

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-234-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	LOCAL COMERCIAL
Promotor:	PIANAJOY GLOBAL ,INC
Categoría	I
Consultores ambientales:	YESSICA MORÁN DEIA-IRC-N°087-2021 CARLOTA SANDOVAL IAR-049-2000
Localización del proyecto:	VÍA INTERAMERICANA, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ.
Fecha de inspección:	Martes 10 de agosto de 2023
Fecha de informe:	Martes 10 de agosto de 2023
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">Yessica Morán – Consultora. Por el PromotorChiara Ramos – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de CocléRubén Correa- MiAMBIENTE, Regional de Coclé

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: LOCAL COMERCIAL
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consistirá en la construcción de un edificio de un solo nivel con la finalidad de ser alquilado como local comercial y contará con su respectivo sanitario. Adicional se contará con tinaqueras para el manejo de los desechos sólidos, área de estacionamientos techados, cuarto de generador eléctrico. Para la dotación de agua potable y el manejo de las aguas residuales será a través de la conexión del IDAAN. El proyecto donde se desarrollará es propiedad del promotor con Folio N° 9179, código de ubicación 2501, con una superficie total de mil ochocientos ochenta metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados ($1880 \text{ m}^2 \text{ } 20 \text{ dm}^2$) en la misma existían 2 estructuras de las cuales se demolió el edificio principal, por lo que la ejecución de la obra utilizará un área de mil ciento diecinueve metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados ($1,119 \text{ m}^2 \text{ } 56 \text{ dm}^2$) ubicado Vía Interamericana (Antigua Torrefactora de Café), corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé, República de Panamá.

El monto de inversión del proyecto es de doscientos mil balboas con 00/100 (B/. 200,000.00).

El proyecto se desarrollará en la finca con Folio Real N°9179 (F) código de ubicación 2501 la cuenta con superficie de mil ochocientos ochenta metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados ($1880 \text{ m}^2 \text{ } 20 \text{ dm}^2$) propiedad de PIANAJOY GLOBAL, INC. Ubicado en Corregimiento y Distrito de Penonomé, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, WGS 84:

Punto	ESTE	NORTE
1	571063	941356
2	571055	941322
3	571090	941323
4	571091	941319
5	571092	941319

24/chr

6	571089	941335
7	571083	941356

IV. METODOLOGÍA

El día martes diez (10) de agosto de 2023, se realiza la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 2:06 p.m. En la misma nos acompañó la consultora ambiental Yessica Morán, persona designada por el promotor del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: al momento de la inspección se pudo observar que el área está totalmente impactada, debido a que anteriormente se encontraba en el polígono una infraestructura que ya ha sido demolida.

Observación 2: No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto.

Observación 3: La topografía del área se puede indicar que es plana.

Observación 4: Durante la inspección se nos indicó que el agua para la construcción y operación será la del sistema público IDAAN, que ya está conectada desde años atrás.

Observación 5: Durante la inspección se nos indicó que la aguas residuales serán depositadas al alcantarillado público del IDAAN, que ya está conectada desde años atrás, para lo cual solo adecuaran el sistema de aguas servidas ya antes utilizado.

Observación 6: No se dará afectación a flora, ya que los únicos árboles existentes están en área de servidumbre que no se afectará.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

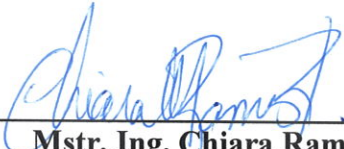
DESCRIPCIÓN	PUNTO	NORTE	ESTE
Áreas del proyecto	Proyecto	0941325	0571051
		0941324	0571081
		0941360	0571054
		0941367	0571052
		0941369	0571078

VI. CONCLUSIÓN

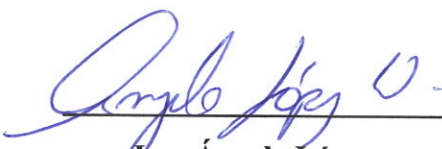
- En la inspección se encontró que el polígono evidencia afectación antrópica previa y que la infraestructura que existía ha sido demolida en su totalidad. Se advierte al promotor que no pueden realizar ningún otro tipo de trabajos sin antes contar con su herramienta de gestión aprobada.
- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: LOCAL COMERCIAL.
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, si hay concordancia en las mismas.

25/08/23

INFORME ELABORADO POR:


Mstr. Ing. Chiara Ramos
Evaluadora
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:


Ing. Ángela López
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

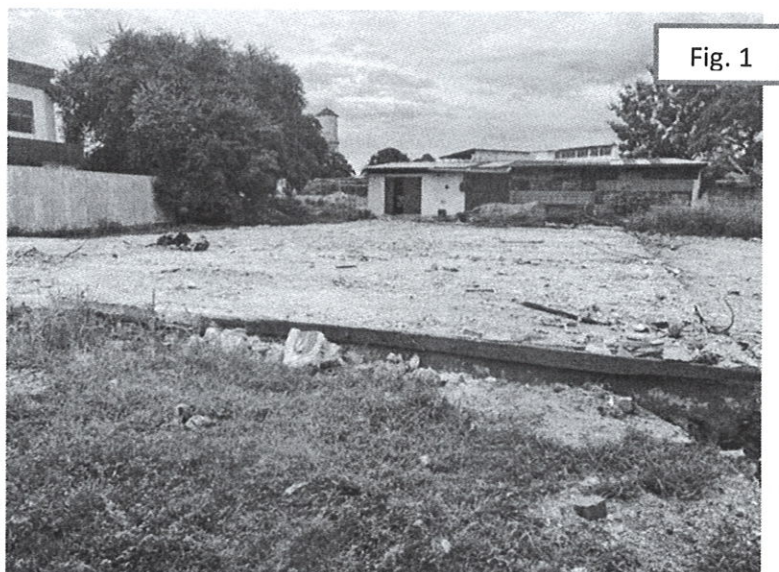


Fig. 1: Se puede observar el área global del polígono con topografía plana.



Fig. 2: Se observa acceso a agua potable.



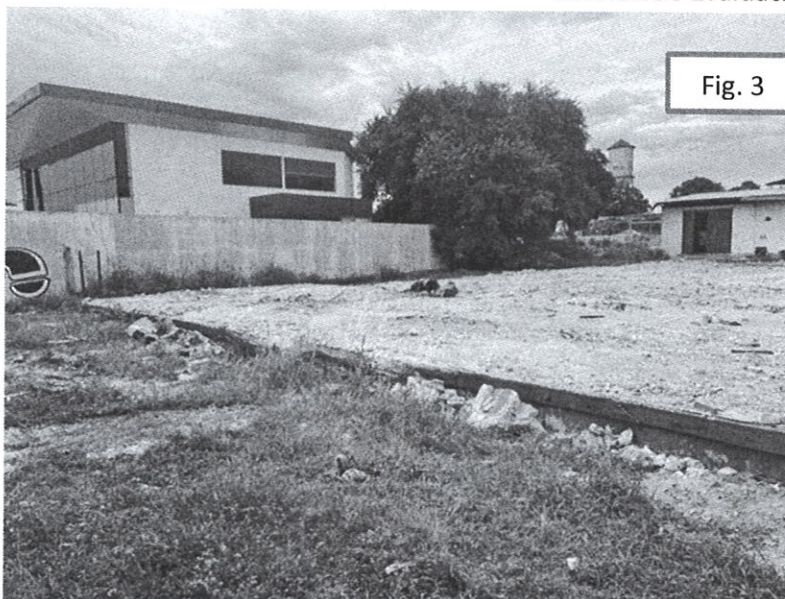


Fig. 3: Se puede observar que el terreno queda a vía Interamericana.



Fig. 4: Se observa área relativamente limpia después de la demolición

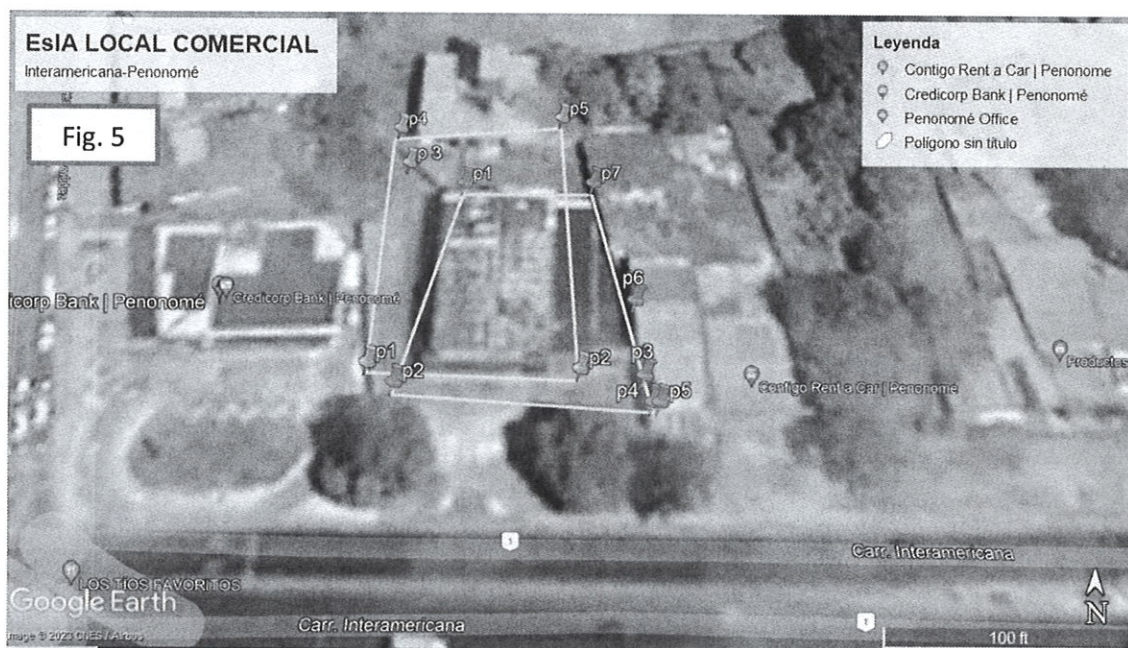


Fig. 5: Se observan las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA,

27/08/2023