



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER  
SALGADO DUARTE  
FECHA: 2024.05.28 11:49:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 211099/2024 (0) DE FECHA 05/27/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30475435 UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 6860 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 6860 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: FOLIO REAL 146 TOMO 36 FOLIO 212 CODIGO DE UBICACION 2501, PROPIEDAD DE DESARROLLO ALANCA, S.A., RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 13816 ROLLO 2971 DOCUMENTO 2 CODIGO DE UBICACION 2501, PROPIEDAD DE INVERSIONES ARILES, S.A. (AFECTADO).

SUR: FOLIO REAL 820 TOMO 117 FOLIO 256 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DE DESARROLLO ALANCA, S.A.

ESTE: FOLIO REAL 2011 TOMO 251 FOLIO 104 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME OCUPADO POR FAMILIA GUARDIA; FOLIO REAL 2011 TOMO 251 FOLIO 104 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME OCUPADO POR JOSE MORAN, 2011 TOMO 251 FOLIO 104 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME OCUPADO POR MARIA CAMPOS, 2011 TOMO 251 FOLIO 104 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME OCUPADO POR EVELIN QUIROS MACKINTALLER, FOLIO REAL 30129947 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DE FUNERARIA MORENO FLORES & C.I.A; FOLIO REAL 2011 TOMO 251 FOLIO 104 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME OCUPADO POR ARQUIMEDES FERNANDEZ; FOLIO REAL 2011 TOMO 251 FOLIO 104 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME OCUPADO POR MARIA ENIT CHARPENTEIR; FOLIO REAL 2011 TOMO 251 FOLIO 104 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME OCUPADO POR JORGE CHARPENTEIR; FOLIO REAL 10294 TOMO 1322 FOLIO 180 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DE HECTOR ABDEL BENITEZ PUGA; FOLIO REAL 2011 TOMO 251 FOLIO 104 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME OCUPADO POR GERARDO GONZALEZ; FOLIO 9867 ROLLO 26241 DOCUMENTO 5 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DE INVERSIONES ARILES, S.A.; FOLIO REAL 30198413 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DE INVERSIONES ARILES, S.A.; CARRETERA DE ASFALTO A SANTA CRUZ.

OESTE: CARRETERA DE ASFALTO DE PENONOME A CHIGORE; RESTO LIBRE DEL FOLIO 13816 ROLLO 2971 DOCUMENTO 2 CODIGO DE UBICACION 2501 PROPIEDAD DE INVERSIONES ARILES, S.A. (AFECTADO POR LA CALLE). NÚMERO DE PLANO: 020601-45867

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES ARILES,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MAYO DE 2024 11:42 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404626994



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E35C5804-1788-4542-AD52-69084DF65376  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000