un replanteo del sistema interno (tuberías) que garantice que las aguas de escorrentía sean desviadas a los tragantes existente tipo 2.

Figura 2. Vista del perfil pluvial del área de una de las fincas del proyecto.

**VISTA AMPLIADA DE REPLANTEO Y PLUVIAL
(NIVEL +000) - ZONA DE NICOLINAS**

ESCALA - 1:100



PERFIL PLUVIAL 01 - ZONA DE NICOLINAS

ESCALA - 1:150

Fuente: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, 2024.

En cuanto a los diferentes servicios básicos, que se requerirán para esta fase, se detallan a continuación:

Agua: En la fase de construcción el agua potable, será suministrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN). En el anexo 14.11.2, se adjunta la solicitud de Certificación ante el IDAAN.

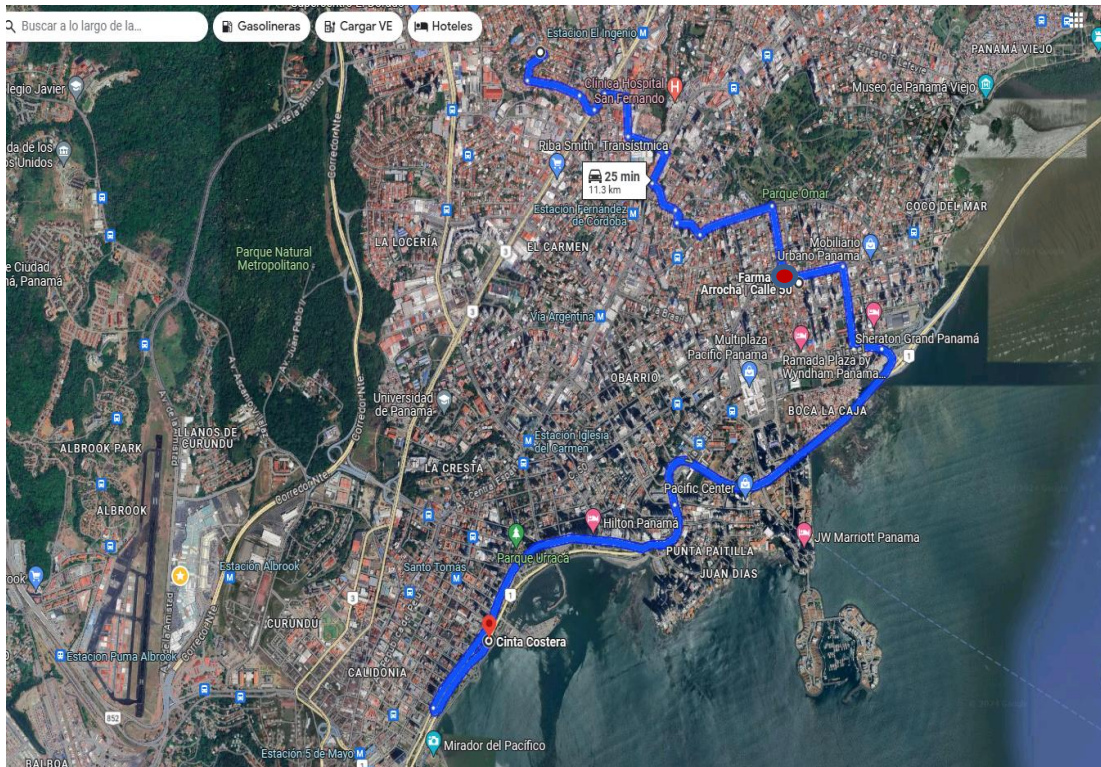
Energía eléctrica: Será suministrada por el distribuidor de este servicio en la zona.

Aguas servidas: Para la fase de construcción se emplearán los servicios de una empresa especializada en el manejo de aguas residuales, para que suministre los sanitarios portátiles, brinde el mantenimiento, realice la disposición final, segura y acreditada de los desechos líquidos que se generen.

Vías de acceso: La principal vía de acceso al área del proyecto corresponde a la Avenida Nicanor de Obarrio mejor conocida como Calle 50, se puede acceder por Calle 71 Este, Calle 75 Este. Desde Calle 71 dirigiéndose desde el área de la Transístmica o Ave. Simón Bolívar, luego unos metros después de los Bohíos alegres a mano derecha se ingresa por Calle 68 Oeste-Calle 6ta, unos 300 metros gira a la derecha en Avenida Fernández de Córdoba, gira a la izquierda con dirección a Calle. 66 Oeste/Calle Jorge A. Zarak, luego a la derecha con dirección a Av. Central España/Vía España, continúa por Calle. 62A Oeste/Calle 68 Este. Toma Calle 64 A Este/Calle 89 hacia Avenida. Dr. Belisario Porras/Vía Porras. Gira a la izquierda con dirección a Calle 62A Oeste/Calle 68 Este, levemente se gira a la derecha con dirección a Calle. 62 Este/Calle Enrique Arce, toma Calle 89 con dirección a Avenida Dr. Belisario Porras, y luego gira a la derecha en Calle 71/ Calle San Juan Bosco. Gira a la izquierda con dirección a Calle 50/Calle Nicanor de Obarrio/Avenida Nicanor de Obarrio.

Otro acceso al área del proyecto es por Calle 75, desde la Carretera Panamericana/Cinta Costera, se toma la rampa en dirección a Carretera Panamericana/Cinta Costera, se gira levemente a la derecha para incorporarse a la Carretera Panamericana, nuevamente gira a la izquierda con dirección a Avenida Israel, gira a la derecha con dirección a Calle. 75 Este/Calle Ramón Real M. Dirigiéndose al este por Calle 50/Calle Nicanor de Obarrio/Avenida Nicanor de Obarrio, como se observa en la figura 3.

Figura 3. Vías de acceso al área del proyecto



Fuente: Google Earth, adaptado por CODESA, 2024.

Además, se presentan rutas con sus vías de acceso que se utilizarán para el traslado de los desechos sólidos del área del proyecto hasta el vertedero de Cerro Patacón. Una de las rutas corresponde a saliendo a la Avenida Nicanor de Obarrio (Calle 50), a 110 metros gira a la izquierda por la Calle Ovigildo Herrera M., (Calle 73 San Francisco), gira en 400 metros hacia la hasta la Avenida 3ª Sur, gira nuevamente a la derecha por Calle 72 Este, hacia Avenida Dr. Belisario Porras, girando a la izquierda por Calle 62 A Este, se gira a la derecha para Calle 62 Este, tomando hacia la Avenida Fernández de Córdoba, siguiendo por Avenida de la Paz, hacia Vía Centenario, a la altura del Estadio Row Carew, se toma la vía hacia la derecha entrando hacia la comunidad de Kuna Nega, hasta el Vertedero de Cerro Patacón.

La ruta 2, igualmente saliendo por Avenida Nicanor de Obarrio (Calle 50), a 110 metros gira a la izquierda por la Calle Ovigildo Herrera M., (Calle 73 San Francisco), hacia la Avenida Dr. Belisario Porras, girando a la derecha hacia Avenida 2da C Norte hacia la Calle Ángel Rubio, en dirección a Avenida Ramón Arias continuando para la Avenida El Paical, con dirección a la Avenida Juan Pablo II, tomando al Corredor Norte, a la altura de Altaplaza, gira la derecha en

la rotonda hacia Vía Centenario a la altura del Estadio Row Carew, se toma la vía hacia la derecha entrando hacia la comunidad de Kuna Nega, hasta el Vertedero de Cerro Patacón. Como se muestra en la figura 4, ambas rutas con sus vías de accesos.

Figura 4. Rutas desde el área del proyecto hacia el vertedero de Cerro Patacón.



Fuente: Google Earth, adaptado por CODESA, 2024.

Transporte público: Para llegar hasta el área del proyecto se puede utilizar transporte público selectivo, colectivo y plataformas digitales como Uber, InDrive entre otras.

Mano de obra: El estimado de trabajadores para esta fase, contempla alrededor de 150 trabajadores, en su mayoría trabajadores de la construcción manuales del área, personal idóneo y operadores de equipo pesado.

4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)

En la etapa de operación, se generarán plazas de empleo relacionadas a la administración y mantenimiento de las áreas sociales de las torres.

Los principales insumos requeridos para la operación del proyecto son: para el mantenimiento de las instalaciones y la operatividad del local.

Agua: El agua potable en la fase operación, será suministrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales IDAAN, el lote del proyecto cuenta con contrato de servicios de acueducto con el IDAAN y al momento está servido por la institución. De acuerdo con la gráfica de presión para el proyecto, la presión mínima es de 20.19 PSI y la máxima de 43.65 PSI con un promedio de 29.70 PSI. Ver certificación del IDAAN y gráfica de presión en el anexo 14.11.2).

Aguas servidas: Las aguas residuales que se generen durante la etapa de operación se descargarán en el sistema de alcantarillado sanitario que se encuentra en la zona, por lo que el promotor deberá cumplir con los requisitos que se establecen en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2023, donde se presentan las directrices a seguir para las descargas de efluentes líquidos a los sistemas de alcantarillados sanitarios.

Energía eléctrica: Será suministrada por el distribuidor de este servicio en la zona.

Mano de obra: El estimado de trabajadores para esta fase, contempla alrededor de cincuenta (50); en su mayoría, personal de mantenimiento, supervisores, agentes de seguridad, entre otros.

4.3.3. Cierre de la actividad, obra o proyecto

La vida útil de este tipo de obra está contemplada en más de 50 años, por lo que no se contempla como tal el cierre del proyecto. Sin embargo, se dismantelarán las estructuras que se requerirán utilizar durante la construcción de la obra y se realizará la limpieza general, retiro de escombros, entre otros del área.

4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

En la figura 5, se presenta el cronograma de las actividades que se desarrollarán en las distintas fases del proyecto.

Cronograma
Arrocha de Calle 50
15.jul.24

Item	Actividad	Duración (semanas)	Octubre				Noviembre				Diciembre				Enero				Febrero				Marzo				Abril				Mayo				Junio				Julio				Agosto				Septiembre				Octubre				Noviembre									
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	CONSTRUCCIÓN																																																															
2	Preliminares	2	█																																																													
3	Demolición	4	█																																																													
4	Subestructura/ Infraestructura	3	█																																																													
5	Estructura de concreto y mezzanine, Techo	18	█																																																													
6	Mampostería	14	█																																																													
7	Ventanería y Puertas	16	█																																																													
8	Acabados	15	█																																																													
9	Plomería	39	█																																																													
10	Sistemas especiales	18	█																																																													
11	Sistemas contra incendios	35	█																																																													
12	Electricidad	39	█																																																													
13	A/C	26	█																																																													
14	Balance Y pruebas	4	█																																																													
15	Punch List	4	█																																																													
16	Final Cleans	3	█																																																													
17	Mobiliario	4	█																																																													

Fuente: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., 2024.

4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases

A continuación, se describe el manejo y disposición de los desechos y residuos del proyecto.

4.5.1. Sólidos

En la fase de construcción se generarán distintos tipos de residuos como por ejemplo, residuos derivados del movimiento de tierra, excavación, y demolición de algunas de las estructuras existentes, material sobrante de concreto producto de la construcción, material de albañilería como bloque de cemento, arcilla, y material de gypsum y tiras de acero galvanizado, material sobrante de madera del encofrado de la estructura, acero de refuerzo, arena, piedra, pasta de pintura, y entre otros materiales producto de las actividades de construcción de acuerdo a los materiales que se utilicen.

Además, se producirán de los sobrantes de comida y material utilizado para la alimentación de los obreros durante la construcción, que por su naturaleza son desechos domésticos.

Los desechos serán colocados en tanques de 55 galones, diferenciándolos por tipos de materiales que se generen durante esta fase, los cuales serán trasladados por los camiones de recolección, hacia el vertedero de Cerro Patacón, al igual del excedente de los movimientos de tierra que se generen por la construcción de los sótanos y los restos producto de la demolición. La metodología de traslado y transporte de materiales, se utilizarán camiones volquetes de 20 yd³, en horarios entre las 9:00 a.m. a 12:30 p.m. y de las 1:30 p.m. a 4:30 p.m., evitando las horas picos de tráfico.

En la fase de operación se generarán desechos domésticos, residuos sólidos no peligrosos de los clientes y personal de Farmacias Arrocha, por la limpieza y el mantenimiento del local y los restos de los productos de ventas. Además del mantenimiento a los sistemas eléctricos, entre otros. Los mismos serán trasladados al vertedero de Cerro Patacón.

4.5.2. Líquidos

Los desechos líquidos que se producirán durante la construcción serán de las actividades fisiológicas de los trabajadores; por lo que, se contratarán los servicios profesionales de alguna empresa que suministre sanitarios portátiles y ofrezcan el mantenimiento, la disposición final, segura y acreditada de estos desechos, los cuales se limpiarán con una frecuencia de al menos dos (2) veces por semana.

En la fase de operación se utilizará los servicios sanitarios de Farmacias Arrocha y las residuales generadas de las actividades por los clientes y trabajadores serán dispuestas en el alcantarillado sanitario cumpliendo con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI - COPANIT 39-2023 que regula la calidad de agua en general. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de alcantarillado sanitario.

4.5.3. Gaseosos

Para la etapa de construcción del proyecto los desechos gaseosos se producirán por las emisiones de los equipos (camiones y resto de maquinaria) que transportarán los insumos, así como los vehículos utilizados para el traslado de personal.

Durante la operación del proyecto, se generarán emisiones por los vehículos de las personas inquilinas de las torres.

4.5.4. Peligrosos

Durante la fase de construcción los únicos desechos peligrosos que pueden generarse son los provenientes del combustible y aceites requeridos para el funcionamiento de la maquinaria y de las pinturas que se utilicen.

En la fase de operación no se pretende la generación de desechos peligrosos.

4.6. Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar

El uso de suelo del área del proyecto corresponde a RM-3/MCU2 Residencial de alta densidad /Mixto comercial urbano de mediana intensidad). En el anexo. 14.11.1, se presentan las Certificaciones de uso de suelo para las fincas en las que se desarrollará el proyecto, al igual que la Resolución de Anteproyecto de la Dirección de Obras y Construcción de la Alcaldía de Panamá RLA-1942/1.

4.7. Monto global de la inversión

La inversión para el proyecto corresponde a 3, 000,000.00 (Tres millones de dólares).

4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto

Leyes

- Ley 66 del 10 de noviembre de 1947. Código Sanitario. Artículo 204, 205, 206.
- Ley 01 del 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la legislación forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- Ley 24 del 7 de junio de 1995. Legislación de vida silvestre.
- Ley 36 de 17 de mayo de 1996. Por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustibles y plomo
- Ley 41 del 01 de julio de 1998. Ley General de Ambiente de la República de Panamá.
- Ley 5 de 28 de enero de 2005. Que adiciona un título, denominado delitos contra el ambiente, al Libro II del código penal, y dicta otras disposiciones.
- Ley 39 del 24 de noviembre de 2005, que modifica la Ley 24 de 1995. Legislación de vida silvestre.
- Ley 06 de 2007. “Que dicta nomas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.”

- Ley 6 de 1 de febrero de 2006 “Que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones.”

Decretos

- Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024. Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023. Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo 01 del 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto Ejecutivo 38 de 2009. Por la cual se dictan Normas Ambientales de emisiones para vehículos automotores.
- Decreto Ejecutivo 306 del 04 de septiembre de 2002. Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación; así como en ambientes laborales.
- Decreto Ejecutivo 2 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.

Resoluciones

- Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003. Establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica para la expedición de permisos de la tala rasa y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas.
- Resolución de Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998 (GO 23,495 de 6 de marzo de 1998). “*Por el cual se reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, y se dictan otras disposiciones*”.
- Resolución No. JTIA-187-2015 de 1 de julio de 2015. Reglamento para el Diseño Estructural Panameño (REP-2014), que regula la actividad constructiva en Panamá.

- Resolución No. 35 de 6 de mayo de 2019 Por el cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT 21-2019 Tecnología de los Alimentos. Agua Potable. Definiciones y Requisitos Generales.

Reglamentos

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producidas por sustancias químicas.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2023. Calidad de Agua en General. Descarga de Efluentes Líquidos Directamente a Sistemas de Recolección de Alcantarillado Sanitario.

5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

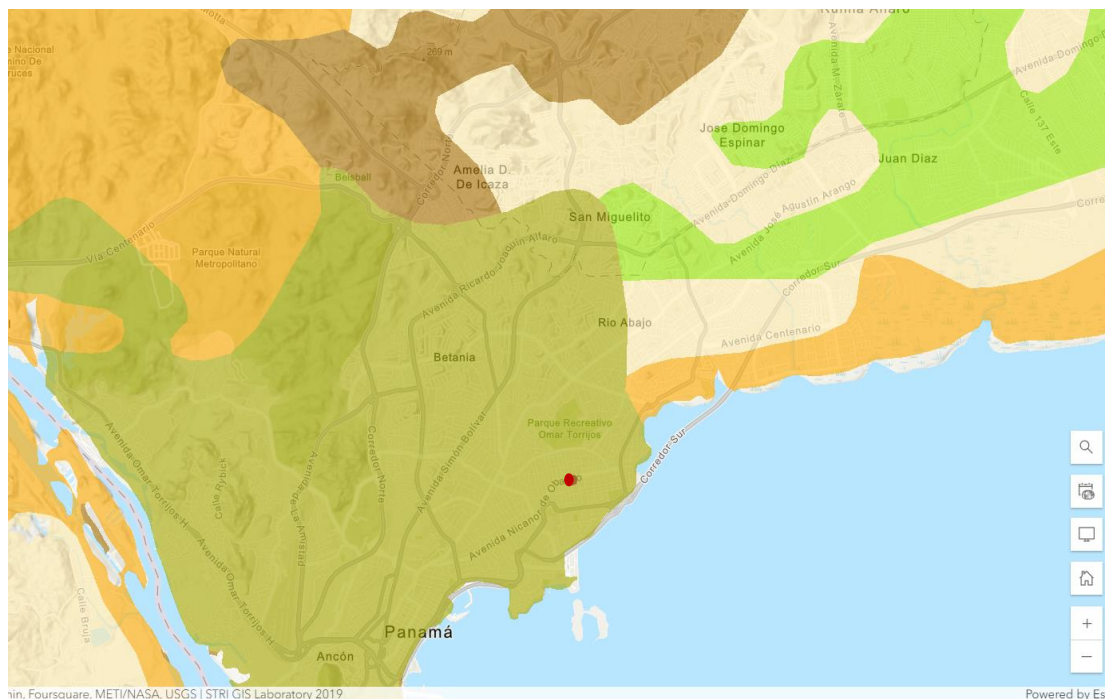
En el siguiente capítulo se describe el medio físico en el que se ejecutará la obra “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.

5.3. Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto

La clasificación universal sobre la capacidad agrológica de los suelos establece ocho clases que van de la I a la VIII, en función de las limitaciones que presentan para su uso como los son: la profundidad, topografía, fertilidad, pedregosidad, salinidad; así como, riesgo a las inundaciones y erosión, entre otras. De acuerdo con el mapa de capacidad agrológica de los suelos (ANAM 2010), el suelo en el área donde se propone el desarrollo de la obra presenta una capacidad IV (figura 6).

- Clase IV: Arable, muy severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere manejo muy cuidadoso ambas

Figura 6. Capacidad agrológica de los suelos en el área del proyecto.



Fuente: Mapa Esri. Adaptado por CODESA, 2024.

Se realizó un estudio geotécnico en el área del proyecto en el año 2016, no obstante se realizó la actualización del mismo en base al REP 2021. Se realizaron seis (6) perforaciones con equipo mecánico, para identificar los materiales geológicos que inciden sobre el diseño de los cimientos del proyecto. A intervalos convenientes se realizaron pruebas de penetración estándar, para cuantificar la consistencia de los suelos en sitio.

Se describen las características geológicas del sitio, la Formación Panamá, Oligoceno inferior a superior. Principalmente aglomerado generalmente andesítico en tobas de grano – fino. Incluye conglomerado depositado por corrientes. Estos materiales se encuentran en diversos grados de meteorización. El sitio presenta un perfil de meteorización gradual, típica en áreas de clima tropical: las rocas sanas a cierta profundidad se van convirtiendo en rocas cada vez más meteorizadas hacia la superficie, donde usualmente se presentan como suelos residuales completamente meteorizados.

La descripción de los estratos encontrados por la investigación geotécnica, fueron principalmente, suelo residual, roca meteorizada y roca sana.

- El suelo residual, se caracteriza por presentarse como limo y arcilla. Por lo tanto, se considera, que el modelo matemático que mejor representa el comportamiento mecánico de este material es SUELO ENDURECIDO (HARDENING SOIL)

Las perforaciones o ensayos de laboratorio realizados para este proyecto muestran: la siguiente información, de la figura 7.

Figura 7. Descripción visual de los sondeos realizados para el área del proyecto.

Sondeo	Prof (m)		N (SPT)	Descripción Visual
	Desde	Hasta		
H-02	1.50	2.10	12	Suelo residual. Limo. Color chocolate, crema. Plasticidad baja. Consistencia firme.
	3.00	3.60	>50	No recobró. Posible presencia de boulders.
H-03	1.50	2.10	>50	Suelo residual. Limo compacto (ML). Color chocolate, crema. No plástico. Consistencia muy dura.
H-04	1.50	2.10	8	Suelo residual. Arcilla (CL). Color chocolate rojizo. Plasticidad alta. Consistencia media
	3.00	3.60	6	Suelo residual. Limo arcilloso. Plasticidad baja. Consistencia suave.
	4.50	5.10	8	Suelo residual. Limo. Color crema. Plasticidad baja. Consistencia media
	6.00	6.60	>50	Suelo residual. Limo comacto. Chocolate. No plástico. Consistencia muy firme.
H-05	1.50	2.10	20	Suelo residual. Limo arcilloso. Consistencia muy rígida. OC: 4. Plasticidad alta. Resistencia en estado seco moderada. Avance de tricono medio. Color marron rojizo moteado de crema.
	3.00	3.60	21	
	4.50	5.10	33	Suelo residual. Limo arcilloso con arena. Consistencia muy rígida. Oc: 4. Plasticidad baja. Resistencia en estado seco debil. Avance de tricono medio. Color marron moteado de crema.
	6.00	6.60	>50	
H-06	1.50	2.10	8	Suelo residual. Limo arcilloso. Consistencia rígida. OC: 4. Plasticidad media. Resistencia en estado seco moderada. Avance de tricono medio. Color crema con vetas grises.
	3.00	3.60	15	
	4.50	5.10	23	Suelo residual. Limo arcilloso. Consistencia muy rígida. OC: 4. Plasticidad media. Resistencia en estado seco moderada. Avance de tricono medio. Color crema con vetas grises y negras.
	6.00	6.60	>50	

Fuente: Investigación Geotectónica, 2016. Actualizado al 2023.

- En base a la descripción visual en las perforaciones del proyecto, se puede concluir que el suelo residual es de baja plasticidad; por lo tanto, se estima:
- Según referencias de proyectos aledaños se estima, $V_s=200$ m/s y las relaciones elásticas que relacionan el módulo de corte, peso específico y la relación de poisson, el $E=207,000$ kN/m².
- Las propiedades del estrato de suelo residual se describen como se muestra en la figura 8:

Figura 8. Propiedades del estrato del suelo

Modelo:	HARDENING SOIL					
Estrato	γ_{unsat} (kN/m ³)	γ_{sat} (kN/m ³)	E (kN/m ²)	ϕ (°)	ν	C (kN/m ²)
Suelo residual	20.1	19.5	207,000	30	0.30	30

Fuente: Investigación Geotectónica, 2016. Actualizado al 2023.

- Roca meteorizada, corresponde a una brecha volcánica meteorizada de la Formación Panamá, por lo tanto, se considera lo siguiente:
Se considera que el modelo matemático que mejor representa el comportamiento mecánico de este material es HOEK-BROWN

Las perforaciones para este proyecto y los ensayos de laboratorios realizados muestran en la figura 9, las características encontradas de la roca meteorizada en cada uno de los hoyos realizados.

Figura 9. Descripción visual de la Roca meteorizada para el área del proyecto.

Sondeo	Prof. (m)		Recobro (%)	Descripción Visual
	Desde	Hasta		
H-01	1.50	3.00	14	Roca meteorizada. Brecha volcánica. Fracturada en fragmentos muy pequeños. Color chocolate, crema. RH:1-RH:2. Avance lento
H-02	3.60	5.00	0	No recobró. Avance lento
H-03	3.00	4.50	0	No recobró. Avance lento
	4.50	6.00	14	Roca meteorizada. Brecha volcánica. Avance lento
	6.00	7.50	14	
	7.50	9.00	6	
	9.00	10.50	0	No recobró. Avance lento
H-04	7.50	9.00	0	No recobró. Avance lento
	9.00	10.50	0	
	10.50	12.00	0	
H-05	6.60	7.50	0	Aglomerado. Roca suave, RH: 0 - 1. Roca altamente meteorizada (iv). Se lavo el material de perforacion, el sedimento que retorno con la perforacion fue arena con fragmentos de roca. Avance de roca lento. Color de agua marron.
	7.50	9.00	0	
	9.00	10.50	0	
	10.50	12	0	Aglomerado. Roca suave, RH: 1. Roca moderadamente meteorizada (iii). Masa rocosa triturada, en fragmentos (1-3 cm), fracturas abiertas (+5 mm) con presencia de películas de oxidación, buzán en diversos ángulos. Textura clástica. Matriz mineral decolorada por intemperismo. Se lavo parcialmente la muestra durante la perforación. Formación panamá facies terrestre. Avance de broca lento. Color crema.
	12	13.50	10	
13.50	15	7		
H-06	6.60	7.50	100	Toba litica. Roca suave, RH: 1. Roca moderadamente meteorizada (iii). Masa rocosa fracturada, presencia de juntas onduladas rugosas cercanamente espaciadas (2 -8 cm), juntas abiertas (2 - 3 mm) con presencia de películas de oxidación, buzán en ángulos de (15 - 20 - 30). Textura clástica. Matriz mineral decolorada por acción del intemperismo. Formación panamá facies terrestre. Color crema. Avance de roca lento.
	7.50	9.00	47	
	9.00	10.50	53	

Fuente: Investigación Geotectónica, 2016. Actualizado al 2023.

- Por referencia a los ensayos de compresión simple se obtienen los siguientes parámetros. El valor de $\bar{\sigma}_c = 23,375 \text{ kN/m}^2$ y el valor del peso específico, el $\gamma = 22.64$.
- Se describen la lista de propiedades de estrato de manera completa en la
- Roca sana, se encontró en el área corresponde a una brecha volcánica de la Formación Panamá la cual se caracteriza por presentar un índice de calidad de masa de roca (RQD) entre 80% a 100%. Este estrato se alcanzó en todas las perforaciones a profundidades entre los 3 y 12 metros bajo la superficie actual del terreno. Por lo tanto, se considera lo siguiente:

Se considera el modelo matemático que mejor representa el comportamiento mecánico de este material es HOEK-BROWN.

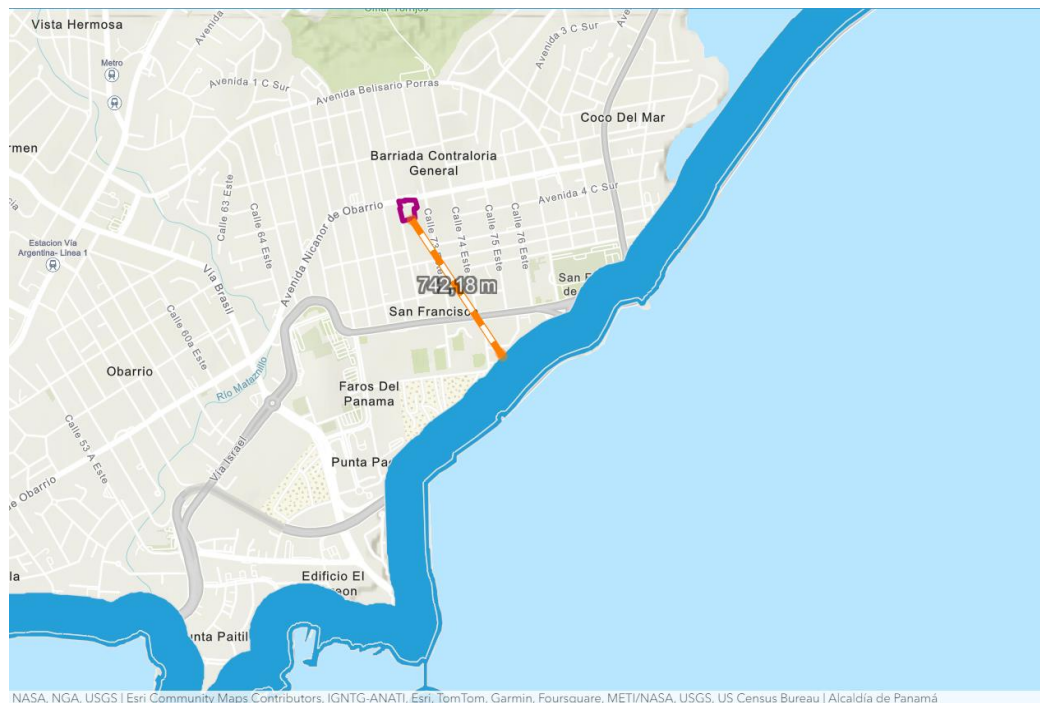
Las perforaciones o ensayos de laboratorios realizados para este proyecto muestran:

En el anexo 14.10, se encuentra el Informe de Investigación geotécnica del área del proyecto.

5.3.1. Caracterización del área costera marina

La zona costera más cercana al área del proyecto se encuentra a unos 742 metros de distancia aproximadamente, la cual corresponde a la Bahía de Panamá, el proyecto no tendría influencia ni directa e indirecta en la misma. No aplica.

Figura 10. Zonas marino costera cercana al área del proyecto



Fuente: Mapa Esri. Adaptado por CODESA, 2024.

5.3.2. La descripción del uso del suelo

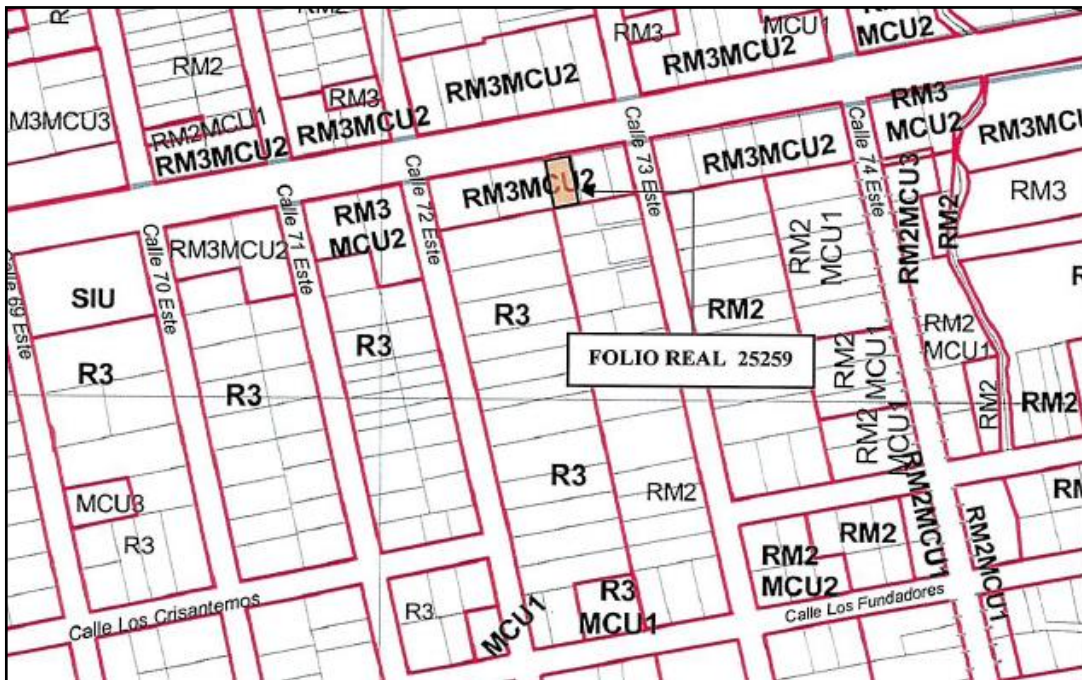
El uso de suelo del área del proyecto corresponde a residencial de alta densidad/ mixto comercial urbano de mediana intensidad (RM3-MCU2). El cual se define de la siguiente manera:

- Uso Residencial, se detallan los usos permitidos en actividades principales y secundarias. Se introducen conceptos nuevo tomo intensidad, estacionamientos de visita dentro del conjunto residencial, el cálculo de la altura en base a un índice relativo al ancho de vía.
Alta densidad (R3): corresponde a más de 600 hab. /ha., hasta 800 Hab. / ha.
- El uso mixto, el uso comercial es tratado como uso mixto, bajo la premisa de que en realidad en estas zonas se deben dar las actividades residenciales, comerciales, institucionales e incluso de recreación de manera combinada, en busca de un modelo de ciudad más compacto y eficiente. Los códigos varían según el tamaño del lote, intensidad de la actividad a desarrollarse, cantidad de estacionamientos exigidos por edificación y altura. (Alcaldía de Panamá, 2021).

5.3.4. Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto

El uso actual de los colindantes del área del proyecto corresponde a usos comerciales, residenciales de mediana densidad, residenciales de alta densidad, y uso mixto comercial urbano de mediana intensidad, como se observa en la figura 11. Similares al uso de suelo actual asignado para las fincas donde se pretende desarrollar el proyecto.

Figura 11. Mosaico de zonificación de la ciudad de Panamá



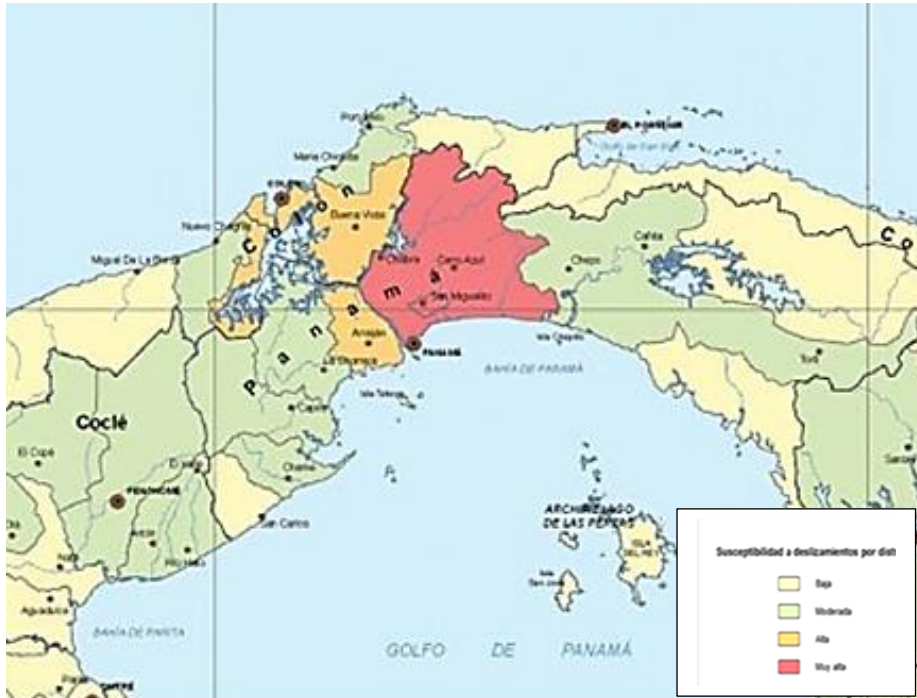
Fuente: Zonificación MIVIOT, *sf*.

5.4. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

De acuerdo con el Mapa de Susceptibilidad a deslizamientos por distritos (MiAMBIENTE 2011) figura 12, en el área donde se desarrollará la obra, presenta una susceptibilidad a deslizamientos catalogada como “muy alta”. Además, según la plataforma DesInventar – Sendai, con datos de 1934 al 2019, la provincia de Panamá presenta, una muy alta susceptibilidad a Deslizamiento de Tierra, con 270 eventos, 375 casas dañadas y destruidas, 1,778 personas afectadas y 11 fatalidades (MEF, 2023). Sin embargo, para el corregimiento de

San Francisco no se han reportados deslizamientos de acuerdo con la plataforma de UNDRR DesInventar Sendai, como se muestra en la figura 13.

Figura12. Mapa de susceptibilidad a deslizamientos por distritos



Fuente: SINIA, adaptado por CODESA, 2024.

Figura 13. Deslizamientos de tierra ocurridos en el corregimiento de San Francisco.

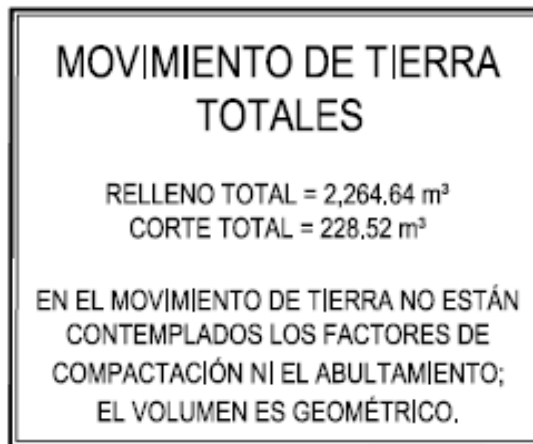


Fuente: DesInventar SENDAI- UNDRR. 2024.

5.5. Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno

En base con el plano de terracería del proyecto, las curvas de nivel del proyecto varían entre los 25 a 29.50 m. En cuanto al movimiento de tierra el corte total corresponde a 228.52 m³ y el relleno total de 2,264.64 m³. Por lo cual el material faltante para el relleno será trasladado de sitios autorizados. Ver Plano de Terracería en el anexo 14.5.

Figura 14. Totales de corte y relleno del movimiento de tierra.



Fuente: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, 2024.

En las figuras 15 y 16 se presenta la información de los volúmenes de corte y relleno, áreas de corte y relleno, corte y relleno acumulativo y volumen neto, para el área definida como Nicolas (Finca 25259) y el lote posterior (Finca 25086).

Figura 15. Cuadro de volúmenes – Nicolas

CUADRO DE VOLÚMENES - NICOLINAS							
ESTACIÓN	ÁREA RELLENO	ÁREA CORTE	VOLUMEN RELLENO	VOLUMEN CORTE	RELLENO ACUMULATIVO	CORTE ACUMULATIVO	VOLUMEN NETO
0+005.00	37.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+010.00	32.41	0.00	174.73	0.00	174.73	0.00	-174.73
0+015.00	34.01	0.00	166.03	0.00	340.76	0.00	-340.76
0+020.00	30.63	0.00	161.59	0.00	502.35	0.00	-502.35
0+023.79	25.64	0.00	106.76	0.00	609.11	0.00	-609.11
0+030.00	15.71	0.00	128.29	0.00	737.40	0.00	-737.40
0+035.00	14.35	0.00	75.15	0.00	812.55	0.00	-812.55
0+040.00	11.14	0.00	63.73	0.00	876.29	0.00	-876.29

Fuente: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., 2024.

Figura 16. Cuadro de volúmenes – Lote posterior

CUADRO DE VOLÚMENES - LOTE POSTERIOR							
ESTACIÓN	ÁREA RELLENO	ÁREA CORTE	VOLUMEN RELLENO	VOLUMEN CORTE	RELLENO ACUMULATIVO	CORTE ACUMULATIVO	VOLUMEN NETO
0+010.96	0.00	29.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+015.00	0.10	21.19	0.20	102.94	0.20	102.94	102.74
0+020.00	1.01	10.70	2.78	79.73	2.98	182.66	179.68
0+025.00	1.58	4.68	6.49	38.46	9.48	221.12	211.65
0+030.00	3.67	1.21	13.13	14.73	22.60	235.85	213.25
0+035.00	8.32	0.07	29.98	3.18	52.58	239.03	186.45
0+040.00	13.29	0.00	54.04	0.16	106.63	239.20	132.57
0+045.00	7.91	10.77	53.02	26.93	159.64	266.12	106.48
0+050.00	11.80	6.91	49.28	44.20	208.92	310.32	101.40
0+055.00	35.69	0.00	118.73	17.27	327.65	327.59	-0.06
0+060.00	39.55	0.00	188.10	0.00	515.75	327.59	-188.16
0+063.50	44.69	0.00	147.32	0.00	663.07	327.59	-335.48

Fuente: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., 2024.

5.5.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización

A continuación, se presenta mapa topográfico del área del proyecto.

1000000

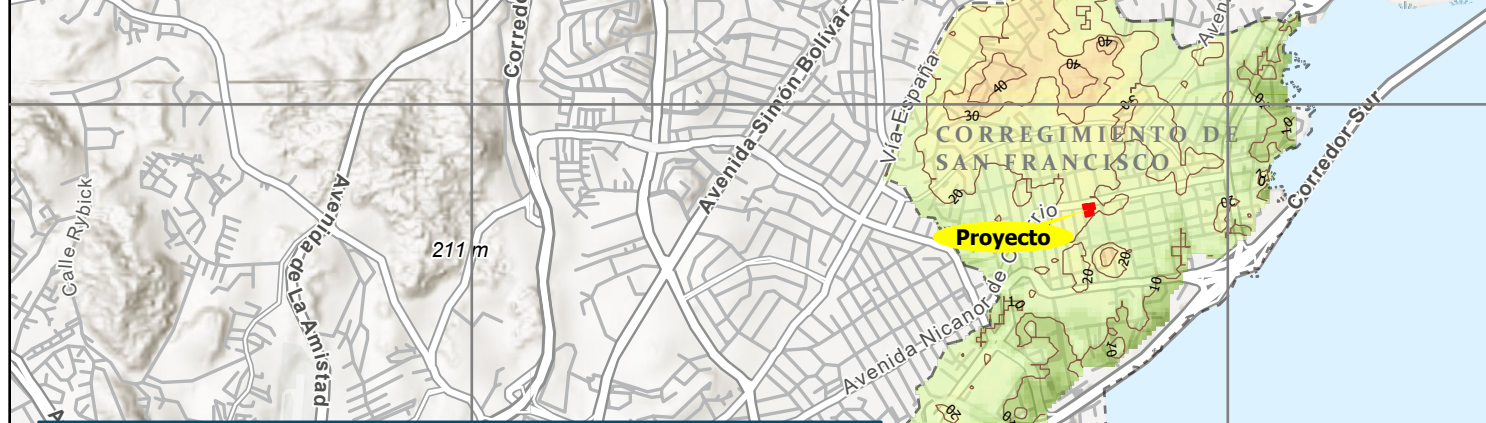
660000

665000

670000

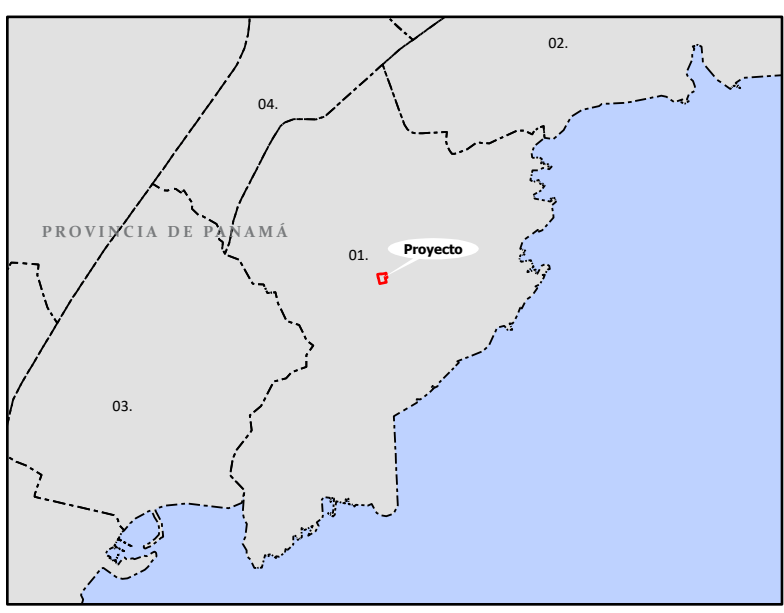
Coordenadas UTM WGS84 del Polígono Finca 25086 Proyecto Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50		
Estación	UTM X	UTM Y
1	664070.5	994342.3
2	664071.2	994339.1
3	664100.7	994344.8
4	664117.1	994268.2
5	664060.9	994256.1
6	664049.3	994309.9
7	664046.9	994309.4
8	664041.2	994336.0

Coordenadas UTM WGS84 del Polígono Finca 25259 Proyecto Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50		
Estación	UTM X	UTM Y
1	664115.4	994347.7
2	664123.8	994308.6
3	664109.0	994305.7
4	664100.7	994344.8



Fuente: Imagen Maxar. 2023, ESRI, Modelo de Elevación Digital SRTM 30 metros, Hoja Topográfica, 4242 I NE

LÍMITES ADMINISTRATIVOS DE CORREGIMIENTOS



- A. PROVINCIA DE PANAMÁ**
- a. Distrito de Panamá
 - 01. Corregimiento de San Francisco
 - 02. Corregimiento de Parque Lefevre
 - 03. Corregimiento de Bella Vista
 - 04. Corregimiento de Pueblo Nuevo

MAPA TOPOGRÁFICO

Estudio de Impacto Ambiental (EaIA) Categoría I

PROYECTO:
"REMODELACIÓN Y ADICIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE50".

Corregimiento de San Francisco,
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

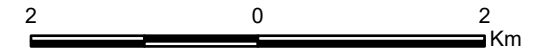


LEYENDA

- POBLADOS**
 - Lugar poblado
- RED VIAL**
 - Vías principales
 - Calles
 - Caminos
- HIDROGRAFÍA**
 - ~ Ríos y quebradas
 - ~ Lagos, lagunas
- LÍMITES**
 - - - Corregimientos
- TOPOGRAFÍA**
 - Elevación (mts)
 - 100
 - 1
 - Curva de nivel
- ÁREA DE INFLUENCIA**
 - Polígono del proyecto
 - ⊙ Vértices
- ESTRUCTURAS**
 - Edificios



Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte



Escala: 1:50,000

Fuente: Hoja topográfica 4242 I NE - Panamá. Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia". Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

Bahía de Panamá

995000

990000

5.6. Hidrología

El área del proyecto se encuentra en la Cuenca 142 (Río Matasnillo), la cual se ubica entre los ríos Caimito y el Juan Díaz, situada en la Región Hídrica Central, en la provincia de Panamá, limitado al norte con la Cuenca 115 (Cuenca del Canal de Panamá); al este con la Cuenca 144 (Río Juan Díaz); al sur con el Océano Pacífico; y al oeste con la Cuenca 140 (Río Caimito) (Cornejo *et al.* 2017). El área de drenaje total de esta cuenca es de 383 km² hasta la desembocadura al mar. El río principal de la cuenca es el Matasnillo, con la longitud total de 6 km, corre desde las montañas hasta la Bahía de Panamá, en el Océano Pacífico. Otros ríos importantes de la cuenca son el Curundú, Río Abajo, Matías Hernández y Cárdenas. Otros ríos que están dentro de la cuenca y que desembocan en la Bahía de Panamá son el Río Pedro Miguel, Río Mocambo, Río Camarón, Río Cocolí, entre otros.

La elevación media de la cuenca es de 67 m.s.n.m. y el punto más alto se encuentra al suroeste de la cuenca a una elevación máxima de 507 m.s.n.m. La cuenca registra precipitación media anual de 2,122 mm.

Figura 17. Cuenca hidrográfica en la que se ubica el proyecto

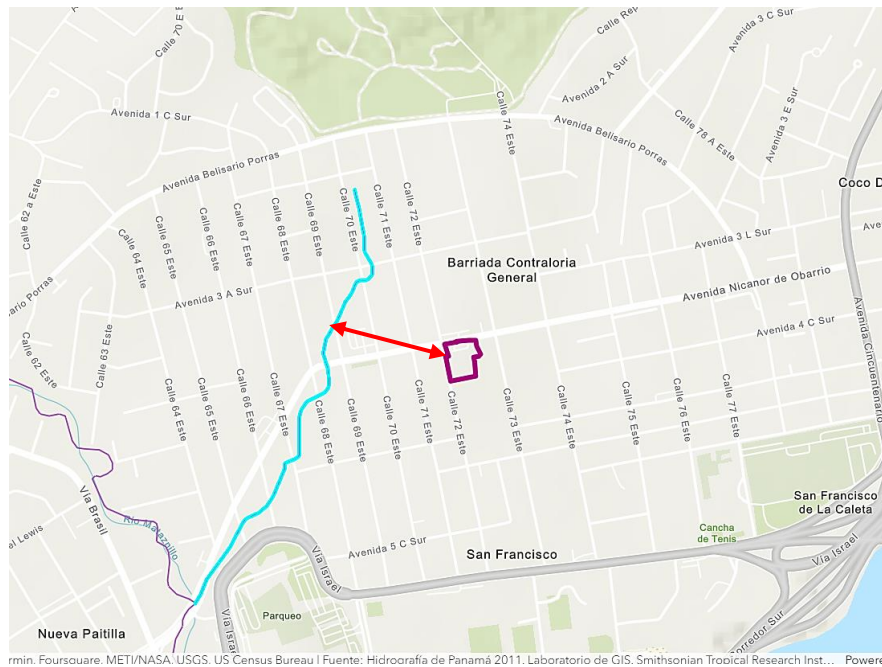


Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2024.

5.6.1. Calidad de aguas superficiales

Dentro del área del proyecto no se encuentran cursos de agua superficiales. El cuerpo de agua superficial más cercano al área del proyecto corresponde a una Quebrada Sin nombre a aproximadamente 300 metros de distancia, por lo cual por las distintas actividades a desarrollarse por el proyecto, no afectará de manera directa ni indirecta al mismo. No aplica.

Figura 18. Cuerpo de agua superficial colindantes al área del proyecto



Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2024.

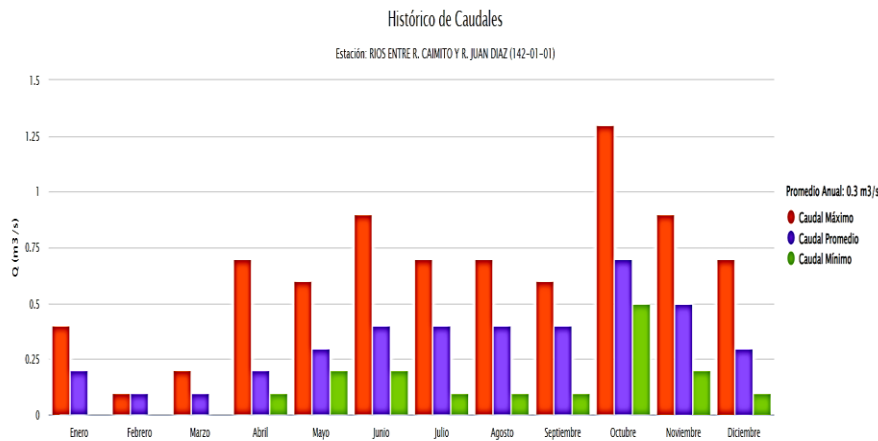
5.6.2. Estudio Hidrológico

Como se mencionó en el punto anterior, dentro del polígono del proyecto no se encuentran cuerpos de aguas superficiales. La fuente hídrica más cercana al área del proyecto, se encuentra a una distancia de 300 metros aproximadamente. Por lo cual no aplica la realización de un Estudio hidrológico.

5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedios anual)

Dentro del área del proyecto, no existen cuerpos superficiales de aguas; sin embargo, se hace la descripción, con los datos históricos de caudales, de la estación del Río Matasnillo (142-01-01), en la cual se encuentra el área del proyecto. Entre los ríos entre el Río Caimito y Río Juan Díaz presenta un promedio anual: 0.3 m³/s. En la figura 19, se presenta los caudales máximo, mínimo y promedio por mes.

Figura 19. Histórico de caudales de la cuenca 142.



Fuente: IMHPA, *sf.*

5.6.2.3. Planos del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente

A continuación, se presenta el mapa topográfico en donde se observa que no existen cuerpos hídricos, dentro del área del proyecto.

100000

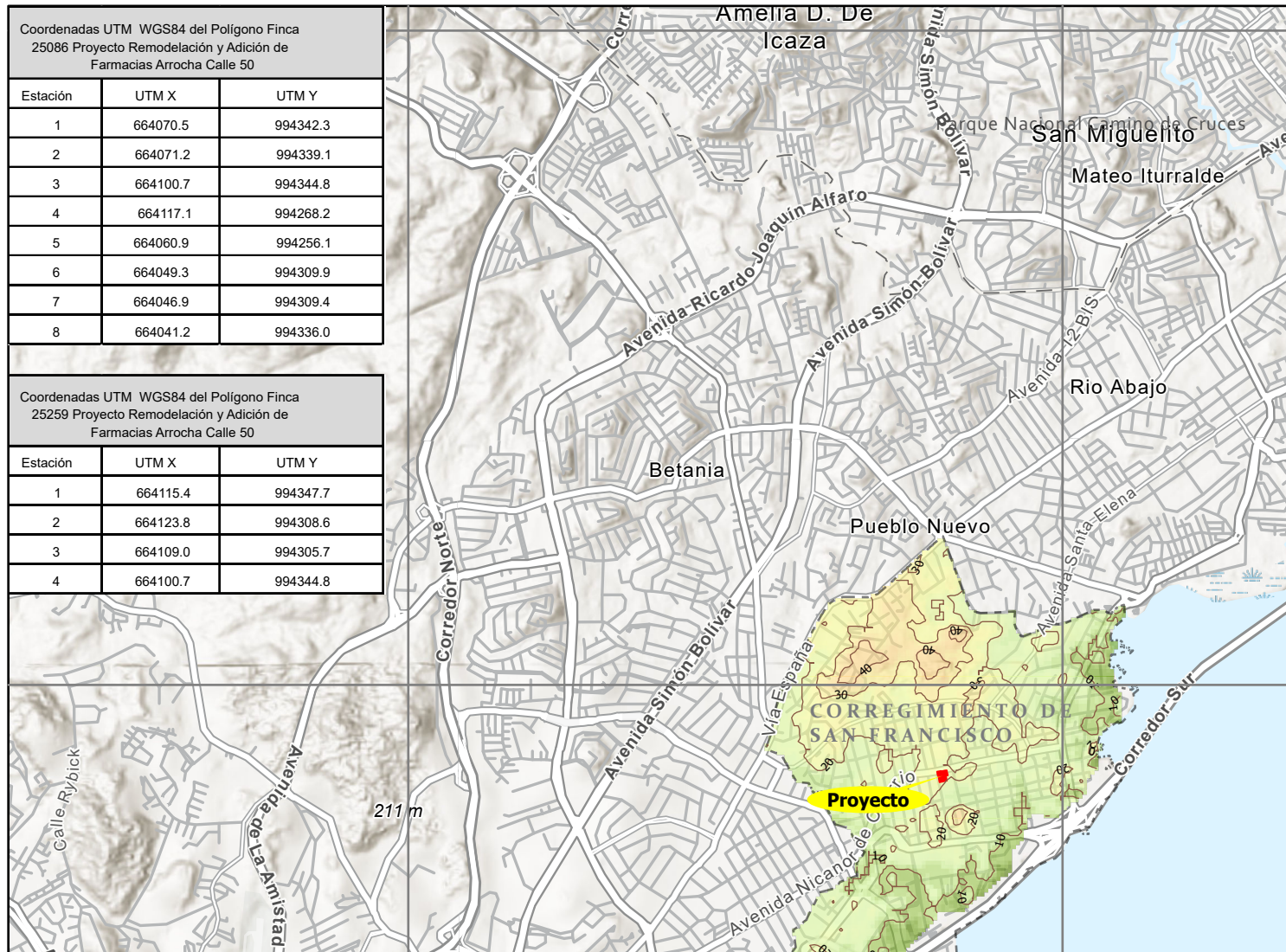
660000

665000

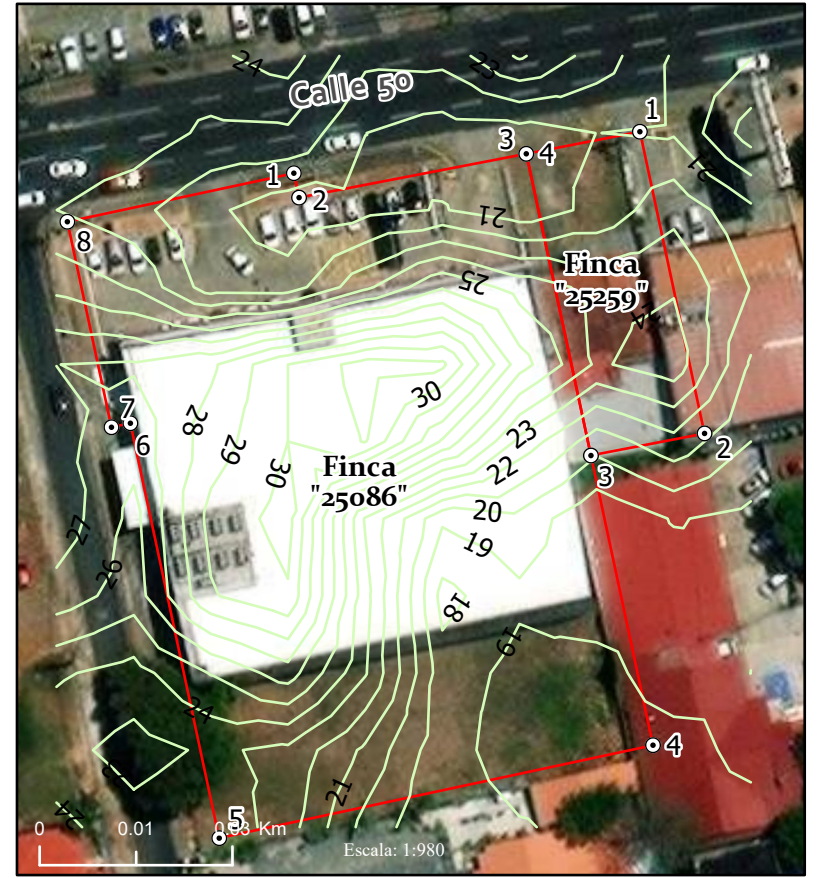
670000

Coordenadas UTM WGS84 del Polígono Finca 25086 Proyecto Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50		
Estación	UTM X	UTM Y
1	664070.5	994342.3
2	664071.2	994339.1
3	664100.7	994344.8
4	664117.1	994268.2
5	664060.9	994256.1
6	664049.3	994309.9
7	664046.9	994309.4
8	664041.2	994336.0

Coordenadas UTM WGS84 del Polígono Finca 25259 Proyecto Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50		
Estación	UTM X	UTM Y
1	664115.4	994347.7
2	664123.8	994308.6
3	664109.0	994305.7
4	664100.7	994344.8



IMÁGEN SATELITAL



Fuente: Imagen Maxar. 2023, ESRI, Modelo de Elevación Digital SRTM 30 metros, Hoja Topográfica, 4242 I NE

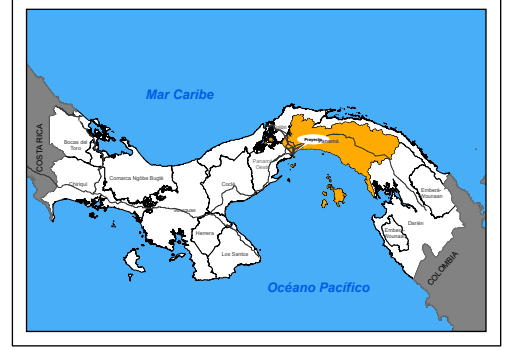
MAPA TOPOGRÁFICO

Estudio de Impacto Ambiental (EaIA) Categoría I

PROYECTO:
"REMODELACIÓN Y ADICIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50".

Corregimiento de San Francisco,
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Localización Nacional

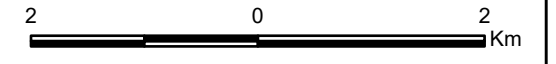


LEYENDA

- POBLADOS**
 - Lugar poblado
- RED VIAL**
 - Vías principales
 - Calles
 - Caminos
- HIDROGRAFÍA**
 - Ríos y quebradas
 - Lagos, lagunas
- LÍMITES**
 - Corregimientos
- TOPOGRAFÍA**
 - Elevación (mts)
 - 100
 - 1
 - Curva de nivel
- ÁREA DE INFLUENCIA**
 - Polígono del proyecto
 - ⊙ Vértices
- ESTRUCTURAS**
 - Edificios

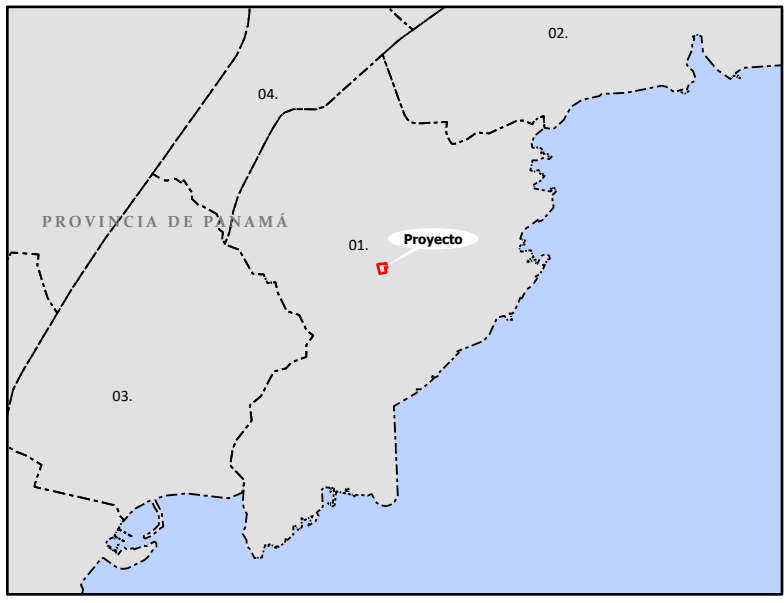


Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte



Escala: 1:50,000

LÍMITES ADMINISTRATIVOS DE CORREGIMIENTOS



- A. PROVINCIA DE PANAMÁ**
- a. Distrito de Panamá
 - 01. Corregimiento de San Francisco
 - 02. Corregimiento de Parque Lefevre
 - 03. Corregimiento de Bella Vista
 - 04. Corregimiento de Pueblo Nuevo

995000

990000

Bahía de Panamá

Fuente: Hoja topográfica 4242 I NE - Panamá. Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia".
Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

5.7. Calidad de aire

El 25 de junio de 2024, se realizó la medición para obtener la concentración de Partículas Menores a Diez Micrómetros (PM₁₀) en el área del proyecto, en la cual se utilizó la siguiente metodología:

- Se estableció un (1) punto de medición para realizar la toma de datos, considerando el área donde se construirá el proyecto) y las actividades generadoras de partículas en la zona. En la coordenada 664105 E / 994341 N.
- Desarrollo de la medición por un periodo de 1 hora.
- Para la medición de PM₁₀ se utilizó el Microdust Pro (marca Casella), calibrado con un adaptador para el filtro de espuma de poliuretano (filtro para PM₁₀); y colocado dentro del Dust Detective (caja de muestreo de aire). Este sistema incorpora una bomba de succión¹ Apex para llevar el aire de muestra a través del tubo de entrada. El cabezal de entrada se ha diseñado para impedir la entrada de insectos u otros agentes extraños grandes.

Se proporciona un tapón de polvo para sellar el puerto de entrada en la tapa de la caja, siempre que el tubo de entrada se desmonte por motivos de tránsito.

Se utilizó como referencia, la metodología establecida en la Norma NIOSH (National Institute for Occupational Safety and Health), específicamente el método NIOSH 0600. El resultado obtenido se comparó con el límite máximo permisible que establece el Reglamento Técnico DGNTI²-COPANIT³ 43-2001 (CCT: 10 mg/m³ para una exposición a corto tiempo).

¹ Bomba de succión: Bomba portátil de muestreo de aire. Rango de caudal 2.5 ml/min.

² DGNTI: Dirección General de Normas y Tecnología Industrial.

³COPANIT: Comisión Panameña de Normas Industriales y Tecnología.



Imagen 1. Equipo Microdust durante el monitoreo de PM₁₀

En la tabla 3, se presentan los resultados obtenidos de las mediciones en el área del proyecto, el cual cumple con el límite máximo permisible de 10 CCT mg/m³ que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 (ver la Certificación de Inspección de Partículas Menores de Diez Micrómetros completo en el anexo 14.6).

Tabla 3. Resultado de la medición de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM₁₀) y su comparación con la norma aplicable

Punto de medición	Parámetro	Concentración promedio (mg/m ³)	Límite permisible (DGNTI-COPANIT 43-2001) (CCT mg/m ³)
Área del proyecto	PM ₁₀	0.003 mg/m ³	10

Fuente: Datos de campo, 2024.

5.7.1. Ruido

Para obtener los niveles de ruido ambiental del área donde se pretende desarrollar el proyecto, se realizó la siguiente metodología:

- Inspección general del área del proyecto.
- Selección del sitio de medición.

Ubicación geográfica de la medición (coordenadas UTM WGS84 - 664105 E/ 994341 N).

- Verificación de la calibración del sonómetro (instrumento cuantitativo que mide niveles de ruido).
- Medición del nivel de ruido, a través de un sonómetro calibrado.
- Identificación de las fuentes de ruido durante el desarrollo de la medición.
- Cuantificación del paso de vehículos (livianos y pesados).
- Registro de imágenes fotográficas.
- Descarga de datos.
- Estimación de la incertidumbre de la medición.

El sonómetro se colocó sobre un trípode, a una altura de 1.5 m, y un ángulo de 45° en dirección a la fuente emisora de ruido (ISO 1996-2: 2009). Los parámetros obtenidos en la medición fueron: L equivalente (LAeq)⁴ y LAF90⁵.

Se realizaron cinco (5) mediciones el día 25 de junio del año en curso, por un período de 10 minutos cada medición (horario diurno), en un intervalo de 50 minutos, desde las 09:40 a.m. a las 10:38 a.m.



Imágenes 2 y 3. Vistas del sonómetro durante las mediciones de ruido ambiental

⁴ Nivel de presión sonora continua equivalente.

⁵ El nivel de ruido con ponderación 'A' excedido por un 90% de la medición, calculado por análisis estadístico desde muestras del nivel de ruido con ponderación temporal Rápida o 'F'.

En la tabla 4, se presentan los resultados obtenidos de las mediciones de ruido ambiental, en el área del proyecto, el cual se sitúa levemente por encima del límite máximo de 65 dB(A), establecido en el Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002, Capítulo V “*Ruido en espacios públicos*” utilizado como referencia. En el anexo 14.7, se encuentra el Certificado de Inspección de Ruido Ambiental.

Tabla 4. Resultados de las mediciones de ruido ambiental y su comparación con la normativa aplicable

Puntos de medición	Horarios de medición	Leq dB(A) ⁶	L90 dB(A)	L(A)F MÁX ⁷	L(A)F MÍN ⁸	Leq dB(A) promedio	Valor normado dB(A) ⁹	Incertidumbre expandida (k = 95%)
Punto 1: Área del proyecto	09:40 a.m. – 09:50 a.m.	66.40	57.29	76.38	55.52	67.2 dB	65 dB (A)	±12.6
	09:52 a.m. – 10:02 a.m.	67.4	58.43	79.25	56.18			
	10:05 a.m. – 10:15 a.m.	67	59.03	76.84	56.29			
	10:16 a.m. – 10:26 a.m.	67.7	58.57	83.04	56.09			
	10:28 a.m. – 10:38 a.m.	67.6	58.79	78.01	55.99			

Fuente: Datos de campo, 2024.

⁶ Nivel de presión sonora continua equivalente.

⁷ El nivel más alto de presión sonora continua equivalente ponderado en escala A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.

⁸ El nivel mínimo de presión sonora continua equivalente ponderado en escala A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.

⁹ Decreto Ejecutivo N° 306 del 04 de septiembre de 2002. Valor normado para ruidos en espacios públicos.

Debido a que los niveles de ruido ambiental del área del proyecto resultaron por encima de los límites establecidos en la normativa antes citada, se realiza un análisis que incluye los niveles de ruido esperados en la fase de construcción.

A través de la medición de los niveles de presión sonora en decibeles (dB), los cuales siguen una escala logarítmica, no se suman directamente de manera aritmética. Por lo cual, es necesario realizar una conversión previa a una escala lineal utilizando la siguiente fórmula:

$$dB_{total} = 10 \cdot \log_{10} [(10^{(dB1/10)} + 10^{(dB2/10)} + \dots + 10^{(dBn/10)}) / X]$$

En esta fórmula, dBtotal representa el nivel de presión sonora resultante de la suma de varios niveles sonoros provenientes de diferentes fuentes.

El nivel de ruido en el área del proyecto fue de 67.2 dB(A) superando el límite establecido por el Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002. A continuación, se presenta el análisis de los niveles de ruido que podría darse durante la fase de construcción; esta proyección es tomando en cuenta que los equipos y maquinarias estén funcionando en simultáneo, utilizando como referencia los niveles de presión sonora, a máxima potencia, de la maquinaria y equipo; de acuerdo con lo señalado por la EPA (Environmental Protection Agency)¹⁰.

Tabla5. Niveles de presión sonora emitida por los equipos, mínimo, máximos y promedio total

Equipo	Mínimo	Máximo	Promedio
Aplanadora	72.00	92	89.03
Máquina de pilotes 1	94.00	106	103.26
Camión volquete 1	83.00	95	92.26
Camión volquete 2	83.00	95	92.26
Camión volquete 3	83.00	95	92.26
Retroexcavadora	74.00	92	89.06
Pala mecánica	75.00	96	93.02

¹⁰ Disponible en: Verdejo, A. 2001. Elaboración de antecedentes relativos a la emisión de ruidos generados por actividades de construcción.

Equipo	Mínimo	Máximo	Promedio
Camión Mixer	74.00	87.00	106.20
Promedio total	86.03	98.52	99.51

Fuente: Verdejo, 2001 /Inversiones Inmobiliarias, S.A, 2024.

Nota: *Promedio total en caso de que se utilizaran todos los equipos simultáneamente. El uso de estos equipos dependerá de la actividad que se esté realizando.

Los resultados obtenidos del análisis muestran que los niveles de presión sonora se elevarán durante la fase de construcción, sin embargo, estará ligado a la cantidad de equipos que estén trabajando al mismo tiempo, la distancia a que se encuentren de la fuente o las acciones que se estén realizando y la regularidad con la que se utilicen. Con las medidas de mitigación propuestas, se espera que los niveles de ruido se mantengan lo más próximos a los obtenidos durante el monitoreo de la línea base ambiental.

5.7.3. Olores

Durante el recorrido del levantamiento de la línea base ambiental en el área del área del proyecto, no se identificaron olores molestos.

5.8. Aspectos Climáticos

En el apartado siguiente se definen y describen las condiciones de cada uno de los aspectos climáticos para el área del proyecto,

5.8.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

Se utilizó la información de la Página Web del Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA) datos históricos de la Estación de Hato Pintado (142-020) y la Estación Albrook Field (142-002) y datos diarios de la Estación Sun Tower (142-026) las más cercanas al área del proyecto, para la descripción de cada uno de los aspectos climáticos:

- **Precipitación**, es cualquier forma de hidrometeoro que cae de la atmósfera y llega a la superficie terrestre. Este fenómeno incluye, llovizna, nieve, aguanieve, y granizo pero no neblina, ni rocío, que son forma de condensación y no de precipitación¹¹.

De acuerdo con los datos de la estación de Hato Pintado (142-020), el promedio anual es de 170.3 mm.

- **Temperatura**, es la magnitud física escalar que está relacionada con la energía de un sistema termodinámico, concretamente con la energía cinética media de sus partículas, referida al movimiento de éstas. Es una propiedad intrínseca, ya que no depende de la cantidad de materia que tenga el cuerpo¹².

De acuerdo con los datos históricos de la Estación Albrook Field (142-002), el promedio de temperatura es de 27°C.

- **Humedad**, es la cantidad de vapor de agua presente en el aire y se mide en g/m³¹³.

Los datos históricos de humedad relativa para la Estación de Albrook Field, tienen un promedio de 51.1 g/m³.

- **Presión atmosférica**, es la fuerza por unidad de superficie que ejerce la atmósfera en un punto específico. Es la consecuencia de la acción de la fuerza de la gravedad sobre la columna de aire situada por encima de este punto¹⁴.

Los datos diarios de la Estación Sun Tower (142-026), en cuanto a la presión corresponde a 1004.3 mbar.

¹¹ Meteorología & Sostenibilidad. El tiempo.es, Pelmorex Corp. 2024

¹² Meteorología & Sostenibilidad. El tiempo.es, Pelmorex Corp. 2024

¹³ Meteorología & Sostenibilidad. El tiempo.es, Pelmorex Corp. 2024

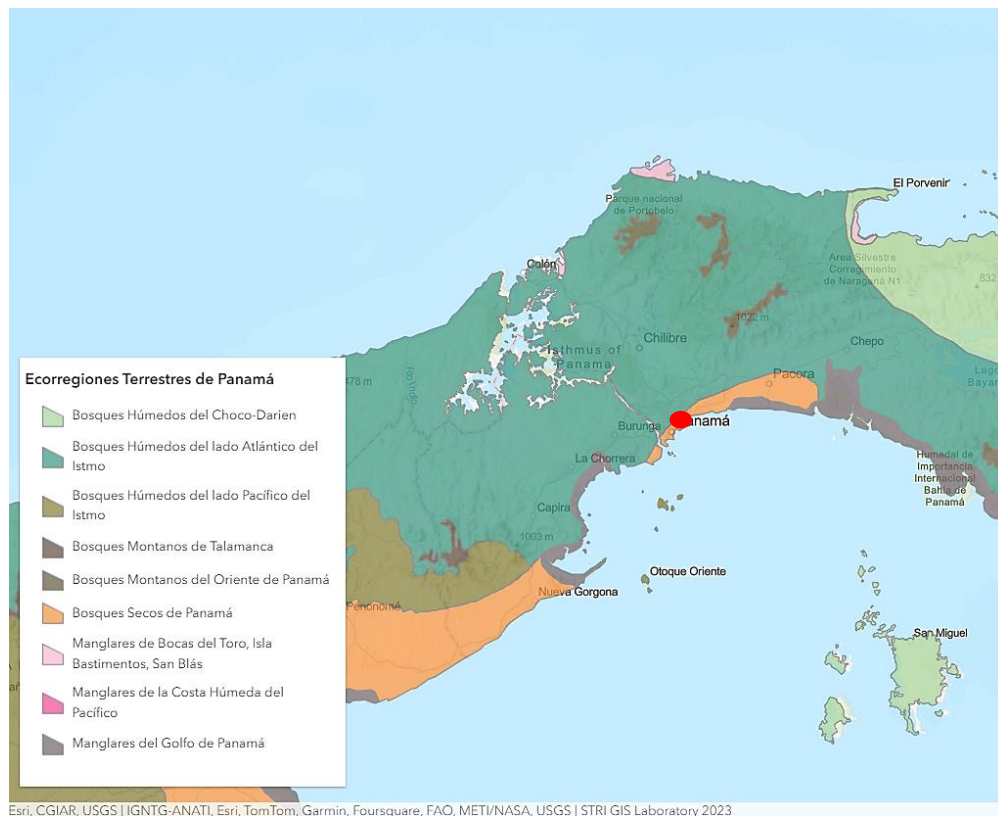
¹⁴ Meteorología & Sostenibilidad. El tiempo.es, Pelmorex Corp. 2024

6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

En los siguientes apartados se describe el ambiente biológico en el que se desarrollará el “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.

El área del proyecto se encuentra dentro de la Ecorregión denominada Bosques Secos de Panamá, la cual se localiza en el Centro y Este de Panamá, comprendiendo unos 5,010 km² por extenderse por el Arco Seco que rodea el Golfo de Panamá, desde Azuero hasta Darién, con un pequeño sector en las montañas de Veraguas. Es la ecorregión con menor cobertura boscosa original y con menor riqueza de especies debido a la pérdida de vegetación. (MiAMBIENTE, 2011).

Figura 20. Ecorregión en la que se encuentra el área del proyecto



Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2024.

6.1. Características de la Flora

El área del Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50, es un área que se encuentra previamente intervenida y cuenta con una estructura existente, en la parte posterior del terreno está conformada por vegetación herbácea, dos (2) palmas *Ptychosperma macarthurii* (H. Wendl. Ex H.J. Veitch) H. Wendl. Ex. Hook, un árbol de *Tabebuia rosea* Bertol. DC y algunas plantas ornamentales. En los alrededores como parte del urbanismo del área existen áreas conformada por gramíneas, y en la zona árboles de *Tabebuia rosea* Bertol. DC. (Caoba), en caso de requerir poda de las ramas de estos, se realizará el trámite correspondiente. En las imágenes 4 a 6 se presenta la vegetación, correspondiente al sitio donde se ubicará el proyecto.



Imágenes 4 a 6. Vistas del área del proyecto y alrededores.

6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción

En el área del proyecto, no se existen formaciones vegetales, que se puedan identificar y caracterizar por estratos. En el polígono se observó vegetación herbácea principalmente y un árbol de *Tabebuia rosea* Bertol. DC.

De las especies registradas en el área del proyecto, *Tabebuia rosea* Bertol. DC, se encuentra en estado vulnerable “VU” de acuerdo con la Lista de Especies Amenazadas de Flora y Fauna de Panamá, de acuerdo a la Resolución No. DM-0657-2016 de viernes 16 de diciembre de 2016. En cuanto al Listado Rojo de la Unión Internacional para la Conservación de las especies, se encuentra en la categoría de “LC” o Consideración Menor. Con respecto al listado de la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CITES), ninguna se encuentra en sus apéndices. Tampoco es una especie endémica o exótica.



Imagen 7. Árbol de *Tabebuia rosea* Bertol. DC que se encuentra en el área del proyecto

En la acera de la vía pública, cerca del área posterior del polígono se encuentran dos árboles de

Roble (*Tabebuia rosea* Bertol. DC), que parte de sus ramas se ubican en el área del proyecto, por lo que será necesaria la poda de ambos árboles. En las imágenes 8 y 9, se presentan las imágenes de los árboles.



Imágenes 8 y 9. Vista de los árboles de roble que se encuentran en la cera de la vía pública.

6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir la información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio

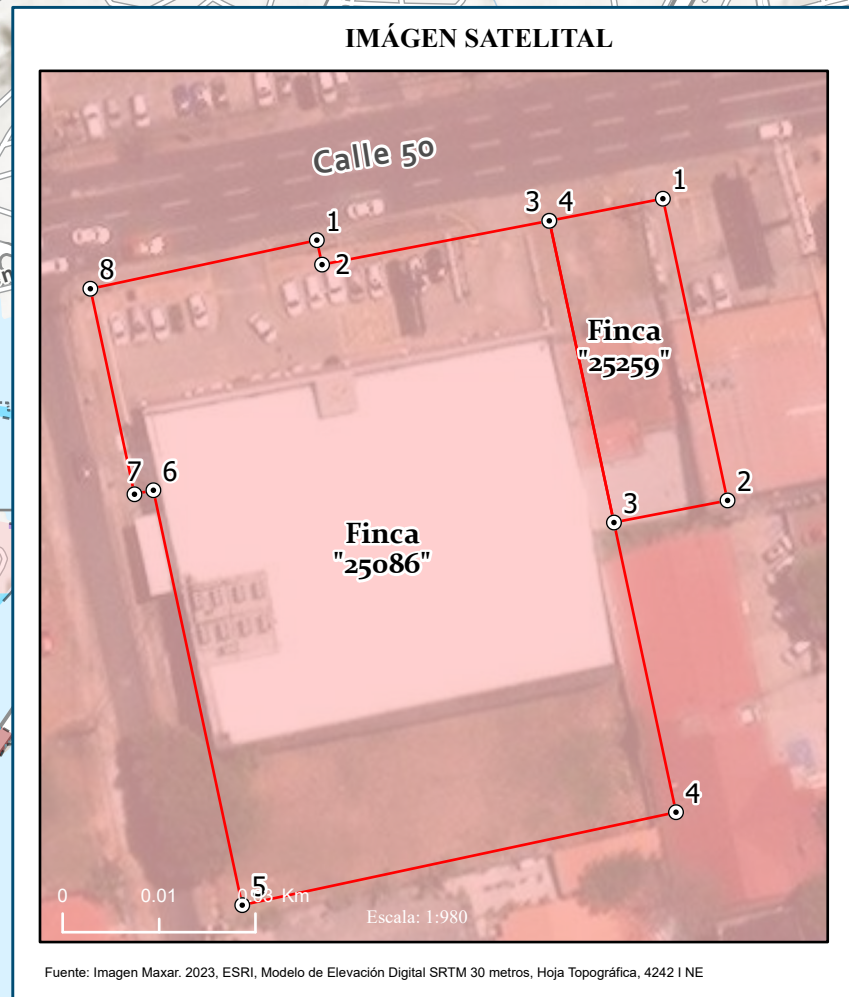
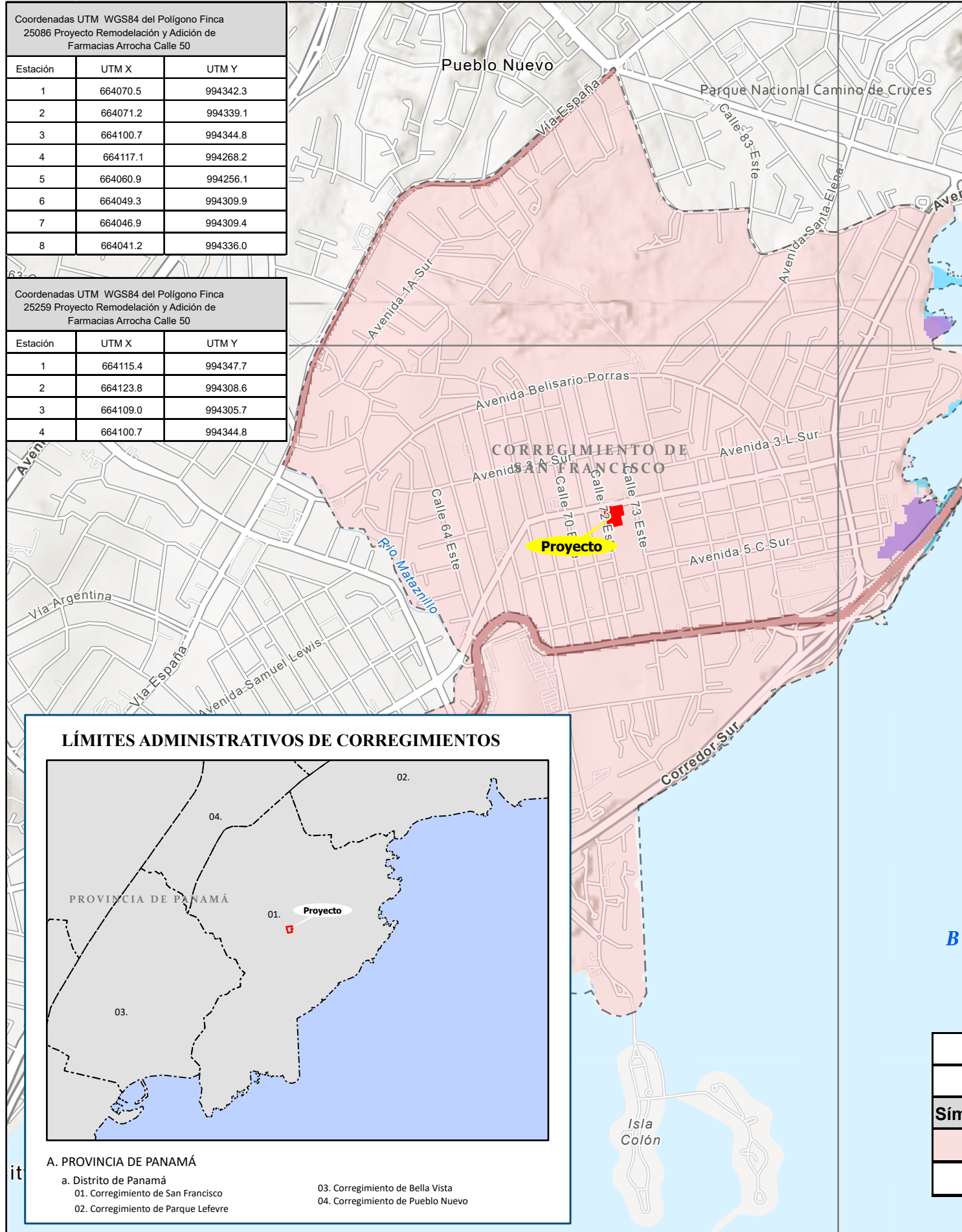
No aplica. No se encuentran especies arbóreas con las que se pueda levantar un inventario forestal, como se mencionó en el punto anterior, la superficie para el proyecto está conformada por vegetación herbácea, y solo un individuo de la especie *Tabebuia rosea* Bertol. DC., el mismo no posee un DAP mayor a 10 cm.

6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente

A continuación, se presenta el mapa de cobertura vegetal y uso de suelo del área del proyecto.

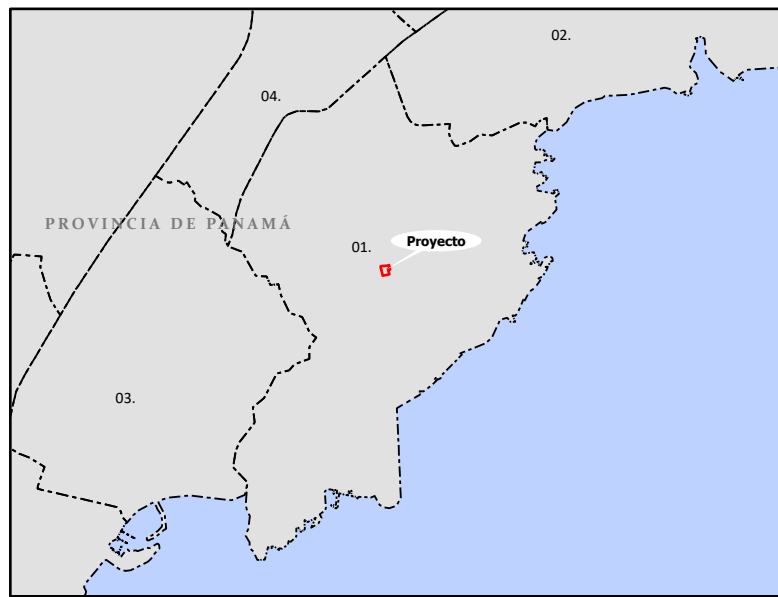
Coordenadas UTM WGS84 del Polígono Finca 25086 Proyecto Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50		
Estación	UTM X	UTM Y
1	664070.5	994342.3
2	664071.2	994339.1
3	664100.7	994344.8
4	664117.1	994268.2
5	664060.9	994256.1
6	664049.3	994309.9
7	664046.9	994309.4
8	664041.2	994336.0

Coordenadas UTM WGS84 del Polígono Finca 25259 Proyecto Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50		
Estación	UTM X	UTM Y
1	664115.4	994347.7
2	664123.8	994308.6
3	664109.0	994305.7
4	664100.7	994344.8



Fuente: Imagen Maxar, 2023, ESRI, Modelo de Elevación Digital SRTM 30 metros, Hoja Topográfica, 4242 I NE

LÍMITES ADMINISTRATIVOS DE CORREGIMIENTOS



- A. PROVINCIA DE PANAMÁ
- a. Distrito de Panamá
 - 01. Corregimiento de San Francisco
 - 02. Corregimiento de Parque Lefevre
 - 03. Corregimiento de Bella Vista
 - 04. Corregimiento de Pueblo Nuevo

Cobertura Vegetal y Uso del Suelo			
Uso de Suelo			
Símbolo	Categoría	Sup m ²	Sup%
	Área poblada	5291.7	100.00
Total		5291.7 m²	

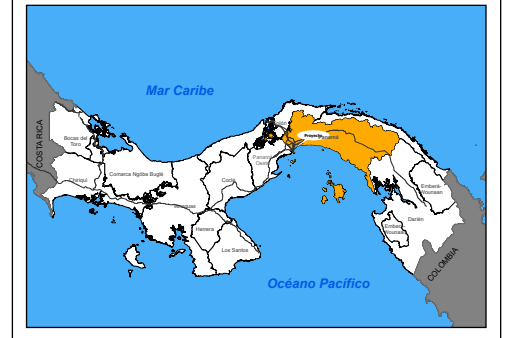
MAPA COBERTURA VEGETAL Y USO DEL SUELO

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I

PROYECTO:
"REMODELACIÓN Y ADICIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE50".

Corregimiento de San Francisco,
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Localización Nacional

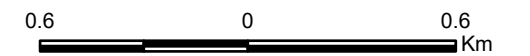


LEYENDA

- POBLADOS**
 - Lugar poblado
- RED VIAL**
 - Vías principales
 - Calles
 - Caminos
- HIDROGRAFÍA**
 - ~ Ríos y quebradas
 - ~ Lagos, lagunas
- LÍMITES**
 - - - Corregimientos
- COBERTURA VEGETAL Y USO DE SUELO**
 - Área poblada
- ÁREA DE INFLUENCIA**
 - Polígono del proyecto
 - ⊙ Vértices
- ESTRUCTURAS**
 - Edificios



Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte



Escala: 1:20,000

Fuente: Hoja topográfica 4242 I NE - Panamá. Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia". Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

6.2. Características de la fauna

El área de influencia del proyecto es un área con alta intervención antrópica, por lo que se espera que la representatividad de especies sea baja, y las mismas sean generalistas con amplia distribución, las cuales se han adaptado a las condiciones de la zona.

6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía

Para evidenciar las especies de vertebrados tanto por el área del proyecto como en los alrededores, se utilizó la técnica de búsqueda generalizada (Wilson *et al.* 1996), la cual contempla una combinación de técnicas para evidenciar la existencia de especies, por ejemplo: observación directa, vocalización, captura, búsqueda de rastros y signos, restos y pieles, entre otros. El recorrido se llevó a cabo el día 23 de mayo del año en curso en el área del proyecto, desde las 9:20 a.m., a las 11:30 a.m., a través de la fórmula número de horas/hombres, se determinó el resultado del esfuerzo de muestreo, dando como resultado 2h/hombre trabajadas, en la tabla 6, se presentan algunas de las coordenadas del recorrido realizado.

Se utilizó el GPS modelo GARMIN para tomar coordenadas en el área del proyecto y una cámara digital Canon PowerShot SX510HS para registrar las especies durante el recorrido.

Para la identificación de las especies de fauna se utilizan recursos como las guías de Aranda, 2012 y Reid, 2009, Ridgely y Gwynne, 1993, Köhler, 2008.

Tabla 6. Coordenadas de parte del recorrido de fauna en el área del proyecto.

Punto	Este	Norte
1	664105.98 m	994341.72 m
2	664080.72 m	994339.09 m
3	664058.82 m	994262.57 m
4	664089.55 m	994275.82 m

Fuente: Datos de campo, 2024.

6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

Del recorrido realizado en el área del proyecto, solo se observó la presencia de una especie, la cual pertenece al grupo de las Aves, *Quiscalus mexicanus*. Como se mencionó el área se encuentra bastante intervenida, por lo que habría pocas especies.



Imagen 10. *Quiscalus mexicanus* observado en el área del proyecto

De la especie registrada, no se encuentra en estado de amenaza a nivel nacional de acuerdo con la Resolución DM0657-2016 “*Por la cual se establece el proceso de elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá y se dictan otras disposiciones*”. Mientras que, a nivel internacional, en la Lista roja de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza, todas las especies se encuentran en Consideración Menor “LC”. Con respecto al listado de la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CITES), ninguna se encuentra en sus apéndices.

7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

En los siguientes apartados se describe el ambiente socioeconómico en el que se desarrollará el proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50” el cual se encuentra en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

7.1. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El corregimiento de San Francisco forma parte del centro financiero y comercial de la ciudad de Panamá. Algunos de sus sectores, como Punta Paitilla y Punta Pacífica, forman parte de las áreas residenciales más exclusivas del país. Con una economía basada mayormente en los servicios, en este corregimiento se ubican numerosos bancos, hoteles, restaurantes y algunos de los centros comerciales más completos y modernos del país, como Multicentro y Multiplaza Pacific.

También se pueden encontrar aquí escuelas de gran tradición (como los Institutos José A. Remón Cantera, Richard Neumann y Instituto Alberto Einstein , la Escuela Profesional Isabel Herrera Obaldía y el Instituto Técnico Don Bosco) y modernos hospitales, como el Centro Médico de Paitilla y el Hospital Punta Pacífica, este último asociado al Hospital Johns Hopkins en Baltimore, Estados Unidos.

San Francisco está conectada por vías importantes como calle 50, vía Israel y cuenta con entradas al Corredor Sur.

7.1.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros

La superficie territorial del distrito de Panamá es de 2,561 Km², donde se concentra una población total de 1, 049, 222 habitantes según el Censo de Población y Vivienda 2023 de la Contraloría General de la República, convirtiéndolo en el Distrito más poblado del país.

En este distrito se encuentra el centro político, económico, administrativo y cultural del país. El distrito de Panamá cuenta con 26 Corregimientos: 24 de Diciembre, Alcalde Díaz, Ancón, Betania, Bella Vista, Caimitillo, Chilibre, Calidonia, Curundú, Don Bosco, El Chorrillo, Ernesto Córdoba Campos, Juan Díaz, Las Cumbres, Las Garzas, Las Mañanitas, Pacora, Parque Lefevre, Pedregal, Pueblo Nuevo, Río Abajo, San Felipe, San Francisco, San Martín, Santa Ana y Tocumen.

El análisis demográfico para el siguiente EsIA, se basará en el corregimiento de San Francisco, el cual colinda con la Bahía de Panamá y con los corregimientos de Bella Vista, Parque Lefevre y Pueblo Nuevo. Está mayoritariamente habitada por familias de clase media alta y clase alta.

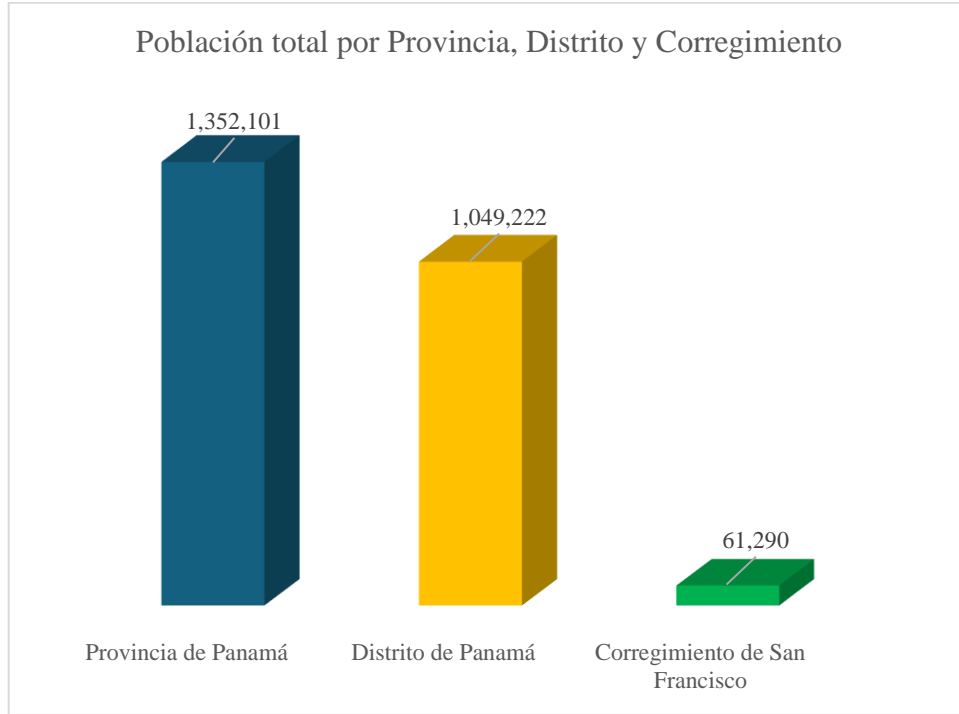
El Corregimiento de San Francisco tiene el 4.53% del total de la población de la Provincia de Panamá y el 5.84% del total de la población del distrito de Panamá.

Tabla 7. Población Total por Provincia, Distrito y Corregimiento

Provincia, Distrito y Corregimiento	Total
Provincia de Panamá	1,352,101
Distrito de Panamá	1,049,222
Corregimiento de San Francisco	61,290

Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

Gráfico 1. Población total por Provincia, Distrito y Corregimiento



Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

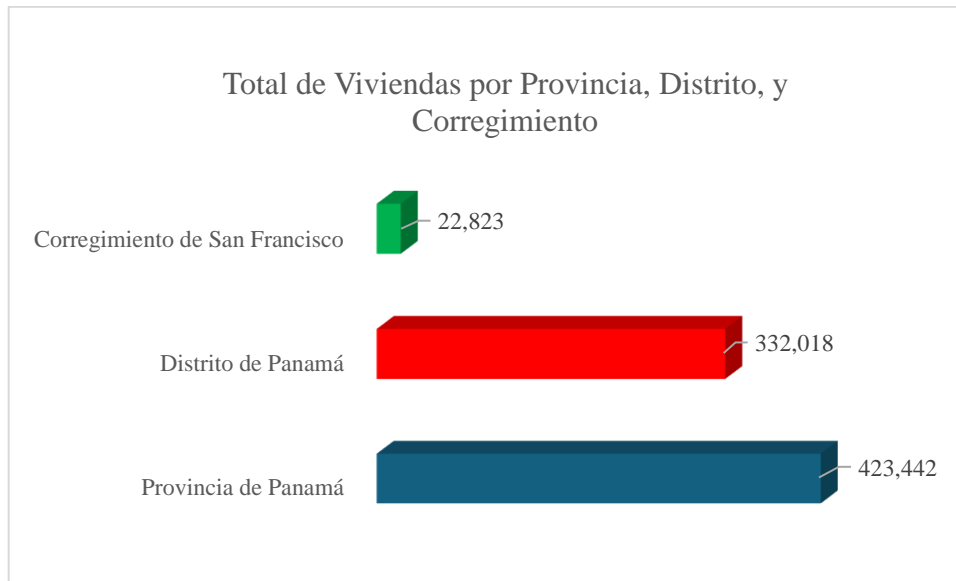
El Corregimiento de San Francisco tiene el 5.38% del total de viviendas de la provincia de Panamá y el 6.87% del total de viviendas del distrito de Panamá.

Tabla 8. Total de viviendas por Provincia, Distrito y Corregimiento

Provincia, Distrito y Corregimiento	Total
Provincia de Panamá	423,442
Distrito de Panamá	332,018
Corregimiento de San Francisco	22,823

Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

Grafica 2. Total de viviendas por Provincia, Distrito y Corregimiento



Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

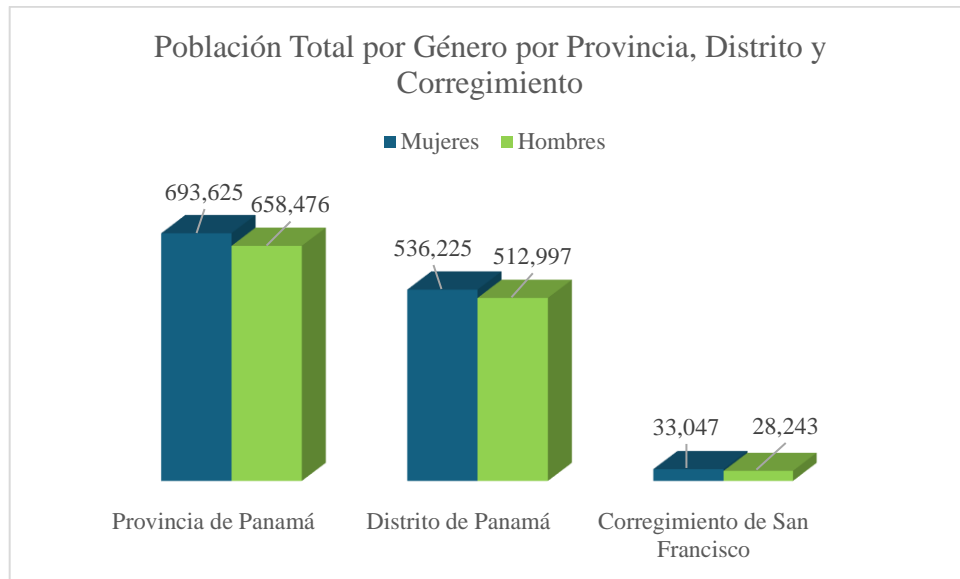
El 53.91% de la población del corregimiento de San Francisco es femenina y el 46.08% es masculina, sin embargo, solo el 3.144% de la población femenina y el 2.69% de la población masculina del distrito de Panamá vive en San Francisco.

Tabla 9. Población Total por Género por Provincia, Distrito y Corregimiento

Provincia, Distrito y Corregimiento	Mujeres	Hombres	Total
Provincia de Panamá	693,625	658,476	1,352,101
Distrito de Panamá	536,225	512,997	1,049,222
Corregimiento de San Francisco	33,047	28,243	61,290

Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

Gráfico 3. Población Total por Género por Provincia, Distrito y Corregimiento



Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

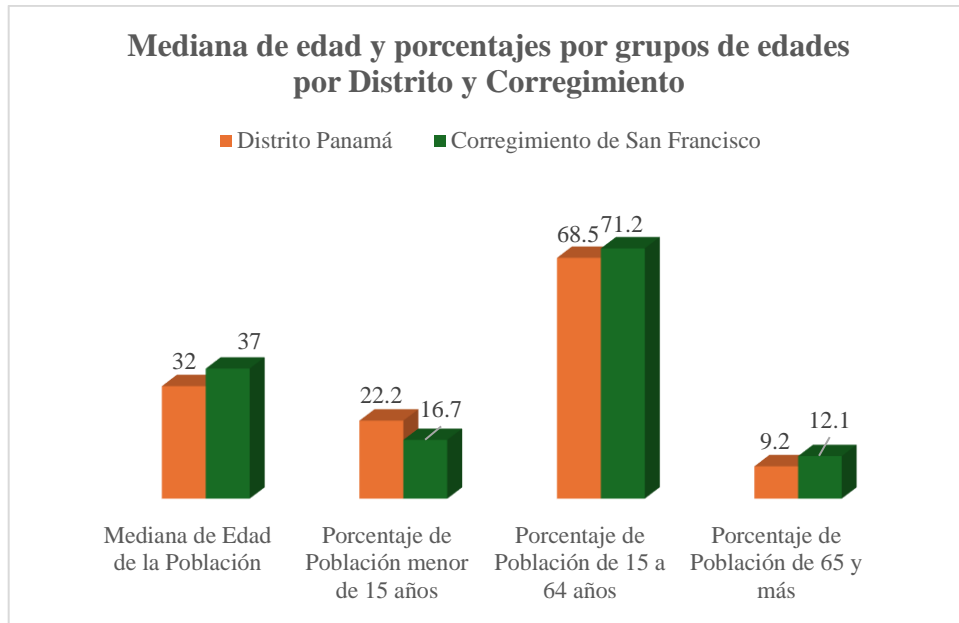
La mediana de la edad de la población del corregimiento de San Francisco es de 37 años, 5 años superior a la del distrito de Panamá, el 71.2% de la población del corregimiento de San Francisco está dentro del parámetro de “económicamente activa” y solo el 12.1% tiene edad de jubilación, es decir más de 65 años.

Tabla 10. Mediana de edad y porcentajes por grupos de edades por Distrito y Corregimiento

Distrito y Corregimiento	Mediana de Edad de la Población	Porcentaje de Población menor de 15 años	Porcentaje de Población de 15 a 64 años	Porcentaje de Población de 65 y más
Distrito Panamá	32.0	22.2	68.5	9.2
San Francisco	37.0	16.7	71.2	12.1

Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

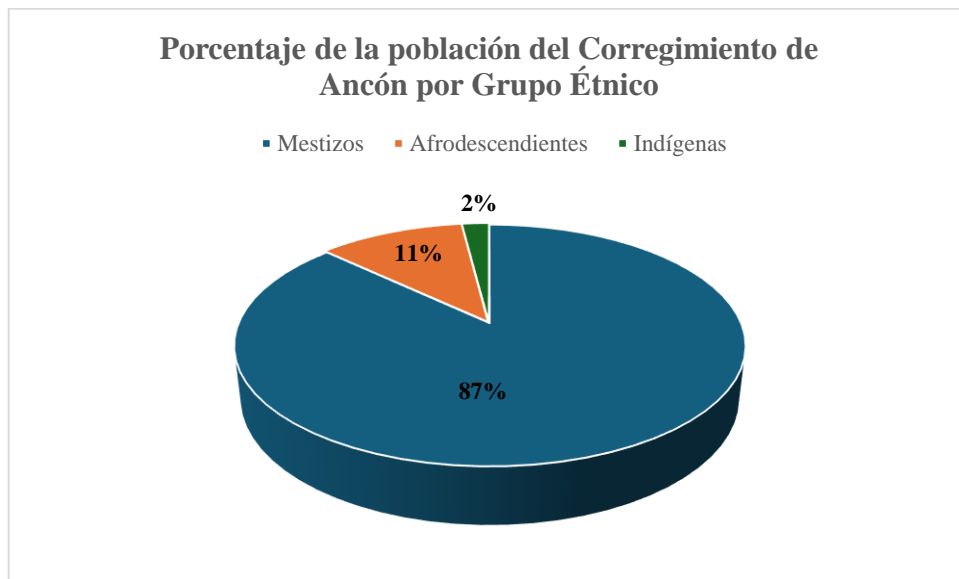
Gráfico 4. Mediana de edad y porcentajes por grupos de edades por Distrito y Corregimiento



Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

El panorama étnico actual del Corregimiento de San Francisco está marcado por una fuerte presencia de población mestiza occidental con un 86.8%, además de la presencia de población afrodescendiente con un 11.1% y un 2.1% de población identificada como indígena.

Gráfico 5. Porcentaje de Población del corregimiento de San Francisco por Grupo Étnico



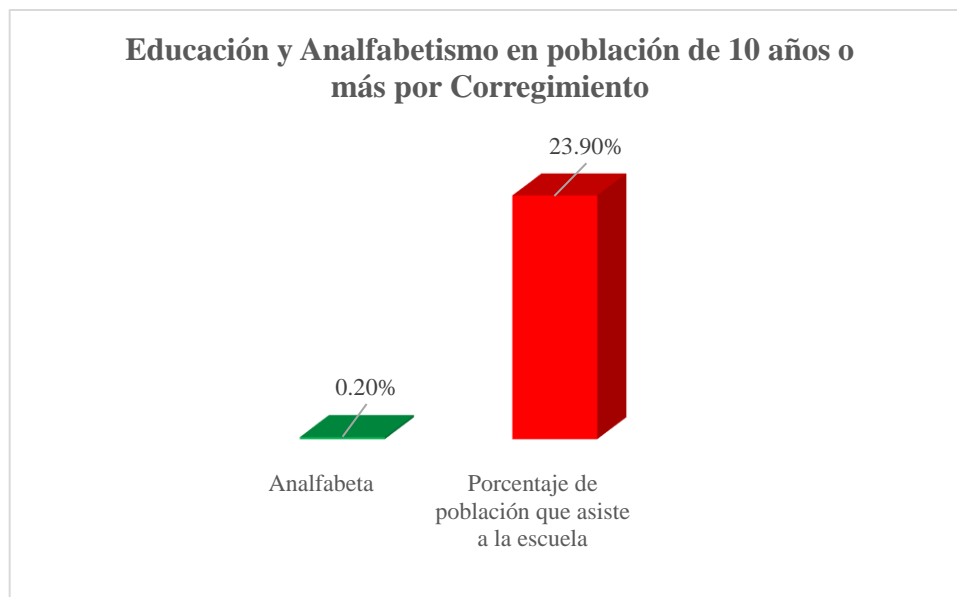
Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

Educación

El proceso de educación formal en Panamá ha marcado grandes diferencias entre las áreas urbanas y las rurales, siendo las zonas rurales donde se concentra el porcentaje más alto de deserción escolar y analfabetismo; el estudio se encuentra en la zona urbana de San Francisco, donde convergen varios colegios públicos y privados que ofrecen programas completos de educación básica (primaria) y de bachillerato como escuelas de gran tradición como los Institutos José A. Remón Cantera, Richard Neumann y Instituto Alberto Einstein , la Escuela Profesional Isabel Herrera Obaldía y el Instituto Técnico Don Bosco.

Según los datos del Censo de Población y Vivienda del 2023 solo el 0.20% de la población de 10 años o más del corregimiento de San Francisco se identificó como analfabeta y el 23.9% asiste a la escuela.

Gráfico 6. Analfabetismo y Educación con personas mayor a 10 años por Corregimiento



Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

Economía

Clasificar a la población según su nivel de ocupación, permite hacer una distinción de los grupos, que componen la actividad económica de esta zona, determinándolos como grupos de población económicamente activa y población no económicamente activa.

La población económicamente activa la constituyen todas aquellas personas que durante el período de referencia especificado pueden clasificarse como personas con empleo o como personas desempleadas, es decir, que aportan trabajo. Si el período de referencia es corto, por ejemplo, un día o una semana, se utilizan con frecuencia los términos "fuerza de trabajo" o "población actualmente activa". Si el período de referencia es largo, por ejemplo, un año, puede utilizarse el término "población habitualmente activa".

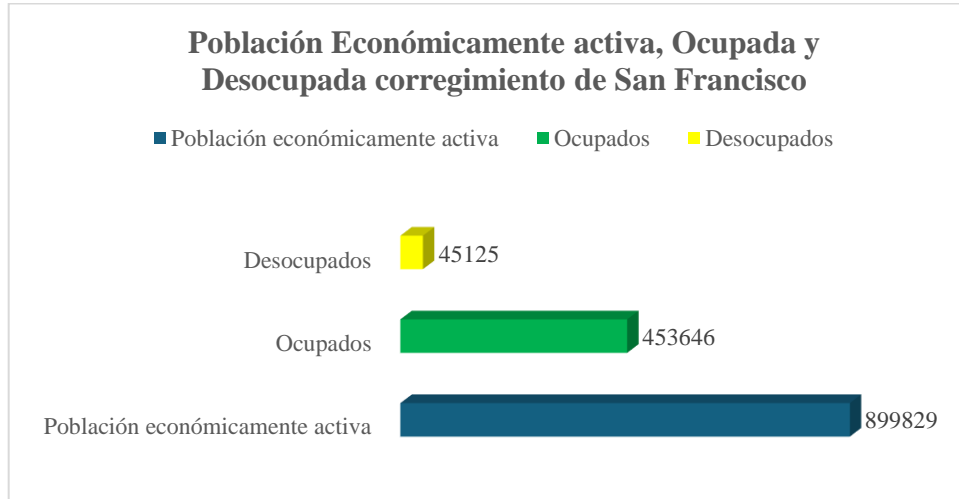
Los no económicamente activos son todas las personas que pertenecen a la población en edad de trabajar que en la semana de referencia no han trabajado ni buscado trabajo y no desean trabajar. Dentro de este grupo se encuentran las amas de casa, los estudiantes y los jubilados, que no se encuentran trabajando ni buscando trabajo. También se consideran dentro de este grupo a los familiares no remunerados que trabajan menos de 15 horas de trabajo semanales durante el periodo de referencia.

Dentro de este grupo, se ubican la población de 10 años y más de edad con total disposición de ofrecer mano de obra, en las actividades de producción de bienes y servicios, según el INEC se clasifica como población ocupada y no ocupada.

- La población Ocupada: Comprende, aquel grupo de personas que lleva a cabo un trabajo, cuya remuneración, puede ser en especie o dinero, trabajando por un período de tiempo determinado.
- La Población Desocupada: Son los que no cuentan con ningún tipo actividad económica que le permita generar cierto ingreso y permanecen buscando empleo.

Los niveles de ingreso mensual están relacionados con el grado de ocupación en la que se encuentre la población económicamente activa.

Gráfico 7. Población Económicamente activa, Ocupada y Desocupada por Corregimiento



Fuente: Contraloría General de la República, Censo de Población y Vivienda 2023.

El gráfico 7, nos muestra que del total de la población con 10 años o más del corregimiento de San Francisco, considerados económicamente activos, el 50.41% está ocupado, es decir, realiza alguna actividad económica que le permite percibir algún ingreso, mientras que solo el 5.01% de esa población se encuentra desocupada.

7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana

La participación ciudadana de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, se reglamenta en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, donde se establecen las herramientas para conocer la percepción social (entrevistas o encuestas).

Para obtener la opinión de los moradores se tuvo que recurrir a la distribución de una volante informativa y la explicación del Proyecto. Para luego realizar la encuesta a las personas.

Durante el desarrollo de la participación ciudadana se realizaron las siguientes actividades: aplicación de ochenta y dos (82) encuestas a los habitantes y trabajadores de la zona más próxima al proyecto y dos (2) entrevistas presencial a la asistente de la Representante del Corregimiento de San Francisco y la asistente administrativa del Juez de Paz de San Francisco.

La tabla 11 contiene información acerca del desarrollo del Plan de Participación Ciudadana.

Tabla 11. Datos de interés de la participación ciudadana

Participación Ciudadana	
Nombre del proyecto	“Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha de Calle 50”
Ubicación geográfica del Proyecto	Avenida Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá.
Herramientas utilizadas	Encuestas, volantes informativas y entrevistadas.
Fecha de aplicación	18 y 19 de septiembre de 2024.
Sitios visitados	Edificios y locales comerciales cercanos a la Farmacia Arrocha de Calle 50 y Junta Comunal y

Participación Ciudadana	
	Casa Comunitaria de Justicia y Paz del corregimiento de San Francisco.
Equipo social	Gustavo Leal (Antropólogo).
Documentos levantados	Registro de imágenes, encuestas y recibido de la Volanta Informativa.
Descripción de los participantes	Residentes y trabajadores cercanos al proyecto y autoridad local.

Fuente: CODESA, 2024.

Con el fin de evaluar la percepción social sobre el desarrollo del Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha de Calle 50” se ejecutó el Plan de Participación Ciudadana, en donde se utilizaron las siguientes herramientas: volante informativa y encuestas, como entrevistas al personal de la Junta Comunal y Casa Comunitaria de Justicia y Paz del corregimiento de San Francisco.

Para obtener la opinión de los moradores se tuvo que recurrir a los alrededores del sitio donde se ubica el proyecto, en el lugar hay muy pocas casas la mayoría son PH residenciales donde nos limita el acceso las garitas de seguridad y la administración de los condominios, también se aplicaron encuestas a los trabajadores y dueños de negocios cercanos al proyecto.

Tabla 12. Distribución de las encuestas y entrevistas aplicadas

Zona	No. de encuestas/entrevistas
Personas que viven o trabajan en el área más cercana al proyecto	82
Autoridades locales	2
TOTAL	84

Fuente: CODESA, 2024.

Para determinar el tamaño de la muestra a encuestar, se tomó en cuenta los datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CGRP 2023) más actualizado del corregimiento de San Francisco.

La fórmula utilizada para calcular el tamaño de la muestra a encuestar fue:

$$n = \frac{Z^2 \times N \times p \times q}{E^2 \times (N-1) + Z^2 \times p \times q}$$

Donde:

N= tamaño de la población conocida.

Z= nivel de confianza.

E= error que se prevé cometer.

P = probabilidad de que ocurra.

Q= probabilidad de que no ocurra.

En este caso se consideró una muestra con un nivel de confianza del 90%.

Mecanismo de información

La encuesta se estructuró en tres partes: la primera sobre las características del encuestado contenía cuatro (4) preguntas; la segunda parte sobre aspectos sociales y ambientales de la zona contenía dos (2) preguntas; y una tercera parte con seis (6) preguntas sobre la percepción del proyecto.

La última pregunta fue abierta, como forma de conocer las recomendaciones que los residentes cercanos le harían a la promotora del proyecto, sobre la construcción del proyecto.

La principal condición al momento de la aplicación de las encuestas fue que el encuestado debía ser parte de la comunidad o trabajador cercano al área donde se realizará el proyecto. Esto incide

en la veracidad o nivel de confianza de la muestra y nos permitió obtener la percepción local sobre la ejecución del proyecto.

Tabla 13. Ejecución de los mecanismos de información

Actores Claves	Mecanismos de Información	
	Entrega de Volante Informativa	Aplicación de Encuesta / Aplicación de Entrevista
Residentes o trabajadores cercanos al proyecto.	✓	✓
Personal administrativo de la Junta Comunal y Casa Comunitaria de Justicia y Paz del corregimiento de San Francisco.	✓	✓

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024. Nota: el símbolo “✓” equivale a la acción ejecutada.

Primera Parte de la Encuesta: Datos Generales del Encuestado

Sexo

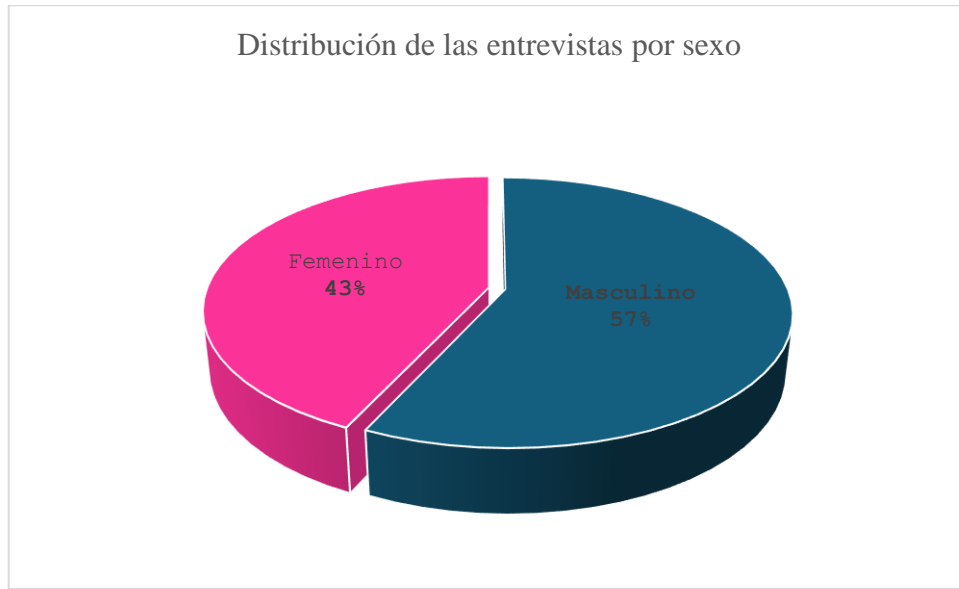
Del total de los ochenta y dos (82) encuestados, cuarenta y siete (47) fueron de sexo masculino (57.31% de los encuestados), treinta y cinco (35) encuestados fueron de sexo femenino (42.68% de la muestra).

Tabla 14. Distribución de la entrevista por sexo

Sexo	No.	%
Masculino	47	57
Femenino	35	43
Total	82	100

Fuente: Datos de campo. CODESA 2024.

Gráfica 8. Distribución de las entrevistas por sexo.



Fuente: Datos de campo. CODESA 2024.

Actividad que desempeña actualmente.

Esta pregunta fue abierta, sin embargo, el 20.73% de los encuestados manifestó ser Ama de Casa, el 21.95% está representado por quienes manifestaron estar Jubilados, el 14.63% dijo ser Empresario, con el 13.41% de la población encuestada se encuentran desempleada, el 12.19% manifestó ser trabajador independiente, el 7.31% dijo ser abogado, el 6.09% se identificó como Trabajadora Doméstica, el 3.65% dijo trabajar como empacador en algún comercio de la zona, con el 2.43% se identificaron como Meseros, Médicos y Contadores, respectivamente, al igual que con el 1.21% se identificaron respectivamente los trabajadores de la Seguridad, Estudiante Universitario y Taxista.

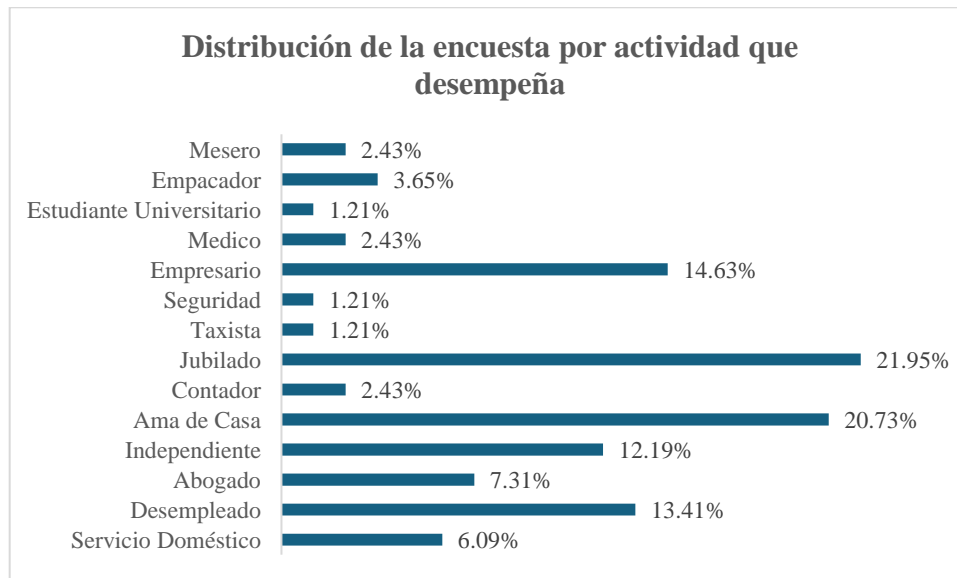
Tabla 15. Actividad que desempeña actualmente

Actividad	No.	%
Servicio Doméstico	5	6.09
Desempleado	11	13.41
Abogado	6	7.31
Independiente	10	12.19
Ama de Casa	17	20.73

Actividad	No.	%
Contador	2	2.43
Jubilado	18	21.95
Taxista	1	1.21
Seguridad	1	1.21
Empresario	12	14.63
Medico	2	2.43
Estudiante Universitario	1	1.21
Empacador	3	3.65
Mesero	2	2.43

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Grafica 9. Actividad que desempeña actualmente



Fuente: Datos de campo. CODESA 2024.

Tiempo de residir en la zona

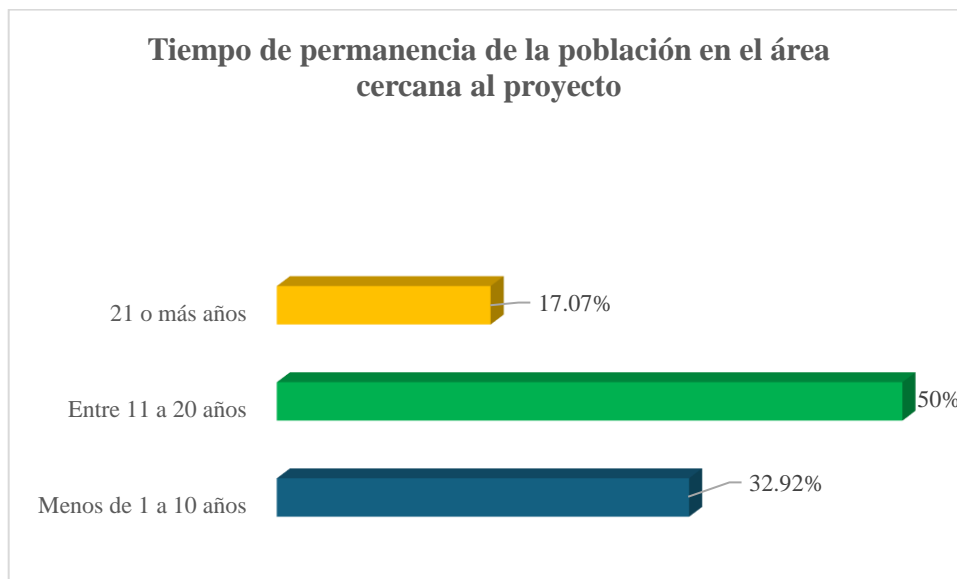
El 32.92% de la población encuestada manifestó que tiene entre menos de 1 año a 10 años de residir en el área cercana al proyecto, el 50.00% dijo que tiene entre los 11 a 20 años de residir en el área; un 17.07% manifestó que tiene más de 20 años de residir en el sector respectivamente

Tabla 16. Tiempo de residir en la zona

Tiempo de Residir (años)	No.	%
Menos de 1 año a 10 años	27	32.92
11 a 20 años	41	50
más de 20 años	14	17.07

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Gráfica 10. Tiempo de residir en la zona



Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Segunda parte de la entrevista: Aspectos sociales y ambientales

Evaluación de la condición ambiental de la zona

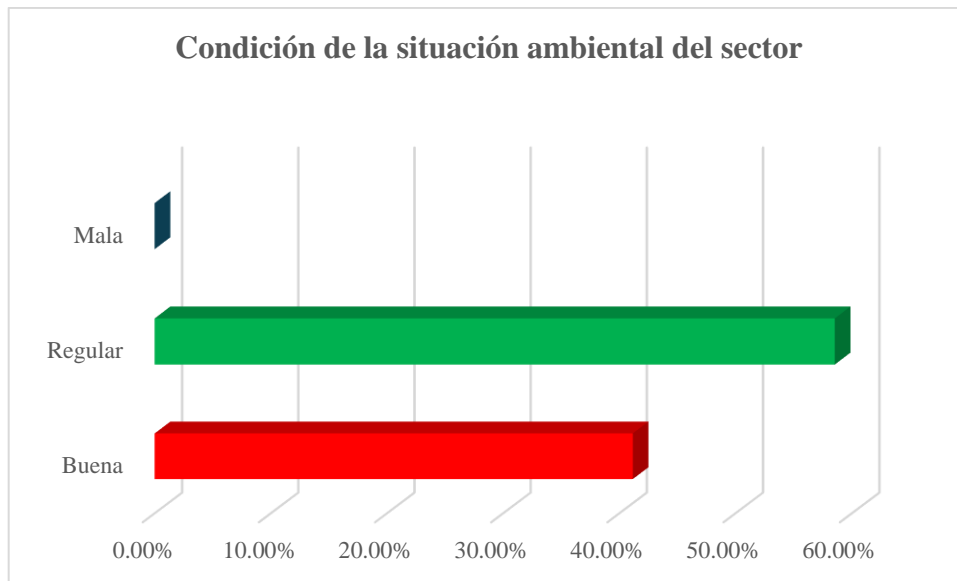
La mayoría de los entrevistados (58.53%) manifestó que la situación ambiental del área de influencia del proyecto es Regular; el 41.46% señaló que la situación ambiental es Buena y nadie respondió que considera que la situación ambiental es Mala.

Tabla 17. Percepción de la situación ambiental de la zona

Situación ambiental	No.	%
Buena	34	41.46
Regular	48	58.53
Mala	0	0

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Gráfica 11. Percepción de la situación ambiental de la Zona



Fuente: Datos de campo. CODESA 2024.

Problemas sociales percibidos en la zona

En este apartado los encuestados pueden decir respuestas múltiples por lo que el número total no va a ser en total de 48, por esta razón en el cuadro y la gráfica no se harán en porcentajes si no en enunciados agrupados de los que respondieron los encuestados.

Tabla 18. Problemas sociales percibidos por los trabajadores de la zona

Problemas sociales percibidos por la comunidad
Fallas del servicio eléctrico
Delincuencia

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Tercera parte de la entrevista: Percepción sobre el proyecto

Conocimiento previo sobre el proyecto

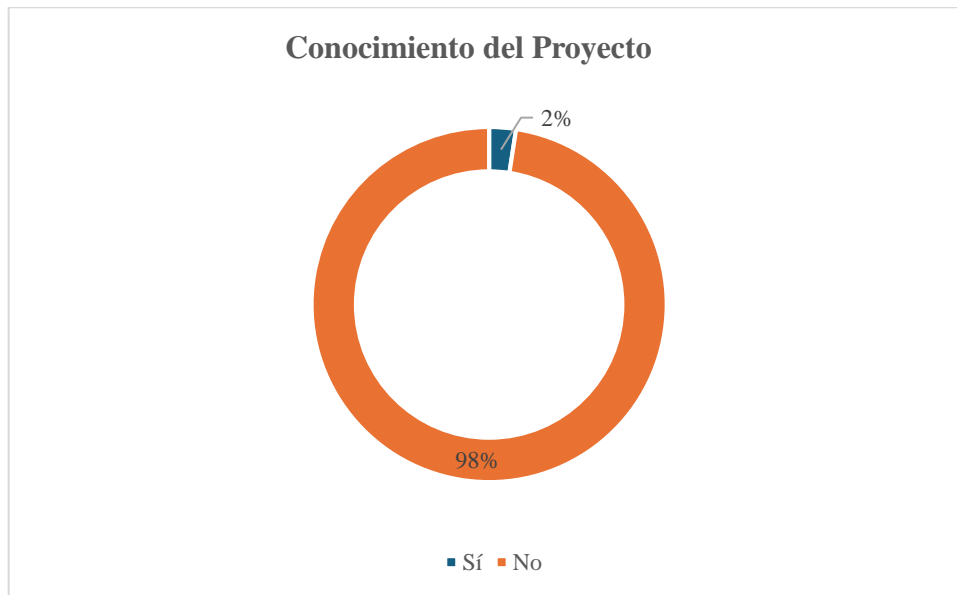
El 97.56% de los encuestados manifestaron “no tener conocimiento” del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, para ello se les entregó y explicó una volante informativa con la información del proyecto.

Tabla 19. Conocimiento del proyecto

Opinión	Cantidad de entrevistados	%
Sí	2	2.43
No	80	97.56

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Gráfica 12. Conocimiento del proyecto



Fuente: Datos de campo. CODESA 2024.

Percepción sobre los tipos de aportes que el proyecto puede generar en el sector

El 90.24% de los entrevistados manifestó que el proyecto traerá a las comunidades aportes positivos, ya que consideran que generará un aumento a la economía local, se aportaría valor agregado al área, generará empleo, no se recibió ninguna opinión negativa sobre la ejecución del proyecto, las personas ven favorable el crecimiento comercial e inmobiliario en la zona.

Tabla 20. Percepción sobre los aportes del proyecto al sector

Opinión	Cantidad de entrevistados	%
Positivos	74	90.24
Negativos	0	0
Ambos (positivos/negativos)	8	9.75
No sabe	0	0

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Percepción sobre los residentes y trabajadores en relación con el desarrollo del proyecto en la zona.

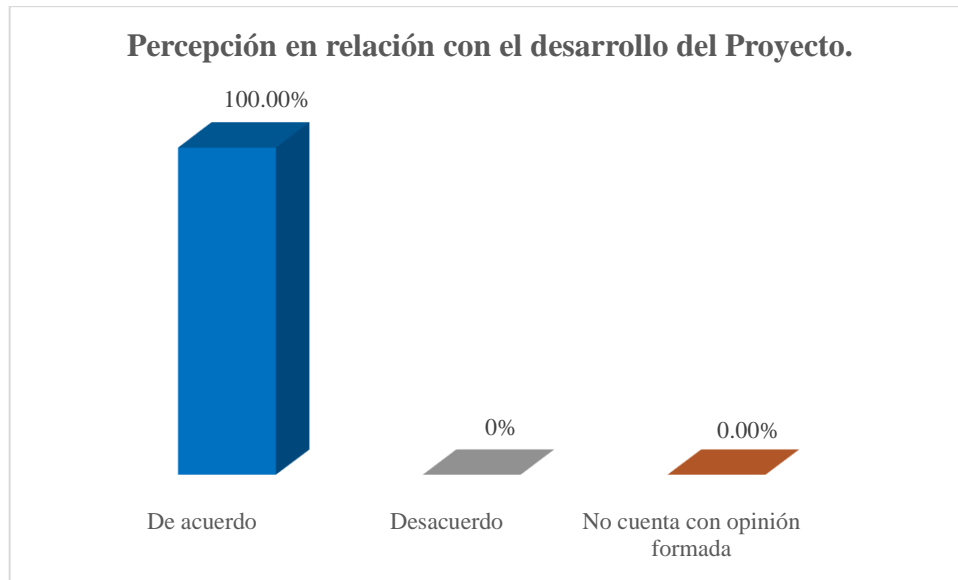
El 100% de los entrevistados manifestó que estar de acuerdo con la ejecución del proyecto ya que el mismo traerá a la zona aportes positivos, como se explicó en la tabla y pregunta anterior.

Tabla 21. Percepción en relación con el desarrollo del proyecto en la zona

Opinión	Cantidad de entrevistados	%
De Acuerdo	82	100
Desacuerdo	0	0
No cuenta con opinión formada	0	0

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Gráfica 13. Percepción en relación con el desarrollo del proyecto en la zona



Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Impactos que podría causar el proyecto al medio ambiente y a la zona

Esta pregunta no debe ser objeto para cuantificarla, las respuestas son cualitativas, lo importante es que la empresa promotora pueda entender los comentarios que hacen los trabajadores

afectados o beneficiados del proyecto, por eso solo se presenta en un cuadro temático, a pesar de que el 100% manifestó que el proyecto NO generará afectaciones ambientales, sin embargo, el mismo producirá un aumento de polvo y ruido por causas de la construcción del proyecto.

Tabla 22. Impactos del proyecto al medio ambiente y a la zona

Impactos ambientales a la zona
Se producirá mucho polvo, ruido y aumentarán los desechos en el área durante el tiempo de construcción.
Aumento del tráfico vehicular.
Existe problemas con el servicio eléctrico, a pesar de que el desarrollo comercial e inmobiliario es aceptado, las personas temen a que este servicio empeore por mayor demanda eléctrica.

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

Percepción de la Autoridad Local con respecto a la ejecución del proyecto.

En la entrevista realizadas a las Autoridades locales, asistente de la Representante del Corregimiento de San Francisco y la Asistente del Juez Comunitario de Paz de San Francisco, no dieron opinión al respecto, solo escucharon la explicación, firmaron el recibido de la Volante Informativa.

En el anexo 14.8, se encuentra la evidencia de la participación ciudadana para el proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.

A continuación se presentan imágenes de la realización de la Participación Ciudadana para el proyecto.



Imágenes 11 y 12. Entrega de Volante Informativa y explicación del proyecto a las Autoridades de la Junta Comunal y Casa de Justicia Comunal de Paz del corregimiento de San Francisco.



Imágenes 13 a 16. Aplicación de encuestas y explicación del proyecto.



Imágenes 17 y 18. Explicación del proyecto y aplicación de encuestas.

7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura

El polígono donde se encuentra el proyecto está dentro de la denominada Región Oriental, o como se conoce actualmente Gran Darién. Esta región se extiende aproximadamente desde Chame hasta el departamento del Chocó en Colombia y abarca ambas costas el Istmo. Sobre la metodología y técnicas para el levantamiento de información, se realizó una descripción documental, seguida del trabajo de campo, y por último el procesamiento de los datos.

El área de proyecto tiene un 90% de edificaciones contemporáneas en su superficie. Por lo que, los sondeos se realizaron en el área libre de construcción. Como resultados de las prospecciones realizadas en el área no se identificaron recursos arqueológicos. En el anexo 14.9., se encuentra el Informe de Evaluación de los Recursos Arqueológicos.

En las imágenes 19 y 20, se muestran los trabajos de prospección subsuperficial realizados en el área de “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.



Imágenes 19 y 20. Vista de los trabajos de prospección arqueológica en el área del proyecto.

7.4. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

En el área de San Francisco, se ha instituido una de las zonas residenciales y comerciales más activas y de la zona, este corregimiento contempla modernidad y un estilo de vida cosmopolita. Con una gran cantidad de comercios, actividades comerciales, edificios, con lugares para esparcimiento y para eventos culturales como el Parque Recreativo Omar Torrijos.

El paisaje del área del proyecto corresponde a urbano, ya que en los alrededores se encuentran una gran densidad de edificaciones y población. Como comercios, viviendas, rascacielos. Ver imágenes 21 y 22.



Imágenes 21 y 22. Vista del paisaje del área de San Francisco.

8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En este capítulo se identifican, valoran los posibles riesgos e impactos ambientales y socioeconómicos que pueden generarse por la ejecución del “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases

En la tabla 23, se presenta la comparación de análisis de la línea base actual de los diferentes componentes con las transformaciones esperadas con la ejecución del proyecto.

Tabla 23. Situación ambiental actual vs las transformaciones ambientales esperadas

	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
Aire	<p>Del monitoreo de PM₁₀ realizado en el área del proyecto, se obtuvo como resultado, que los niveles de concentración de estas partículas cumplen con el límite establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.</p>	<p>Durante la construcción del proyecto se espera que los niveles de partículas suspendidas aumenten por el movimiento de tierra, excavación, demolición de estructuras que se dará en el área del proyecto y el movimiento de los vehículos y maquinaria. A pesar de esto, estas acciones serán temporales y no se estima que sea un impacto significativo.</p> <p>Para la operación del mismo, los niveles de partículas deben ser similares a los registrados durante el monitoreo de línea base, cumpliendo con el Reglamento DGNTI-COPANIT 43-2001.</p> <p>No se contempla la fase de cierre para el proyecto.</p>
Ruido	<p>Como resultado del monitoreo de ruido ambiental en el área del proyecto, se obtuvo como resultado 67.2 dB, encontrando se por encima del límite máximo establecido en el Decreto máximo de 65 dB (A) establecido en el Decreto 306 del 4 de</p>	<p>Durante la construcción del proyecto, se requerirá el uso de maquinarias, y se realizarán actividades propias de esta fase, además, que en el área se encontrarán los trabajadores, por lo que se espera que se produzca un aumento en el ruido ambiental del área. Por lo cual el</p>

	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
	septiembre de 2002, Capítulo V " <i>Ruido en espacios públicos</i> ", utilizado como referencia.	<p>promotor/ contratista del proyecto, aplicarán las medidas de mitigación correspondientes, para minimizar el ruido.</p> <p>Para la fase de operación del proyecto, los niveles de ruido en la zona se presumen sean similares a los obtenidos en la línea base ambiental y serán por los vehículos, transeúntes, clientes y personal de Farmacias Arrocha Calle 50.</p> <p>No se contempla la fase de cierre para el proyecto.</p>
Topografía	Las curvas de nivel del polígono del proyecto se encuentran entre 25 a 29.50 m.s.n.m. Además, el área que ha sido nivelada por la construcción de la Farmacias Arrocha existente.	<p>Durante la construcción del proyecto, se requerirá realizar movimientos de tierras y excavaciones para el desarrollo de los sótanos y la preparación del terreno, por lo que, la topografía del área será modificada.</p> <p>En la operación del proyecto, se encontrará la edificación del "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50".</p> <p>La fase de cierre no se contempla, en este proyecto.</p>

	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
Suelo	<p>El suelo de parte del área del proyecto, se encuentra intervenido, por las estructuras existentes, mientras que en la parte posterior está cubierta por gramíneas y es una superficie relativamente plana e igualmente el área denominada Nicola (Finca 25259). El uso del suelo del área del proyecto es RM3- MCU2, el cual corresponde a Residencial de alta densidad/Mixto comercial urbano de mediana intensidad.</p>	<p>En la fase de construcción del proyecto será necesaria la eliminación de las gramíneas y el árbol en la parte posterior de la finca 25086, por el movimiento de tierra y excavaciones que se realizarán en el área.</p> <p>En cuanto al uso de suelo, por el desarrollo del proyecto, no habrá cambios en el mismo.</p> <p>Durante la construcción, se podrían dar afectaciones a la calidad del suelo por posibles derrames de hidrocarburos producto de la maquinaria y vehículos que se utilizarán.</p> <p>El promotor aplicará las medidas de mitigación, correspondientes para evitar y/o minimizar las posibles afectaciones al suelo del área del proyecto.</p> <p>En la fase de operación</p> <p>La fase de cierre no se contempla para el proyecto.</p>

	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
Recursos hídricos	Dentro del área del proyecto no se encuentran cuerpos de aguas superficiales, una Quebrada Sin nombre el más cercano a aproximadamente 300 metros de distancia.	No se esperan transformaciones en este factor, debido a que dentro del proyecto no se encuentran cuerpos hídricos que puedan ser afectados por la ejecución de la obra. La fase de cierre no se contempla en este proyecto.
Flora	La vegetación del área del proyecto está conformada por vegetación herbácea, y un árbol de las especies <i>Tabebuia rosea Bertol. DC.</i> , el cual se encuentra en categoría Vulnerable de acuerdo a la legislación nacional, mientras que la lista de la UICN está en la categoría de Consideración Menor y en CITES no se encuentra en ninguno de sus apéndices.	Se requerirá la eliminación de la vegetación del lote posterior para la realización de adición a Farmacias Arrocha Calle 50.
Fauna	Durante el levantamiento de línea base se registró solo una especie de fauna perteneciente al grupo de aves en el área del proyecto. Esta especie no se encuentra en listado de amenaza, o en peligro o son endémicas, a nivel nacional e internacional.	No se espera la afectación de la fauna por el desarrollo del proyecto, la especie observada puede desplazarse del sitio a las áreas colindantes fácilmente.

	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
Socioeconómico	El proyecto se ubicará en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.	<p>Durante la fase de construcción, será necesaria la contratación de mano de obra especializada y no especializada, compra de materiales en comercios locales, con lo que se espera que el proyecto influya en la economía local y la generación de empleos.</p> <p>Con el movimiento de maquinarias y equipos en el área del proyecto, se espera un aumento en el flujo vehicular del área y posible traslado de material (tierra) de los camiones en las calles, aumento de ruido en la zona por las actividades propias de la construcción; por lo cual, el promotor tomará las medidas de mitigación correspondientes para evitar afectación a las personas del área y alrededores.</p> <p>En la fase de operación, se espera la contratación de personal, demanda de servicios, dinamización de la economía de la zona.</p>

	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
Arqueología	El área del proyecto es un área intervenida, como se ha mencionada existe una estructuras las cuales van a ser demolidas. Durante la prospección arqueológica realizada en el polígono del proyecto, no se identificaron recursos arqueológicos.	Para las fases de ejecución del proyecto, no se espera que se de algún tipo de afectación a algún recurso arqueológico debido a que el área ya ha sido intervenida y previamente compactada. Igualmente no se encontraron recursos arqueológicos dentro del área del polígono.

Fuente: CODESA, 2024.

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

En la tabla 24 se presenta la evaluación de los criterios de protección ambiental, respecto a los impactos potenciales que puede generar la ejecución del proyecto.

Tabla 24. Criterios de Protección Ambiental

Criterios	Justificación
Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general	
<p>a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos.</p>	<p>Sí aplica. Para la fase de construcción se producirá el manejo de sustancias peligrosas (debido al mantenimiento de la maquinaria y vehículos (aceites, hidrocarburos)) y no peligrosas (por los residuos de materiales de construcción, de la demolición, del descapote de la vegetación (gramíneas y un árbol) y desechos domésticos, producto de los trabajadores).</p> <p>En la fase de operación, la generación de desechos no peligrosos se dará por los residuos domésticos provenientes de los trabajadores y los materiales de restos de la operación de la Farmacias Arrocha.</p> <p>No obstante, el promotor del proyecto aplicará las medidas de mitigación correspondiente a cada etapa, para evitar que los desechos/residuos causen afectaciones.</p>

Criterios	Justificación
	<p>La fase de cierre no se contempla para el proyecto.</p>
<p>b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales.</p>	<p>Sí aplica. Se generarán ruido y vibraciones por el uso de la maquinaria, equipo y personal en el área del proyecto, durante la fase de construcción. Sin embargo, estas serán de tipo transitorio.</p> <p>Durante la operación del proyecto, los niveles de ruido que se podrían generar, sería por las personas y los vehículos de los inquilinos.</p> <p>No obstante, el promotor del proyecto aplicará las medidas de mitigación correspondientes a cada etapa, para evitar la afectación al entorno.</p> <p>La fase de cierre no se contempla para el proyecto.</p>
<p>c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.</p>	<p>Sí aplica. En la fase de construcción, se producirán desechos líquidos producto de las necesidades fisiológicas de los trabajadores.</p> <p>Se producirán emisiones de gases y partículas provenientes de los escapes de los vehículos y la maquinaria a utilizar. No obstante, estas actividades serán temporales.</p>

Criterios	Justificación
	<p>Para la fase de operación se espera la generación de desechos líquidos productos de las aguas residuales de los clientes y trabajadores de la Farmacias Arrocha Calle 50, los cuales serán descargados al sistema de alcantarillado de la zona.</p> <p>El promotor aplicará las medidas de mitigación correspondientes para evitar, reducir y mitigar contaminación de los desechos líquidos producidos por la ejecución del proyecto.</p> <p>La fase de cierre no se contempla para el proyecto.</p>
<p>d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios.</p>	<p>No aplica. En las distintas fases del proyecto no se generarán condiciones que propicien la proliferación de patógenos y vectores sanitarios, en ninguna de las fases del proyecto.</p> <p>La fase de cierre no se contempla para el proyecto.</p>
<p>e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.</p>	<p>No aplica., no se alterará al grado de vulnerabilidad ambiental de la zona, ya que es una zona urbanizada y con el desarrollo del proyecto, no se realizarán cambios significativos al entorno, que alteren a la naturaleza en ninguna de sus fases.</p>
<p>Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales</p>	
<p>a. La alteración del estado actual de suelos.</p>	<p>Sí aplica. Para la fase de construcción se producirá movimiento de tierra y excavaciones</p>

Criterios	Justificación
	<p>en el área del proyecto, lo que ocasionará un cambio en el estado del suelo.</p> <p>No obstante, el promotor del proyecto aplicará las medidas de mitigación correspondiente a esta fase, para evitar que se causen afectaciones de manera significativa.</p> <p>Para la operación del proyecto, en el área se contará con la infraestructura del remodelado Farmacias Arrocha Calle 50, por lo que el estado del suelo se mantendrá de esa manera.</p> <p>La fase de cierre no se contempla para el proyecto.</p>
<p>b. La generación o incremento de procesos erosivos.</p>	<p>Sí aplica. Durante la fase de construcción, por el movimiento de tierra y excavaciones se podrán generar procesos erosivos.</p> <p>El promotor del proyecto aplicará las medidas de mitigación correspondiente a esta fase, para evitar afectaciones.</p> <p>Durante la fase de operación no se producirán procesos erosivos, debido a que el área estará ocupada con la infraestructura del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.</p> <p>La fase de cierre no se contempla en este proyecto.</p>

Criterios	Justificación
c. La pérdida de fertilidad en suelos.	No aplica. No habrá pérdida de fertilidad de los suelos.
d. La modificación de los usos actuales del suelo.	No aplica. Con la ejecución del proyecto no se producirán modificación de los usos actuales del suelo, ya que el área cuenta con zonificación establecida residencial de alta densidad, mixto comercial urbano de mediana intensidad, acorde con el proyecto.
e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo.	<p>No aplica. Durante la fase de construcción no se prevé la acumulación de sales o contaminantes al suelo.</p> <p>El promotor aplicará las medidas de mitigación correspondiente en caso de darse algún derrame de hidrocarburos y/o aceites, por los vehículos y/o maquinarias, el cual se atenderá inmediatamente evitando cualquier acumulación sobre el suelo.</p> <p>Las actividades del proyecto en operación no generarán, acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo.</p> <p>La fase de cierre no se contempla en este proyecto.</p>
f. La alteración de la geomorfología.	No aplica. Con la ejecución del proyecto no habrá alteración de la geomorfología del área de las fincas, en ninguna de las fases.
g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua	No aplica. Dentro del área del proyecto no se encuentran cuerpos superficiales de agua

Criterios	Justificación
superficial, continental o marítima, y subterránea.	<p>continental, marina y/o subterránea que se afecten por el desarrollo del proyecto en ninguna de las fases del proyecto.</p> <p>La fase de cierre no se contempla para el proyecto.</p>
h. La modificación de los usos actuales del agua.	<p>No aplica. Por el desarrollo del proyecto no se prevé la modificación de los usos actuales del agua, en ninguna de sus fases.</p> <p>La fase de cierre no se contempla en este proyecto.</p>
i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.	<p>No aplica. Dentro del área del proyecto no se encuentran cuerpos de agua superficiales, por lo que en las fases de construcción y operación no se prevé la alteración de fuentes hídricas superficiales.</p> <p>El desarrollo del proyecto no contempla la utilización de aguas subterráneas en ninguna de sus fases, por lo cual no se alterarán las aguas subterráneas.</p> <p>La fase de cierre no se contempla para este proyecto.</p>
J. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.	<p>No aplica. El área del proyecto se encuentra a 742 metros de distancia de zonas marino-costeras, por lo que no habrá alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes, en ninguna de las fases del proyecto.</p>

Criterios	Justificación
k. La alteración del régimen hidrológico.	No aplica. Las actividades del proyecto no alterarán el régimen hidrológico de la zona, en ninguna de sus fases.
l. La afectación sobre la diversidad biológica.	No aplica. Las actividades durante las fases de construcción y operación no alterarán la diversidad biológica de la zona donde se desarrollará el proyecto, ya que es un área altamente urbanizada.
m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas.	No aplica. Las actividades durante las fases de construcción y operación no alterarán los ecosistemas de la zona donde se desarrollará el proyecto.
n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna.	<p>Sí aplica. Para la fase de construcción se dará la pérdida de la vegetación herbácea y el árbol que se encuentra en el área del proyecto.</p> <p>Con respecto a la fauna, al solo observarse especies de aves en el área del proyecto y ser especies de fácil desplazamiento, no serán impactadas por el desarrollo del proyecto.</p> <p>Para la fase de operación, ya se encontrará la infraestructura del “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.</p> <p>La fase de cierre no se contempla para este proyecto.</p>
o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.	No aplica. El proyecto no contempla la extracción, explotación o manejo de la fauna,

Criterios	Justificación
	flora u otros recursos naturales en ninguna de sus fases.
p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.	No aplica. Las actividades contempladas para el desarrollo del proyecto, no conlleva a la introducción de especies de flora y fauna exóticas.
Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico	
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento.	No aplica. El proyecto no se encuentra ubicado dentro de algún área protegida o en su zona de amortiguamiento.
b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico.	No aplica. El área donde se ubicará el proyecto corresponde al sector de San Francisco, el cual es una zona muy urbanizada, por lo cual no se dará afectación a los paisajes de la zona.
c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas.	No aplica. En los alrededores del área del proyecto no se encuentran zonas con valor paisajístico, estético, turístico o protegidas, que se obstruya la visibilidad por el desarrollo del proyecto.
d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje.	No aplica. Por el desarrollo del proyecto no se modifica o degrada el paisaje, debido a que es un área urbanizada y Farmacias Arrocha es un edificio existente.
e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.	No aplica. En la zona donde se desarrollará el proyecto, se realizan actividades comerciales y el área ha sido previamente impactada por lo que no se afecta un área que tenga potencial de

Criterios	Justificación
	investigación y el patrimonio natural de la zona en las distintas fases del proyecto.
Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos	
a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente.	No aplica. Por el desarrollo del proyecto, no se producirían reasentamientos o desplazamientos temporales ni permanentes de comunidades humanas, en ninguna de sus fases.
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	No aplica. No habrá afectación a grupos humanos protegidos por disposiciones especiales, en la zona donde se pretende desarrollar el proyecto no se encuentra grupos humanos protegidos que se puedan afectar durante el desarrollo del proyecto.
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales.	No aplica. Con el desarrollo del proyecto, se generará dinamización de la zona económicamente; sin embargo, no se prevé que esto transforme las actividades económicas, sociales o culturales, que ya se desarrollan en la zona.
d. Afectación a los servicios públicos.	No aplica. Por las características del proyecto no habrá afectaciones a los servicios públicos.
e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos.	No aplica. No habrá alteración al acceso a los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos.
f. Cambios en la estructura demográfica local.	No aplica. No habrá cambios en la estructura demográfica local.

Criterios	Justificación
Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural	
a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes.	<p>No aplica. No habrá afectación, modificación a recursos arqueológicos, antropológicos, entre otros.</p> <p>Al ser un área previamente intervenida, no se estima que se altere algún recurso arqueológico, debido a que la probabilidad de que exista algún recurso u objeto es casi nula.</p>
b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.	<p>No aplica. No habrá afectación, modificación a recursos arquitectónicos, monumentos públicos, entre otros.</p>

Fuente: CODESA, 2024.

8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

Con base, en las distintas actividades que se realizarán por el desarrollo del proyecto tanto en la fase de construcción y operación, se determinó que dos (2) de los criterios de protección ambiental serán afectados por el desarrollo del proyecto; el Criterio 1 en sus literales a, b y c; y el Criterio 2 en sus literales a, b y n, con base en el análisis de identificación de criterios de protección ambiental.

De los Criterios de Protección que serán afectados por el desarrollo del proyecto, se extrae el listado de los impactos identificados para cada fase del proyecto, de acuerdo al efecto que se causará en las fases de construcción y operación, los cuales se detallan a continuación.

Efecto e impactos para la fase de construcción:

- Eliminación de especies herbáceas y un árbol en el área del proyecto.
 1. Disminución de la cobertura de vegetación en el área del proyecto.
- Manejo de desechos peligrosos (materiales impregnados de combustible, envases de productos químicos, material inflamable del mantenimiento de la maquinaria).
 2. Cambios en la calidad de suelo por desechos de posibles derrames de hidrocarburos y/o aceites.
- Generación de desechos sólidos no peligrosos (producto de los residuos de construcción, movimiento de tierra, excavaciones, demolición de algunas estructuras existentes entre otros).
 3. Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos.
- Generación de desechos líquidos (actividades fisiológicas de los trabajadores) y olores molestos por el mantenimiento inadecuado de las letrinas portátiles.
 4. Cambios en la calidad del aire por posible generación de olores molestos.
- Generación de material particulado (polvo) durante el movimiento de tierra, y la construcción de la obra.
 5. Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto.
- Uso de maquinaria y equipos generadores de ruido para la construcción de las estructuras.
 6. Aumento en los niveles de ruido base ambiental del área.
 7. Emisiones de gases por la maquinaria y vehículos transitando en el área del proyecto.
- Generación de vibraciones producto de los trabajos propios de la construcción y cimentación de la estructura.
 8. Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto.
- Movimiento de tierra para acondicionamiento del terreno y excavaciones.
 9. Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto.
 10. Cambios a la topografía del suelo del área del proyecto
- Paso de maquinaria pesada por las vías principales.
 11. Aumento del flujo vehicular en la zona.

12. Descontento de vecinos y parte de la población que utiliza las vías públicas de acceso al área.
13. Restos de lodos en las calles por los camiones que pueden obstruir el alcantarillado de la zona.
- Ejecución de los trabajos de construcción en general.
14. Molestias de los vecinos, peatones y personas que frecuentan áreas aledañas.
- Contratación de mano de obra.
15. Aumento del poder adquisitivo de las personas.
16. Generación de empleos directos e indirectos.
- Utilización de servicios existentes en el área.
17. Dinamización de la economía en la zona.

Efecto e impactos de la fase de operación

- Generación de desechos sólidos por la operación del Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50.
 18. Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos.
- Operación del Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50.
 19. Dinamización de la economía en la zona.
 20. Demanda de servicios.
 21. Generación de empleos directos e indirectos.

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos

Se utilizó la *Matriz de Importancia para la valorización de los impactos*, en esta se determinan las acciones del proyecto que podrían provocar impactos y los posibles factores ambientales a ser afectados (suelo, aire, flora, fauna, grupos humanos, entre otros).

Determinado los impactos, la *Matriz de Importancia* permite valorarlos. La cuantificación del impacto se genera en base a la asignación de un puntaje, según una escala a once factores, como nivel de *sinergia*, *extensión*, *acumulación*, entre otros. Las tablas 25 y 26, presenta los factores utilizados para la caracterización de los impactos y los valores de ponderación de cada uno de los factores bajo análisis.

Identificación, caracterización y valoración de los impactos

Una vez caracterizados los impactos, éstos son evaluados en la Matriz de interacciones de las acciones y actividades del proyecto en las etapas de construcción y operación, con los diferentes componentes ambientales.

Tabla 25. Características de los factores evaluados en los impactos ambientales identificados

Factores Evaluados	Símbolo	Características del Factor
Naturaleza del impacto	+ / -	Beneficioso o perjudicial.
Intensidad	IN	Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado.
Extensión	EX	Área de influencia del impacto en relación al área del proyecto.
Momento	MO	Lapso de manifestación entre la aparición de la acción y su efecto.
Persistencia	PE	Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto, antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales.
Reversibilidad	RV	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, por medios naturales.
Recuperabilidad	MC	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, por medio de medidas correctoras.

Factores Evaluados	Símbolo	Características del Factor
Sinergia	SI	Reforzamiento de dos o más efectos simples que actúan simultáneamente y cuya manifestación conjunta es diferente a la actuación independiente.
Acumulación	AC	Incremento progresivo de la manifestación del efecto.
Efecto	EF	Relación causa-efecto; ya que puede ser primario o secundario.
Periodicidad	PR	Regularidad de la manifestación del efecto.
Importancia	I	Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental.

Fuente: Conesa, 2010.

Tabla 26. Valores de ponderación de los factores evaluados

NATURALEZA	Pts.	INTENSIDAD (In)	Pts.
Impacto beneficioso Impacto perjudicial	+	Baja o mínima	1
		Media	2
	-	Alta	4
		Muy alta	8
		Total	12
EXTENSIÓN (EX)		MOMENTO (MO)	
Puntual	1	Largo plazo	1
Parcial	2	Medio plazo	2
Amplio o extenso	4	Corto plazo	3
Total	8	Inmediato	4
Crítica	(+4)	Crítico	(+4)
PERSISTENCIA (PE)		REVERSIBILIDAD (RV)	
Fugaz o efímero	1	Corto plazo	1
Momentáneo	1	Medio plazo	2
Temporal o transitorio	2	Largo plazo	3
Pertinaz o persistente	3	Irreversibilidad	4

Permanente o constante	4		
SINERGIA (SI)		ACUMULACIÓN (AC)	
Sin sinergismo o simple	1	Simple	1
Sinérgico moderado	2	Acumulativo	4
Muy sinérgico	4		
EFEECTO (EF)		PERIODICIDAD (PR)	
Indirecto o secundario	1	Irregular (aperiódico y esporádico)	1
Directo o primario	4	Periódico o de regularidad intermitente	2
		Continuo	4
RECUPERABILIDAD (MC)		IMPORTANCIA (I)	
Recuperable de manera inmediata	1	$I = (3I_n + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$	
Recuperable a corto plazo	2		
Recuperable a medio plazo	3		
Recuperable a largo plazo	4		
Mitigable, sustituible y compensable	4		
Irrecuperable	8		

Fuente: Conesa, 2010.

El análisis consiste en correlacionar las principales actividades del proyecto y sus implicaciones sobre el medio ambiente, donde se sintetizan los impactos ambientales más relevantes que pueden afectar el entorno inmediato de un proyecto, si no se toman en consideración medidas de mitigación.

Los valores obtenidos para cada impacto son clasificados de acuerdo a la siguiente escala:

- 25 puntos o menos: impacto irrelevante
- Entre 26 y 50: impacto moderado
- Entre 51 y 75: impacto superior
- Más de 75: impacto crítico

En la tabla 27, se presentan los resultados de la valorización de cada impacto de acuerdo a la metodología de Matriz de importancia descrita anteriormente.

Tabla 27. Valorización de los impactos que pueden presentarse durante las fases de construcción y operación del proyecto

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
Fase de construcción															
Biológico	Eliminación de especies herbáceas y un árbol en el área del proyecto	Disminución de la cobertura vegetal en el área del proyecto.	-	1	1	4	3	4	1	1	1	1	1	21 (Irrelevante)	Por la remodelación y adición al edificio de Farmacias Arrocha existente, se requiere de la eliminación de la vegetación en la parte posterior de la finca. Sin embargo, este impacto se valora irrelevante ya que solo existe un árbol en el sitio y la vegetación de gramíneas

¹⁵ Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado.

¹⁶ Área de influencia del impacto en relación al área del Proyecto.

¹⁷ Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales.

¹⁸ Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el Proyecto, por medios naturales.

¹⁹ Regularidad de la manifestación del efecto.

²⁰ Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental.

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valoración
Físicos	Manejo de desechos peligrosos (materiales impregnados de combustible, envases de productos químicos, material inflamable del mantenimiento de la maquinaria).	Cambios en la calidad del suelo por desechos de posibles derrames de hidrocarburos y/o aceites	-	2	2	4	1	1	1	1	1	2	2	23 (Irrelevante)	Este impacto se valorizó irrelevante, debido a los equipos maquinaria y vehículos que se utilicen en las distintas actividades deberán ser revisados y encontrarse en condiciones óptimas para operar, por lo cual las posibilidades de algún derrame son mínimas.

	Generación de desechos sólidos no peligrosos (producto de los residuos de construcción, movimiento de tierra, excavaciones, demolición de algunas estructuras existentes entre otros).	Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos.	-	2	1	3	2	2	1	1	4	1	2	24 (Irrelevante)	El impacto ha sido calificado como irrelevante, debido a que se requerirá de un corte de 228.52 m ³ . Los restos de los materiales de la demolición, desechos orgánicos y de las demás actividades propias de la etapa de construcción, serán manejados y dispuestos de manera correcta, y trasladados para su disposición final al vertedero de Cerro Patacón, Estas actividades se darán de manera puntual y en corto plazo.
	Generación de desechos líquidos (actividades	Cambios en la calidad del aire por posible	-	1	2	4	1	1	1	1	4	2	1	22 (Irrelevante)	Este impacto fue valorizado como irrelevante, debido a que el promotor contratará a

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
	fisiológicas de los trabajadores) y olores molestos por el mantenimiento inadecuado de las letrinas portátiles.	generación de olores molestos													una empresa especializada para realizar las limpiezas y mantenimientos de las mismas.
	Generación de material particulado (polvo) durante el movimiento de tierra, y la construcción de la obra.	Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto.	-	1	2	4	1	1	1	1	4	2	1	22 (Irrelevante)	El impacto es de importancia irrelevante, debido a que las actividades de movimiento de tierra y excavaciones, y las propias de la construcción, se realizarán en un tiempo corto.

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
	Uso de maquinarias y equipos generadores de ruido para la construcción de las estructuras.	Aumento en los niveles de ruido base ambiental del área	-	2	2	3	1	1	1	1	4	1	1	24 (Irrelevante)	Este impacto se calificó irrelevante, debido a que en el área se dará un aumento con respecto al actual debido al funcionamiento de la maquinaria y vehículos, no obstante, se dará en un periodo de tiempo corto y todos los equipos no estarán en funcionamiento a la vez, además que se realizarán las labores en horario diurno.

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
		Emisiones de gases por la maquinaria y vehículos transitando en el área del proyecto.	-	2	2	4	1	1	1	1	1	2	2	23 (Irrelevante)	Este impacto se valorizó como bajo debido a que, el tiempo de construcción de la obra es corto y los equipos, maquinarias estarán encendidos cuando estén trabajando en sus labores.
	Generación de vibraciones producto de los trabajos propios de la construcción y cimentación de la estructura.	Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto.	-	2	2	4	2	1	1	1	1	1	1	22 (Irrelevante)	Este impacto fue valorizado como irrelevante, ya que las actividades de construcción se realizarán en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., en tiempo corto y áreas puntuales dentro del proyecto.

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
	Movimiento de tierra para acondicionamiento del terreno y excavaciones	Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto.	-	1	2	4	1	1	1	1	4	2	1	22 (Irrelevante)	Por el desarrollo del proyecto se requerirá de movimiento de tierra del mismo en áreas específicas, y el corte a realizar será de 228.52 m ³ , por lo cual se ha valorizado como irrelevante el impacto. Además, el promotor aplicara técnicas, y medidas para evitar la posible generación de erosión.

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
		Cambios a la topografía del suelo del área del proyecto	-	2	1	1	4	4	1	1	4	1	1	25 (Irrelevante)	El impacto ha sido catalogado como irrelevante debido a que el área a intervenir para la realización de los sótanos corresponde para la adición de estacionamientos.
Socioeconómicos	Paso de maquinaria pesada por las vías principales.	Aumento del flujo vehicular en la zona.	-	2	2	3	1	1	1	1	4	1	1	24 (Irrelevante)	Este impacto fue valorizado como bajo, ya que el movimiento de vehículos y maquinarias que estarán en el área del proyecto.

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
		Descontento de vecinos y parte de la población que utiliza las vías públicas de acceso al área.	-	1	2	3	1	1	1	1	4	2	1	24 (Irrelevante)	Este impacto se valorizó como bajo, debido a que las actividades de remodelación y adición a la Farmacias Arrocha existente se realizarán en un tiempo corto.
		Restos de lodos en las calles por los camiones que pueden obstruir el alcantarillado de la zona.	-	2	2	4	1	1	1	1	1	2	2	23 (Irrelevante)	El impacto ha sido catalogado como irrelevante, debido a que el promotor aplicará las medidas correspondientes para evitar afectación al alcantarillado del área.

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
	Ejecución de los trabajos de construcción en general	Molestias de los vecinos, peatones y personas que frecuentan áreas aledañas.	-	2	2	4	1	1	1	1	1	2	2	23 (Irrelevante)	El impacto fue catalogado como irrelevante, debido a que se realizarán los trabajos en horarios de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., se evitará la movilización del equipo y maquinaria en horas pico.
	Contratación de mano de obra.	Aumento del poder adquisitivo de las personas	+												
		Generación de empleos directos e indirectos	+												
	Utilización de servicios existentes en el área.	Dinamización de la economía en la zona.	+												

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización
Operación															
Físico	Generación de desechos sólidos de tipo domésticos por la operación del Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50	Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos	-	1	2	3	1	1	1	1	4	2	1	24 (Irrelevante)	Durante la operación del proyecto se generarán desechos sólidos de las actividades comerciales, mantenimiento de las estructuras en sí. Por lo que se ha valoriza como irrelevante ya que el promotor del contará con su área de depósito y/o almacenamiento para los desechos para su correspondiente traslado al vertedero de Cerro Patacón.

Medio	Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad ¹⁵ (Grado de Perturbación)	Extensión ¹⁶	Momento	Persistencia ¹⁷ (Duración)	Reversibilidad ¹⁸	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad ¹⁹ (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental ²⁰	Justificación de la valorización	
Socioeconómicos	Operación del Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50.	Dinamización de la economía en la zona.	+													
		Demanda de servicios.	+													
		Generación de empleos directos e indirectos.	+													

Fuente: CODESA, 2024.

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4

En base a los criterios de protección, la identificación y valorización de los impactos, para el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, ha sido categorizado en función a la definición que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, que señala:

Categoría I. Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto genera impactos ambientales negativos bajos o leves, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar.

Con fundamento en esta definición y de acuerdo con el análisis de los criterios de protección ambiental, en conjunto con la identificación y valoración de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad ocasionarán impactos irrelevantes (bajos), justificamos que este Estudio de Impacto Ambiental representa un: Categoría I.

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases

Para obtener la identificación y valorización de los posibles riesgos ambientales, se utilizó la metodología²¹ del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Caracterizando y evaluando los riesgos ambientales y el nivel de riesgo a través del impacto que puede ocasionar y la probabilidad de ocurrencia de la situación de emergencia.

En la tabla 28 se presentan los niveles de severidad, la calificación y el valor del riesgo, donde se considera la evaluación del impacto y la probabilidad de emergencia en un rango de 1 a 3, lo que brinda como resultado la calificación del riesgo. Esta calificación presenta como valor

²¹ Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes - PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos, Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

mínimo 1 y máximo 9. A la valoración final se le asigna un color dependiendo del nivel de la ponderación de riesgos, ya sea alta (roja), media (amarilla) o baja (verde).

Tabla 28. Ponderación utilizada por la metodología del Banco Interamericano de Desarrollo

Nivel de severidad		
Calificación	Valor	Riesgo
9	3	Alto
6	3	Alto
4	2	Medio
3	2	Medio
2	1	Bajo
1	1	Bajo

Fuente: Banco Interamericano de Desarrollo.

En la tabla 29 se presenta la valoración de los riesgos ambientales identificados para el “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, la cual indica una ponderación global de 1.00 (Bajo).

Tabla 29. Valoración del riesgo ambiental del proyecto

No.	Tipo de Riesgo	Peligros	Impacto	Probabilidad	Evaluación del Riesgo		
					Calificación	Severidad	
						Valor	Nivel
1	Físicos	Generación de gases de efecto invernadero	1	1	2	1	Bajo
2	Físicos	Manejo inadecuado de residuos	1	1	2	1	Bajo
3	Físico-químico	Pequeños derrames de hidrocarburos.	1	1	2	1	Bajo
4	Eventos naturales	Incremento de precipitaciones	1	1	1	1	Bajo
5	Físicos	Caídas y golpes	1	1	2	1	Bajo
6	Físicos	Cortocircuitos	1	1	1	1	Medio
Calificación General del Riesgo						1.00	Bajo a medio

Fuente: CODESA, 2024.

9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) es un instrumento que viabiliza el proyecto mediante la atenuación de las afectaciones e impactos ambientales negativos que se puedan generar por la ejecución de este.

9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

En las tablas 30 y 31, a continuación, se presentan las medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados que se pueden producir durante el desarrollo de la obra, tanto para la fase de construcción y operación.

Tabla 30. Medidas de mitigación asociada a los impactos potenciales que pueden presentarse en la fase de construcción.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
Disminución de la cobertura vegetal en el área del proyecto.	Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica, los permisos de tala y eliminación de vegetación de gramíneas, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003.
	Se plantarán especies ornamentales como parte del urbanismo del proyecto.
Cambios en la calidad del suelo por desechos de posibles derrames de hidrocarburos y/o aceites	Contar con material adsorbente (kit contra derrame de hidrocarburos) para que absorba el agente contaminante y posteriormente retirar la porción de suelo contaminado.
	Evitar el mantenimiento de equipos en el área de trabajo, para disminuir fugas de aceites y otros líquidos que puedan contaminar el suelo.
	Separar la parte del suelo contaminado y realizar una disposición final, segura y adecuada.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
	Registrar y evidenciar el mantenimiento periódico realizado según las especificaciones técnicas de los equipos, vehículos y maquinarias.
Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos.	Contar con un sito de acopio dentro del área de construcción, debidamente señalado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción y de los trabajadores.
	Emplear los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la recolección y disposición final y segura de los desechos del proyecto en el vertedero de Cerro Patacón.
Cambios en la calidad del aire por posible generación de olores molestos.	Contratar a una empresa que brinde el servicio de instalación y mantenimiento de sanitarios portátiles durante la fase de construcción, que acredite la disposición final y segura de los desechos líquidos que se generen por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
	<p>Contar con el número adecuado de letrinas, respecto al número de trabajadores, de acuerdo con lo establecido en el Art. 42 y 43 del Decreto Ejecutivo 2 de 15 de febrero de 2008.</p> <p>Número de empleados/Instalaciones mínimas (por sexo):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 o menos/ Uno. • 21 a 99/ Un inodoro y un orinal por cada 40 trabajadores.
	Solicitar a la empresa encargada del suministro y mantenimiento de los sanitarios portátiles, comprobante/evidencia de la disposición de estos desechos líquidos, en un sitio adecuado y autorizado, para este fin.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto.	Realizar mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM ₁₀) que brindarán información sobre la calidad del aire en el área del proyecto.
	Humedecer el suelo de las áreas de trabajo, donde se realicen los trabajos de movimiento de tierra y nivelación siempre que no esté lloviendo, para evitar la dispersión de partículas de polvo.
	Dotar de mascarillas de seguridad adecuadas, a los trabajadores que estén expuestos a la generación de partículas, éstas deben ser de acuerdo con el tipo de partículas a las que estén expuestos.
	Cubrir las áreas de acopio o almacenamiento de material particulado dentro del proyecto, para evitar su dispersión a través de las corrientes de viento.
Aumento en los niveles de ruido base ambiental del área.	Los camiones transportadores de material de construcción deberán cubrir el material con lonas, cuando circulen por las vías públicas.
	Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA.
	Realizar mantenimiento y revisiones periódicos a toda la maquinaria y equipo que se utilicen en el proyecto.
	Mantener apagado los motores de los vehículos, equipos pesados y livianos cuando no se estén en uso, para minimizar la contaminación acústica.
Procurar que los trabajos de construcción se realicen en horario diurno.	

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
	Dotar a los trabajadores que estén expuestos a altos niveles de ruido, de equipo de protección auditiva (orejeras).
	Prohibir a los trabajadores, a través de charlas o letreros, el encendido de las máquinas mientras no se utilice.
Emisiones de gases por la maquinaria y vehículos transitando en el área del proyecto.	Colocar filtros adecuados en los tubos de escape de los vehículos, maquinaria y equipos pesados, para el control de emisión de partículas.
	Realizar el mantenimiento adecuado a la maquinaria y vehículos que se utilizarán durante la construcción del proyecto.
	Capacitar al personal en temas de conducción de maquinarias y equipos pesados para el manejo eficiente.
Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto	Realizar monitoreos de vibraciones durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones y cumplir con los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
	Rotación del personal para evitar exposición prolongada a las vibraciones de la maquinaria.
	La velocidad de los vehículos y maquinaria será controlada y adecuada, ya que está directamente relacionada con la transmisión de vibraciones.
Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto.	Los materiales provenientes de excavaciones y cortes que se utilizarán para rellenos o nivelaciones o como material de construcción para las obras proyectadas.
	Cubrir el suelo que no haya sido bien compactado y se pueda desplazar hacia otras áreas ya sea por el viento o lluvia.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
	<p>Cubrir las áreas desprovistas una vez finalice la construcción del proyecto, como por ejemplo grama.</p> <p>Se establecerán sitios de lavado de las llantas, con trampas atrapa sedimentos, donde se podrá recolectar el material producto del lavado y se dispondrán en sitios adecuados dentro del polígono del proyecto, para luego ser trasladados a Cerro Patacón.</p> <p>Establecer trampas y filtros para atrapar los sedimentos y desechos que provengan del movimiento de tierra y excavaciones de la obra, para evitar tapan el sistema de aguas pluviales de la zona, estos filtros se limpiarán diariamente y sus residuos serán dispuestos en sitios adecuados dentro del proyecto y posteriormente ser trasladados a Cerro Patacón.</p>
Cambios a la topografía del suelo del área del proyecto	<p>Realizar las excavaciones con protección laterales.</p> <p>Verificar continuamente las condiciones de seguridad y ambientales durante la excavación.</p> <p>Seguir las recomendaciones del Estudio Geotécnico con respecto a los cimientos y sótano.</p>
Aumento del flujo vehicular.	<p>Señalizar todos los puntos de acceso y salida de vehículos del proyecto.</p> <p>Evitar la obstaculización de las vías de acceso al proyecto.</p> <p>Evitar el mal uso de las aceras, para las salidas y entradas de los equipos y maquinarias.</p> <p>Mantener señalero (s) en las vías colindantes con el proyecto, para que dirija y supervise durante la entrada y salida de camiones, a fin de mantener las medidas de seguridad respecto al tráfico en el sector.</p>

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
	Establecer o habilitar un sitio para el estacionamiento de los vehículos del proyecto y de los trabajadores, a fin de que no interfieran en el tránsito del área.
Descontento de vecinos y parte de la población que utiliza las vías públicas de acceso al área.	Crear un mecanismo o protocolo de atención y seguimiento de quejas y reclamos, provenientes de los vecinos residentes.
	Mantener comunicación constante con los comercios y residencias colindantes, para informar durante la fase de construcción los horarios de trabajos, precauciones a tomar por los trabajos propios de construcción y en caso de darse cierre de vías, entre otros.
Restos de lodos en las calles por los camiones que puedan obstruir el alcantarillado de la zona.	Recolectar los lodos que se acumulen en las vías colindantes al proyecto producto de los trabajos realizados.
	Implementar medidas para la contención de los sedimentos o restos de material que provengan del área de construcción del proyecto, con el fin de evitar el impacto sobre la red de alcantarillados.

Fuente: CODESA, 2024.

Tabla 31. Medidas de mitigación asociada a los impactos potenciales que pueden presentarse en la fase de operación

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de operación	
Operación del Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50.	Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico.
	Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición final de los desechos del sitio de acopio.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de operación	
	Asegurar la recolección adecuada de los desechos que se encuentren en el sitio de acopio, a través de una empresa recolectora, ya sea pública o privada; y que los mismos sean depositados en un sitio aprobado para tal fin.

Fuente: CODESA, 2024.

9.1.1. Cronograma de ejecución

Tabla 32. Cronograma de las medidas de mitigación durante las distintas fases de construcción

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50
Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica, los permisos de tala y eliminación de vegetación de gramíneas, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003.															
Se plantarán especies ornamentales como parte del urbanismo del proyecto.															
Contar con material adsorbente (kit contra derrame de hidrocarburos) para que absorba el agente contaminante y posteriormente retirar la porción de suelo contaminado.															
Evitar el mantenimiento de equipos en el área de trabajo, para disminuir fugas de aceites y otros líquidos que puedan contaminar el suelo.															
Separar la parte del suelo contaminado y realizar una disposición final, segura y adecuada.															

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50				
Registrar y evidenciar el mantenimiento periódico realizado según las especificaciones técnicas de los equipos, vehículos y maquinarias.																			
Contar con un sitio de acopio dentro del área de construcción, debidamente señalado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción y de los trabajadores.																			
Emplear los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la recolección y disposición final y segura de los desechos del proyecto en el vertedero de Cerro Patacón.																			
Contratar a una empresa que brinde el servicio de instalación y mantenimiento de sanitarios portátiles durante la fase de construcción, que acredite la disposición final y segura de los desechos líquidos que se generen por las actividades fisiológicas de los trabajadores.																			

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50
<p>Contar con el número adecuado de letrinas, respecto al número de trabajadores, de acuerdo con lo establecido en el Art. 42 y 43 del Decreto Ejecutivo 2 de 15 de febrero de 2008.</p> <p>Número de empleados/Instalaciones mínimas (por sexo):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 o menos/ Uno. • 21 a 99/ Un inodoro y un orinal por cada 40 trabajadores. 															
<p>Solicitar a la empresa encargada del suministro y mantenimiento de los sanitarios portátiles, comprobante/evidencia de la disposición de estos desechos líquidos, en un sitio adecuado y autorizado, para este fin.</p>															
<p>Realizar mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM₁₀) que brindarán información sobre la calidad del aire en el área del proyecto.</p>															

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50
Humedecer el suelo de las áreas de trabajo, donde se realicen los trabajos de movimiento de tierra y nivelación siempre que no esté lloviendo, para evitar la dispersión de partículas de polvo.															
Dotar de mascarillas de seguridad adecuadas, a los trabajadores que estén expuestos a la generación de partículas, éstas deben ser de acuerdo al tipo de partículas a las que estén expuestos.															
Cubrir las áreas de acopio o almacenamiento de material particulado dentro del proyecto, para evitar su dispersión a través de las corrientes de viento.															
Los camiones transportadores de material de construcción deberán cubrir el material con lonas, cuando circulen por las vías públicas.															
Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el															

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50				
período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA.																			
Realizar mantenimiento y revisiones periódicos a toda la maquinaria y equipo que se utilicen en el proyecto.																			
Mantener apagado los motores de los vehículos, equipos pesados y livianos cuando no se estén en uso, para minimizar la contaminación acústica.																			
Procurar que los trabajos de construcción se realicen en horario diurno.																			
Dotar a los trabajadores que estén expuestos a altos niveles de ruido, de equipo de protección auditiva (orejeras).																			
Prohibir a los trabajadores, a través de charlas o letreros, el encendido de las máquinas mientras no se utilice.																			
Colocar filtros adecuados en los tubos de escape de los vehículos, maquinaria y equipos pesados, para el control de emisión de partículas.																			

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50
Realizar el mantenimiento adecuado a la maquinaria y vehículos que se utilizarán durante la construcción del proyecto.															
Capacitar al personal en temas de conducción de maquinarias y equipos pesados para el manejo eficiente.															
Realizar monitoreos de vibraciones durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones y cumplir con los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.															
Rotación del personal para evitar exposición prolongada a las vibraciones de la maquinaria.															
Los materiales provenientes de excavaciones y cortes se utilizarán como rellenos o nivelaciones para las obras proyectadas.															

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50
Cubrir el suelo que no haya sido bien compactado y se pueda desplazar hacia otras áreas ya sea por el viento o lluvia.															
Cubrir las áreas desprovistas una vez finalice la construcción del proyecto, como por ejemplo grama.															
Se establecerán sitios de lavado de las llantas, con trampas atrapa sedimentos, donde se podrá recolectar el material producto del lavado y se dispondrán en sitios adecuados dentro del polígono del proyecto, para luego ser trasladados a Cerro Patacón.															

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50				
Establecer trampas y filtros para atrapar los sedimentos y desechos que provengan del movimiento de tierra y excavaciones de la obra, para evitar tapan el sistema de aguas pluviales de la zona, estos filtros se limpiarán diariamente y sus residuos serán dispuestos en sitios adecuados dentro del proyecto y posteriormente ser trasladados a Cerro Patacón.																			
Señalizar todos los puntos de acceso y salida de vehículos del proyecto.																			
Evitar la obstaculización de las vías de acceso al proyecto.																			
Evitar el mal uso de las aceras, para las salidas y entradas de los equipos y maquinarias.																			
Mantener señalero (s) en las vías colindantes con el proyecto, para que dirija y supervise durante la entrada y salida de camiones, a fin de mantener las medidas de seguridad respecto al tráfico en el sector.																			

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50
Establecer o habilitar un sitio para el estacionamiento de los vehículos del proyecto y de los trabajadores, a fin de que no interfieran en el tránsito del área.															
Crear un mecanismo o protocolo de atención y seguimiento de quejas y reclamos, provenientes de los vecinos residentes.															
Mantener comunicación constante con los comercios y residencias colindantes, para informar durante la fase de construcción los horarios de trabajos, precauciones a tomar por los trabajos propios de construcción y en caso de darse cierre de vías, entre otros.															
Recolectar los lodos que se acumulen en las vías colindantes al proyecto producto de los trabajos realizados.															

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...50
Implementar medidas para la contención de los sedimentos o restos de material que provengan del área de construcción del proyecto, con el fin de evitar el impacto sobre la red de alcantarillados.															

Fuente: CODESA, 2024.

Tabla 33. Cronograma de las medidas de mitigación durante las distintas fases de operación

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...
Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico.															
Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición final de los desechos del sitio de acopio.															

Medidas de Mitigación	Fase de construcción														Fase de operación	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2, 3, 4, 5...15...17...19...25...	
Asegurar la recolección adecuada de los desechos que se encuentren en el sitio de acopio, a través de una empresa recolectora, ya sea pública o privada; y que los mismos sean depositados en un sitio aprobado para tal fin.																

Fuente: CODESA, 2024.

9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental

Durante la ejecución de la obra se fiscalizará el cumplimiento de las medidas de mitigación, según lo plasmado en el cronograma de cumplimiento anterior. Se presentará el informe correspondiente ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, y se realizarán los monitoreos atendiendo a lo establecido en la tabla 33.

Tabla 34. Directrices generales de los monitoreos a realizar durante el seguimiento ambiental del proyecto

Ruido ambiental	
Norma aplicable	Decreto Ejecutivo 1 del 15 de enero de 2004, Artículo 1, para “Áreas residenciales e industriales”, en horario de 6:00 a.m. a 9:59 p.m.”
Valor máximo permitido por la norma	60 dB (A)
Metodología de la medición	ISO 1996-2: 2009
Equipo empleado	Sonómetro Calibrador acústico
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Lugar ocupado más cercano a la obra (residencia u oficina)
Ruido laboral	
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000
Valor máximo permitido por la norma	85 dB(A) para una jornada de 8 horas de trabajo.
Metodología de la medición	ANSI S12.19-1996
Equipo empleado	Dosímetro Calibrador acústico
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Operadores de equipos pesados, áreas de trabajos donde se genere ruido.

Vibraciones de cuerpo entero/mano brazo			
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial, condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.		
Valor máximo permitido por la norma	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000; por eje (X, Y, Z), en las frecuencias de 1 a 80 Hz, para cuerpo entero.		
Metodología de la medición	ISO 2631-1:1997 Mechanical vibration and shock-Evaluation of human exposure to whole-body vibration Ponderación de frecuencia por eje: Wk: Eje z, superficie de asiento Wd: Eje y, x superficie de asiento		
Equipo empleado	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Acelerómetro</td> <td style="width: 50%;">Sensor de cuerpo entero/ mano brazo (el que aplique)</td> </tr> </table>	Acelerómetro	Sensor de cuerpo entero/ mano brazo (el que aplique)
Acelerómetro	Sensor de cuerpo entero/ mano brazo (el que aplique)		
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Equipos generadores de vibraciones que sean operados por personal, cuartos o lugares cerrados donde se generen vibraciones.		
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	La medición debe realizarse en la cara del edificio, vivienda, comercio o infraestructura en dirección a la fuente emisora. Si esto no es posible, se debe tomar sobre el suelo frente a la edificación, en un radio de hasta 200 metros.		
Partículas menores de diez micrómetros (PM ₁₀)			
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001		
Valor máximo permitido por la norma	PM ₁₀ = (CCT ²² : 10 mg/m ³)		
Metodología de la medición	NIOSH 0600. Lectura Directa por medio de dispersión de luz.		
Equipo empleado	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Monitor de polvo</td> <td style="width: 50%;">Bomba de succión</td> </tr> </table>	Monitor de polvo	Bomba de succión
Monitor de polvo	Bomba de succión		
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Área de trabajo donde se generen partículas.		

²² CCT: Concentración para exposición a corto tiempo.

Calidad de agua	
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2023
Valor máximo permitido por la norma	Límites permisibles de la descarga de efluentes líquidos a sistemas de recolección de aguas residuales. Tabla 6-7. De la norma aplicable
Metodología de la medición	Muestreo realizado por un Laboratorio Acreditado ante el CNA
Equipo empleado	
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Salida de la descarga hacia el sistema de alcantarillado sanitario.

Fuente: CODESA, 2024.

9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales

Para evaluar los riesgos del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, se estimó la magnitud de estos; mediante la Matriz de Evaluación de Riesgos del Banco Interamericano de Desarrollo (BID)²³; cuyo valor de riesgo fue calculado en la sección 8.6 del presente EsIA.

Objetivo general

Conocer los riesgos y establecer procedimientos y medidas para evitar y/o minimizar la probabilidad de ocurrencia de eventos de riesgos ambientales durante las fases de construcción y operación del proyecto.

Descripción del área

El área del proyecto se ubica en el corregimiento de San Francisco, presenta características como, vegetación de tipo herbácea y un árbol dentro del polígono, no existen cuerpos hídricos dentro del polígono del proyecto, las elevaciones varían entre los 25 a 29.50 m.s.n.m.

Identificación de los riesgos ambientales

²³ Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes -PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos, Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

- Físicos: Los trabajos de construcción en general implican el uso de maquinarias y equipo que generan emisiones gaseosas con combustión interna y a su vez gases de efecto invernadero.
- Físicos: Durante las fases de construcción y operación del proyecto, se generarán distintos tipos de desechos sólidos, propios de la construcción (restos de materiales, excedentes de material de las excavaciones, caliche, entre otros) y en la operación, los residuos sólidos productos de la operación y el mantenimiento de “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.
- Físico – químico: Durante la construcción se utilizará equipos, maquinarias y vehículos, los cuales podrían tener algún desperfecto o falla mecánica y se podría ocasionar un posible derrame de hidrocarburo, por falla mecánica o error humano por falta de mantenimiento.
- Eventos naturales: El área de San Francisco es un área que presenta altas precipitaciones y se han dado eventos de lluvias por tiempo prolongado, lo que genera riesgos de inundaciones y posibles daños a la propiedad privada.
- Físicos: En la fase de construcción se podrían producir caídas y golpes por los trabajadores si no toman las medidas de seguridad dentro del área de la obra hacen uso correcto del equipo de protección personal.
- Físicos: De no mantener equipos en buen estado y mantenimiento constante de los equipos, en la fase de construcción, se podrían producir fallas eléctricas y dar como resultado cortó circuito.

Factores de riesgo

Se entiende bajo esta denominación la existencia de elementos, fenómenos, ambiente y acciones humanas que encierran una capacidad potencial de producir lesiones o daños materiales, y cuya probabilidad de ocurrencia depende de la eliminación y/o control del elemento agresivo. Frecuentemente llamado peligro. (RIMAC 2024).

En la tabla 34, se presentan los factores que pueden amplificar la probabilidad de riesgos ambientales iidentificados durante la ejecución del proyecto.

Tabla 35. Riesgos ambientales y factores de probabilidad identificados para el proyecto

No.	Tipo de Riesgo	Peligros	Factores de probabilidad
1	Físicos	Generación de gases de efecto invernadero	Falta de monitoreo de parámetros ambientales.
			Equipos que generen altas cantidades de emisiones
			Falta de mantenimiento a la maquinaria y equipos.
2	Físicos	Manejo inadecuado de residuos.	Desechos expuestos y sin sitios de disposición bien identificados.
			Recolección deficiente de los residuos.
3	Físico - químico	Incendios pequeños.	Exceso de confianza en los operadores durante los procedimientos de seguridad
			Descuido con el equipo que contenga hidrocarburos.
			Contenedores de hidrocarburos y productos inflamables expuestos o almacenamiento inadecuado.
4	Eventos naturales	Incremento de precipitaciones	Área de trabajo en zona de alta precipitación.
			Falta de charlas de seguridad al personal de la obra
5	Físicos	Caídas y golpes	Falta de equipo de protección personal adecuado.
			Personal con poca o nula capacitación en temas de seguridad e higiene.

			Poca o nula señalización en las áreas de trabajo.
6	Físicos	Cortocircuito	Accidentes externos
			Vientos fuertes, humedad
			Falta de medidas de seguridad

Fuente: CODESA, 2024.

Medidas preventivas propuestas

Por lo cual se presentan las medidas que el promotor y/o contratista podrán adoptar para prevenir incidentes y accidentes en el área de trabajo y sitios aledaños. En la tabla 35, se sugieren medidas preventivas por cada riesgo ambiental identificado.

Tabla 36. Medidas preventivas propuestas para los riesgos ambientales identificados

Riesgos	Medidas preventivas
Físicos	Mantenimiento periódico a los equipos y maquinarias que estarán en el área del proyecto.
	Capacitación para el personal que conducirá los distintos equipos y maquinaria.
	Realizar los monitoreos ambientales regularmente.
	Contar con sitios de recolección de los residuos por tipo de material tanto en la fase de construcción como de operación del proyecto.
	Contar con una empresa para la recolección de los desechos y residuos durante el desarrollo del proyecto.
	Utilizar el equipo de protección personal adecuado.
	Realizar capacitaciones de seguridad e higiene.
	Mantener las áreas de trabajo ordenadas y limpias.
	Mantenerlas vías de circulación (dentro del proyecto) libre de obstáculos.
	Utilizar las herramientas exclusivas para la función diseñada.

Riesgos	Medidas preventivas
	Desconectar todas las herramientas que no se estén utilizando.
	Contar con buena ventilación en las áreas de los equipos eléctricos.
Físico - químico	Capacitar al personal sobre la importancia de cumplir con todos los pasos a realizar en cada una de las actividades.
	Realizar los trabajos de mantenimiento de equipos, que pueden drenar combustibles o lubricantes, con recipientes para la recolección de dichos fluidos y mantener próximo al sitio, material de contención de derrames.
	Utilizar equipos y herramientas para el mantenimiento preventivo.
Eventos naturales	Situar puntos de reunión estratégicos en caso de algún evento adverso.
	Mantener un buen sistema pluvial
	Realizar simulacros con el equipo de trabajadores tanto en la etapa de construcción y operación del proyecto.

Fuente: CODESA, 2024.

9.6. Plan de Contingencia

El Plan de Contingencia es una estrategia proactiva que ayudara a abordar situaciones negativas y garantizar la continuidad del proyecto. En el cual se evalúan las áreas sensibles a riesgos y establece los requerimientos técnicos, de control y entrenamiento necesarios para hacerle frente a cada situación de emergencia que se pueda presentar.

Objetivo general

Presentar medidas a implementar cuando ocurran sucesos no planificados que atenten contra la calidad ambiental del área donde se ejecutará el “Remodelación y adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.

Objetivos específicos

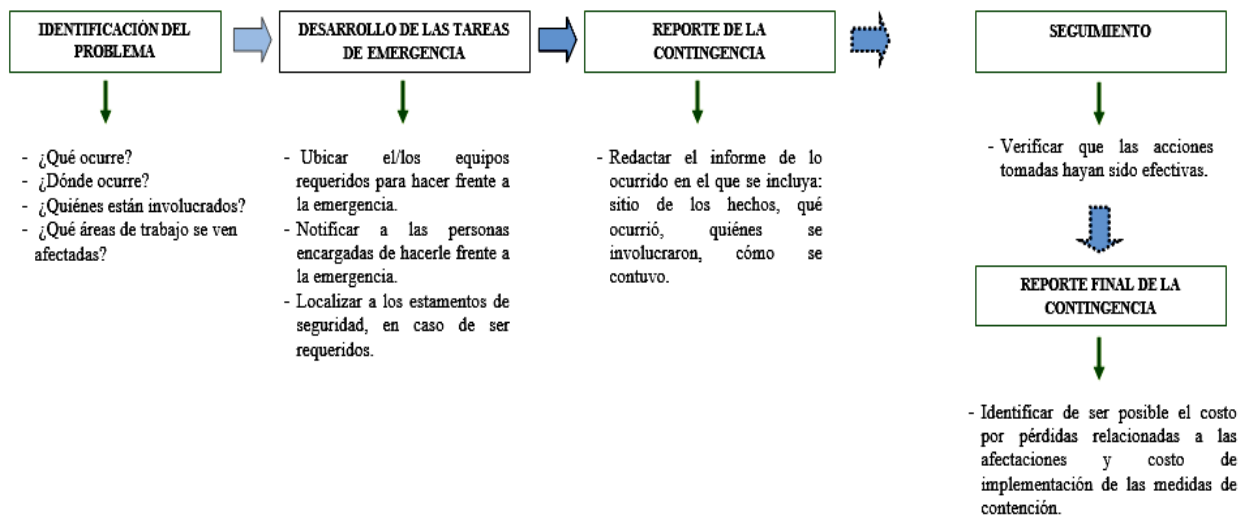
- Disminuir los daños ambientales que se puedan presentar.
- Velar por la seguridad física de los trabajadores en el área donde se ejecutará el proyecto.

- Minimizar los accidentes que puedan generarse.
- Proteger los equipos y herramientas que se utilicen.

Acciones de respuesta ante una emergencia

En la figura 21 se presentan las etapas de atención ante las contingencias.

Figura 21. Etapas de atención ante las contingencias



Fuente: CODESA, 2024.

Deslinde de responsabilidades

La atención de las emergencias presentadas durante la ejecución del “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50” requiere del siguiente equipo:

- **Ingeniero residente de la obra**
 - Coordinar con los capataces y personal de seguridad de la obra, la disponibilidad de personal humano, recursos económicos, y realizar reuniones e inspecciones regulares para garantizar la implementación de las medidas de prevención de accidentes en la zona.
 - Investigar los accidentes o incidentes que ocasionen la activación del Plan de Contingencias, a fin de mejorar los procedimientos actuales.

- Coordinar, cuando así se requiera, la participación de las autoridades y otros recursos externos, para la atención de contingencias.
- Coordinar capacitaciones al personal, en la implementación de las medidas propuestas para ejecutar el Plan de Contingencias.

- **Equipo de respuesta a emergencias**

El promotor/contratista, deberá contar con un equipo capacitado para atender las emergencias que puedan surgir en los frentes de trabajo, principalmente relacionadas a brindar primeros auxilios y realizar las acciones de la primera línea de acción ante la emergencia; además, de coordinar con la gerencia de operaciones y con los recursos exteriores de ser necesario (Oficina de Recursos Humanos, Hospitales, Bomberos, SINAPROC, Policía Nacional o cualquier otra entidad).

Capacitación del personal

Las capacitaciones del personal deberán desarrollarse en varias sesiones, para asegurar que la información proporcionada a los trabajadores sea de completo entendimiento; de manera que, la respuesta en caso de emergencia sea organizada e inmediata. Los temas que se deben tratar en las capacitaciones son:

- Uso adecuado del equipo de protección personal.
- Uso del equipo de respuesta ante pequeños derrames (pañeros absorbentes, parches, equipo de recolección de derrames, uso de extintor, etc.).
- Zonas de riesgo y accidentes.
- Puntos de encuentro en caso de siniestros.

Mecanismos de respuesta

El promotor/ contratista, junto con su equipo de respuesta a emergencias, deberá efectuar los acuerdos necesarios con el Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, SINAPROC (Sistema Nacional de Protección Civil) y equipos de emergencia que puedan requerirse, en caso de presentarse algún accidente.

En la tabla 37 se presenta el listado de las autoridades a considerar dentro del Plan de Contingencias.

Tabla 37. Lista y número de teléfonos de las entidades a contactar en caso de emergencia

Entidad	Número Telefónico
Policía Nacional	104
Cuerpo de Bomberos	103
Sistema Nacional de Protección Civil	520-4475/ 520-4437/ 520-4452
SUME (Sistema Único de Manejo de Emergencias)	911

Fuente: Publicar, S.A. Directorio telefónico de Panamá.

Para hacerle frente a cualquier accidente que se presente en el área de trabajo, se deberá contar como mínimo con los siguientes materiales y equipos:

- Extintor portátil.
- Botiquín de primeros auxilios.
- Equipo de protección personal básico: guantes de cuero, lentes protectores, casco, overol y botas de caucho.
- Kit para control de respuesta a derrames.
- Equipo de comunicación.

Acciones que tomar luego de ocurrido una emergencia

- **Riesgos físico-químicos**
 - Informar al encargado del proyecto, cualquier situación de emergencia que se presente.
 - Poner en práctica las indicaciones recibidas durante las capacitaciones del Plan de Contingencias.
 - Notificar al encargado sobre la situación de control y elaborar el informe correspondiente.
 - Llamar inmediatamente a las entidades correspondientes para que brinden el apoyo en aquellos casos que se requiera el uso de recursos externos (bomberos, SINAPROC, entre otros).

Incendio

- En el caso de incendios, una vez este el fuego lo primordial es mantener la calma, ubicar los puntos de encuentro y movilizarse hacia la zona. El personal debe informar de la ocurrencia al administrador/supervisor del proyecto. El administrador procede a coordinar con los bomberos para que procedan a la atención del mismo y se dirija al lugar. Se procede a informar al promotor sobre el incidente en el proyecto. Considerando la magnitud del incendio, de ser de bajo peligro y se cuente con personal capacitado, para realizar las acciones de extinción, se verificar que se cuenta con extintor adecuado al fuego que se desarrolla e intentar sofocar el incendio. Si el incendio es grave, abandonar la zona y esperar a los bomberos del área.

Acciones en caso de eventos naturales (lluvias prolongadas)

- En caso de presentarse el personal deberá considerar las siguientes medidas:
 - Alejarse de los equipos eléctricos, no ubicarse debajo de árboles aislados.
 - Salir del área de trabajo.
 - No intentar cruzar corrientes de agua.

9.7. Plan de Cierre

El proyecto no contempla el cierre de la obra; la vida útil de este se estima a 50 años o más, por lo cual no se prevé el cierre del proyecto. Sin embargo, culminada la fase de construcción, el contratista deberá realizar las siguientes acciones y actividades:

- Retirar las instalaciones utilizadas como facilidades temporales.
- Retiro de sanitarios portátiles.
- Remoción de residuos de la construcción, caliche, entre otros.
- Traslado de los equipos y maquinaria utilizados en la construcción de la obra.

9.9. Costo de la Gestión Ambiental

Los costos aproximados de la gestión ambiental del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”.

Tabla 38. Costo aproximado de la gestión ambiental del proyecto




Actividades	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total	Observación
Presentación de informes de seguimiento (cada tres meses- el proyecto dura 14 meses). Cuatro (4) informes de seguimiento más un informe de cierre	5	3,500.00	17,500.00	Costo estimado por Informes de Seguimiento.
Monitoreo de ruido ambiental.	5	1,000.00	5,000.00	Decreto Ejecutivo 1 de 15 de enero de 2004.
Monitoreo de calidad de aire en ambiente laboral.	5	1,000.00	5,000.00	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-43-2001.
Monitoreo de vibraciones	10	1,000.00	5,000.00	Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002.
Alquiler de sanitarios portátiles (por la cantidad de trabajadores). Mensual.	3	75.00	3,150.00	Decreto Ejecutivo 2 del 15 de febrero de 2008. Puede variar de acuerdo con la necesidad.
Proporcionar equipos de protección personal (casco, botas, chaleco, tapones auditivos). Cantidad aproximada: 70 personas.	350	100.00	35,000.00	Decreto Ejecutivo 2 del 15 de febrero de 2008.
Pago por recolección de desechos sólidos.	14	150.00	2,100.00	Costo estimado mensual.

Actividades	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total	Observación
Indemnización ecológica. Afectación de 0.1163 ha (gramíneas – 1,163 m ²).	0.1163	500.00	257.50	Resolución AG-0235-2003. Costo por ha – gramíneas (pajonales).
Colocar letreros donde se obligue el uso de equipos de protección personal.	2	150.00	300.00	Adquisición y colocación de letreros.

Fuente: CODESA, 2024

11.0. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1. Lista de nombres, números de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

Nombre	Profesión	Función	Firma
Consultores			
Jhoana De Alba C.I.P. 3-713-456 IRC-049-08	Bióloga con orientación en Biología Animal	Coordinadora del Proyecto	
Roy Quintero C.I.P. 8-761-201 IRC-009-09	Biólogo con orientación en Biología Ambiental	Control de calidad	
Ceferino Villamil C.I.P. 8-309-680 IRC-034-2019	Lic. en Contabilidad con Énfasis en Costos	Descripción de los costos de la gestión ambiental	

Número de registro de la empresa consultora

Empresa: Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A.

Registro: IAR-098-99

Representante Legal: Ceferino Villamil



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.)



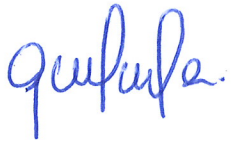

14 OCT 2024

Panamá, _____
Testigos _____
Testigos _____



LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto

11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula

Nombre	Profesión	Función	Firma
Personal de apoyo			
Karen Salazar C.I.P. 8-801-2292	Lic. en Biología con orientación en Biología Ambiental	Apoyo en la descripción de la línea base ambiental, levantamiento de fauna y flora.	
Carlos Endara C.I.P. 8-840-2159	Lic. Saneamiento y Ambiente	Apoyo en los monitoreos ambientales.	
Gustavo Leal C.I.P. 8-400-627	Lic. en Antropología	Apoyo en la descripción de la línea base socioeconómica y participación ciudadana.	
Alvaro Brizuela C.I.P. PE-6-170	Lic. en Antropología	Apoyo en la descripción de los aspectos arqueológicos	

Yo, LIC. RAÚLIVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.)

Panamá, _____

14 OCT 2024

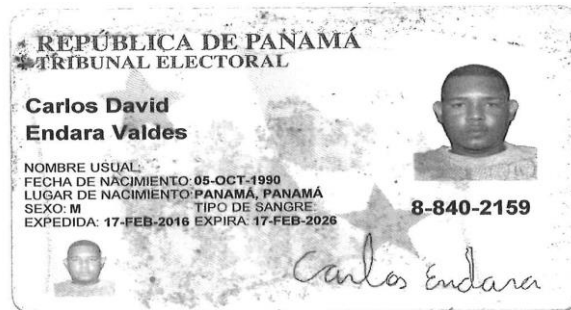
Testigos

Testigos

LIC. RAÚLIVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



Copia de las cedula del personal de apoyo



12.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

Luego de los análisis realizados y la verificación de los componentes físicos, biológicos, socioeconómicos y arqueológicos del área, concluimos:

- Se identificaron 21 impactos que podría generar el desarrollo del proyecto en su ejecución de los cuales, 17 se pueden presentar en la fase de construcción y 4 en la fase de operación.
- Los impactos identificados fueron valorizados como irrelevantes o bajos.
- Los trabajos a desarrollarse durante la fase de construcción aumentarán temporalmente los niveles de ruido, partículas suspendidas y aumentará las vibraciones y disminuirá la cobertura vegetal en el área del proyecto.
- Para las fases de construcción y operación, se prevé que se dé la contratación de personal, y de material a locales comerciales, lo que producirá dinamización del área.
- Por la ejecución del proyecto no afectará el modo de vida de la población aledaña; además, no se requerirá realizar reasentamientos, desplazamientos y/o reubicaciones de comunidades humanas.
- Con la ejecución de los trabajos de construcción, no habrá alteración sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, como monumentos.
- El 90.24% indicó que el proyecto traerá impactos positivos, mientras que el 9.75 manifestó que traería impactos negativos.
- El 100% de los encuestados manifestó estar de acuerdo con la ejecución del proyecto.

Recomendaciones

A continuación, se presentan las recomendaciones realizadas de acuerdo con los resultados del análisis ambiental:

- Implementar todas las medidas de mitigación y/o compensaciones establecidas en el Plan de Manejo Ambiental del presente Estudio de Impacto Ambiental.
- Informar cualquier tipo de cambio o modificación que se le realice al proyecto.
- Exigir al personal que colabore con los trabajos de construcción, el cumplimiento de las medidas de seguridad, higiene y salud ocupacional establecidas por la legislación nacional vigente.
- Realizar reuniones con los habitantes de la zona para brindar más información y conseguir aclarar cualquier duda de los residentes actuales del área.
- Que un arqueólogo profesional registrado ante la DNPC-MiCultura, dicte charlas a todo el personal relacionado con los movimientos de tierra y tome las medidas pertinentes ante el eventual caso que ocurra algún hallazgo fortuito.

13.0. BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía de Panamá. 2021. Modelo Territorial consensuado_ MTC del Distrito de Panamá. Tomo 1 anexos. Junta de Planificación municipal 2019-2024. <https://dpu.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2024/03/3-ANEXO-2-TOMO-1-Anexos-MTC-marzo-2021.pdf>
- ANAM (Autoridad Nacional del Ambiente). 2010. Atlas Ambiental de la República de Panamá.
- Aranda, J.M.S. 2012. Manual para el rastreo de mamíferos silvestres de México Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO). Ciudad de México, México.
- BID (Banco Interamericano de Desarrollo). Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes - PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos.
- Conesa F. V. 2010. “*Guía Metodología para la Evaluación del Impacto Ambiental*” 4ta. edición. Madrid. Páginas 235- 253.
- Köhler, G. 2008. Reptiles of Central America, 2 nd ed. Herpeton, Elke Köhler, Offenbach, Germany.
- IMHPA (Instituto de meteorología e hidrología de Panamá). s.f. Datos climáticos históricos. <https://www.imhpa.gob.pa/es/clima-historicos>.
- INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censo) 2023. XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023. Contraloría General de la República de Panamá.
- MiAMBIENTE (Ministerio de Ambiente). 2024. Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2023. Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- MiAMBIENTE (Ministerio de Ambiente). 2023. Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023. Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- MiAMBIENTE (Ministerio de Ambiente). 2023. Sistema Nacional de Información Ambiental. <https://www.sinia.gob.pa/>

- Reid, A. 2009. A Field Guide to the Mammals of Central America and Southeast México. 2da ed. Oxford University Press Oxford, EE.UU.
- RIMAC. 2024. Riesgos laborales. Factores de riesgos. (<https://prevencionlaboralrimac.com/Herramientas/Factores-riesgo>).
- Ridgely, Robert S. and Gwynne, John A. 1993. *Guía de las aves de Panamá*. Panamá: ANCON.
- Stopher, P. R., & Meyburg, A. H. (1979). Survey sampling and multivariate analysis for social scientists and engineers (pp. 101-120). Lexington, MA: Lexington Books.
- Wilson, D.E., F.R. Cole, J.D. Nichols, R. Rudran & M. Foster (EDS.). 1996. *Measuring and Monitoring Biological Diversity: Standard Methods for Mammals*. Smithsonian Institution Press, Washington, D.C.

14. ANEXOS

**14.1 COPIA DE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN Y COPIA DE CÉDULA DEL
PROMOTOR**



INGENIERO EDGAR NATERON, DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, PANAMÁ METROPOLITANA, E. S. D.:

Por este medio **BOLÍVAR ERNESTO VALLARINO STRUNTZ**, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal 8-226-1609, actuando en nombre de la Sociedad **INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.** (en adelante Promotor), debidamente registrada al Folio N° 529047 de la Sección Mercantil del Registro Público; concurren ante su despacho y con el debido respeto.

EXPONEN:

- 1. Domicilio detallado donde se recibe notificaciones:** Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E, corregimiento de Betania, distrito de Panamá y provincia de Panamá. Las notificaciones se recibirán a través de la Lic. Karina Guillén, quien es localizable al teléfono 236-4723 y por correo electrónico kguillen@codesa.com.pa.
- 2. Datos de inscripción en el Registro Público:** La Sociedad Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A. se encuentra inscrita al Folio 529047 y la representación legal la ejercerá **BOLÍVAR ERNESTO VALLARINO STRUNTZ**.
- 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio:** El nombre del proyecto objeto del estudio es **“REMODELACIÓN Y ADICIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50”**; el cual se desarrollará en las Fincas con Folio Real 25086 (F) y la Finca con Folio Real 25259 (F) ambas con código de ubicación 8708, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá y provincia de Panamá.
- 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental:** Categoría I.
- 5. Cantidad de páginas que lo conforman:**
- 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio:** La persona jurídica que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental es la empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA), debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales del Ministerio de Ambiente con la Idoneidad No. IAR-098-99; y cuyo representante legal es el Sr. Ceferino Villamil, con domicilio en Ciudad de Panamá, Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E. CODESA es localizable a los teléfonos (507) 236-4723/4827, y dirección postal Apdo. 10530, Panamá, República de Panamá. Este estudio fue elaborado además con la participación de los siguientes consultores como responsables: Jhoana De Alba IRC-049-08, Roy Quintero IRC-009-09 y Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019.

En cumplimiento de la normativa ambiental vigente hacemos entrega de la presente solicitud de evaluación, la cual acompañamos de los siguientes documentos:

- Documento impreso del Estudio de Impacto Ambiental y sus anexos.
- Dos (2) copias digitales.

Panamá, a la fecha de presentación.



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226.

Bol U

BOLÍVAR ERNESTO VALLARINO STRUNTZ
8-226-1609

REPRESENTANTE LEGAL

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte (s) del (los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo tanto consideramos auténtica(s).

OCT 01 2024



Panamá, _____

D. N. M
Testigo

Justa
Testigo

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Bolivar Ernesto
Vallarino Strunz

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 14-ABR-1949
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
 SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
 EXPEDIDA: 28-ABR-2017 EXPIRA: 28-ABR-2027

8-226-1609

Bolivar

TE TRIBUNAL ELECTORAL
 LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE EDUCACION




6091-9226-8

48776N0277

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
 Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

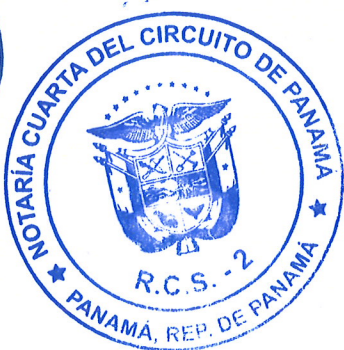
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 14 OCT 2024

 Testigos

 Testigos

 LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
 Notario Público Cuarto



**14.2 .COPIA DEL PAZ Y SALVO Y COPIA DE RECIBO DE PAGO PARA LOS
TRÁMITES DE EVALUACIÓN EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE**

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
 Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 245963

Fecha de Emisión:

21	10	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	11	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.

Representante Legal:

BOLIVAR VALLARINO

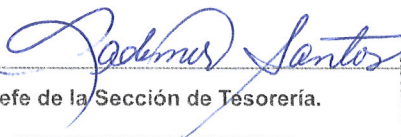
Inscrita

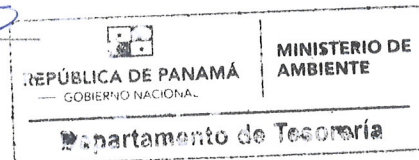
Tom o	Folio	Asiento	Rollo
			966466
Ficha	Imagen	Documento	Finca
529047	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


 Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

77440

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A. * / 966466-1-529047 DV-1	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-10-21
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

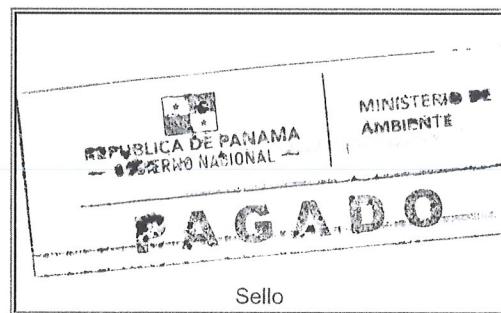
Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO TRANSF-1288448392

Día	Mes	Año	Hora
21	10	2024	09:17:33 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

14.3. COPIA DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE PERSONA JURÍDICA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2024.10.14 19:43:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaria

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
411124/2024 (0) DE FECHA 14/10/2024
QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 529047 (S) DESDE EL MARTES, 13 DE JUNIO DE 2006
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
SUSCRIPTOR: JOSE EUGENIO SILVA RITTER
SUSCRIPTOR: DIANETH ISABEL MATOS DE OSPINO

DIRECTOR: BOLIVAR VALLARINO
DIRECTOR: MELISSA VANSICE
DIRECTOR: JUAN JOSE VANSICE
DIRECTOR: NICOLAS VALLARINO
DIRECTOR: MARISOL VALLARINO
DIRECTOR: JUAN DAVID VANSICE
PRESIDENTE: BOLIVAR VALLARINO
VICEPRESIDENTE: MELISSA VANSICE
TESORERO: NICOLAS VALLARINO
SECRETARIO: JUAN JOSE VANSICE
VOCAL: JUAN DAVID VANSICE
VOCAL: MARISOL VALLARINO

AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, PUDIENDO LA JUNTA DIRECTIVA CONFERIR LA REPRESENTACION A OTRO DIGNATARIO O PERSONA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL NUMERO TOTAL DE ACCIONES QUE PUEDEN SER EMITIDAS POR LA SOCIEDAD ES DE 500 LAS QUE SERAN SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 14 DE OCTUBRE DE 2024A LAS 7:16 P. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404840875



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D1A5790-9D3B-48CA-9A2F-59E460B29EC8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**14.4. COPIA DE CERTIFICADO DE PROPIEDAD (ES) DONDE SE
DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA
VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES, O DOCUMENTO EMITIDO POR
LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI)
QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO**



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 411120/2024 (0) DE FECHA 14/10/2024./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 25086 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4,691.6955DM²

LINDEROS: NORTE Y ESTE: CON CALLE CINCUENTA (50) AL OESTE CON CALLE SETENTA Y DOS (72) SAN FRANCISCO Y HACIA EL SUR CON LA FINCA 27595 DE PROPIEDAD DE ALAIDA, S.A.,
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.15,000,000.00 (QUINCE MILLONES BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA S.A. (RUC 966466-1-529047) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO 2 DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, SE HACE CONSTAR: QUE SEGUN CONSTANCIAS REGISTRALES ROLLO 29106 DOCUMENTO 8 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, CONSTA MEJORAS INSCRITAS SOBRE ESTA FINCA POR UN VALOR DE B/1,326,750.00 --- QUE SE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE ESTA FINCA EN LA SUMA DE B/2,016,835.80 FECHA DE REGISTRO: 20140402 10:57:43.7ANAC. INSCRITO EL 06/10/1998, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 271 ASIENTO 7123

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA DECLARA EL COMPARECIENTE QUE LA FINCA 27599 SEA INCORPORADA A LA FINCA 25086.. OBSERVACIONES: SEGUN CONSTANCIA REGISTRALES LA FINCA MANTENIA UNA SUPERFICIE INICIAL DE (3,541M2-6955) Y UN VALOR DE (B/.690,085.80), COMO RESULTADO DE LA INCORPORACION LA FINCA TENDRA UNA SUPERFICIE DE (4691.6955DM²) Y UN VALOR DE (B/.2,064.810.80).INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 21/12/2015, EN LA ENTRADA 531700/2015.

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO, SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE LA MIGRACIÓN DE DATOS DE ESTA FINCA AL SISTEMA CATUAL DE ESTE REGISTRO PÚBLICO SE OMITIO TRAER LA ANOTACIÓN CORRESPONDIENTE A LAS MEJORAS QUE CONSTAN INSCRITAS SOBRE ESTA FINCA. POR TAL MOTIVO SE DESCRIBE QUE LAS MEJORAS QUE CONSTAN SOBRE ESTA FINCA SON LAS SIGUIENTES: HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE (U.S. \$1,326,750.00) LAS SIGUIENTES MEJORAS: UN EDIFICIO PARA USO COMERCIAL, DE TRES PLANTAS DIVIDIDAS ASI: LA PLANTA SOTANO DESTINADA CON CAPACIDAD PARA CIENTO ONCE (111) AUTOMOVILES, PLANTA BAJA: DESTINADA A USO COMERCIAL CON ESTACIONAMIENTO CON CAPACIDAD PARA TREINTA Y UN (31), Y UNA PLANTA DE ENTREPISO DESTINADA A OFICINAS Y CUARTOS DE EQUIPO MECANICO Y DEPOSITOS, EL EDIFICIO HA SIDO CONSTRUIDO CON ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO, PISO Y BASE DE BALDOSAS, PAREDES DE BLOQUES CON REPELLO LISO Y ZOCALOS, TECHO DE ESTRUCTURA DE METAL DE CUBIERTA DE ACERO GALVANIZADO, SUPERFICIE DE.2310MTS² CON 25DC2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE.LA FINCA NO.25086 SOBRE LA CUAL HA SIDO CONSTRUIDA, PARA DEMAS DETALLES VEASE ROLLO 29106 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 29/02/2024, EN LA ENTRADA 70974/2024.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 15 DE OCTUBRE DE 2024 1:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404840869



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 72E602CC-F2E3-48EE-8785-23D56503CC16
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 411119/2024 (0) DE FECHA 14/10/2024./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 25259 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600 M² CON UN VALOR DE B/.350,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

POCOE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE AGOSTO DE 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA HACE CONSTAR : QUE AL MOMENTO DE ACTUALIZAR ESTA FINCA SE TRANSCIBIO EL NOMBRE DE LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE ESTA FINCA COMO COROME, S.A. CUANDO LO CORRECTO ES CORAME, S.A. . EL REGISTRADOR
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/06/2015, EN LA ENTRADA 129203/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 15 DE OCTUBRE DE 2024 1:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404840868



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7AD422BD-E725-4BC3-A215-FA988E929039
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**14.4.1. EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA
PRESENTAR COPIAS DE CONTRATOS, ANUENCIAS O AUTORIZACIONES
DE USO DE FINCA, PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O
PROYECTO**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2024.10.14 19:42:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

411123/2024 (0) DE FECHA 14/10/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

POCOE S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 418498 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 12 DE JUNIO DE 2002

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PABLO JAVIER ESPINO

SUSCRIPTOR: ADELINA MERCEDES CHAVARRIA DE ESTRIBI

DIRECTOR: BOLIVAR VALLARINO

DIRECTOR: NICOLAS VALLARINO

DIRECTOR: MARIELA ARROCHA

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JUAN JOSE VANSICE

PRESIDENTE: BOLIVAR VALLARINO

SECRETARIO: MARIELA ARROCHA

TESORERO: NICOLAS VALLARINO

AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA TEMPORALES O ABSOLUTAS LO SERA EL VICEPRESIDENTE O EL SECRETARIO O QUIEN DETERMINE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL NUMERO TOTAL DE ACCIONES QUE PUEDE EMITIR LA SOCIEDAD ES DE QUINIENTAS(500) ACCIONES SERAN SIN VALOR NOMINAL. EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA POR LO MENOS IGUAL A LA SUMA TOTAL REPRESENTADA POR TODAS LAS ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL(SI LAS HUBIERE) MAS LA SUMA TOTAL RECIBIDA POR LASOCIEDAD POR LA EMISION DE ACCIONES SIN VALOR NOMINALLAS ACCIONES SEAN UNICAMENTE NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADS PENDINETES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 14 DE OCTUBRE DE 2024A LAS 7:14 P. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404840873



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6564D4F9-4E06-4838-B34E-CF16EC139587
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Bolivar Ernesto
Vallarino Strunz

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 14-ABR-1949
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
 SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
 EXPEDIDA: 28-ABR-2017 EXPIRA: 28-ABR-2027

8-226-1609

Bolivar

TE TRIBUNAL ELECTORAL
 LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE EDUCACION




6091-9226-8

48776N0277

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
 Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

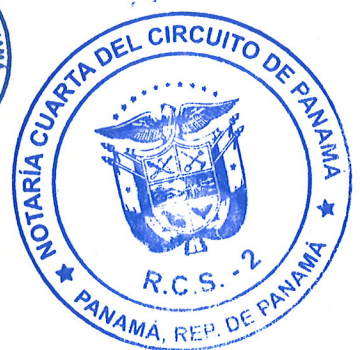
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 14 OCT 2024

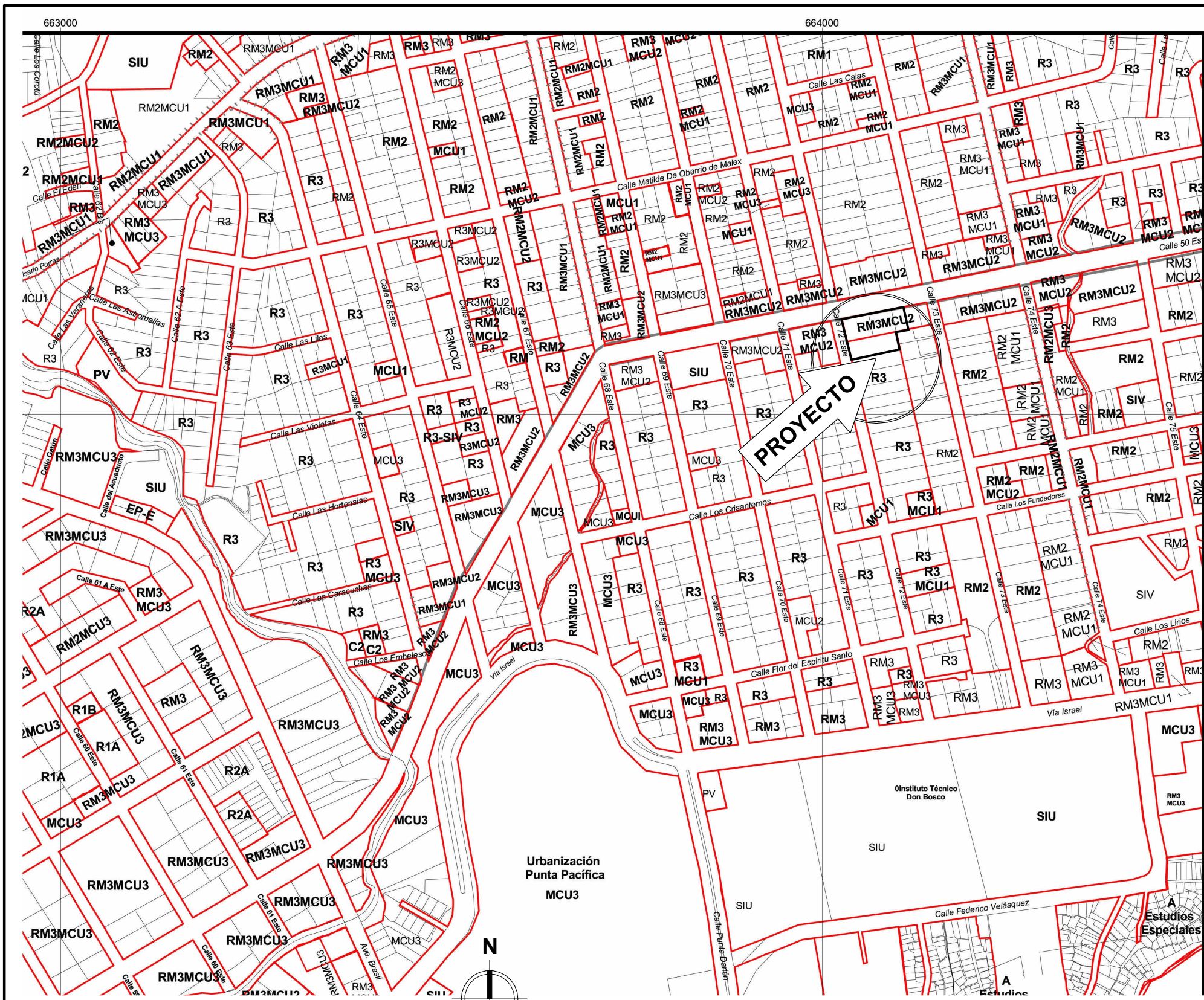
 Testigos

 Testigos

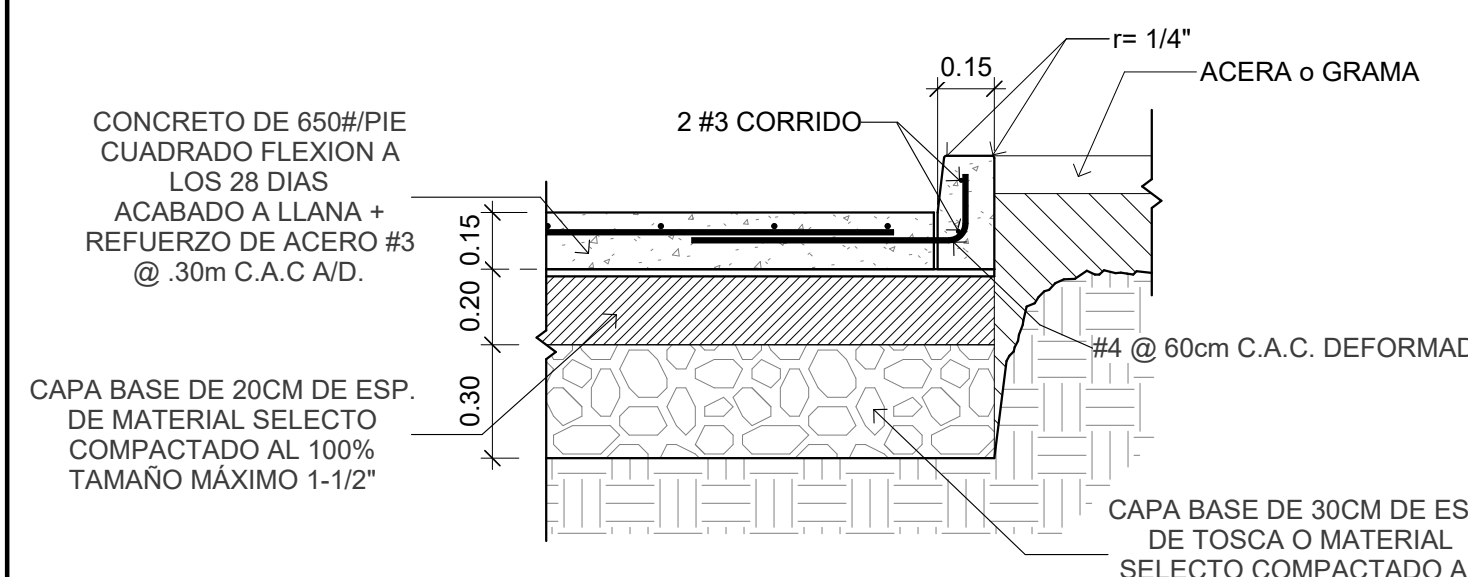
 LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
 Notario Público Cuarto



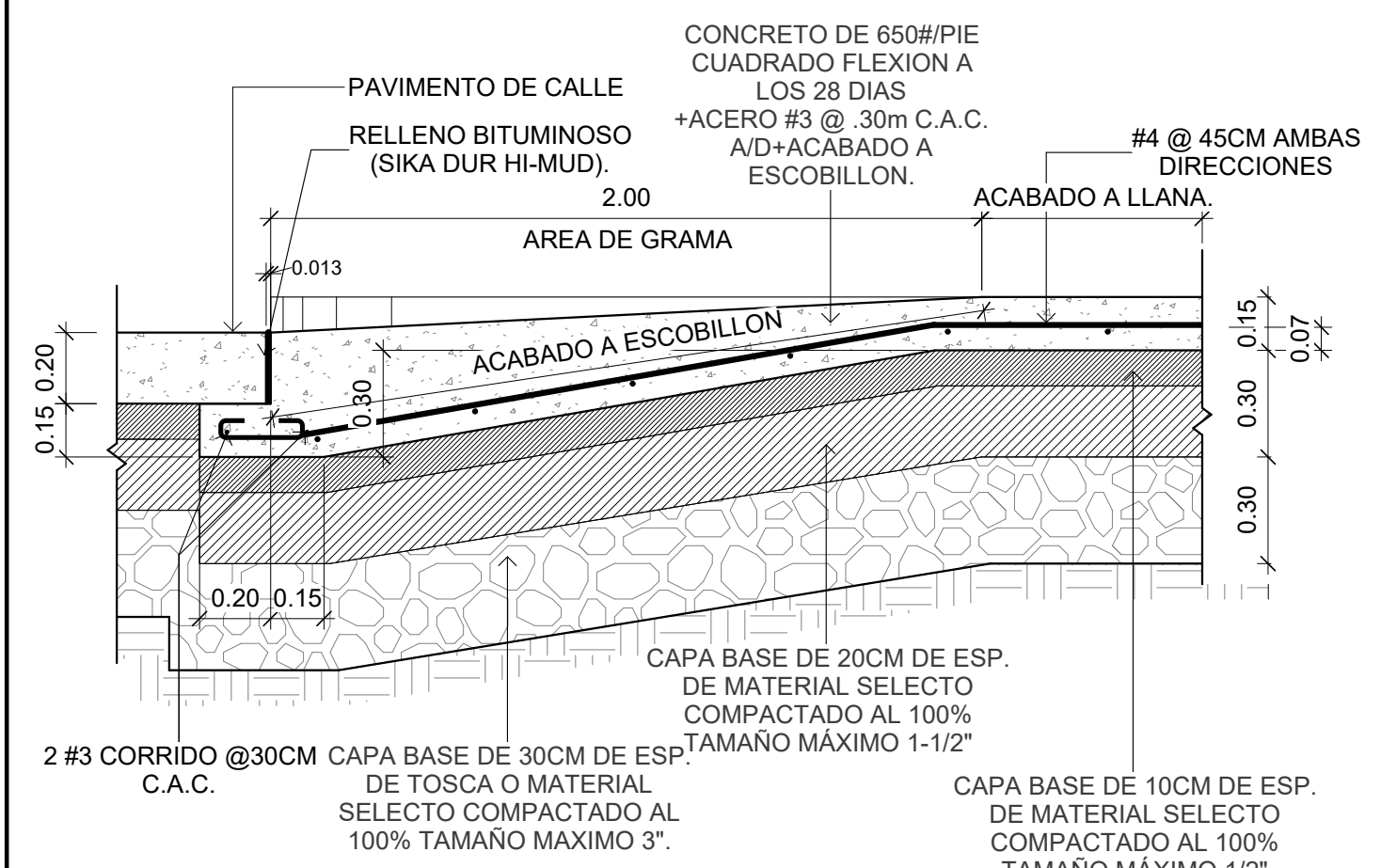
14.5 PLANOS GENERALES DE LA OBRA



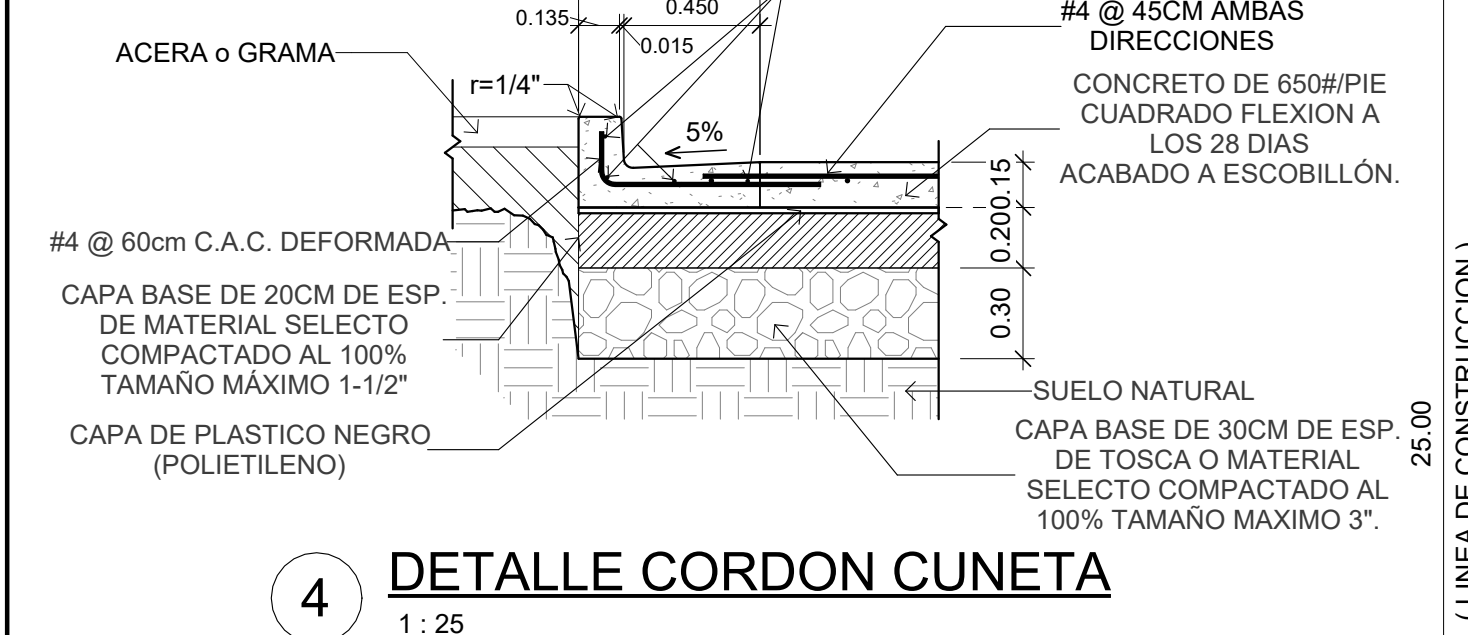
UBICACION REGIONAL
1: 5000



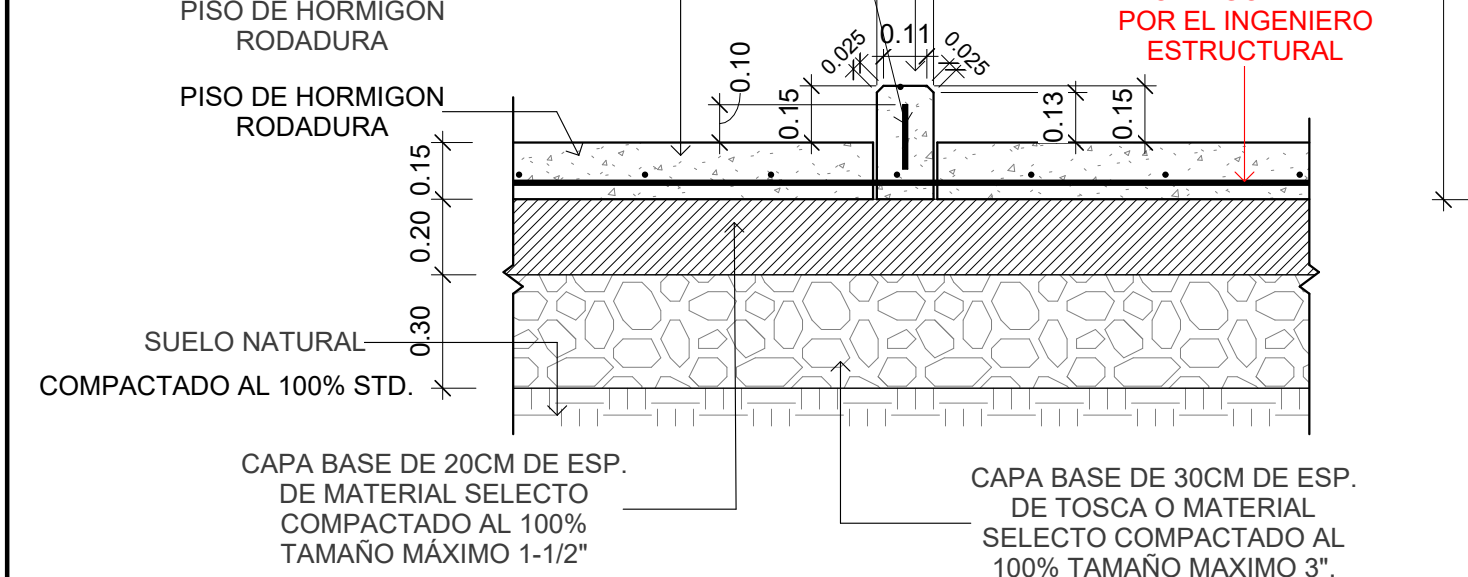
2 DETALLE CORDON INTEGRAL
1: 20



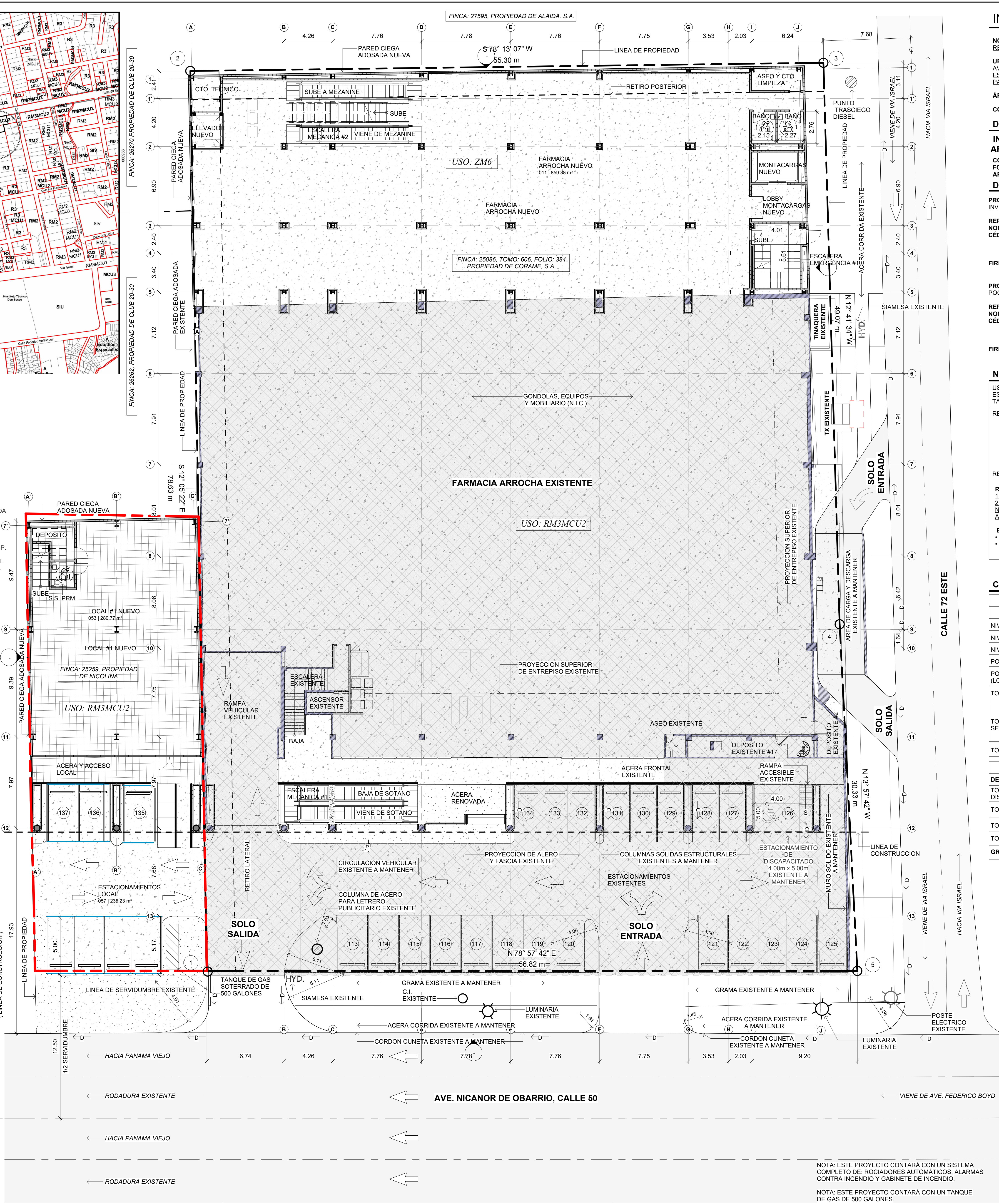
3 EMPALME PAVIMENTO NUEVO CON EXISTENTE
1: 20



4 DETALLE CORDON CUNETAS
1: 25



6 DET. CORDON EN ESTACIONAMIENTOS
1: 20



PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL
1: 150

INFORMACION DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: REMODELACION Y ADICION DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50
UBICACION DEL PROYECTO: AV. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA, JAEN, CALLE 72, ESTE, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
AREA TOTAL: 5.291,69 m²
COSTO DEL PROYECTO: 3.000.000,00 DOLARES
DATOS DEL LOTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS POCOE, S.A.
ARROCHA, S.A. CODIGO DE UBICACION: 8708
 FOLIO REAL N°: 29088 AREA DE LOTE: 4.691,69 m² AREA DE LOTE: 600,00 m²
DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIEDAD DE: INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: NOMBRE: BOLIVAR VALLARINO CÉDULA: 8-226-1609
FIRMA: _____
PROPIEDAD DE: POCOE, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: NOMBRE: BOLIVAR VALLARINO CÉDULA: 8-226-1609
FIRMA: _____
NORMA DE DESARROLLO URBANO: RM3MCU2
USOS PERMITIDOS: COMERCIAL: COMERCIO URBANO, SERVICIOS ESPECIALIZADOS, CENTRO COMERCIAL, SUPERMERCADOS, PEQUEÑOS TALLERES Y ALMACENES DE VENTA
RESTRICCIONES
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE: 800,00 METROS CUADRADOS
FRENTE MINIMO DEL LOTE: 20,00 m
FONDO MINIMO DEL LOTE: 40,00 m
ALTURA MAXIMA: SEGUN DENSIDAD
AREA MAXIMA DE OCUPACION: 100% POR RETIROS, PLANTA BAJA
RETIROS
RETIRO LATERAL: 1,50 MTS EN AREAS DE SERVICIO
 2,50 EN AREAS HABITABLES
 NINGUNO CON PARED CIEGA ACARADA HACIA EL VECINO EN PLANTA BAJA + 5 ALTOS.
ESTACIONAMIENTOS: (RESOLUCION N°33-2019)
 • Comercio en general: un espacio por cada 35,00 m²
 • Depósitos: un espacio por cada 250,00 m²

CUADRO DE AREAS Y ESTACIONAMIENTOS

ZONA	AREA	EST. REQUERIDOS
NIVEL 000 EXISTENTE	1.490,00 m ²	42
NIVEL 000 NUEVO	645,00 m ²	35
NIVEL 050 - MEZANINE	620,98 m ²	18
POCOE - NIVEL 000 (LOCAL)	286,73 m ²	8
POCOE - NIVEL 100 (LOCAL)	320,11 m ²	9
TOTAL	3.362,82 m²	113

TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN LA NORMA: 1 ESTACIONAMIENTO X CADA 35,00 m² DE AREA UTIL + 1 ESTACIONAMIENTO X CADA 250,00 m² DE DEPOSITO

TOTAL ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS: 144

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS

DESCRIPCION ESTACIONAMIENTOS	CANTIDAD
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	6
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA ELECTRICA	11
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PARA EMBARAZADAS	6
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PARA COMERCIO	90
GRAN TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS	113

DESCRIPCION DEL PROYECTO ARROCHA CALLE 50:

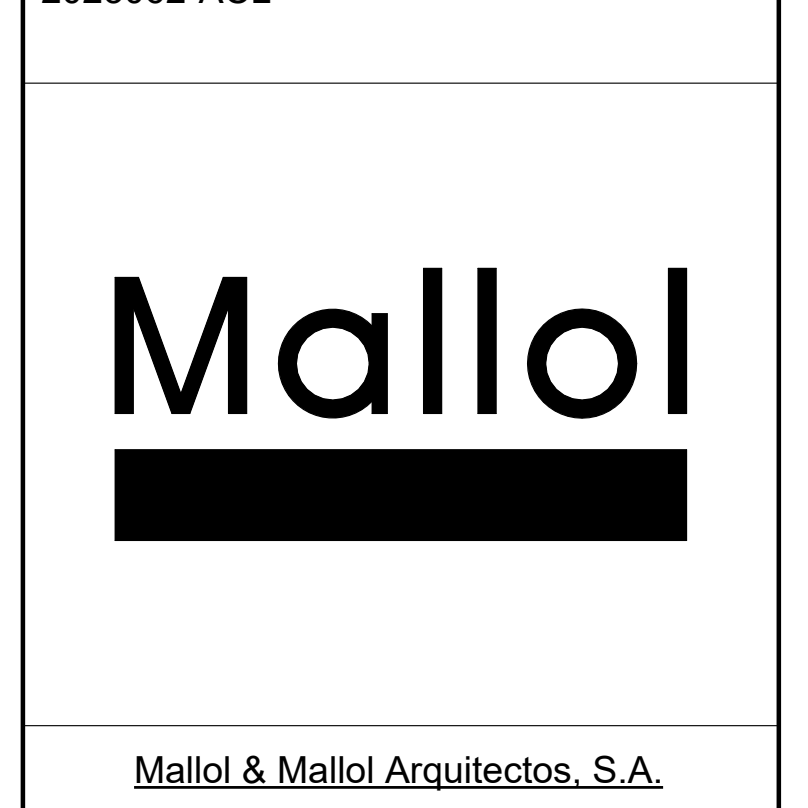
EL PROYECTO CONSISTE EN LA AMPLIACION ARQUITECTONICA EN LOTE POSTERIOR DE LA FARMACIA ARROCHA, UBICADA EN CALLE 50. INCLUYE:
 • INTERVENCION DE FACHADA FRONTAL (CALLE 50) Y LATERAL (CALLE 72 ESTE).
 • CAMBIO COMPLETO DE TECHO DE LOCAL EXISTENTE.
 • NUEVO ELEVADOR, NUEVA ESCALERA ELECTRICA QUE CONECTA NIVEL DE SOTANO EXISTENTE CON PLANTA BAJA EXISTENTE.
 • ADICION DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA, ADICION DE ESTACIONAMIENTOS EN SOTANO Y ADICION DE MEZANINE, TODOS EN LOTE POSTERIOR.
 • SISTEMA CONSTRUCTIVO CONVENCIONAL DE LOSA, MUROS, COLUMNAS DE CONCRETO Y DE ACERO, PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE TERMOPLAST Y SISTEMA DE CERRAMIENTO DE FACHADA CON VENTANERIA DE VIDRIO Y ALUMINIO.

DATOS DEL POLIGONO

ESTACION	DISTANCIA	N/S	RUMBO	ANGULO	E/W	COORDENADAS UTM
						ESTE NORTE
1-2	56,82	N	78° 57' 42"	E		
2-3	78,63	S	12° 05' 22"	E		
3-4	55,30	S	78° 13' 07"	W		
4-5	49,07	N	12° 41' 34"	W		
5-1	30,33	N	13° 57' 42"	W		
	15,01	N	78° 59' 26"	E		
	5,92	S	11° 59' 45"	E		
	8,99	S	12° 41' 28"	E		
	25,03	S	12° 02' 41"	E		
	15,09	S	79° 58' 04"	W		
	39,69	N	12° 05' 22"	W		

NOTA: ESTE PROYECTO CONTARÁ CON UN SISTEMA COMPLETO DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS, ALARMAS CONTRA INCENDIO Y GABINETE DE INCENDIO.
 NOTA: ESTE PROYECTO CONTARÁ CON UN TANQUE DE GAS DE 500 GALONES.

CÓDIGO DE PROYECTO
2023062-ACL



Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: NOMBRE: BOLIVAR VALLARINO CÉDULA: 8-226-1609
FIRMA: _____

REV	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO: _____
 DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISENO: _____
 MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS: _____ REVISADO: _____
 MALLOL ARQUITECTOS, S.A. C.B.

PROYECTO: _____
 REMODELACION Y ADICION DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

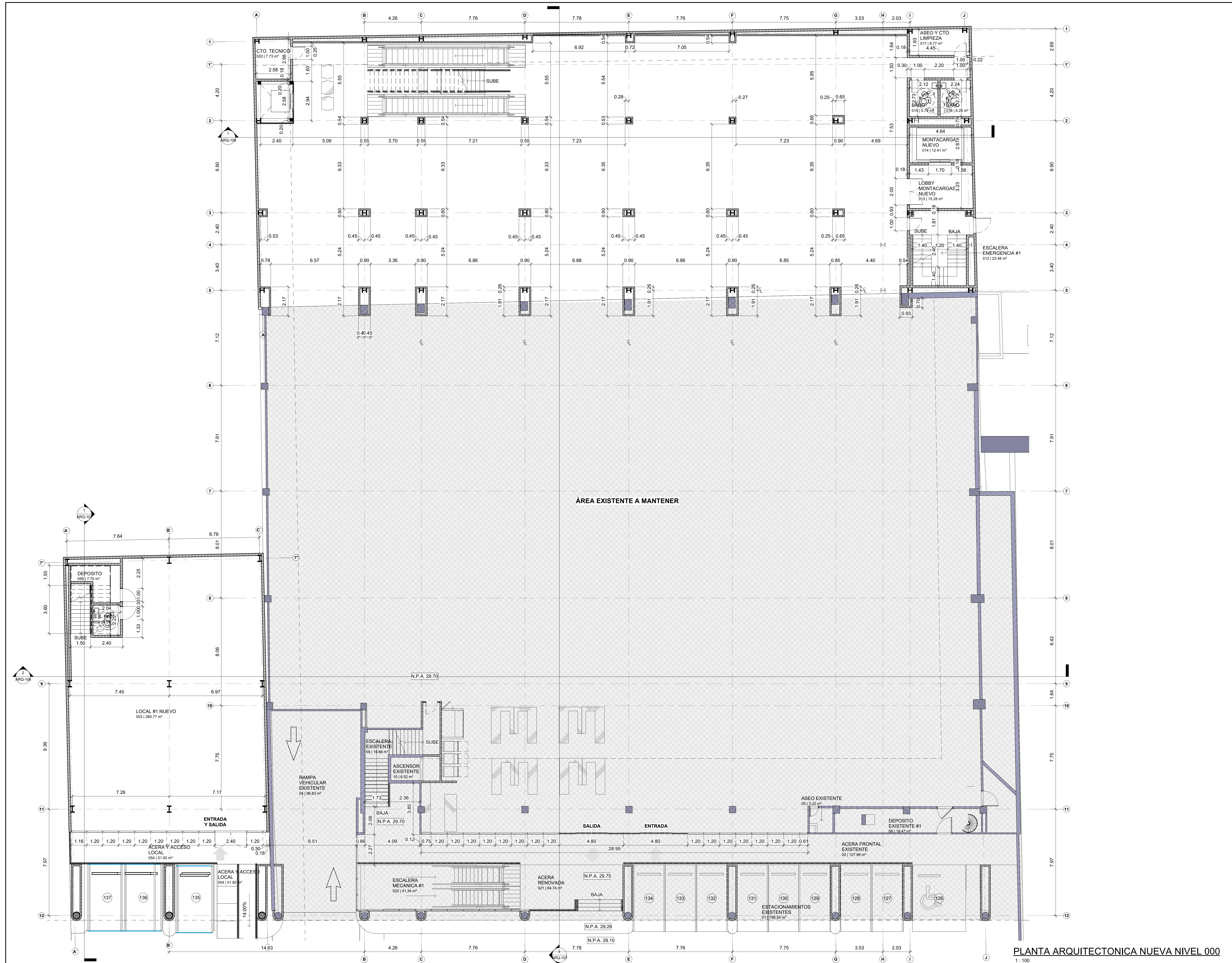
PROPIETARIO: _____
 INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A. POCOE, S.A.

UBICACION: _____
 AV. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA, JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO:
 LOCALIZACION GENERAL

FECHA: _____ ESCALA: _____ REVISION: _____ NUMERO: _____
 ABRIL 2024 INDICADA DE 9

CODIGO DE HOJA: _____ HOJA: _____
 ACL-3DD-AR-001 AR-001



PLANTA ARQUITECTONICA NUEVA NIVEL 000
1:100

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISENO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS S.A.

REVISADO

C.B.

PROYECTO

REMODELACION Y ADICION DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO

INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.

POCOE, S.A.

UBICACION

AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTONICA - NIVEL 000

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO

ABRIL 2024

INDICADA

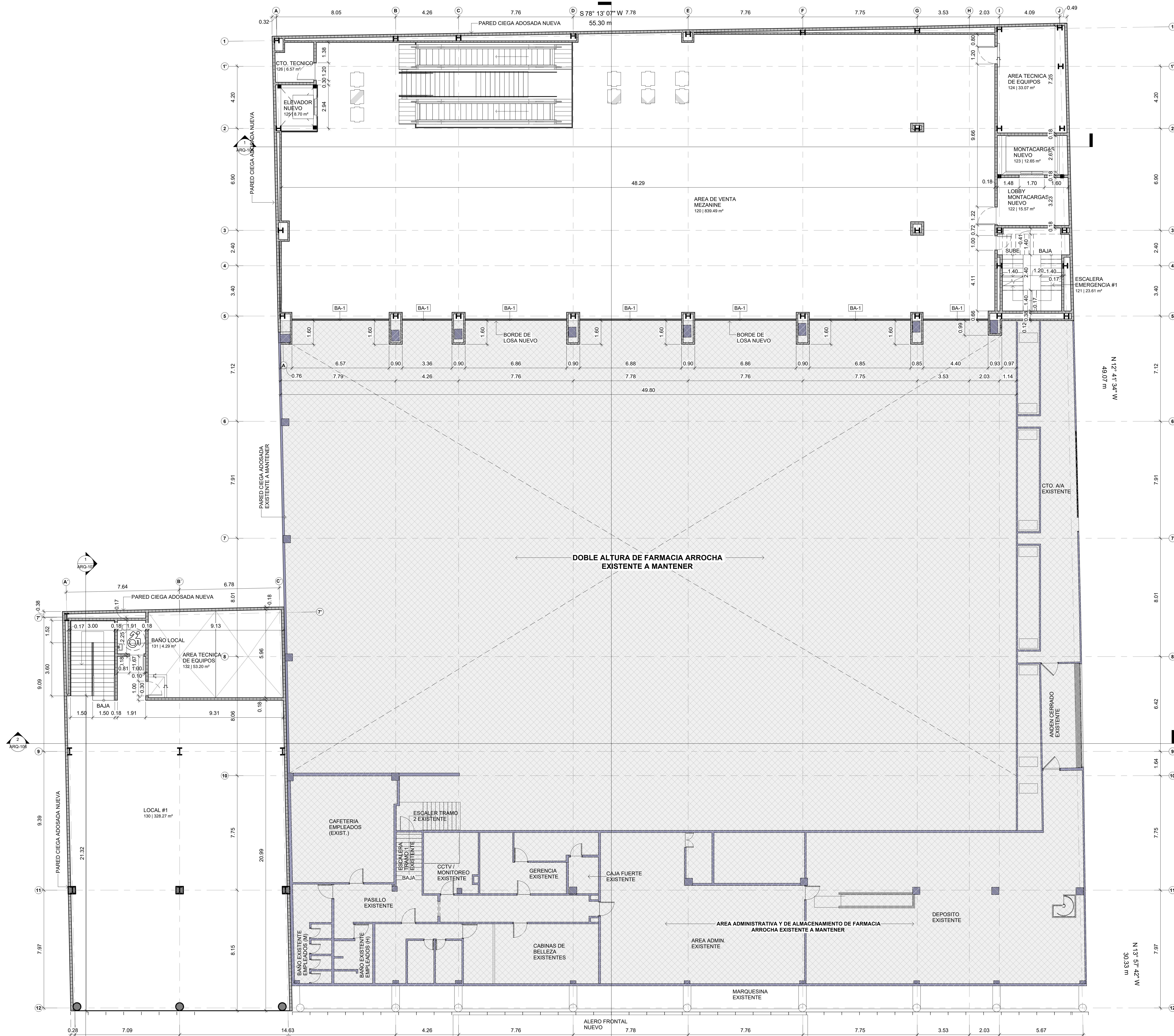
3 DE 9

CODIGO DE HOJA

ACL-3DD-ARQ-101

HOJA

ARQ-101



REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DESIGNO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REVISADO

C.B.

PROYECTO

REMODELACION Y ADICION DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO

INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.

POCOE, S.A.

UBICACION

AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA, JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO

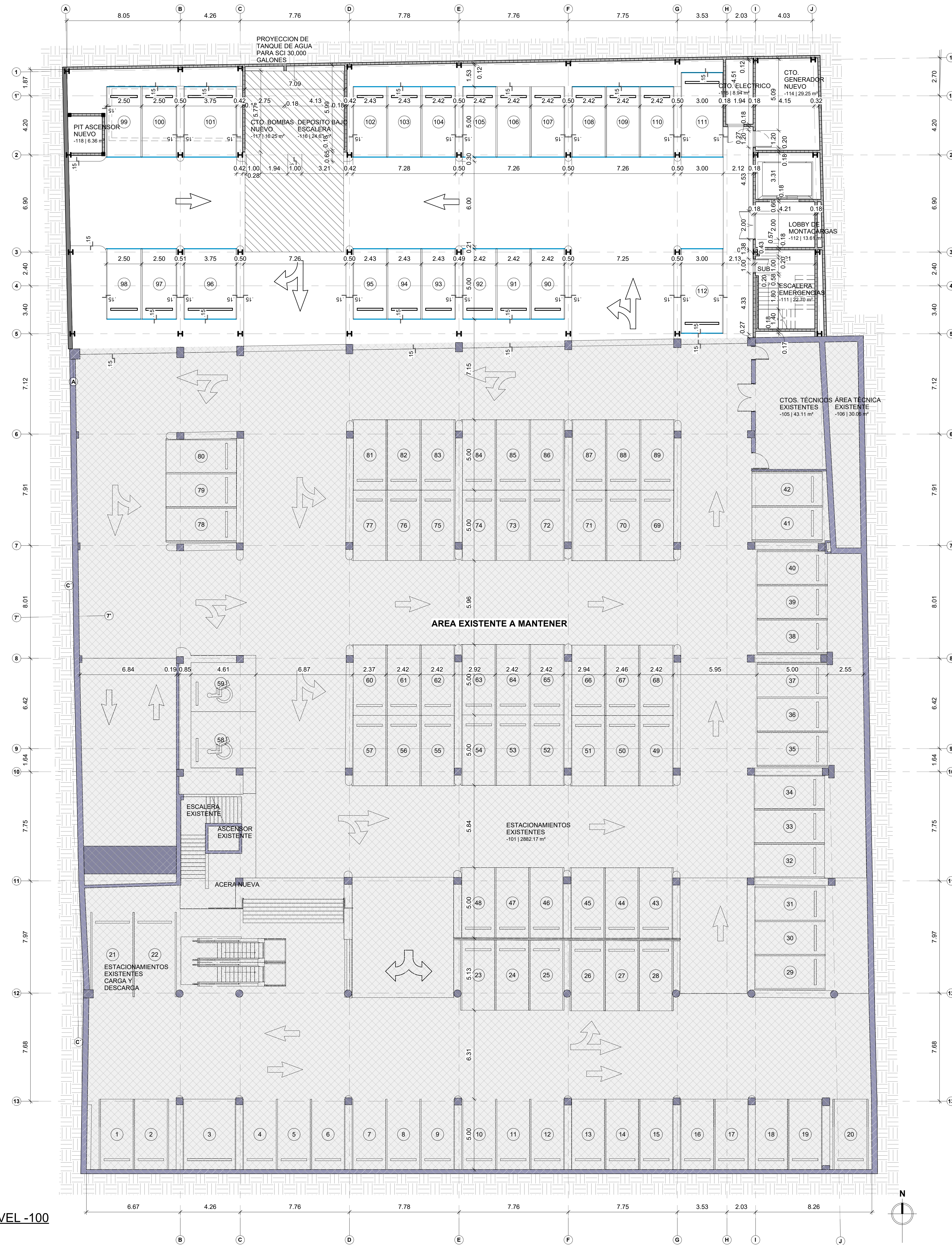
PLANTA ARQUITECTONICA - NIVEL 050 MEZZANINE

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
ABRIL 2024	INDICADA		4 DE 9

CODIGO DE HOJA	HOJA
ACL-3DD-ARQ-102	ARQ-102

PLANTA ARQUITECTONICA NUEVA NIVEL 050- MEZZANINE

1:100



PLANTA ARQUITECTONICA - NIVEL -100
1:125

REV	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REVISADO

C.B.

PROYECTO

REMODELACION Y ADICION DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO

INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.

POCOE, S.A.

UBICACION

AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO

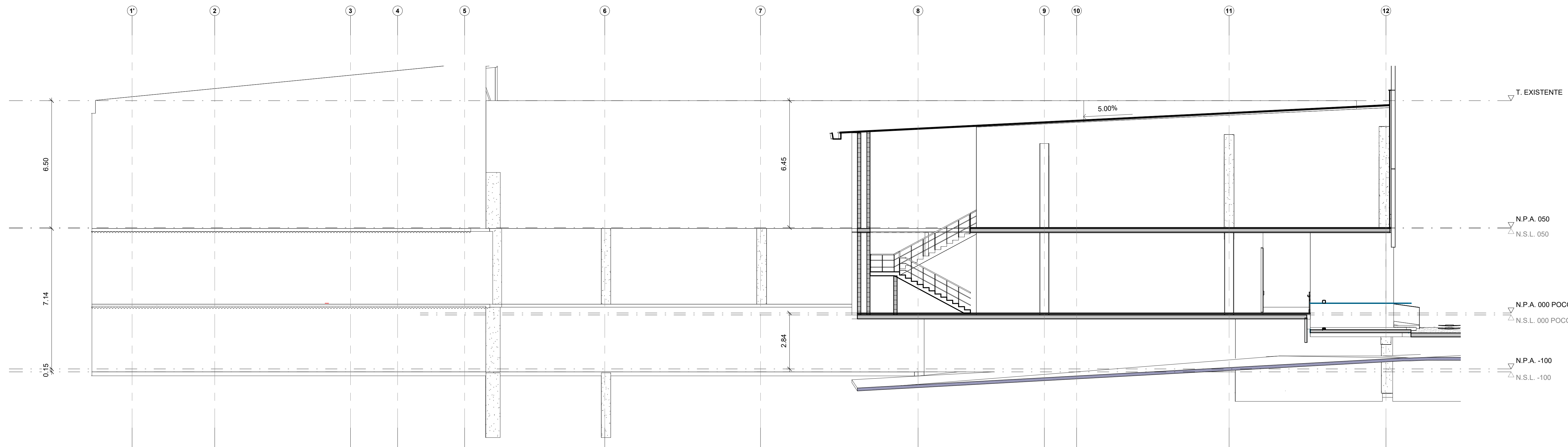
PLANTA ARQUITECTONICA - NIVEL -100

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO

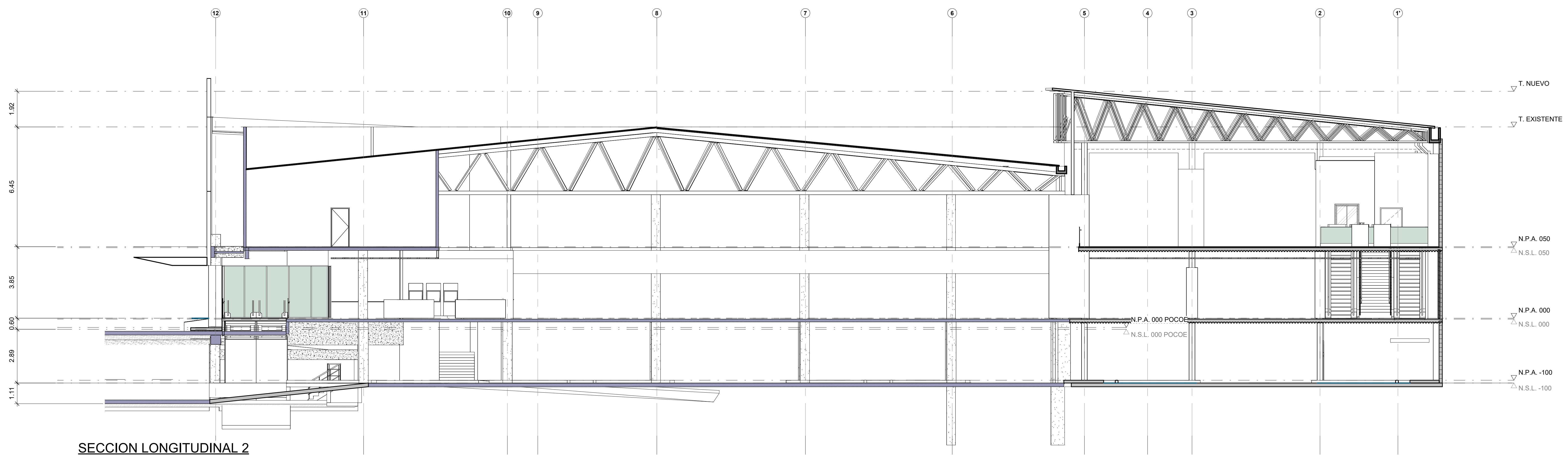
ABRIL 2024 INDICADA 2 DE 9

CODIGO DE HOJA

ACL-3DD-ARQ-100 HOJA ARQ-100



SECCION LONGITUDINAL 1
1:100



SECCION LONGITUDINAL 2
1:100

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REVISADO

C.B.

PROYECTO

REMEDIACION Y ADICION DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO

INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A. POCO, S.A.

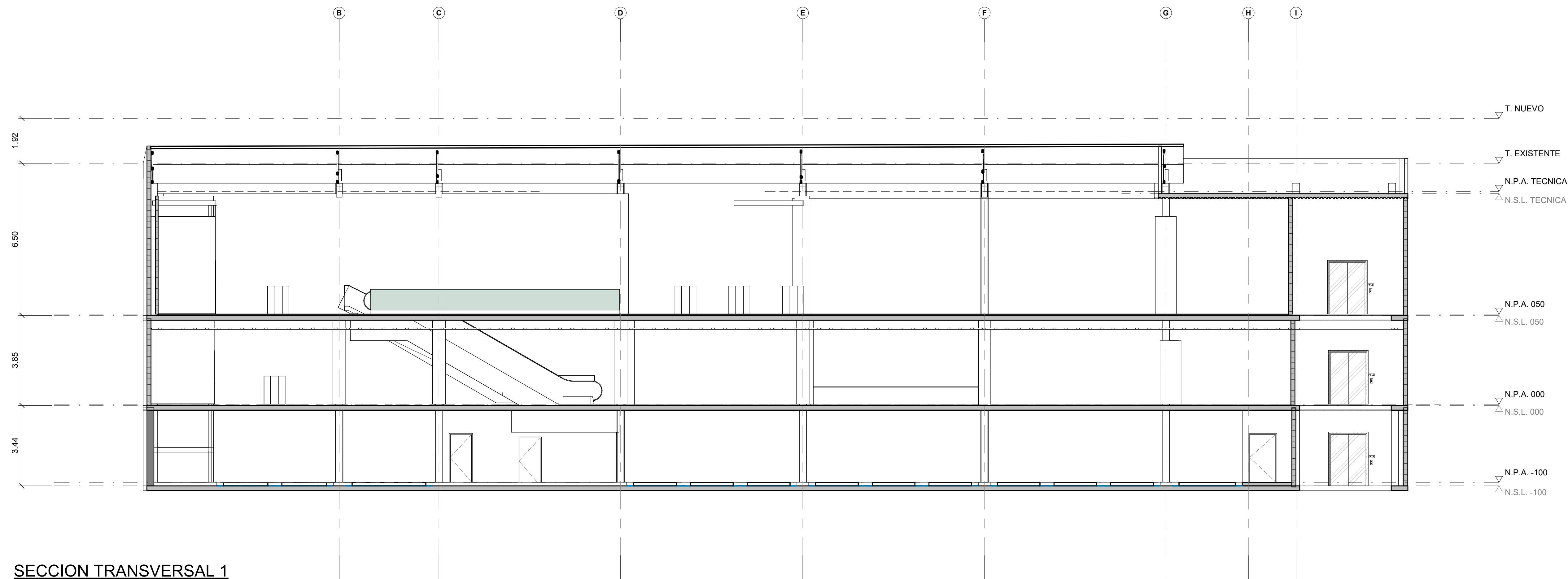
UBICACION

AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

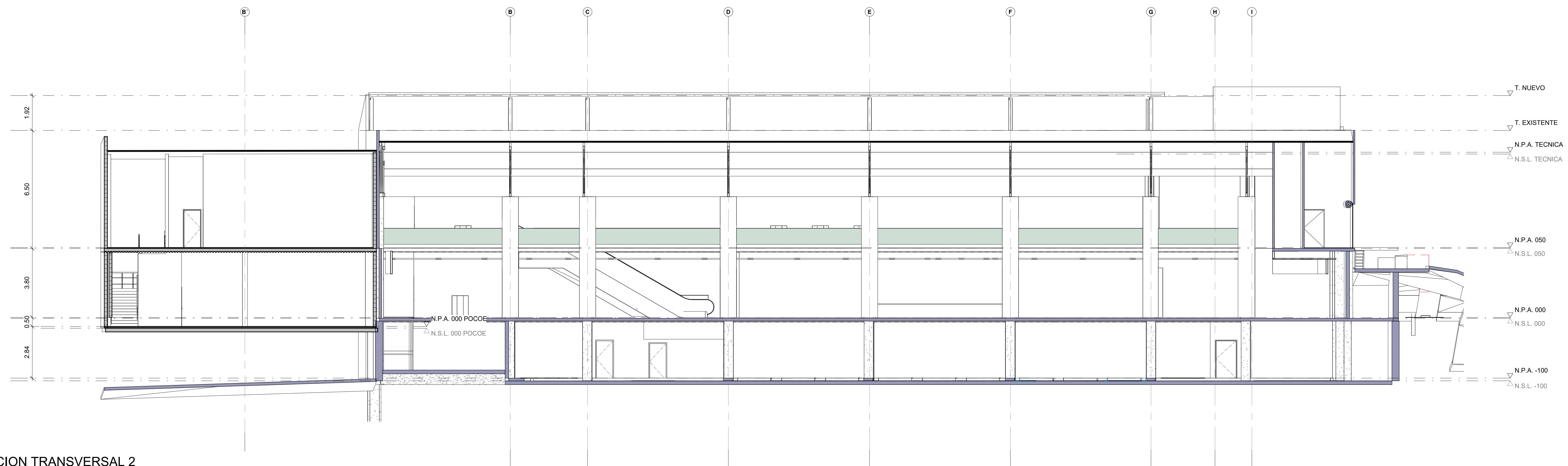
CONTENIDO

SECCIONES LONGITUDINALES 1 Y 2

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
ABRIL 2024	INDICADA		9 DE 9
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
ACL-3DD-ARQ-107			ARQ-107



SECCION TRANSVERSAL 1
1:100



SECCION TRANSVERSAL 2
1:100

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DESIGNO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A. C.B.

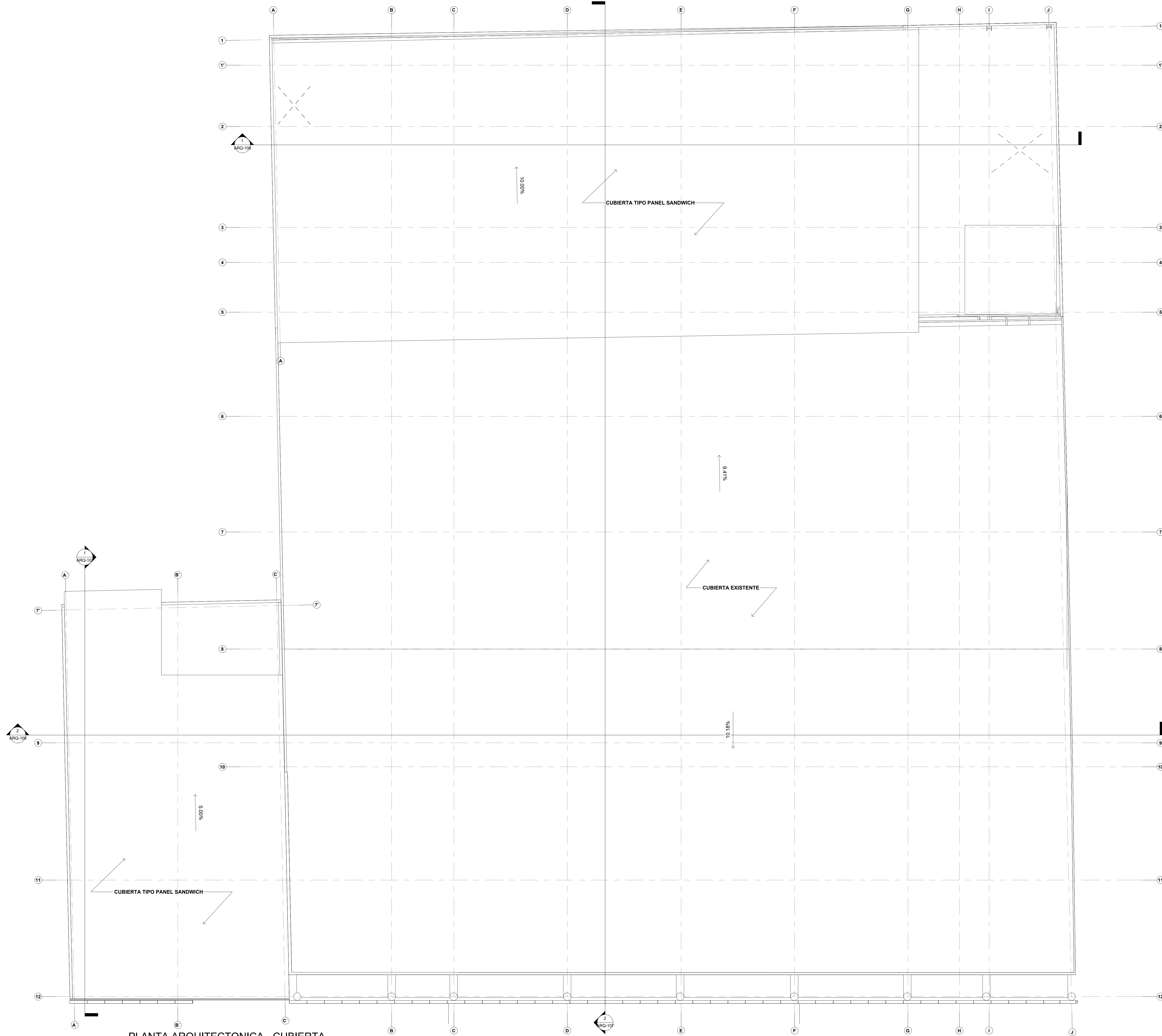
PROYECTO
REMODELACION Y ADICION DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.
POCOE, S.A.

UBICACION
AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO
SECCIONES TRANSVERSALES 1 Y 2

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
ABRIL 2024	INDICADA		8 DE 9
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
ACL-3DD-ARQ-106			ARQ-106



PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUBIERTA
1 : 100

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS	REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.	C.B.

PROYECTO
 REMODELACION Y ADICION DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO
 INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.
 POCO, S.A.

UBICACION
 AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO
 PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUBIERTA

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
ABRIL 2024	INDICADA		5 DE 9

CODIGO DE HOJA	HOJA
ACL-3DD-ARQ-103	ARQ-103



CUADRO DE VOLUMENES - NICOLINAS						
ESTACION	ÁREA RELLENO	ÁREA CORTE	VOLUMEN RELLENO	VOLUMEN CORTE	RELLENO ACUMULATIVO	CORTE ACUMULATIVO
0+005.00	37.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+010.00	32.41	0.00	174.73	0.00	174.73	0.00
0+015.00	34.01	0.00	196.03	0.00	340.76	0.00
0+020.00	30.63	0.00	161.59	0.00	502.35	0.00
0+023.79	25.64	0.00	106.76	0.00	609.11	0.00
0+030.00	15.71	0.00	128.29	0.00	737.40	0.00
0+035.00	14.38	0.00	75.15	0.00	812.55	0.00
0+040.00	11.14	0.00	63.73	0.00	876.29	0.00

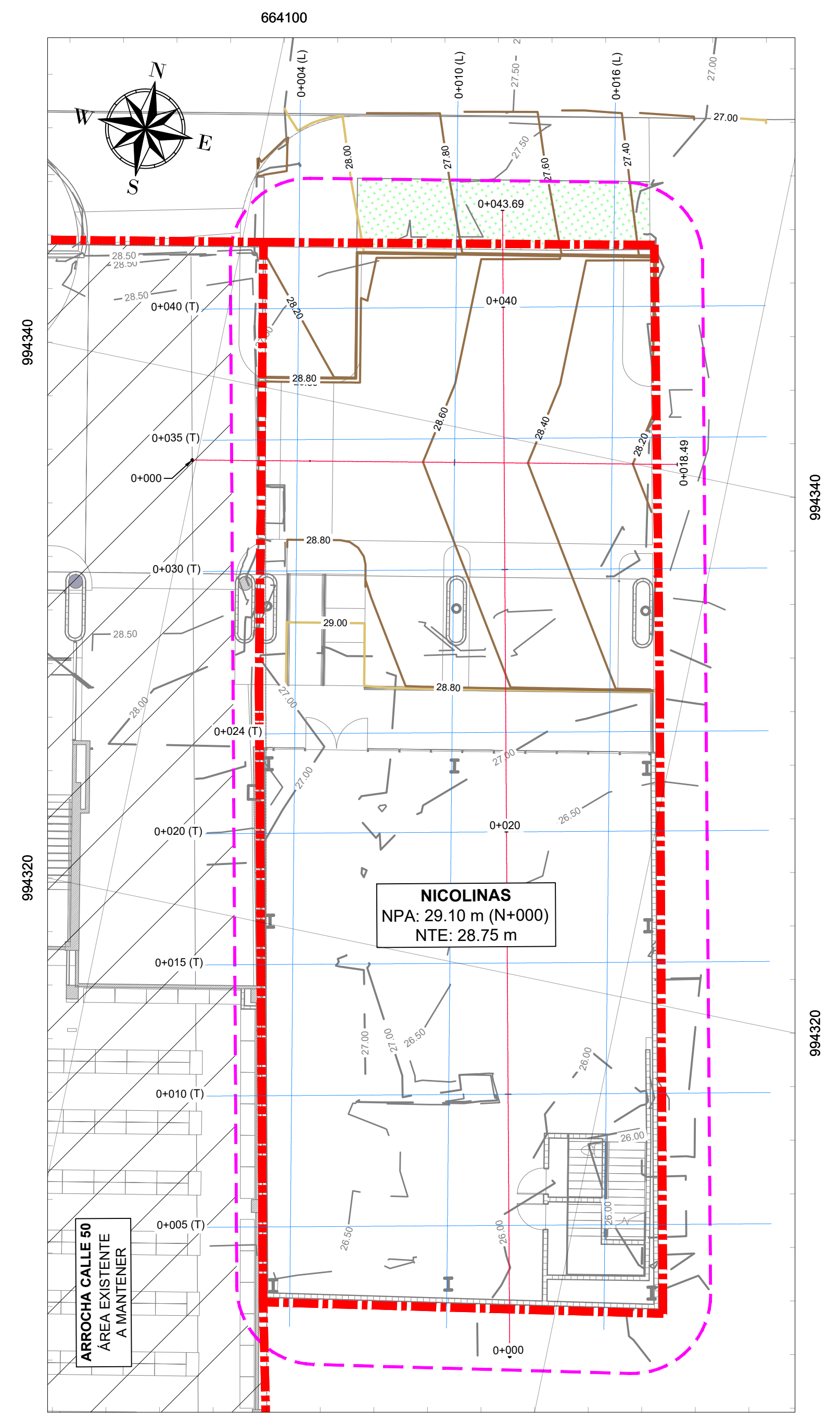
CUADRO DE VOLUMENES - LOTE POSTERIOR						
ESTACION	ÁREA RELLENO	ÁREA CORTE	VOLUMEN RELLENO	VOLUMEN CORTE	RELLENO ACUMULATIVO	CORTE ACUMULATIVO
0+016.96	0.00	29.74	0.00	0.00	0.00	0.00
0+015.00	0.10	21.19	0.20	102.94	0.20	102.94
0+020.00	1.01	10.70	2.78	79.73	2.98	182.66
0+025.00	1.58	4.68	6.49	38.46	9.48	221.12
0+030.00	3.67	1.21	13.13	14.73	22.60	235.85
0+035.00	8.32	0.07	29.98	3.18	52.58	239.03
0+040.00	13.29	0.00	54.04	0.16	106.63	239.20
0+045.00	7.91	10.77	53.02	26.93	159.64	266.12
0+050.00	11.83	6.31	49.28	44.20	208.92	310.32
0+055.00	36.69	0.00	118.73	17.27	327.65	327.59
0+060.00	39.55	0.00	108.10	0.00	515.75	327.59
0+063.50	44.69	0.00	147.32	0.00	663.07	327.59

CUADRO DE VOLUMENES - RAMPA DEL LOTE POSTERIOR
 ÁREA: 48.98 m²
 VOL. DE CORTE: 0.06 m³ (-)
 VOL. DE RELLENO: 56.40 m³ (+)

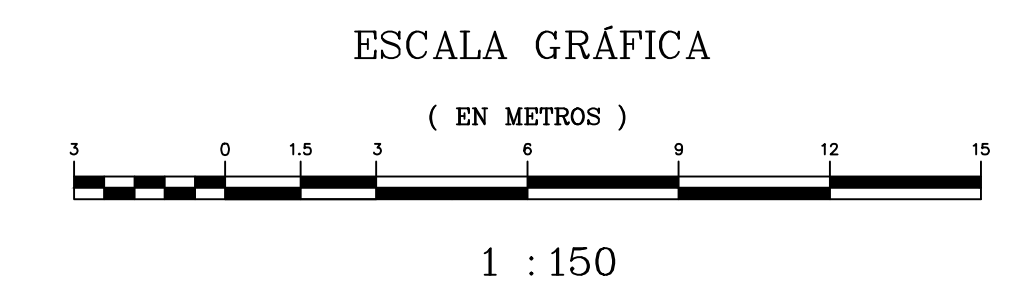
DESGLUCE DEL VOLUMEN DE EXCAVACIÓN DEL TANQUE DE AGUA
 LARGO: 10.50 m
 ANCHO: 7.00 m
 PROFUNDIDAD: 2.45 m
 VOL. TANQUE = L x A x H
 VOL. TANQUE = 10.50 x 7.00 x 2.45
 VOL. TANQUE = 180.00 M³ (-)

MOVIMIENTO DE TIERRA TOTALES
 RELLENO TOTAL = 2,264.64 m³
 CORTE TOTAL = 228.52 m³
 EN EL MOVIMIENTO DE TIERRA NO ESTÁN CONTEMPLADOS LOS FACTORES DE COMPACTACIÓN NI EL ABULTAMIENTO; EL VOLUMEN ES GEOMÉTRICO.

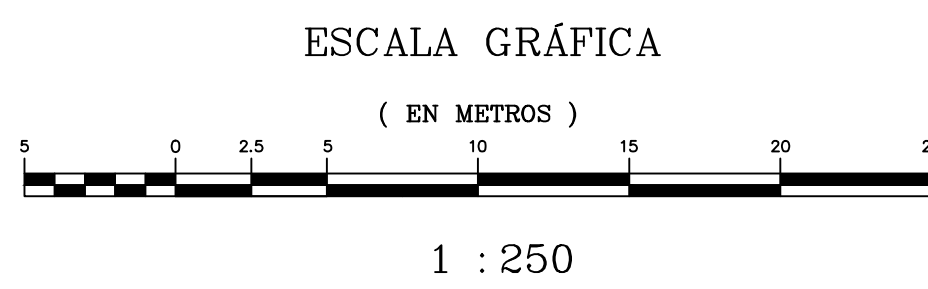
CUADRO RESUMEN DE VOLUMETRÍA	
VOL. DE LIMPIEZA Y DESRAIGUE (ÁREA TOTAL x 0.15)	= 271.57 m ³ (-)
VOL. DE CORTE (NICOLINAS + LOCAL POSTERIOR + RAMPA + TANQUE)	= 228.52 m ³ (-)
VOL. DE RELLENO (NICOLINAS + LOCAL POSTERIOR + RAMPA)	= 2264.64 m ³ (+)
VOL. TOTAL (RELLENO)	= 2036.13 m³ (+)



VISTA AMPLIADA (NIVEL +000) - ZONA DE NICOLINAS
 ESCALA - 1:150



PLANTA DE TERRACERÍA
 ESCALA - 1:250



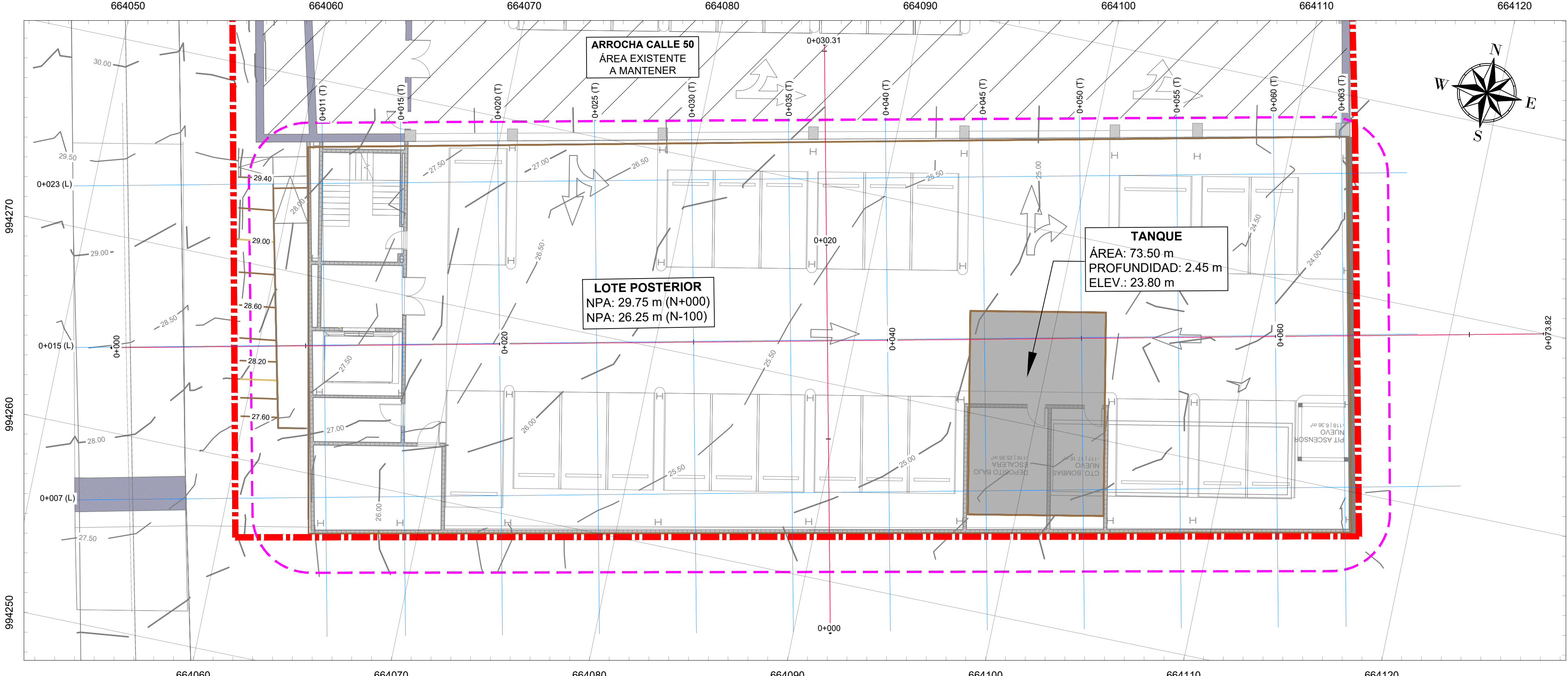
- NOTAS:**
- LOS VOLUMENES SON GEOMÉTRICOS, NO CONTEMPLAN FACTORES DE CONTRACCIÓN NI ESPONJAMIENTO.
 - LOS RELLENOS EN ÁREAS DE CALLES Y TERRAZAS PARA ESTRUCTURAS DEBERÁN SER COMPACTADOS AL 95% PROCTOR EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CENTÍMETROS Y LOS ÚLTIMOS 30 CENTÍMETROS DEBERÁN SER COMPACTADOS AL 100%.
 - LOS RELLENOS EN ÁREAS VERDES Y ZONAS QUE NO SERÁN SOMETIDAS A CARGAS PODRÁN SER RELLENADOS AL 90% PROCTOR EN CAPAS NO MAYORES A 30 CENTÍMETROS.
 - ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRA, EL CONTRATISTA DEBE COORDINAR EL INICIO DE LOS TRABAJOS CON TODAS LAS ENTIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS.
 - EL MATERIAL PARA RELLENO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA AASHTO M57.
 - TODOS LOS TALUDES SERÁN REVESTIDOS CON GRAMA.
 - LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRA DEBERÁN CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES DEL MOP:
 - a. CAPÍTULO 2 "LIMPIEZA Y DESRAIGUE O DESMONTE"
 - b. CAPÍTULO 5 "EXCAVACIÓN"
 - c. CAPÍTULO 30 "CONTROL DE EROSIÓN"
 - d. CAPÍTULO 65 "REUBICACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS"

LEYENDA DE CURVAS:

	CURVA DE NIVEL 1.00m TERRENO NATURAL
	CURVA DE NIVEL 0.50m TERRENO NATURAL
	CURVA DE NIVEL 1.00m N.P.A.
	CURVA DE NIVEL 0.20m N.P.A.

LEYENDA

NPA:	NIVEL DE PISO ACABADO
NTE:	NIVEL DE TERRACERÍA
N-100:	NIVEL -100
N+000:	NIVEL +000



VISTA AMPLIADA (NIVEL -100) - ZONA POSTERIOR
 ESCALA - 1:150

CÓDIGO DE PROYECTO
 2023062-ACL

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
 MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
 LESSA ENGINEERING GROUP, S.A.

REVISADO
 ING. J.A.

PROYECTO
 AMPLIACIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO
 FARMACIAS ARROCHA, S.A.

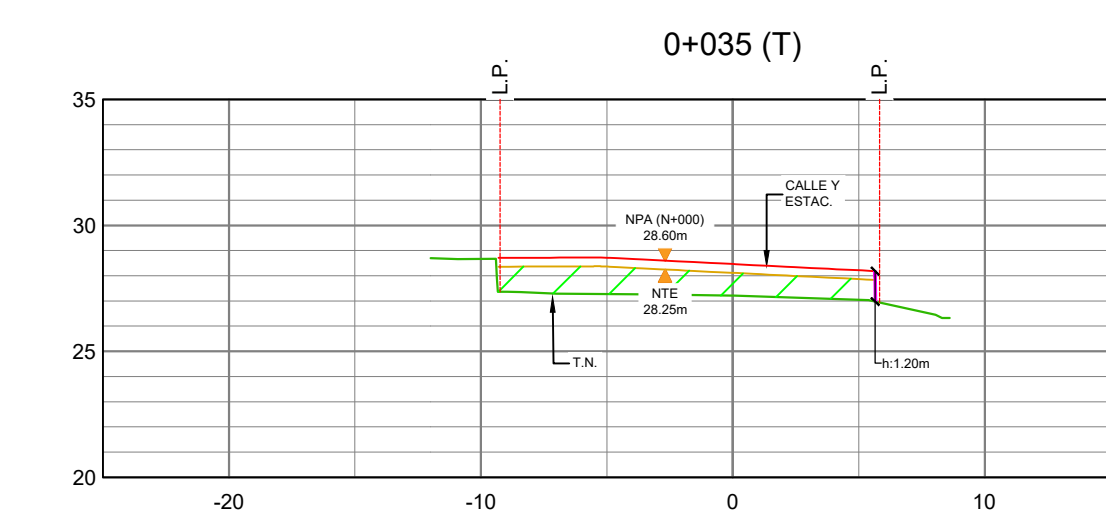
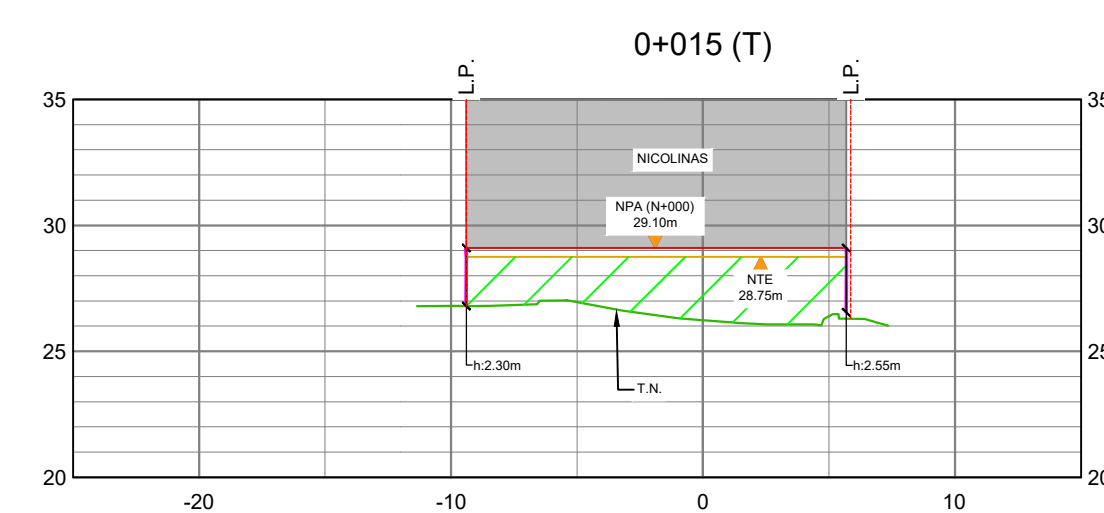
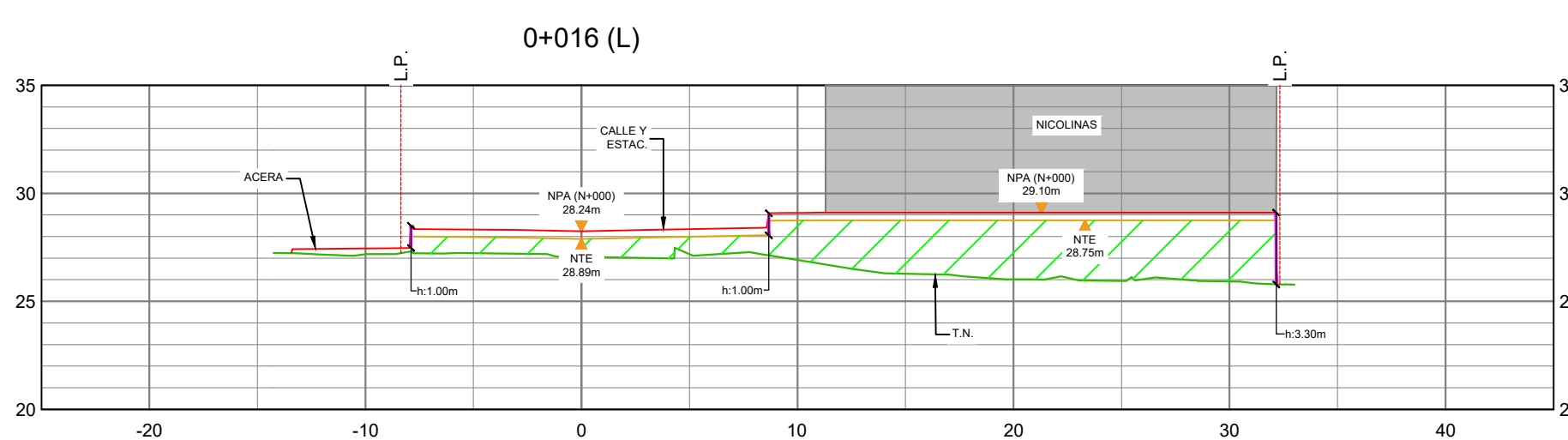
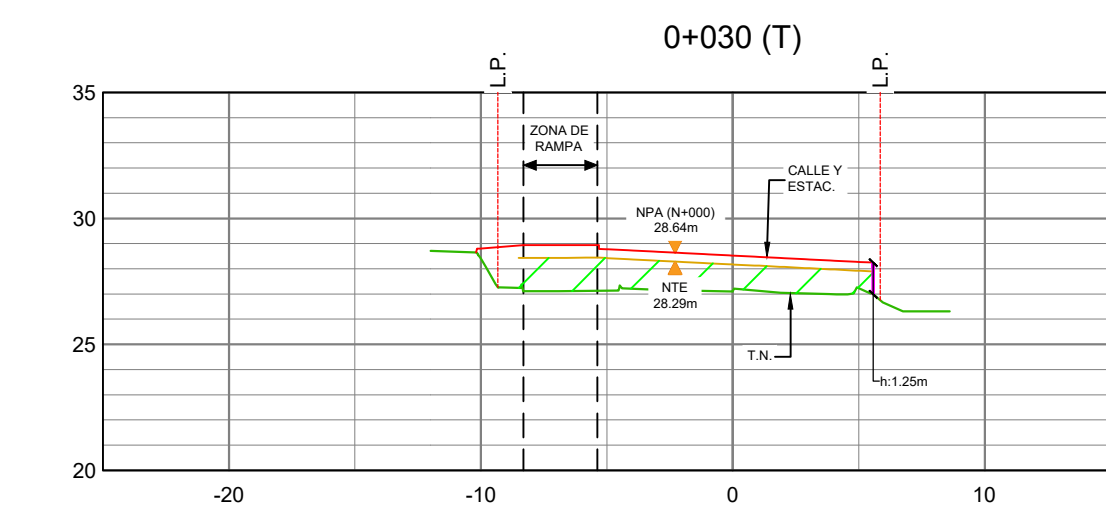
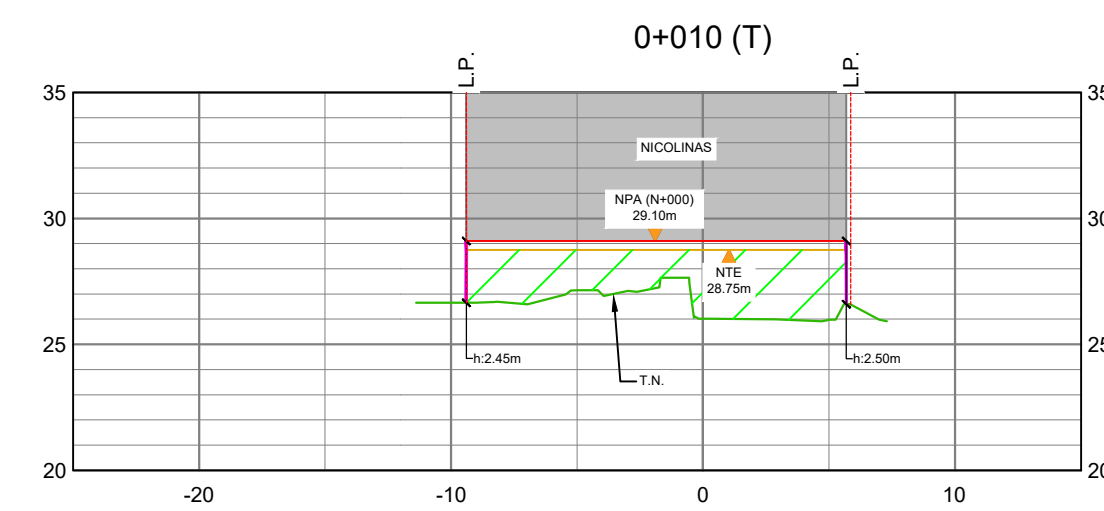
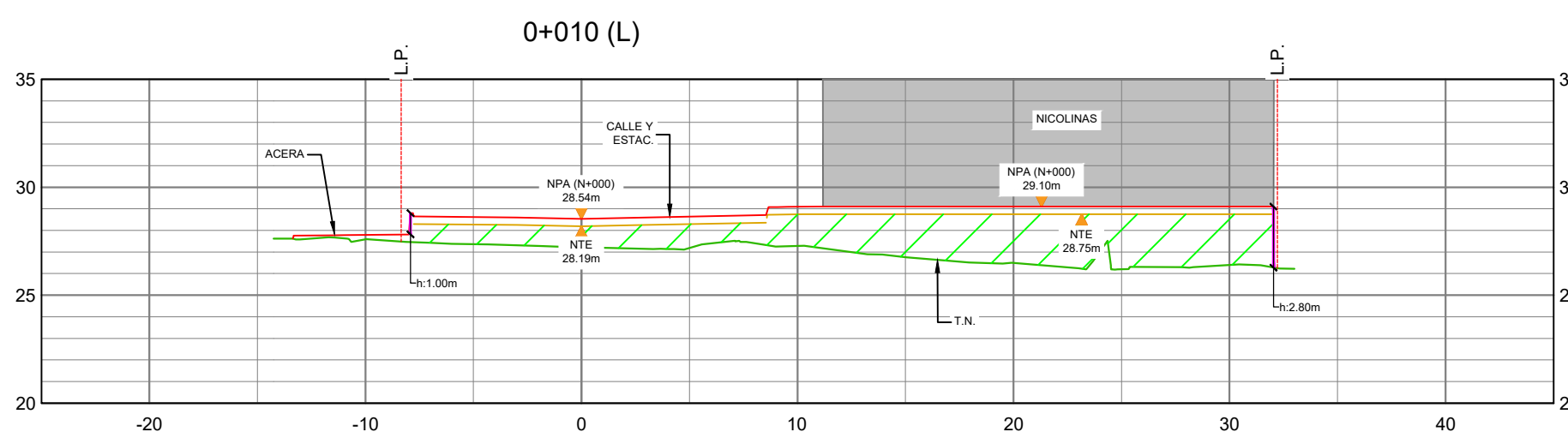
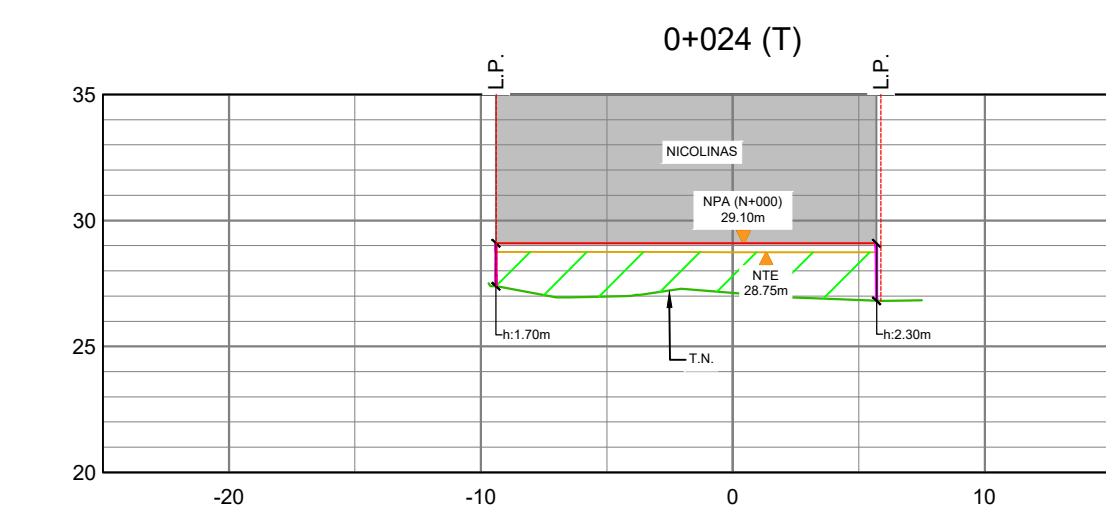
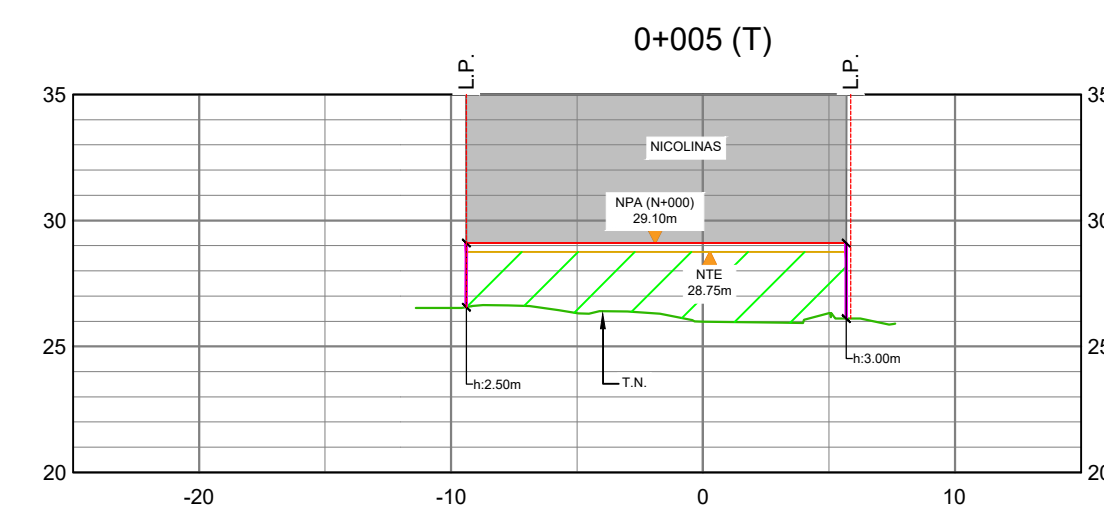
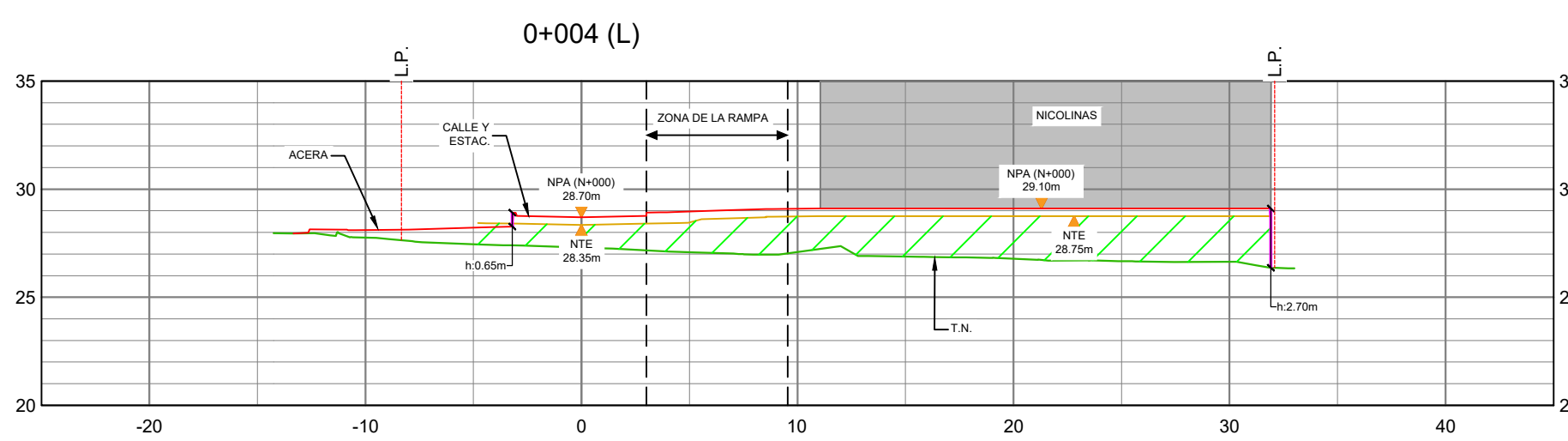
UBICACIÓN
 AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

CONTENIDO
 PLANTA DE TERRACERÍA Y VISTAS AMPLIADAS

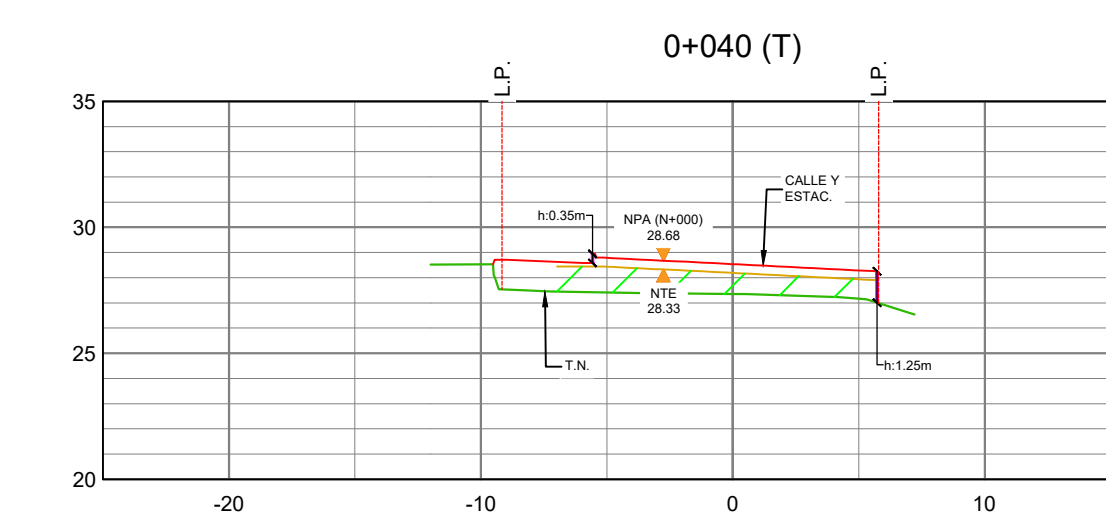
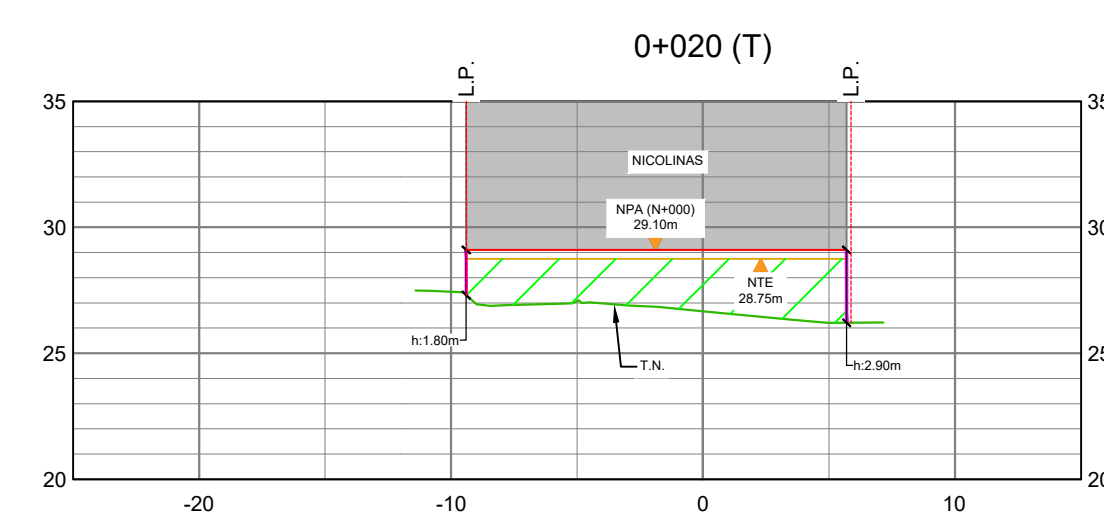
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
06/2024	INDICADA	R1	03
			DE 09

CÓDIGO DE HOJA
 ACL - 3DD - INF-03

HOJA
 INF-03



ZONA DE NICOLINAS - SECCIONES LONGITUDINALES
ESCALA - 1:300



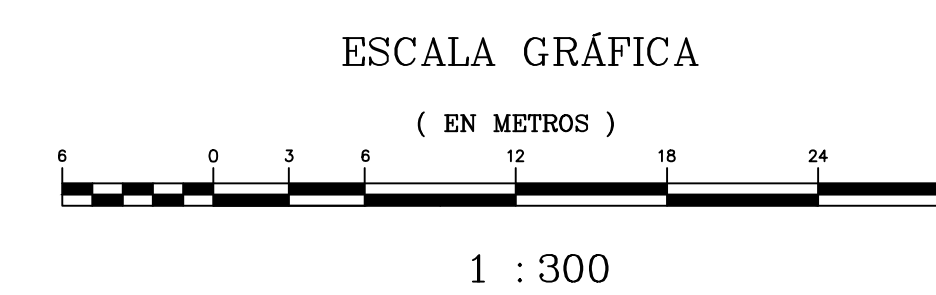
ZONA DE NICOLINAS - SECCIONES TRANSVERSALES
ESCALA - 1:300

LEYENDA:

	T.N. (TERRENO NATURAL)
	NPA (NIVEL DE PISO ACABADO)
	NTE (NIVEL DE TERRACERÍA)
	MUROS (REPRESENTATIVOS)
	VOLUMENES DE CORTE
	VOLUMENES DE RELLENO
	EDIFICIOS / LOTEES

LEYENDA

NPA:	NIVEL DE PISO ACABADO
NTE:	NIVEL DE TERRACERÍA
N=100:	NIVEL -100
N=000:	NIVEL 000
T.N.:	TERRENO NATURAL
T.:	ALTURA DE MUROS
L.P.:	LÍMITE DE PROPIEDAD



REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

LESSA ENGINEERING GROUP, S.A.

REVISADO

ING. J.A.

PROYECTO

AMPLIACIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO

FARMACIAS ARROCHA, S.A.

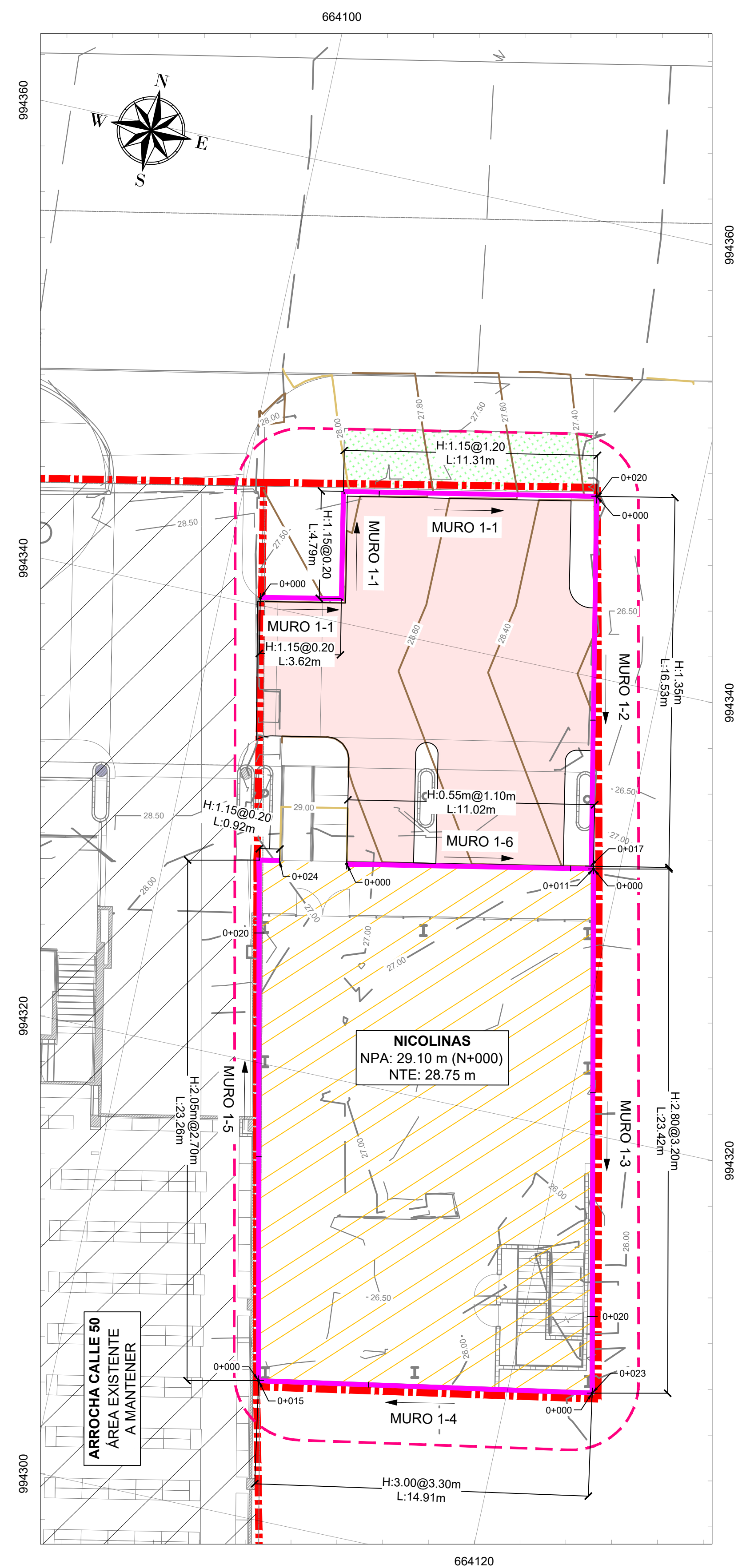
UBICACIÓN

AVE. NICANOR DE OBRARIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

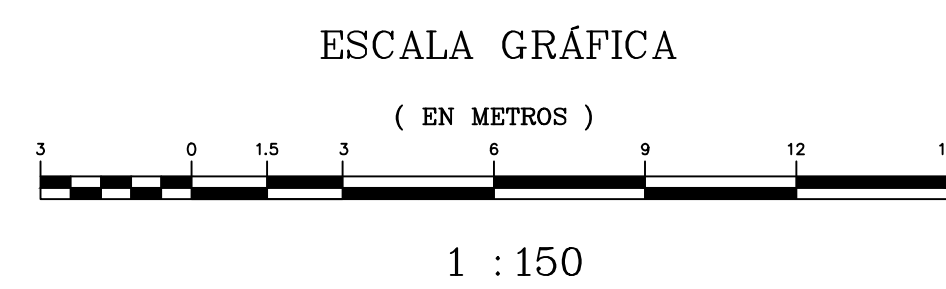
CONTENIDO

ZONA DE NICOLINAS - SECCIONES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES

FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
06/2024	INDICADA	R1	04
			DE 09
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
ACL - 3DD - INF-04			INF-04

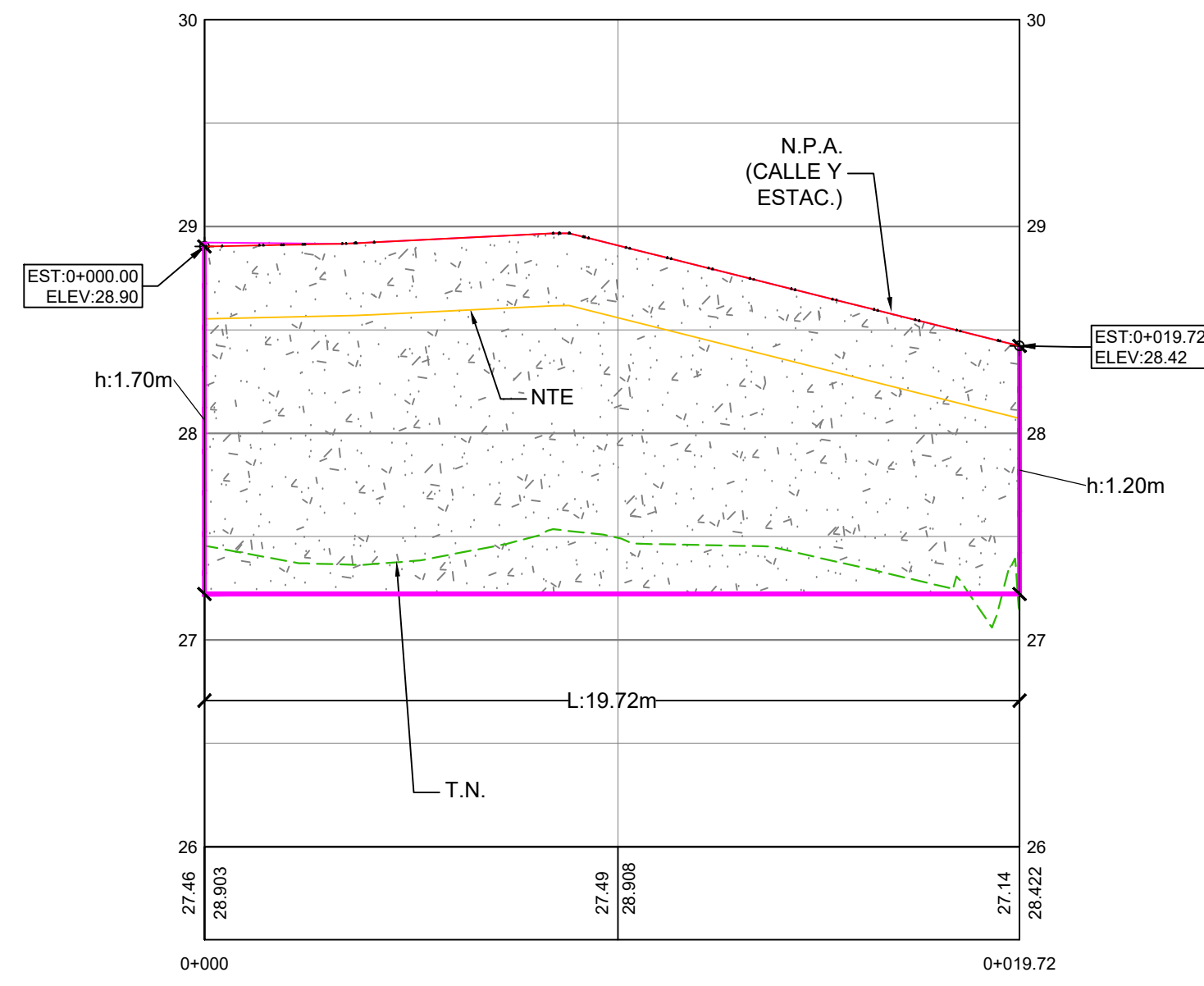


VISTA DE PLANTA DE MUROS (NIVEL +000) - 1 (MURO 1-1, MURO 1-2, MURO 1-3, MURO 1-4, MURO 1-5, MURO 1-6)
ESCALA - 1:150



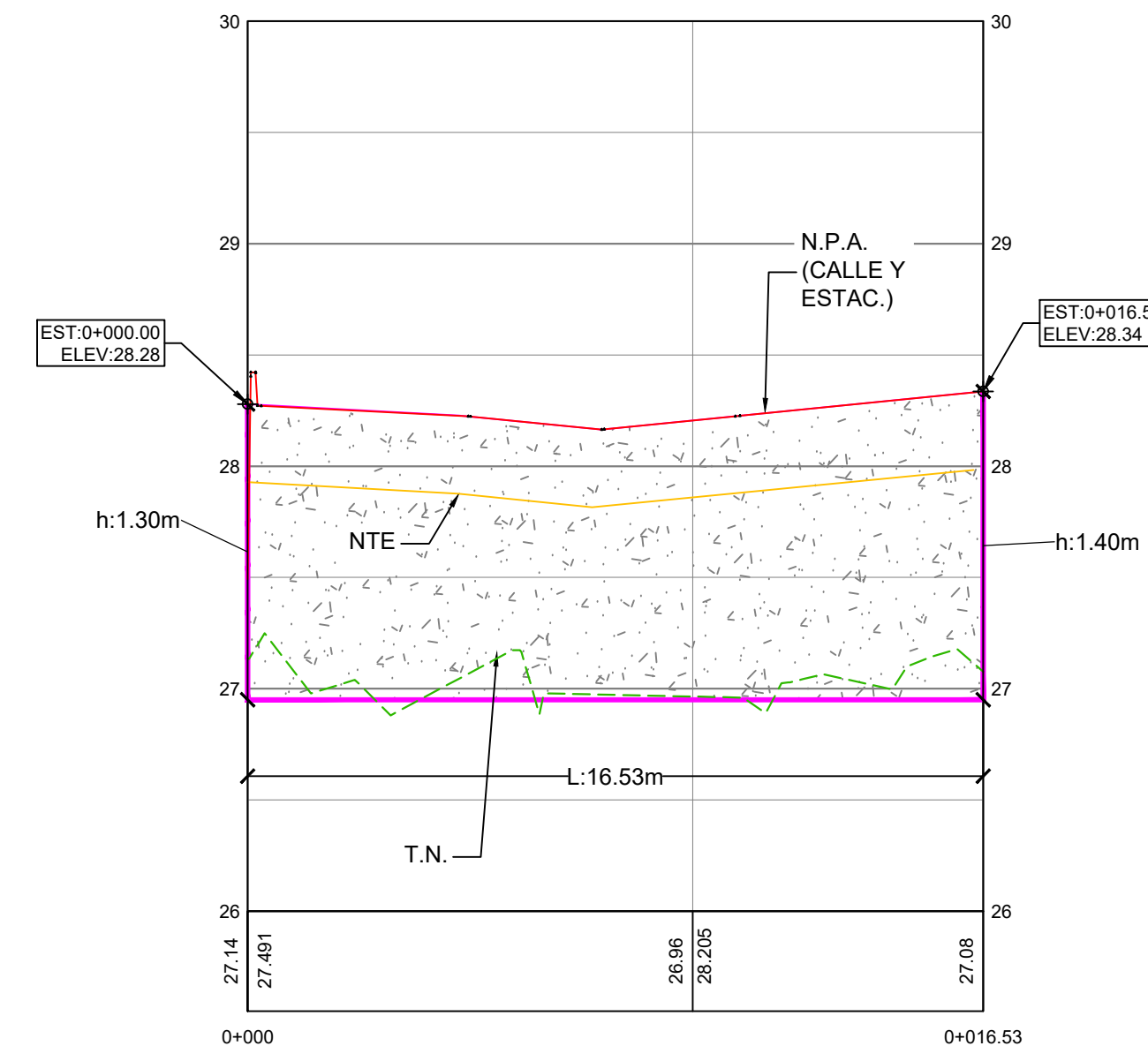
LEYENDA:

	T.N. (TERRENO NATURAL)
	N.P.A. (NIVEL DE PISO ACABADO)
	NTE (NIVEL DE TERRACERÍA)
	LÍMITE DE MUROS
	MUROS (REPRESENTATIVOS)



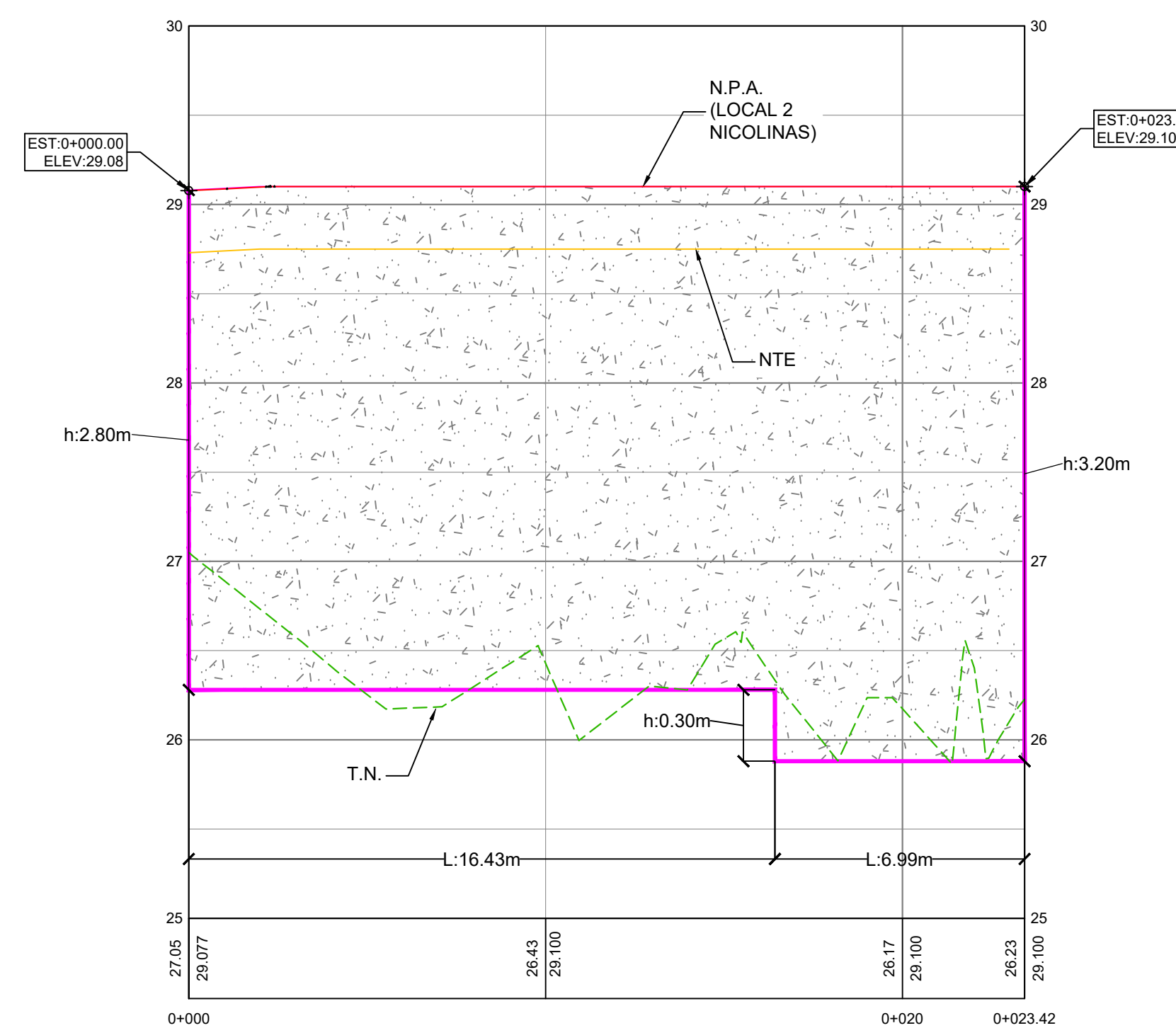
PERFIL DE MUROS - MURO 1-1

ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



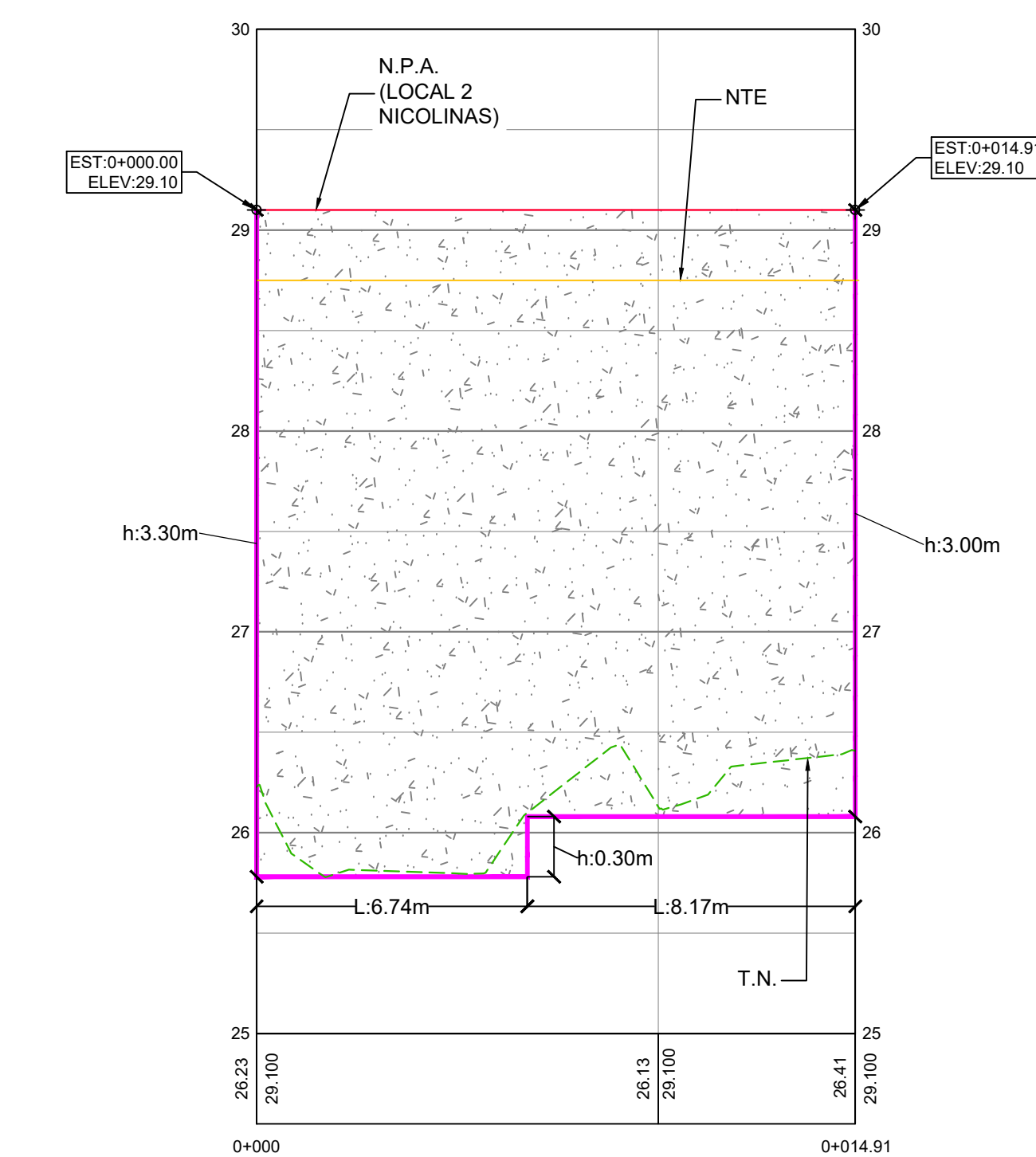
PERFIL DE MUROS - MURO 1-2

ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



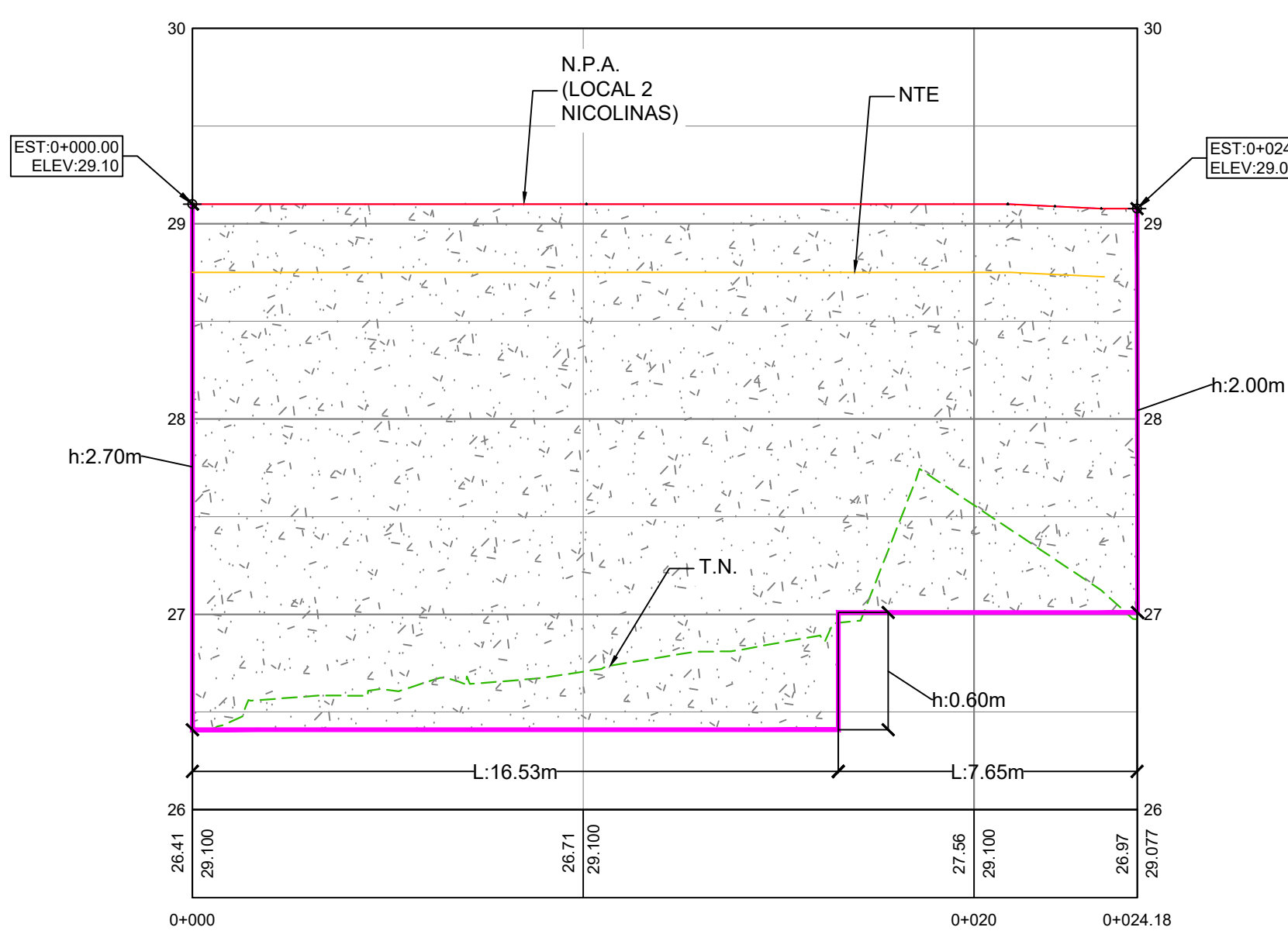
PERFIL DE MUROS - MURO 1-3

ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



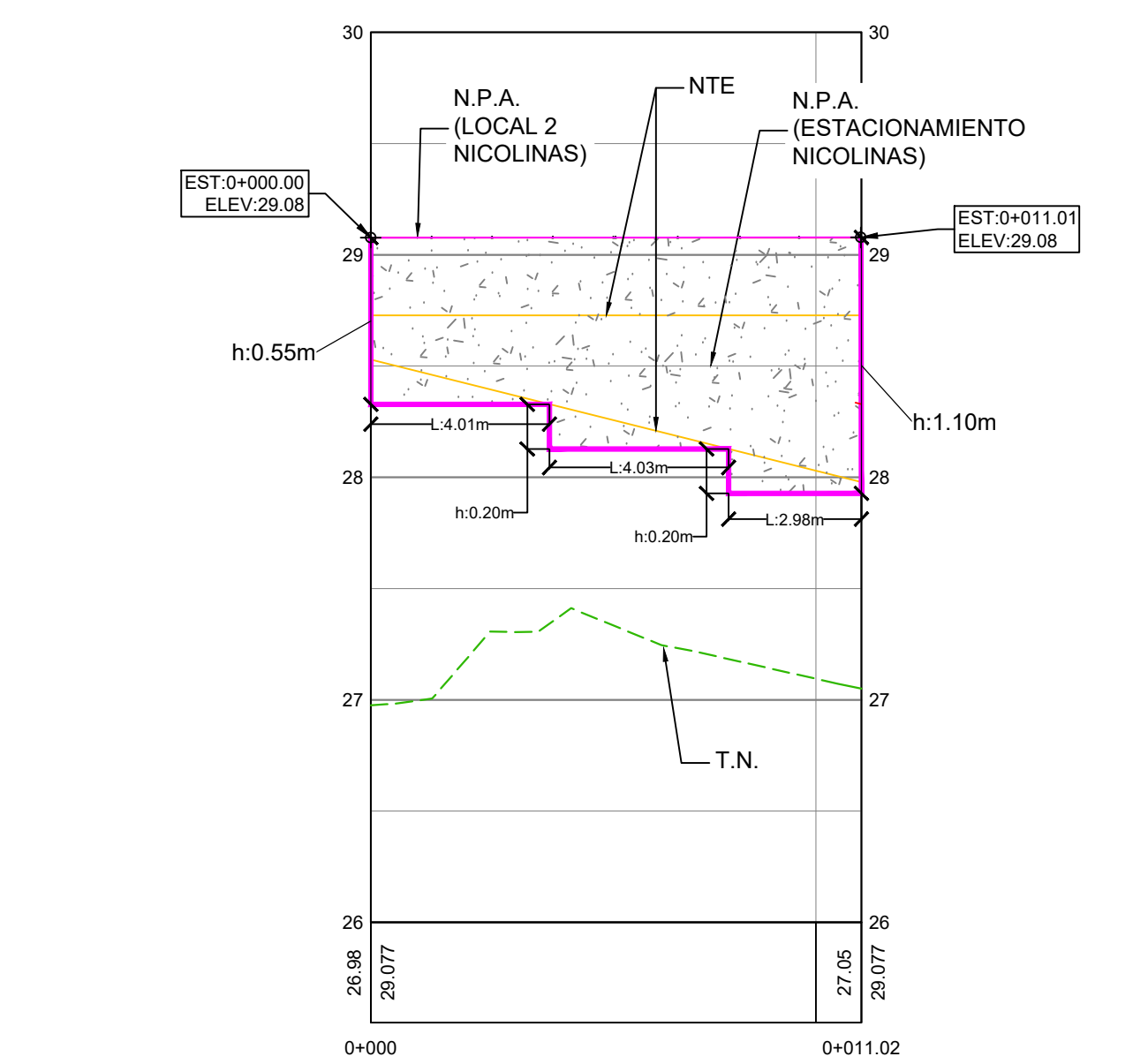
PERFIL DE MUROS - MURO 1-4

ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



PERFIL DE MUROS - MURO 1-5

ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



PERFIL DE MUROS - MURO 1-6

ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

LESSA ENGINEERING GROUP, S.A.

REVISADO

ING. J.A.

PROYECTO

AMPLIACIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO

FARMACIAS ARROCHA, S.A.

UBICACIÓN

AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

CONTENIDO

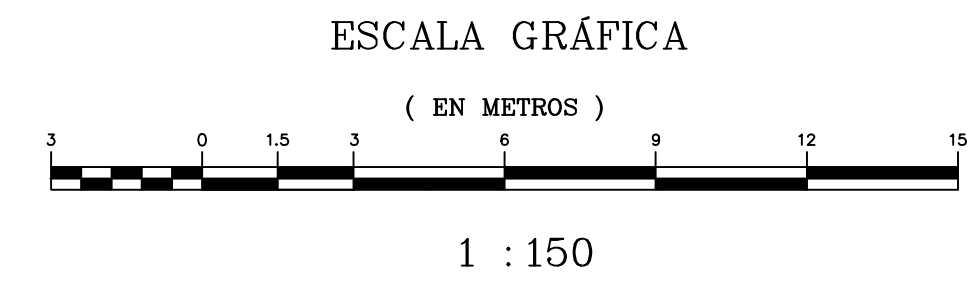
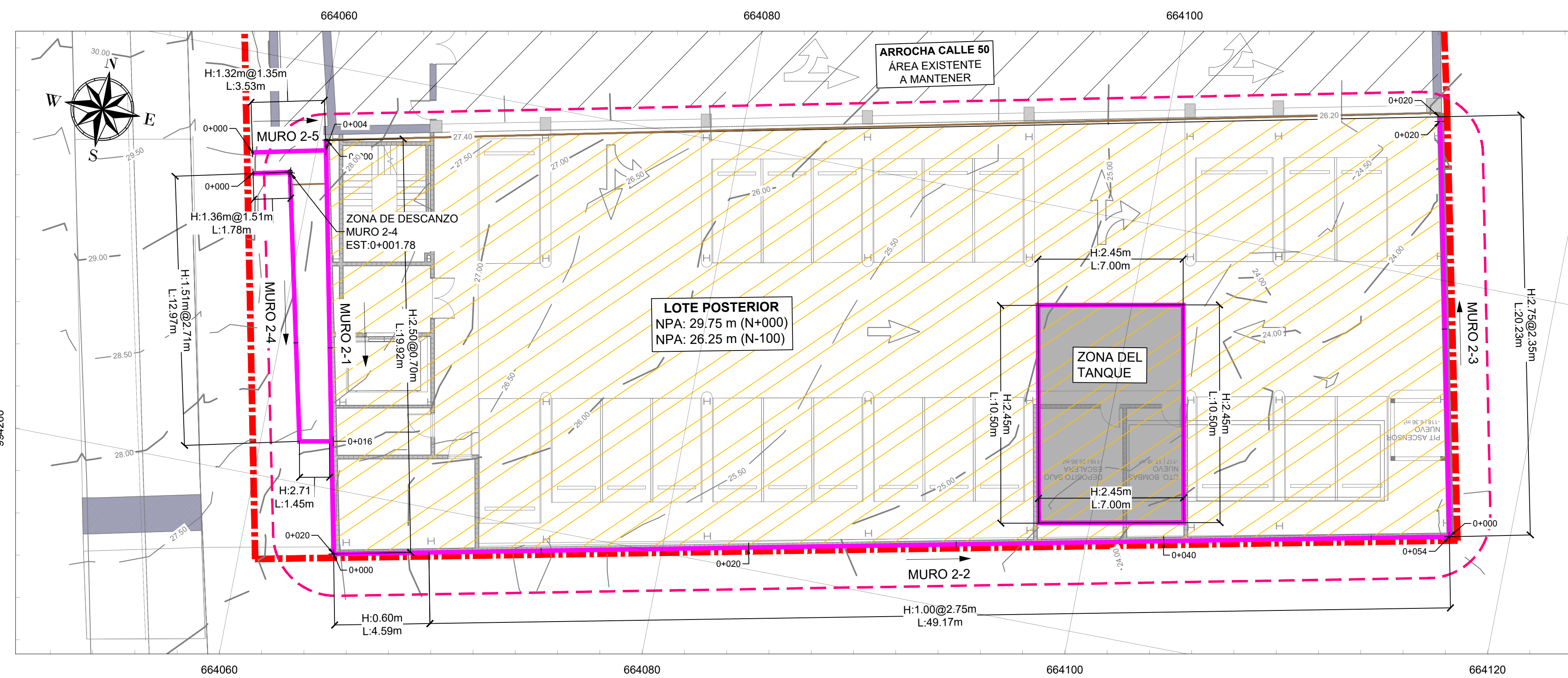
PLANTA-PERFIL DE MUROS - 1

FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
06/2024	INDICADA	R1	07
			DE
			09

HOJA	HOJA
ACL - 3DD - INF-07	INF-07

CÓDIGO DE HOJA

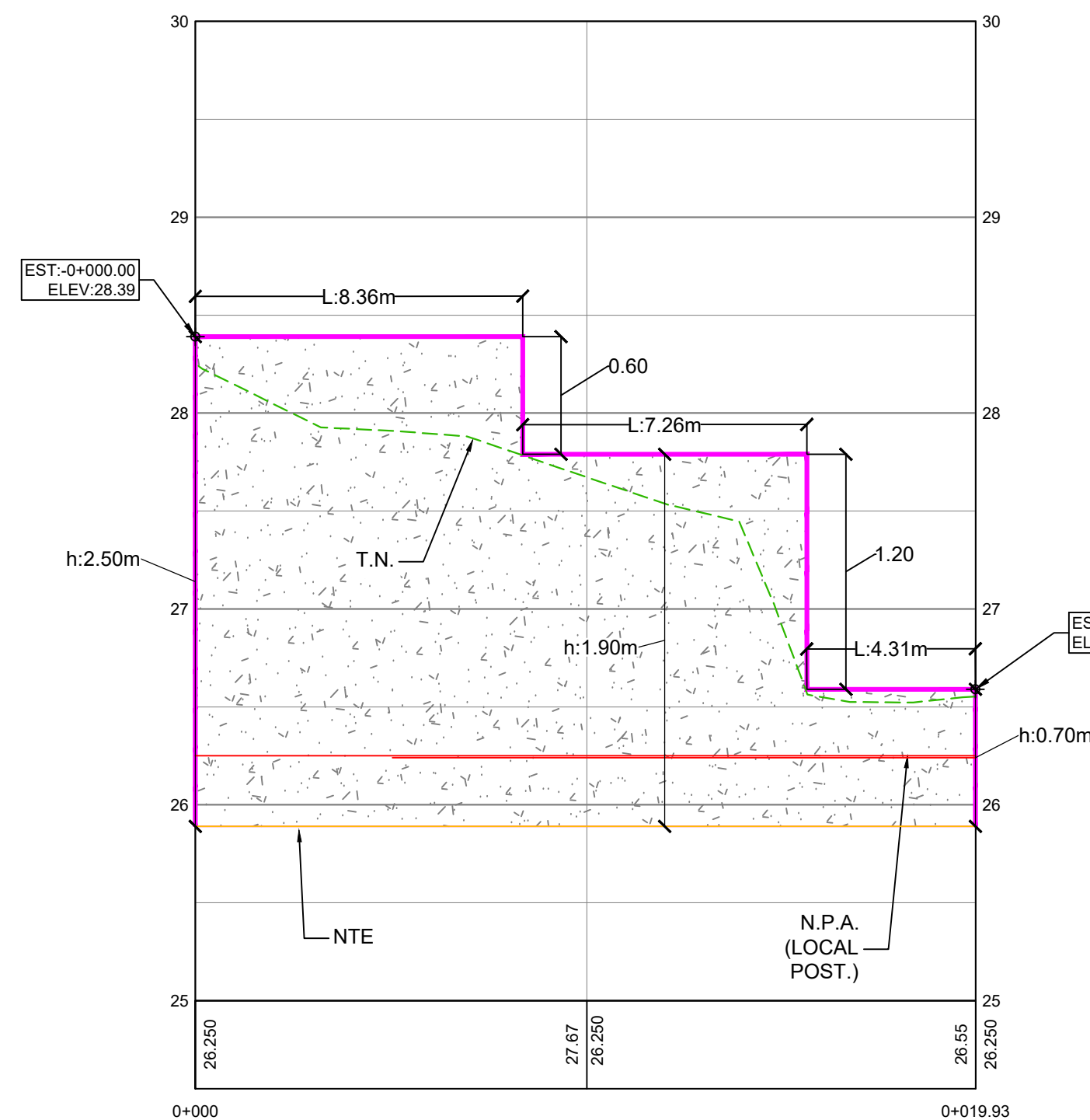
ACL - 3DD - INF-07



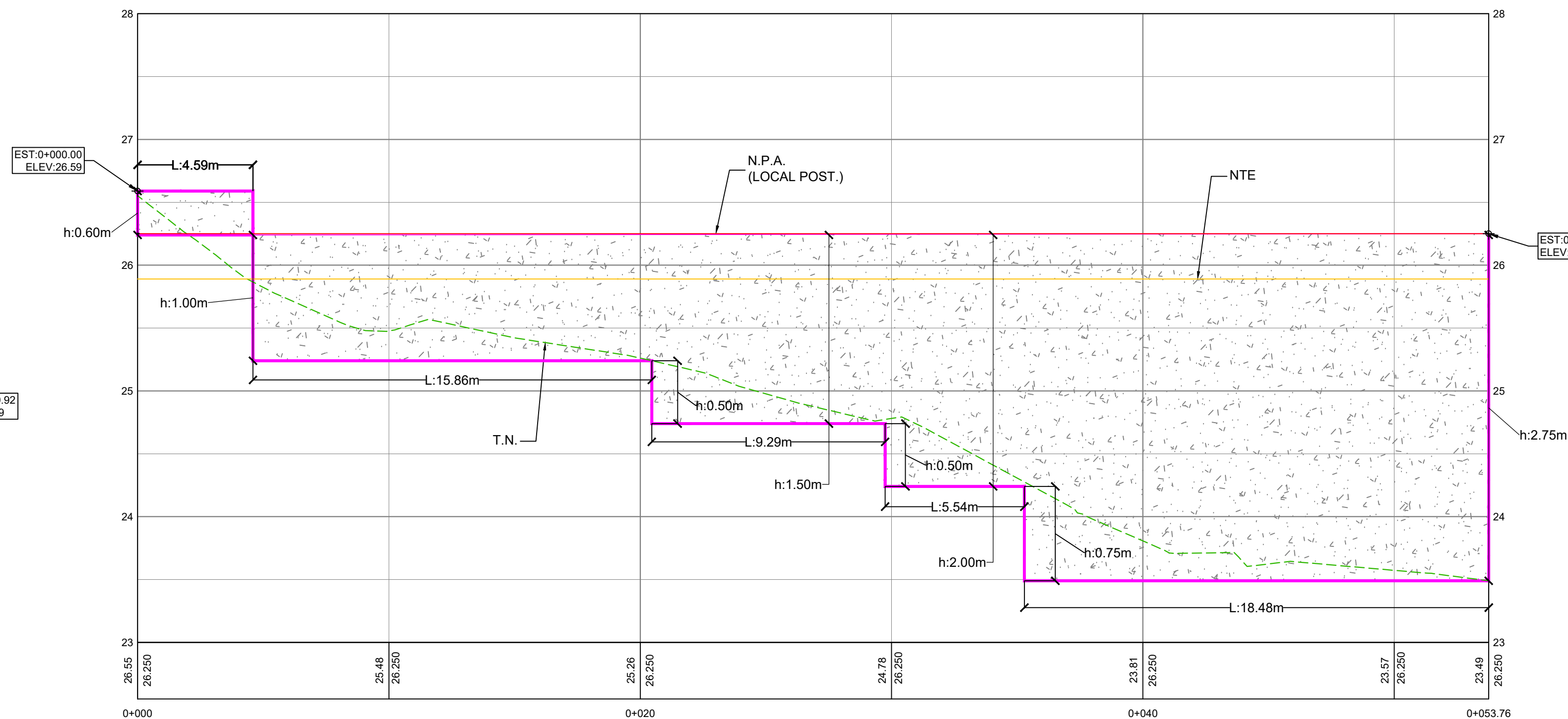
LEYENDA:

- T.N. (TERRENO NATURAL)
- N.P.A. (NIVEL DE PISO ACABADO)
- NTE (NIVEL DE TERRACERÍA)
- LIMITE DE MUROS
- MUROS (REPRESENTATIVOS)

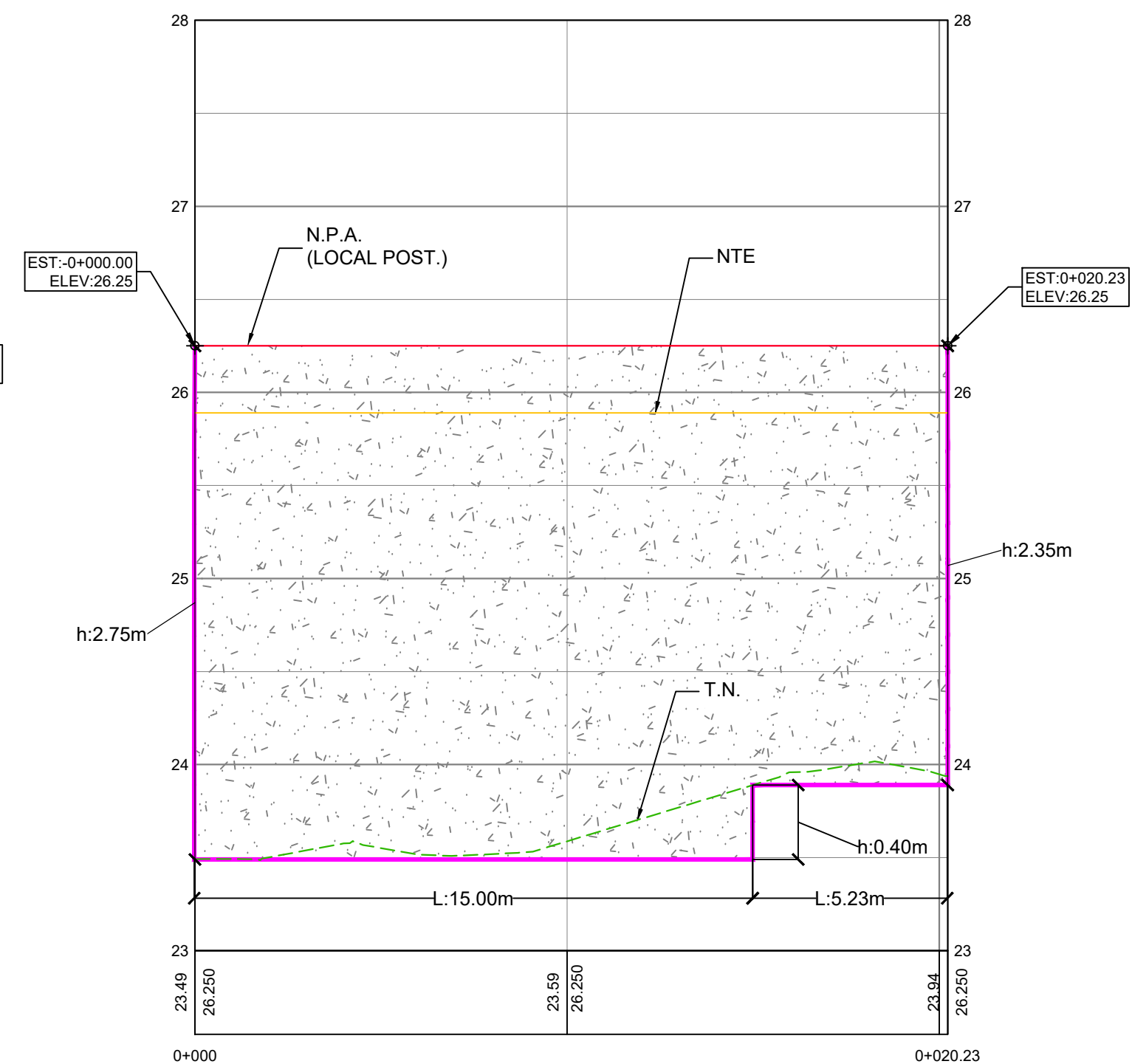
VISTA DE PLANTA DE MUROS (NIVEL -100) - 2 (MURO 2-1, MURO 2-2, MURO 2-3, MURO 2-4, MURO 2-5)
ESCALA - 1:150



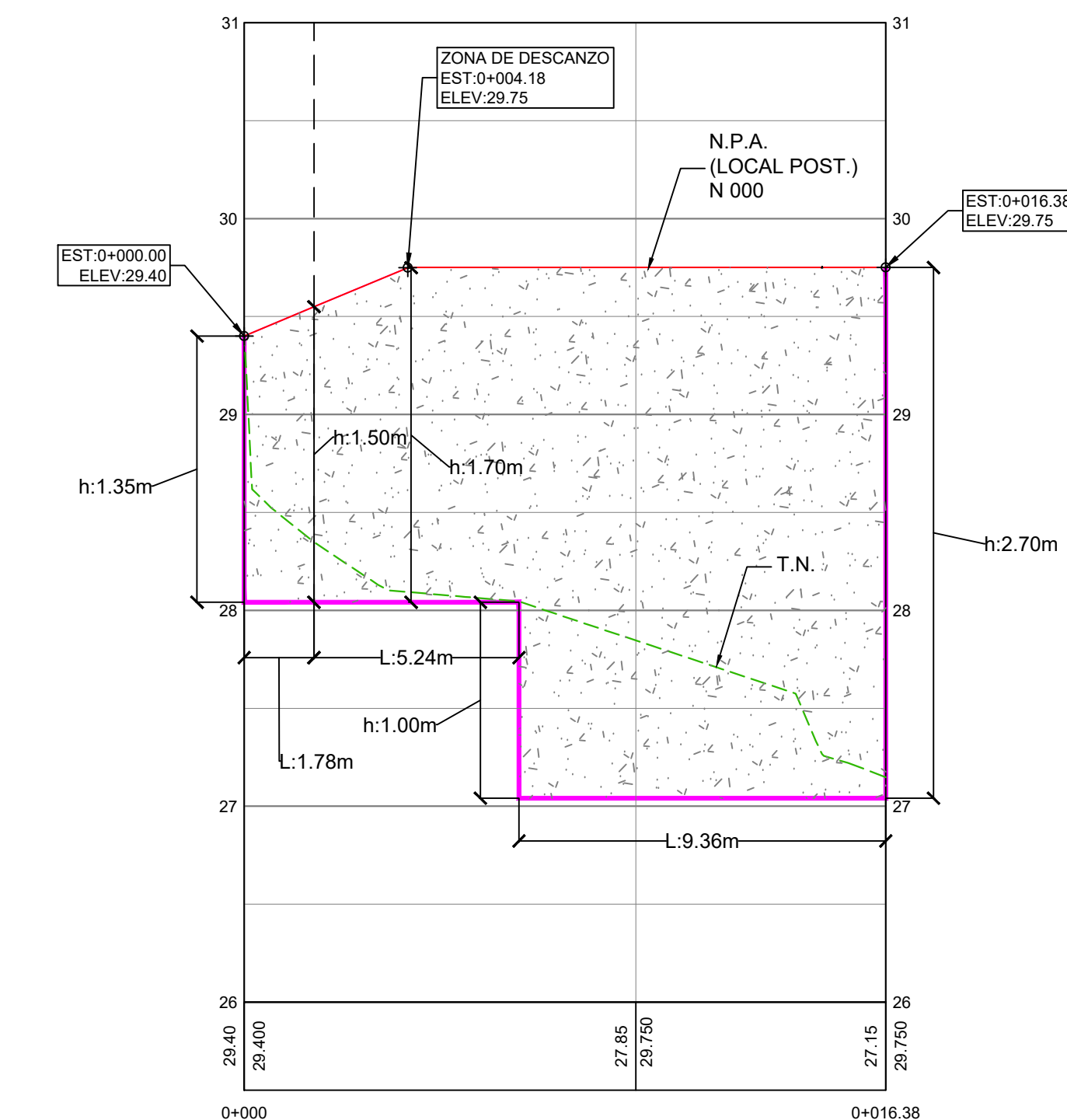
PERFIL DE MUROS - MURO 2-1
ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



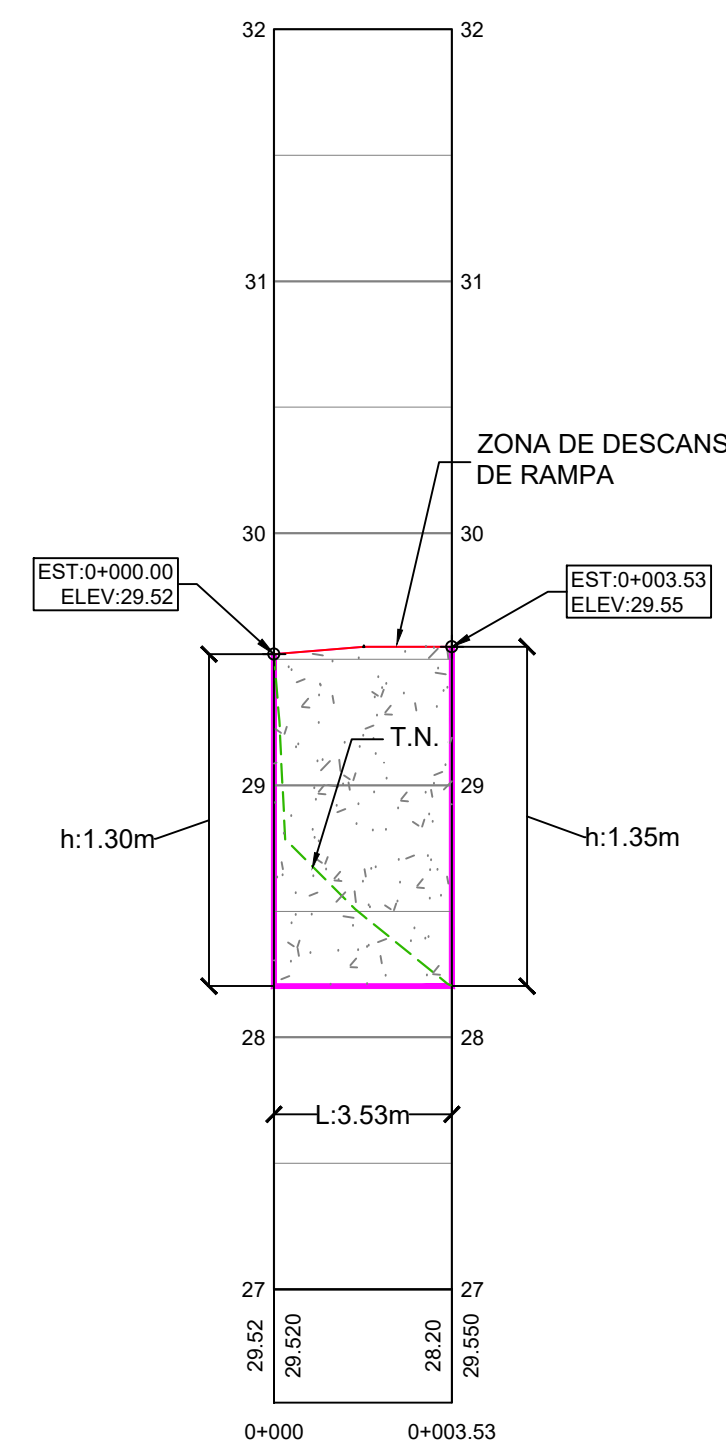
PERFIL DE MUROS - MURO 2-2
ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



PERFIL DE MUROS - MURO 2-3
ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



PERFIL DE MUROS - MURO 2-4
ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)



PERFIL DE MUROS - MURO 2-5
ESCALAS - H: 1:150
V: 1:30 (x5)

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
LESSA ENGINEERING GROUP, S.A.

REVISADO
ING. J.A.

PROYECTO
AMPLIACIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

PROPIETARIO
FARMACIAS ARROCHA, S.A.

UBICACIÓN
AVE. NICANOR DE OBARRIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO
PLANTA-PERFIL DE MUROS - 2

FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
06/2024	INDICADA	R1	08
			09

CODIGO DE HOJA
ACL - 3DD - INF-08

HOJA
INF-08

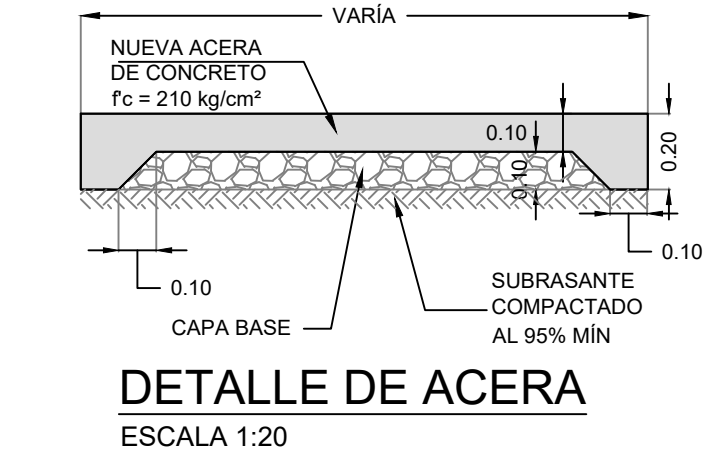
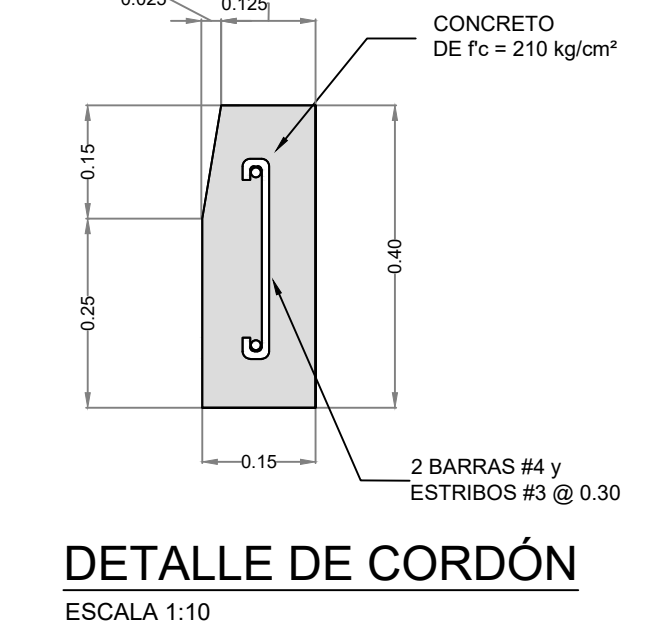
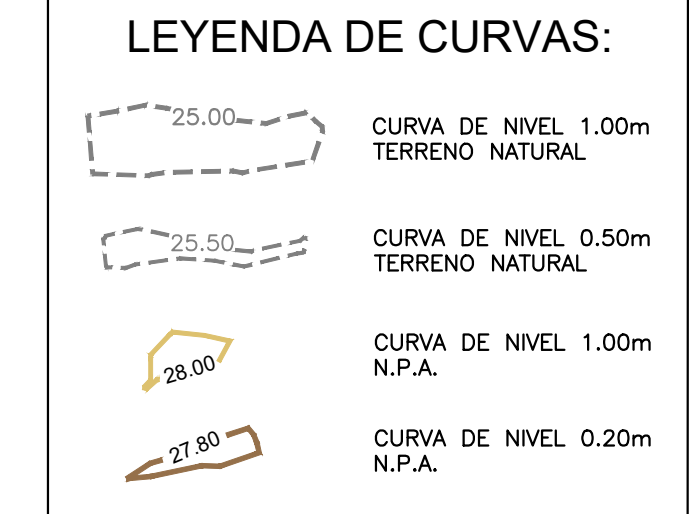
PUNTOS DE REPLANTEO - NICOLINAS				
# PUNTOS	ELEVACION	NORTE	ESTE	
1	27.33	994353.02	664114.24	
2	27.51	994352.54	664111.81	
3	28.03	994350.51	664102.38	
4	27.35	994350.65	664114.74	
5	28.91	994341.05	664105.29	
6	28.88	994340.32	664101.81	
7	28.41	994347.92	664115.34	
8	28.40	994336.50	664114.16	
9	28.75	994340.16	664101.78	
10	28.69	994337.22	664102.37	
11	28.77	994340.90	664105.51	
12	28.77	994335.07	664106.94	
13	28.82	994345.58	664104.59	
14	28.27	994347.71	664115.53	
15	28.71	994337.96	664106.10	
16	28.22	994343.07	664116.45	
17	28.16	994340.12	664117.03	
18	28.65	994346.28	664108.15	
19	28.91	994334.34	664104.04	
20	28.92	994334.89	664106.80	
21	28.75	994334.28	664102.95	

PUNTOS DE REPLANTEO - NICOLINAS				
# PUNTOS	ELEVACION	NORTE	ESTE	
22	28.60	994341.61	664109.07	
23	28.54	994338.66	664109.65	
24	28.60	994335.72	664110.23	
25	28.71	994330.28	664111.31	
26	28.45	994347.04	664112.07	
27	28.40	994342.38	664112.99	
28	28.34	994339.44	664113.58	
29	28.22	994337.18	664117.61	
30	29.08	994331.65	664118.91	
31	28.34	994331.72	664118.70	
32	28.51	994331.04	664115.24	
33	28.88	994329.63	664108.02	
34	29.08	994329.52	664108.03	
35	29.08	994329.05	664105.07	
36	29.10	994327.28	664108.47	
37	29.10	994329.40	664119.40	
38	29.10	994326.50	664104.58	
39	29.08	994328.85	664104.08	
40	29.10	994306.02	664108.98	
41	29.10	994308.64	664123.82	
49	27.54	994350.14	664112.17	

PUNTOS DE REPLANTEO - LOTE POSTERIOR				
# PUNTOS	ELEVACION	NORTE	ESTE	
50	27.99	994348.52	664103.83	
51	28.38	994347.83	664100.34	
52	28.36	994345.55	664104.39	
53	28.57	994344.95	664100.90	

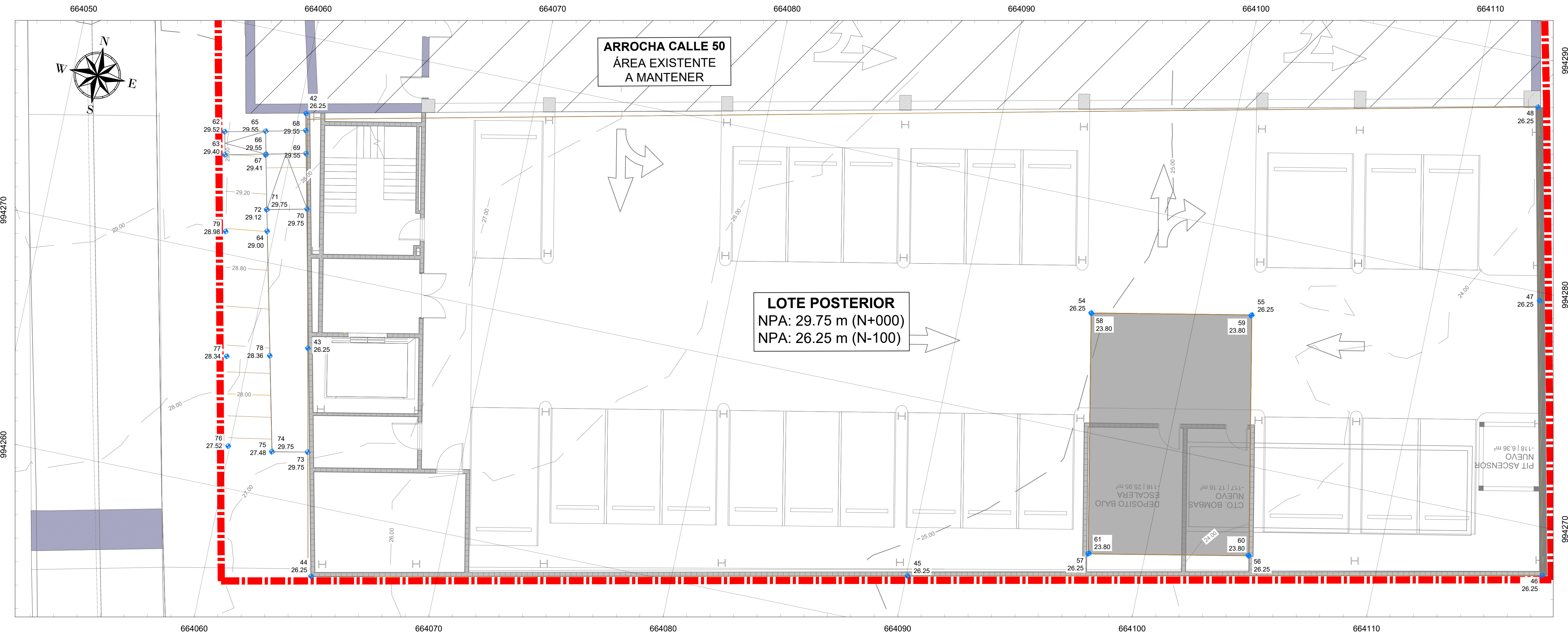
PUNTOS DE REPLANTEO - LOTE POSTERIOR				
# PUNTOS	ELEVACION	NORTE	ESTE	
42	26.25	994276.70	664060.31	
43	26.25	994266.70	664062.46	
44	26.25	994257.00	664064.63	
45	26.25	994262.90	664090.06	
46	26.25	994267.94	664117.12	
47	26.25	994279.63	664114.58	
48	26.25	994287.88	664112.79	
54	26.25	994275.14	664095.56	
55	26.25	994276.48	664102.43	
56	26.25	994266.18	664104.44	
57	26.25	994264.84	664097.57	
58	23.80	994275.13	664095.56	
59	23.80	994276.44	664102.41	
60	23.80	994266.19	664104.41	
61	23.80	994264.87	664097.57	
62	29.52	994275.20	664057.01	
63	29.40	994274.22	664057.22	
64	29.00	994271.33	664059.69	
65	29.55	994275.59	664058.74	
66	29.55	994274.61	664058.96	

PUNTOS DE REPLANTEO - LOTE POSTERIOR				
# PUNTOS	ELEVACION	NORTE	ESTE	
67	29.41	994274.57	664058.96	
68	29.55	994275.97	664060.45	
69	29.55	994274.99	664060.67	
70	29.75	994272.63	664091.20	
71	29.75	994272.63	664091.20	
72	29.12	994272.25	664059.48	
73	29.75	994262.27	664063.37	
74	29.75	994261.97	664061.86	
75	27.48	994261.97	664061.85	
76	27.52	994261.82	664059.94	
77	28.34	994265.64	664059.08	
78	28.36	994266.04	664060.91	
79	28.98	994270.96	664057.93	



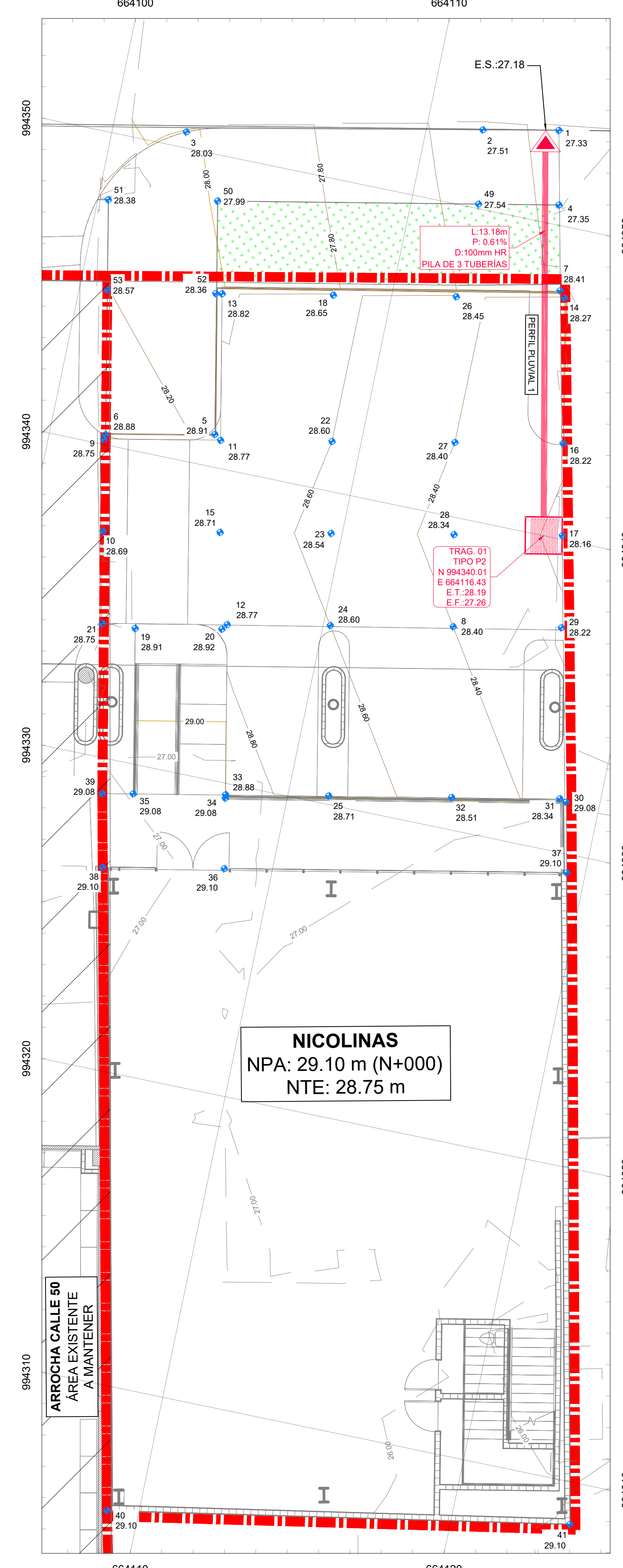
CUADROS DE PUNTOS DE REPLANTEO - ZONA DE NICOLINAS S/E

CUADROS DE PUNTOS DE REPLANTEO - ZONA DE LOTE POSTERIOR S/E



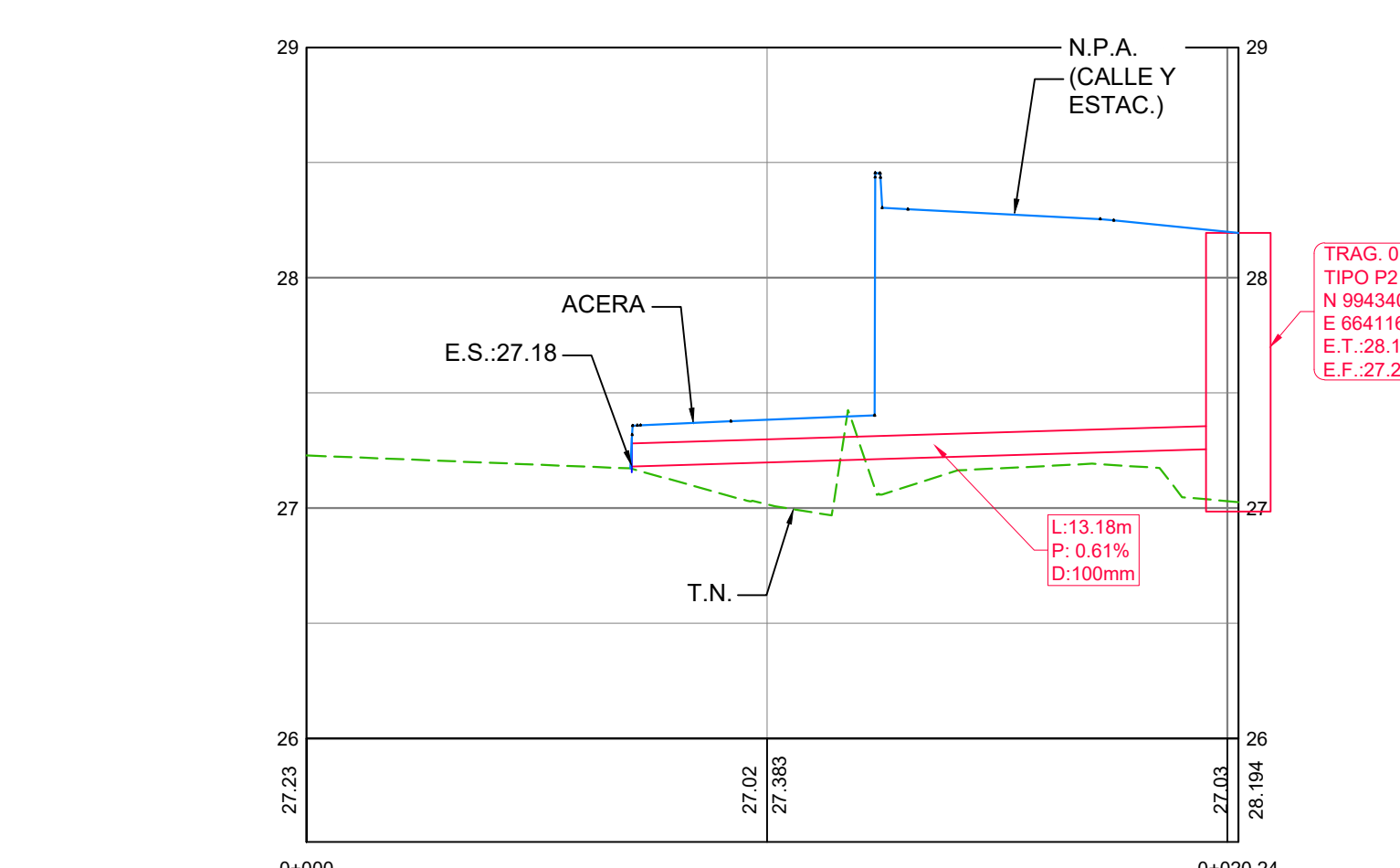
VISTA AMPLIADA DE REPLANTEO (NIVEL -100) - ZONA DE LOTE POSTERIOR

ESCALA - 1:100



VISTA AMPLIADA DE REPLANTEO Y PLUVIAL (NIVEL +000) - ZONA DE NICOLINAS

ESCALA - 1:100

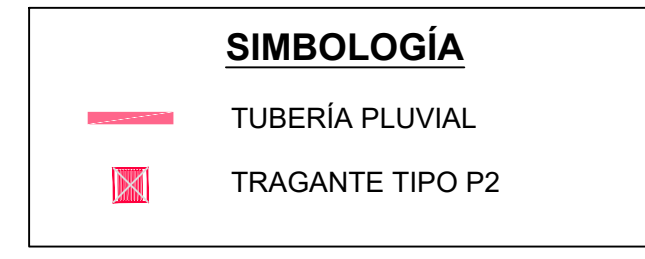


PERFIL PLUVIAL 01 - ZONA DE NICOLINAS

ESCALA - 1:150

TABLA DE CONVERSIÓN

100 mm	=	4"
--------	---	----

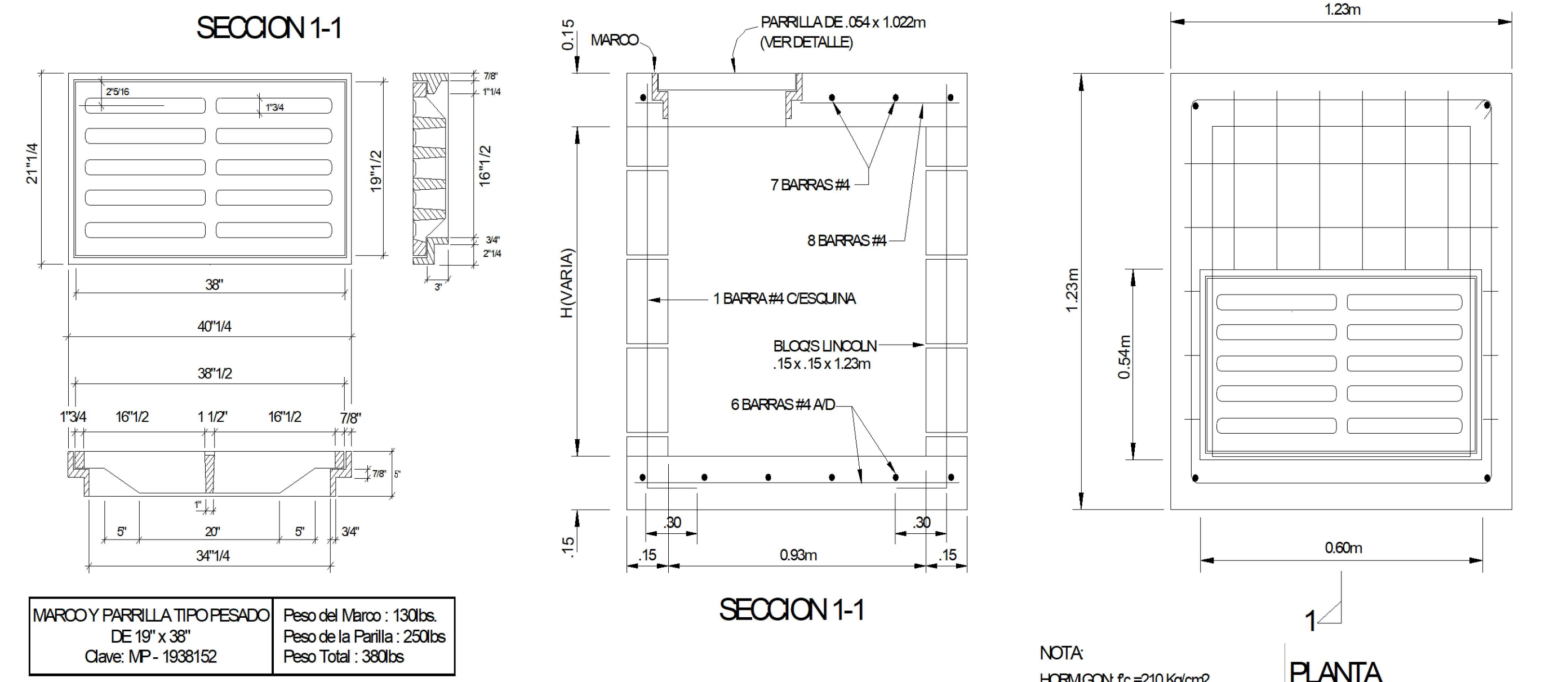
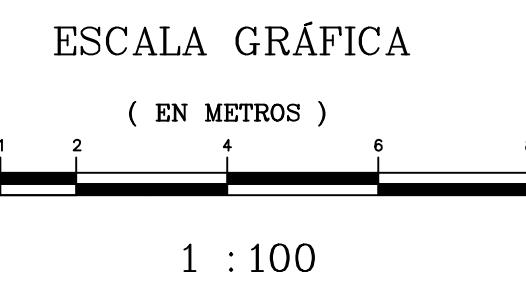
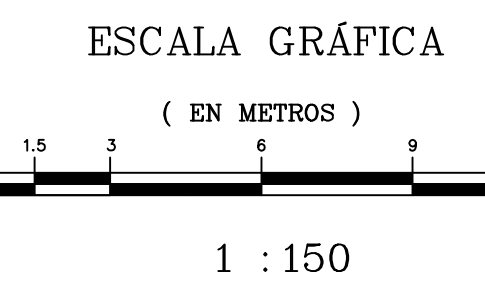


LEYENDA:

E.T.	=	ELEVACION DE TAPA
E.E.	=	ELEVACION DE ENTRADA
E.F.	=	ELEVACION DE FONDO
E.S.	=	ELEVACION DE SALIDA
EST	=	ESTACION
CIP	=	CÁMARA DE INSPECCIÓN PLUVIAL
EST	=	ESTACION
TRAG.	=	TRAGANTE
L	=	LONGITUD
P	=	PENDIENTE
D	=	DIAMETRO
mm	=	MILIMETROS

CUADRO DE NOTAS

1. LAS TUBERÍAS DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL QUE CRUZEN CALLES Y PAVIMENTO DEBERÁN SER DE HORMIGÓN REFORZADO CLASE III
2. LAS TUBERÍAS QUE SE INSTALAN DEBAJO DE ÁREAS VERDES Y ACERAS, SIN PASAR POR DEBAJO DE CRUCE DE CALLES, PODRÁN SER DE PLÁSTICO ESTRUCTURADO.
3. PARA PROTECCIÓN DE EROSIÓN SE COLOCARÁ ZAMPADO CON MORTERO EN LA DESCARGA.

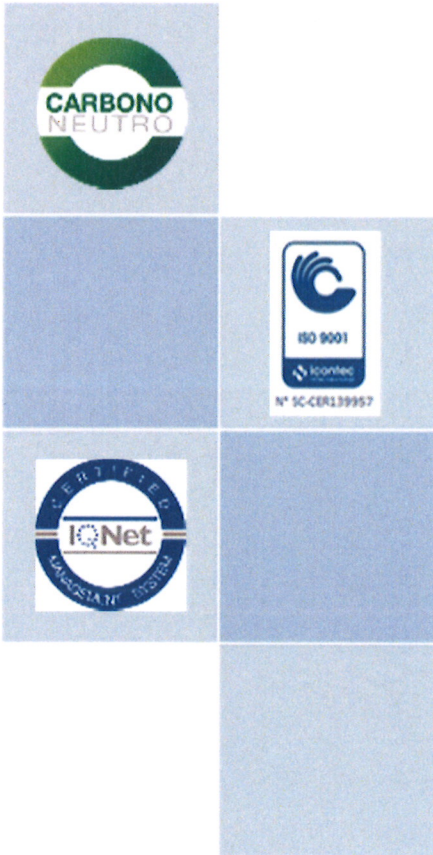


NOTA
HORMIGÓN Fc=210 kg/cm²
ACERO GRADO 40
TODAS LAS CAJAS DE ALFARÍN SOBRE PRO DE HORMIGÓN PARA ORIENTAR LAS AGUAS HACIA LA SALIDA.

PLANTA

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.			
DESARROLLO DE PLANOS		REVISADO	
LESSA ENGINEERING GROUP, S.A.		ING. J.A.	
PROYECTO			
AMPLIACIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50			
PROPIETARIO			
FARMACIAS ARROCHA, S.A.			
UBICACIÓN			
AVE. NICANOR DE OBRARIO (CALLE 50) Y CALLE MARIO GUARDIA JAEN (CALLE 72 ESTE), CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA DE REPLANTEO Y PLUVIAL			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
06/2024	INDICADA	R1	09
			DE
			09
CODIGO DE HOJA			HOJA
ACL - 3DD - INF-09			INF-09

**14.6. CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE PARTÍCULAS MENORES A DIEZ
MICRÓMETROS**



C-IPM10-014-24

**Certificado de Inspección de
Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM10)**

**Proyecto: “Remodelación y Adición de Farmacias
Arrocha Calle 50”**

**Preparado para: Inversiones Inmobiliarias
Arrocha, S.A.**

Elaborado por:

Karen Salazar

C.T. Idoneidad No. 541

Aprobado por:

Ceferino Villamil

IRC-034-2019/Act. 2022

Julio, 2024

Índice

1. Información general del proyecto.....	3
2. Información técnica.....	3
3. Datos generales de la medición	3
4. Resultados	4
5. Declaración de conformidad	4
6. Observaciones	4
7. Recomendaciones	4
Anexo 1. Registro de imágenes	5
Anexo 2. Certificado de calibración (Monitor de polvo y Bomba de muestreo)	6

1. Información general del proyecto	
Nombre del proyecto	Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50
Ubicación	San Francisco, Panamá, Panamá
Promotor	Inversiones Inmobiliarias, S.A.
Persona de contacto	Yelizeth Castillo
Teléfono	279-9000 ext.9163/65895775
Correo electrónico	ycastillo@arrocha.com.pa
Fecha de emisión	09 de septiembre de 2024

Fuente: Inversiones Inmobiliaria, Arrocha S.A., 2024.

2. Información Técnica		
Norma aplicada	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 (Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad para el Control de la Contaminación Atmosférica en Ambientes de Trabajo Producida por Sustancias Químicas)	
Valor máximo permitido por la norma	(Partículas Menores de Díez Micrómetros (PM₁₀)) : CCT ¹ : 10 mg/m ³	
Metodología de la medición	Lectura directa por medio de luz dispersa	
Equipo empleado	Monitor de polvo	Bomba de muestreo
Fabricante	Casella	Casella
Modelo	Microdust Pro-Cel-712	Apex 2
Serie	3072719	4771065
Fecha de la última calibración	01/22/2024	01/25/2024
Volumen de flujo	2.5 L/min	
Fecha y hora de la medición	25 de junio de 2024, 9:38 a.m.	
Inspector	Carlos Endara (CIN-2016-340-040)	

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

¹ CCT: Concentración promedio ponderada en corto tiempo.

3. Datos generales de la medición

Punto de medición	Coordenadas (WGS 84)	Duración de la medición	Condiciones climáticas					Fuente generadora de partículas
			Humedad relativa (%)	Dirección de viento (°)	Velocidad de viento (Km/ h)	Temperatura (° C)	Estado del tiempo	
Área del proyecto	17P 664105 E 994341 N	1 hora y 3 minutos	75%	127° ES.	1.1 km/	30,1 °C	Soleado	Vehículos transitando

Fuente: Datos de campo. CODESA. 2024.

4. Resultados

Resultado de la medición de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM₁₀) y su comparación con la norma aplicable

Punto de medición	Parámetro	Concentración promedio (mg/m ³)	Límite permisible (DGNTI-COPANIT 43-2001) ² (CCT mg/m ³⁽³⁾)
Punto 1	PM ₁₀	0.003	10

Fuente: Datos de campo. CODESA.

² Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.

³ mg/m³ miligramos aproximados de partículas por metro cúbico.

5. Declaración de conformidad

Tras la medición realizada en el área del polígono donde se pretende desarrollar el Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", se registró una concentración promedio de 0.003 mg/m³. Este resultado cumple con el límite máximo permisible de 10 CCT mg/m³ que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.

6. Observaciones

Durante la medición de PM₁₀ llevada a cabo en el área donde se pretende desarrollar el proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", se identificó que los alrededores del polígono es un área altamente urbanizada e intervenida y la principal fuente emisora de partículas es el tránsito de vehículos debido a que se encuentra frente a la Avenida Nicanor de Obarrio (Calle 50).

7. Recomendaciones

- Realizando Monitoreos de Partículas Menores a Diez Micrómetros (PM₁₀), con el fin de obtener información sobre la calidad de aire del lugar.
- Llevar a cabo campañas de concientización entre los trabajadores, sobre la importancia de reducir las emisiones de partículas que afecten la calidad del aire.
- Realizar la evaluación y mantenimiento periódico de los equipos que se utilizan en el proyecto.

Anexo 1. Registro de imágenes



Imagen 1. Vista de la medición de PM10



Imagen 2. Vista de la fuente generadora de partículas (Vehículos transitando en la avenida)

Anexo 2. Certificado de calibración (Monitor de polvo y Bomba de muestreo)

Certificado de calibración del monitor de polvo (Microdust pro Casella N° de serie 3072719)



CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: <https://cihequipment.com>



ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00035/24
Calibrated Date: 01-22-2024

Customer Name & Address : Corporacion De Desarrollo Ambiental, S.A. Ave. 14B Norte Bethania, Panama	Date of Issue : 01-22-2024
Received Date : 01-17-2024	Type : 04 Dust / Gravimetric
Recommended Due Date : 01-22-2025	Manufacturer : Casella
Location : At Lab	Model Number : CEL-712
Data Type : As Found & As Left	Serial Number : 3072719

Work Procedure: 04-CEL-712

Reference Equipment(s) used:

Equipment Name	Serial No.	Traceability	Certificate No.	Calibration Due Date
Piston Prover	127013		545574	07-18-2024
Analytical Balance	1115252481		A5345022	12-15-2024

Traceability Statement:

CIH Equipment Company Inc. certifies that the instrument listed above meets or exceeds manufacturing tolerance limits as stated in the referenced test procedure (unless otherwise noted). This instrument has been calibrated using standards with accuracies traceable to the National Institute of Standards and Technology. CIH Equipment Company Inc. calibration system is A2LA accredited to ISO/IEC 17025-2017, ANSI/NCSL Z540-1-1994. This report may not be reproduced, except in full, without the written approval CIH Equipment Company Inc. A coverage factor of k=2 has been applied to the standard uncertainty to express the expanded uncertainty at 95% confidence level. This calibration was done by comparing the unit under test to the listed calibration standards, there was no sampling used in this calibration. The result reported herein apply only to the calibration of the items described above and no limitations of use apply to the calibration unit. A PASS (in tolerance) or FAIL (out of tolerance) result indicates all measured values fall within or outside unmodified limits. The statement of compliance does not take the reported measurement uncertainty into account. In addition, reported uncertainties do not include instabilities due to transportation, usage, passage of time etc.

Technician Name :
Robert V Marcolini



Approved By :
Rick Whitmer



1806 South Highland Ave • Clearwater, FL 33756-1762 • USA • PH: (727) 584-5063 • Toll Free: (888) 873-2443
Website: <https://cihequipment.com>

Page 1 of 3



CIH Equipment Company Inc

1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: <https://cihequipment.com>



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00035/24

Calibrated Date: 01-22-2024

Calibration Results (As Found)

Dust Calibration Data

Lab Conditions	: 69.3°F 44.0% RH 30.56 in.Hg	Clean Filter Weight (mg)	: 44.70
TI Flow Average (L/min)	: 2.942	Gravimetric Dust Weight (mg)	: 2.40
Grav Flow Rate (L/min)	: 2.942	Optics (before / after test)	: Cleaned / Cleaned
Total Run Time (min)	: 30	Uncertainty	: (0 to 6.5 mg/m ³) - 1.4 mg/m ³ ; (6.6 to 8.0 mg/m ³) - 2.6 mg/m ³ ; (8.1 to 50 mg/m ³) - 3.4 mg/m ³
Dust Filter Weight (mg)	: 47.10		

Gravimetric Average (mg/m ³)	TI Average (mg/m ³)	Control Factor
27.192386	21.96	1.238269



CIH Equipment Company Inc

1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: <https://cihequipment.com>



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00036/24

Calibrated Date: 01-22-2024

Calibration Results (As Left)

Dust Calibration Data

Lab Conditions	: 73.0°F	43.0% RH	30.50 in.Hg	Clean Filter Weight (mg)	: 43.10
TI Flow Average (L/min)	: 2.950			Gravimetric Dust Weight (mg)	: 1.30
Grav Flow Rate (L/min)	: 2.950			Optics (before / after test)	: Cleaned / Cleaned
Total Run Time (min)	: 35			Uncertainty	: (0 to 6.5 mg/m ³) - 1.4 mg/m ³ ; (6.6 to 8.0 mg/m ³) - 2.6 mg/m ³ ; (8.1 to 50 mg/m ³) - 3.4 mg/m ³
Dust Filter Weight (mg)	: 44.40				

Gravimetric Average (mg/m ³)	TI Average (mg/m ³)	Control Factor
12.590799	12.14	1.037133



CIH Equipment Company Inc

1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: <https://cihequipment.com>



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00034/24

Calibrated Date: 01-24-2024

Customer Name & Address	: Corporacion De Desarrollo Ambiental, S.A. Ave. 14B Norte Bethania, Panama	Date of Issue	: 01-24-2024
Received Date	: 01-17-2024	Type	: 08 Flow
Recommended Due Date	: 01-24-2025	Manufacturer	: Casella
Location	: At Lab	Model Number	: Apex2
Data Type	: As Found & As Left	Serial Number	: 4771065
Received Condition	: In Tolerance		

Work Procedure: 08-Apex2

Reference Equipment(s) used:

Equipment Name	Serial No.	Traceability	Certificate No.	Calibration Due Date
Piston Prover	110577		502082.23	01-30-2024

Traceability Statement:

CIH Equipment Company Inc. certifies that the instrument listed above meets or exceeds manufacturing tolerance limits as stated in the referenced test procedure (unless otherwise noted). This instrument has been calibrated using standards with accuracies traceable to the National Institute of Standards and Technology. CIH Equipment Company Inc. calibration system is A2LA accredited to ISO/IEC 17025-2017, ANSI/NCSL Z540-1-1994. This report may not be reproduced, except in full, without the written approval CIH Equipment Company Inc. A coverage factor of k=2 has been applied to the standard uncertainty to express the expanded uncertainty at 95% confidence level. This calibration was done by comparing the unit under test to the listed calibration standards, there was no sampling used in this calibration. The result reported herein apply only to the calibration of the items described above and no limitations of use apply to the calibration unit. A PASS (in tolerance) or FAIL (out of tolerance) result indicates all measured values fall within or outside unmodified limits. The statement of compliance does not take the reported measurement uncertainty into account. In addition, reported uncertainties do not include instabilities due to transportation, usage, passage of time etc.

Technician Name :
Sirlei De Oliveira

Approved By :
Rick Whitmer

1806 South Highland Ave • Clearwater, FL 33756-1762 • USA • PH: (727) 584-5063 • Toll Free: (888) 873-2443
Website: <https://cihequipment.com>



CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: <https://cihequipment.com>



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00034/24


Calibrated Date: 01-24-2024

Calibration Results (As Found)


Flow Calibration Data

Lab Conditions : 72.1°F 48.0% RH 30.21 in.Hg
Tolerance (% of Reference) : 5.0
Unit of Measurement : mL/min
Battery Replaced : No
Uncertainty : Low: (0.5 to 50 mL/min) - 4.3%, (51 to 200 mL/min) - 7.2%, (201 to 495 mL/min) - 4.3%; Med: (0.5 to 1.9 L/min) - 0.11%, (2.0 to 4.4 L/min) - 0.42%, (4.50 L/min) - 0.94%; High: (5 mL/min to 5 L/min) - 0.14%, (5.1 to 15 L/min) - 0.23%, (15.1 to 30 L/min) - 0.65%

Reference Data	Measured Data	Error	Result
2000.00	1983.10	16.90	Pass
2000.00	1968.30	31.70	Pass
2000.00	1972.90	27.10	Pass
2000.00	1967.60	32.40	Pass
2000.00	1976.10	23.90	Pass
2000.00	1971.20	28.80	Pass
2000.00	1964.10	35.90	Pass
2000.00	1971.80	28.20	Pass
2000.00	1965.30	34.70	Pass



CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: <https://cihequipment.com>



ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00034/24
Calibrated Date: 01-24-2024

Calibration Results (As Left)

Flow Calibration Data

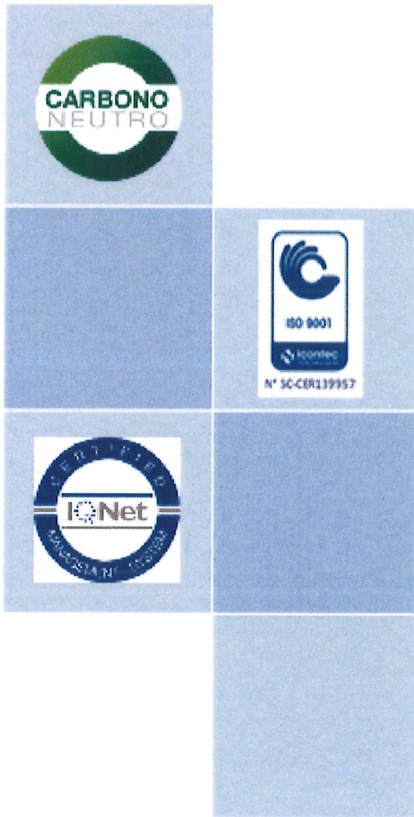
Lab Conditions : 72.1°F 48.0% RH 30.21 in.Hg
Tolerance (% of Reference) : 5.0
Unit of Measurement : mL/min
Battery Replaced : No
Uncertainty : Low: (0.5 to 50 mL/min) - 4.3%, (51 to 200 mL/min) - 7.2%, (201 to 495 mL/min) - 4.3%; Med: (0.5 to 1.9 L/min) - 0.11%, (2.0 to 4.4 L/min) - 0.42%, (4.50 L/min) - 0.94%; High: (5 mL/min to 5 L/min) - 0.14%, (5.1 to 15 L/min) - 0.23%, (15.1 to 30 L/min) - 0.65%

Reference Data	Measured Data	Error	Result
2000.00	1983.10	16.90	Pass
2000.00	1968.30	31.70	Pass
2000.00	1972.90	27.10	Pass
2000.00	1967.60	32.40	Pass
2000.00	1976.10	23.90	Pass
2000.00	1971.20	28.80	Pass
2000.00	1964.10	35.90	Pass
2000.00	1971.80	28.20	Pass
2000.00	1965.30	34.70	Pass

1806 South Highland Ave • Clearwater, FL 33756-1762 • USA • PH: (727) 584-5063 • Toll Free: (888) 873-2443
Website: <https://cihequipment.com>

Page 3 of 3

14.7. CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE RUIDO AMBIENTAL



Certificado de Inspección de Ruido Ambiental

Proyecto
Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha
Calle 50

Preparado para:
Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A.

Elaborado por:
<i>Carlos Endara</i>
Carlos Endara
DEIA-IRC-087-2022

Aprobado por:
<i>Roy Quintero</i>
Roy Quintero
IRC-009-2009/ Act. 2024

Junio, 2024

C-IRA-015-24

Índice

2.1.1. Información general del proyecto.....	3
2.1.2. Información técnica.....	3
2.1.3. Datos generales de las mediciones	4
2.1.4. Resultados	5
2.1.5. Declaración de conformidad	6
2.1.6. Observaciones	6
2.1.7. Recomendaciones	6
Anexo 2.1.1. Registro de imágenes.....	7
Anexo 2.1.2. Certificado de calibración (Sonómetro y Calibrador acústico)	8

2.1.1. Información general del proyecto	
Nombre del proyecto	Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50
Ubicación	Calle 50, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.
Promotor	Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A.
Persona de contacto	Yelizeth Castillo
Teléfono	279-9000
Correo electrónico	ycastillo@arrocha.com
Fecha de emisión	07 de octubre de 2024

Fuente: CODESA, 2024.

2.1.2. Información técnica				
Norma aplicada	Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002, capítulo V; “Ruidos en Espacios Públicos”.			
Valor máximo establecido por la norma	65 dB (A)			
Metodología de la medición	ISO 1996-2: 2009			
Equipo empleado	Sonómetro	Calibrador acústico		
Marca	<u>Casella</u>	<u>Casella</u>		
Modelo	CEL-63X	CEL-120/1		
No. serie	1021944	4839950		
Fecha de la última calibración	23/1/24	23/1/24		
Escala	(A)			
Respuesta	Rápida			
Bandas de frecuencia	Octava de banda (1/1)			
Rango de verificación	114 dB			
Verificación de la medición (114dB)	Verificación inicial:		Verificación final:	
	No.	P1:	P1:	
	M1	0.0	0.33	
	M2	0.0	0.0	
	M3	0.0	0.0	
	M4	0.0	-0.5	
M5	0.0	0.0		
Fecha de la medición	Jueves 25 de junio de 2024			
Periodo (diurno/ nocturno)	Diurno			
Inspector	Carlos Endara (DEIA-IRC-087-2022)			

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

2.1.3. Datos generales de las mediciones

Coordenadas (WGS 84)	No. Medición	Humedad (%)	Dirección del viento (°)	Velocidad del viento (Km/h)	Temperatura (° C)	Estado del tiempo	Tipo de suelo	Fuentes generadoras de ruido registradas
Punto 1: Área del proyecto								
17P 664105 E 994341 N	M1	75.1%	127° ES	1.1 Km/h	30.1 °C	Soleado	Duro	Alto flujo vehicular ligero y pesado.
	M2	69.9%	140° ES	0.1 Km/h	31.1 °C	Soleado	Duro	Alto flujo vehicular ligero y pesado.
	M3	67.2%	103° E	0.1 Km/h	31.3 °C	Soleado	Duro	Alto flujo vehicular ligero y pesado.
	M4	64.4%	137° ES	0.1 Km/h	32.1 °C	Soleado	Duro	Alto flujo vehicular ligero y pesado.
	M5	59.3%	115° E	1.3 Km/h	27.9 °C	Soleado	Duro	Alto flujo vehicular ligero y pesado.

Fuente: Datos de campo, CODESA. 2024.

2.1.4. Resultados

Resultados de las mediciones de ruido ambiental y su comparación con la normativa aplicable

Puntos de medición	Horarios de medición	Leq dB(A) ¹	L90 dB(A)	L(A)F MÁX ²	L(A)F MÍN ³	Leq dB(A) promedio	Valor normado dB(A) ⁴	Incertidumbre expandida (k = 95%)
Punto 1: Área del proyecto	09:40 a.m. – 09:50 a.m.	66.40	57.29	76.38	55.52	67.2 dB	65 dB (A)	±12.6
	09:52 a.m. – 10:02 a.m.	67.4	58.43	79.25	56.18			
	10:05 a.m. – 10:15 a.m.	67	59.03	76.84	56.29			
	10:16 a.m. – 10:26 a.m.	67.7	58.57	83.04	56.09			
	10:28 a.m. – 10:38 a.m.	67.6	58.79	78.01	55.99			

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

¹ Nivel de presión sonora continua equivalente.

² El nivel más alto de presión sonora continua equivalente ponderado en escala A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.

³ El nivel mínimo de presión sonora continua equivalente ponderado en escala A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.

⁴ Decreto Ejecutivo N° 306 del 04 de septiembre de 2002. Valor normado para ruidos en espacios públicos.

2.1.5. Declaración de conformidad

El resultado de la medición de ruido ambiental realizada en el punto 1: Área del proyecto, donde se pretende ejecutar la obra de Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50, arrojó un valor promedio de 67.2 dB (A); situándose por encima del límite máximo de 65 dB (A) establecido en el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, capítulo V, "Ruido en espacios públicos, utilizado como referencia.

2.1.6. Observaciones

Es importante destacar que el lugar es un área intervenida y con gran concurrencia de vehículos ligeros y pesados; por lo cual, los ruidos fluctuantes provocados por el paso de los vehículos influenciaron de manera directa en la medición de Ruido Ambiental realizada para establecer la línea base del lugar.

2.1.7. Recomendaciones

- Aplicar en la etapa de construcción de la obra, medidas de mitigación para prevenir la generación de ruido que permitan no aumentar el nivel de ruido en el lugar.
- Colocar antes de iniciar la ejecución de la obra, barreras naturales o pantallas anti acústicas que ayuden a minimizar el ruido.
- Promover la educación y concientización sobre el impacto del ruido ambiental entre los trabajadores y residentes del lugar, fomentando prácticas que contribuyan a su mitigación.
- Continuar con el monitoreo de manera periódica de ruido ambiental para evaluar el cumplimiento de los estándares establecidos e identificar las áreas que requieran medidas adicionales de mitigación.
- Evitar realizar actividades ruidosas en horario nocturno.

Fuente: CODESA, 2024.

Anexo 2.1.1. Registro de imágenes




Imágenes 2.1.8.1 y 2.1.8.2. Vistas de la medición de ruido ambiental en el punto 1: Área del proyecto donde se pretende desarrollar la obra Remodelación y Adición Farmacias Arrocha Calle 50.



Imágenes 2.1.8.3 y 2.1.8.4. Vistas de fuentes de ruido registradas durante el monitoreo de ruido ambiental (Alto flujo vehicular ligero y pesado)

Anexo 2.1.2. Certificado de calibración (Sonómetro y Calibrador acústico)

Certificado de Calibración del Sonómetro Casella CEL-63X N/S 1021944



ITS Technologies
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

Certificado No: 101-2024-021 v.0

Datos de Referencia

Cliente: Corporacion de Desarrollo Ambiental, S.A.
Customer

Usuario final del certificado: Corporacion de Desarrollo Ambiental, S.A. Dirección: El Dorado, calle 14B Norte.
Certificate's end user Address

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Sonómetro Lugar de calibración: CALTECH
Instrument Calibration place

Fabricante: Casella Fecha de recepción: 2024-ene-18
Manufacturer Reception date

Modelo: CEL-63X Fecha de calibración: 2024-ene-23
Model Calibration date

No. Identificación: 0045 Vigencia: * 2025-ene-22
ID number Valid Thru


Condiciones del instrumento: ver inciso f); en Página 4. Resultados: ver inciso c); en Página 2.
Instrument Conditions See Section f); on Page 4. Results See Section c); on Page 2.


No. Serie: 1021944 Fecha de emisión del certificado: 2024-ene-29
Serial number Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b); en Página 2. Procedimiento/método utilizado: Ver inciso a); en Página 2.
Standards See Section b); on Page 2. Procedure/method used See Section a); on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d); en Página 3.
Uncertainty See Section d); on Page 3.

Condiciones ambientales de medición		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Initial		21,89	61,7	1011,4
Final		21,15	59,2	1007,2

Calibrado por: Ezequiel Cedeño, 
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R. 
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253, 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstecno.com

ITS Technologies
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del **PTC-10 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (SONÓMETROS)**.

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Última Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Sonómetro 0	BDI060002	2023-abr-11	2024-abr-10	TSI / a2La
Calibrador Acústico B&K	2512956	2023-abr-17	2024-abr-16	Scaniek, Inc/ SI
Calibrador Acústico Quest Cal	KZF070002	2023-abr-12	2024-abr-11	TSI/ NIST
Registrador HOB0 MX Temp/ RH Logger	20781579	2023-jul-24	2024-jul-23	Metriclab/ SI
Generador de Funciones DS345	42568	2022-dic-07	2024-dic-06	SRS/ NIST

c) Resultados:

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	90,0	89,5	90,5	89,5	90,1	0,10	0,06	dB
1 kHz	100,0	99,5	100,5	99,5	100,0	0,00	0,06	dB
1 kHz	110,0	109,5	110,5	109,5	110,0	0,00	0,06	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,5	114,0	0,00	0,06	dB
1 kHz	120,0	119,5	120,5	119,7	120,1	0,10	0,06	dB

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114.0 dB

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
125 Hz	97,9	96,9	98,9	83,4	84,0	-13,9	0,06	dB
250 Hz	105,4	104,4	106,4	97,4	97,3	-8,1	0,06	dB
500 Hz	110,8	109,8	111,8	107,7	107,7	-3,1	0,06	dB
1kHz	114,0	113,8	114,2	113,5	114,0	0,0	0,06	dB
2 kHz	115,2	114,2	116,2	115,1	115,9	0,7	0,06	dB

Pruebas realizadas para octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
16 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	0,06	dB
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	113,8	113,8	-0,2	0,06	dB

ITS Technologies
FOURTE CERTIFICADO DE CALIBRACION V.U
Calibration Certificate

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
12.5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	0,06	dB
16 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
20 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
25 Hz	114,0	113,8	114,2	114,2	114,1	0,1	0,06	dB
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
40 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
50 Hz	114,0	113,8	114,2	114,2	114,1	0,1	0,06	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	114,2	114,1	0,1	0,06	dB
80 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
100 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
160 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
200 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
315 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
400 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
630 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
800 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
1 kHz (Ref.)	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
1.25 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	0,06	dB
1.6 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	0,06	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	0,06	dB
2.5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	0,06	dB
3.15 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	0,06	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
6.3 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
10 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	113,9	-0,1	0,06	dB
12.5 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	113,9	-0,1	0,06	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	113,8	113,9	-0,1	0,06	dB
20 kHz	114,0	113,8	114,2	113,8	113,9	-0,1	0,06	dB

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

ITS Technologies
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACION v.0
Calibration Certificate

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

N/A

g) Referencias:

Los equipos de medición incluyen sonómetros en cumplimiento con la norma IEC 61672-1 (clase 1 ó 2), en cumplimiento con la norma IEC 61260 (con filtros de octavas de banda y fracciones de octava).

FIN DEL CERTIFICADO

101-2024-021 v.0

Certificado del calibrador acústico CEL-120/1 N/S 4839950



ITS Technologies
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACION v.0
Calibration Certificate

Certificado No: 101-2024-022 v.0

Datos de Referencia

Cliente: Corporacion de Desarrollo Ambiental, S.A.
Customer

Usuario final del certificado: Corporacion de Desarrollo Ambiental, S.A.
Certificate's end user

Dirección: El Dorado, calle 14B Norte.
Address

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Calibrador Acústico
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Casella
Manufacturer

Fecha de recepción: 2024-ene-18
Reception date

Modelo: CEL-120/1
Model

Fecha de calibración: 2024-ene-23
Calibration date

No. Identificación: 0079
ID number

Vigencia: * 2025-ene-22
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f); en Página 3.
Instrument Conditions See Section f); on Page 3.

Resultados: ver inciso c); en Página 2.
Results See Section c); on Page 2.

No. Serie: 4839950
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2024-ene-29
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b); en Página 2.
Standards See Section b); on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a); en Página 2.
Procedure/method used See Section a); on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d); en Página 3.
Uncertainty See Section d); on Page 3.

		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición Environmental conditions of measurement	Inicial	21,65	58,1	1006,8
	Final	21,89	58,3	1006,9

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B. 
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Rios R. 
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstechno.com

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los calibradores acústicos, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del PTC-09 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACION DE EQUIPOS DE VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (PISTÓFONO CALIBRADOR) V.0.

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Ultima Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Multímetro digital Fluke	9205004	2023-mar-28	2024-mar-27	CENAMEP
Sonómetro Patrón, 831C.	10100	2023-may-24	2024-may-23	Larson Davis/ NIST
Calibrador Acústico B&K	2512956	2023-abr-17	2024-abr-16	Stantek / NVLAP
Registrador de Temp / RH LOGGER, HOBO MIX	20781579	2023-jul-24	2024-jul-23	MetrLAB / SI

c) Resultados:

Prueba de VAC

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	1,000	0,990	1,010	N/A				V

Prueba Acústica

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	94	93,5	94,5	94,6	N/A	0,00	0,43	dB
1 kHz	114	113,5	114,5	114,5	114,0	0,00	0,36	dB

Prueba de Frecuencia

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
250 Hz	250,0	245,0	255,0	N/A	N/A			Hz
1 kHz	1000,0	975,0	1025,0	1000,0	1000,0	0,00	0,21	Hz

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

N/A

g) Referencias:

Los equipos de verificación de equipos de medición de ruido denominados Pistófonos calibradores, incluyen en cumplimiento con la norma IEC 60942 (clase 1 o 2), IEC 61010-1.

FIN DEL CERTIFICADO

101-2024-022 v.0

14.8. EVIDENCIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

VOLANTE INFORMATIVA

VOLANTE INFORMATIVA

Nombre del proyecto: Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50

Promotor: Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A.

Localización: Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Consiste en la ampliación arquitectónica en lote posterior de la Farmacia Arrocha ubicada en Calle 50, que incluye:

- Intervención de fachada frontal calle 50 y lateral calle 72, cambio completo de techo del local existente, nuevo elevador, nueva escalera eléctrica que conecta a nivel de sótano existente con planta baja existente, adición de local comercial en planta baja, adición de estacionamiento en sótano y adición de Mezanine, todos en lote posterior.
- Zona del local comercial (Nicolina) en nivel 000 y nivel 100

Síntesis de los impactos ambientales esperados y medidas de mitigación correspondientes:

- Impactos positivos: generación de empleos directos e indirectos durante la fase de construcción, dinamización de la economía en la zona, mejoras en las instalaciones de Farmacias Arrocha, oferta y demanda de servicios.
- Impactos negativos: aumento en los niveles de partículas suspendidas, generación de desechos sólidos y líquidos que pueden ocasionar cambios en la calidad del suelo, aumento en el tráfico vehicular de la zona,

Medidas de mitigación a implementar:

La Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA), es la empresa consultora contratada para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (Categoría I). Para cualquier opinión o sugerencia, llamar a los teléfonos 236-4723/4827 y preguntar por **Jhoana De Alba**; o enviar un correo a la siguiente dirección electrónica: jdealba@codesa.com.pa

- El promotor cumplirá con las normativas nacionales vigentes, respecto a las prácticas de seguridad y salud ocupacional para los trabajadores que sean contratados.
- Los desechos generados serán dispuestos en un área adecuada y retirados para su depósito final en un vertedero autorizado.
- Los trabajos de construcción se realizarán en un periodo diurno, se exigirá a los trabajadores el uso de equipos de protección auditiva; además se le brindará un adecuado.
- mantenimiento a la maquinaria que se utilice en el proyecto.

Ubicación regional del proyecto



Fuente: Inversiones inmobiliarias Arrocha, S.A., 2024.

Base legal: Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

RECIBIDOS DE LAS AUTORIDADES LOCALES



N° SC-CER239957



Panamá, 09 de septiembre de 2024
CODESA-GG-123-2024

Honorable
Jonathan London
Juez de Paz
Casa de Justicia Comunitaria de Paz de San Francisco
E. S. D.

La empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., realiza el Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", a desarrollar en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá; sobre las fincas 25086 y 25259 con código de ubicación 8708.

La empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA) es la consultora encargada de realizar el EslA del proyecto de referencia. De acuerdo con los lineamientos que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 01 de julio de 1998 (Ley General del Ambiente), nos dirigimos a su despacho para solicitar su colaboración en la Participación Ciudadana (mediante una entrevista); dado a que el Proyecto antes descrito, se desarrollará en el corregimiento donde usted labora.

Adjunto volante informativa referente al Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto y modelo de la entrevista.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,


Jhoana De Alba
Coordinadora de Consultorías

MUNICIPIO DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA DE PAZ DE SAN FRANCISCO

Recibido por: _____

Fecha: _____

Hora: _____

P.D. Para cualquier consulta puede comunicarse con nosotros a los teléfonos 236-4723 / 4827 o enviar un correo a la siguiente dirección: jdealba@codesa.com.pa



Nº SC-CER339957



Panamá, 05 de septiembre de 2024
CODESA-GG-124-2024

Honorable
Serena Vamvas
Representante
Corregimiento de San Francisco
E. S. D.

La empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., realiza el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", a desarrollar en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá; sobre las fincas 25086 y 25259 con código de ubicación 8708.

La empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA) es la consultora encargada de realizar el EIA del proyecto de referencia. De acuerdo con los lineamientos que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 01 de julio de 1998 (Ley General del Ambiente), nos dirigimos a su despacho para solicitar su colaboración en la Participación Ciudadana (mediante una entrevista); dado a que el Proyecto antes descrito, se desarrollará en el corregimiento donde usted labora.

Adjunto volante informativa referente al Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto y modelo de la entrevista.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,


Jhoana De Alba
Coordinadora de Consultorías



RECIBIDO: Daysi Fajardo
FECHA: 19/09/24

P.D. Para cualquier consulta puede comunicarse con nosotros a los teléfonos 236-4723 / 4827 o enviar un correo a la siguiente dirección: jdealba@codesa.com.pa

ENCUESTAS APLICADAS

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19 de sept 21 Lugar o Entidad: Calle 50 y calle 72 este

a. Datos generales

Nombre: Beatriz Lopez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 4 Actividad que desempeña: Empleado Pomestico

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Pedro Cruz Cédula: 4-350-487
Años de residir/laborar: 12 Actividad que desempeña: Desarrollador

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí ¿Cómo? paso de camiones

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Leonidas Paredes Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: abogado

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Raymond Smith Cédula: E-487-981
Años de residir/laborar: 4 Actividad que desempeña: Independiente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Carlos Ortega Cédula: E-451-323
Años de residir/laborar: 3 Actividad que desempeña: Proyectista

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Patricio Pérez Cédula: N-9213312
Años de residir/laborar: 7 Actividad que desempeña: Arrocha Sr

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Etevínia Bravo Cédula: _____
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí ¿Cómo? por el paso de camiones

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

reager despendio

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Anaivis Festa Cédula: E-436-8321
Años de residir/laborar: 7 Actividad que desempeña: maqueros

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos No sabe _____
¿Cuáles? Pueden lavar la calle

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí ¿Cómo? paso de camiones

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Mrs Morales Cédula: E-4378321
Años de residir/laborar: 8 Actividad que desempeña: Independiente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Raúl Batista Cédula: _____
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: abogado

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí ¿Cómo? paso de conduces

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rafael Robles Cédula: Costa D
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: Costa D

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Luis Rojas Cédula: PE-189232
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Lorena Vega Cédula: _____
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: Tubelador

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rodolfo Vega Cédula: _____
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: Tubulador

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Adalberto Lopez Cédula: 8-37-981
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Jubilado

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Florencia Apinacio Cédula: 4-387-478
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Docente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable
- b. Delincuencia
- c. Mal estado de las calles
- d. Presencia de aguas negras
- e. Basura
- f. Falla en el servicio eléctrico
- g. Inundaciones
- h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/29 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rodrigo Soto Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Taxista

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Aracelis Patiño Cédula: E-459-381
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: Dueña de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Estefanía Guardia Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Trabajadora

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rebeca Alvarado Cédula:
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Jobster

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Ríos Alberto Ríos Cédula: _____
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: Seguridad

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable
- b. Delincuencia
- c. Mal estado de las calles
- d. Presencia de aguas negras
- e. Basura
- f. Falla en el servicio eléctrico
- g. Inundaciones
- h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Volante Pérez Cédula: 2-871-3312
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: Independiente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Laura Ferris Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/04 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Eniel Garrido Cédula: 8-202-825
Años de residir/laborar: 17 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 17/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Casfer Romero Cédula: E-431-835
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Maribel Rodríguez Cédula: 8-335-8211
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: abogada

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Adriana Rodríguez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: abogada

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Benedicta Espinoza Cédula: 4-833-931
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: ana de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Martin Lopez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: gerente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Francisco Cano Cédula: _____
Años de residir/laborar: 25 Actividad que desempeña: Jubilado

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rodolfo Sanchez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 12 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Marcela Patricia Cédula: —
Años de residir/laborar: 14 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Carlos Sanchez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 10 Actividad que desempeña: Independiente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- | | | |
|---|--|---|
| a. Problemas con el agua potable <input type="checkbox"/> | b. Delincuencia <input type="checkbox"/> | c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> |
| d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/> | e. Basura <input type="checkbox"/> | f. Falla en el servicio eléctrico <input checked="" type="checkbox"/> |
| g. Inundaciones <input type="checkbox"/> | h. Otro: _____ | |

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Javier Troncoso Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Médico

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Guillermo Ortega Cédula: E-451-321
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Lourenes Espinoza Cédula: _____
Años de residir/laborar: 18 Actividad que desempeña: area de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 10/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Juana Castillo Cédula: E-431-8181
Años de residir/laborar: 5 Actividad que desempeña: Empleado doméstica

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Teofilo Perez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: Chofero Independiente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Estefani Febena Cédula: _____
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: trabaja mesera

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Estivao Pizarro Cédula: 4-383-487
Años de residir/laborar: 3 Actividad que desempeña: Empleado Jameson

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rubén Matos Cédula: _____
Años de residir/laborar: 22 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Marquilda Cruz Cédula: _____
Años de residir/laborar: 25 Actividad que desempeña: Tobacalero

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Mis Vega Cédula: _____
Años de residir/laborar: 25 Actividad que desempeña: Medica

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable
- b. Delincuencia
- c. Mal estado de las calles
- d. Presencia de aguas negras
- e. Basura
- f. Falla en el servicio eléctrico
- g. Inundaciones
- h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí ¿Cómo? muchos camiones

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 18/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Luis Peña Cédula: E-871-891
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: Casa JecaSa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala

Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Aracely Bejar Cédula: —
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: Comercio

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: PH Alot.

a. Datos generales

Nombre: Louendes Melo Cédula: _____
Años de residir/laborar: 4 Actividad que desempeña: cama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala

Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Antonio D Brenes Cédula: _____
Años de residir/laborar: 12 Actividad que desempeña: Judicial

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable
- b. Delincuencia
- c. Mal estado de las calles
- d. Presencia de aguas negras
- e. Basura
- f. Falla en el servicio eléctrico
- g. Inundaciones
- h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calla 50

a. Datos generales

Nombre: Fernando Rojas Cédula: E-893-537
Años de residir/laborar: 10 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí ¿Cómo? Muchos cambios

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rosa Maria Ortega Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Voluntario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Murphy Anderson Cédula: 77777777
Años de residir/laborar: 17 Actividad que desempeña: Tulador

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala

Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí ¿Cómo se enteró? la Escucha de una Familia No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicánor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/14 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Mareela Rodríguez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 3 Actividad que desempeña: Empleado de oficina

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: ivis Paz Cédula: 8-387-991
Años de residir/laborar: 22 Actividad que desempeña: Tobacalero

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí ¿Cómo se enteró? por un familiar No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí ¿Cómo? muchos casos

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rolando Benval Cédula: _____
Años de residir/laborar: 12 Actividad que desempeña: 10 dependiente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 7/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Yessenia Lee Cédula: _____
Años de residir/laborar: 23 Actividad que desempeña: Tobacalero

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: José Rodríguez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 10 Actividad que desempeña: Independiente

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/12/14 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Anderson Taylor Cédula: _____
Años de residir/laborar: 38 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí ¿Cómo? Muchas Camiones

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Jamila Rivera Cédula: _____
Años de residir/laborar: 22 Actividad que desempeña: abogada

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No _____ Sí ¿Cómo? Muchos Camioneros

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Placido Benitez Cédula:
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Lidia Gonzalez Cédula: 4-873-359
Años de residir/laborar: 18 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rodrigo Melendez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 18 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Raquel Duillac Cédula: _____
Años de residir/laborar: 25 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala

Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Faustino Rodriguez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Tutorado

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales
Nombre: Mauricio Pelgado Cédula: _____
Años de residir/laborar: 23 Actividad que desempeña: Tobacalero

b. Percepción ambiental de la zona
1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto
3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Laura Domínguez Cédula: PE-17-8239
Años de residir/laborar: 10 Actividad que desempeña: Estudiosa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala

Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Petra Plaza Cédula: 70601420
Años de residir/laborar: 22 Actividad que desempeña: Trabajadora

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Arnel Bonilla Cédula: 8-331-483
Años de residir/laborar: 10 Actividad que desempeña: Contable

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Luis Carabell Cédula: 3-139-837
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: Eupaca Jox

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicamor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales
Nombre: Aracely Castillo Cédula: _____
Años de residir/laborar: 23 Actividad que desempeña: Trabajadora

b. Percepción ambiental de la zona
1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto
3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Oliver James Cédula: 3-435-5831
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Lucía Fernández Cédula: _____
Años de residir/laborar: 18 Actividad que desempeña: Trabajadora

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: César Flores Cédula: _____
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Maria Sanchez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 12 Actividad que desempeña: area de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Rodolfo Hernandez Cédula: E-239731
Años de residir/laborar: 20 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Heriberto Santos Cédula: _____
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: Tributario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? mis camiones

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 30

a. Datos generales

Nombre: Lorenzo Cruzado Cédula: _____
Años de residir/laborar: 23 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: JOSE UJEDA Cédula: 8-435-2321
Años de residir/laborar: 17 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: calle 50

a. Datos generales

Nombre: Juben Barro Cédula: 3-235-477
Años de residir/laborar: 12 Actividad que desempeña: Empresario

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No _____ Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Angel Aguilar Cédula: _____
Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: Empacador

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Arístides Rodríguez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 10 Actividad que desempeña: empresario doméstico

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”, cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Luis Perez Cédula: _____

Años de residir/laborar: 2 Actividad que desempeña: Indicador

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala

Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles

d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico

g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto “Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

**Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Ruiz Alvarado Cédula: _____
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: abogado

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos Ambos No sabe
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada
¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí
¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

Entrevista para actores claves
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50", cuyo promotor es la empresa Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que se ubicará en Ave. Nicanor de Obarrio (Calle 50) y Calle Mario Guardia Jaén (Calle 72 Este), corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/9/24 Lugar o Entidad: Calle 50

a. Datos generales

Nombre: Laura Alvarez Cédula: _____
Años de residir/laborar: 15 Actividad que desempeña: ama de casa

b. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena Regular Mala
Explique su respuesta _____

2. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

- a. Problemas con el agua potable b. Delincuencia c. Mal estado de las calles
d. Presencia de aguas negras e. Basura f. Falla en el servicio eléctrico
g. Inundaciones h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50"?

Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No

4. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo No cuenta con una opinión formada

¿Por qué? _____

6. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No Sí _____

¿Cómo? _____

7. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?

No Sí _____ ¿Cómo? _____

8. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo de este?

¡Muchas gracias por su participación!

14.9. INFORME SOBRE LA EVALUACIÓN DE LOS RECURSOS ARQUEOLÓGICOS

Evaluación de Recursos Arqueológicos

Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

“REMODELACIÓN Y ADICIÓN DE FARMACIAS ARROCHA CALLE 50”

Preparado para
**INVERSIONES INMOBILIARIAS
ARROCHA, S.A.**

Octubre, 2024



Informe de Evaluación de los Recursos Arqueológicos

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

“Remodelación y Adición de Farmacias Arrocha Calle 50”

Preparado para:



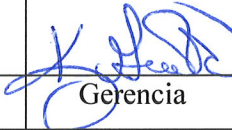
Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A.

Elaborado por:



N° SC-CER13995

Octubre, 2024

	Elaborado por:	Aprobado por:
		
	Responsable	Gerencia
IAR - 098 - 99	Alvaro M. Brizuela Casimir Registro 04-09 DNPH	Karina Guillén

Índice

14.9.1. Resumen ejecutivo.....	4
14.9.2. Investigación bibliográfica	5
14.9.3. Metodología y técnicas aplicados.....	5
14.9.4. Descripción de los resultados	6
14.9.5. Listado de yacimientos y caracterización.....	6
14.9.6. Evaluación y cuantificación del impacto del Proyecto sobre el recurso arqueológico6	
14.9.7. Recomendaciones	6
14.9.8. Bibliografía.....	6
14.9.9. Anexo gráfico	10

14.9.1. Resumen ejecutivo

A continuación, presentamos el reporte del levantamiento de la línea base arqueológica para un proyecto de desarrollo inmobiliario tipo comercial, ubicado en la Avenida Nicanor de Obarrio (Calle 50), en un polígono de terreno que mide 5,291.7 m² y cuyo promotor es Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A.

Los vestigios y restos arqueológicos son recursos no renovables y embisten un carácter de fragilidad y unicidad muy particulares; ellos hacen parte del acervo patrimonial de la Nación. A través del análisis de los objetos y los contextos de donde proceden es posible darles un significado, ya que ambos (objetos rotos o enteros y su ubicación original) permiten al arqueólogo obtener elementos de sustentación para caracterizar tanto los hallazgos realizados, como, por extensión, parte de las actividades o acontecimientos que se suscitaron en un determinado asentamiento humano en épocas pasadas. Cabe acotar que la destrucción de estos vestigios conlleva una sanción contemplada en el Código Penal de la República de Panamá.

Objetivos

- Identificar el potencial arqueológico en el polígono del proyecto.
- Plantear las recomendaciones pertinentes encaminadas a evitar o mitigar afectaciones en los recursos arqueológicos.

Resultados

El polígono del proyecto está ocupado en un 90% por dos edificaciones modernas y superficie revestida con cemento; se prospectó por completo la superficie libre de construcción en donde se realizaron algunos sondeos con pala; no se dio hallazgos de restos materiales de interés patrimonial.

Son escasas las posibilidades de encontrar sustratos bajo el suelo en condiciones prístina y que pudieran contener recursos culturales, aunque no son nulas. Por ello se recomienda que un arqueólogo profesional registrado ante la DNPC - MiCultura, dicte charlas a todo el personal relacionado con los movimientos de tierra y tome las medidas pertinentes ante el eventual caso de que ocurra algún hallazgo fortuito.

14.9.2. Investigación bibliográfica

El terreno en donde se ubica el polígono del proyecto se encuentra dentro de la denominada Región Oriental, o como se le conoce más recientemente, Gran Darién. Esta región se extiende aproximadamente desde Chame hasta el Departamento del Chocó en Colombia y abarca ambas costas del Istmo.

En resumen, podemos mencionar que en esta región cultural se han dado hallazgos de cultura material que testimonian la ocupación humana desde el periodo paleo indio (puntas de lanza en forma de cola de pez y algunas semejantes a las Clovis; a estos hallazgos puede asignárseles una antigüedad aproximada de 10,000 años antes de Cristo), hasta la llegada de los españoles.

Durante el devenir histórico de las sociedades en la región, los grupos humanos pasaron de ser nómadas (cazadores, recolectores) a sedentarios estableciéndose desde cuevas o abrigos rocosos., hasta poblados dispersos hasta conformar aldeas pequeñas o relativamente grandes.

La mayoría de los yacimientos reportados en esta área cultural corresponden a la etapa aldeana, cuyo sistema de organización social estaba conformado en cacicazgos, sistemas de organización socio-política que se desarrolla con posteridad al 500 d.C. y que no se encontraba vigente al momento de contacto con los españoles (Fitzgerald 1998:6). Una característica de estas comunidades aldeanas era su sistema económico que podía estar fundamentado en la agricultura, la obtención de recursos marinos (peces y moluscos); o la manufactura y distribución de utensilios. Se han observado rasgos que reflejan un complejo sistema social y una economía que trasciende las necesidades de la autosuficiencia, es decir que se dedicaba al comercio o intercambio de bienes.

14.9.3. Metodología y técnicas aplicados

A. Revisión documental.

B. Trabajo de campo: a partir de la normativa vigente y tomando en cuenta las condiciones actuales del área de proyecto, se hizo en general una prospección superficial, solamente se pudo llevar a cabo la prospección sub – superficial en las

porciones libres de construcción ubicadas atrás del edificio principal de la Farmacias Arrocha. Se tomaron fotografías y las coordenadas con un GPS portátil.

C. Procesamiento de datos.

14.9.4. Descripción de los resultados

El área de proyecto se encuentra casi en un 90% con edificaciones contemporánea que han transformado el suelo original considerablemente. Si bien es cierto que hicimos sondeos en la actual área libre de construcción en la parte trasera del edificio de la Farmacias Arrocha.

14.9.5. Listado de yacimientos y caracterización

En el polígono a desarrollar no se identificaron recursos arqueológicos.

14.9.6. Evaluación y cuantificación del impacto del Proyecto sobre el recurso arqueológico

La realización del proyecto propuesto no supone una inminente afectación a los recursos materiales que hacen parte del patrimonio histórico de la nación.

14.9.7. Recomendaciones

Que el promotor de proyecto contrate a un arqueólogo profesional registrado en la DNPC-MiCultura para que realice inducciones al personal ligado a los movimientos de tierra; esto con el propósito de que tengan conocimiento del procedimiento a seguir en caso de hallazgos. Ante la ocurrencia de dicho evento, será deber del promotor contratar al arqueólogo para que lleve a cabo las medidas necesarias para documentarlos.

14.9.8. Bibliografía

Biese, Leo P.

1964 The prehistory of Panamá Viejo. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Anthropological Papers, N° 68. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191. Washington. U.S. Government Printing Office.

Bird, Junius y Richard Cooke

1977 Los artefactos más antiguos de Panamá. Separata de la Revista Nacional de Cultura N° 6. Páginas 7-31. Panamá.

Brizuela Casimir, Alvaro M.

1998 Informe de excavación en las Casas Oeste: y la encontramos... Informe de campo.

Patronato de Panamá Viejo.

2004 Informe sobre los recursos arqueológicos en el Proyecto Villas del Golf II. Ciudad de Panamá. Estudio para el EIA.

Brizuela Casimir, Alvaro M. y Gloria Biffano

2005 Proyecto Arqueológico Villas del Golf II. Informe preliminar. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

Casimir de Brizuela, Gladys

1972 Síntesis de arqueología de Panamá. Editorial Universitaria. Universidad de Panamá.

2004 El territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI. Universidad de Panamá (IDEN) y Universidad Veracruzana. Panamá.

Cooke, Richard

1976 Panamá: Región Central. En Vínculos 2. Revista de Antropología del Museo Nacional de Costa Rica. San José.

Cooke, Richard y Luis Alberto Sánchez

2004 Panamá prehispánico, en Historia General de Panamá, dirigida y editada por Alfredo Castillero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.

Fernández de Oviedo, Gonzalo.

1996 Sumario de la natural historia de las Indias. Biblioteca Americana. Fondo de Cultura Económica. México. Segunda reimpresión.

Fitzgerald B., Carlos M.

1998 Cacicazgos precolombinos. Perspectiva del área intermedia. En Antropología panameña. Pueblos y culturas. Editado por Aníbal Pastor. Universidad de Panamá- Editorial Universitaria- AECI- IPCH.

Romoli, Kathleen.

1987 Los de la lengua de Cueva: los grupos indígenas del istmo oriental en la época de la conquista española. Bogotá: Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura.

Leyes, Decretos y Resoluciones

Constitución Política de la República de Panamá de 1972. Reformada por los actos reformativos de 1978, por el Acto Constitucional de 1983 y los Actos Legislativos 1 de 1993 y 2 de 1994.

Instituto Nacional de Cultura Ley N° 14 de 1982 –mayo 5- 1990 Dirección nacional del Patrimonio Histórico. Impresora de la nación INAC. Panamá.

Ley 58 de 2003 –agosto 7- Que modifica Artículos de la Ley 14 de 1982, sobre custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación y dicta otras disposiciones.

Resolución N° AG-0363-2005 –julio 8- Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

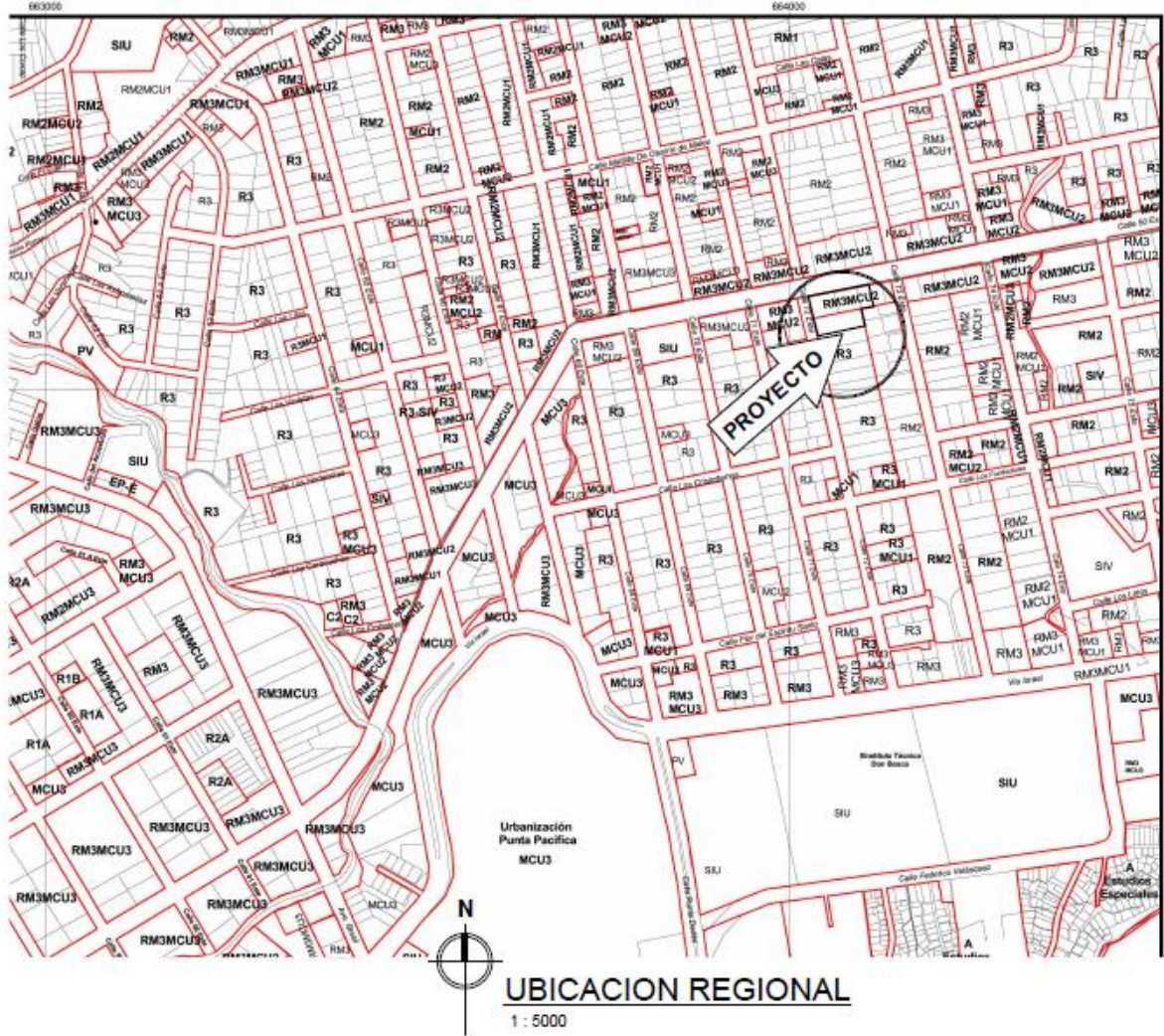
Ley 14 de 2007 Que adopta el Código Penal. Capítulo VII Delitos contra el patrimonio histórico de la Nación. Artículos 225 a 228.

Resolución N° 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008. Por la cual se definen los términos de referencia para los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones *arqueológicas*.

Ley 17 General de Cultura de 3 de noviembre de 2020.

14.9.9. Anexo gráfico

Localización regional del polígono de proyecto (proporcionada por el promotor)



Polígono de proyecto (proporcionado por el promotor)



PLANTA DE CONDICIONES EXISTENTES Y DEMOLICION



Pólígono de proyecto en 2024 (hecho con Google Earth)



Mapa de la prospección (hecho por el autor)



Fotografías

Vistas generales del área



Proceso de evaluación



Detalle de sondeos



Coordenadas de los sondeos, datum consignado

Sondeos	Este	Norte
1	664092	994279
2	664101	994277
3	664101	994281
4	664088	994276
5	664071	994268
6	664072	994262
7	664061	994272
8	664065	994266

Fuente: Datos de campo, 2024.

14.10. INFORME DE INVESTIGACIÓN GEOTÉCNICA



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

Ave. Ricardo J. Alfaro
Edison Plaza, Tercer Piso, Ofic.38
Teléfonos: (507)279-0014/0413/0366
Fax: (507)279-0365
Apdo. Postal: 0823-0423, Panamá
www.geo.com.pa

Panamá, 07 de diciembre de 2023

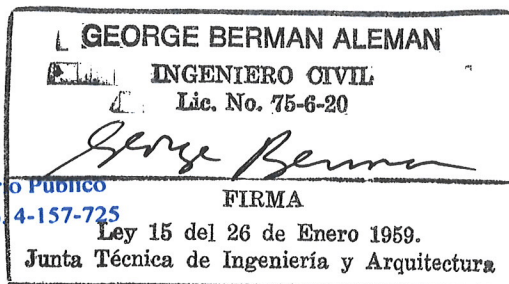
Sres.
Mallol Arquitectos
E.S.D

REF: Investigación en Sitio –Farmacias Arrocha de Calle 50

Por este medio tenemos el agrado de presentarle nuestra actualización en base al REP-2021 del informe de investigación de sitio presentado el 17 de enero de 2016 para el proyecto de referencia, el cual estará ubicado en las Farmacias Arrocha de Calle 50, Provincia de Panamá.

Quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda que pueda surgir a raíz de este informe.

Atentamente,
Ingenieros Geotécnicos, S.A.



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 14 OCT 2024

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



17 de enero de
2016



INGENIEROS GEOTÉCNICOS, S.A.

Investigación en Sitio

Farmacias Arrocha de Calle 50 (Propiedad CORAME, S.A.)

*Preparado para:
Sr. Bolívar Vallarino*



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

Ave. Ricardo J. Alfaro

Edison Plaza, Tercer Piso, Oficina 38

Teléfonos: (507) 279-0014/0413/0366

Fax. (507) 279-0365

Apartado Postal: 3628, zona 7, Panamá

E-mail: info@ingeotec.net

Web Site: www.geo.com.pa



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
(PROPIEDAD CORAME, S.A.)

CLIENTE:
Sr. BOLIVAR VALLARINO

Tabla de Contenido

0. ALCANCE DEL ESTUDIO
1. RECOMENDACIONES
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
 - 2.1 GEOLOGÍA DEL SITIO
3. PLANTA Y UBICACIÓN DE SONDEOS
4. PERFORACIONES Y REGISTRO DE ENSAYO SPT Y MUESTREO
5. RESULTADOS DE LABORATORIO
6. SECCIONES GEOLÓGICAS
7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE ESTRATOS
8. CONSIDERACIONES SÍSMICAS

0 ALCANCE DEL ESTUDIO

Para este proyecto realizamos seis (6) perforaciones con equipo mecánico. Las perforaciones se extendieron hasta la profundidad necesaria para identificar los materiales geológicos que inciden sobre el diseño de los cimientos del proyecto. A intervalos convenientes se realizaron pruebas de penetración estándar, para cuantificar la consistencia de los suelos en sitio. En el punto 3, se muestra la planta y la ubicación de sondeos.

Además realizamos los siguientes ensayos de laboratorio: contenido de humedad, análisis granulométricos, límites de Atterberg y ensayos de compresión simple en roca.

Basándose en el alcance de la exploración que acordamos con ustedes, podemos considerar que las recomendaciones emitidas en este informe son de carácter final. En el resto del informe se brindan mayores detalles al respecto.

1 RECOMENDACIONES

Las estructuras propuestas consisten en dos edificios, el primero contará con un sótano, planta baja y tres niveles superiores, dentro de un área de aproximadamente 1,150 m² y el segundo edificio contará con planta baja y un nivel superior dentro de un área de aproximadamente 315 m². El proyecto se encuentra ubicado en el lote posterior a las Farmacias Arrocha de Calle 50, Provincia de Panamá. A continuación se presentan la recomendación para los cimientos y sótanos:

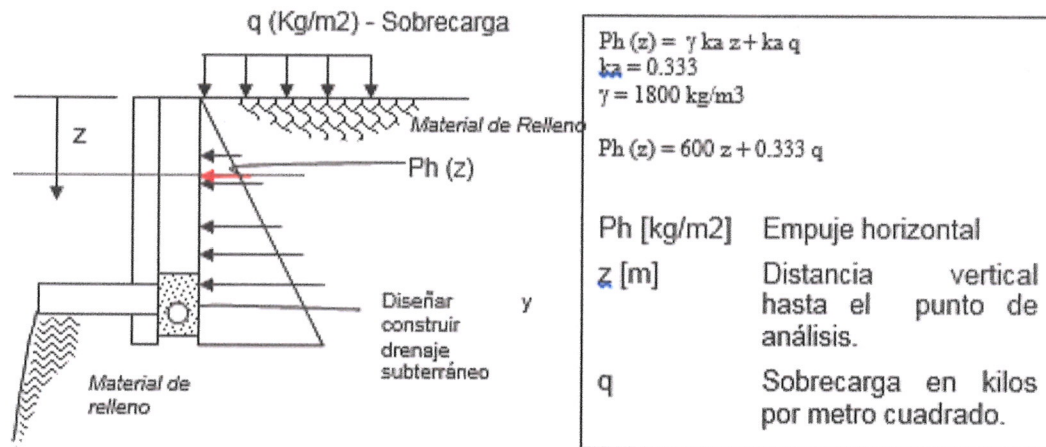
1.1 Cimientos

Se pueden cimentar las estructuras propuestas sobre zapatas. Las zapatas deben ser desplantadas a una profundidad de 1.50 metros con respecto al nivel de terreno existente para la nicolina y con respecto al nivel de sótano para la estructura posterior, se deben dimensionar para una capacidad de soporte admisible de 20,000 kg/m².

El fondo de las excavaciones para las zapatas deberá ser completamente horizontal, encontrarse en un solo material geológico y estar libre de escombros y suelos reblandecidos, antes del vaciado.

1.2 Sótano

Será necesaria una obra de retención para contener la excavación en el material de relleno del sitio. Para tal efecto, podrá diseñarse un muro de contención en canto libre, desplantado en el estrato de material de relleno. Este muro podrá diseñarse para la siguiente distribución de presiones activas, la cual es válida para condiciones drenadas.



Esquema 1. Esquema de empujes activos para diseño de muro

Recomendamos diseñar y construir un sistema de drenaje subterráneo entre el muro y el terreno. Este drenaje deberá dimensionarse para coleccionar y desalojar eficientemente, cualquier flujo de agua subterránea producto de la escorrentía, para evitar infiltraciones.



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
**FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
(PROPIEDAD CORAME, S.A)**

CLIENTE:
Sr. BOLIVAR VALLARINO

1.3 Consideraciones Sísmicas

1.3.1 Carga Sísmica

La caracterización del Riesgo Sísmico en el sitio se obtuvo del Reglamento Estructural de Panamá (REP-2021).

Esta carga sísmica se caracteriza por la aceleración máxima del terreno (pga), la aceleración de respuesta espectral para estructuras de período corto (Ss) y la aceleración de respuesta espectral para estructuras de período largo (S1). Los valores correspondientes al sitio son:

$$PGA = 0.42g; Ss (0.2s) = 0.98; S1 (1.0s) = 0.40$$

1.3.2 Perfil sísmico del sitio

El perfil del sitio se clasifica como tipo C, de acuerdo con la edición 2021 del Reglamento Estructural Panameño (REP-2021).

El valor ponderado de penetración se calculó utilizando la siguiente fórmula, de acuerdo con las recomendaciones del Reglamento Estructural Panameño (REP-2021).

$$\bar{N} = \frac{\sum d_i}{\sum (d_i / N_i)}$$

donde:

d_i Espesor de los estratos / N_i Valor de N (golpes por pie), de la prueba de penetración estándar. \bar{N} Valor ponderado de penetración estándar.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El propósito de esta investigación fue determinar las características de los materiales geológicos en el sitio, de manera que se pueda diseñar la estructura propuesta de modo confiable. La estructura propuesta consiste en dos edificios, el primero contará con un sótano, planta baja y tres niveles dentro de un área de aproximadamente 1,150 m² y el segundo edificio contará con planta baja y un nivel superior dentro de un área de aproximadamente 315 m². Ubicado en las Farmacias Arrocha de Calle 50, Provincia de Panamá.

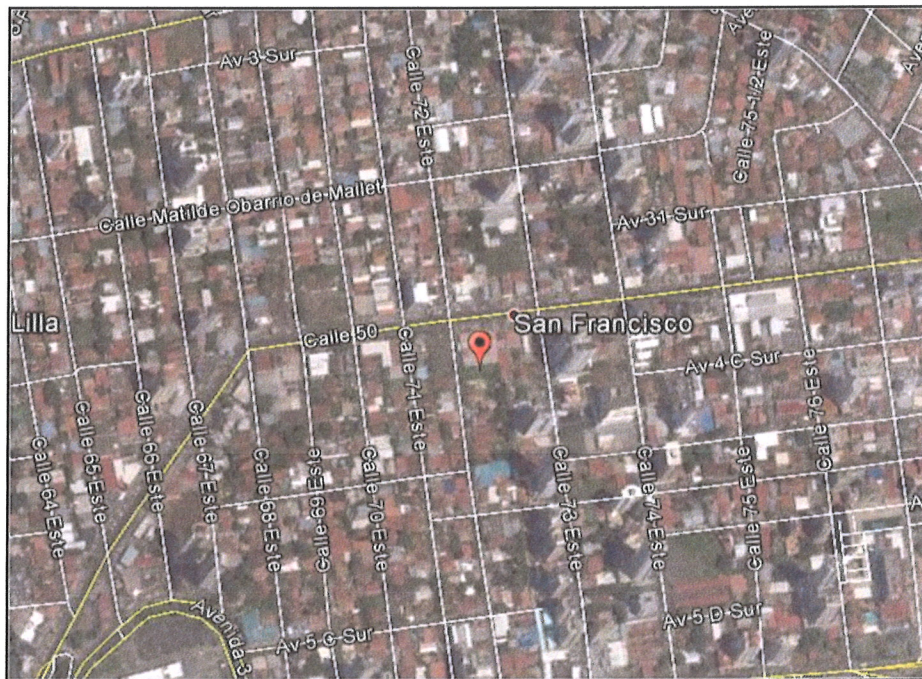


Figura 2-1. Ubicación del Proyecto en el Mapa Satelital de Google Earth



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
**FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
(PROPIEDAD CORAME, S. A.)**

CLIENTE:
Sr. BOLÍVAR VALLARINO

2.1 GEOLOGIA DEL SITIO

A continuación, se presenta una descripción de la formación encontrada en sitio.

Formación Panamá (Tp)

Formación Panamá, Oligoceno inferior a superior. Principalmente aglomerado generalmente andesítico en tobas de grano-fino. Incluye conglomerado depositado por corrientes.

Estos materiales se encuentran en diversos grados de meteorización. El sitio presenta un perfil de meteorización gradual, típica en áreas de clima tropical: las rocas sanas a cierta profundidad se van convirtiendo en rocas cada vez más meteorizadas hacia la superficie, donde usualmente se presentan como suelos residuales completamente meteorizados.

En la Figura 2-2, se muestra la ubicación del proyecto en el mapa geológico con referencia señalada.



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
 (PROPIEDAD CORAME, S. A.)

CLIENTE:
 Sr. BOLÍVAR VALLARINO

Referencia

“GEOLOGIC MAP OF THE PANAMA CANAL AND VICINITY, REPUBLIC OF PANAMA “ compiled by R. H. Stewart and J. L. Stewart with the collaboration of W. P. Woodring (1980).

Department of the Interior, United States Geological Survey

Miscellaneous Investigation Series, MAP I - 1232, Scale 1:100,000

Simbología	Descripción
Tp	<i>Formación Panamá</i>

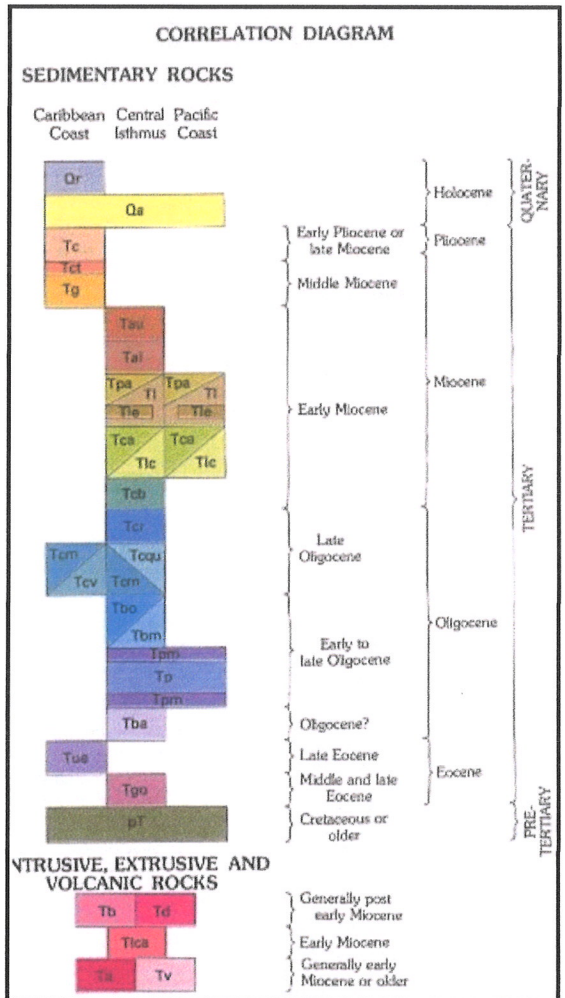
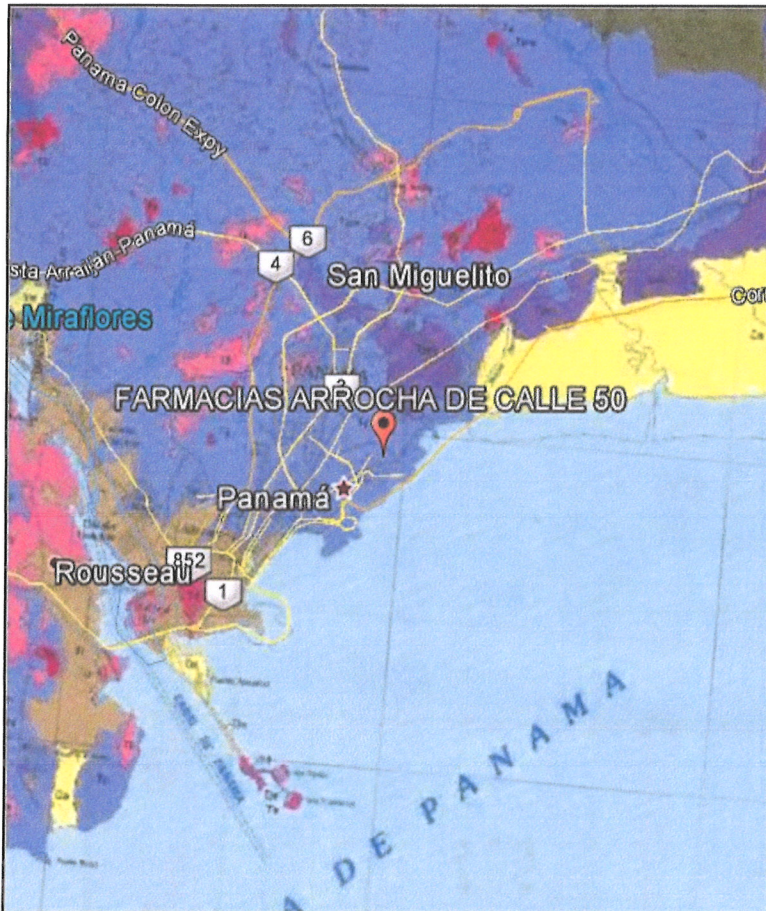
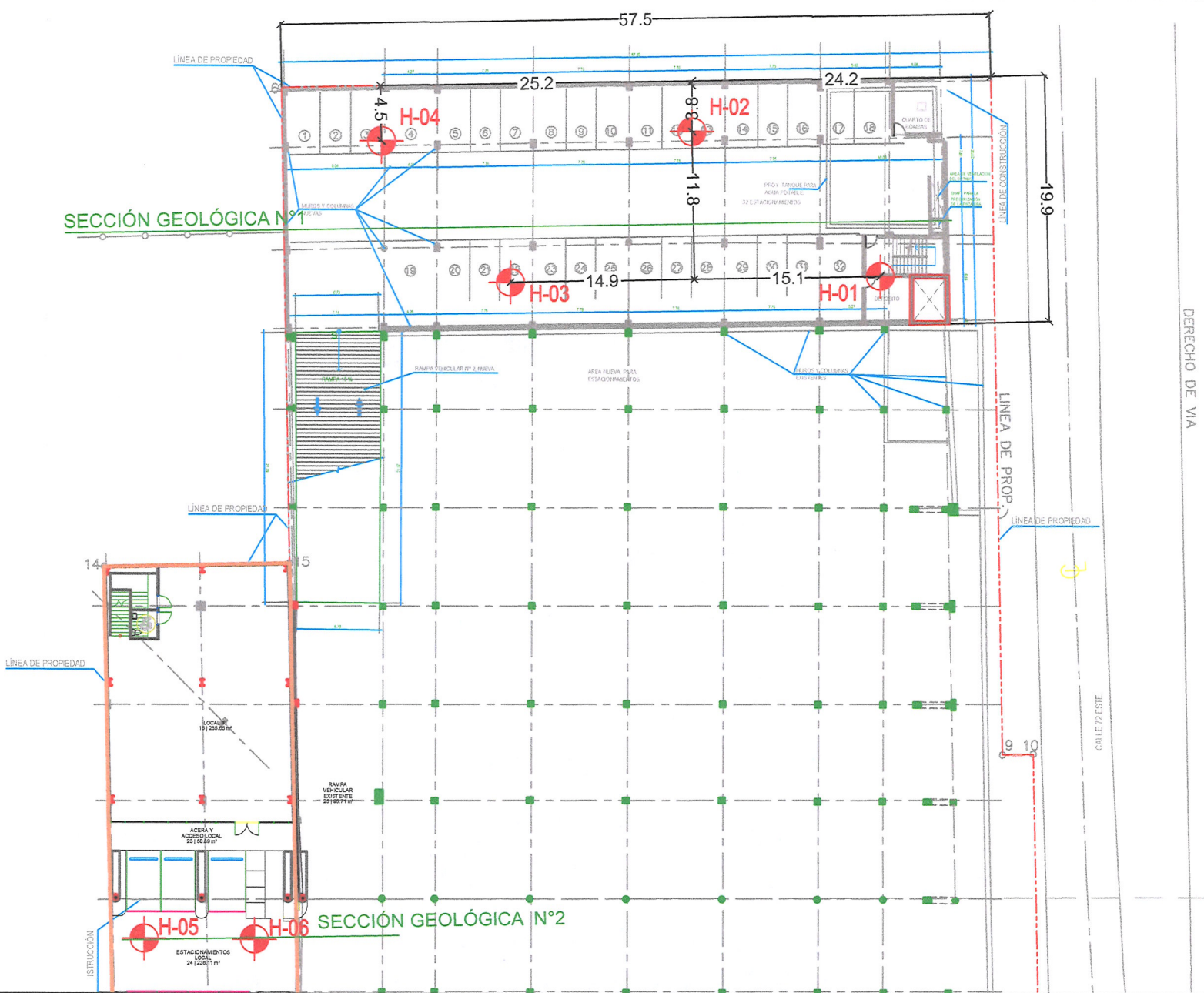


Figura 2-2. Ubicación del Proyecto en el Mapa Geológico



PROYECTO:
FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
 (PROPIEDAD CORAME, S. A)

CLIENTE:
Sr. BOLÍVAR VALLARINO

TÍTULO:
3. PLANTA Y UBICACIÓN DE
SONDEOS

ESCALA:
 S/E

HOJA:
 #343

4. Perforaciones y Registro de Ensayo SPT y Muestreo



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison 3 piso, Ofic. 37 & 38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790366 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-1

PAGINA 1 DE 1

CLIENTE Sr. BOLÍVAR VALLARINO
 CODIGO DE PROYECTO 0658-es-cloc

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAM, S
 LOCALIZACION LOTE POSTERIOR A LAS FARMACIAS ARROCHA DE CALLE

INICIADA 12/22/15 NORTE 994271
 TERMINADA 12/22/15 ESTE 664066
 ESTACION _____ ELEVACION _____

REGISTRADO POR ERIC CUBILLA
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 24hrs NIVEL FREATICO 2.40 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECOBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲												
								10	20	30	40									
								□ COMPRESION SIMPLE (MPa) □												
								10	20	30	40									
1		AVANCE LENTO.																		
2		1.5 m. ROCA METEORIZADA. BRECHA VOLCÁNICA. FRACTURADA EN FRAGMENTOS MUY PEQUEÑOS. COLOR CHOCOLATE, CREMA. RH:1-RH:2. AVANCE LENTO.	RC 1	14																
3		3.0 m. ROCA SANA. BRECHA VOLCÁNICA. FRACTURADA EN BLOQUES MEDIANOS A GRANDES. COLOR GRIS. VEIAS DE CUARZO A LOS +4.00m. RH:3-RH:4. JUNTAS RUGOSAS RELLENAS DE CALCITA (INCLINADAS). AVANCE LENTO.	RC 2	86	80															
4		4.5 m. ROCA SANA. BRECHA VOLCÁNICA. FRACTURADA EN BLOQUES MEDIANOS A GRANDES. COLOR GRIS. RH:3-RH:4. JUNTAS RUGOSAS, ESCALONADAS E INCLINADAS. SIN RELLENO. AVANCE LENTO.	RC 3	100	100															
5																				
6		Fin del sondeo a 6.0 m.																		



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison 3 piso, Ofic. 37 & 38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790366 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-2

PAGINA 1 DE 1

CLIENTE Sr. BOLÍVAR VALLARINO

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAM, S

CODIGO DE PROYECTO 0658-es-cloc

LOCALIZACION LOTE POSTERIOR A LAS FARMACIAS ARROCHA DE CALLE

INICIADA 12/21/15 NORTE 994260

REGISTRADO POR ERIC CUBILLA

TERMINADA 12/21/15 ESTE 664082

REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN

ESTACION _____ ELEVACION _____



24hrs NIVEL FREATICO 3.00 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECOBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD. (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲					
								10	20	30	40		
								□ COMPRESION SIMPLE (MPa) □					
								10	20	30	40		
1		AVANCE RÁPIDO.											
1.0		1.0 m. AVANCE MEDIO.											
1.5		1.5 m. SUELO RESIDUAL. LIMO. COLOR CHOCOLATE, CREMA. PLASTICIDAD BAJA. CONSISTENCIA FIRME.	SS 1	60			(12)						
2.1		2.1 m. AVANCE MEDIO.											
2.5		2.5 m. AVANCE LENTO.											
3.0		3.0 m. NO RECOBRÓ. POSIBLE PRESENCIA DE BOULDERS.	SS 2	0			(R)						>>▲
3.6		3.6 m. NO RECOBRÓ. AVANCE LENTO.											
4.0			RC 1	0	0								
5.0		5.0 m. ROCA SANA. BRECHA VOLCÁNICA. FRACTURADA EN BLOQUES GRANDES Y MEDIANOS. JUNTAS RUGOSAS Y ESCALONADAS (INCLINADAS). SIN RELLENO. AVANCE LENTO.	RC 2	100	100								
6.5		Fin del sondeo a 6.5 m.											

4. REGISTRO DE ENSAYO SPT Y MUESTREO.
ASTM D1586 - 11

PROYECTO: FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAME, S.A.)

CLIENTE: Sr. BOLÍVAR VALLARINO

Hoyo	Inicio (m)	Final (m)	Ensayo SPT		FOTO	DE	AVANCE DE TRICONO	HASTA
			Recobro (%)	Valor SPT (N)				
H-02	0.00	1.50	-----	-----	-----	0.00	RÁPIDO/MEDIO	1.50
	1.50	2.10	60	12		2.10	MEDIO/LENTO	3.00
	3.00	3.60	0	R/50 en 5 cm		-----	-----	-----



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison 3 piso, Ofic. 37 & 38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790366 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-3

PAGINA 1 DE 2

CLIENTE Sr. BOLÍVAR VALLARINO
 CODIGO DE PROYECTO 0658-es-cloc

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAME, S
 LOCALIZACION LOTE POSTERIOR A LAS FARMACIAS ARROCHA DE CALLE

INICIADA 12/23/15 NORTE 994273
 TERMINADA 12/23/15 ESTE 664090
 ESTACION _____ ELEVACION _____

REGISTRADO POR ERIC CUBILLA
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 24hrs NIVEL FREATICO 6.50 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECOBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD. (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲					
								10	20	30	40		
								□ COMPRESION SIMPLE (MPa) □					
								10	20	30	40		
0		AVANCE LENTO.											
0.5		0.5 m. AVANCE MEDIO.											
1.5		1.5 m. SUELO RESIDUAL. LIMO COMPACTO (ML). COLOR CHOCOLATE, CREMA. NO PLÁSTICO. CONSISTENCIA MUY DURA.	SS 1	25			(R)						>>▲
2.1		2.1 m. AVANCE LENTO.											
3.0		3.0 m. NO RECOBRÓ. AVANCE LENTO.											
4.0			RC 1	0	0								
4.5		4.5 m. ROCA METEORIZADA. BRECHA VOLCÁNICA. AVANCE LENTO.											
5.0			RC 2	14	0								
6.0		6.0 m. ROCA METEORIZADA. BRECHA VOLCÁNICA. AVANCE LENTO.											
6.5			RC 3	14	0								
7.5		7.5 m. ROCA METEORIZADA. BRECHA VOLCÁNICA. AVANCE LENTO.											
8.0			RC 4	6	0								
9.0		9.0 m. NO RECOBRÓ. AVANCE LENTO.											
10.0			RC 5	0	0								



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison 3 piso, Ofic. 37 & 38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790366 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-3

PAGINA 2 DE 2

CLIENTE Sr. BOLÍVAR VALLARINO
 CODIGO DE PROYECTO 0658-es-cloc

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAME, S
 LOCALIZACION LOTE POSTERIOR A LAS FARMACIAS ARROCHA DE CALLE

INICIADA 12/23/15 NORTE 994273
 TERMINADA 12/23/15 ESTE 664090
 ESTACION _____ ELEVACION _____


REGISTRADO POR ERIC CUBILLA
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 Ξ 24hrs NIVEL FREÁTICO 6.50 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECOBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲					
								10	20	30	40		
								□ COMPRESION SIMPLE (MPa) □					
								10	20	30	40		
		9.0 m. NO RECOBRÓ. AVANCE LENTO. <i>(continued)</i>											
11		10.5 m. ROCA SANA. BRECHA VOLCÁNICA. COLOR GRIS. RH:3-RH:4. PRESENCIA DE FRACTURAS MECÁNICAS. VETAS DE CUARZO A LOS +/- 11.00m. JUNTAS ESCALONADAS (INCLINADAS) RUGOSAS. RELLENAS DE CALCITA. AVANCE LENTO.	RC 6	100	100								
12		Fin del sondeo a 12.0 m.											

4. REGISTRO DE ENSAYO SPT Y MUESTREO.
ASTM D1586 - 11

PROYECTO: FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAME, S.A.)

CLIENTE: Sr. BOLÍVAR VALLARINO

Hoyo	Inicio (m)	Final (m)	Ensayo SPT		FOTO	DE	AVANCE DE TRICONO	HASTA
			Recobro (%)	Valor SPT (N)				
H-03	0.00	1.50	-----	-----	-----	0.00	LENTO/MEDIO	1.50
	1.50	2.10	25	R/50 en 5 cm		2.10	LENTO	3.00



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison 3 piso, Ofic. 37 & 38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790366 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-4

PAGINA 1 DE 2

CLIENTE Sr. BOLÍVAR VALLARINO
 CODIGO DE PROYECTO 0658-es-cloc

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAMAME, S
 LOCALIZACION LOTE POSTERIOR A LAS FARMACIAS ARROCHA DE CALLE

INICIADA 12/23/15 NORTE 994268
 TERMINADA 12/24/15 ESTE 664106
 ESTACION ELEVACION

REGISTRADO POR ERIC CUBILLA
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 24hrs NIVEL FREATICO 7.00 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECUBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD. (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲					
								10	20	30	40		
								□ COMPRESION SIMPLE (MPa) □					
								10	20	30	40		
1		AVANCE LENTO.											
2		1.5 m. SUELO RESIDUAL. ARCILLA (CL). COLOR CHOCOLATE ROJIZO. PLASTICIDAD ALTA. CONSISTENCIA MEDIA.	SS 1	65			(8)						
3		2.1 m. AVANCE RÁPIDO.											
4		3.0 m. SUELO RESIDUAL. LIMO ARCILLOSO. PLASTICIDAD BAJA. CONSISTENCIA SUAVE.	SS 2	35			(6)						
5		3.6 m. AVANCE RÁPIDO.											
6		4.5 m. SUELO RESIDUAL. LIMO. COLOR CREMA. PLASTICIDAD BAJA. CONSISTENCIA MEDIA.	SS 3	60			(8)						
7		5.1 m. AVANCE RÁPIDO.											
8		6.0 m. SUELO RESIDUAL. LIMO COMACTO. CHOCOLATE. NO PLÁSTICO. CONSISTENCIA MUY FIRME.	SS 4	15			(R)						>>
9		6.1 m. NO SE RECUPERÓ. AVANCE LENTO.											
10		7.5 m. NO SE RECUPERÓ. AVANCE LENTO.	RC 1	0	0								
		9.0 m. NO SE RECUPERÓ. AVANCE LENTO.	RC 2	0	0								



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison 3 piso, Ofic. 37 & 38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790366 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-4

PAGINA 2 DE 2

CLIENTE Sr. BOLÍVAR VALLARINO
 CODIGO DE PROYECTO 0658-es-cloc

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAME, S
 LOCALIZACION LOTE POSTERIOR A LAS FARMACIAS ARROCHA DE CALLE

INICIADA 12/23/15 NORTE 994268
 TERMINADA 12/24/15 ESTE 664106
 ESTACION _____ ELEVACION _____




REGISTRADO POR ERIC CUBILLA
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 24hrs NIVEL FREATICO 7.00 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECOBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD. (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲				
								10	20	30	40	
								□ COMPRESION SIMPLE (MPa) □				
								10	20	30	40	
		9.0 m. NO SE RECUPERÓ. AVANCE LENTO. <i>(continued)</i>										
11		10.5 m. NO SE RECUPERÓ. AVANCE LENTO.										
			RC 3	0	0							
12		12.0 m. ROCA SANA. BRECHA VOLCÁNICA. COLOR GRIS. RH:3-RH:4. JUNTAS RUGOSAS SIN RELLENO. AVANCE LENTO.										
			RC 4	100	100							
13		Fin del sondeo a 13.5 m.										

4. REGISTRO DE ENSAYO SPT Y MUESTREO.
ASTM D1586 - 11

PROYECTO: FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAME, S.A.)

CLIENTE: Sr. BOLÍVAR VALLARINO

Hoyo	Inicio (m)	Final (m)	Ensayo SPT		FOTO	DE	AVANCE DE TRICONO	HASTA
			Recobro (%)	Valor SPT (N)				
H-04	0.00	1.50	-----	-----	-----	0.00	LENTO	1.50
	1.50	2.10	65	8		2.10	RÁPIDO	3.00
	3.00	3.60	35	6	-----	3.60	RÁPIDO	4.50
	4.50	5.10	60	8		5.10	RÁPIDO	6.00
	6.00	6.60	15	R/50 en10 cm		6.60	LENTO	7.50



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison, 3 piso, Ofic. 37-38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-5

PAGINA 1 DE 2

CLIENTE MALLOL ARQUITECTOS,S.A.
 CODIGO DE PROYECTO 0658-ES-CLOC

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
 LOCALIZACION CALLE 50, PROV. DE PANAMÁ

INICIADA 11/29/23 NORTE 994330
 TERMINADA 11/30/23 ESTE 664114
 ESTACION _____ ELEVACION _____

REGISTRADO POR EUSEBIO SOLIS
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 24hrs NIVEL FREATICO 2.00 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECUBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲					
								10	20	30	40		
								□ COMPRESION SIMPLE (MPa) □					
								10	20	30	40		
0.10		PAVIMENTO DE CONCRETO.	GB 1	100									
1.50		0.10 m. SUELO RESIDUAL. ARCILLA LIMOSA. CONSISTENCIA FIRME. OC: 3. PLASTICIDAD ALTA. RESISTENCIA EN ESTADO SECO DURA. AVANCE DE TRICONO MEDIO. COLOR MARRON ROJIZO - NEGRO.	SS 1	75			(20)		▲				
4.50		1.50 m. SUELO RESIDUAL. LIMO ARCILLOSO. CONSISTENCIA MUY RIGIDA. OC: 4. PLASTICIDAD ALTA. RESISTENCIA EN ESTADO SECO MODERADA. AVANCE DE TRICONO MEDIO. COLOR MARRON ROJIZO MOTEADO DE CREMA.	SS 2	43			(21)		▲				
6.60		4.50 m. SUELO RESIDUAL. LIMO ARCILLOSO CON ARENA. CONSISTENCIA MUY RIGIDA. OC: 4. PLASTICIDAD BAJA. RESISTENCIA EN ESTADO SECO DEBIL. AVANCE DE TRICONO MEDIO. COLOR MARRON MOTEADO DE CREMA.	SS 3	33			(33)			▲			
6.60		6.60 m. AGLOMERADO. ROCA SUAVE, RH: 0 - 1. ROCA ALTAMENTE METEORIZADA (IV). SE LAVO EL MATERIAL DE PERFORACION, EL SEDIMENTO QUE RETORNO CON LA PERFORACION FUE ARENA CON FRAGMENTOS DE ROCA. AVANCE DE ROCA LENTO. COLOR DE AGUA MARRON.	SS 4	50			(R)						>>▲
7.00			RC 1	0	0								
8.00			RC 2	0	0								
9.00			RC 3	0	0								



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison, 3 piso, Ofic. 37-38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-5

PAGINA 2 DE 2

CLIENTE MALLOL ARQUITECTOS,S.A.
 CODIGO DE PROYECTO 0658-ES-CLOC

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
 LOCALIZACION CALLE 50, PROV. DE PANAMÁ

INICIADA 11/29/23 NORTE 994330
 TERMINADA 11/30/23 ESTE 664114
 ESTACION _____ ELEVACION _____

REGISTRADO POR EUSEBIO SOLIS
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 24hrs NIVEL FREATICO 2.00 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECOBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD. (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲					
								10	20	30	40		
								<input type="checkbox"/> COMPRESION SIMPLE (MPa) <input type="checkbox"/>					
								10	20	30	40		
11		6.60 m. AGLOMERADO. ROCA SUAVE, RH: 0 - 1. ROCA ALTAMENTE METEORIZADA (IV). SE LAVO EL MATERIAL DE PERFORACION, EL SEDIMENTO QUE RETORNO CON LA PERFORACION FUE ARENA CON FRAGMENTOS DE ROCA. AVANCE DE ROCA LENTO. COLOR DE AGUA MARRON. (continued)	RC 4	0	0								
12		12.00 m. AGLOMERADO. ROCA SUAVE, RH: 1. ROCA MODERADAMENTE METEORIZADA (III). MASA ROCOSA TRITURADA, EN FRAGMENTOS (1-3 CM), FRACTURAS ABIERTAS (+5 MM) CON PRESENCIA DE PELICULAS DE OXIDACION, BUZAN EN DIVERSOS ANGULOS. TEXTURA CLASTICA. MATRIZ MINERAL DECOLORADA POR INTEMPERISMO. SE LAVO PARCIALMENTE LA MUESTRA DURANTE LA PERFORAION. FORMACION PANAMA FACIES TERRESTRE. AVANCE DE BROCA LENTO. COLOR CREMA.	RC 5	10	0								
14			RC 6	7	0								
15		Fin del sondeo a 15.0 m.											



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison, 3 piso, Ofic. 37-38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-6

PAGINA 1 DE 2

CLIENTE MALLOL ARQUITECTOS,S.A.
 CODIGO DE PROYECTO 0658-ES-CLOC

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
 LOCALIZACION CALLE 50, PROV. DE PANAMÁ

INICIADA 1/12/23 NORTE 994337
 TERMINADA 2/12/23 ESTE 664107
 ESTACION _____ ELEVACION _____

REGISTRADO POR EUSEBIO SOLIS
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 ▽ 24hrs NIVEL FREATICO 1.50 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECUBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲					
								10	20	30	40		
								□ COMPRESION SIMPLE (MPa) □					
								10	20	30	40		
1		SUELO RESIDUAL. LIMO ARCILLOSO. CONSISTENCIA RIGIDA. OC: 4. PLASTICIDAD MEDIA. RESISTENCIA EN ESTADO SECO MODERADA. AVANCE DE TRICONO MEDIO. COLOR CREMA CON VETAS GRISES.	GB 1	100									
2			SS 1	57			(8)	▲					
3			T 1										
4			SS 2	53			(15)	▲					
5			T 2										
6			SS 3	40			(23)	▲					
7		6.00 m. TOBA. INICIO DE ROCA. CONSISTENCIA DURA. OC: 5.	SS 4	8			(R)						
8			RC 1	100	0								
9			RC 2	47	0								
10		6.60 m. TOBA LITICA. ROCA SUAVE, RH: 1. ROCA MODERADAMENTE METEORIZADA (III). MASA ROCOSA FRACTURADA, PRESENCIA DE JUNTAS ONDULADAS RUGOSAS CERCANAMENTE ESPACIADAS (2-8 CM), JUNTAS ABIERTAS (2-3 MM) CON PRESENCIA DE PELICULAS DE OXIDACION, BUZAN EN ANGULOS DE (15-20-30). TEXTURA CLASTICA. MATRIZ MINERAL DECOLORADA POR ACCION DEL INTEMPERISMO. FORMACION PANAMA FACIES TERRESTRE. COLOR CREMA. AVANCE DE ROCA LENTO.	RC 3	53	0								



Ingenieros Geotécnicos, S.A.
 Ave. Ricardo J. Alfaro, Plaza Edison, 3 piso, Ofic. 37-38
 Teléfono: +(507) 2790014 ó 2790413 Fax: +(507) 2790365

PERFORACION H-6

PAGINA 2 DE 2

CLIENTE MALLOL ARQUITECTOS,S.A.
 CODIGO DE PROYECTO 0658-ES-CLOC

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
 LOCALIZACION CALLE 50, PROV. DE PANAMÁ

INICIADA 1/12/23 NORTE 994337
 TERMINADA 2/12/23 ESTE 664107
 ESTACION _____ ELEVACION _____

REGISTRADO POR EUSEBIO SOLIS
 REVISADO POR ING. GEORGE BERMAN
 24hrs NIVEL FREATICO 1.50 m

PROFUNDIDAD (m)	GRAFICO DE MATERIAL	DESCRIPCION DE MATERIAL	MUESTRA NUMERO	RECOBRO (%)	RQD (%)	DENSIDAD. (lb/ft ³)	VALOR SPT (N)	▲ NUMERO SPT (N) ▲					
								10	20	30	40		
								<input type="checkbox"/> COMPRESION SIMPLE (MPa) <input type="checkbox"/>					
								10	20	30	40		
		Fin del sondeo a 10.5 m.											

5. Resultados de Laboratorio



RESUMEN DE LABORATORIOS (Laboratory Summary Sheet)

MACIAS ARROCHA - PROPIEDAD CORAME, S	HOYO-2	Prof. 1,50 @ 2,10
Proyecto (Project):	Perforación (Boring):	Profundidad (Depth):
CALLE 50	21-dic-15	# 1
Lugar (Location):	Fecha de Extr. de Muestra (Sample Date):	N° Muestra (Sample N°):

RESUMEN (Summary)

Gradación (Sieve Analysis)			Límites de Atterberg (Atterberg Limits)			Humedad	Clasificación
N°4	N°10	N°200	LL	LP	IP	(Humidity)	(Classification)
96%	95.40%	48.48%	NP	NP	NP	36.31%	NP

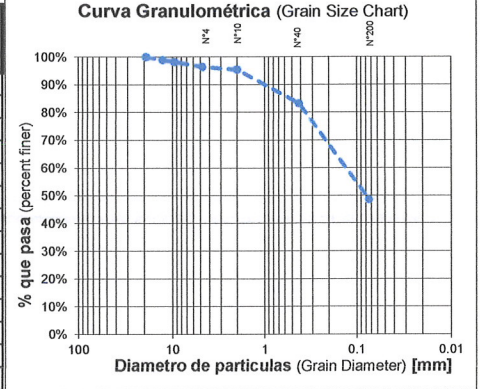
Relación Humedad (Density - Moisture Relation) (STD ASTM T-99)

No. de Tara (Tare No.)	CC-6
Peso del Suelo Húmedo + Tara (Weight Wet Soil + Tare)	g 869.00
Peso del Suelo Seco + Tara (Weight Dry Soil + Tare)	g 658.00
Peso del Agua (Weight of Water)	g 211.00
Peso de la Tara (Weight of Tare)	g 76.90
Peso del Suelo Seco (Weight of Dry Soil)	g 581.10
% de Humedad (Moisture percentage)	36.3%

Análisis Granulométrico por Tamizado (Sieve Grain Analysis) (STD ASTM C-136)

Peso Original de la Muestra (Original Weight of Sample) : 326 g

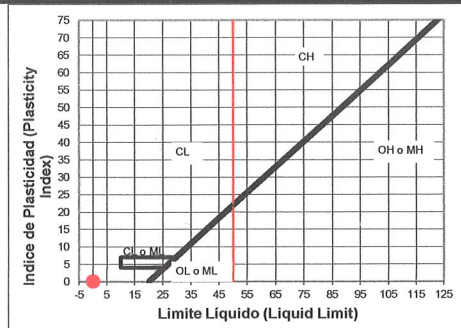
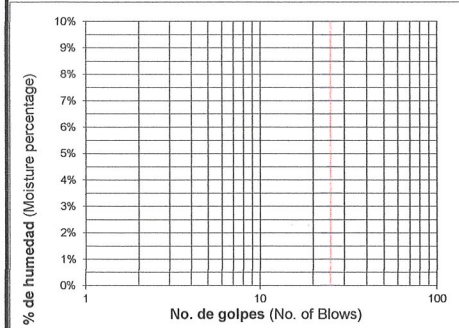
Tamiz (Sieve) No.	Abertura (Sieve opening) mm	% Retenido (Percent retained)	% que pasa (Percent finer)
N° 4	4.760	3.59%	96.41%
N° 8	2.380		
N° 10	2.000	4.60%	95.40%
N° 16	1.180		
N° 20	0.850		
N° 30	0.590		
N° 40	0.420	16.85%	83.15%
N° 50	0.297		
N° 60	0.250		
N° 80	0.180		
N°100	0.149		
N°200	0.074	51.52%	48.48%
N°270	0.053		
Fondo (Bottom)		0.00%	



Límites de Atterberg (Límites de Atterberg) (STD ASTM D-4318)

Tara No. (Tare No.)
 No. de golpes (No. of blows)
 Peso de la tara + suelo húmedo (Weight of tare + wet soil)
 Peso de la tara + suelo seco (Weight of tare + dry soil)
 Peso húmedo (Weight of water)
 Peso de tara (Weight of tare)
 Peso de Suelo Seco (Weight of dry soil)
 % de humedad (Moisture Percentage)

Límite Líquido (Liquid Limit)	Límite Plástico (Plastic Limit)
	NP
	0



LL= NP
 LP= NP
 IP= NP



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

RESUMEN DE LABORATORIOS (Laboratory Summary Sheet)

MACIAS ARROCHA - PROPIEDAD CORAME, S

HOYO-3

Prof. 1,50 @ 2,10

Proyecto (Project):

Perforación (Boring):

Profundidad (Depth):

CALLE 50

23-dic-15

1

Lugar (Location):

Fecha de Extr. de Muestra (Sample Date):

N° Muestra (Sample N°):

RESUMEN (Summary)

Gradación (Sieve Analysis)			Límites de Atterberg (Atterberg Limits)			Humedad	Clasificación
N°4	N°10	N°200	LL	LP	IP	(Humidity)	(Classification)
100%	96.25%	74.59%	NP	NP	NP	19.52%	NP

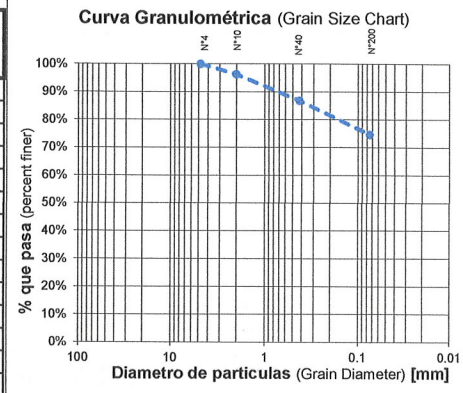
Relación Humedad (Density - Moisture Relation) (STD ASTM T-99)

No. de Tara (Tare No.)	G-16
Peso del Suelo Húmedo + Tara (Weight Wet Soil + Tare)	g 367.00
Peso del Suelo Seco + Tara (Weight Dry Soil + Tare)	g 324.70
Peso del Agua (Weight of Water)	g 42.30
Peso de la Tara (Weight of Tare)	g 108.00
Peso del Suelo Seco (Weight of Dry Soil)	g 216.70
% de Humedad (Moisture percentage)	19.5%

Análisis Granulométrico por Tamizado (Sieve Grain Analysis) (STD ASTM C-136)

Peso Original de la Muestra (Original Weight of Sample) : 259 g

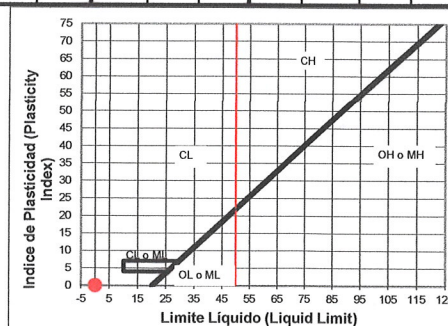
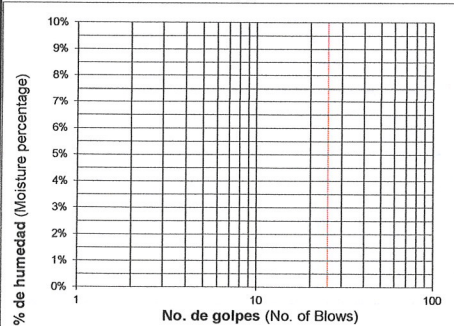
Tamiz (Sieve) No.	Abertura (Sieve opening) mm	% Retenido (Percent retained)	% que pasa (Percent finer)
N° 4	4.760	0.00%	100.00%
N° 8	2.380		
N° 10	2.000	3.75%	96.25%
N° 16	1.180		
N° 20	0.850		
N° 30	0.590		
N° 40	0.420	13.20%	86.80%
N° 50	0.297		
N° 60	0.250		
N° 80	0.180		
N°100	0.149		
N°200	0.074	25.41%	74.59%
N°270	0.053		
Fondo (Bottom)		0.00%	



Límites de Atterberg (Límites de Atterberg) (STD ASTM D-4318)

Tara No. (Tare No.)
 No. de golpes (No. of blows)
 Peso de la tara + suelo húmedo (Weight of tare + wet soil)
 Peso de la tara + suelo seco (Weight of tare + dry soil)
 Peso húmedo (Weight of water)
 Peso de tara (Weight of tare)
 Peso de Suelo Seco (Weight of dry soil)
 % de humedad (Moisture Percentage)

Límite Líquido (Liquid Limit)	Límite Plástico (Plastic Limit)
	NP
	0



LL= NP
 LP= NP
 IP= NP



RESUMEN DE LABORATORIOS (Laboratory Summary Sheet)

MACIAS ARROCHA - PROPIEDAD CORAME, S	HOYO-4	Prof.4,50 @ 5,10
Proyecto (Project):	Perforación (Boring):	Profundidad (Depth):
CALLE 50	24-dic-15	# 2
Lugar (Location):	Fecha de Extr. de Muestra (Sample Date):	N° Muestra (Sample N°):

RESUMEN (Summary)

Gradación (Sieve Analysis)			Límites de Atterberg (Atterberg Limits)			Humedad	Clasificación
N°4	N°10	N°200	LL	LP	IP	(Humidity)	(Classification)
100%	99.96%	80.42%	47.40%	29.87%	17.53%	58.33%	ML

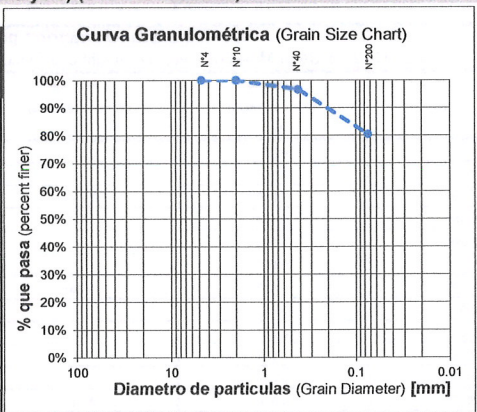
Relación Humedad (Density - Moisture Relation) (STD ASTM T-99)

No. de Tara (Tare No.)	FF-6
Peso del Suelo Húmedo + Tara (Weight Wet Soil + Tare)	g 468.00
Peso del Suelo Seco + Tara (Weight Dry Soil + Tare)	g 328.00
Peso del Agua (Weight of Water)	g 140.00
Peso de la Tara (Weight of Tare)	g 88.00
Peso del Suelo Seco (Weight of Dry Soil)	g 240.00
% de Humedad (Moisture percentage)	58.3%

Análisis Granulométrico por Tamizado (Sieve Grain Analysis) (STD ASTM C-136)

Peso Original de la Muestra (Original Weight of Sample) : 240 g

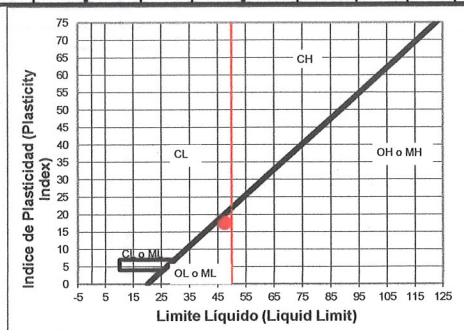
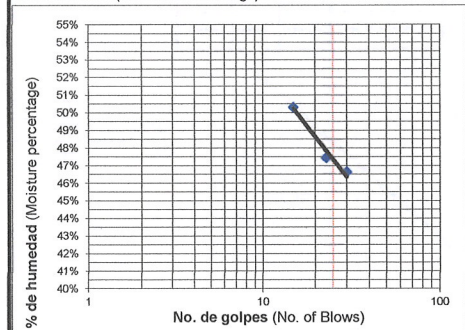
Tamiz (Sieve) No.	Abertura (Sieve opening) mm	% Retenido (Percent retained)	% que pasa (Percent finer)
N° 4	4.760	0.00%	100.00%
N° 8	2.380		
N° 10	2.000	0.04%	99.96%
N° 16	1.180		
N° 20	0.850		
N° 30	0.590		
N° 40	0.420	3.33%	96.67%
N° 50	0.297		
N° 60	0.250		
N° 80	0.180		
N°100	0.149		
N°200	0.074	19.58%	80.42%
N°270	0.053		
Fondo (Bottom)		0.00%	



Límites de Atterberg (Límites de Atterberg) (STD ASTM D-4318)

Tara No. (Tare No.)
 No. de golpes (No. of blows)
 Peso de la tara + suelo húmedo (Weight of tare + wet soil)
 Peso de la tara + suelo seco (Weight of tare + dry soil)
 Peso húmedo (Weight of water)
 Peso de tara (Weight of tare)
 Peso de Suelo Seco (Weight of dry soil)
 % de humedad (Moisture Percentage)

Limite Líquido (Liquid Limit)			Limite Plástico (Plastic Limit)		
5	20	24	21	36	
30	23	15	-	-	
29.28	32.82	31.77	19.92	20.36	
23.36	26.21	24.86	18.01	18.19	
5.92	6.61	6.91	1.91	2.17	
10.66	12.27	11.12	11.53	11.02	
12.7	13.94	13.74	6.48	7.17	
46.6%	47.4%	50%	29.5%	30.3%	



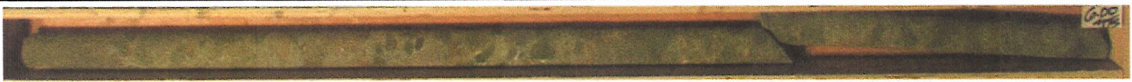



LL= 47.4%
 LP= 29.9%
 IP= 17.5%

REGISTRO DE MUESTREO CON DOBLE TUBO Y RESULTADOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE

ASTM D2938-95(2002)

PROYECTO: FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50 (PROPIEDAD CORAME S.A.).

CLIENTE: Sr. Bolívar Vallarino

Hoyo	Prof. (m)	Long. (m)	Muestreo		FOTO	Densidad (kN/m ³)	RCS (MPa)	
			Recobro (%)	RQD (%)				
H-01	4.50	1.50	100	100		22.8	26.5	
H-02	6.30	1.50	100	100		22.7	14.1	
H-03	10.65	1.50	100	100		22.7	19.9	
H-04	12.40	1.50	100	100		23.1	33.0	
NOTAS *Resistencia a la compresión simple (RCS) Los valores que se presentan en esta tabla corresponden a los promedios para cada hoyo. Roca Sana: Definida como roca de buena calidad 50<RQD<100					RQD, Designación de la Calidad de la Roca			
					Descripción cualitativa	Muy Fracturada	Fracturada	Sana
					RQD %	0-25	25-50	50-100

Relación Humedad (Density - Moisture Relation) (STD ASTM D2216)

Farmacias Arrocha	Proyecto (Project)
<i>Calle 50, Panamá</i>	Ubicación (Location)
<i>David Rodriguez</i>	Técnico (Technician)
<i>2-dic-23</i>	Fecha de Prueba (Test Date)



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

DETERMINACION DE HUMEDAD (MOISTURE DETERMINATION)

		H-05			
		SS-1			
		Depth: 1.50 to 2.10 m			
		C2			
No. de Tara (Tare No.)					
Peso del Suelo Húmedo + Tara (Weight Wet Soil + Tare)	g	514.42			
Peso del Suelo Seco + Tara (Weight Dry Soil + Tare)	g	388.03			
Peso del Agua (Weight of Water)	g	126.39			
Peso de la Tara (Weight of Tare)	g	67.42			
Peso del Suelo Seco (Weight of Dry Soil)	g	320.61			
% de Humedad (Moisture percentage)		39.4%			

Relación Humedad (Density - Moisture Relation) (STD ASTM D2216)

Farmacias Arrocha	Proyecto (Project)
<i>Calle 50, Panamá</i>	Ubicación (Location)
<i>David Rodriguez</i>	Técnico (Technician)
<i>2-dic-23</i>	Fecha de Prueba (Test Date)



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

DETERMINACION DE HUMEDAD (MOISTURE DETERMINATION)

		H-06			
		SS-2			
		Depth: 3.00 to 3.60 m			
		A			
No. de Tara (Tare No.)					
Peso del Suelo Húmedo + Tara (Weight Wet Soil + Tare)	g	534.11			
Peso del Suelo Seco + Tara (Weight Dry Soil + Tare)	g	395.39			
Peso del Agua (Weight of Water)	g	138.72			
Peso de la Tara (Weight of Tare)	g	73.90			
Peso del Suelo Seco (Weight of Dry Soil)	g	321.49			
% de Humedad (Moisture percentage)		43.1%			

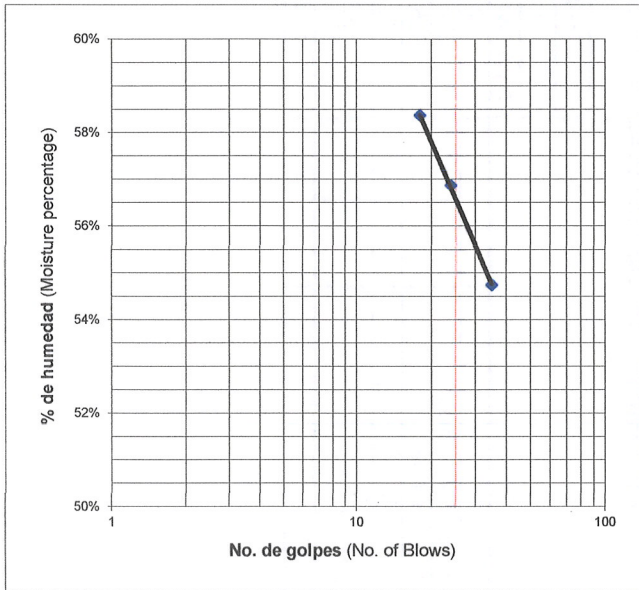
Standard Test Methods for Liquid Limit, Plastic Limit and Plasticity Index of Soils (STD ASTM D-4318)

Método estándar para determinar Límite Líquido, Límite Plástico e Índice de Plasticidad de los Suelos (ASTM D-4318)

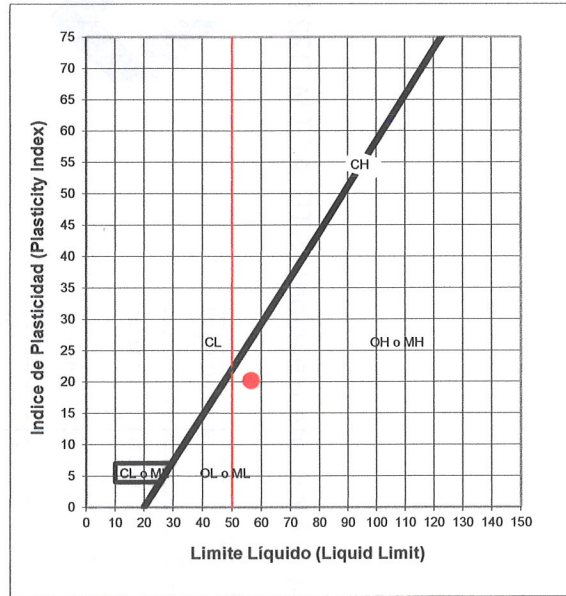
Farmacias Arrocha	Proyecto (Project)
Calle 50, Panamá	Ubicación (Location)
José Pérez	Técnico (Technician)
02-dic-23	Fecha de Prueba (Test Date)

Datos de la Muestra (Sample Data)	
Perforación (Boring):	H-05
Fecha (Sample Date):	30-nov-23
Muestra (Sample No.):	SS-1
Profundidad (Depth) m:	1.50-2.10 m
Elevación (Elevation) m:	
Descripción: (Description)	Limo de Alta plasticidad.

	Límite Líquido (Liquid Limit)				Límite Plástico (Plastic Limit)			
	2	10	47		57	52		
Tara No. (Tare No.)	35	24	18		-	-		
No. de golpes (No. of blows)	52.26	42.33	46.04		20.47	20.34		
Peso de la tara + suelo húmedo (Weight of tare + wet soil)	37.92	30.94	33.1		17.87	18.06		
Peso de la tara + suelo seco (Weight of tare + dry soil)	14.34	11.39	12.94		2.6	2.28		
Peso húmedo (Weight of water)	11.72	10.91	10.93		10.74	11.78		
Peso de tara (Weight of tare)	26.2	20.03	22.17		7.13	6.28		
Peso de Suelo Seco (Weight of dry soil)	54.7%	56.9%	58.4%		36.5%	36.3%		
% de humedad (Moisture Percentage)								



As-received water content (Oven dried) =



Límite Líquido (Liquid Limit): 57 %
 Límite Plástico (Plastic Limit): 36 %
 Índice de Plasticidad (Plasticity Index): 20 %
 Clasificación de la tabla de plasticidad (Plasticity Chart Classification): MH

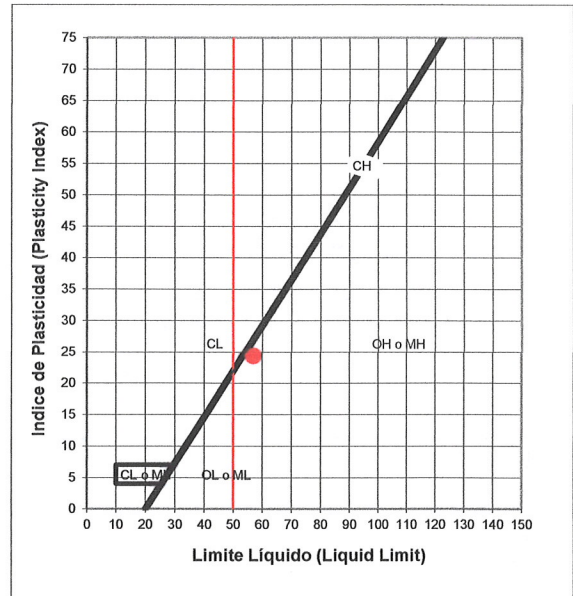
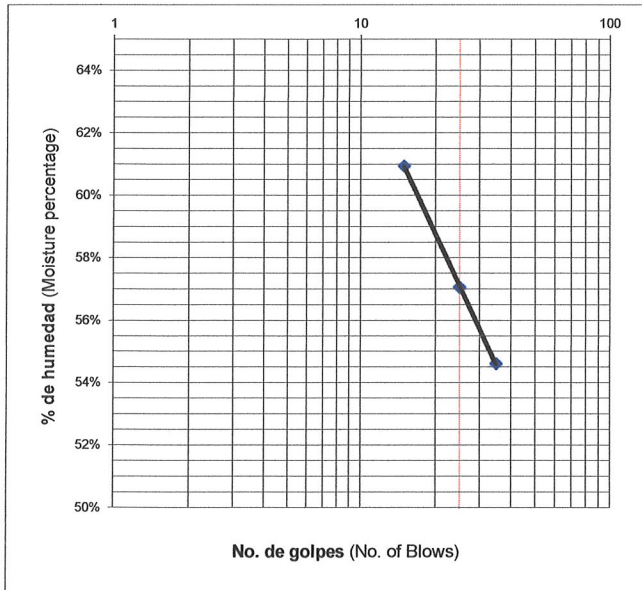
Standard Test Methods for Liquid Limit, Plastic Limit and Plasticity Index of Soils (STD ASTM D-4318)

Método estándar para determinar Límite Líquido, Límite Plástico e Índice de Plasticidad de los Suelos (ASTM D-4318)

Farmacias Arrocha	
Proyecto (Project)	
Calle 50, Panamá	
Ubicación (Location)	
José Pérez	
Técnico (Technician)	
02-dic-21	
Fecha de Prueba (Test Date)	

Datos de la Muestra (Sample Data)	
Perforación (Boring):	H-06
Fecha (Sample Date) :	02-dic-21
Muestra (Sample No.):	SS-2
Profundidad (Depth) m:	0.00-1.50 m
Elevación (Elevation) m:	
Descripción: (Description)	Limo de alta plasticidad.

	Límite Líquido (Liquid Limit)			Límite Plástico (Plastic Limit)		
	10	36	24	37	14	
Tara No. (Tare No.)						
No. de golpes (No. of blows)	35	25	15	-	-	
Peso de la tara + suelo húmedo (Weight of tare + wet soil)	29.4	31.64	30.96	20.02	20.01	
Peso de la tara + suelo seco (Weight of tare + dry soil)	22.87	24.12	23.38	18.05	17.8	
Peso húmedo (Weight of water)	6.53	7.52	7.58	1.97	2.21	
Peso de tara (Weight of tare)	10.91	10.94	10.94	12	11.05	
Peso de Suelo Seco (Weight of dry soil)	11.96	13.18	12.44	6.05	6.75	
% de humedad (Moisture Percentage)	54.6%	57.1%	60.9%	32.6%	32.7%	



As-received water content (Oven dried) =

Límite Líquido (Liquid Limit):	<u>57</u> %
Límite Plástico (Plastic Limit):	<u>33</u> %
Índice de Plasticidad (Plasticity Index):	<u>24</u> %
Clasificación de la tabla de plasticidad (Plasticity Chart Classification):	<u>MH</u>



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

Determinar la cantidad de material más fino que No. 200 (75µm). Determining the Amount of Material Finer than No 200.(75µm). ASTM D1140 / ASTM D422.

Farmacias Arrocha

Proyecto (Project)	
Ubicación (Location)	Calle 50, Panamá
Técnico (Technician)	José Pérez
Fecha de Prueba (Test Date)	05-dic-23

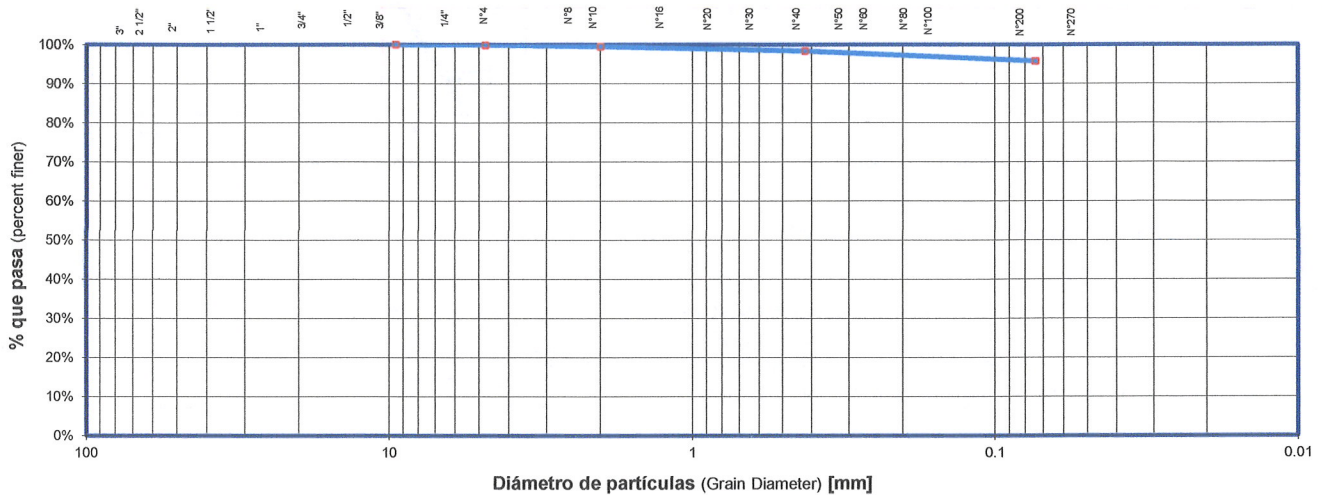
Datos de la Muestra (Sample Data)

Perforación (Boring):	H-05
Fecha (Sample Date):	30-nov-23
Muestra (Sample No.):	SS-1
Profundidad (Depth) m:	1.50 m - 2.10 m
Elevación (Elevation) m:	
Descripción: (Description)	Limo arcilloso.
Material mas fino que la malla No. 200 (75 µm) = 95.8%	
Material finer than No. 200 (75µm)	

Peso Original de la Muestra (Original Weight of Sample) : 219.25 g

Tamiz (Sieve) No.	Abertura (Sieve opening) mm	Peso Retenido (Soil retained) g	Peso Ret. Acumulado (Acumulative s. retained) g	% Retenido (Percent retained)	% que pasa (Percent finer)
3"	76.2				
2 1/2"	63.500				
2"	50.800				
1 1/2"	38.100	0.000	0.00	0.0%	100.0%
1"	25.400	0.000	0.00	0.0%	100.0%
3/4"	19.100	0.000	0.00	0.0%	100.0%
1/2"	12.700	0.000	0.00	0.0%	100.0%
3/8"	9.520	0.00	0.00	0.0%	100.0%
1/4"	6.350				
Nº 4	4.760	0.33	0.33	0.2%	99.8%
Nº 8	2.380				
Nº 10	2.000	0.75	1.08	0.5%	99.5%
Nº 16	1.180				
Nº 20	0.850				
Nº 30	0.590				
Nº 40	0.420	2.56	3.64	1.7%	98.3%
Nº 50	0.297				
Nº 60	0.250				
Nº 80	0.180				
Nº100	0.149				
Nº200	0.074	5.51	9.15	4.2%	95.8%
Nº270	0.053				
Fondo (Bottom)					

Curva Granulométrica (Gran Size Chart)





Ingenieros Geotécnicos, S. A.

Determinar la cantidad de material más fino que No. 200 (75µm). Determining the Amount of Material Finer than No 200.(75µm). ASTM D1140 / ASTM D422.

Farmacias Arrocha

Proyecto (Project)

Calle 50, Panamá

Ubicación (Location)

José Pérez

Técnico (Technician)

05-dic-23

Fecha de Prueba (Test Date)

Datos de la Muestra (Sample Data)

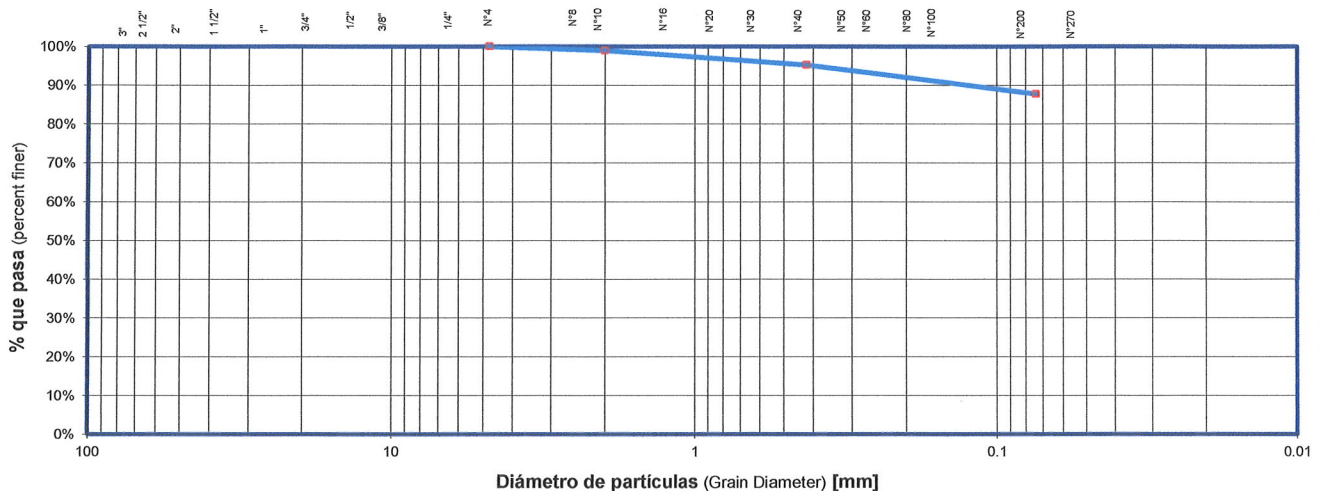
Perforación (Boring):	H-06
Fecha (Sample Date) :	02-dic-23
Muestra (Sample No.):	SS-2
Profundidad (Depth)m:	3.00 m - 3.60 m
Elevación (Elevation) m:	
Descripción: (Description)	Limo arcilloso.

Material mas fino que la malla No. 200 (75 µm) = 87.8%
Material finer than No. 200 (75µm)

Peso Original de la Muestra (Original Weight of Sample) : 218.37 g

Tamiz (Sieve) No.	Abertura (Sieve opening) mm	Peso Retenido (Soil retained) g	Peso Ret. Acumulado (Acumulative s. retained) g	% Retenido (Percent retained)	% que pasa (Percent finer)
3"	76.2				
2 1/2"	63.500				
2"	50.800				
1 1/2"	38.100	0.000	0.00	0.0%	100.0%
1"	25.400	0.000	0.00	0.0%	100.0%
3/4"	19.100	0.000	0.00	0.0%	100.0%
1/2"	12.700	0.000	0.00	0.0%	100.0%
3/8"	9.520	0.00	0.00	0.0%	100.0%
1/4"	6.350				
Nº 4	4.760	0.00	0.00	0.0%	100.0%
Nº 8	2.380				
Nº 10	2.000	2.30	2.30	1.1%	98.9%
Nº 16	1.180				
Nº 20	0.850				
Nº 30	0.590				
Nº 40	0.420	8.17	10.47	4.8%	95.2%
Nº 50	0.297				
Nº 60	0.250				
Nº 80	0.180				
Nº100	0.149				
Nº200	0.074	16.26	26.73	12.2%	87.8%
Nº270	0.053				
Fondo (Bottom)					

Curva Granulométrica (Gran Size Chart)





Ingenieros Geotécnicos, S. A.

Carga Puntual (Point Load Test) (ASTM D5731)

Farmacias Arrocha

Proyecto (Project)	
Calle 50, Panamá	
Ubicación (Location)	
David Rodriguez	
Tecnico.	
04-dic-23	
Fecha de Prueba (Test Date)	

Datos de la Muestra (Sample Data)

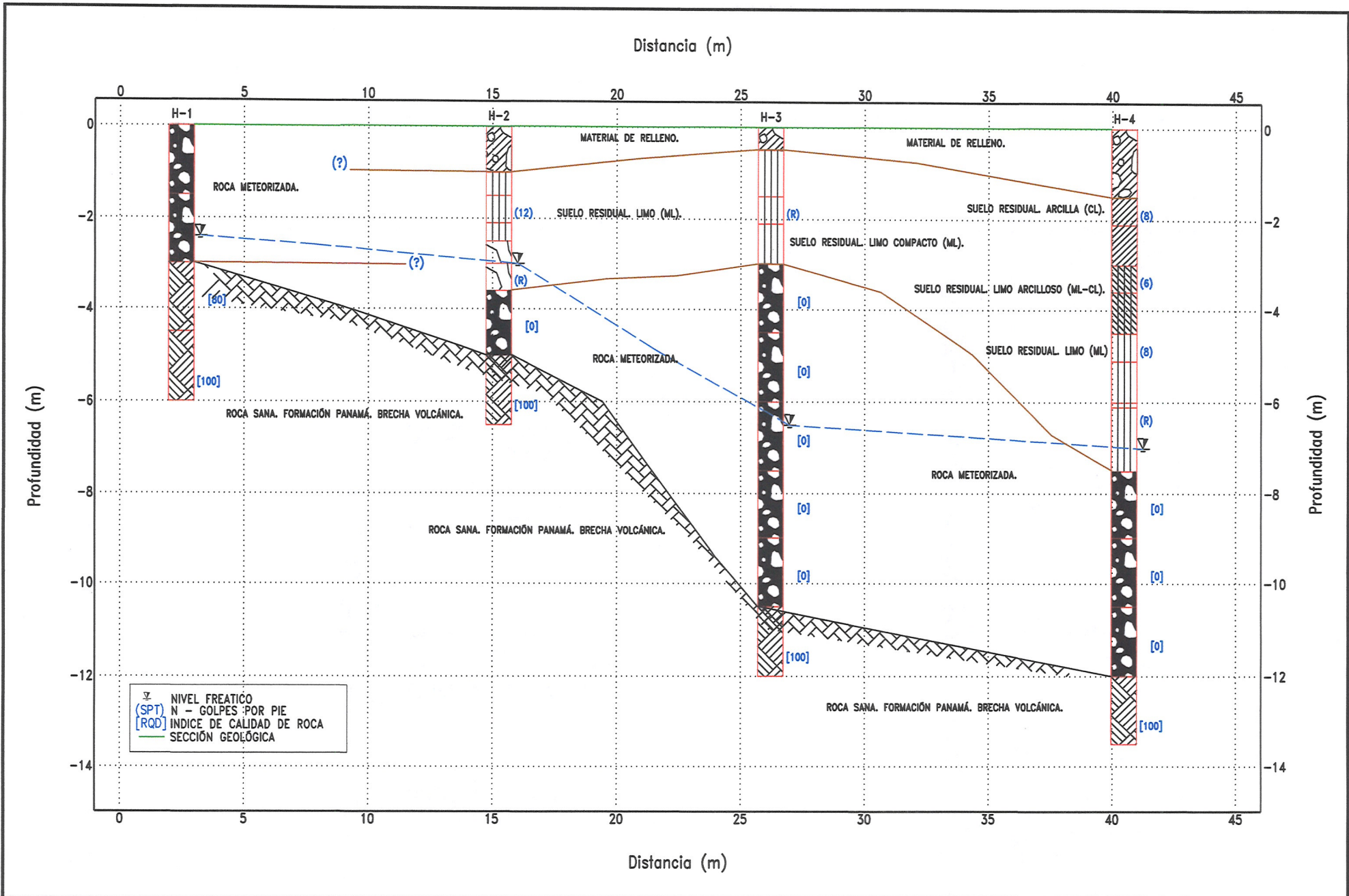
Muestra	H-06
Formación (Formation):	Panamá
Profundidad (depth)	9.00-10.50 m
Descripción: (Description)	Fragmentos de rocas Marron meteorizada.

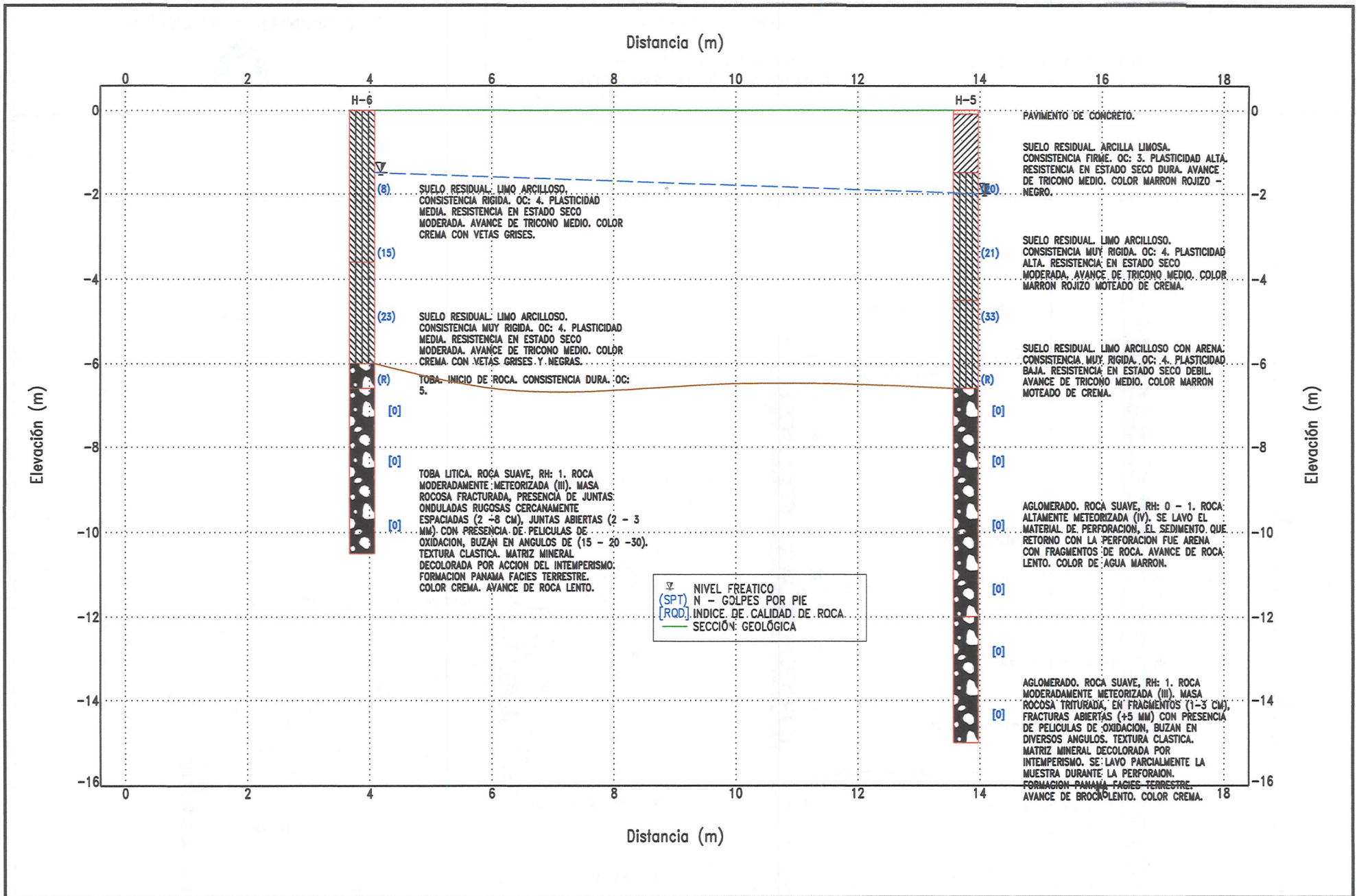
Fragment o No	Carga (Load) [KN]	Diametro (Diameter) [mm]	Ancho (Width) [mm]	Area (mm ²)	De	Factor Cc	Is	Is ⁽⁵⁰⁾ [Mpa]	UC [kg/cm ²]
1	3.20	25	38.5	963	35.01	0.852	2.611	2.22	544
2	2.60	20	31	620	28.10	0.772	3.294	2.54	622
3	1.00	15	24	360	21.41	0.683	2.182	1.49	365
4	1.80	22	34.5	759	31.09	0.807	1.863	1.50	368
5	1.40	12	22	264	18.33	0.637	4.165	2.65	649
6	3.50	38	40.5	1539	44.27	0.947	1.786	1.69	414
7	0.90	20	26	520	25.73	0.742	1.359	1.01	247
8	2.10	14	17.5	245	17.66	0.626	6.732	4.21	1031
9	2.60	32	39	1248	39.86	0.903	1.636	1.48	362
10	2.20	26	32	832	32.55	0.824	2.077	1.71	419
11	2.60	26	31	806	32.03	0.818	2.534	2.07	507
12	1.00	40	40	1600	45.14	0.955	0.491	0.47	115
13	2.00	17	22.5	383	22.07	0.692	4.107	2.84	696
14	1.60	12	47	564	26.80	0.755	2.228	1.68	412
15	1.10	16	24	384	22.11	0.693	2.250	1.56	381

								1.94	475	
Valor estimado de la resistencia última a la compresión simple (Estimated unconfined compressive strength)							458 kg/cm ²	6,521 psi		
								4584 t/m ²		

* Nuestra certificación es solamente para reconocimiento de la roca.

*Estos resultados no certifican longitud de empotramiento, largo del socket, resistencia del concreto, cantidad de acero, etc.







Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
**FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
(PROPIEDAD CORAME, S. A.)**

CLIENTE:
Sr. BOLÍVAR VALLARINO

7 DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LOS ESTRATOS

Los principales estratos encontrados en el sitio y para caracterizar son los siguientes; suelo residual, roca meteorizada y roca sana.

Suelo Residual

El estrato de suelo residual se caracteriza por presentarse como limo y arcilla. Por lo tanto, se considera lo siguiente:

1. Se considera que el modelo matemático que mejor representa el comportamiento mecánico de este material es **SUELO ENDURECIDO (HARDENING SOIL)**.
2. Las perforaciones o ensayos de laboratorio realizados para este proyecto muestran:

Sondeo	Prof (m)		N (SPT)	Descripción Visual
	Desde	Hasta		
H-02	1.50	2.10	12	Suelo residual. Limo. Color chocolate, crema. Plasticidad baja. Consistencia firme.
	3.00	3.60	>50	No recobró. Posible presencia de boulders.
H-03	1.50	2.10	>50	Suelo residual. Limo compacto (ML). Color chocolate, crema. No plástico. Consistencia muy dura.
H-04	1.50	2.10	8	Suelo residual. Arcilla (CL). Color chocolate rojizo. Plasticidad alta. Consistencia media
	3.00	3.60	6	Suelo residual. Limo arcilloso. Plasticidad baja. Consistencia suave.
	4.50	5.10	8	Suelo residual. Limo. Color crema. Plasticidad baja. Consistencia media
	6.00	6.60	>50	Suelo residual. Limo comacto. Chocolate. No plástico. Consistencia muy firme.
H-05	1.50	2.10	20	Suelo residual. Limo arcilloso. Consistencia muy rígida. OC: 4. Plasticidad alta. Resistencia en estado seco moderada. Avance de tricono medio. Color marron rojizo moteado de crema.
	3.00	3.60	21	
	4.50	5.10	33	Suelo residual. Limo arcilloso con arena. onistencia muy rígida. Oc: 4. Plasticidad baja. esistencia en estado seco debil. Avance de tricono medio. Color marron moteado de crema.
	6.00	6.60	>50	
H-06	1.50	2.10	8	Suelo residual. Limo arcilloso. Consistencia rígida. OC: 4. lasticidad media. Resistencia en estado seco moderada. vance de tricono medio. Color crema con vetas grises.
	3.00	3.60	15	
	4.50	5.10	23	Suelo residual. Limo arcilloso. Consistencia muy rígida. OC: 4. Plasticidad media. Resistencia en estado seco moderada. Avance de tricono medio. Color crema con vetas grises y negras.
	6.00	6.60	>50	

3. En base a la descripción visual en las perforaciones del proyecto, se puede concluir que el suelo residual es de baja plasticidad; por lo tanto, se estima:
 - Según referencias de proyectos aledaños se estima, $V_s = 200$ m/s y las relaciones elásticas que relacionan el módulo de corte, peso específico y la relación de poisson, el $E = 207,000$ kN/m².
 - Winn, K., Rahardjo, H., Peng, S.C. "Shear Strength and Permeability Characteristics of Residual Soils in Singapore", NTU-PWD Geotechnical Research Center, 1999; para un tipo de suelo con < 20% de arcilla, el $\phi = 30^\circ$; y con $N = 12$, la cohesión $C = 30$ kN/m².
 - Hunt, Roy E. (2005) "Geotechnical Engineering Investigation Handbook" Second Edition, Taylor & Francis. Para un material "limo", $\nu = 0.30$
 - Según, el Reglamento Estructural Panameño (REP 2014), Anexo A6: Tabla I. Propiedades Comunes de Suelos Arcillosos, Cohesivos (Referencia 12); para un material de consistencia muy firme con $N = 12$, el $\gamma_{sat} = 20.1$ kN/m³.



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
(PROPIEDAD CORAME, S. A.)

CLIENTE:
Sr. BOLÍVAR VALLARINO

- Empirical values for γ , of granular soils based on the standard penetration number, (from Bowles, Foundation Analysis), se estima el peso unitario para $N=12$, $\gamma = 122 \text{ pcf} = 19.5 \text{ kN/m}^3$.
4. Con lo anterior, se presenta la lista de propiedades que describen las propiedades del estrato de manera completa:

Modelo:	HARDENING SOIL					
Estrato	γ_{unsat} (kN/m ³)	γ_{sat} (kN/m ³)	E (kN/m ²)	ϕ (°)	v	C (kN/m ²)
Suelo residual	20.1	19.5	207,000	30	0.30	30



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
**FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
(PROPIEDAD CORAME, S. A.)**

CLIENTE:
Sr. BOLÍVAR VALLARINO

Roca Meteorizada

La roca meteorizada del área corresponde a brecha volcánica meteorizada de la Formación Panamá. Por lo tanto, se considera lo siguiente:

- 1) Se considera que el modelo matemático que mejor representa el comportamiento mecánico de este material es **HOEK-BROWN**.
- 2) Las perforaciones o ensayos de laboratorio realizados para este proyecto muestran:

Sondeo	Prof. (m)		Recobro (%)	Descripción Visual
	Desde	Hasta		
H-01	1.50	3.00	14	Roca meteorizada. Brecha volcánica. Fracturada en fragmentos muy pequeños. Color chocolate, crema. RH:1-RH:2. Avance lento
H-02	3.60	5.00	0	No recobró. Avance lento
H-03	3.00	4.50	0	No recobró. Avance lento
	4.50	6.00	14	Roca meteorizada. Brecha volcánica. Avance lento
	6.00	7.50	14	
	7.50	9.00	6	
	9.00	10.50	0	No recobró. Avance lento
H-04	7.50	9.00	0	No recobró. Avance lento
	9.00	10.50	0	
	10.50	12.00	0	
H-05	6.60	7.50	0	Aglomerado. Roca suave, RH: 0 - 1. Roca altamente meteorizada (iv). Se lavo el material de perforacion, el sedimento que retorno con la perforacion fue arena con fragmentos de roca. Avance de roca lento. Color de agua marron.
	7.50	9.00	0	
	9.00	10.50	0	
	10.50	12	0	
	12	13.50	10	Aglomerado. Roca suave, RH: 1. Roca moderadamente meteorizada (iii). Masa rocosa triturada, en fragmentos (1-3 cm), fracturas abiertas (+5 mm) con presencia de películas de oxidación, buzán en diversos ángulos. Textura clástica. Matriz mineral decolorada por intemperismo. Se lavo parcialmente la muestra durante la perforación. Formación panamá facies terrestre. Avance de broca lento. Color crema.
13.50	15	7		
H-06	6.60	7.50	100	Toba litica. Roca suave, RH: 1. Roca moderadamente meteorizada (iii). Masa rocosa fracturada, presencia de juntas onduladas rugosas cercanamente espaciadas (2 - 8 cm), juntas abiertas (2 - 3 mm) con presencia de películas de oxidación, buzán en ángulos de (15 - 20 - 30). Textura clástica. Matriz mineral decolorada por acción del intemperismo. Formación panamá facies terrestre. Color crema. Avance de roca lento.
	7.50	9.00	47	
	9.00	10.50	53	

- 3) Por referencia a los ensayos de compresión simple, se obtienen los siguientes parámetros:
 - El valor de $\sigma_c = 23,375 \text{ kN/m}^2$ y el valor del peso específico, el $\gamma = 22.64 \text{ kN/m}^3$.
- 4) La siguiente referencia técnica, (Practical Rock Engineering, 2007), describen:
 - Tabla 3: Valores de la constante m_i para Rocas Intactas, por grupo de rocas; para una breccia, el $m_i = 14$
 - Tabla 5: Caracterización de la Masa Rocosa basado en las Condiciones y Espaciamiento de las Juntas; un $GSI = 20$
 - Tabla 7: Guía para estimar el Factor de Perturbación D_i ; para un material con perturbación mínima $D = 0$.



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
**FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
(PROPIEDAD CORAME, S. A.)**

CLIENTE:
Sr. BOLÍVAR VALLARINO

- Hunt, Roy E. (2005) "Geotechnical Engineering Investigation Handbook". Second Edition, Taylor & Francis; $\nu = 0.25$
 - Según referencias de proyectos aledaños se estima, $V_s = 540$ m/s y las relaciones elásticas que relacionan el módulo de corte, peso específico y la relación de poisson, el valor de $E = 1,693,065$ kN/m².
- 5) Con lo anterior, se presenta la lista de propiedades que describen las propiedades del estrato de manera completa:

Modelo:	HOEK BROWN							
Estrato	γ_{unsat} (kN/m ³)	γ_{sat} (kN/m ³)	E' (kN/m ²)	ν'	σ'_{ci} (kN/m ²)	m_i	GSI	D
Roca meteorizada	22.64	22.64	1,693,065	0.25	23,375	14	20	0



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50
(PROPIEDAD CORAME, S. A.)

CLIENTE:
Sr. BOLÍVAR VALLARINO

Roca Sana

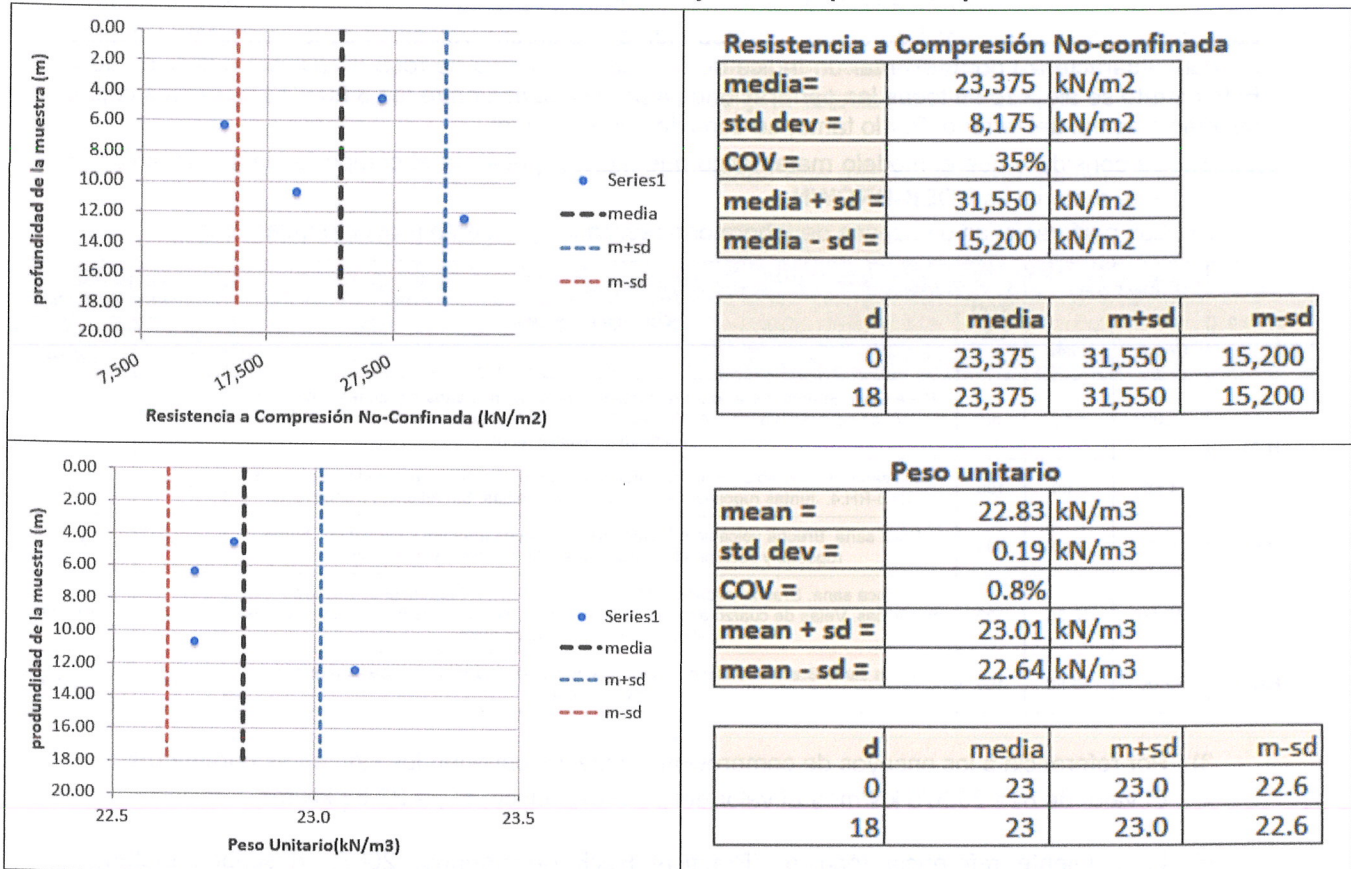
La roca sana que se encontró en el área corresponde a una brecha volcánica de la Formación Panamá, la cual se caracteriza por presentar un índice de calidad de la masa de roca (RQD) entre 80% a 100%. Este estrato se alcanzó en todas las perforaciones a profundidades entre los 3.00 y 12.00 metros bajo la superficie actual del terreno. Por lo tanto, se considera lo siguiente:

- 1) Se considera que el modelo matemático que mejor representa el comportamiento mecánico de este material es **HOEK-BROWN**.
- 2) Las perforaciones o ensayos de laboratorio realizados para este proyecto muestran:

Sondeo	Prof. (m)		RQD (%)	Descripción Visual	Ensayos de Compresión Simple	
	Desde	Hasta			Prof. (m)	RCS (kN/m ²)
H-01	3.00	4.50	80	Roca sana. Brecha volcánica. Fracturada en bloques medianos a grandes. Color gris. Vetas de cuarzo a los +-4.00m. RH:3-RH:4. Juntas rugosas rellenas de calcita (inclinadas). Avance lento.	----	----
	4.50	6.00	100	Roca sana. Brecha volcánica. Fracturada en bloques medianos a grandes. Color gris. RH:3-RH:4. Juntas rugosas, escalonadas e inclinadas. Sin relleno. Avance lento.	4.50	26,500
H-02	5.00	6.50	100	Roca sana. Brecha volcánica. Fracturada en bloques grandes y medianos. Juntas rugosas y escalonadas (inclinadas). Sin relleno. Avance lento.	6.30	14,100
H-03	10.50	12.00	100	Roca sana. Brecha volcánica. Color gris. RH:3-RH:4. Presencia de fracturas mecánicas. Vetas de cuarzo a los +- 11.00m. Juntas escalonadas (inclinadas) rugosas. Rellenas de calcita. Avance lento	10.65	19,900
H-04	12.00	13.50	100	Roca sana. Brecha volcánica. Color gris. RH:3-RH:4. Juntas rugosas sin relleno. Avance lento.	12.40	33,000

- 3) Por referencia a los ensayos de compresión simple, se obtienen los siguientes parámetros:
 - El valor de $\sigma_c = 23,375 \text{ kN/m}^2$ y el valor del peso específico, el $\gamma = 22.83 \text{ kN/m}^3$
- 4) La siguiente referencia técnica, (Practical Rock Engineering, 2007), describen materiales similares:
 - Tabla 3: Valores de la constante m_i para Rocas Intactas, por grupo de rocas; para un breccia, el $m_i = 14$
 - Tabla 5: Caracterización de la Masa Rocosa basado en las Condiciones y Espaciamiento de las Juntas; un $GSI = 80$
 - Tabla 7: Guía para estimar el Factor de Perturbación D; para un material con perturbación mínima $D = 0$
 - Hunt, Roy E. (2005) "Geotechnical Engineering Investigation Handbook". Second Edition, Taylor & Francis; $\nu = 0.25$
 - Según referencias de proyectos aledaños se estima, $V_s = 870 \text{ m/s}$ y las relaciones elásticas que relacionan el módulo de corte, peso específico y la relación de poisson, el El valor de $E = 4,655,300 \text{ kN/m}^2$.

Tabla 1. Análisis Estadístico de los Resultados de Ensayos de Compresión Simple



5) Con lo anterior, se presenta la lista de propiedades que describen las propiedades del estrato de manera completa:

Modelo:	HOEK BROWN							
Estrato	γ_{unsat} (kN/m ³)	γ_{sat} (kN/m ³)	E' (kN/m ²)	ν'	σ'_{ci} (kN/m ²)	m_i	GSI	D
Roca sana	22.83	22.83	4,655,300	0.25	23,375	14	80	0



Ingenieros Geotécnicos, S.A.

PROYECTO:
FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

CLIENTE:
MALLOL ARQUITECTOS

8. CONSIDERACIONES SÍSMICAS

8.1 Carga Sísmica

Mapa PGA-14



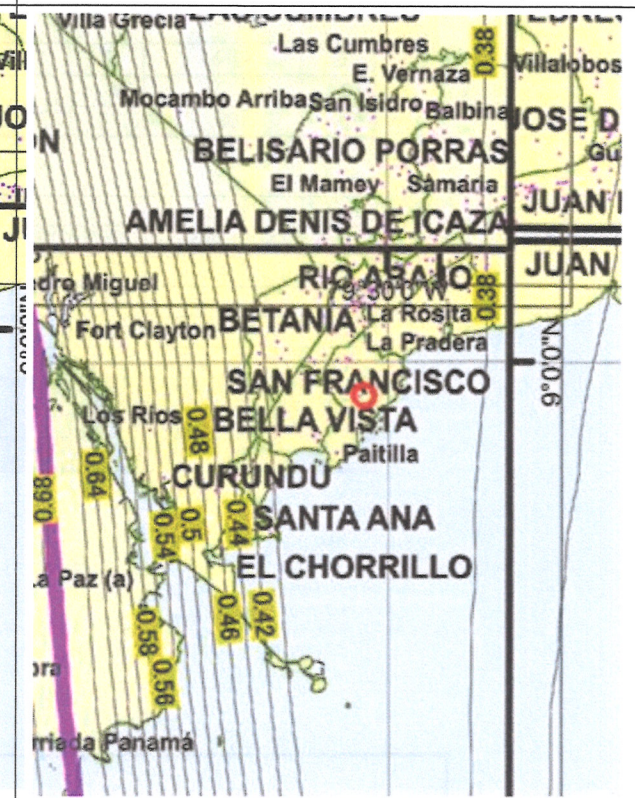
Aceleración Pico del Suelo (PGA)

Mapa Ss-14



Aceleración Espectral de 0.2 seg. (Ss)

Mapa S1-14



Aceleración Espectral de 1.0 seg. (S1)



PROYECTO:
FARMACIAS ARROCHA CALLE 50

CLIENTE:
MALLOL ARQUITECTOS

8.2 Amplificación Sísmica del Sitio

Clasificación de Sitios (NEHRP) sobre base de las provisiones del REP-2021

Proyecto: Farmacias Arrocha de Calle 50
Ubicación: Calle 50, Panamá
Perfil: Promedio

$$\bar{N} = \frac{\sum d_i}{\sum (d_i / N_i)}$$

H-01			H-02			H-03			H-04			H-05			H-06		
Espesor d (m)	N	d/N	Espesor d (m)	N	d/N	Espesor d (m)	N	d/N	Espesor d (m)	N	d/N	Espesor d (m)	N	d/N	Espesor d (m)	N	d/N
30	100	0.30	2.1	12	0.18	2.1	50	0.04	2.1	8	0.26	2.1	20	0.11	2.1	8	0.26
			1.5	50	0.03	27.9	100	0.28	1.5	6	0.25	1.5	21	0.07	1.5	15	0.10
			26.4	100	0.26				1.5	8	0.19	1.5	33	0.05	1.5	23	0.07
									1.5	50	0.03	1.5	50	0.03	1.5	50	0.03
									23.4	100	0.23	23.4	50	0.47	23.4	50	0.47

Resultados por hoyo	30	17%	0.3	30	17%	0.469	30	17%	0.321	30	17%	0.964	30	17%	0.72	30	17%	0.926
			100			64			94			32			42			33
	Perfil		C	Perfil		C	Perfil		C	Perfil		D	Perfil		D	Perfil		D

Resultado promedio del lote	100%	61
	C	

14.11. OTROS DOCUMENTOS LEGALES

**14.11.1. COPIA DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO Y RESOLUCIÓN
DE ANTEPROYECTO**

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1364-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: San Francisco
Ubicación: Calle 50
Folio Real: 25259 **Código de Ubicación:** 8708
Superficie del Lote: 600.00md²

Fecha: 15 de noviembre de 2023

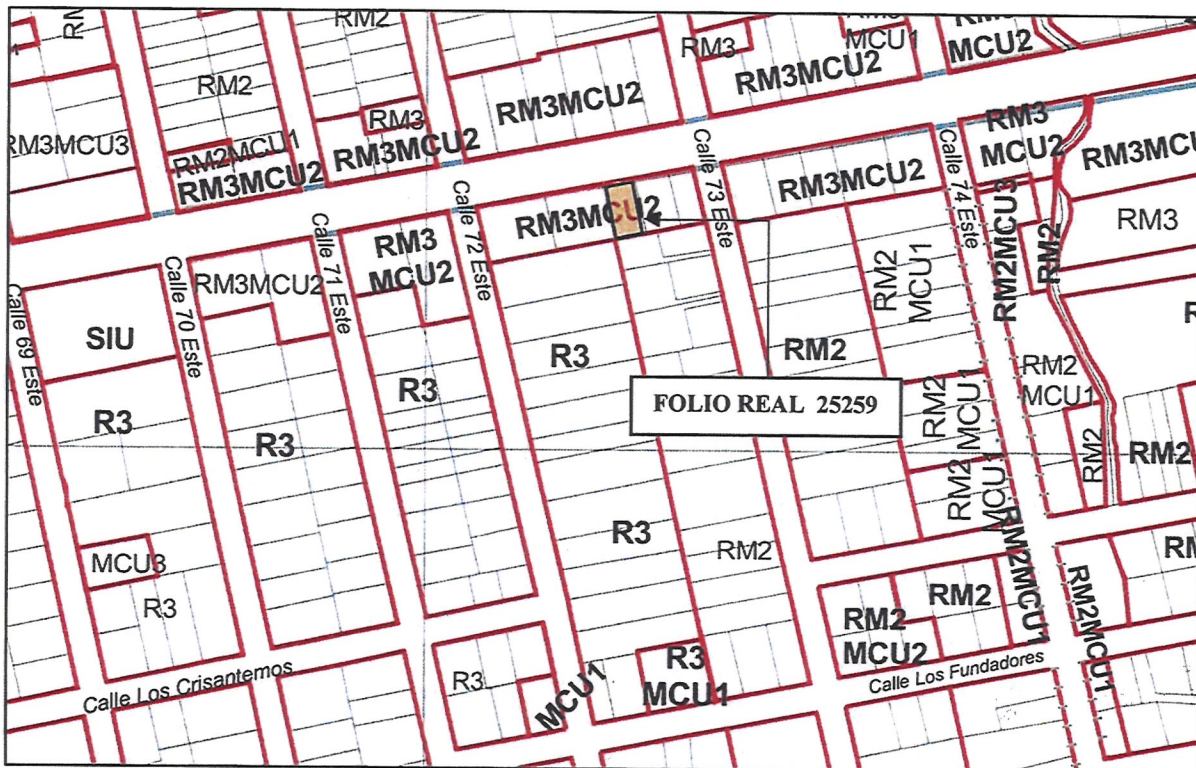
Elaborado por: Itzel Romero

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: POCOE, S.A
Mosaico: 7E

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

RM-3/ MCU2 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD / MIXTO COMERCIAL URBANO DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No.112-2003 de 22 de julio de 2003
- ✓ Resolución Ministerial No. 28-2012 de 27 de enero de 2012
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial



MIXTO COMERCIAL URBANO DE MEDIANA INTENSIDAD

Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003

MCU2

San Francisco

USOS PERMITIDOS:

Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, solo en planta baja; además de usos residenciales de mediana y alta densidad.

Área mínima de lote:	1,000.00 m ²
Frente de lote:	20.00 m.
Área de ocupación:	100% restando retiros.
Altura de edificaciones:	Mínimo: 0.8 x Línea de construcción. Máximo: 1.2 x Línea de construcción.
Estacionamientos:	1 espacio cada 25.00 m ² de área comercial u oficina. 1 espacio cada 150.00 m ² de depósito. 1 espacio para carga y descarga, por cada 200m ² de área comercial.



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1363-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: San Francisco
Ubicación: Calle 50, Calle 72
Folio Real: 25086 **Código de Ubicación:** 8708
Superficie del Lote: 4,691.6955md2
INFORMACION DEL PROPIETARIO
Nombre del Interesado: Inversiones Inmobiliarias
 Arrocha., S.A
Mosaico: 7E

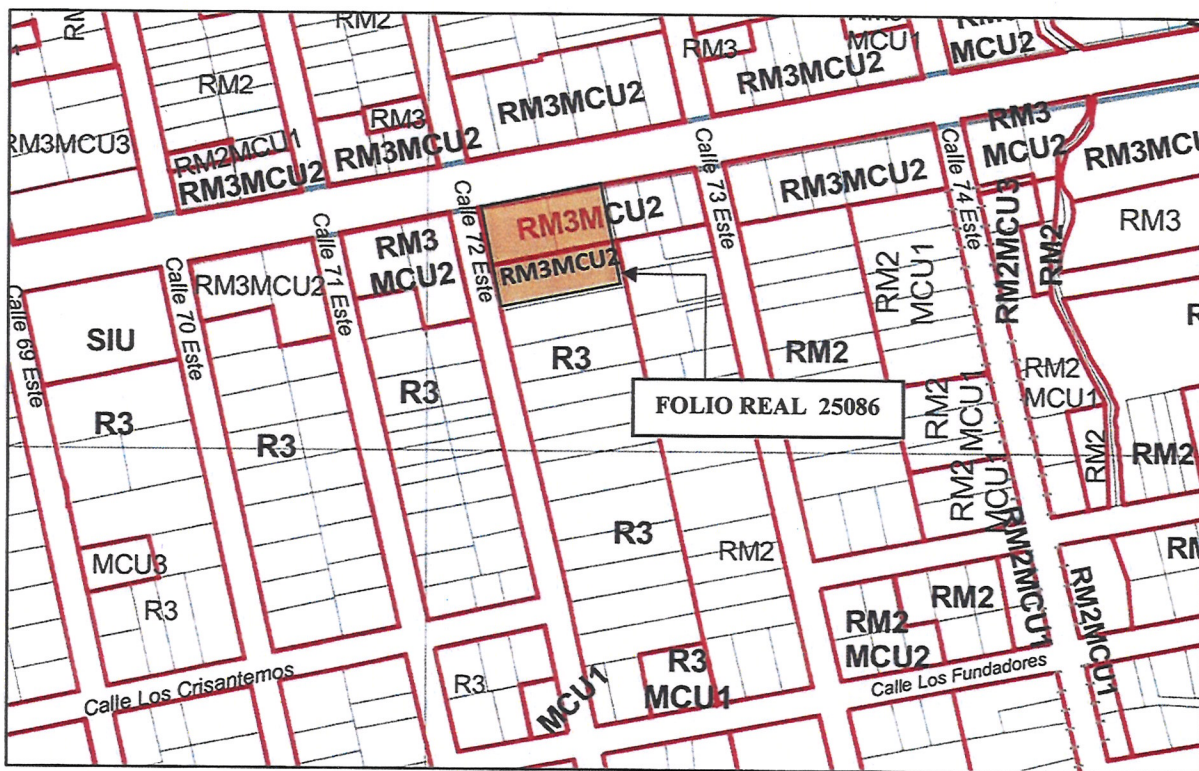
Fecha: 05 de diciembre de 2023

Elaborado por: Itzel Romero



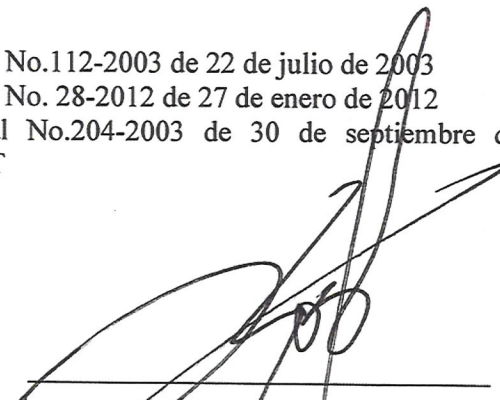
LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

RM-3/ MCU2 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD / MIXTO COMERCIAL URBANO DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No.112-2003 de 22 de julio de 2003
- ✓ Resolución Ministerial No. 28-2012 de 27 de enero de 2012
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT



Dr. Tomás Sosa Morales
 Director de Planificación Urbana
 y Ordenamiento Territorial



MIXTO COMERCIAL URBANO DE MEDIANA INTENSIDAD

Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003

MCU2

San Francisco

USOS PERMITIDOS:

Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, solo en planta baja; además de usos residenciales de mediana y alta densidad.

Área mínima de lote:	1,000.00 m ²
Frente de lote:	20.00 m.
Área de ocupación:	100% restando retiros.
Altura de edificaciones:	Mínimo: 0.8 x Línea de construcción. Máximo: 1.2 x Línea de construcción.
Estacionamientos:	1 espacio cada 25.00 m ² de área comercial u oficina. 1 espacio cada 150.00 m ² de depósito. 1 espacio para carga y descarga, por cada 200m ² de área comercial.

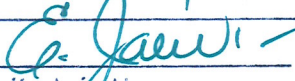


Yo, Licda. Ela Marife Jaén Herrera. Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 09 OCT 2024



Licda. Ela Marife Jaén Herrera
Notaria Pública Quinta



RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A): IGNACIO MALLOL AZCARRAGA		EN REPRESENTACIÓN DE: BOLIVAR ERNESTO VALLARINO STRUNZ	
CORREO ELECTRÓNICO: francisco.cheng@hotmail.com	TELÉFONO: CEP-2363123	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 25086 , 25259	
LOTE N°: 0	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: calle 50	URBANIZACIÓN: SAN FRANCISCO	CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	RM3/MCU2 (Cert. N°1364-2023 de 15/11/2023 - DPU-OT)	REMODELACION Y ADICION A LOCAL COMERCIAL EXISTENTE
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	1. Calle 50 (Nicanor de Obarrio) S= 25.00m / 2. Cl. 72 Este S= 15.00m	1. ½ S= 12.50m / 2. ½ S= 7.50m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	1. C= 25.00m / 2. C= 10.00m	1. C= 25.00m / 2. C= 10.00m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	No Aplica		
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	No Aplica		
6. RETIRO LATERAL DERECHO	No Aplica		
7. RETIRO POSTERIOR	No Aplica		
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	1.2 L.C.= 1.2 x 15.00m= 18.00m	H= 12.22m
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	141 espacios (incluye 5 para personas con discapacidad + 11 para carga y descarga)	141 espacios (incluyen 3 para personas con discapacidad).
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	100% restando los retiros	45.77%
11. AREA LIBRE MINIMA	No Aplica		
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	Cumple	2.50m	1.70m (existente)
14. TENEDERO/SISTEMA DE SECADO	No Aplica		
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Requiere	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	Cumple	4 elevaciones / 2 secciones mínimo	4 elevaciones / 2 secciones
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1942/1
FECHA:	28/06/2024
REF N°:	CONS-26404
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNPH/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.
2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.
3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.
4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.
5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:
Erika Shields

REQUISITOS TÉCNICOS

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA REMODELACION Y ADICION A LOCAL COMERCIAL EXISTENTE DE SOTANO, PLANTA BAJA Y UN ALTO. DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ESTACIONAMIENTOS NUEVOS Y EXISTENTES, CUARTO DE BOMBAS Y TANQUE DE AGUA SHCI, DEPOSITO, CUARTO Y GENERADOR ELECTRICO EN EL NIVEL -100, AREA COMERCIAL EXISTENTE A MANTENER, ESTACIONAMIENTOS EXISTENTES, LOCAL COMERCIAL NUEVO, CUARTO TECNICO, BAÑOS Y CUARTO DE ASEO EN EL NIVEL 000; MEANINE DE LOCAL NUEVO CON BAÑO, AREA TECNICA, AREA NUEVA DE VENTAS Y 2 CUARTOS TECNICOS EN EL NIVEL 050.
2. CONSULTE CON EL MINISTERIO DE AMBIENTE SI SU PROPUESTA REQUIERE DE UN E.I.A. APROBADO PARA LA PRESENTACION DE SUS PLANOS.
3. CONSULTE CON LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISION Y REGISTRO DE SUS PLANOS CONSTRUCTIVOS.

OBSERVACION:

ESTE PROYECTO SE DESARROLLARA SOBRE LAS FINCAS N°25086 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A Y LA N°25259 PROPIEDAD DE POCOE, S.A. RECUERDE QUE EL NOMBRE QUE DEBE INDICAR EN EL SISTEMA COMO PROPIETARIO ES EL DE LA SOCIEDAD QUE APARECE EN EL CERTIFICADO DE PROPIEDAD EMITIDO POR EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA.

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1942/1
FECHA:	28/06/2024
REF N°:	CONS-26404
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO



**14.11.2 SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DEL INSTITUTO DE ACUEDUCTOS
Y ALCANTARILLADOS NACIONALES Y GRÁFICA DE PRESIÓN**

Nota N° 239 Cert - DNING
23 de noviembre de 2022

Arquitecto
Ignacio Mallol A.
MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS, S.A.
E. S. D.

Estimado Arquitecto Mallol:

En atención a su nota, mediante la cual solicita la certificación de los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para servir al Proyecto "REMODELACIÓN DE FARMACIAS ARROCHA DE CALLE 50", a desarrollarse sobre la finca folio real N° 25086, con código de ubicación 8708, con una superficie de 4,691.6955 m², ubicada sobre la calle 50 y calle 72, propiedad de **INVERSIONES INMOBILIARIA ARROCHA PANAMA, S.A.** y la finca folio real N° 25259, con código de ubicación 8708, con una superficie de 600.00 m², propiedad de **POCOE, S.A.**, ambas fincas están ubicadas en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. El proyecto consiste en la remodelación de la farmacia existente y la ampliación de la misma junto con el local comercial, anteriormente llamado Nicolina. La ampliación conlleva un sótano de estacionamientos, extensión de la farmacia en nivel 00 y un mezzanine con área de venta. El área de locales comercial tendrá nivel 00 y nivel 100. La superficie total construida será de 4,370.87 m². El consumo de agua potable será de aproximadamente de **15,000.00** galones por día y la descarga sanitaria será aproximadamente **9,750.00** galones por día. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El lote del proyecto, cuenta con contrato de servicio de acueducto con el **IDAAN** y al momento está servido por la Institución. La promotora deberá solicitar a la Institución, instalación de gráfica de presión, para verificar la capacidad de esta línea, ante la demanda de la remodelación del proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Basado en la inspección realizada al sitio, el **IDAAN** cuenta con sistema de alcantarillado cercano al lote del proyecto. Deberá entregar los cálculos y memorias de diseño, para su revisión y evaluación.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería

Yo, Licda. **Marife Jaén Herrera**, Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

09 OCT 2024

Licda. Eja Marife Jaén Herrera
Notaria Pública Quinta

www.idaan.gob.pa

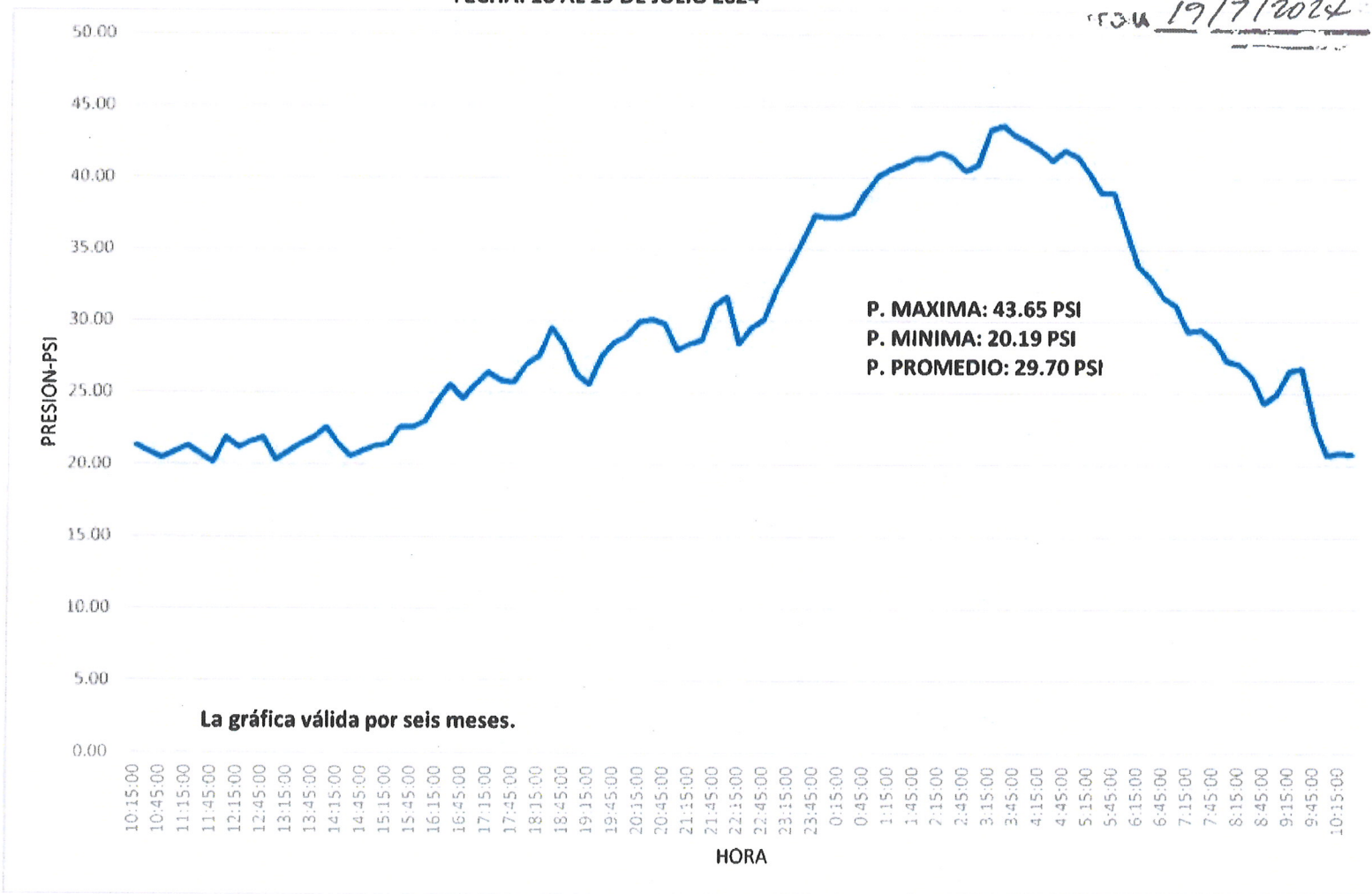




EDAA
DEPARTAMENTO DE
OPTIMIZACION

PROYECTO FARMACIAS ARROCHA CALLE 50 - 163G-DCP-24
FECHA: 18 AL 19 DE JULIO 2024

Firma: *[Signature]*
FECHA: 19/7/2024





19/7/24 13:40

Detalles

Editar

Mapa base

Compartir

Imprimir

Medir



Esri Community Maps Cor



Yo, **Licda. Ela Marife Jaén Herrera**, Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, **09 OCT 2024**

E. Jaén
Licda. Ela Marife Jaén Herrera
Notaria Pública Quinta

**14.11.3 COPIA DE LA RESOLUCIÓN DRPM-IA-352-2016 DE 30 DE DICIEMBRE
DE 2016**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN DRPM-IA-352-2016
De 30 de diciembre de 2016

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**, cuyo promotor es la sociedad **POCOE, S. A.**

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **POCOE, S. A.** registrada en el folio No. 418498 desde el 12 de junio de 2016, en la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá, representada legalmente por el señor **BOLIVAR ERNESTO VALLARINO STRUNZ**, varón, panameño, con cédula de identidad personal 8-226-1609; se propone realizar el proyecto denominado **FARMACIAS ARROCHA-CALLE 50**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 5 de agosto de 2016, la sociedad **POCOE, S. A.**, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**, elaborado bajo la responsabilidad de la sociedad **CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S. A.**, persona jurídica inscrita en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IAR-098-1999, **JHOANA DE ALBA** y **LEYSON GUILLÉN**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones IRC-049-2008 e IRC-013-1997, respectivamente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente el proyecto **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**, consiste en la remodelación y ampliación del edificio existente de Farmacia Arrocha. El edificio existente de Farmacias Arrocha cuenta con 3 niveles: nivel -100 (sótano de estacionamientos), nivel 000 (planta baja, tienda y estacionamientos), nivel 050 ((mezzanine, área administrativa y depósito); de los cuales se remodelados los siguientes niveles: nivel -100 (área de circulación vertical (en un área de 244.99 m²), nivel 000 (local comercial, áreas técnicas y circulación vertical (en un área de 904.87 m²), y se contempla la construcción de nueve (9) niveles y dos (2) áreas de techo de la siguiente manera: nivel -300 (tanque de agua potable y cuatro de bombas (área de 1072.32 m²)), nivel -200 (sótano de estacionamientos, rampa vehicular (área de 1126.27 m²)), nivel 000 (pavimentos exteriores, rampa vehicular y depósito (área de 896.87 m²)), nivel 050 (local comercial (tienda), local comercial (SPA), áreas técnicas, depósito y circulación vertical (en un área de 2281.81 m²)), nivel 100 (local comercial (tienda), depósito, circulación vertical (en un área de 1694.47 m²)), nivel 200 (losa para equipos, cuarto de máquina para elevadores y circulación vertical (en un área de 1022.01 m²)), nivel 300 (cuarto de máquina del montacarga (en un área de 66.27 m²)), nivel 400 (losa techo del cuarto de máquinas del montacarga (en un área de 66.27 m²)), techo 1 (en un área de 2096.28 m²), techo 2 (en un área de 825.19 m²). Actualmente en la finca 25259 se encuentra una estructura tipo vivienda, la cual será demolida. El proyecto será desarrollado sobre una superficie de 5291.6955 m², conformada por las fincas 25086 y 25259, ubicadas en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá; propiedades de la sociedad **POCOE, S. A.** El polígono de desarrollo del proyecto **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**, se encuentra circunscrito a la siguiente georeferencia en el sistema de coordenadas Universal Transverse Mercator (UTM) y el datum geodésico WGS84

FINCA	Coordenadas	
	Norte	Este
25086	994333.94	664039.28
	994340.22	664068.61
	994337.06	664069.29
	994342.73	664098.75
	994266.07	664115.17
	994254.03	664058.94
	994307.81	664047.43
	994307.29	664044.98
	25259	Norte

	994342.73	664098.75
	994345.87	664113.41
	994306.76	664121.79
	994303.62	664107.13

Que mediante Proveído DRPM-IA-116-2016 de 8 de agosto de 2016; la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, **ADMITE** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50** y **ORDENA** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

Que en fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, emite mediante la nota DRPM-1457-2016 de 12 de octubre de 2016 (v. f. 24), las siguientes observaciones del Estudio de Impacto Ambiental **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**: indicar cantidad de niveles existentes en el edificio Farmacia Arrocha; indicar cantidad de niveles que serán construidos en el desarrollo del proyecto, describir las características y dimensiones de las infraestructuras que serán remodeladas y/o ampliadas en cada nivel durante el desarrollo del proyecto; indicar cuales estructuras existentes serán demolidas en la finca 25259; identificar y valorar los desechos sólidos que serán generados durante las actividades de demolición; indicar manejo que se le dará a los desechos sólidos que serán generados durante las actividades de demolición; presentar Estudio de Suelo del área de desarrollo del proyecto, que nos permita conocer las características físicas y geológicas del suelo, secuencia litológica, capacidad de resistencia, las diferentes capas y su espesor que contiene el mismo, y profundidad del nivel del agua subterránea existente en sitio.

Que la sociedad **POCOE, S. A.**, presentó a través de memorial (v. f. 28), el 9 de diciembre de 2016 respuestas a las antes descritas observaciones y que determinó que las mismas fueron aportadas en la debida forma y dentro del término legal correspondiente.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**, el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana mediante Informe Técnico que consta de foja 88 a 93, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**, promovido por la sociedad **POCOE, S. A.**, con todas las medidas contempladas en el referido estudio, respuestas aclaratorias presentadas por el promotor en la Fase de Evaluación y Análisis e informe técnico respectivo; las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR** del proyecto **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de Indemnización Ecológica con treinta (30) días hábiles previo inicio de la construcción. El promotor deberá contar con la aprobación de la Resolución de Indemnización Ecológica, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003.
- Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, cada cuatro (4) meses un (1) informe una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.

- d. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- e. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- f. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- g. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- h. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.
- i. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- j. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- k. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- l. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- m. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. La presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR a la sociedad **POCOE, S. A.**, el contenido de la presente resolución.

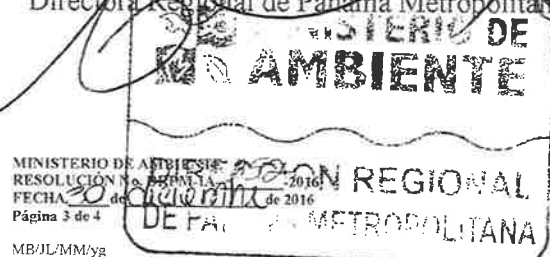
Artículo 10. ADVERTIR a la sociedad **POCOE, S. A.**, que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los treinta (30) días, del mes de diciembre del año dos mil dieciséis (2016).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Maria de los Angeles Bajura
MARIA DE LOS ÁNGELES BAJURA
 Directora Regional de Panamá Metropolitana



MINISTERIO DE AMBIENTE
 RESOLUCIÓN No. 20 de diciembre de 2016
 FECHA 20 de diciembre de 2016
 Página 3 de 4
 MB/JL/MM/yp



Maysiris Menchaca
MAYSIRIS MENCHACA
 Jefa del Departamento de Evaluación Ambiental

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

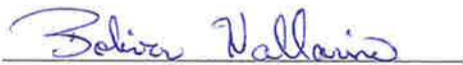
Primer Plano: PROYECTO: **FARMACIA ARROCHA-CALLE 50**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **POCOE, S. A.**

Cuarto Plano: ÁREA: **5291.6955 m²**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRPM-IA- 352 -2016 DE 30 DE diciembre DE 2016.



Nombre y apellidos
(en letra de molde)



Firma

8-226-1604

No. de Cédula de I.P.

5-1-17

Fecha