



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JEAN PIERRE PARDO  
SANTANA  
FECHA: 2024.10.28 15:03:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 428117/2024 (0) DE FECHA 10/25/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ Código de Ubicación 7405, Folio Real N° 30440626 UBICADO EN DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 606 m<sup>2</sup> 82 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 606 m<sup>2</sup> 82 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.300.00 (TRESCIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.300.00 (TRESCIENTOS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 70505-44303

#### COLINDANCIAS

NORTE: PLANTACIONES PAYA VENADO S.A PROPIETARIO FOLIO REAL 19955 CODIGO 7405 ROLLO 31752 ASIENTO 1.

SUR: A OTROS LOTES CALLE INTERNA RODADURA DE TOSCA INTERCEPTA A CARRERERA TONOSI - PEDASI.

ESTE: LOTE 9 MARVALLEY GROUP S.A., PROPIETARIO RESTO LIBRE FOLIO 30381292 CODIGO DE UBICACION 7405

ESTE: LOTE 7 MARVALLEY GROUP S.A., PROPIETARIO RESTO LIBRE FOLIO 30381292 CODIGO DE UBICACION 7405

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELAD ASIAG(CÉDULA E-8-124055)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

MAYA DANIELA SOLEDAD TAVARES PESTANA(CÉDULA E-8-145530)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 28 DE OCTUBRE DE 2024 2:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404859452



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2ABE38D6-B027-4CFB-9F19-E349A8F757F0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000