

Evaluación de Impactos esperados con los cambios solicitados.

Luego de evaluar las modificaciones propuesta en función del estudio aprobado, estimamos que las modificaciones solicitadas, no generan ni incrementan la posibilidad de generar nuevos impactos, por lo tanto, consideramos en mantener en los aspectos de identificación y mitigación establecidos en el estudio aprobado, aspectos que adjuntamos a este documento de solicitud.

Podemos indicar que los aspectos de identificación y mitigación, no son incrementados ni se genera un nuevo impacto, ya que los cambios solicitados se mantienen sobre el mismo sitio, las infraestructuras a construir no tienen un cambio significativo que incremente o altere de manera diferente los componentes ambientales por lo tanto reiteramos nuestra solicitud de modificación dentro de los términos que lo hacemos, respetando las consideraciones del Ministerio de Ambiente, en este caso de la Dirección Regional Metropolitana.

Cuadro 9.1 Identificación y análisis de impactos asociados al proyecto

Componente	Impacto	Descripción
Socioeconómico	Aumento en la demanda de servicios básicos	El nuevo edificio se conectará a la red de energía eléctrica, red de agua potable, alcantarillados entre otros.
	Aumento en la generación de desechos sólidos	La obra genera desechos de construcción más, en su operación genera desechos domésticos de los usuarios

Componente	Impacto	Descripción
	Generación de empleos temporales y permanentes	Se demandará cierta cantidad de mano de obra para el desarrollo de las obras de construcción, durante el periodo en el que se ejecuten los trabajos de construcción. Y durante la operación se necesitará personal para las actividades a realizarse como seguridad, limpieza, atención al cliente, ventas.
	Incremento circulación de dinero	Para la construcción de la obra se requerirán insumos, materiales de construcción y servicios que serán suplidos por el comercio local, además de los suplementos de alimentación del personal de construcción. Por otra parte, la contratación de mano de obra incrementará la circulación del dinero entre los negocios del área y alrededores.
	Modificación en los patrones de consumo	Cuando el proyecto entre en funcionamiento los nuevos propietarios aumentaran las ventas en los negocios del área para satisfacer sus necesidades tanto básicas como de lujos.
	Incremento circulación de dinero	Para la construcción de la obra se requerirán insumos, materiales de construcción y servicios que serán suplidos por el comercio local, además de los suplementos de alimentación del personal de construcción. Por otra parte, la contratación de mano de obra incrementará la circulación del dinero entre los negocios del área y alrededores.

Componente	Impacto	Descripción
	Modificación en los patrones de consumo	Cuando el proyecto entre en funcionamiento los nuevos propietarios aumentaran las ventas en los negocios del área para satisfacer sus necesidades tanto básicas como de lujos.
	Incremento en el transporte de pasajeros	Con el inicio de la construcción se necesitará transporte para los trabajadores. Y durante la operación los nuevos residentes y trabajadores de los locales comerciales.
Flora y Fauna	Afectación a la flora y fauna del área del proyecto	No aplica para este proyecto. En el área del proyecto no se cuenta con flora y fauna.
Agua	Contaminación del Agua	En el área no se identifican cuerpos de agua, el contratista tendrá cuidado con los drenajes cercanos al área
Aire	Contaminación del Aire	Las emisiones de las maquinarias en mal estado. Material Particulado Suspendido en el aire por erosión.
Ruido	Contaminación por ruido	No cumplir con el horario establecido en el Programa de Control de Ruidos No tener maquinarias en buen estado.
El proyecto en sí, no afectara el área ya que en la misma se han desarrollado múltiples proyectos de este tipo.		