



Registro Público de Panamá

No. 1720278

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2019.04.03 09:04:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 125987/2019 (0) DE FECHA 02/04/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA PINTADA CÓDIGO DE UBICACIÓN 2201, FOLIO REAL N° 393450 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO LA PINTADA, DISTRITO LA PINTADA, PROVINCIA COCLÉ UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 600 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600 m² CON UN
VALOR DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)

COLINDANCIAS:

NORTE: CAMINO DE TIERRA.

SUR: COLINDA CON LA FINCA PROPIEDAD DE LUCILA HERNANDEZ ANDRION, USUARIO JOSE MORENO.

ESTE: ÁREA DE LA FINCA AFECTADA POR LA CALLE.

OESTE: FINCA 22280, PROPIEDAD DE ARISTIDES TUÑÓN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHIWEI LUO (CÉDULA E-8-98982)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE
ABRIL DE 2019 09:01 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO
PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO
DE LIQUIDACIÓN 1402137136



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4F4EAF81-A283-4122-AC17-4956BCA739ED
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1720279

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2019.04.03 09:00:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 125981/2019 (0) DE FECHA 02/04/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA PINTADA CÓDIGO DE UBICACIÓN 2201, FOLIO REAL N° 19114 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO LA PINTADA, DISTRITO LA PINTADA, PROVINCIA COCLÉ UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 2778 m² 29 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 530
m² 6 dm² CON UN VALOR DE VEINTICUATRO BALBOAS (B/. 24.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE
VEINTICUATRO BALBOAS (B/. 24.00) NÚMERO DE PLANO: 202-01-5706.

COLINDANCIAS:

- NORTE: CAMINO A OTROS LOTES.
- SUR: MAXIMO TUÑON.
- ESTE: CARRETERA A TOABRE Y A LA PINTADA.
- OESTE: JOSE MARIA ORTIZ Y CAMINO A OTROS LOTES.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHIWEI LUO (CÉDULA E-8-98982)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS
70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES,
164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969,
DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO
LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN
APLICABLES.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 9769/236, DE FECHA 15/03/1995.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 372337/2016 (0) DE FECHA 18/08/2016 11:21:20 AM. REGISTRO PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA DE DOMINIO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 372337/2016 (2) DE FECHA 13/12/2016 09:00:02 AM. SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN
ENTRADA 448636/2017 (0) DE FECHA 20/10/2017 01:35:58 PM. REGISTRO PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA DE DOMINIO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 536086/2017 (0) DE FECHA 26/12/2017 09:21:13 AM. SERVICIO MEMORIAL PARA LA
DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL
ENTRADA 353265/2018 (0) DE FECHA 28/08/2018 11:59:20 AM. REGISTRO CONSTITUCIÓN O
TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE
ABRIL DE 2019 08:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO
PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO
DE LIQUIDACIÓN 1402137131**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8B95C8A1-544F-44CE-87A0-9D51BA8F9121
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000