

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Sole Village  
PROMOTOR: Shap-International, Inc  
CATEGORÍA: I  
FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 25 MES: septiembre AÑO: 2024

| DOCUMENTOS |                                                                                                                                                                                          | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|
| 1          | UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.                                                                                                                                | ✓  |    |             |
| 2          | DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.                                                                                                                      | ✓  |    |             |
| 3.         | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14                                                                                       | ✓  |    |             |
| 4          | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.  | ✓  |    |             |
| 4.1        | DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR). | ✓  |    |             |
| 5          | CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.                                                                                   | ✓  |    |             |
| 6          | RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00).<br>(RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)   | ✓  |    |             |
| 7          | FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).                                                                                    | ✓  |    |             |
| 8          | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.      | ✓  |    |             |
| 9          | ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.                             | ✓  |    |             |
| 10         | PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.                                                                                       | ✓  |    |             |
| 11         | FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCritos, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.                                                                                                       | ✓  |    |             |
| 12         | COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.                                                                                                             |    |    |             |

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Adriana Paredes

Técnico: aldm

Cédula: 8-965-900

Firma: Adriana P.

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023.

Modificado por el Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: SOLE VILLAGE

PROMOTOR: GNEP INTERNATIONAL INC

N° DE EXPEDIENTE: 161-2024

FECHA DE ENTRADA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): DIANA VELAZCO DEIA-IRC-034-2024, ENZO DE GRACIA IRC-076-2022

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE):

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI | NO | OBSERVACIONES |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------|
| 1.0  | INDICE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓  |    |               |
| 2.0. | RESUMEN EJECUTIVO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓  |    |               |
| 2.1. | Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor. | ✓  |    |               |
| 2.2. | Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓  |    |               |
| 2.3. | Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓  |    |               |
| 2.4. | Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓  |    |               |
| 3.0. | INTRODUCCIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓  |    |               |
| 3.1. | Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓  |    |               |
| 4.0. | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓  |    |               |
| 4.1. | Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓  |    |               |
| 4.2. | Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓  |    |               |

FORMATO FA-003

|          |                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 5.3.     | Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                 | ✓ |  |
| 5.3.1.   | Caracterización del área costera marina.                                                                                                                                                                                              | ✓ |  |
| 5.3.2.   | La descripción del uso del suelo.                                                                                                                                                                                                     | ✓ |  |
| 5.3.4    | Uso Actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                               | ✓ |  |
| 5.4.     | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.                                                                                                                                                                     | ✓ |  |
| 5.5.     | Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.                                                                                                                                     | ✓ |  |
| 5.5.1.   | Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.                                                                                                 | ✓ |  |
| 5.6      | Hidrología.                                                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |
| 5.6.1.   | Calidad de aguas superficiales.                                                                                                                                                                                                       | ✓ |  |
| 5.6.2.   | Estudio Hidrológico.                                                                                                                                                                                                                  | ✓ |  |
| 5.6.2.1  | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |
| 5.6.2.3. | Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente. | ✓ |  |
| 5.7.     | Calidad de aire.                                                                                                                                                                                                                      | ✓ |  |
| 5.7.1.   | Ruido.                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |  |
| 5.7.3.   | Olores Molestos                                                                                                                                                                                                                       | ✓ |  |
| 5.8.     | Aspectos Climáticos                                                                                                                                                                                                                   | ✓ |  |
| 5.8.1.   | Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.                                                                                                                                 | ✓ |  |
| 6.0.     | DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO.                                                                                                                                                                                                   | ✓ |  |
| 6.1.     | Caracterización de la Flora.                                                                                                                                                                                                          | ✓ |  |
| 6.1.1.   | Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.                                                                             | ✓ |  |
| 6.1.2.   | Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.                  | ✓ |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| 8.4.  | Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos. | ✓ |  |  |
| 8.5.  | Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ |  |  |
| 8.6.  | Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ |  |  |
| 9.0   | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ |  |  |
| 9.1.  | Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ |  |  |
| 9.1.1 | Cronograma de ejecución.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ |  |  |
| 9.1.2 | Programa de Monitoreo Ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ |  |  |
| 9.3.  | Plan de prevención de Riesgos Ambientales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ |  |  |
| 9.6.  | Plan de Contingencia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ |  |  |
| 9.7.  | Plan de Cierre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ |  |  |
| 9.9.  | Costos de la Gestión Ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ |  |  |
| 11.0. | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ |  |  |
| 11.1. | Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |  |  |
| 11.2. | Lista de nombres, , número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ |  |  |
| 12.0. | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |  |  |
| 13.0. | BIBLIOGRAFÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ |  |  |
| 14.0. | ANEXOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |  |  |

A fecha de presentación

Ingeniero  
**Edgar Naterón**  
Director Regional Encargado  
Ministerio de Ambiente -Panamá Metro  
E. S. D.



Ingeniero Naterón:

Yo, **Adolfo Villa Guerrero**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula No.8-413-872, localizable en Calle 70 Bethania, Edificio PH Verde Azul Local 2 (Mezzanine), corregimiento Bethania, distrito y provincia de Panamá, teléfono 302-7676, correo electrónico [innovaconsultas@outlook.com](mailto:innovaconsultas@outlook.com), actuando en mi condición de Apoderado Legal de la empresa GNEP INTERNATIONAL INC., presento formal solicitud para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **SOLE VILLAGE**, ubicado en el Corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá, que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el Artículo 19 del Decreto Ejecutivo Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024; el cual consta de \_\_\_ fojas y ha sido elaborado por los consultores Ambientales:

Ing. Diana Velasco, Teléfono 62523556 con correo electrónico [dianayenissa@gmail.com](mailto:dianayenissa@gmail.com), donde recibe notificaciones y el Lic. Enzo De Gracia, cuyos números de registro en el Ministerio de Ambiente son IRC-084-2009 e IRC-044-2019, respectivamente.

El monto global de la inversión es de B/. 1,000,000.00 (Un Millón Balboas con 00/100)

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de los siguientes documentos:

Un (1) original, dos (2) copias digitales del estudio de impacto ambiental en espiral debidamente ordenada y foliada  
Certificación del registro público de la propiedad  
Certificación de ANATI – DNMC-CERT-380  
Certificación del registro público de la empresa  
Certificación de Código de uso de suelo  
Cedula notariada del Representante Legal de la empresa promotora  
Paz y salvo del Promotor, emitido por el Ministerio de Ambiente  
Recibo de pago de evaluación del Estudio

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, y su modificación por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024

**Adolfo Villa Guerrero**  
Apoderado Legal



Yo, MGTR. ANAYANSY JOVANE CUBILLA,  
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,  
con C.I.P. No. 4-201-226.

Que ha, solicitud de Adolfo Villa Guerrero, hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte a nosotros presentada y a nuestro parecer son iguales por lo que se procede con la debida autenticación. La Notaria no asume responsabilidad alguna por el contenido del documento Art. 1739 C.C. Panamá.

AUG 16 2024



MGTR. ANAYANSY JOVANE CUBILLA  
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2024.08.14 11:28:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

326739/2024 (0) DE FECHA 14/08/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

GNEP INTERNATIONAL INC.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155724703 DESDE EL VIERNES, 8 DE JULIO DE 2022

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ADOLFO VILLA GUERRERO

SUSCRIPTOR: JOSE JOAQUIN RODRIGUEZ ANGELINI

DIRECTOR / PRESIDENTE: NIRANJAN GOPALDAS MOTWANI

DIRECTOR / SECRETARIO: JAYSHREE SUNDERDAS GVALANI

DIRECTOR / TESORERO: GIRISH NIRANJAN MOTWANI

AGENTE RESIDENTE: VILLA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA OSTENTARA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA, EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE AQUEL EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES, CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES (US\$100.00) CADA UNA Y SERAN EMITIDAS DE FORMA NOMINATIVA EXCLUSIVAMENTE

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES INDEFINIDA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ADOLFO VILLA GUERRERO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3347 DE 29 DE FEBRERO DE 2024 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2024A LAS 11:27 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404749398**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3E7DE63-E0A0-43FC-A1A7-7153D4F923B9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Adolfo  
Villa Guerrero

  
8-413-872

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-OCT-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 17-MAY-2022 EXPIRA: 11-JUL-2026



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PATRIA ES NUESTRO TÍTULO

  
DIRECTOR NACIONAL DE CENSACIÓN



  
8-413-872

9D5EBN0183

Yo, Licda. Paola Calenkeris Huertas, Notaria Segunda,  
Primera Suplente del Circuito de Panamá,  
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

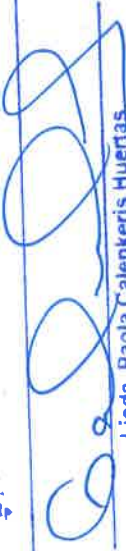
CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme,

13 AGO 2024

Panamá,



  
Licda. Paola Calenkeris Huertas  
Notaria Segunda Primera Suplente



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.08.29 18:39:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 346045/2024 (0) DE FECHA 28/08/2024./I.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 24220 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1HA Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1HA  
**MEDIDAS:** NORTE: DOSCIENTOS METROS;SUR: DOSCIENTOS METROS;ESTE: CINCUENTA METROS;OESTE: CINCUENTA METROS.

**LINDEROS:** NORTE: CON EL LOTE SETENTA Y CUATRO;SUR: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO;ESTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO;OESTE: CAMINO DE SERVIDUMBRE.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.317,000.00 (TRESCIENTOS DIECISIETE MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GNP INTERNATIONAL INC. (RUC 155724703-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 3 DE MAYO DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES VIGENTE A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 346868/2024 (0) DE FECHA 28/08/2024 4:10:42 P. M. NOTARIA NO. 5 PANAMÁ. REGISTRO CORRECCIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES AL REGISTRO, SERVICIO OFICIOS DE CORRECCIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 29 DE AGOSTO DE 2024 10:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404770396



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E6BBE48B-05EE-4892-8785-9DD31CC928C7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

Panamá, 31 de julio del 2024.

Certificación No. **DNMC-CERT-380**

El **suscrito Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación**

En atención al control **512-699983** recibido en nuestro despacho el 17 de julio de 2024, mediante el cual se nos solicita se certifique la ubicación correcta del Folio Real No.**24220** con código de ubicación **8712** toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicado en el Corregimiento de **JUAN DÍAZ**, Distrito de **PANAMÁ**, Provincia de **PANAMÁ**, indicamos lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano Catastral No.**87-30985** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, de los Folios Reales No.**24220** código de ubicación actual según Registro Publico es **8712**, propiedad de **GNEP INTERNATIONAL INC.** certificamos que el mismo se encuentra ubicado en el Corregimiento de **PEDREGAL**, Distrito de **PANAMÁ**, Provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los treintauno (31) días del mes de julio del 2024.

  
Mgtr. Carlos A. Castrellón  
Director Nacional de Mensura Catastral  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

CC/cb/na/gg  




ALCALDÍA  
DE PANAMÁ

**DPU-OT**  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## CERTIFICACION DE CODIGO DE USO DE SUELO No. 318-2024

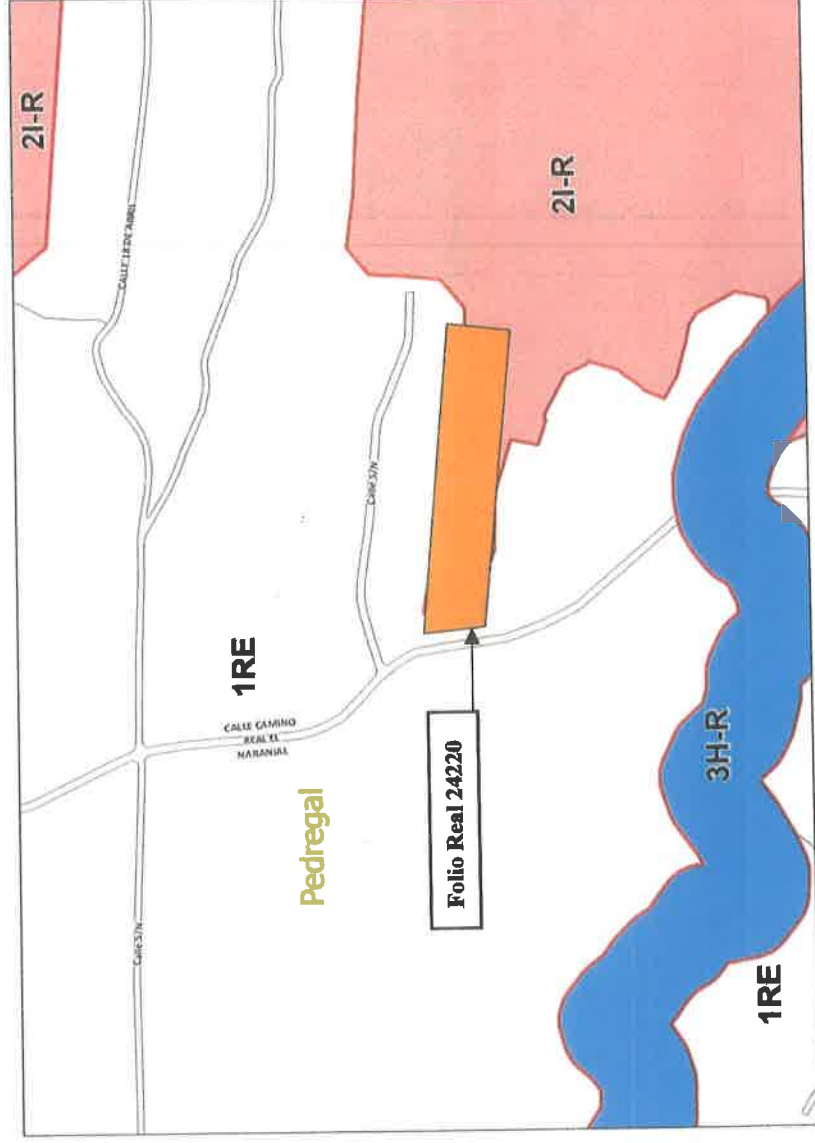
### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá  
**Corregimiento:** Pedregal  
**Ubicación:** Calle Camino Real El Naranjal- Villa Lobos  
**Folio Real:** 24220 **Código de Ubicación:** -  
**Superficie del Lote:** -  
**INFORMACION DEL PROPIETARIO**  
**Nombre del Interesado:** Juan Carlos Valdés Mora  
**Cédula/Ficha:** 8-363-719  
**Mosaico:** 5-7I

**Fecha:** 08 de marzo 2024

**Elaborado por:** Itzel Romero  
*[Firma]*

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:  
1RE (RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN PARCELA IRREGULAR)  
2I-R (MIXTO INTRAURBANO CON PREDOMINANCIA RESIDENCIAL)



### BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

*[Firma]*  
Dr. Tomás Sosa Morales  
Director de Planificación Urbana  
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

| TIPO                                  | CLASIFICACION                                                                                                      | CODIGO DE ZONA              | PLAN LOCAL DISTRITAL        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| SUELO URBANO 1                        | RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN PARCELA IRREGULAR                                                               | RE                          | DENSIDAD Máxima 500 pers/ha |
| VOCACIÓN DEL USO                      |                                                                                                                    |                             |                             |
| RESIDENCIAL                           | Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera) y vivienda multifamiliar                                       |                             |                             |
| COMERCIAL                             | Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta |                             |                             |
| USOS PERMITIDOS                       |                                                                                                                    |                             |                             |
| TERCIARIO O SERVICIOS                 | Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías y uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas)     |                             |                             |
| LOGÍSTICA E INDUSTRIAL                | N/A                                                                                                                |                             |                             |
| INSTITUCIONAL                         | Oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones.                              |                             |                             |
| EDUCATIVO                             | Guardería, educación primaria, educación media y educación superior                                                |                             |                             |
| ASISTENCIAL                           | Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)                               |                             |                             |
| CULTURAL                              | Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas                                  |                             |                             |
| DEPORTIVO                             | Canchas, polideportivos y piscinas.                                                                                |                             |                             |
| INFRAESTRUCTURA URBANA                | N/A                                                                                                                |                             |                             |
| INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE            | Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.                                                         |                             |                             |
| REGULACIÓN PREDIAL                    |                                                                                                                    |                             |                             |
| LOTE DE TERRENO                       |                                                                                                                    |                             |                             |
| Área Mínima                           | Libre                                                                                                              | Unifamiliar Aislada         |                             |
|                                       |                                                                                                                    | Bifamiliares Una Sobre Otra |                             |
|                                       |                                                                                                                    | Bifamiliar Adosada          |                             |
|                                       |                                                                                                                    | Hilera                      |                             |
| Frente Mínimo                         | Libre                                                                                                              |                             |                             |
| Fondo Mínimo                          | Libre                                                                                                              |                             |                             |
| Ocupación Máxima                      | 80% (huella)                                                                                                       |                             |                             |
| Área Libre Mínima                     | 20%                                                                                                                |                             |                             |
| Área Verde Mínima                     | 20% del Área Libre                                                                                                 |                             |                             |
| RETIROS MÍNIMOS                       |                                                                                                                    |                             |                             |
| Frontal                               | Libre                                                                                                              |                             |                             |
| Lateral                               | Libre                                                                                                              |                             |                             |
| Posterior                             | 2.50 m en posterior                                                                                                |                             |                             |
| ALTURA MÁXIMA                         | PB + Tres (3) Pisos                                                                                                |                             |                             |
| MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO |                                                                                                                    |                             |                             |
| Unidad de Vivienda                    | 0                                                                                                                  |                             |                             |
| ACERA MÍNIMA                          | 1.20m                                                                                                              |                             |                             |

RE

Unifamiliar Aislada

Bifamiliar Una Sobre Otra

Bifamiliar Adosada

Hilera

A

B

C

2

HASTA

PROCS. ADJUNTES

PLANTA BAJA

DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

RE

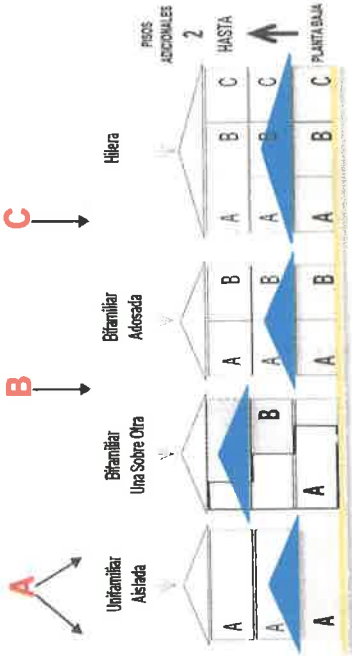


DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

| USOS REGULADOS EN EL PLAN                                                                                                  |                                                                                | ZONIFICACIÓN DEL SUELO                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 2 - SUELO URBANIZABLE</b><br>✓ - Vocacionales / O - Permitidos / X - Prohibido |                                                                                | Mixto Intraurbano con Predominancia Residencial |
| <b>USO GENERAL</b>                                                                                                         | <b>USO ESPECÍFICO</b>                                                          | <b>2I-R</b>                                     |
| Residencial                                                                                                                | A - Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)                        | ✓                                               |
|                                                                                                                            | B - Vivienda Multifamiliar                                                     | ✓                                               |
| Comercial                                                                                                                  | A - Comercio vecinal                                                           | ✓                                               |
|                                                                                                                            | B - Comercio urbano y servicios especializados                                 | ✓                                               |
|                                                                                                                            | C - Centro comercial                                                           | O                                               |
|                                                                                                                            | D - Supermercados                                                              | O                                               |
|                                                                                                                            | E - Pequeños talleres y almacenes de venta                                     | O                                               |
|                                                                                                                            | F - Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)                         | X                                               |
| Terciario o de servicios                                                                                                   | A - Oficinas y entidades bancarias                                             | ✓                                               |
|                                                                                                                            | B - Restaurantes, bares y cafeterías                                           | ✓                                               |
|                                                                                                                            | C - Hoteles y alojamientos                                                     | O                                               |
|                                                                                                                            | D - Espectáculo y ocio (cines, discotecas)                                     | O                                               |
|                                                                                                                            | E - Comercios nocturnos                                                        | O                                               |
|                                                                                                                            | F - Centros de convenciones                                                    | X                                               |
| Logístico e industrial                                                                                                     | G - Servicios al turismo                                                       | O                                               |
|                                                                                                                            | A - Industria de bajo impacto                                                  | X                                               |
|                                                                                                                            | B - Industria mecanizada, automatizada y manufactura                           | X                                               |
|                                                                                                                            | C - Logística y servicios                                                      | X                                               |
|                                                                                                                            | D - Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes                    | X                                               |
|                                                                                                                            | E - Almacenamiento o expendio de sustancias tóxicas, peligrosas y combustibles | X                                               |
| Equipamientos Institucionales y de Seguridad                                                                               | F - Talleres de servicio, reparación y mantenimiento                           | O                                               |
|                                                                                                                            | A - Oficinas de Gobierno/Alcaldía                                              | ✓                                               |
|                                                                                                                            | B - Oficinas de administración local                                           | ✓                                               |
|                                                                                                                            | C - Estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones.                       | ✓                                               |
| Equipamiento Educativo                                                                                                     | D - Centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto.                 | X                                               |
|                                                                                                                            | A - Guardería y Educación primaria                                             | ✓                                               |
|                                                                                                                            | B - Educación Media y Superior                                                 | ✓                                               |
|                                                                                                                            | A - Hospitales                                                                 | O                                               |
| Equipamientos Culturales, Religiosos y Funerarios                                                                          | B - Centros y Unidad de Salud                                                  | O                                               |
|                                                                                                                            | C - Asistencia Social (Asilos, Orfanatos, etc.)                                | ✓                                               |
|                                                                                                                            | A - Bibliotecas                                                                | ✓                                               |
|                                                                                                                            | B - Centros comunitarios, centros cívicos                                      | ✓                                               |
|                                                                                                                            | C - Museos                                                                     | ✓                                               |
|                                                                                                                            | D - Instituciones religiosas                                                   | ✓                                               |
| Equipamiento Deportivo                                                                                                     | E - Cementerios y servicios funerarios                                         | X                                               |
|                                                                                                                            | A - Grandes Centros Deportivos Especializados                                  | X                                               |
|                                                                                                                            | B - Canchas y Polideportivos                                                   | O                                               |
|                                                                                                                            | C - Estadios                                                                   | X                                               |
| Infraestructuras urbanas                                                                                                   | D - Piscinas                                                                   | O                                               |
|                                                                                                                            | A - Energía eléctrica (plantas eléctricas)                                     | ✓                                               |
|                                                                                                                            | B - Tratamiento y eliminación de residuos sólidos                              | ✓                                               |
| Transporte                                                                                                                 | A - Embarcaderos e instalaciones de residuos sólidos complementarias           | X                                               |
|                                                                                                                            | B - Aeródromos e instalaciones complementarias                                 | X                                               |
|                                                                                                                            | C - Gasolineras e instalaciones complementarias                                | O                                               |
|                                                                                                                            | D - Terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias           | O                                               |
|                                                                                                                            | E - Estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga           | O                                               |



*[Handwritten signature]*

11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariados identificando el componente que elaboró como especialista.

Diana Velasco, Ingeniera Civil, Coordinador General del Estudio. Reuniones con promotor, autoridades ambientales y equipo de trabajo de la evaluación ambiental. Acompaña al equipo en las giras de campo y discusiones en grupo. Es el encargado de la organización y planificación del estudio, en sus diversas etapas. Responsable de la obtención de información del proyecto y de la preparación, revisión y presentación del documento final. Registro de consultcr IRC-084-2009

| NOMBRE        | REGISTRO     | FIRMA                |
|---------------|--------------|----------------------|
| Diana Velasco | IRC-084-2009 | <i>Diana Velasco</i> |

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Diana Yenissa  
Velasco Aguila

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 21-NOV-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 03-JUL-2016 EXPIRA: 03-JUL-2025



8-391-396



*Diana Velasco*



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma  
(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s)  
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se  
me presento.

Panamá, 08 JUL 2024  
*SC* TESTIGO *IB* TESTIGO

*Sumaya Judith Cedeño*  
Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariados identificando el componente que elaboró como especialista.

Licenciado en Química, colaborador responsable del componente físico y biológico del estudio de impacto ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental. Con Registro de consultor numero IRC-044-2019.

| NOMBRE         | REGISTRO     | FIRMA                                                                             |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Enzo De Gracia | IRC-044-2019 |  |



Yo, Lcda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presento.

Panamá, 08 JUL 2024  
Je TESTIGO IC TESTIGO  
Lcda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No. 76577

Información General

|                         |                                                    |                 |                  |            |
|-------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| Hemos Recibido De       | GNEP INTERNATIONAL INC. * / 155724703-2-2022 DV-85 |                 | Fecha del Recibo | 2024-8-20  |
| Administración Regional | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro         |                 | Guía / P. Aprov. |            |
| Agencia / Parque        | Ventanilla Tesorería                               | Tipo de Cliente | Contado          |            |
| Efectivo / Cheque       | Slip de deposito No.                               |                 | No. de Cheque    | B/. 353.00 |
| La Suma De              | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100    |                 |                  | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad    | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                       | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1           |        | 1.3.2.1   | Evaluaciones de Estudios Ambientales. Categoría | B/. 350.00      | B/. 350.00   |
| 1           |        | 3.5       | Paz y Salvo                                     | B/. 3.00        | B/. 3.00     |
| Monto Total |        |           |                                                 | B/. 353.00      |              |

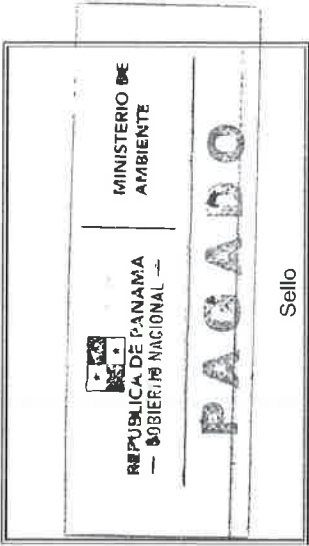
Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO SLIP-330433034

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 20  | 08  | 2024 | 12:59:22 PM |

Firma

Edma Tuñon



Sello

IMP 1



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 244506

|                   |                   |    |      |                   |                   |    |      |
|-------------------|-------------------|----|------|-------------------|-------------------|----|------|
| Fecha de Emisión: | 20                | 09 | 2024 | Fecha de Validez: | 20                | 10 | 2024 |
|                   | (día / mes / año) |    |      |                   | (día / mes / año) |    |      |

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**GNEP INTERNATIONAL INC.**

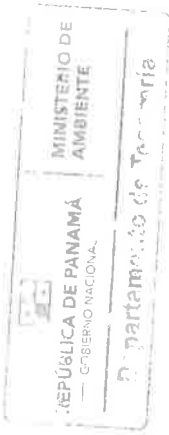
Representante Legal:  
**ADOLFO VILLA GUERRERO**

| Inscrita |           |           |       |
|----------|-----------|-----------|-------|
| Tomo     | Folio     | Asiento   | Rolló |
| Ficha    | 155724703 | Documento | Finca |
|          | Imagen    |           |       |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Jefe de la Sección de Tesorería.





VERIFICACIÓN DE CONSULTORES

Desde Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Fecha Mié 25/09/2024 13:49

Para Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>; Juliana López Herrera <jlopez@miambiente.gob.pa>  
CC Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Dra. Melvys J. Vega Q., MSc. <mvega@miambiente.gob.pa>

📎 3 archivos adjuntos (13 MB)

SOLE VILLAGE.docx; SCAN0021.PDF; debidamente notariadas, identificado el componente que elaboró como especialista e incluir.pdf;

Buenas tardes compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado " SOLE VILLAGE, del promotor GNEP INTERTATIONAL INC.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

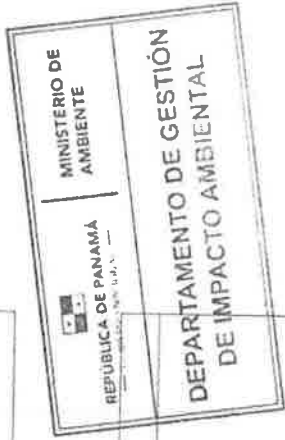
| Consultor Natural<br>(Nombre)                                                           | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO      |                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
|                                                                                         |                            |                                        | Actualizado             | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| Diana Velasco                                                                           | IRC-084-2009               | DEIA-ARC-034-2024                      | ✓                       |                   |              |
| Enzo De Gracia                                                                          | DEIA-IRC-044-2019          | DEIA-ARC-076--2022                     | ✓                       |                   |              |
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:                                                |                            |                                        |                         |                   |              |
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "SOLE VILLAGE".                                |                            |                                        | Categoría: <div>I</div> |                   |              |
| Ubicación del proyecto en el Corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá. |                            |                                        |                         |                   |              |
| PROMOTOR                                                                                |                            |                                        |                         |                   |              |
| Promotora: GNEP INTERNATIONAL INC.                                                      |                            |                                        |                         |                   |              |
| REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA                                                       |                            |                                        |                         |                   |              |
| Nombre: ADOLFO VILLA GUERRERO                                                           |                            |                                        |                         |                   |              |
| Cédula: 8-413-879                                                                       |                            |                                        |                         |                   |              |

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre                | Alisson Castrejón C.        |
| Firma                 | <i>Alisson Castrejón C.</i> |
| Fecha de Verificación | 25/09/2024                  |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
(Solicitante de la verificación)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Nombre                | GERALDO MOLINAR |
| Firma                 | <i>Galdon</i>   |
| Fecha de Verificación | 25/09/2024      |



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DRPM-SEIA-No. 140-2024

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE INGRESO: | 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024                                           |
| FECHA DE INFORME: | 1 DE OCTUBRE DE 2024                                               |
| PROYECTO:         | “SOLE VILLAGE”                                                     |
| CATEGORÍA:        | I                                                                  |
| PROMOTOR:         | GNEP INTERNATIONAL INC                                             |
| CONSULTORES:      | DIANA VELAZCO DEIA-IRC-034-2024<br>ENZO DE GRACIA IRC-076-2022     |
| LOCALIZACIÓN:     | Corregimiento de Pedregal, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto SOLE VILLAGE consiste en el desarrollo de una urbanización que contará con un total de 36 lotes. Estos lotes típicos medirán 7.5 m en su parte frontal y 16 m en el fondo, mientras que los lotes de las esquinas tendrán dimensiones de 8.50m de frente por 16m de fondo.

La urbanización incluye la construcción de una calle denominada "CALLE PRINCIPAL," con un cordón cuneta y una servidumbre de 13.60 metros, lo que facilitará el drenaje y la delimitación de la vía; se contemplan, además, áreas designadas para uso público, ofreciendo espacios comunitarios y de recreación para los residentes.

Se ha reservado un área específica para la instalación de una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), asegurando una gestión adecuada de los residuos líquidos del proyecto. El diseño incluye varias servidumbres que facilitarán la infraestructura necesaria y la creación de desniveles entre los lotes, garantizando el acceso adecuado y la implementación de servicios públicos. Las viviendas serán construidas como viviendas tipo hileras. Este diseño optimizará el espacio y proporcionará una apariencia ordenada y estética a la urbanización.

Además, se pretende realizar un alineamiento de la quebrada el Pato en una longitud de 108.60 metros el cual realizará para ello una obra en cauce específicamente en las coordenadas de inicio 1004717.96N; 672055.819 E y coordenadas final 1004759.27N; 672069.105E

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO:

Que conforme a lo establecido en el artículo 25,55 y 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación en el Artículo 6 de en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que los consultores responsables de la elaboración del aludido Estudio de Impacto Ambiental, se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Por tal motivo, se recomienda la **ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “**SOLE VILLAGE**”, por considerar que el mismo cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

**RECOMENDACIONES:**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “**SOLE VILLAGE**” promovido por **GNEP INTERNATIONAL INC.**

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FLOR RIOS E.  
LIC. EN AGRICULTURA  
ASISTENTE SOCIAL  
CENF M REC NAT  
5-184-8 ★

**FLOR RIOS**  
Técnica Evaluadora

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JUAN DE DIOS ABREGO ALVAREZ  
MGTER EN C AMBIENTALES  
CENF M REC NAT  
5-184-8 ★

**JUAN ABREGO**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Estudio de Impacto Ambiental



*Edgar R. Nateron N.*

**EDGAR R. NATERON N.**  
DIRECTOR REGIONAL, ENCARGADO

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
EDGAR R. NATERON NÚÑEZ  
MGTER EN C AMBIENTALES  
CENF M REC NAT  
IDONEIDAD 3,454-88-M08 ★

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DIRECCION DE PANAMA METROPOLITANA  
SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROVEIDO DRPM-SEIA-140-2024  
FORMATO-SEIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,  
ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES  
LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la **sociedad GNEP INTERNATIONAL INC.**, Folio 155724703, cuyo apoderado Legal es el Señor **ADOLFO VILLA GUERRERO**, con cédula de identidad personal No. 8-413-872, propone realizar el Estudio de Impacto Ambiental denominado **SOLE VILLAGE**.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 25 de septiembre de 2024, la sociedad **GNEP INTERNATIONAL INC**, Folio 155724703, cuyo apoderado Legal es el Señor **ADOLFO VILLA GUERRERO**, con cédula de identidad personal No. 8-413-872, presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **SOLE VILLAGE**, ubicado en el corregimiento de Pedregal, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de **DIANA VELAZCO DEIA-IRC-034-2024** y **ENZO DE GRACIA IRC-076-2022**, personas naturales debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Título V del Capítulo II del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión y se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecido en el artículo 55 del citado reglamento; así como en los artículos 25 y 56 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Título III del Capítulo III y lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos **DRPM-SEIA-140-2024**, con fecha de 1 de octubre de 2024, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“SOLE VILLAGE”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA, ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado “SOLE VILLAGE” cuyo promotor es **GNEP INTERNATIONAL INC.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a uno (1) días, del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

  
**EDGAR R. NATERON N.**  
**DIRECTOR REGIONAL, ENCARGADO**  
  
  
EDGAR R. NATERON NÚÑEZ  
MGTER EN C AMBIENTALES  
CIENF M REC NAT  
IDONEIDAD 3.454.06-M08

CON PASO FIRME

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0656-2024



De: **DIEGO FÁBREGA PÉRSCKY**  
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Proyecto: “SOLE VILLAGE”

Categoría: I  
Provincia: PANAMÁ  
Distrito: PANAMÁ  
Corregimiento: PEDREGAL

Técnico Evaluador solicitante: FLOR RÍOS  
Dirección Regional de: PANAMÁ METRO

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 23 octubre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **SOLE VILLAGE**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron dos polígonos denominados: “*Polígono del proyecto*” (9,594.74 m<sup>2</sup>), “*Planta de tratamiento*” (61.380 m<sup>2</sup>), se ubican dos alineamientos denominados “*Quebrada natural*” (131.119 m), “*Quebrada ajustada*” (55.876m) y un dato puntual denominado “*Punto de descarga de PTAR*”. Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Se hace la observación que dentro del polígono se ubica una fuente de agua denominada “*Quebrada Sin Nombre*” afluente del “*Río Juan Díaz*”.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2021, los alineamientos y polígonos se ubican 100% en la categoría de “*área poblada*”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugri**  
Fecha de respuesta: 07 DE NOVIEMBRE DE 2024  
Adj: Mapa  
DFP/aodgclat

CC: Departamento de Geomática.





- LEYENDA**
- Lugares Poblados
  - Punto de descarga de PTAR
  - Quebrada Natural
  - Quebrada ajustada
  - Drenaje
  - Red Vial
  - Planta de tratamiento
  - Polígono del proyecto
  - Cuenca hidrográfica
  - Límite de Corregimientos
  - Límite de Capacidad Agrícola
  - Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021
  - Bosque latifoliado mixto secundario
  - Infraestructura
  - Superficie de agua
  - Vegetación herbácea
  - Área poblada

**Notas:**

1. Los polígonos, punto y alineamientos del proyecto se dibujaron en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.144 (Río Juan Díaz).

**Capacidad Agrícola**

VI No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas.

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente  
Departamento de Geomática**

**Fuente:**  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Expediente: SIN DE EXPEDIENTE