



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JEAN PIERRE PARDO  
SANTANA  
FECHA: 2024.10.28 13:53:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 428029/2024 (0) DE FECHA 10/25/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ Código de Ubicación 7405, Folio Real N° 30476314

UBICADO EN LOTE 10, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 600.07m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600.07m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES CUATRO MIL BALBOAS(B/.4,000.00)

#### COLINDANCIAS

NORTE: FOLIO REAL 30381292-7405 LOTE 9 PROPIEDAD DE MARVALLEY GROUP  
SUR: FOLIO REAL 30381292-7405 LOTE 11 PROPIEDAD DE MARVALLEY GROUP  
ESTE: FOLIO REAL 19955-7405 PROPIEDAD PLANTACIONES PLAYA VENADO, S.A.  
OESTE: CALLE INTERNA A OTROS LOTES RODADURA DE TOSCA NÚMERO DE PLANO: 70505-44298

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MULATA BY MULATA, S.A.(RUC 155747481-2-2024)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 28 DE OCTUBRE DE 2024 1:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404859373



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E1E0AD90-7DB7-49C5-8B5D-DA8F098BA57E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000