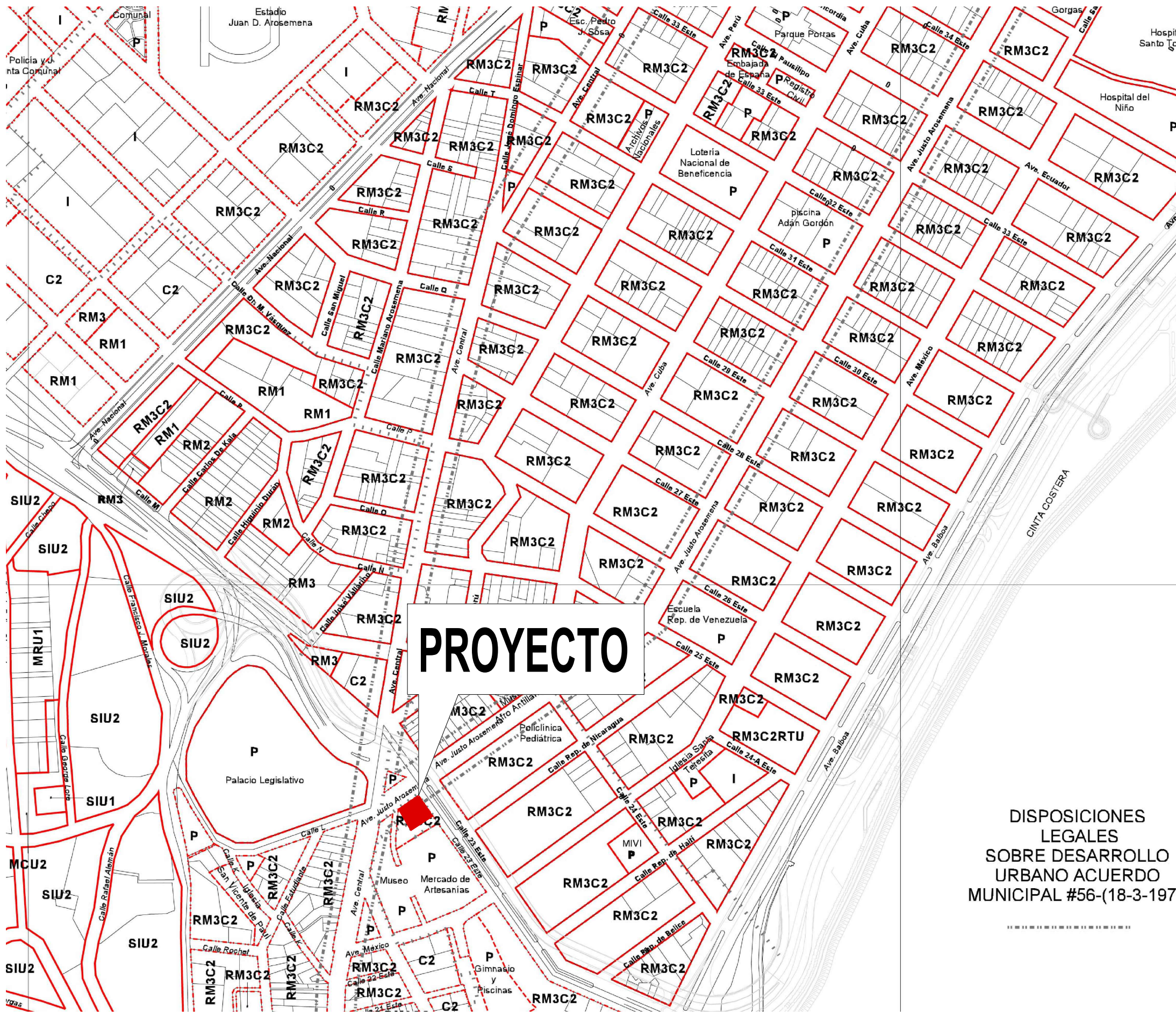
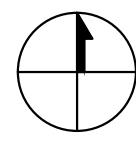




LOCALIZACION REGIONAL

ESC. 1:5000



DESCRIPCION DEL PROYECTO

PROYECTO DE USO MIXTO, RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIOS EN PLANTA BAJA, THE HIVE, EN LOTE A-4. 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

VALOR ESTIMADO DE LA OBRA

B./ 3,200,000.00

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

REPRESENTANTE LEGAL

MIGUEL GUTIERREZ

NUMERO DE CEDULA

2-113-694

CUADRO DE ZONIFICACION

MP-RM3C2 - RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD COMERCIAL DE MEDIANA DENSIDAD	
USOS	RESIDENCIAL, COMERCIAL
RETIRO LATERAL	2.50 M CON ABERTURAS Y/O 1.50 M CON PARED CIEGA
RETIRO POSTERIOR	2.50 M CON ABERTURAS Y/O 1.50 M CON PARED CIEGA
ALTURA MAXIMA	SEGÚN DENSIDAD
AREA DE OCUPACION MAXIMA	100% DEL AREA DEL TERRENO
AREA MINIMA	1,200.00 M2
MIN. DE ESTACIONAMIENTOS	OPCIONAL
LINEA DE CONSUTRCCION	LA ESTABLECIDA O 5.00 M MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD

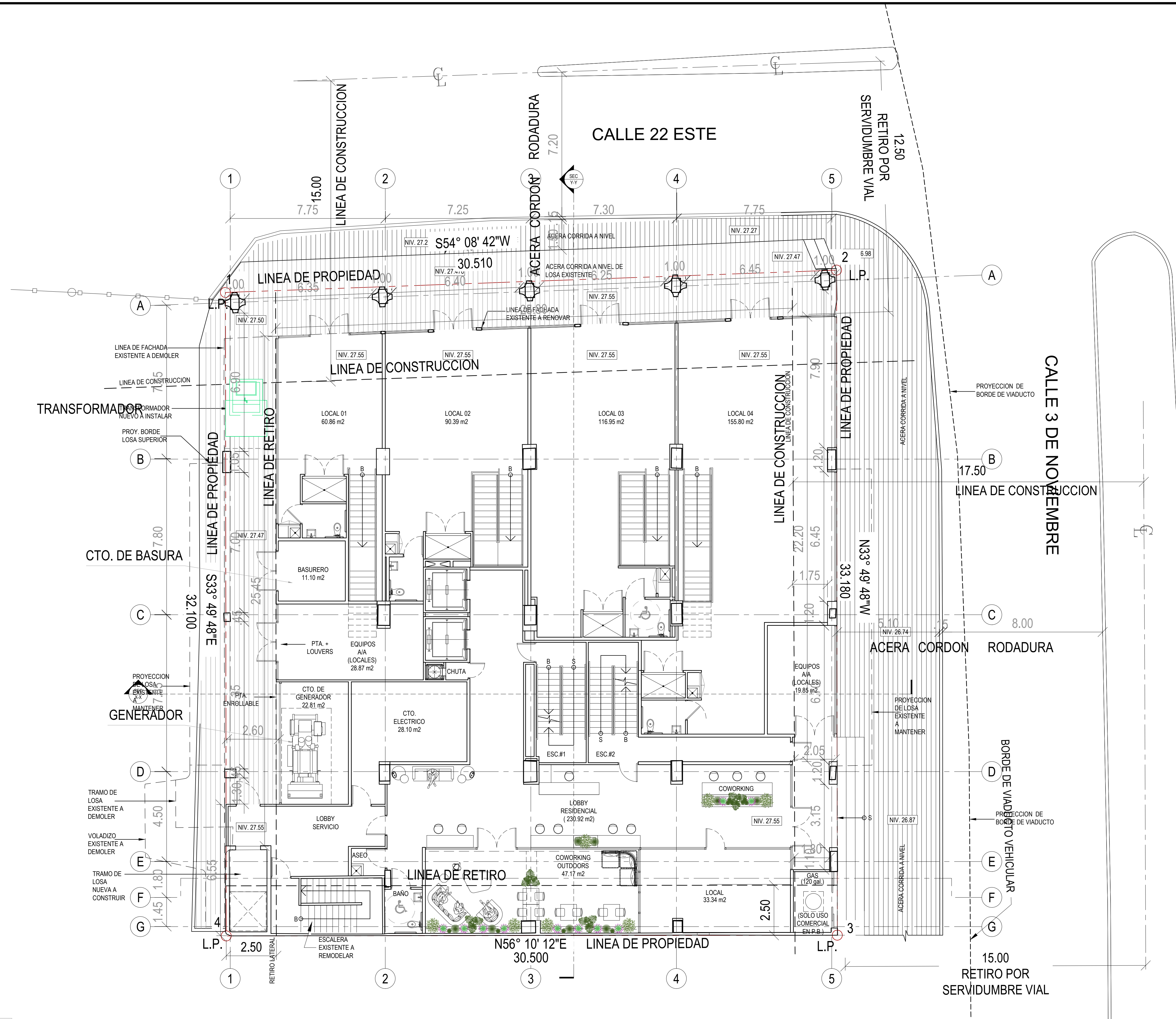
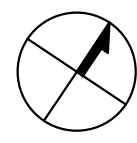
DATOS DEL LOTE	
NUMERO DE LOTE	LOTE A-4
CODIGO DE UBICACIÓN	8704
FINCA	261
AREA TOTAL DEL LOTE	995 M2 52 DM2
NORMA DE ZONIFICACION	MP-RM3C2
CLASIFICACION DE OCUPACION	RESIDENCIAL COMERCIAL

DENSIDAD		
NIVELES	RECAMARAS	HABITANTES
-100	0	0
0	0	0
50	16	28
100	26	48
200	10	20
300	10	20
400	10	20
500	0	0
TOTAL	72 RECAMARAS	136 PERSONAS

AREA CONSTRUIDA			
NIVELES	AREA ABIERTA	AREA CERRADA	SUPERFICIE
-100	0.00 M2	982.18 M2	982.18 M2
0	136.85 M2	848.54 M2	985.39 M2
50	48.88 M2	697.38 M2	746.26 M2
100	59.28 M2	1,078.00 M2	1,137.28 M2
200	304.77 M2	369.41 M2	674.18 M2
300	0.00 M2	369.41 M2	369.41 M2
400	0.00 M2	369.41 M2	369.41 M2
500	64.57 M2	52.00 M2	116.57 M2

LOCALIZACION GENERAL

ESC. 1:100



CUADRO DE DATOS - POLIGONO		
#	DISTANCIA	DIRECCIÓN
1 - 2	30.51	S54°08'42"W
2 - 3	33.18	N33°49'48"W
3 - 4	30.5	N56°10'12"E
4 - 1	32.1	S33°49'48"E

CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-001

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4. 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

LOCALIZACION REGIONAL, LOCALIZACION GENERAL, NOTAS GENERALES

HOJA	
1	DE

FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

5DM-2DE

AR-001

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLO ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

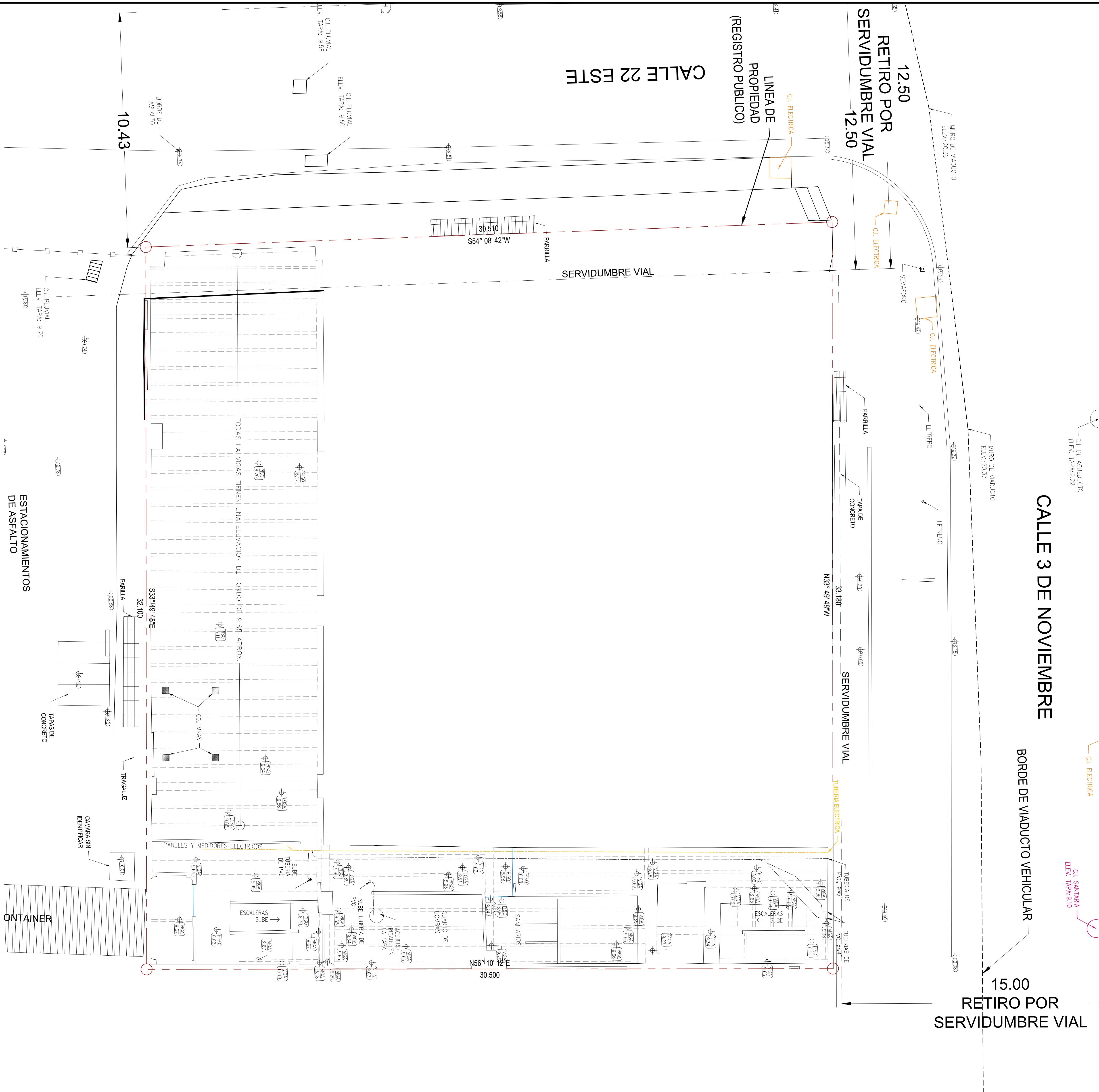
CONTENIDO DE HOJA

PLANTA EXISTENTE N -100 (SOTANO)

FECHA	ESCALA	REVISION	HOJA
OCT 2023	INDICADA		2
			DE

CÓDIGO DE LA HOJA

5DM-2DE AR-101



PLANTA EXISTENTE N -100

ESC. 1:75

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
MALLO ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS	REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS	

PROYECTO
5 DE MAYO

PROPIETARIO
INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN
CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA
PLANTA EXISTENTE N 000

FECHA	ESCALA	REVISION	HOJA
OCT 2023	INDICADA		3
			DE
			FASE
			2DE



PLANTA EXISTENTE N 000

ESC. 1:75

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLO ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

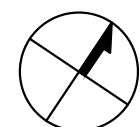
CONTENIDO DE HOJA

PLANTA EXISTENTE N 050 (MEZZANINE)

FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

PLANTA EXISTENTE N 050

ESC. 1:75



REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLO ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA,
LOTE A-4. 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA,
PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

PLANTA EXISTENTE N 100

QIA

5

E

FECHA

OCT 2023

ESCALA

INDICADA

REVISION

CASE

DE

CÓDIGO DE LA HOJA

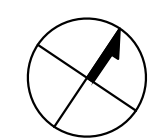
5DM-2DE

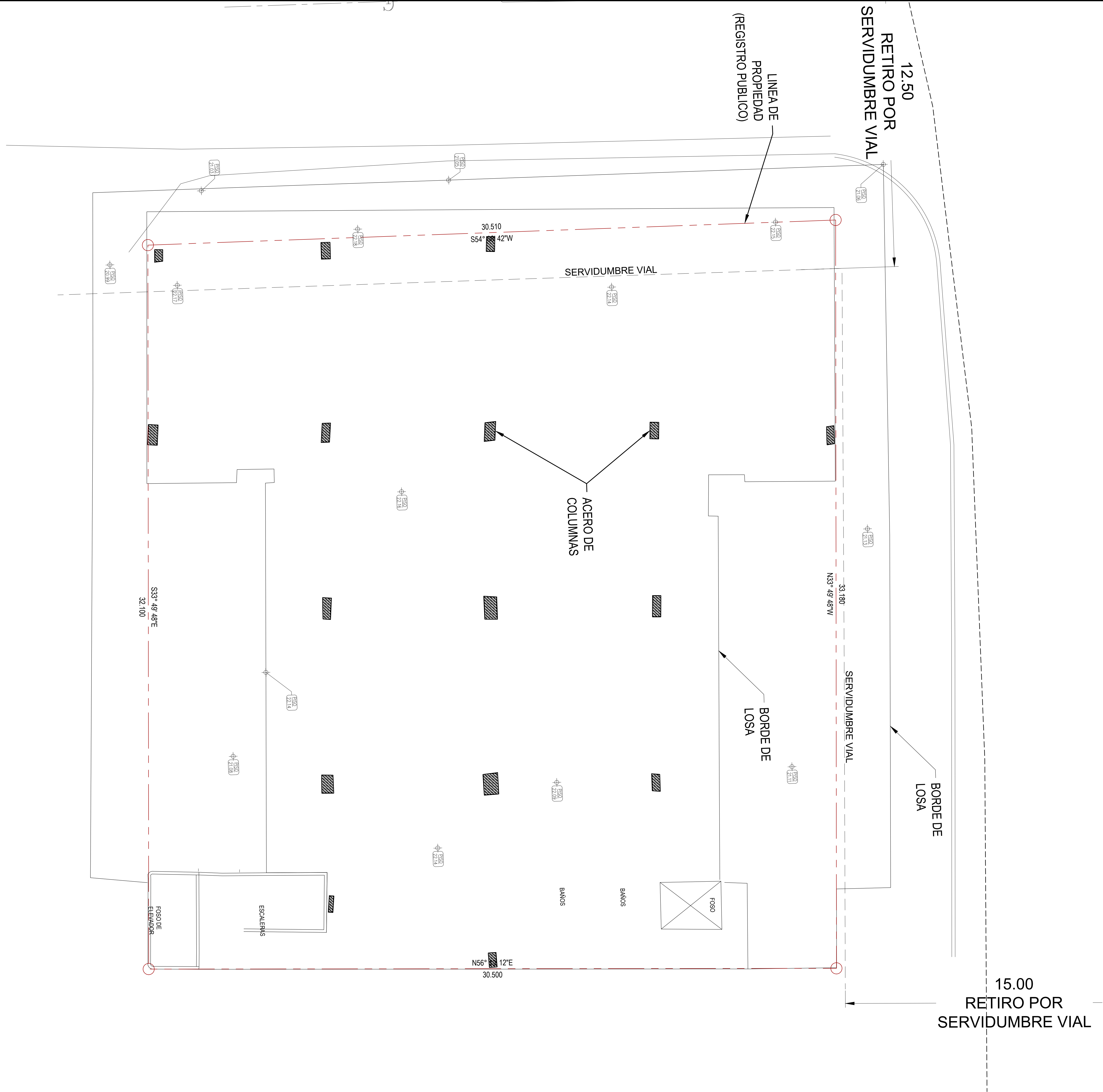
AR-104



PLANTA EXISTENTE N 100

ESC. 1:75





PLANTA EXISTENTE N 200

ESC. 1:75

CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-105

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLO ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS

REVISADO

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

PLANTA EXISTENTE N 200 (AZOTEA)

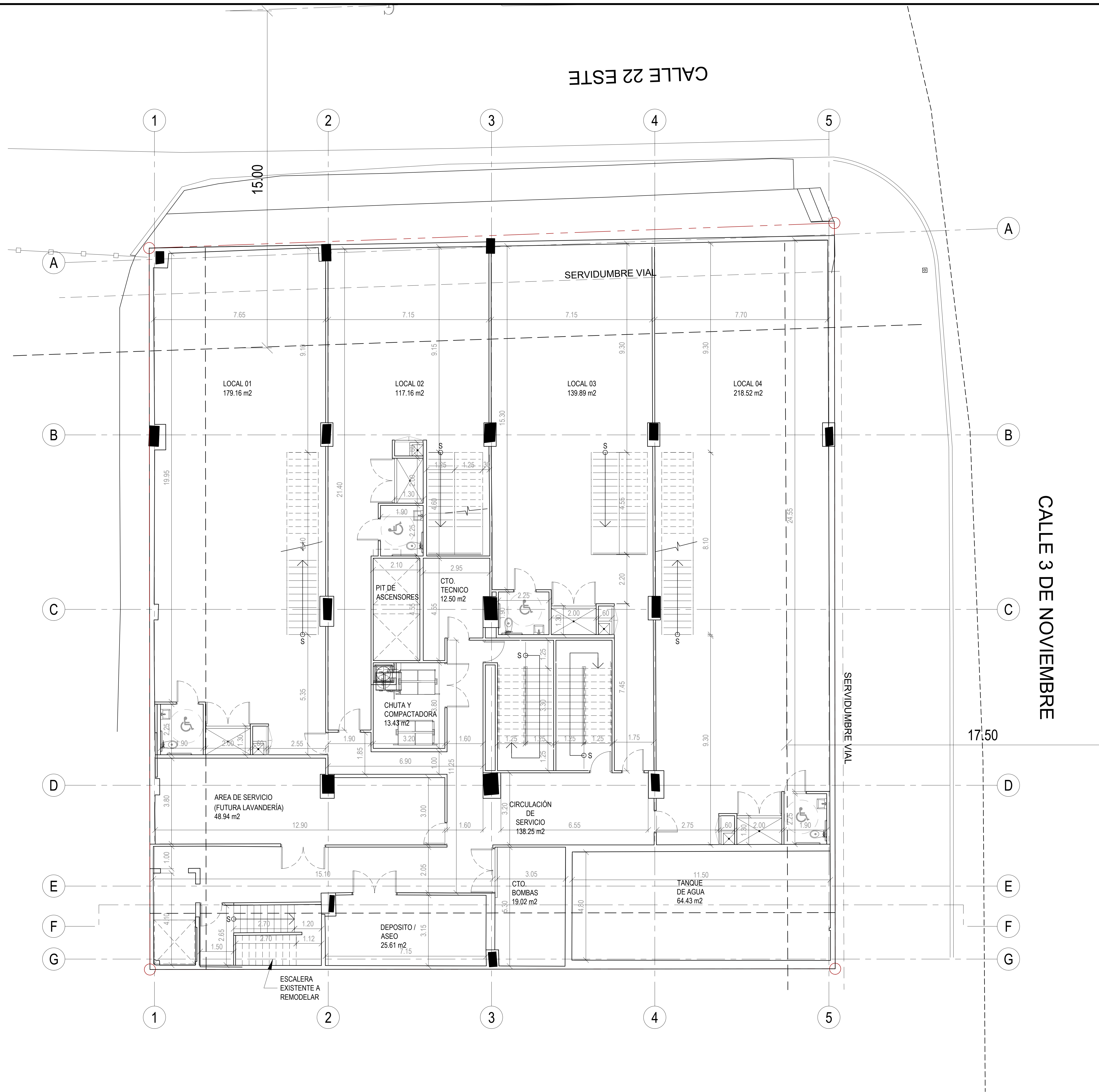
FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

HOJA	6
DE	

CÓDIGO DE LA HOJA

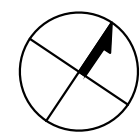
5DM-2DE

AR-105



PLANTA ARQUITECTONICA N -100

ESC. 1:75



CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-106

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLO ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

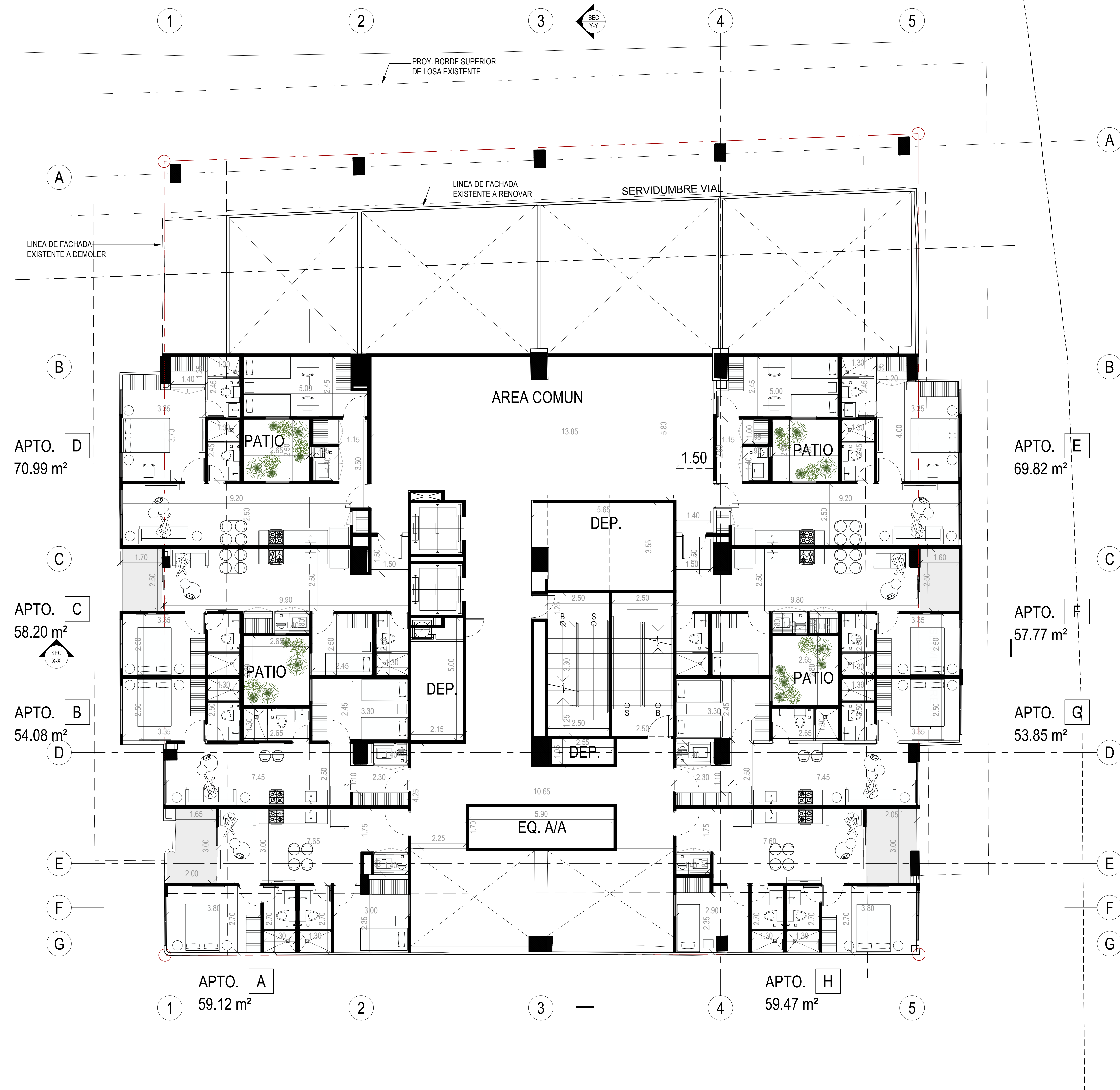
PLANTA ARQUITECTONICA N -100 (SOTANO)

FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

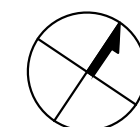
5DM-2DE

AR-106



PLANTA ARQUITECTONICA N 050

ESC. 1:75



CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-108

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA N 050 (MEZZANINE)

HOJA

4

DE

FECHA

ESCALA

REVISION

FASE

OCT 2023

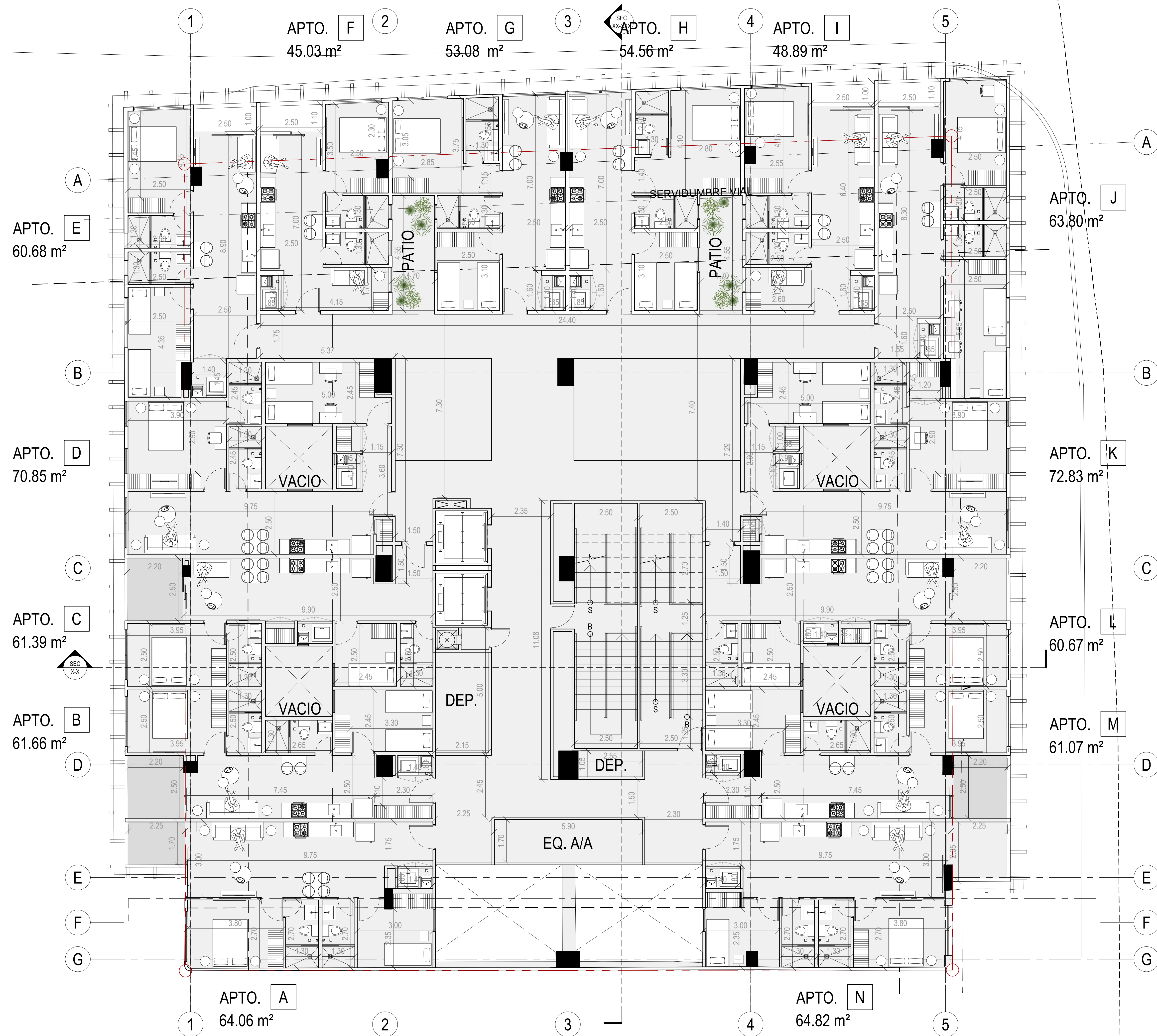
INDICADA

2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

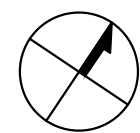
5DM-2DE

AR-108



PLANTA ARQUITECTONICA N 100

ESC. 1:75



REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA,
LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA,
PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA N 100

FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

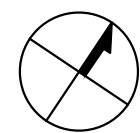
5DM-2DE

AR-109



PLANTA ARQUITECTONICA N 200

ESC. 1:75



REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA,
LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA,
PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA N 200

FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

HOJA	DE
6	

CÓDIGO DE LA HOJA

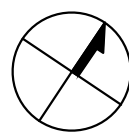
5DM-2DE

AR-110



PLANTA TÍPICA ARQUITECTONICA N 300 - 400

ESC. 1:75



CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-111

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA N 300 - 400

FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

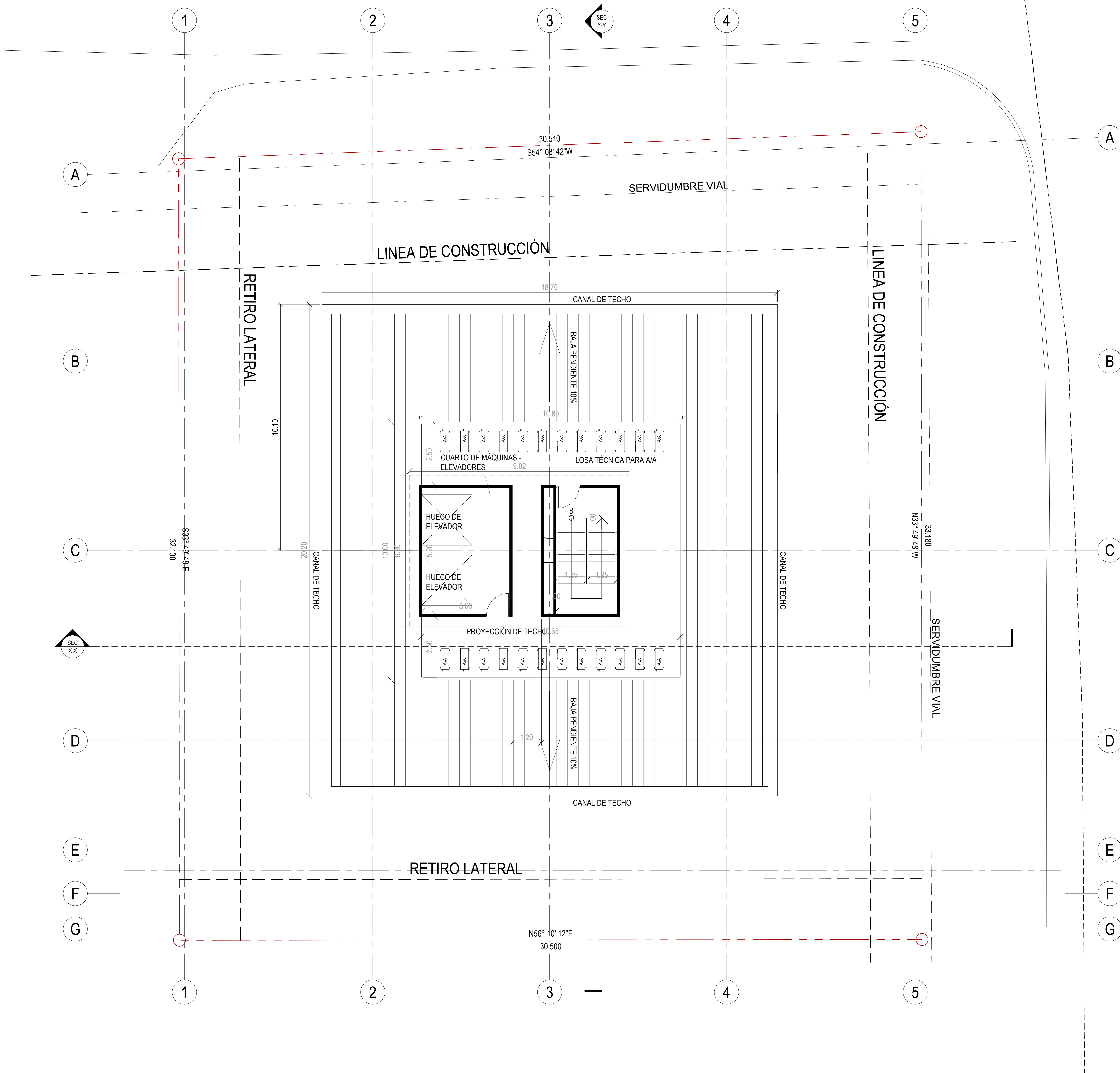
5DM-2DE

AR-111

HOJA

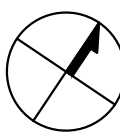
7

DE



PLANTA ARQUITECTONICA N 500

ESC. 1:75



CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-112

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA N 500 (LOSA TECNICA)

FECHA

OCT 2023

ESCALA

INDICADA

REVISIÓN

FASE

2DE

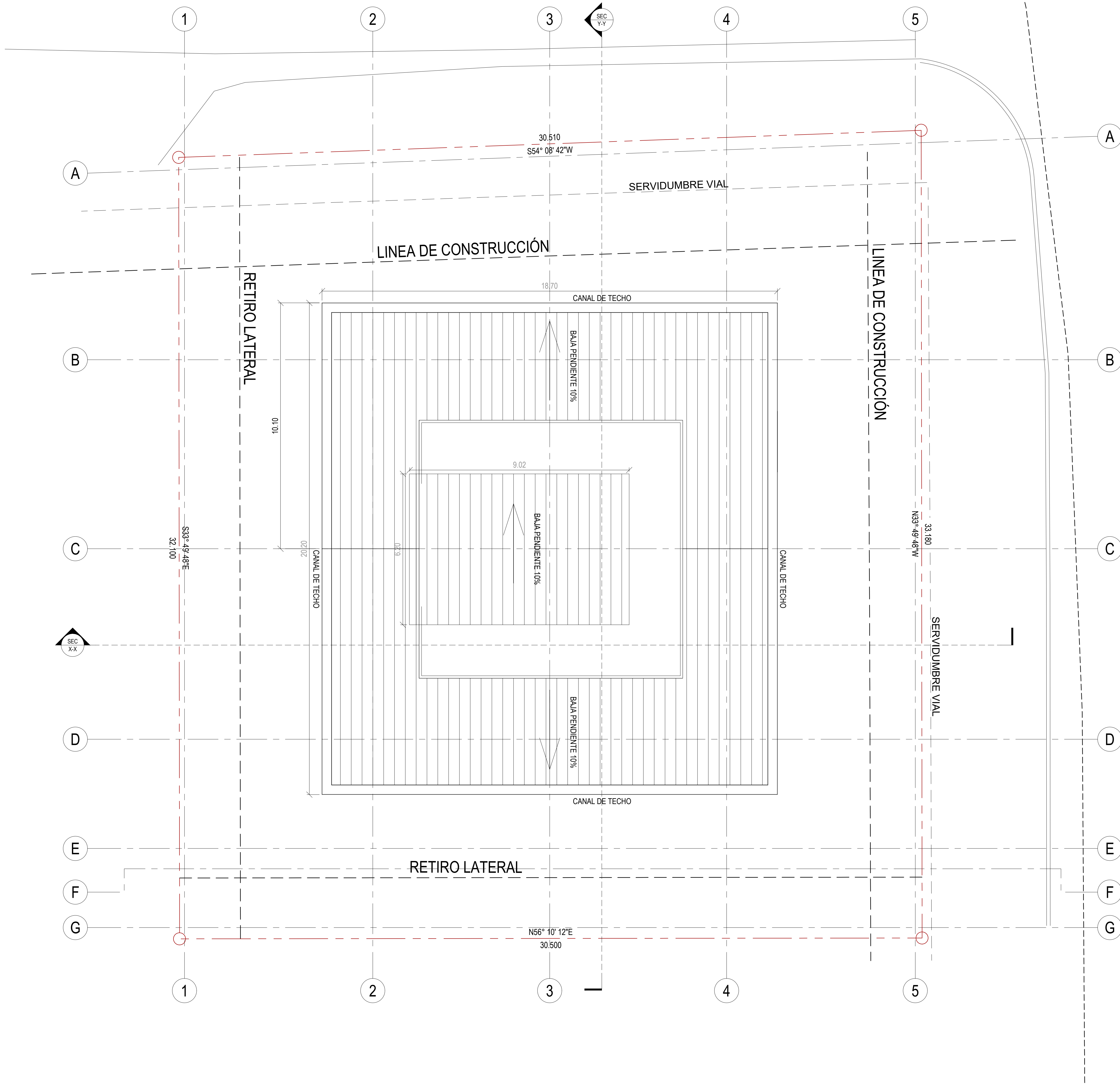
CÓDIGO DE LA HOJA

5DM-2DE AR-112

HOJA

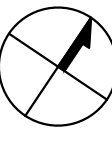
13

DE



PLANTA ARQUITECTONICA N 500

ESC. 1:75



CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-113

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA N 600 (CUBIERTA)

HOJA

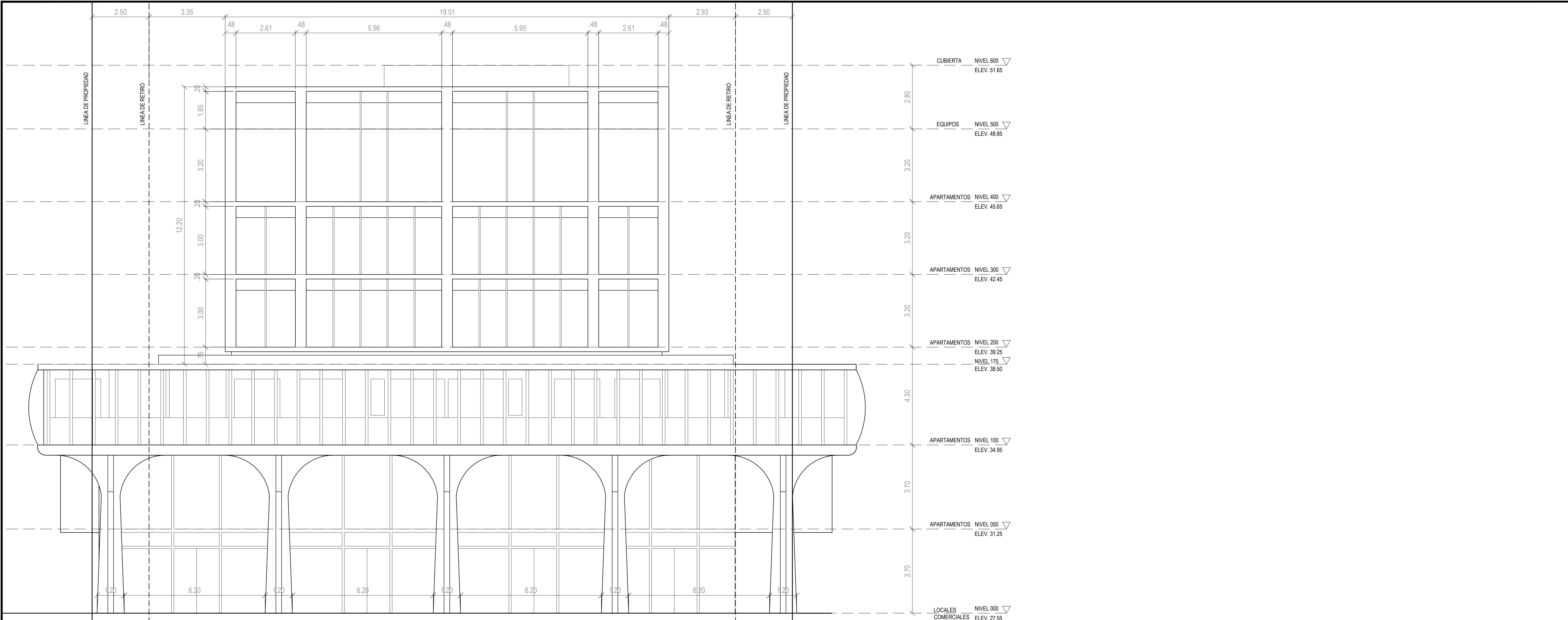
14

DE

FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

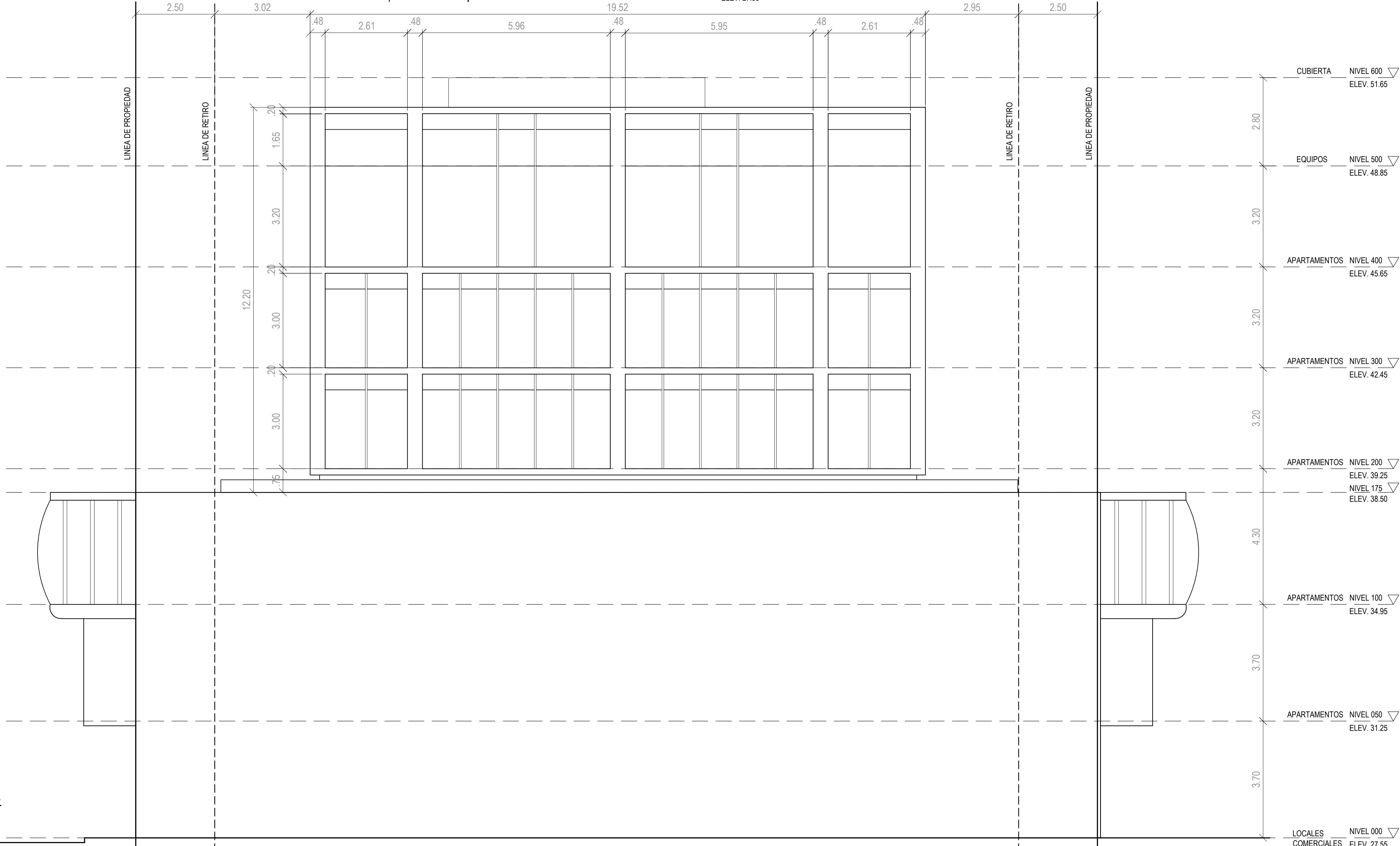
CÓDIGO DE LA HOJA

5DM-2DE AR-113



FACHADA FRONTAL

ESC. 1:75



FACHADA POSTERIOR

ESC. 1:75

CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-201

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS

REVISADO

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

FACHADA FRONTAL Y FACHADA POSTERIOR

HOJA

15

DE

FECHA

OCT 2023

ESCALA

INDICADA

REVISION

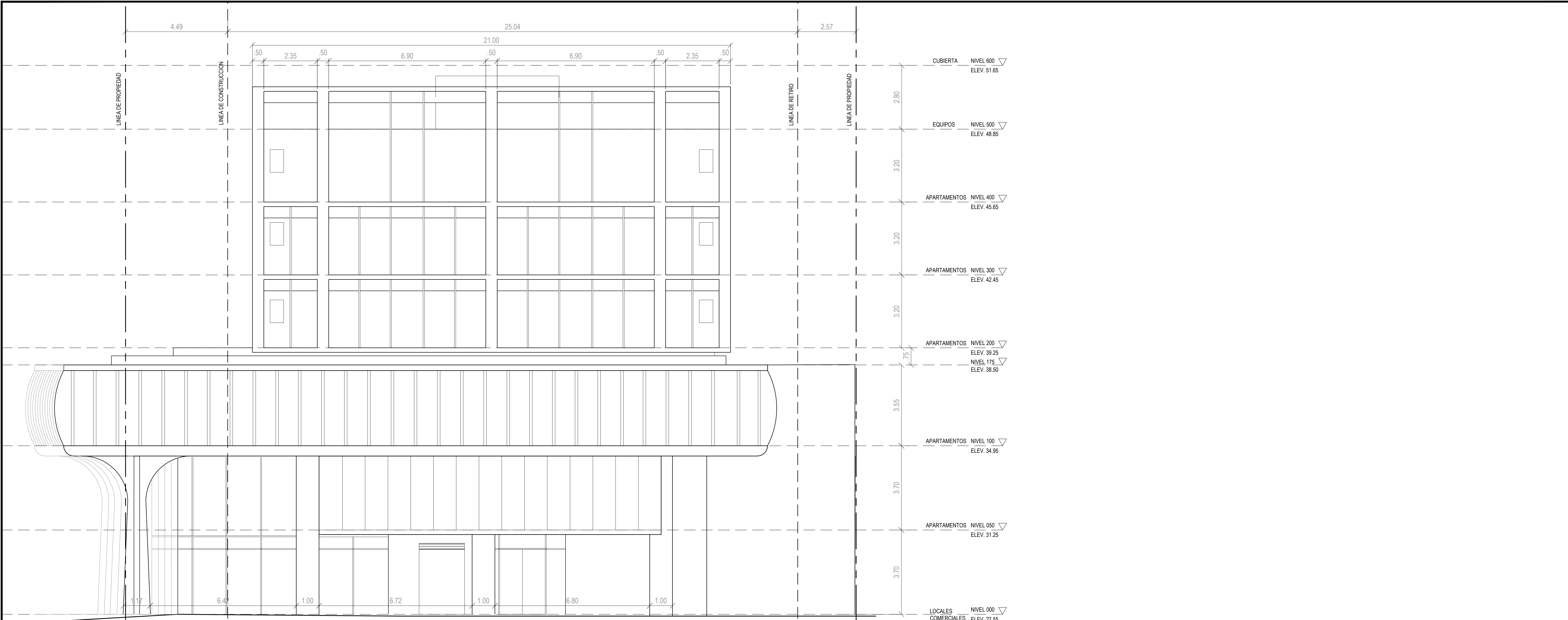
FASE

2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

5DM-2DE

AR-201

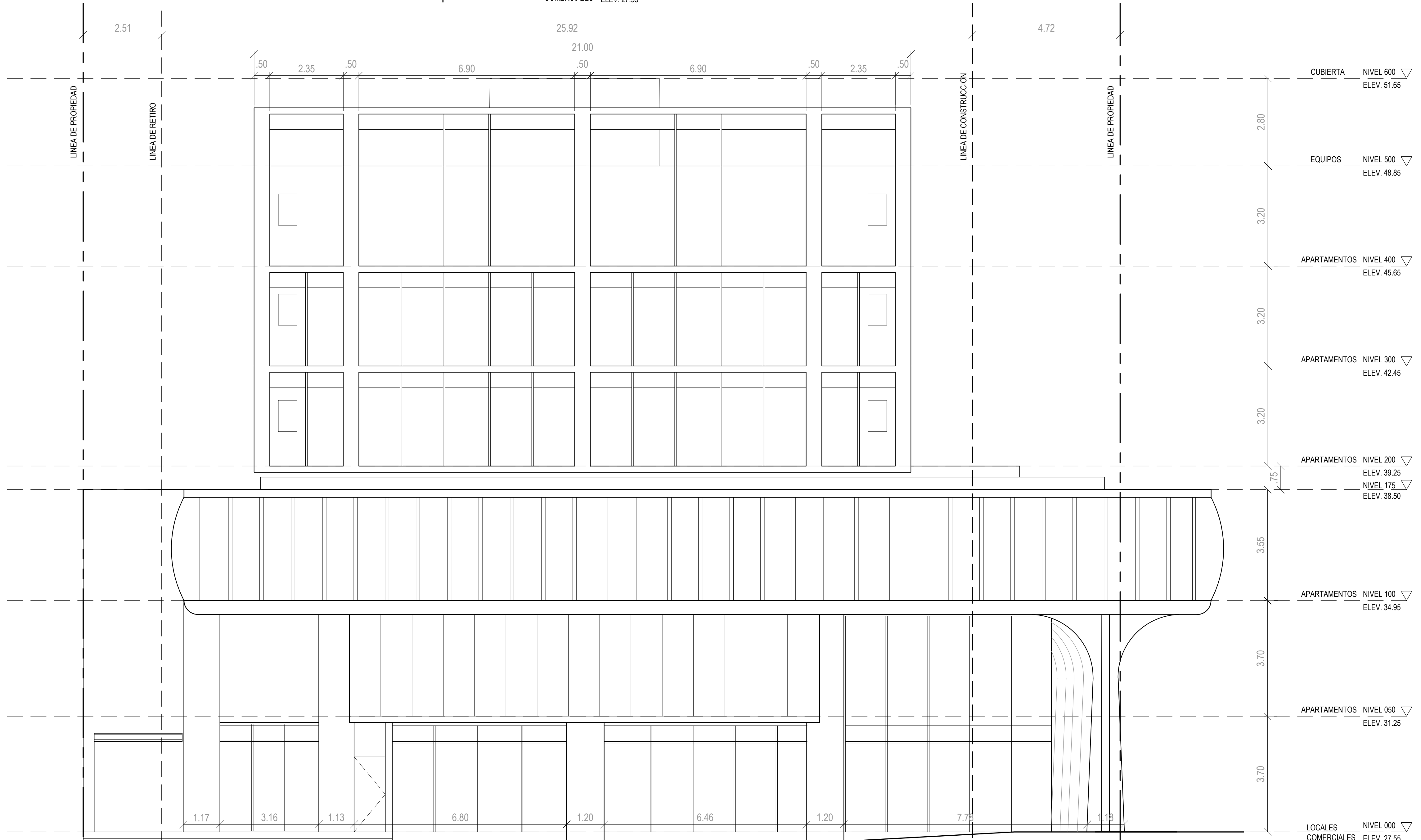


FACHADA LATERAL DERECHA

ESC. 1:75

FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESC. 1:75



CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-SDM-2DE AR-202

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

FACHADA LATERAL DERECHA Y FACHADA LATERAL IZQUIERDA

FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

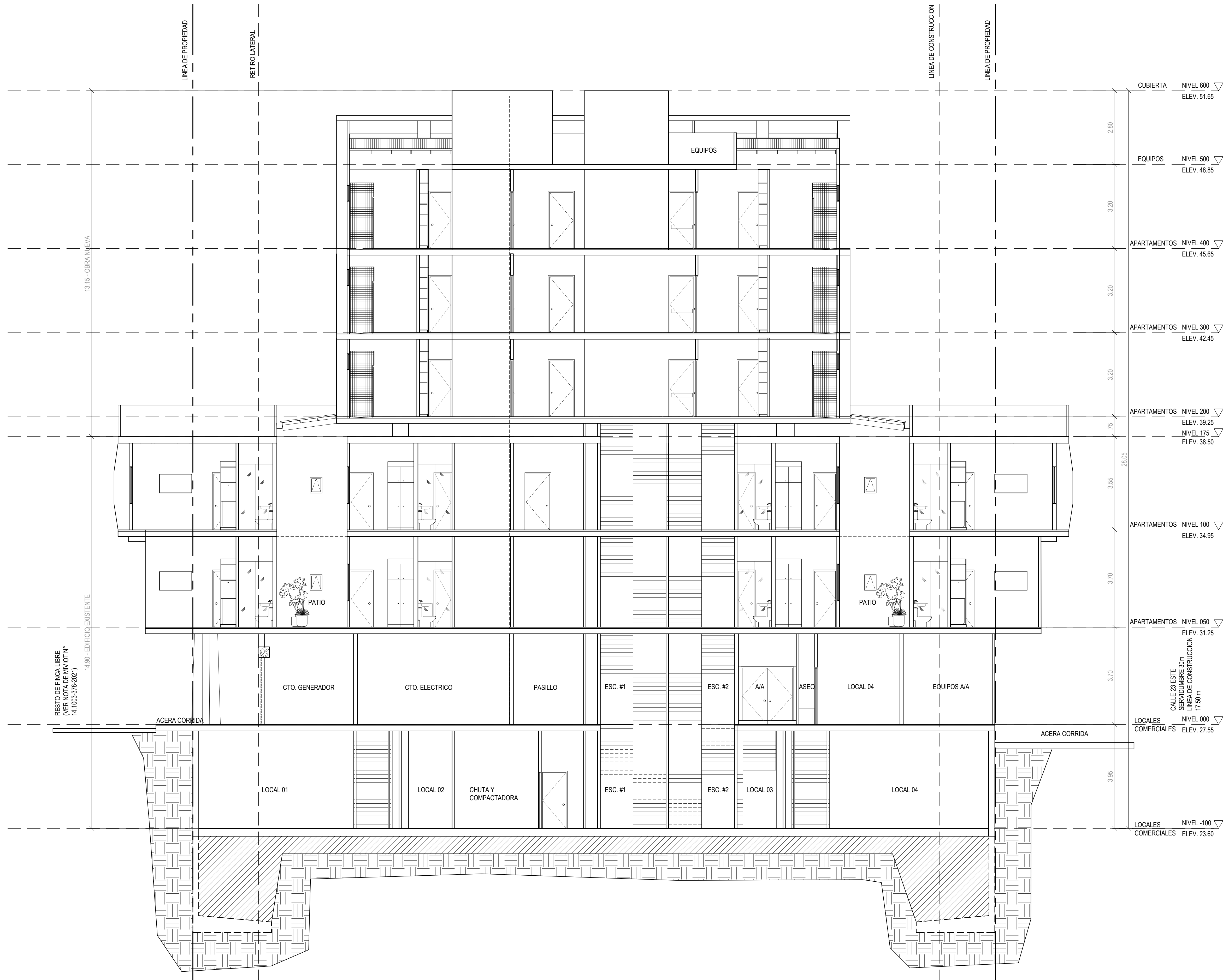
5DM-2DE

AR-202

HOJA

16

DE



SECCION X-X

ESC. 1:75

CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-301

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

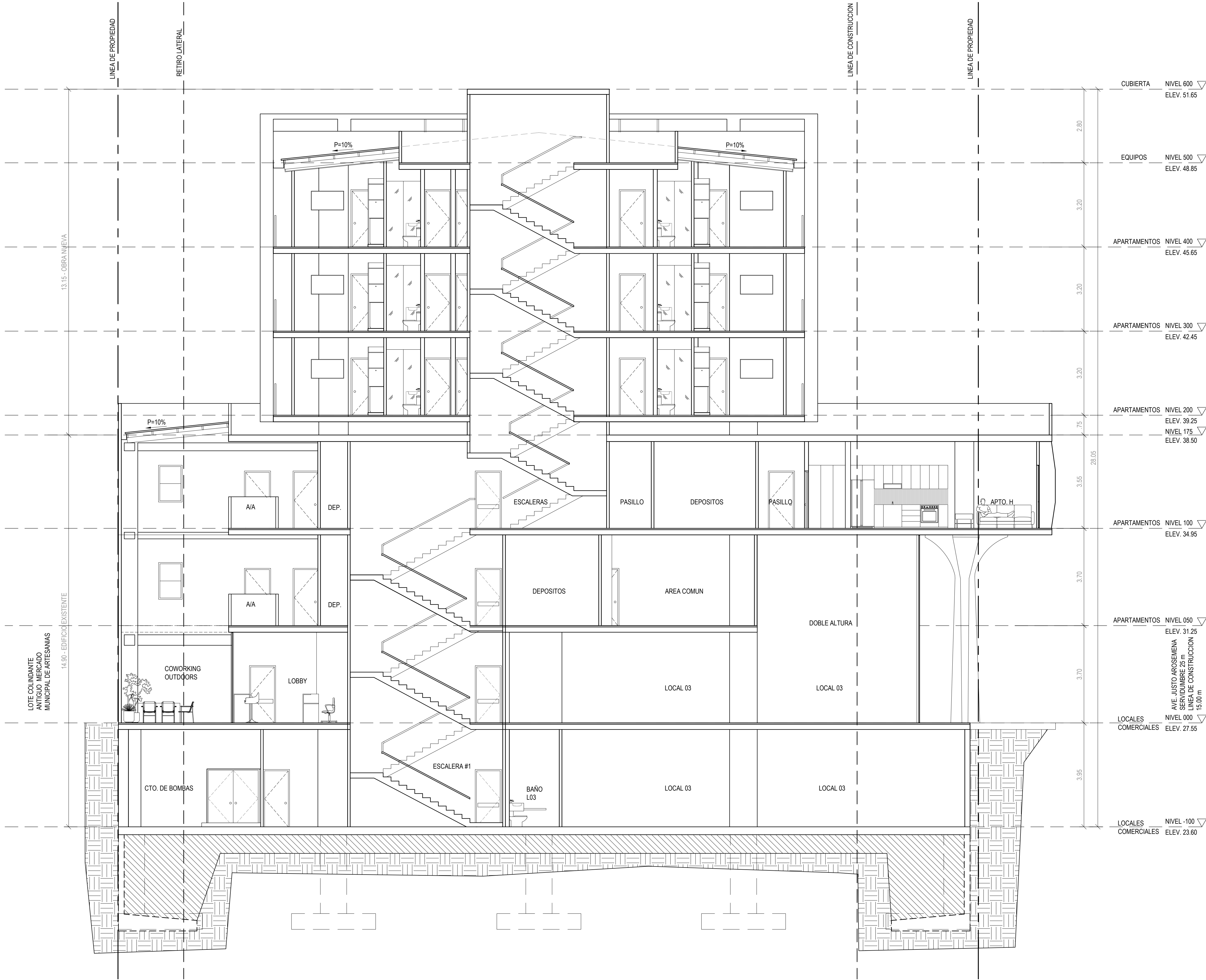
SECCION X-X

HOJA			
17			
DE			
FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

5DM-2DE

AR-301



SECCION Y-Y

ESC. 1:75

CÓDIGO DE LA HOJA

2023050-5DM-2DE AR-302

Mallol

Mallol Arquitectos

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

5 DE MAYO

PROPIETARIO

INVERSIONES PLAZA 5 DE MAYO, S. A.

UBICACIÓN

CALLE 3 DE NOVIEMBRE CON CALLE 22 ESTE, ESQUINA, LOTE A-4, 5 DE MAYO, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

SECCION Y-Y

HOJA			
18			
DE			
FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
OCT 2023	INDICADA		2DE

CÓDIGO DE LA HOJA

5DM-2DE

AR-302