

Panamá, 29 de noviembre de 2024
DIPA - 313 - 2024

Ingeniera
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0800-2011-2024, ha sido revisada la segunda información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)**”, a desarrollarse en el corregimiento de Tierra Oscura, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 10 de septiembre de 2024, mediante la nota DIPA-216-2024. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	3,541,996.68	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.21	RBC > 1	Se acepta
TIRE	26.64%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto denominado “BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)”, a desarrollarse en el corregimiento de Tierra Oscura, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO					
	0	1	2	3	4	5
BENEFICIOS	0.00	3,060,000.00	6,028,917.08	6,028,917.08	6,028,917.08	6,028,917.08
Ingresos por ventas de productos o servicios		0.00	2,968,917	2,968,917	2,968,917	2,968,917
Incremento de la economía por la actividad turística del proyecto		3,060,000	3,060,000	3,060,000	3,060,000	3,060,000
COSTOS	6,000,000.00	3,052,744.82	2,719,962.38	2,719,962.38	2,719,962.38	2,719,962.38
Inversión	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de operación y de mantenimiento		2,670,000.00	2,670,000.00	2,670,000.00	2,670,000.00	2,670,000.00
Perdida de cobertura vegetal terrestre y marina		15,506.34	15,506.34	15,506.34	15,506.34	15,506.34
Alteración de la calidad del agua		14,393.60	14,393.60	14,393.60	14,393.60	14,393.60
Incremento de los niveles de ruido		2,898.00	2,898.00	2,898.00	2,898.00	2,898.00
Gen. de partículas suspendidas gruesas y finas por combustión		8,302.27	8,302.27	8,302.27	8,302.27	8,302.27
Contaminación por la generación de desechos sólidos y líquidos		408.00	408.00	408.00	408.00	408.00
Perturbación y dispersión de la fauna terrestre acuática existente		149.43	149.43	149.43	149.43	149.43
Alt. de estructura y estabilidad del suelo marino y terrestre		204.74	204.74	204.74	204.74	204.74
Modificación del entorno o alteración del paisaje		2,782.44				
Costo de la Gestión Ambiental		338,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00
FLUJO NETO ECONÓMICO	-6,000,000.00	7,255.18	3,308,954.70	3,308,954.70	3,308,954.70	3,308,954.70
INDICADORES						
VANE (10%) =	3,541,996.68					
RBC =	1.21					
TIRE =	26.64%					