



Registro Público de Panamá

No. 156796

FIRMADO POR: WILLIAMS DARIO
LORENZO BENITEZ
FECHA: 2018.12.26 08:39:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 513850/2018 (0) DE FECHA 21/12/2018.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 6395 (F), CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7281 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2467 m² 68 dm² CON UN VALOR DE DOS BALBOAS (B/. 2.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS BALBOAS (B/. 2.00).

COLINDANCIAS: QUE EL RESTO LIBRE DE ESTA FINCA QUEDARA CON SUS LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES, CON SU MISMO VALOR INSCRITO, CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE EN EL REGISTRO PUBLICO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES COMERCIALES DEL ORIENTE, S.A. (PASAPORTE F-773038) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUE LA NACION SE OBLIGA A SANEAR LA VENTA Y SE RESERVA EL DERECHO SIN COMPENSACION, NI INDEMNIZACION ALGUNA A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE VIAS FERREAS, TRANVIAS, CAMINOS, LINEAS TELEGRAFICAS Y TELEFONICAS Y AL USO DE TERRENOS INDISPENSABLES PARA LA CONSTRUCCION DE PUENTES, MUELLES Y CANALES DE DESAGUE SIEMPRE QUE LA EXPLOTACION DE DICHAS VIAS DE OBRAS SEAN POR CUENTA DE LA NACION Y NO DE EMPRESA RIOS, ETC

FECHA DE REGISTRO: 20030328 10:09:33.9GIOLM. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 30938, DE FECHA 28/03/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCION DEL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.11% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 6395 (F) EN La ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 138096 DE FECHA 01/08/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE DICIEMBRE DE 2018 08:33 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402013594



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C2755DE7-E04E-4E14-BC2D-B6BC2C2241D6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1567963

FIRMADO POR: WILLIAMS DARIO
LORENZO BENITEZ
FECHA: 2018.12.26 08:40:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 513854/2018 (0) DE FECHA 21/12/2018.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 17452 (F), CALLE 1, LOTE N/C, BARRIADA 1, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 679 m² 10 dm² CON UN VALOR DE CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00) NÚMERO DE PLANO: RC-206-7876 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES COMERCIALES DEL ORIENTE, S.A. (PASAPORTE F-773038) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.6395 INSCRITA AL FOLIO NO.418 DEL TOMO NO.638 DELA PROVINCIA DE COCLE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 218ASIENTO DIARIO: 5493, DE FECHA 21/12/1992.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCION DEL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.11% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 17452 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014ASIENTO DIARIO: 138096 DE FECHA 01/08/2014. OBSERVACIONES: VEASE FICHA 613588. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 138096, DE FECHA 01/08/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO EXISTEN PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE DICIEMBRE DE 2018 08:31 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402013589



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FB7E49A0-E3C5-4F3B-924B-4093338F0666

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000