



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2023.04.25 09:47:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Johan Navarro Gomez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 164001/2023 (0) DE FECHA 04/24/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real N° 9179 (F)

CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1880 m² 20 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1880 m² 20 dm² CON UN VALOR DE B/.21,000.00 (VEINTIÚN MIL BALBOAS)

LINDEROS:

NORTE: CON AURA MARIA ARAUZ SE MIDEN 30MTS.

SUR: CON CARRETERA INTERAMERICANA SE MIDEN 31MTS CON 29CS.

ESTE: CON IDALDA ARAUZ, HOY DE GENEROSO CARLES HIJO SE MIDE 74MTS CON 75CS.

OESTE: CON TERRENOS DE IDALDA MARIA ARAUZ Y TERRENOS DE ESTACION CONO- CO SE MIDEN 58MTS CON 55CS. FECHA DE REGISTRO: 6-4-1970

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PIANAJOY GLOBAL, INC., (RUC 155597636)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.17,454.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS: SOBRE EL TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/.17.454.00, UN EDIFICIO DE 2 PLANTAS, DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, COLUMNAS DE AMARRE DE HORMIGON, TECHO DE ZINC GALVANIZADO, SOBRE CERCA DE ACERO ESTRUCTURAL, PISO DE HORMIGON INTEGRAL AL FORZADO EN PLANTA BAJA, EN LA PLANTA ALTA BALDOSA DE CEMENTO EN EL AREA DE OFICINA Y DE HORMIGON INTEGRAL EN EL AREA DE OFICINA Y DE HORMIGON INTEGRAL EN EL AREA DE DEPOSITO. EL VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD, TERRENO Y MEJORAS ES LA SUMA DE B/.21.000.00. PANAMA 7 DE ABRIL DE 1970. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 02/27/1998, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 264 ASIENTO DIARIO: 1333

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE ABRIL DE 2023 9:40 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404024024

[Firma]



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6C3E78B8-A87D-4B73-AD20-61E6A33537EA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000