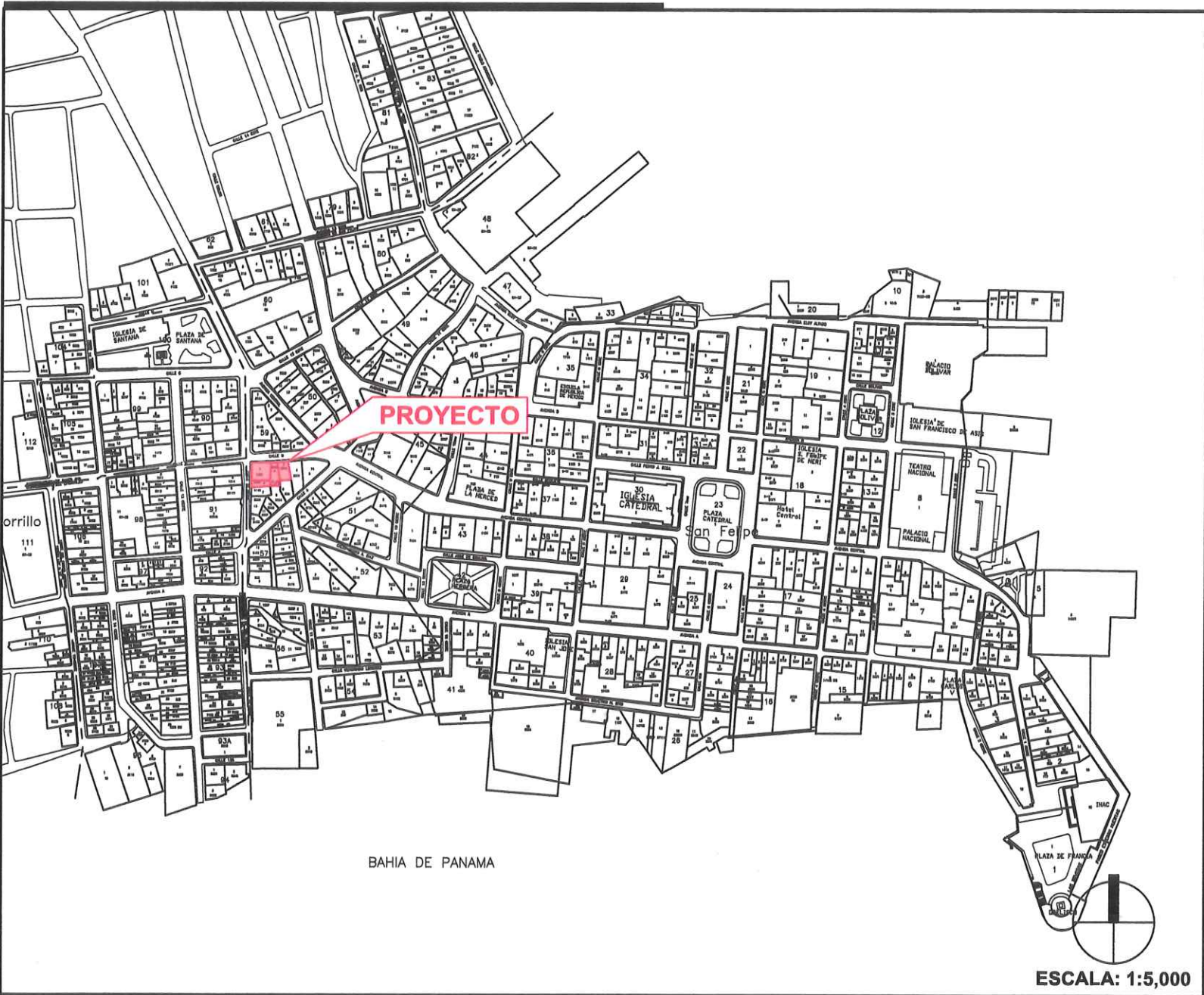
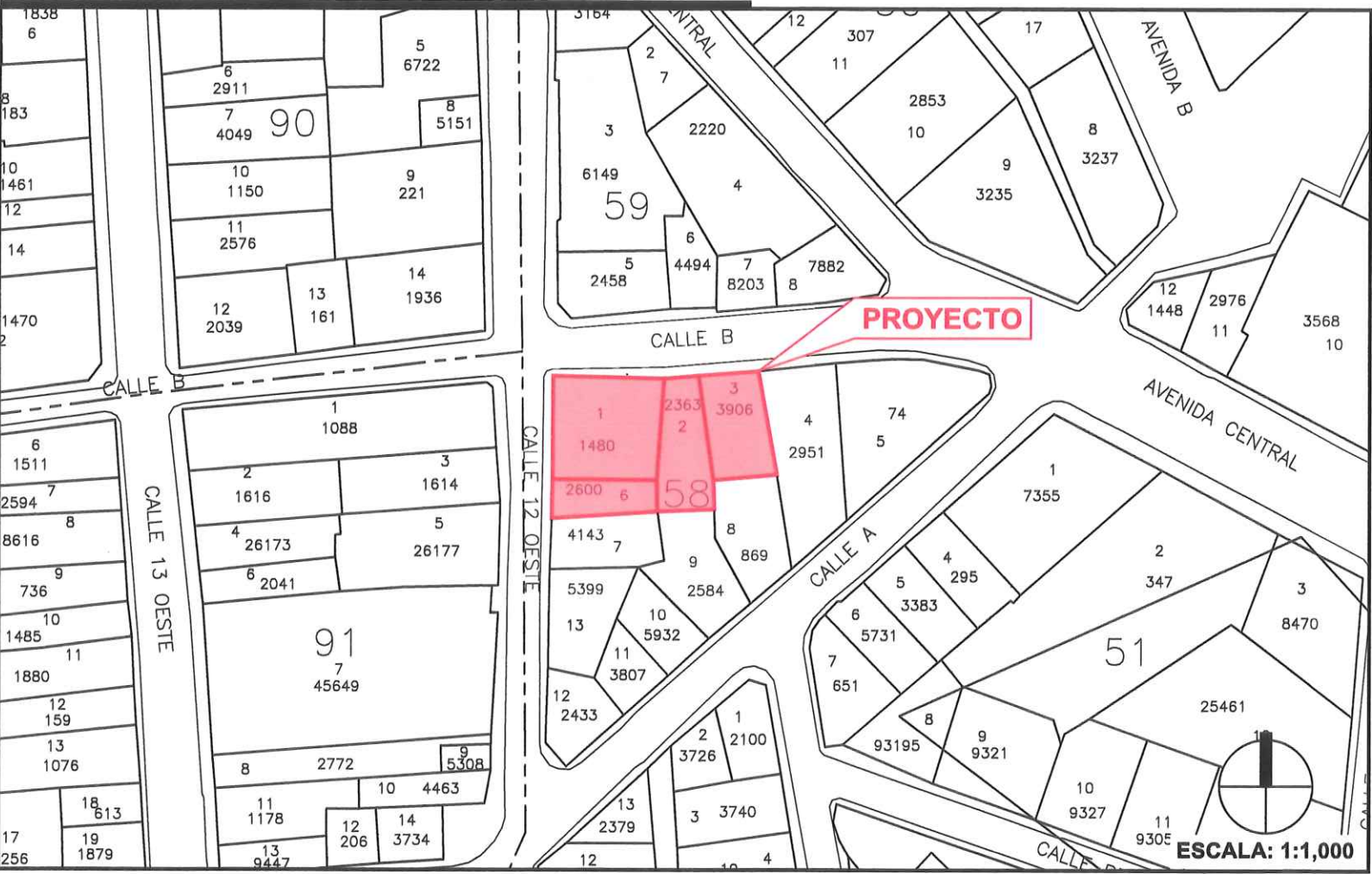


LOCALIZACION REGIONAL



AMPLIACION DE FINCAS



NOTAS GENERALES

- EL PROMOTOR CORRERA CON TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN EL PLANO.
- EL DISEÑO Y MEDIDAS INTERNAS SON RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LA RECOLECCION DE BASURAS, ASI COMO LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARAN DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE QUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.
- EL CONTRATISTA DEBERA VISITAR EL SITIO DE LA OBRA Y VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS DEL MISMO ANTES DE SOMETER SU PRECIO FINAL.
- DESAGUE PLUVIAL:**
 - TODAS LAS AGUAS PLUVIALES DEL PROYECTO SERAN RECOGIDAS A TRAVES D EUN SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL Y DIRECCIONADO HACIA EL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTES EN CALLE. ESTO SERA PRESENTADO A NIVEL DE PLANO FINAL COMO PARTE DEL DISEÑO DE PLOMERIA. EN LO POSIBLE SE RESPETARA EL SISTEMA PLUVIAL EXISTENTE EN LA PROPIEDAD.
- GAS:**
 - EL PROYECTO CONTARA CON SUMINISTRO DE GAS UNICAMENTE PARA LOS LOCALES COMERCIALES DE PLANTA BAJA, PROYECTAMOS 2 CILINDROS CON CAPACIDAD DE 100lbs. LAS UNIDADES DE HOTEL NO TENDRAN SUMINISTRO DE GAS. LOS ARTEFACTOS COMO ESTUFA, SECADORA Y CALENTADOR DE AGUA SERAN ELECTRICOS.
- TINAQUERA:**
 - EL HOTEL SERA RESPONSABLE DE RECOLECTAR LOS DESPERDICIOS EN EL CONTENEDOR MAS CERCAÑO, EL CUAL SERA RECOGIDO SEGUN LOS HORARIOS DETERMINADOS POR LA DIRECCION METROPOLITANA DE ASEO.
- ACCESIBILIDAD:**
 - EL PROPIETARIO DE CADA LOCAL PROVEERA UN SISTEMA MOVIL PARA ACCESIBILIDAD ENTRE ACERA E INTERIOR EN CUMPLIMIENTO CON LA REGLAMENTACION DE LA LEY 42 DE 1999.
- CUADRO DE AREAS:**
 - LAS AREAS AQUI MEDIDAS INCLUYEN MUROS Y PAREDES.
 - LAS DIVISIONES ENTRE ESPACIOS FUERON MEDIDAS A MITAD DE PARED.
 - LA PARED O MURO SE INCLUYE EN LA MEDICION DEL AREA CERRADA CUANDO COLINA CON UN AREA ABIERTA.
 - SI EL AREA DEBAJO DE LA ESCALERA TIENE PISO DE ACABADO O ES UTIL, TAMBIEN SE INCLUYE EN LA MEDICION.
 - LAS AREAS AQUI DESCRITAS SON UNICAMENTE PARA CONSTRUCCION. NO CONFUNDIR POR NINGUN MOTIVO ESTAS AREAS DESCRITAS POR AREAS DE VENTA INMOBILIARIA, NI CON AREAS DE ACABADOS, NI CON AREAS DE MEDICION CATASTRAL.

BAMBUDA CASCO VIEJO

Ubicado entre calle B y Calle 12 Oeste, Manzana 58,
Corregimiento San Felipe, Casco Antiguo de Panama,
Distrito Panamá, Provincia Panamá, República de Panamá

Bambuda Casco Antiguo					
31-oct-2023	Descripcion	A. Cerrada Comun	A. Cerrada Operacion	Area Abierta	Unidades
N -300	Zona Tecnica		75.87 m²		
	Zona Tecnica		14.56 m²		
	Circulacion comun		17.17 m²		
	Operacion Hotelera		35.90 m²		
		0.00 m²	143.50 m²	0.00 m²	0 Baves <-N -300 Subtotales
N 000	Vestibulo & Patio interno		71.25 m²		
	Recepcion		37.70 m²		
	Restaurante / Bar		192.80 m²		
	Entrada			7.80 m²	
	Circulacion comun		67.65 m²		
	Operacion Hotelera		40.66 m²		
	Cocina		50.08 m²		
	Circulacion Cocina		28.10 m²		
	Servicios Sanitarios		17.23 m²		
	Zona Tecnica		25.45 m²		
		72.18 m²			
		373.93 m²	229.17 m²	7.80 m²	0 Baves <-N 000 Subtotales
N 300	Apartamento 2 Hab (calle)		72.26 m²		1 Baves
	Apartamento 2 Hab (patio)		63.87 m²		1 Baves
	Habitaciones		294.23 m²		10 Baves
	Co-Working Lounge		35.74 m²		
			110.16 m²		
			2.27 m²		
		576.26 m²	2.27 m²	67.43 m²	12 Baves <-N 100 Subtotales
N 300	Apartamento 2 Hab (calle)		72.26 m²		1 Baves
	Apartamento 2 Hab (patio)		63.87 m²		1 Baves
	Habitaciones		327.05 m²		14 Baves
	Circulacion comun		107.85 m²		
			7.68 m²		
		571.03 m²	7.68 m²	31.17 m²	16 Baves <-N 200 Subtotales
N 300	Apartamento 2 Hab (calle)		72.26 m²		1 Baves
	Apartamento 2 Hab (patio)		63.87 m²		1 Baves
	Habitaciones		322.23 m²		13 Baves
	Circulacion comun		115.19 m²		
			7.68 m²		
		573.55 m²	7.68 m²	45.48 m²	15 Baves <-N 300 Subtotales
N 400	Area de Piscina			141.95 m²	
	Bar de Azotea			79.04 m²	
	Terraza de Bar			201.49 m²	
	Terraza Privada			35.38 m²	
	Circulacion comun		8.57 m²		
	Cocina		40.91 m²		
			22.03 m²		
		0.00 m²	71.51 m²	470.31 m²	0 Baves <-N 400 Subtotales
N 500	Cubiertas			16.65 m²	
	Zona Tecnica			79.39 m²	
		0.00 m²	0.00 m²	16.65 m²	0 Baves <-N 500 Subtotales
		2094.77 m²	461.81 m²	638.84 m²	43 Baves
	GRAN TOTAL		3195.42 m²		

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

- EL PROYECTO "BAMBUDA CASCO VIEJO" ESTARA IMPLANTADO SOBRE LAS FINCAS 3906, 2363, 1480 Y 2600.
- LAS FINCAS SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA MANZANA 58 DEL CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE, DENTRO DE CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE PANAMA.
- LA MANZANA 58 ESTA COMPRENDIDA ENTRE CALLE B Y CALLE 12 OESTE, ASI COMO POR LA CALLE A.
- EL PROYECTO CONTARA CON 1 LOCAL COMERCIAL Y UN HOTEL CON RESTAURANTE, RECEPCION Y VESTIBULO, 6 APARTAMENTOS DE APARTAHOTEL Y 37 HABITACIONES DE HOTEL, ZONAS COMUNES, AZOTEA CON PISCINA, BAR Y ZONA TECNICA. ADEMAS EL PROYECTO TENDRA CUARTO ELECTRICO, TINAQUERA Y TANQUE DE GAS CON ACCESO DESDE LA CALLE EN PLANTA BAJA, DOS ESCALERAS DE EMERGENCIAS Y DOS ELEVADORES QUE CONECTAN DE FORMA VERTICAL TODO EL PROYECTO. Y UN CUARTO DE BOMBAS Y TANQUE DE AGUA EN SOTANO.
- EL PROYECTO CONTEMPLA SISTEMA DE GAS SOLO PARA LOS LOCALES COMERCIALES. LOS ARTEFACTOS A UTILIZAR EN LOS APARTAMENTOS Y DEMAS AREAS (ESTUFAS, CALENTADORES DE AGUA, LAVADORAS Y SECADORAS) SERAN ELECTRICOS.
- EL PROYECTO TENDRA LA SIGUIENTE DISTRIBUCION
 - N-100 = CTO. BOMBAS, TANQUE DE AGUA, CTO. ELECTRICO Y CTO. STAFF
 - N+000 = VESTIBULO, RESTAURANTE, COCINA Y ZONA TECNICA
 - N+100 = 2 APARTAHOTEL, 10 HAB., AREAS COMUNES
 - N+200 = 2 APARTAHOTEL, 14 HAB., AREAS COMUNES
 - N+300 = 2 APARTAHOTEL, 13 HAB., AREAS COMUNES
 - N+400 = AZOTEA, AREA DE PISCINA, BAR, ZONA TECNICA
 - N+500 = CUBIERTA ASCENSORES

DATOS DE LAS FINCAS

FINCA	3906**	2363	1480	2600
TOMO	80	41	30	49
FOLIO	382	394	44	248
CODIGO DE UBICACION	8703			
MANZANA	58			
PROPIETARIO	BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.			
REP. LEGAL	DANIEL ADELMAN			
AREA	154.49m²	105.84m²	274.11m²	83.85m²
AREA TOTAL FINCAS	0 Has + 618.29m²			
ZONIFICACION	RMH2-C2			
CATEGORIA	CUARTO ORDEN	TERCER ORDEN	SEGUNDO ORDEN	TERCER ORDEN

**LA FINCA No. 3906-8703 FUE INCORPORADA A LA FINCA 1480-8703 MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 510 DE 8 DE ENERO DE 2009, ASIENTO 163229-2009 E INSCRITA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2009.

CODIGOS Y PARAMETROS DE DISEÑO

- DOCUMENTO GRAFICO DE ZONIFICACION PARA LA CIUDAD DE PANAMA.
- NORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA RESTAURACION Y REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE PANAMA.
- CODIGO DE SEGURIDAD: NFPA 101 VERSION 2009
- NORMA DE DISEÑO PARA DISCAPACITADOS: SENADIS
- USO DE LA EDIFICACION: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD 2 (RMH2) Y COMERCIAL 2 (C2)
- CANTIDAD DE OCUPANTES: 93 PERSONAS
- EDIFICIOS CON ROCIADORES: SI o NO
- SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS: ROCIADORES, SISTEMA DE DETECCION Y MEDIOS DE EGRESOS SEGUN NFPA 101.

NORMATIVA

CODIGO DE ZONIFICACION	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL DE ALTA DENSIDAD RMH2-C2
USOS PERMITIDOS	EDIFICIO DE HOTEL, APARTAHOTEL
DENSIDAD NETA (hab/ha)	1,500 hab/ha

CALCULO DE DENSIDAD

FINCA	AREA TOTAL	DENSIDAD X Ha	PERSONAS
1480	618.29m²	1,500	93
3906			
2363			
2600			

**SEGUN RESOLUCION No. 32-2019 DE 21 DE ENERO DE 2019

CANTIDAD DE PERSONAS

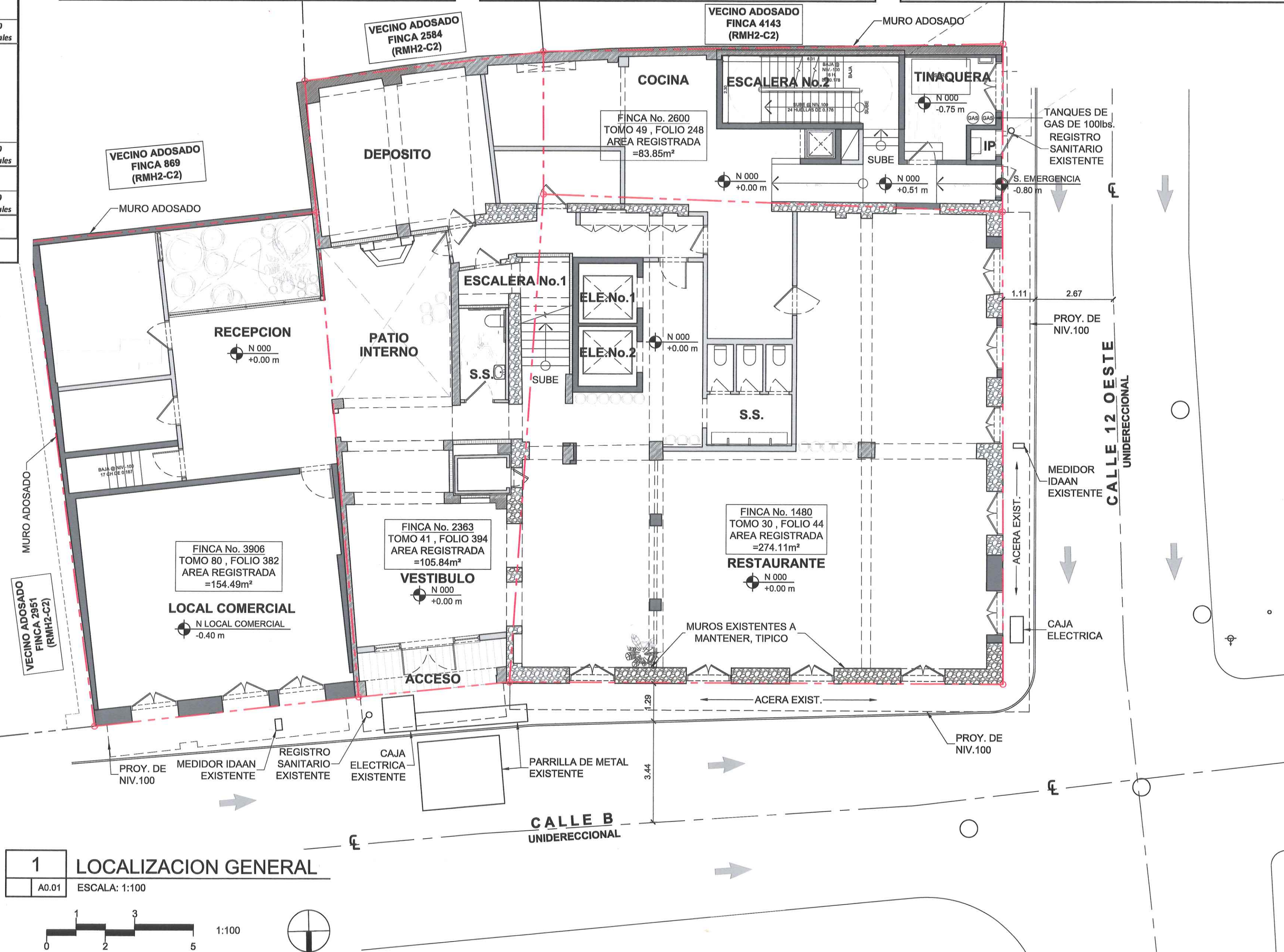
TIPOS DE HOSPEDAJE	CANTIDAD	HAB X VIVIENDA	PERSONAS
HOTEL	37	1.5	56
APARTAHOTEL (2 REC.)	6	2.0	12
TOTAL	43	----	68

**SEGUN RESOLUCION No. 32-2019 DE 21 DE ENERO DE 2019

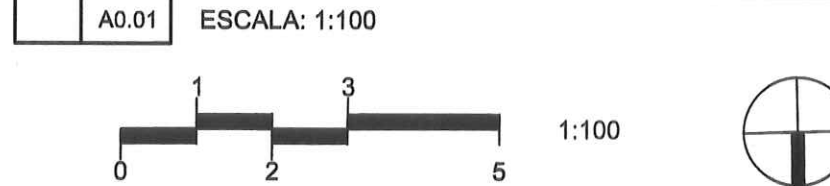


SIMBOLOGIA

- LIMITE DE PROPIEDAD
- LIMITE DE CONSTRUCCION
- LINEA DE CENTRO
- PROYECCION O VISTA OCULTA
- ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE
- MURO DE CALICANTO EXISTENTE
- PAREDES DE MAMPOSTERIA EXISTENTE
- PAREDES DE MAMPOSTERIA PROPUESTA
- PAREDES INTERNAS PROPUESTA
- ESTRUCTURAS A DEMOLER
- NIVEL DE PISO ACABADO
- N.S.L. / N.I.L.
- NUMERO DE SECCION REF. HOJA
- NUMERO DE ELEVACION REF. HOJA
- NUMERO DE DETALLE REF. HOJA
- NUMERO DE DIBUJO
- TITULO DE DIBUJO
- ESCALA
- NUMERO DE CORTE / REF. HOJA
- INTERRUPCION / CORTE DE DIBUJO
- INDICA DIRECCION ESCALERA
- INDICA EJES DE COLUMNAS
- INDICA DESNIVEL DE PISO
- NUMERO DE AMBIENTE
- NOMBRE DE AMBIENTE
- INDICA NIVEL GENERAL
- NIVEL XXX
- NUMERO DE AMBIENTE ELEV.:+X.XX
- NOMBRE DE AMBIENTE



1 LOCALIZACION GENERAL



28.03.2024
18.01.2024
#

ANTEPROYECTO R1
ANTEPROYECTO
FECHA
DESCRIPCION

REVISIONES

PROYECTO :
BAMBUDA CASCO VIEJO

UBICACION :
AVENIDA CENTRAL B Y CALLE 12 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2600
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

PROPIETARIO:
BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

DANIEL ADELMAN
CEDULA: 8-8-181995
CRISTINA MARIA GALLO MCCAUSLAND
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2013-001-086
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO
CRISTINA GALLO McCAUSLAND
Lic. # 2016-001-086

ARO, RESTAURADOR
GIOVANNY F. VILLARREAL POTHIA
Lic. # 2013-001-108
REGISTRO 011-21-DNCP

SELLOS:
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
24 de abril de 2024
Integrado
Firma del Director

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-108
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Via Chicago Architects x Diseñadores
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:
DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND
DIBUJO: C. GALLO MCCAUSLAND
REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL
LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL
ESTRUCTURA:
ELECTROMECANICA:
SISTEMAS ESPECIALES:

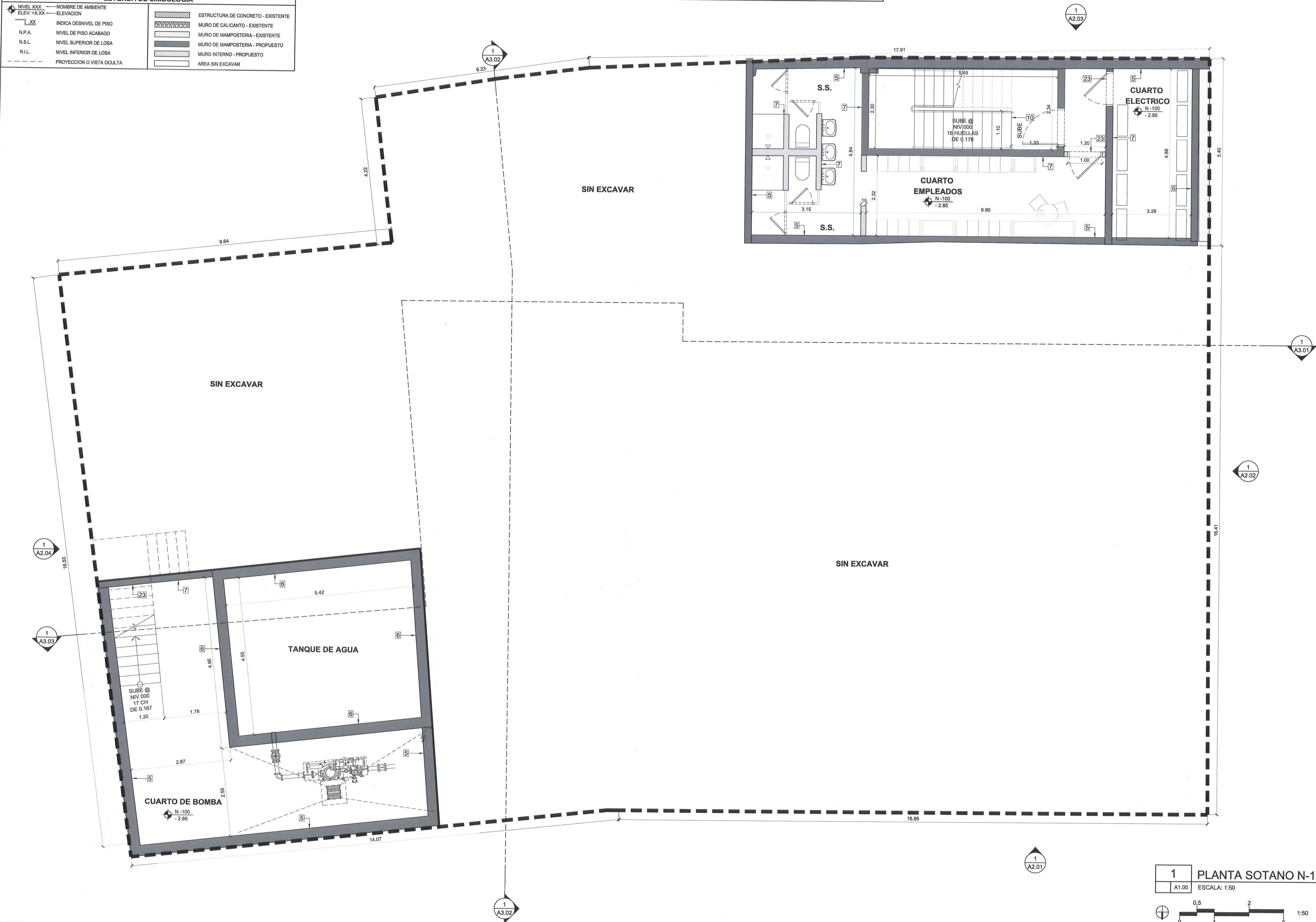
CONTIENE:
LOCALIZACION & NOTAS

ESCALA :
1:50
FECHA Y OBSERVACIONES :
MARZO 2024

CODIGO PLANO :
A0.01

LEYENDA											
1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	VANOS, PILASTRAS, MOLDURAS Y DETALLES DE FACHADA EXISTENTES A RESTAURAR	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31	MONTAPLATOS
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER Y RESTAURAR	8	ESCALERA EXISTENTE A RESTAURAR	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32	SHAFT
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER Y RESTAURAR	15	PUERTAS NUEVAS EN VANOS EXISTENTES	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA - LAMINA DE METAL ONDULADA	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5	MUROS DE CONTENCIÓN + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	POSO DE ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m	36	RECUPERACION DE DIMENSION DE VANO ORIGINAL

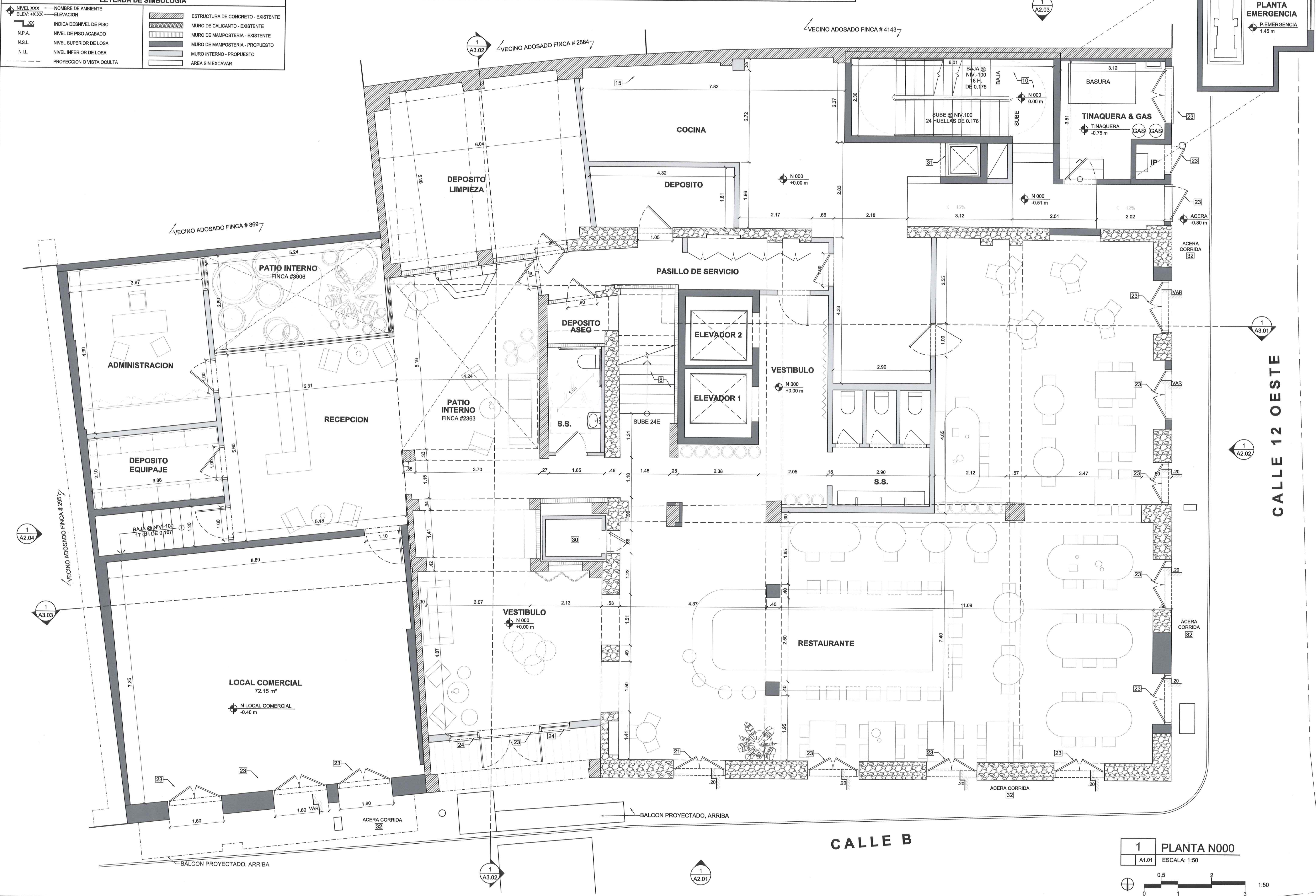
LEYENDA DE SIMBOLOGIA	
NIVEL XXX — NOMBRE DE AMBIENTE ELEV: XXX — ELEVACION	ESTRUCTURA DE CONCRETO - EXISTENTE
INDICA DESNIVEL DE PISO	MURO DE CALICANTO - EXISTENTE
N.P.A. NIVEL DE PISO ACABADO	MURO DE MAMPOSTERIA - EXISTENTE
N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA	MURO DE MAMPOSTERIA - PROPUESTO
N.I.L. NIVEL INFERIOR DE LOSA	MURO INTERNO - PROPUESTO
--- PROYECCION O VISTA OCULTA	AREA SIN EXCAVAR



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1
16.01.2024	ANTEPROYECTO
#	FECHA
	DESCRIPCION
REVISIONES	
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO	
UBICACION : AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE12 OESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3808, 2363, 2800 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 58	
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: <i>Ron Adur</i> DANIEL ADELMAN CÉDULA: E-8-181999	
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 <i>Cristina</i> Firma Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO McCAUSLAND Lic. # 2016-001-086	
ARQ. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA Lic. # 2013-001-106 REGISTRO 011-21-DNPC	
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL Dia de hoy: 24 de abril de 2024 Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos: <i>Anteproyecto</i> mediante Resolución: <i>Lo. 057.2024.04.01.001</i> <i>Giovanny Villarreal</i> Firma del Defecto	
GIOVANNY FRANSHECO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2013-001-106 <i>Giovanny</i> Firma Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.	
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:	
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND DIBUJO: C. GALLO MCCAUSLAND REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL ESTRUCTURAL: ELECTROMECANICA: SISTEMAS ESPECIALES:	
CONTIENE: PLANTA SOTANO N-100 ESCALA: 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES: MARZO 2024	
CODIGO PLANO: A1.00	

1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	VANOS, PILASTRAS, MOLDURAS Y DETALLES DE FACHADA EXISTENTES A RESTAURAR	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31	MONTAPLATOS
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER Y RESTAURAR	8	ESCALERA EXISTENTE A RESTAURAR	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32	SHAFT
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER Y RESTAURAR	15	PUERTAS NUEVAS EN VANOS EXISTENTES	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA - LAMINA DE METAL ONDULADA	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5	MUROS DE CONTENCIÓN + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	POSO DE ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m	36	RECUPERACION DE DIMENSION DE VANO ORIGINAL

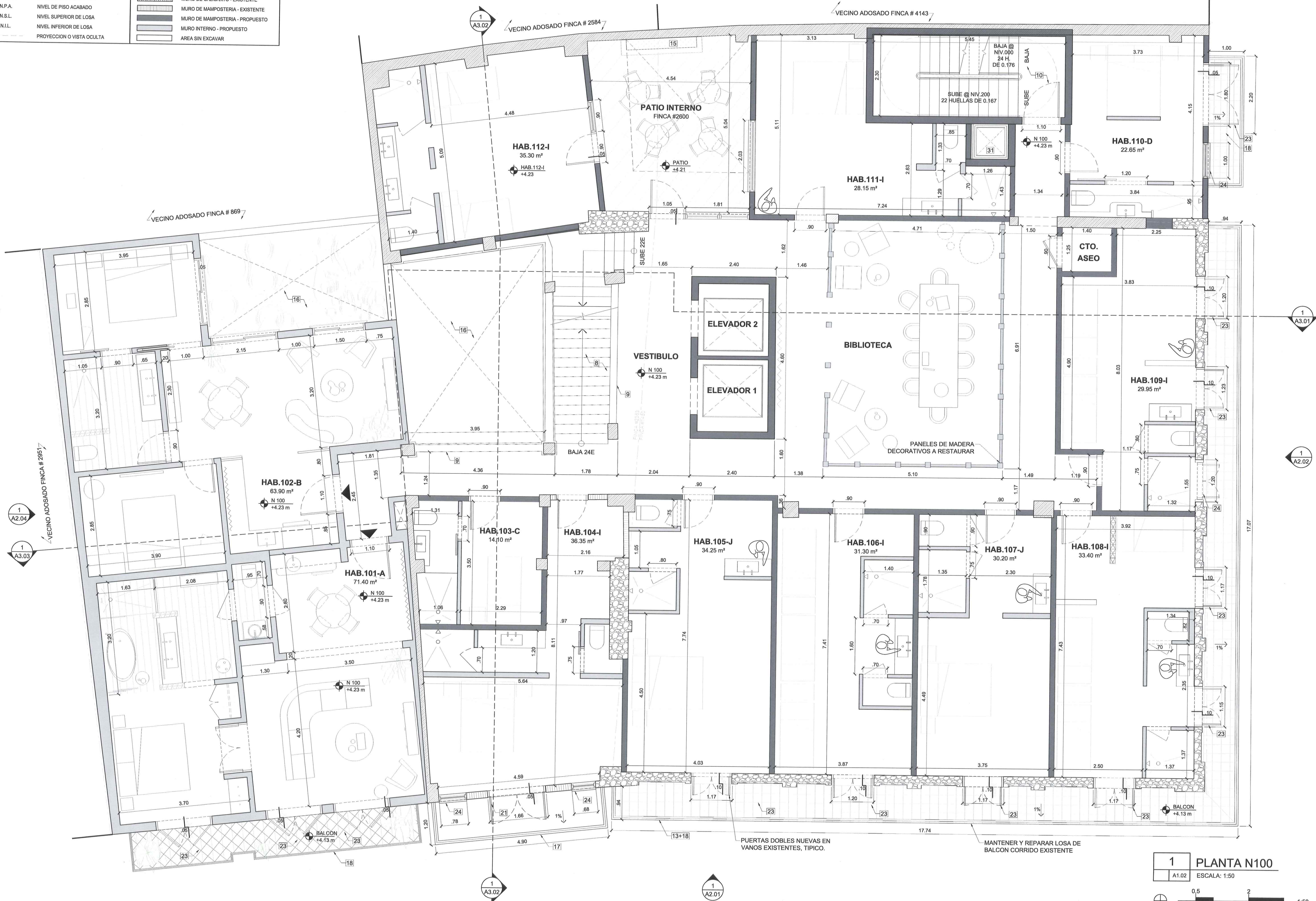
LEYENDA DE SIMBOLOGIA	
NIVEL XXX — NOMBRE DE AMBIENTE ELEV: +X.XX	ESTRUCTURA DE CONCRETO - EXISTENTE
N.P.A. INDICA DESNIVEL DE PISO	MURO DE CALICANTO - EXISTENTE
N.S.L. NIVEL DE PISO ACABADO	MURO DE MAESTRÍA - EXISTENTE
N.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA	MURO DE MAESTRÍA - PROPUESTO
N.L. NIVEL INFERIOR DE LOSA	MURO INTERNO - PROPUESTO
PROYECCION O VISTA OCULTA	AREA SIN EXCAVAR



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO: BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION: AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE, SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2600		
CODIGO DE UBICACION: 8703		
MANZANA 58		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL: <i>Ron Adur</i>		
DANIEL ADELMAN		
CEDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND		
ARQUITECTA		
LICENCIA No. 2016-001-085		
FIRMA		
Ley 15 del 26 de enero de 1959		
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
ARQUITECTO		
CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND		
Lic. # 2016-001-085		
ARQ. RESTAURADOR		
GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA		
Lic. # 2013-001-106		
REGISTRO 011-21-DNCP		
SELLOS:		
MINISTERIO DE CULTURA		
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL		
Dia de hoy, 24 de abril de 2024		
Certificamos que esta hoja de Planos corresponde a los Planos		
mediante Resolución No. 057-2024-MC		
Firma del Director		
GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.		
ARQUITECTO		
LICENCIA No. 2013-001-106		
FIRMA		
Ley 15 del 26 de Enero de 1959		
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL USO DEL CONTENIDO EN CONSTRUCCION SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES:		
DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND		ESTRUCTURAL: ELECTROMECANICA:
DIBUJO: C. GALLO MCCAUSLAND		SISTEMAS ESPECIALES:
REVISIÓN RESTAURADOR: G. VILLARREAL		
LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL		
CONTIENE: PLANTA N000		
ESCALA: 1:50		
FECHA Y OBSERVACIONES: MARZO 2024		
CODIGO PLANO:		
A1.01		

1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	VANOS, PILASTRAS, MOLDURAS Y DETALLES DE FACHADA EXISTENTES A RESTAURAR	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31	MONTAPLATOS
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER Y RESTAURAR	8	ESCALERA EXISTENTE A RESTAURAR	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32	SHAFT
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER Y RESTAURAR	15	PUERTAS NUEVAS EN VANOS EXISTENTES	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA - LAMINA DE METAL ONDULADA	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5	MUROS DE CONTENCION + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	FOSO DE ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV. 19.40m	36	RECUPERACION DE DIMENSION DE VANO ORIGINAL

LEYENDA DE SIMBOLOGIA	
NIVEL XXXX — NOMBRE DE AMBIENTE ELEV. +XXX — ELEVACION	ESTRUCTURA DE CONCRETO - EXISTENTE
—XX— INDICA DESNIVEL DE PISO	MURO DE CALICANTO - EXISTENTE
N.P.A. NIVEL DE PISO ACABADO	MURO DE MAMPOSTERIA - EXISTENTE
N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA	MURO DE MAMPOSTERIA - PROPUESTO
N.I.L. NIVEL INFERIOR DE LOSA	MURO INTERNO - PROPUESTO
— — — PROYECCION O VISTA OCULTA	AREA SIN EXCAVAR



	28.03.2024	ANTEPROYECTO R1
	16.01.2024	ANTEPROYECTO
#	FECHA	DESCRIPCION

REVISIONES

PROYECTO : **BAMBUDA CASCO VIEJO**

UBICACION : AVENIDA CENTRAL Y CALLE 12 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2600
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

Daniel Adelman
DANIEL ADELMAN
CÉDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2016-001-066

Cristina Maria Gallo Mc Causland
F.T.R.M.A.
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO
CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND
Lic. # 2016-001-086

ARQ. RESTAURADOR
GIOVANNY F. VILLARREAL POTH
Lic. # 2013-001-108
REGISTRO 011-21-DNCP

SELLOS:

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

De hoy 24 de abril de 2024

Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos:

Ante mi

mediante Resolución 16.03.2024/10.000

Juan Carlos Poth
Firma del Director

GIOVANNY FRANCESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-108

F.T.R.M.A.
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Via Chicago Architects x Diseñadores

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:

DISEÑO: G. GALLO MCCAUSLAND	ESTRUCTURA: G. GALLO MCCAUSLAND
DIBUJO: G. GALLO MCCAUSLAND	ELECTROMECANICA: G. GALLO MCCAUSLAND
REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL	SISTEMAS ESPECIALES: G. VILLARREAL

LEVANTAMIENTO:
G. VILLARREAL

CONTIENE: **PLANTA N100**

ESCALA: 1:50
FECHA Y OBSERVACIONES: MARZO 2024

CODIGO PLANO:

A1.02

1 PLANTA N100
A1.02 ESCALA: 1:50



1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	VANOS, PILASTRAS, MOLDURAS Y DETALLES DE FACIADA EXISTENTES A RESTAURAR	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31	MONTAPLATOS
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER Y RESTAURAR	8	ESCALERA EXISTENTE A RESTAURAR	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32	SHAFT
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER Y RESTAURAR	15	PUERTAS NUEVAS EN VANOS EXISTENTES	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA - LAMINA DE METAL ONDULADA	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5	MUROS DE CONTENCION + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	FOSO DE ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m	36	RECUPERACION DE DIMENSION DE VANO ORIGINAL

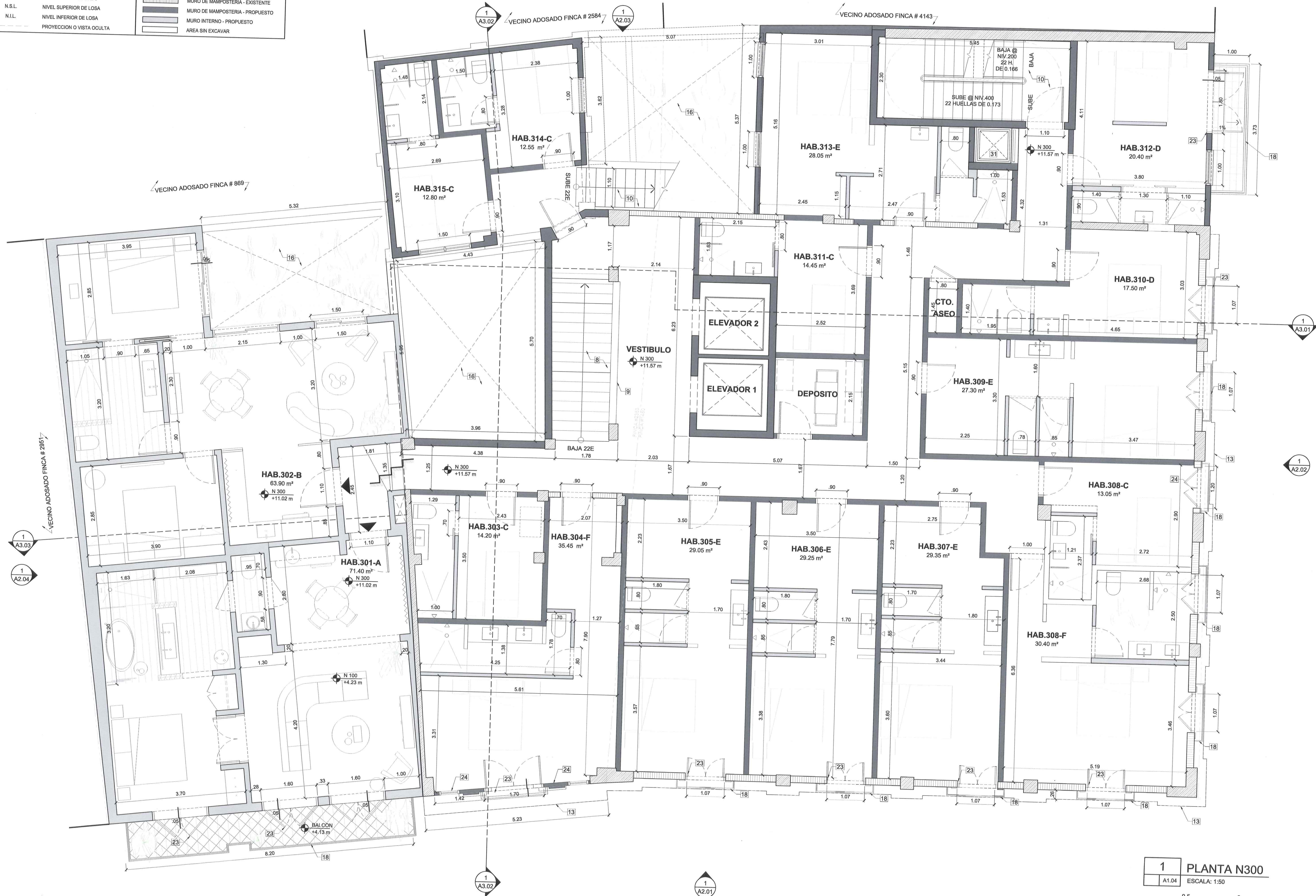
LEYENDA DE SIMBOLOGIA	
NIVEL XXX - NOMBRE DE AMBIENTE ELEV. +X.XX - ELEVACION	ESTRUCTURA DE CONCRETO - EXISTENTE
XX - INDICA DESNIVEL DE PISO	MURO DE CALICANTO - EXISTENTE
N.P.A. - NIVEL DE PISO ACABADO	MURO DE MAPOSTERIA - EXISTENTE
N.S.L. - NIVEL SUPERIOR DE LOSA	MURO DE MAPOSTERIA - PROPUESTO
N.I.L. - NIVEL INFERIOR DE LOSA	MURO INTERNO - PROPUESTO
PROYECCION O VISTA OCULTA	AREA SIN EXCAVAR



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	VANOS, PILASTRAS, MOLDURAS Y DETALLES DE FACHADA EXISTENTES A RESTAURAR	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31	MONTAPLATOS
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER Y RESTAURAR	8	ESCALERA EXISTENTE A RESTAURAR	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32	SHAFT
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER Y RESTAURAR	15	PUERTAS NUEVAS EN VANOS EXISTENTES	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA - LAMINA DE METAL ONDULADA	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VAGIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5	MUROS DE CONTENCIÓN + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	FOSO DE ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV.19.40m	36	RECUPERACION DE DIMENSION DE VANO ORIGINAL

LEYENDA DE SIMBOLOGIA	
NIVEL XXX ELEV. +XXX	NOMBRE DE AMBIENTE ELEVACION
XX	INDICA DESNIVEL DE PISO
N.P.A.	NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.I.L.	NIVEL INFERIOR DE LOSA
	PROYECCION O VISTA OCULTA
	ESTRUCTURA DE CONCRETO - EXISTENTE
	MURO DE CALICANTO - EXISTENTE
	MURO DE MAESTRERIA - EXISTENTE
	MURO DE MAESTRERIA - PROPUESTO
	MURO INTERNO - PROPUESTO
	AREA SIN EXCAVAR



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1
16.01.2024	ANTEPROYECTO
#	FECHA DESCRIPCION

REVISIONES

PROYECTO : **BAMBUDA CASCO VIEJO**

UBICACION :
AVENIDA CENTRAL 9 Y CALLE 19 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
FINCAS: 1480, 3905, 2363, 2600
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

PROPIETARIO :
BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

Don Adur
DANIEL ADELMAN
CÉDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND
ARQUITECTA
LICENCIA NO. 2016-001-086

Cristina
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
ARQUITECTO
CRISTINA M GALLO McCAUSLAND
Lic. # 2016-001-086

ARO. RESTAURADOR
GIOVANNY F. VILLARREAL POTHIA
Lic. # 2013-001-108
REGISTRO 011-21-SNPC

SELOS:

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de hoy 24 de abril de 2024
Certificamos que esta Hoja de Plan corresponde a los Planos:
Anteproyecto
mediante Resolución No. 057-2024-MC/DC
Firma del Director

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 2013-001-108

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PLANO ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:
DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND
DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND
REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL
LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL

ESTRUCTURA:
ELECTROMECANICA:
SISTEMAS ESPECIALES:

CONTIENE :
PLANTA N300

ESCALA : 1:50
FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024

CODIGO PLANO :

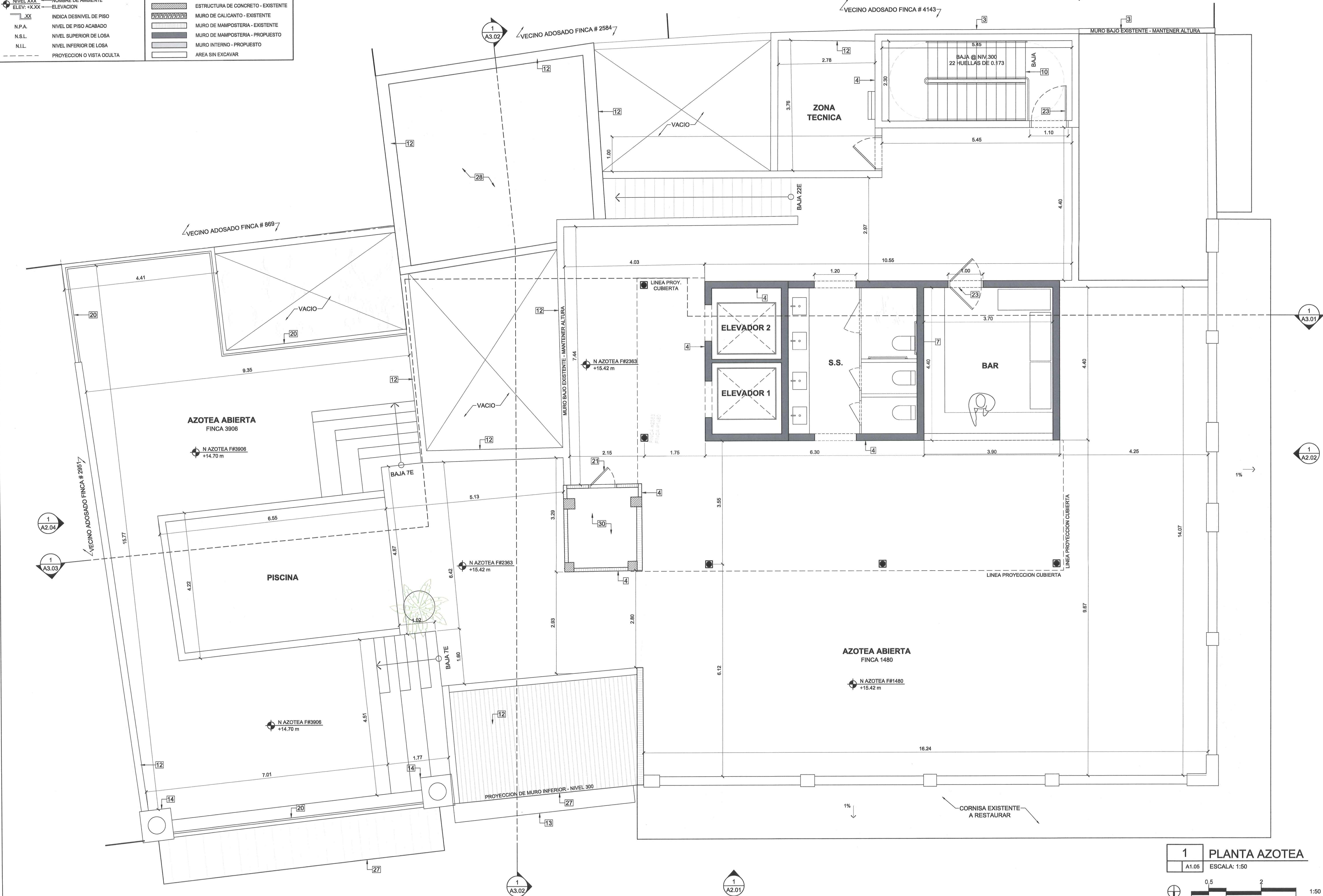
A1.04

LEYENDA

1 ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7 MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13 VANOS, PILASTRAS, MOLDURAS Y DETALLES DE FACHADA EXISTENTES A RESTAURAR	19 HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	26 CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31 MONTAPLATOS
2 MUROS DE CALICANTO A MANTENER Y RESTAURAR	8 ESCALERA EXISTENTE A RESTAURAR	14 MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20 HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	28 LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32 SHAFT
3 MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9 BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER Y RESTAURAR	16 PUERTAS NUEVAS EN VANOS EXISTENTES	21 PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27 CUBIERTA NUEVA - LAMINA DE METAL ONDULADA	33 ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4 MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10 ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16 VACIO O VANO ABIERTO	22 VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28 CUBIERTA LIVIANA	34 ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5 MUROS DE CONTENCIÓN + REP. LISO + PINTURA	11 BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17 BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23 PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29 CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35 MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6 MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12 BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18 BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24 VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30 FOSO DE ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m	36 RECUPERACION DE DIMENSION DE VANO ORIGINAL

LEYENDA DE SIMBOLOGIA

NIVEL XXX — NOMBRE DE AMBIENTE ELEV. +X.XX — ELEVACION	ESTRUCTURA DE CONCRETO - EXISTENTE
— XX — INDICA DESNIVEL DE PISO	MURO DE CALICANTO - EXISTENTE
N.P.A. NIVEL DE PISO ACABADO	MURO DE MAMPOSTERIA - EXISTENTE
N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA	MURO DE MAMPOSTERIA - PROPUESTO
N.L.L. NIVEL INFERIOR DE LOSA	MURO INTERNO - PROPUESTO
--- PROYECCION O VISTA OCULTA	AREA SIN EXCAVAR



1 PLANTA AZOTEA
A1.05 ESCALA: 1:50



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1
16.01.2024	ANTEPROYECTO
#	FECHA DESCRIPCION

REVISIONES

PROYECTO: **BAMBUDA CASCO VIEJO**

UBICACION: AVENIDA CENTRAL B Y CALLE12 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2800
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

PROPIETARIO: **BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.**
REPRESENTANTE LEGAL:

Daniel Adelman
DANIEL ADELMAN
CEDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2016-001-086

Cristina Maria Gallo McCausland
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO
CRISTINA M GALLO MCCausland
Lic. # 2016-001-086

ARQ. RESTAURADOR
GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA
Lic. # 2013-001-106
REGISTRO 011-21-DNCP

SELLOS:

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Dia de hoy: 24 de abril de 2024
Certificamos que esta hoja de Planos corresponde a los Planos
Anteproyecto
mediante Resolución No. 0057-2024-MC/DAE
Firma del Director

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106

Giovanny Francisco Villarreal P.
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:

DISEÑO: G. GALLO MCCausland
DIBUJO: G. GALLO MCCausland
REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL
LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL

ESTRUCTURA:
ELECTROMECANICA:
SISTEMAS ESPECIALES:

CONTIENE: **PLANTA AZOTEA N400**

ESCALA: 1:50
FECHA Y OBSERVACIONES: MARZO 2024

CODIGO PLANO:

A1.05

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:

DISEÑO: G. GALLO MCCausland
DIBUJO: G. GALLO MCCausland
REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL
LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL

ESTRUCTURA:
ELECTROMECANICA:
SISTEMAS ESPECIALES:

CONTIENE: **PLANTA AZOTEA N400**

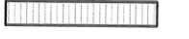
ESCALA: 1:50
FECHA Y OBSERVACIONES: MARZO 2024

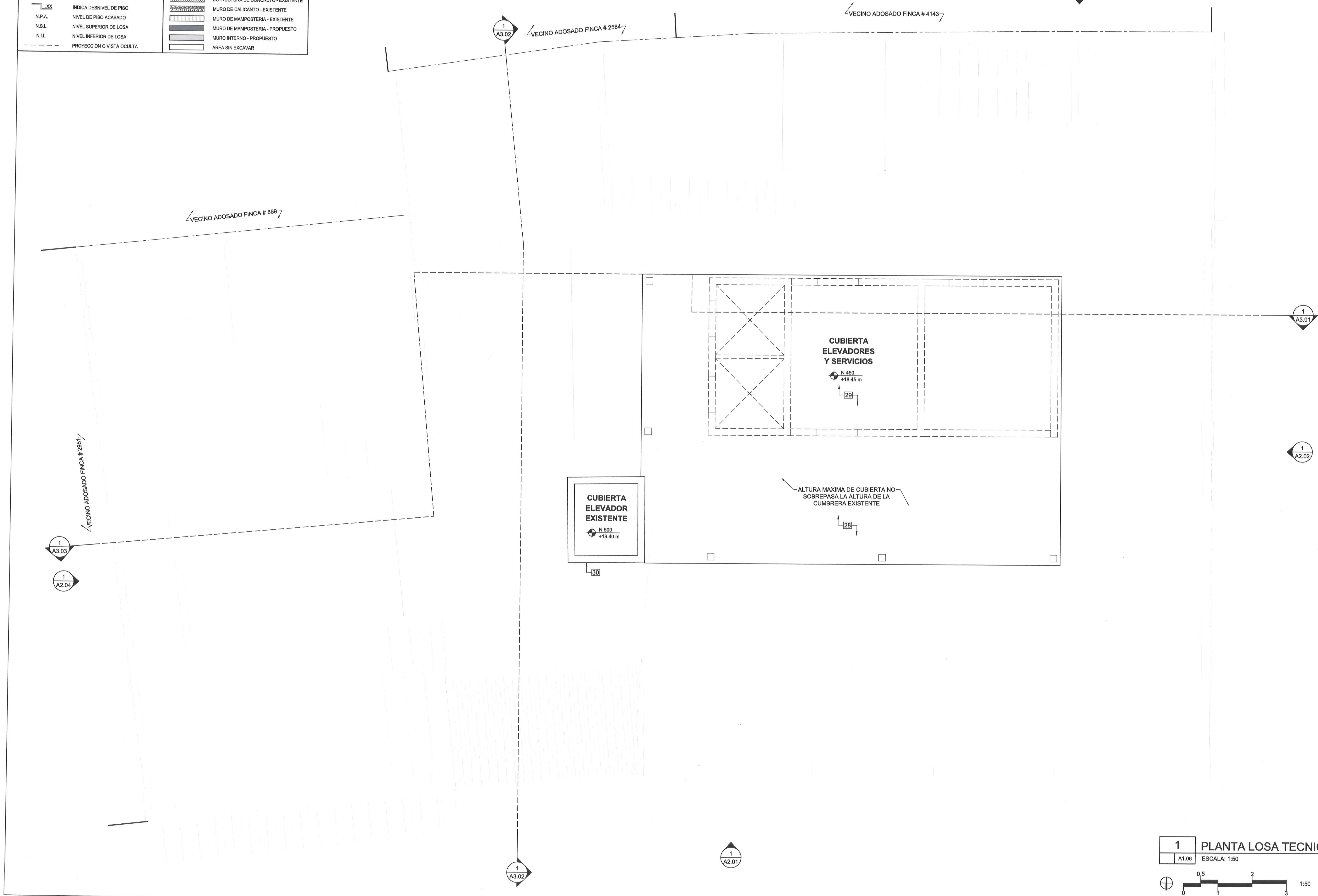
CODIGO PLANO:

A1.05

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

LEYENDA											
1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	VANOS, PILASTRAS, MOLDURAS Y DETALLES DE FACHADA EXISTENTES A RESTAURAR	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31	MONTAPLATOS
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER Y RESTAURAR	8	ESCALERA EXISTENTE A RESTAURAR	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32	SHAFT
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER Y RESTAURAR	15	PUERTAS NUEVAS EN VANOS EXISTENTES	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA - LAMINA DE METAL ONDULADA	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5	MUROS DE CONTENCION + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	POSO DE ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m	36	RECUPERACION DE DIMENSION DE VANO ORIGINAL

LEYENDA DE SIMBOLOGIA	
NIVEL XXX — NOMBRE DE AMBIENTE ELEV. +X.XX — ELEVACION	 ESTRUCTURA DE CONCRETO - EXISTENTE
XX — INDICA DESNIVEL DE PISO	 MURO DE CALICANTO - EXISTENTE
N.P.A. NIVEL DE PISO ACABADO	 MURO DE MAMPOSTERIA - EXISTENTE
N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA	 MURO DE MAMPOSTERIA - PROPUESTO
N.I.L. NIVEL INFERIOR DE LOSA	 MURO INTERNO - PROPUESTO
--- PROYECCION O VISTA OCULTA	 AREA SIN EXCAVAR



28.03.2024

ANTEPROYECTO R1

16.01.2024

ANTEPROYECTO

#

FECHA

DESCRIPCION

REVISIONES

PROYECTO :

BAMBUDA CASCO VIEJO

UBICACION :

AVENIDA CENTRAL B Y CALLE 19 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2600
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

PROPIETARIO:

BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:



DANIEL ADELMAN
CÉDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND

ARQUITECTA

LICENCIA NO. 2016-001-086



FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO

CRISTINA M GALLO McCAUSLAND
Lic. # 2016-001-086

ARQ. RESTAURADOR

GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA

Lic. # 2013-001-106
REGISTRO 011-21-DNRC

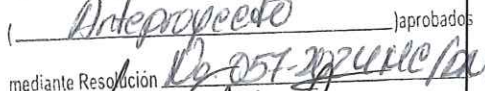
SELLOS:

MINISTERIO DE CULTURA

DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Da de hoy 24 de abril de 2024

Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos



mediante Resolución 20-2024-22-0001-0001



Firma del Director

GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P.

ARQUITECTO

LICENCIA NO. 2013-001-106

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Via Chicago Architects  Diseñadores

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL, PARCIAL, O EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:

DISEÑO:

G. GALLO MCCAUSLAND

DISEÑO:

G. GALLO MCCAUSLAND

REVISION RESTAURADOR:

G. VILLARREAL

LEVANTAMIENTO:

G. VILLARREAL

ESTRUCTURA:

ELECTROMECANICA:

SISTEMAS ESPECIALES:

CONTIENE :

PLANTA LOSA TECNICA

ESCALA : 1:50

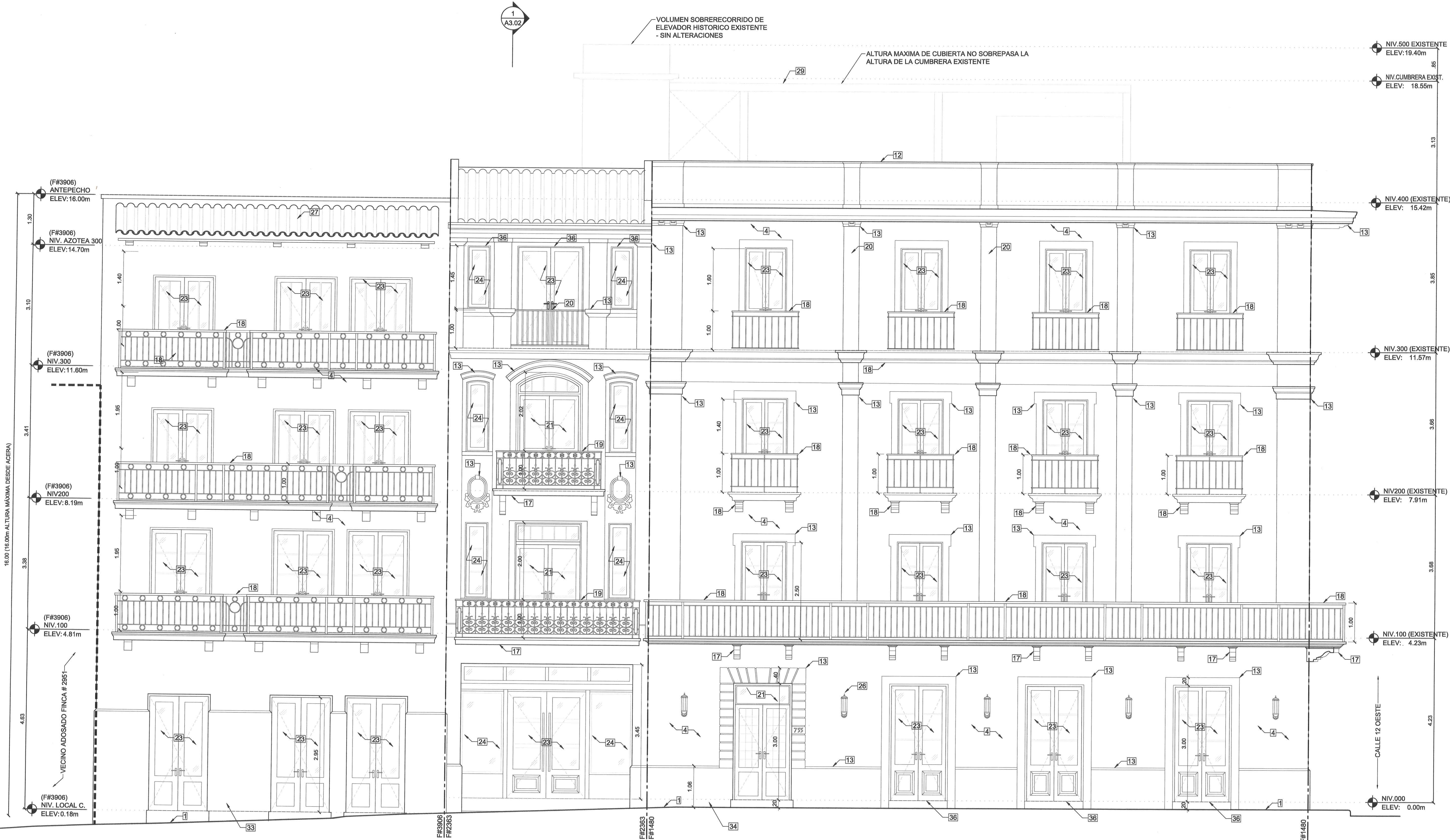
FECHA Y OBSERVACIONES :

MARZO 2024

CODIGO PLANO :

A1.06

LEYENDA											
1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	MOLDURA EXISTENTE A MANTENER	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MENTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31	MONTAPLATOS
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER	8	ESCALERA EXISTENTE A MANTENER	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32	SHAFT
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER	15	TRAGALUZ EN LOSA	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA DE TEJAS IMPERIALES	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5	MUROS DE CONTENCIÓN + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m	36	-



1 ELEVACION - AVE. CENTRAL B
A2.01 ESCALA: 1:50

28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION : AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3806, 2363, 2600 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 58		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: <i>Don Adur</i> DANIEL ADELMAN CÉDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 <i>Caf</i> FIRMA Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura ARQUITECTO CRISTINA M GALLO MCCausland Lic. # 2016-001-086		
ARO. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTH Lic. # 2013-001-106 REGISTRO 011-21-DNPC		
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL Día de hoy <i>24</i> de <i>abril</i> de <i>2024</i> Certificamos que esta hoja de Planos corresponde a los Planos <i>Antiguos</i> mediante Resolución <i>de este organismo</i> <i>Antur Villarreal</i> Firma del Director		
GIOVANNY FRANSESCO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2013-001-106 <i>FF</i> FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: C. GALLO MCCausland ESTRUCTURA: C. GALLO MCCausland DISEÑO: C. GALLO MCCausland ELECTROMECANICA: C. GALLO MCCausland REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL SISTEMAS ESPECIALES: G. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL		
CONTIENE : ELEVACIONES		
ESCALA : 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024		
CODIGO PLANO : A2.01		

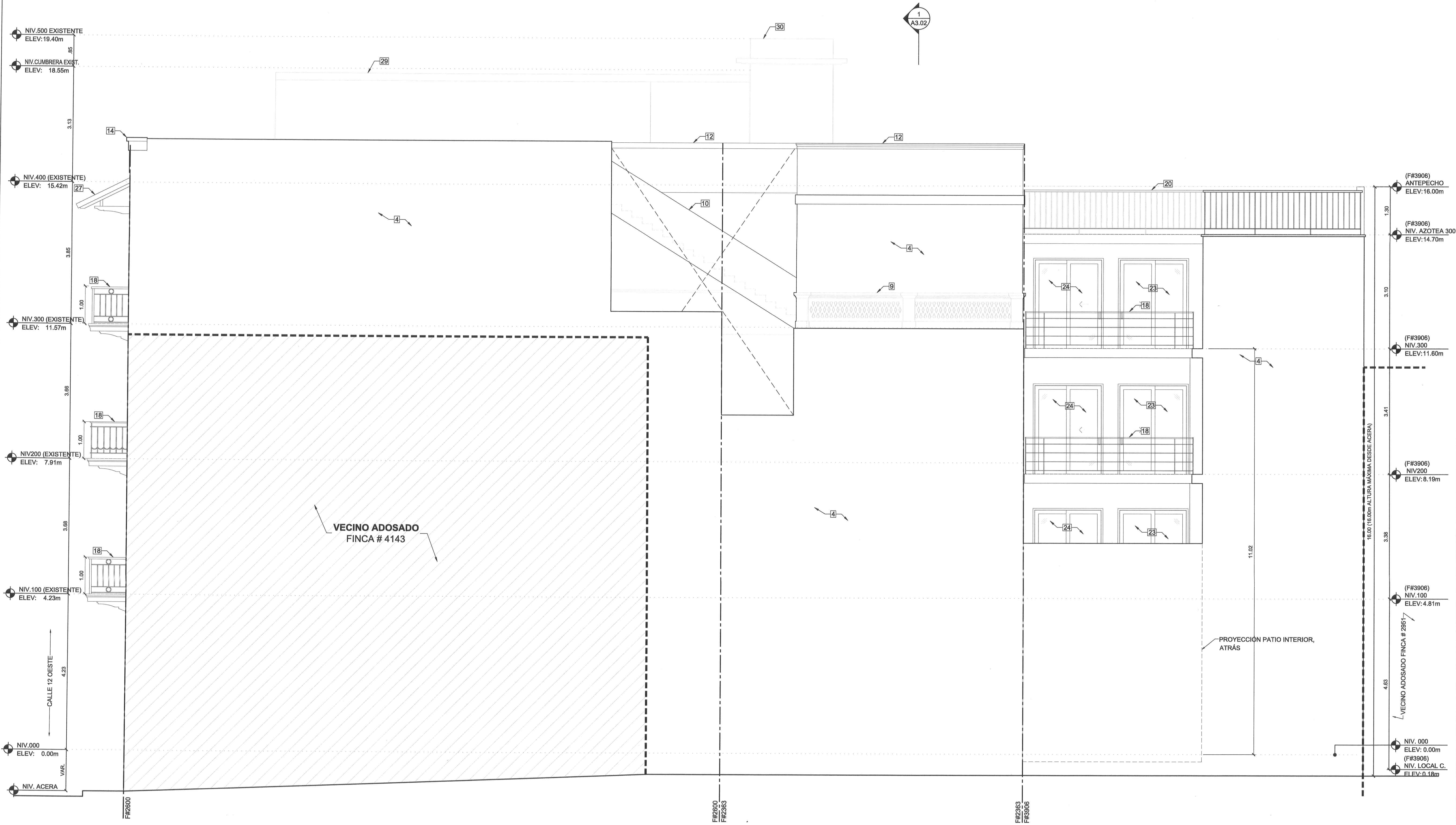
Architectural elevation drawing of a building facade, showing a symmetrical design with multiple windows, balconies, and a central entrance. The drawing includes detailed annotations for levels, dimensions, and structural elements.

Annotations and Dimensions:

- Levels (Elevations):**
 - NIV.500 EXISTENTE: ELEV: 19.40m
 - NIV.CUMBRERA EXIST.: ELEV: 18.55m
 - NIV.400 (EXISTENTE): ELEV: 15.42m
 - NIV.300 (EXISTENTE): ELEV: 11.57m
 - NIV.200 (EXISTENTE): ELEV: 7.91m
 - NIV.100 (EXISTENTE): ELEV: 4.23m
 - NIV.000: ELEV: 0.00m
 - NIV.SALIDA EME.: ELEV: -0.80m
- Dimensions:**
 - Vertical dimensions: 3.13, 3.85, 3.06, 3.08, 4.23, 0.82
 - Horizontal dimensions: 1.00, 1.40, 1.35, 1.00, 1.40, 1.00, 1.35, 1.00
- Structural and Material Notes:**
 - VOLUMEN SOBRECORRIDO DE ELEVADOR HISTORICO EXISTENTE - SIN ALTERACIONES
 - ALTURA MAXIMA DE CUBIERTA NO SOBREPASA LA ALTURA DE LA CUMBRERA EXISTENTE
 - FINCA 2600 MANTIENE NIVEL DE ANTEPECHO EXISTENTE
 - VEGINO ADOSADO FINCA # 4143
- Other Labels:**
 - AVENIDA CENTRAL B
 - FF#1480
 - FF#2600
 - 1 A3.01
 - 1 A3.03

	28.03.2024	ANTEPROYECTO R1
	16.01.2024	ANTEPROYECTO
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION : AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 ESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3906, 2963, 2600 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 58		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL: <i>Ron Adur</i> DANIEL ADELMAN CEDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 <i>CMG</i> FIRMA Ley 15 del 26 de febrero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura ARQUITECTO CRISTINA M GALLO McCAUSLAND Lic. # 2016-001-086		
ARQ. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLAREAL POTHA Lic. # 2013-001-106 REGISTRO 011-21-DNDC		
SELLOS:		
MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL Dia de hoy: <u>sel</u> de <u>abr</u> de <u>2024</u> Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos <u>Anteproyecto</u> aprobado mediante Resolución <u>D-25759-2024</u> <i>Juan Enrique</i> Firma del Director		
GIOVANNY FRANSHESCO VILLAREAL ARQUITECTO LICENCIA NO. 2013-001-106 <i>[Signature]</i> FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: C. GALLO MCCOUSLAND DIBUJO: C. GALLO MCCOUSLAND REVISIÓN RESTAURADOR: G. VILLAREAL LEVANTAMIENTO: G. VILLAREAL		
ESTRUCTURAL: - ELECTROMECÁNICA: - SISTEMAS ESPECIALES: -		
CONTIENE : ELEVACIONES		
ESCALA : 1:50		
FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024		
CODIGO PLANO : A2.02		

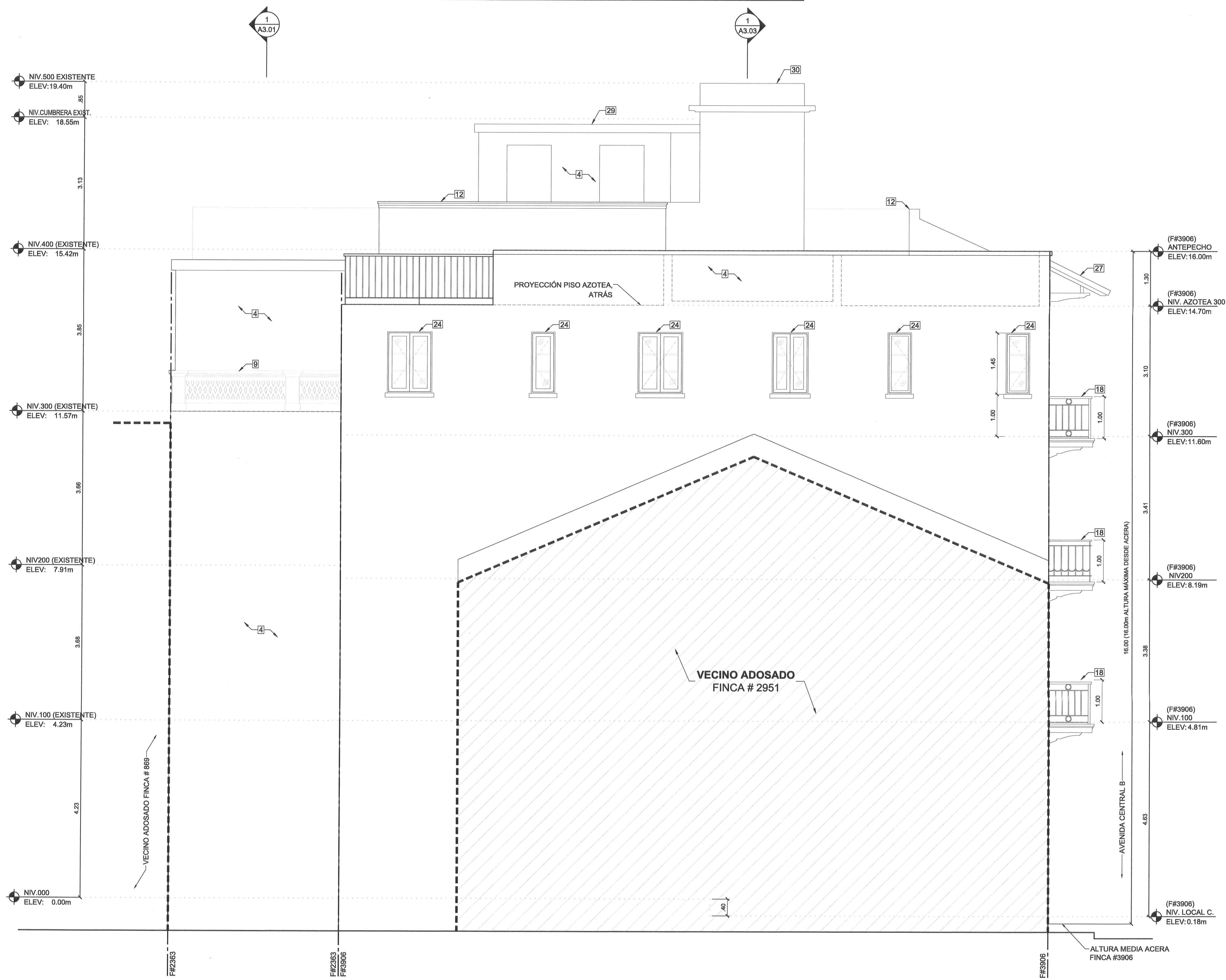
LEYENDA									
1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	MOLDURA EXISTENTE A MANTENER	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER	8	ESCALERA EXISTENTE A MANTENER	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER	15	TRAGALUZ EN LOSA	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA DE TEJAS IMPERIALES
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA
5	MUROS DE CONTENCION + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m
31	MONTAPLATOS	32	SHAFT	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
36	-								



1 ELEVACION - POSTERIOR SUR
A2.03 ESCALA: 1:50

28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION : AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE SAN FELIPE, PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ FINCAS: 1480, 3806, 2363, 2600 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 68		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: DANIEL ADELMAN CÉDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MCCAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-098 FIRMA Ley 15 del 26 de enero de 1999 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND Lic. # 2016-001-098		
ARQ. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTH Lic. # 2013-001-106 REGISTRO 011-21-DNPC		
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL Día de hoy 24 de abril de 2024 Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos Aprobados Firma del Director		
GIOVANNY FRANSESCO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2013-001-106 FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1999 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND DIBUJO: C. GALLO MCCAUSLAND REVISION RESTAURADOR: D. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: D. VILLARREAL		
ESTRUCTURA: ELECTROMECANICA: SISTEMAS ESPECIALES:		
CONTIENE: ELEVACIONES		
ESCALA : 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024		
CODIGO PLANO : A2.03		

LEYENDA											
1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	MOLDURA EXISTENTE A MANTENER	19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31	MONTAPLATOS
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER	8	ESCALERA EXISTENTE A MANTENER	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32	SHAFT
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER	15	TRAGALUZ EN LOSA	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27	CUBIERTA NUEVA DE TEJAS IMPERIALES	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO	22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28	CUBIERTA LIVIANA	34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5	MUROS DE CONTENCION + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30	ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:18.40m	36	-



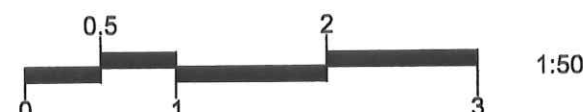
28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION : AVENIDA CENTRAL B Y CALLE12 OESTE SAN FELIPE, PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2600 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 58		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: DANIEL ADELMAN CÉDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MCCAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 FIRM Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND Lic. # 2016-001-086		
ARG. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA Lic. # 2013-001-106 REGISTRO 011-21-DNPC		
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL de hoy 24 de abril de 2024 Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos Aprobados Firma del Director		
GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2013-001-106 FIRM Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: G. GALLO MCCAUSLAND DIBUJO: G. GALLO MCCAUSLAND REVISOR RESTAURADOR: G. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL		
ESTRUCTURA: ELECTROMECANICA: SISTEMAS ESPECIALES:		
CONTIENE : ELEVACIONES		
ESCALA : 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024		
CODIGO PLANO :		
A2.04		

LEYENDA

1 ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7 MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13 MOLDURA EXISTENTE A MANTENER	19 HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	25 CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	31 MONTAPLATOS
2 MUROS DE CALICANTO A MANTENER	8 ESCALERA EXISTENTE A MANTENER	14 MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO	20 HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	26 LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	32 SHAFT
3 MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9 BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER	15 TRAGALUZ EN LOSA	21 PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	27 CUBIERTA NUEVA DE TEJAS IMPERIALES	33 ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
4 MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10 ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16 VACIO O VANO ABIERTO	22 VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	28 CUBIERTA LIVIANA	34 ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER
5 MUROS DE CONTENCIÓN + REP. LISO + PINTURA	11 BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17 BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER	23 PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	29 CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	35 MACETERO NUEVO DE CONCRETO
6 MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12 BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18 BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS	24 VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	30 ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m	36 -

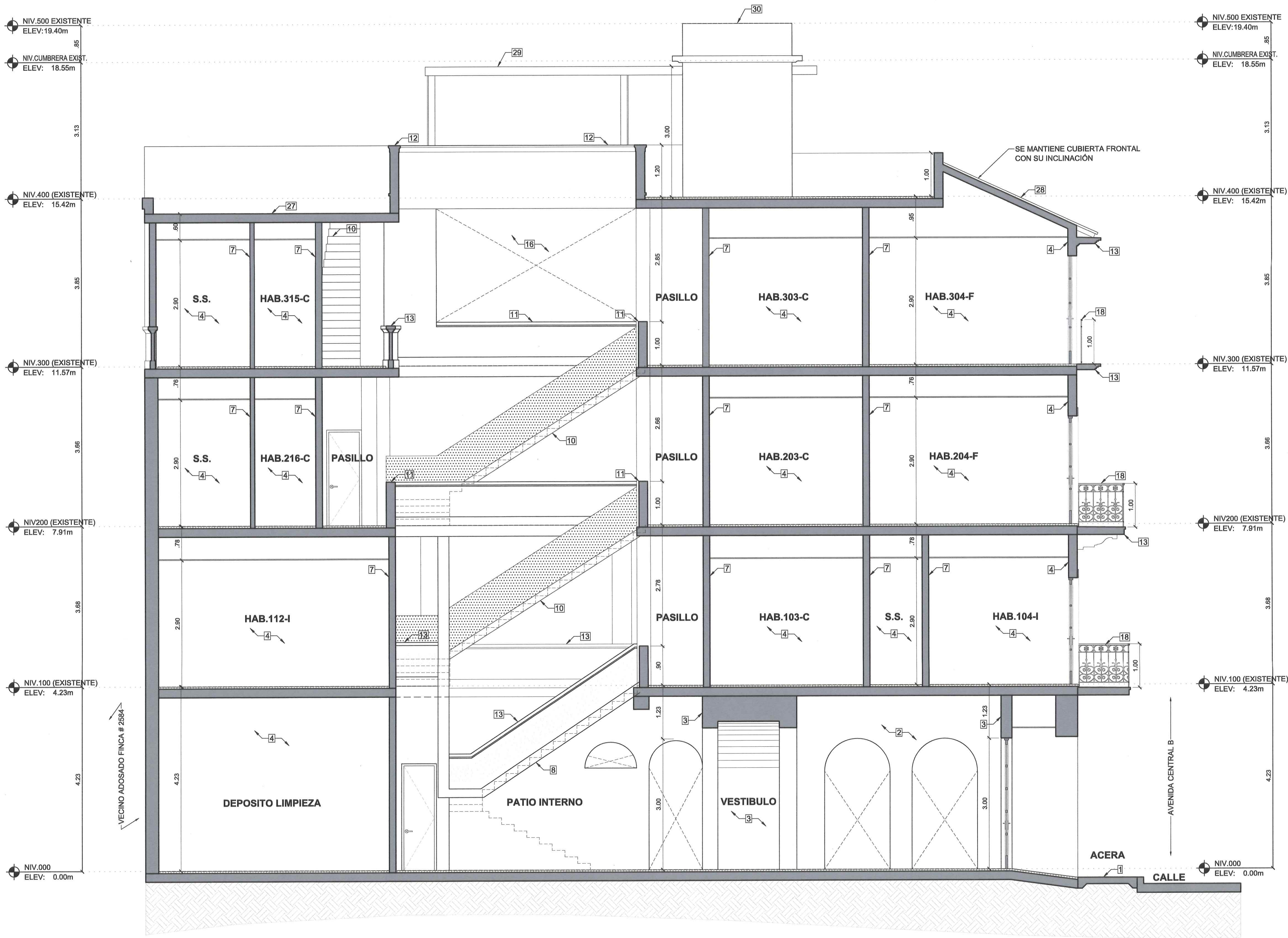


1 SECCION A-A
A3.01 ESCALA: 1:50

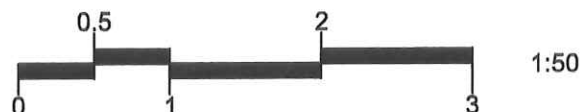


28.03.2024		ANTEPROYECTO R1
16.01.2024		ANTEPROYECTO
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION : AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3806, 2363, 2600 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 58		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: <i>Daniel Adelman</i> DANIEL ADELMAN CEDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 <i>Cristina Maria Gallo Mc Causland</i> FIRMA Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO MCCausland Lic. # 2016-001-086		
ARG. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA Lic. # 2013-001-106 REGISTRO 011-21-DNPC		
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL Día de hoy 24 de abril de 2024 Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos: <i>Anteproyecto</i> mediante Resolución 12052 por el Sr. Director <i>Giovanny Villarreal Potha</i> Firma del Director		
GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2013-001-106 <i>Giovanny Villarreal Potha</i> FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: G. GALLO MCCausland DIBUJO: G. GALLO MCCausland REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL		
ESTRUTURAL: ELECTROMECANICA: SISTEMAS ESPECIALES:		
CONTIENE : SECCION A-A		
ESCALA : 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024		
CODIGO PLANO : A3.01		

LEYENDA					
1	ACERA Y CORDON EXISTENTE A RESTAURAR	7	MUROS DIVISORIOS INTERIORES + PINTURA	13	MOLDURA EXISTENTE A MANTENER
2	MUROS DE CALICANTO A MANTENER	8	ESCALERA EXISTENTE A MANTENER	14	MOLDURA O CORNISA NUEVA, SEGUN DISEÑO
3	MUROS DE HORMIGON A MANTENER	9	BARANDA DE CONCRETO EXISTENTES A MANTENER	15	TRAGALUZ EN LOSA
4	MUROS DE BLOQUES + REP. LISO + PINTURA	10	ESCALERA + PASAMANOS NUEVOS	16	VACIO O VANO ABIERTO
5	MUROS DE CONTENCION + REP. LISO + PINTURA	11	BARANDA NUEVA DE CONCRETO + MOLDURAS	17	BALCONES, CANES Y HERRERIA EXISTENTE A MANTENER
6	MUROS DE TANQUE DE AGUA SOTERRADO	12	BARANDA DE PARED BAJA DE BLOQUES DE CONCRETO + PASAMANOS	18	BALCONES, CANES Y HERRERIA NUEVOS
19	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS A MANTENER	20	HERRERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y/O BARANDAS NUEVAS	21	PUERTAS A MANTENER Y/O RESTAURAR
22	VENTANAS A MANTENER Y/O RESTAURAR	23	PUERTAS NUEVAS SEGUN DISEÑO	24	VENTANAS NUEVAS SEGUN DISEÑO
25	CELOSIA DE HERRERIA O MADERA, SEGUN DISEÑO	26	LAMPARAS DECORATIVAS SEGUN DISEÑO	27	CUBIERTA NUEVA DE TEJAS IMPERIALES
28	CUBIERTA LIVIANA	29	CUBIERTA DE LOSA DE CONCRETO + QUICIO PERIMETRAL	30	ELEVADOR EXISTENTE A MANTENER ELEV:19.40m
31	MONTAPLATOS	32	SHAFT	33	ZOCALO ALTO DE CONCRETO NUEVO + DETALLE
34	ZOCALO DE CONCRETO EXISTENTE, A MANTENER	35	MACETERO NUEVO DE CONCRETO	36	-

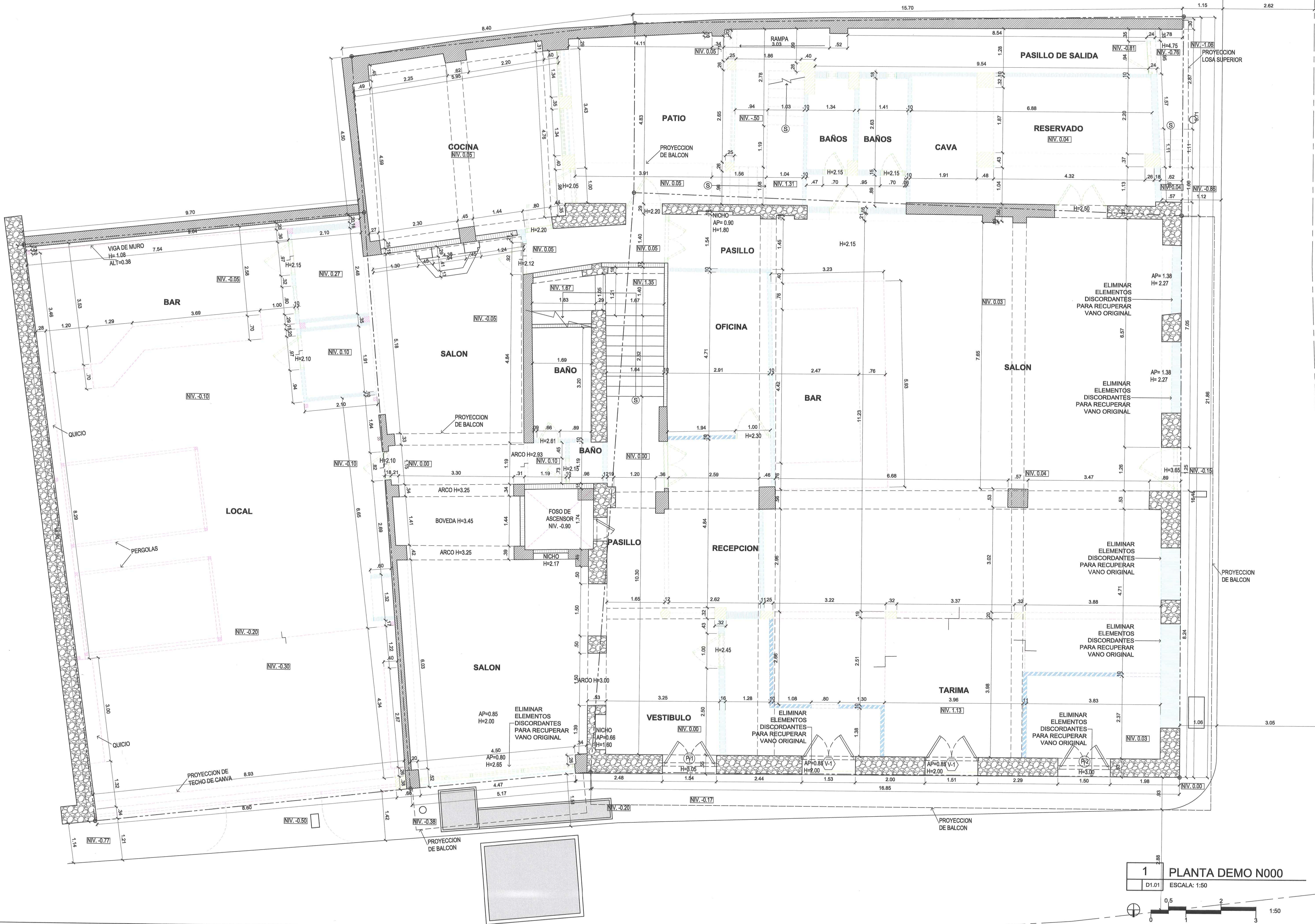


1 SECCION B-B
A3.02 ESCALA: 1:50



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1
16.01.2024	ANTEPROYECTO
#	FECHA DESCRIPCION
REVISIONES	
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO	
UBICACION : AVENIDA CENTRAL B Y CALLE12 OESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3808, 2363, 2600 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 58	
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: <i>Ron Adur</i> DANIEL ADELMAN CEDULA: E-8-181999	
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 <i>arg</i> F I R M A Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO McCAUSLAND Lic. # 2016-001-086	
ARO. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTH Lic. # 2013-001-108 REGISTRO 011-21-SNPC	
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL 26 de hoy 24 de abril de 2024 Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos <i>Anteproyecto</i> mediante Resolución <i>de 057-2024-DC/DCP</i> <i>Juan P. Pizarro</i> Firma del Diseñador	
GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2013-001-108 <i>Juan P. Pizarro</i> F I R M A Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	
Via Chicago Architects Diseñadores PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.	
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:	
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: O. GALLO MCCABLAND DIBUJO: O. GALLO MCCABLAND REVISION RESTAURADOR: O. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: O. VILLARREAL ESTRUCTURA: ELECTROMECANICA: SISTEMAS ESPECIALIZADOS:	
CONTIENE: SECCION B-B	
ESCALA : 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024	
CODIGO PLANO : A3.02	

AMBIENTE		LEYENDA DE SIMBOLOGIA	
#	TITULO	PROYECCION O VISTA OCULTA	HORMIGON ENCHAPADO A DEMOLER
XX.XXXm2	ÁREA DE AMBIENTE	ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE	HORMIGON A DEMOLER
1	NÚMERO DE DIBUJO	MURO DE CALICANTO EXISTENTE	LOSAS Y/O ESCALERAS A DEMOLER
1	ESCALA: 1:1	PARQUES DE MAMPOSTERIA EXISTENTE	ESTRUCTURAS MADERA NO ORIGINALES Y/O METAL A DEMOLER
	NÚMERO DE CORTE / REF. HOJA	PARQUES DE MAMPOSTERIA PROPUESTA	PARQUES BLOQUES A DEMOLER
	INTERRUPCIÓN / CORTE DE DIBUJO	PARQUES INTERNAS PROPUESTA	PARQUES GYPSUM A DEMOLER
	INDICA DIRECCIÓN ESCALERA	CUBIERTAS A DEMOLER	PUERTAS, VENTANAS Y/O HERRERÍA NO ORIGINALES A DEMOLER
DC X%	INDICA PORCENTAJE DE PENDIENTE		



28.03.2024

ANTEPROYECTO R1

16.01.2024

ANTEPROYECTO

#

FECHA

DESCRIPCION

REVISIONES

PROYECTO:

BAMBUDA CASCO VIEJO

UBICACION:

AVENIDA CENTRAL B Y CALLE 12 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

FINCAS:

1486, 3908, 2363, 2603
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

PROPIETARIO:

BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:

Ron Adur

DANIEL ADELMAN

CÉDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND

ARQUITECTA

LICENCIA NO. 2016-001-086

C.M. Gallo

FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO

CRISTINA M GALLO MC CAUSLAND

Lic. # 2016-001-086

ARQ. RESTAURADOR

GIOVANNY F. VILLARREAL POTH

Lic. # 2013-001-108

REGISTRO 011-21-NNPC

SELLOS:

MINISTERIO DE CULTURA

DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

21 de mayo de 2024

Se certifica que esta copia de Plano corresponde a los Planos

Ante el presente

mediante Resolución No. 051-2024-01-00000000

Juan Fernando

Firma del Director

GIOVANNY FRANSHECO VILLARREAL P.

ARQUITECTO

LICENCIA NO. 2013-001-108

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Via Chicago Architects x Diseñadores

PLANO ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:

DISEÑO:

G. GALLO MC CAUSLAND

ESTRUCTURA:

G. GALLO MC CAUSLAND

ELECTROMECANICA:

G. GALLO MC CAUSLAND

REVISION RESTAURADOR:

G. VILLARREAL

SISTEMAS ESPECIALES:

G. VILLARREAL

LEVANTAMIENTO:

G. VILLARREAL

CONTIENE:

PLANTAS DEMOLICION

ESCALA:

1:50

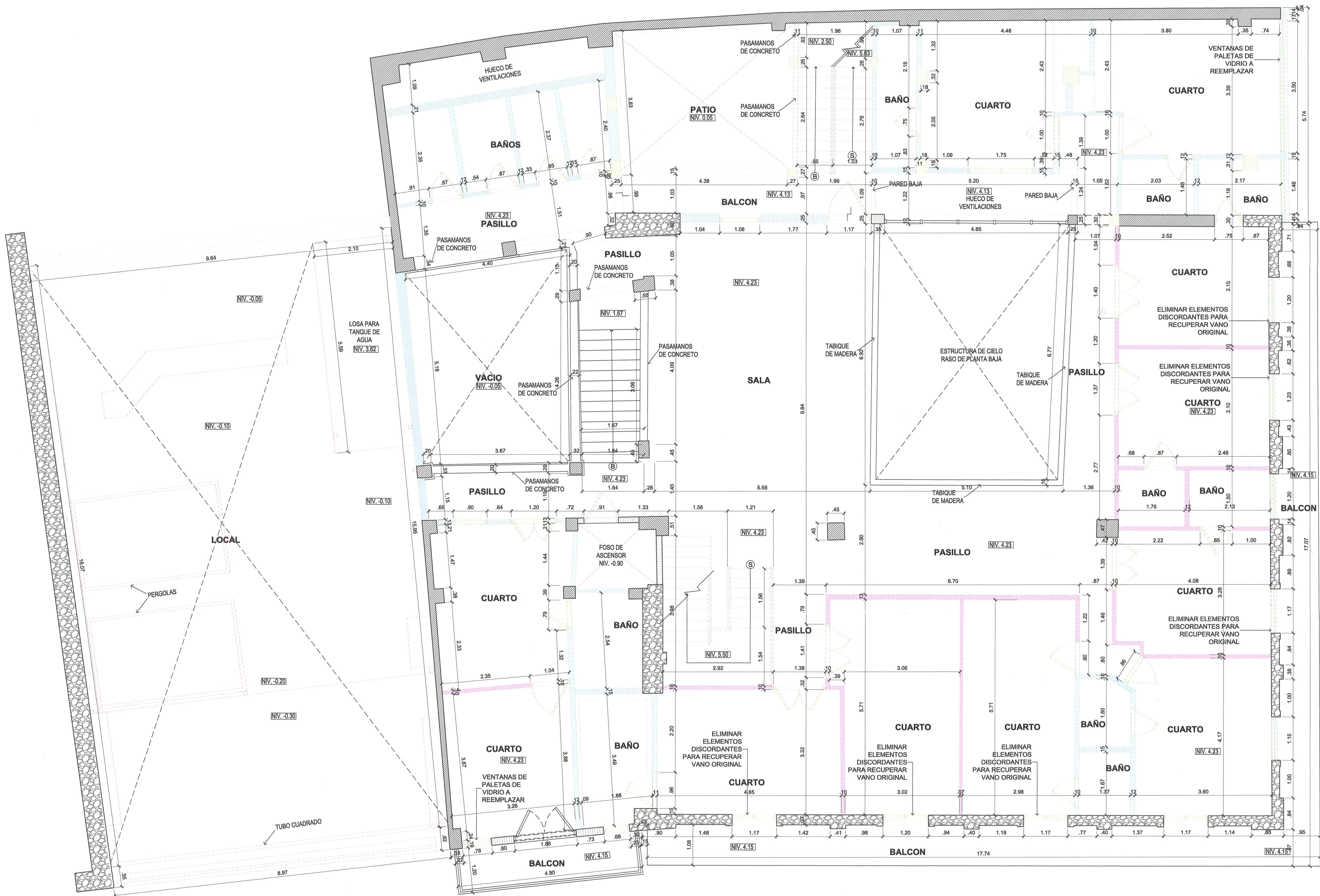
FECHA Y OBSERVACIONES:

MARZO 2024

CODIGO PLANO:

D1.01

LEYENDA DE SIMBOLOGIA		
AMBIENTE XXXXm2 NOMBRE DE AMBIENTE NÚMERO DE AMBIENTE NÚMERO DE DIBUJO TÍTULO DE DIBUJO ESCALA NÚMERO DE CORTE / REF. HOJA INTERRUPCIÓN / CORTE DE DIBUJO INDICIA DIRECCIÓN ESCALERA INDICIA PORCENTAJE DE PENDIENTE	PROYECCIÓN O VISTA OCULTA ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE MURO DE CALICANTO EXISTENTE PAREDES DE MAMPOSTERÍA EXISTENTE PAREDES DE MAMPOSTERÍA PROPUESTA CUBIERTAS A DEMOLER	HORMIGÓN ENCHAPADO A DEMOLER HORMIGÓN A DEMOLER LOSAS Y/O ESCALERAS A DEMOLER ESTRUCTURAS DE MADERA NO ORIGINALES Y/O METAL A DEMOLER PAREDES BLOQUES A DEMOLER PAREDES GYPSUM A DEMOLER PUERTAS, VENTANAS Y/O HERRERÍA NO ORIGINALES A DEMOLER



1 PLANTA DEMO N100

D1.02 ESCALA: 1:50



#	FECHA	DESCRIPCION
28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	

PROYECTO: **BAMBUDA CASCO VIEJO**

UBICACION: AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
FINCAS: 1480, 3805, 2383, 2600
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

Daniel Adelman
DANIEL ADELMAN
CEDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2016-001-085

Cristina Maria Gallo Mc Causland
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO
CRISTINA M GALLO MCCausland
Lic. # 2016-001-085

ARO. RESTAURADOR
GIOVANNY F. VILLARREAL POTH
Lic. # 2013-001-106
REGISTRO 011-21-DNPC

SELLOS:
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de hoy 21 de abril de 2024
Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos
mediante Resolución 01-05-2024 de 01-05-2024
Giovanny Franshresco Villarreal P.
Firma del Director

GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2018-001-106

Giovanny Franshresco Villarreal P.
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Via Chicago
Architects x
Diseñadores

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:
DISEÑO: C. GALLO MCCausland
ESTRUCTURA: C. GALLO MCCausland
DISEÑO: C. GALLO MCCausland
ELECTROMECANICA: C. VILLARREAL
REVISION RESTAURADOR: C. VILLARREAL
SISTEMAS ESPECIALES: C. VILLARREAL
LEVANTAMIENTO: C. VILLARREAL

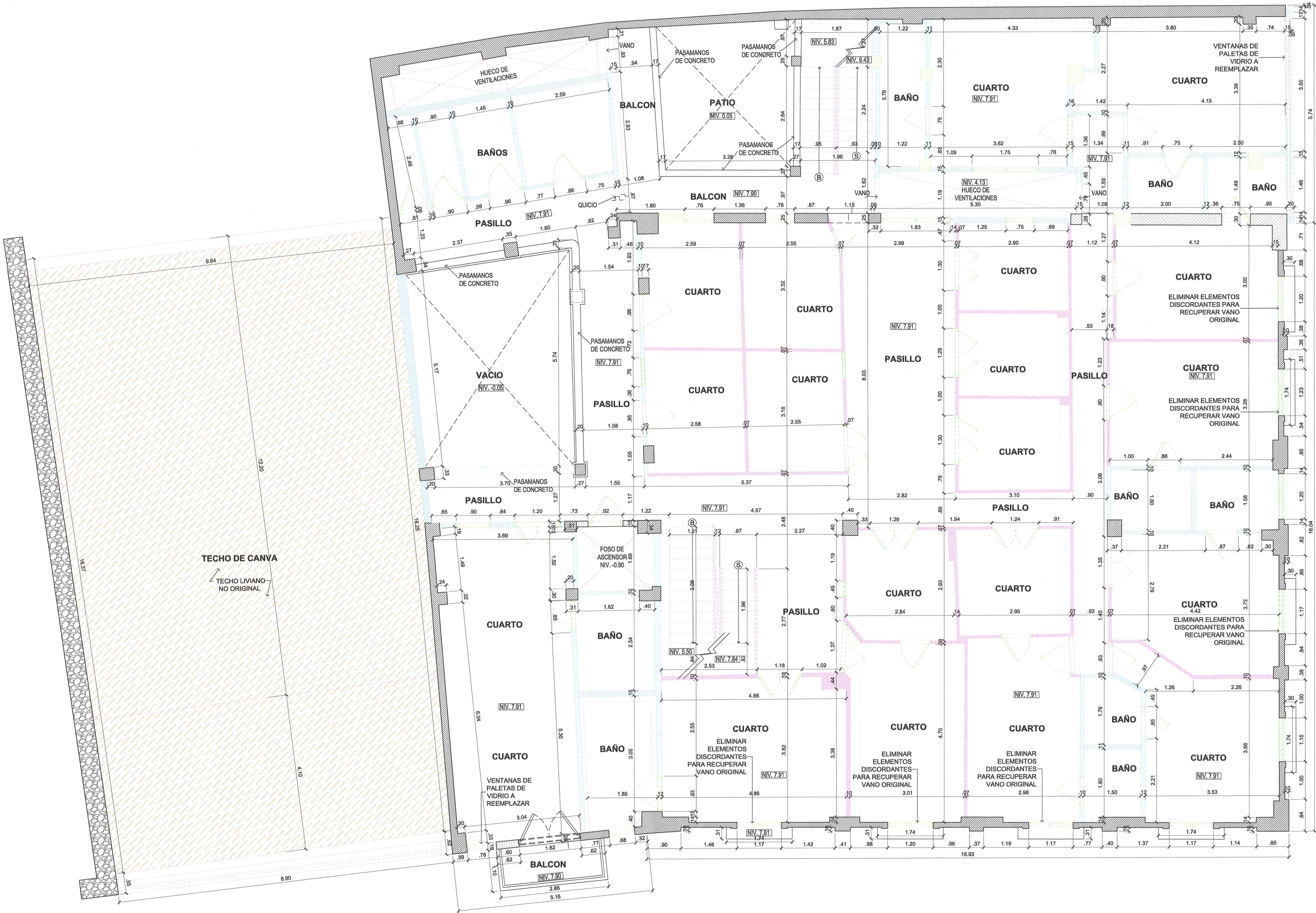
CONTIENE:
PLANTAS DEMOLICION

ESCALA: 1:50
FECHA Y OBSERVACIONES:
MARZO 2024

CODIGO PLANO:

D1.02

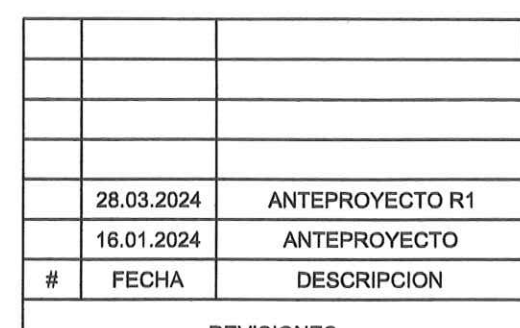
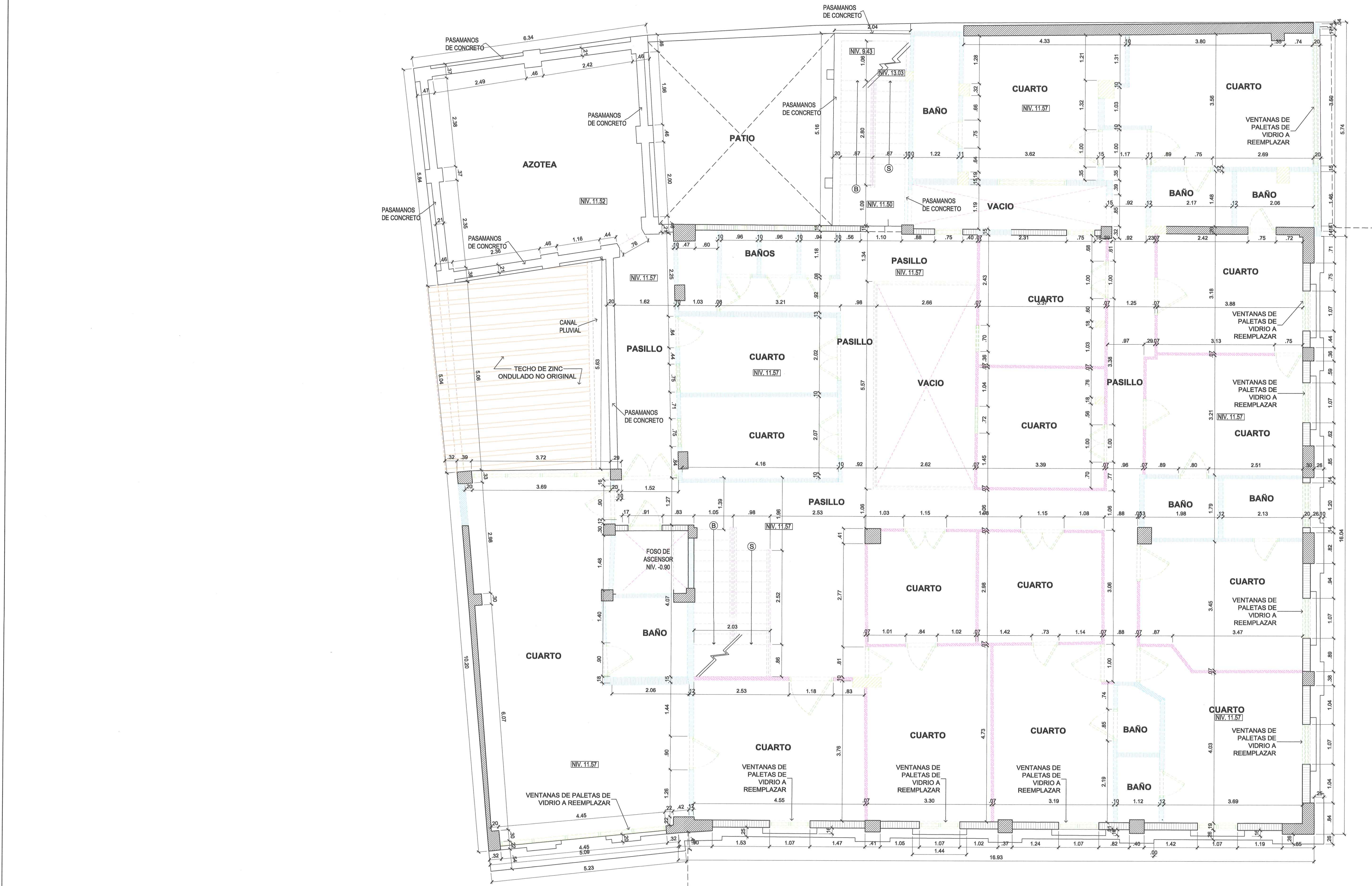
LEYENDA DE SIMBOLOGIA		
AMBIENTE XXXXm2 NOMBRE DE AMBIENTE ÁREA DE AMBIENTE NUMERO DE DIBUJO ESCALA NUMERO DE CORTE / REF. HOJA INTERRUPCION / CORTE DE DIBUJO INDICA DIRECCION ESCALERA INDICA PORCENTAJE DE PENDIENTE	PROYECCION O VISTA OCULTA ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE MURO DE CALICANTO EXISTENTE PARADES DE MAMPOSTERIA EXISTENTE PARADES DE MAMPOSTERIA PROPUESTA PARADES INTERNAS PROPUESTA CUBIERTAS A DEMOLER	HORMIGON ENCHAPADO A DEMOLER HORMIGON A DEMOLER LOSAS Y/O ESCALERAS A DEMOLER ESTRUCTURAS MADERA NO ORIGINALES Y/O METAL A DEMOLER PARADES BLOQUES A DEMOLER PARADES GYPSUM A DEMOLER PUERTAS, VENTANAS Y/O HERRERIA NO ORIGINALES A DEMOLER



1 PLANTA DEMO N200
D1.03 ESCALA: 1:50



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION : AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3908, 2363, 2600 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 68		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: DANIEL ADELMAN CÉDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO McCAUSLAND Lic. # 2016-001-086		
ARQ. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA Lic. # 2013-001-106 REGISTRO 011-21-0NPC		
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL Día de hoy 21 de abril de 2024 Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos mediante Resolución de 2024-001-086 Firmas del Director		
GIOVANNY FRANSHECO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2013-001-106 FIRM A Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, EL USO DEL CONTENIDO SIN COMENTARIO ESCRITO.		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: G. GALLO MCCAUSLAND DIBUJO: G. GALLO MCCAUSLAND REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL ESTRUCTURA: ELECTROMECANICA: SISTEMAS ESPECIALES:		
CONTIENE : PLANTAS DEMOLICION ESCALA: 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024		
CODIGO PLANO : D1.03		



UBICACION :
AVENIDA CENTRAL B Y CALLE12 OESTE
SAN FELIPE, PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ
FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2600
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

Dan Adelman
DANIEL ADELMAN
CÉDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2016-001-086

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO
CRISTINA M GALLO McCAUSLAND
Lic. N° 2016 001 088

LIC. # 2010-001066

ARQ. RESTAURADOR
GIOVANNY F. VILLARREAL POTH
Lic. # 2013-001-108
REGISTRO 011-21-DNPC

SELLOS:

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos
 : Anteproyecto aprobados
 mediante Resolución Nº 057-2009/REC/DA
18 de Julio

Firma del Director

GIOVANNY FRANCESCO VILLARREAL

ARQUITECTO
LICENCIA Nº 2013-001-108
FIRMA
Lev 15 del 26 de Enero de 1959
Jorge Armitage

Junta Técnica de Ingeniería y Arquite...

Via Chicago Architects

Architects Diseñadores

PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:	
DISEÑO: C. GALLO MOCAUSLAND	ESTRUCTURA: *
DIBUJO: C. GALLO MOCAUSLAND	ELECTROMECANICA: *
REVISION REISTAUADOR: G. VILLARREAL	SISTEMAS ESPECIALES: *

LEVANTAMIENTO:
G. VILLARREAL

CONTIENE :
**PLANTAS
DEMOLICION**

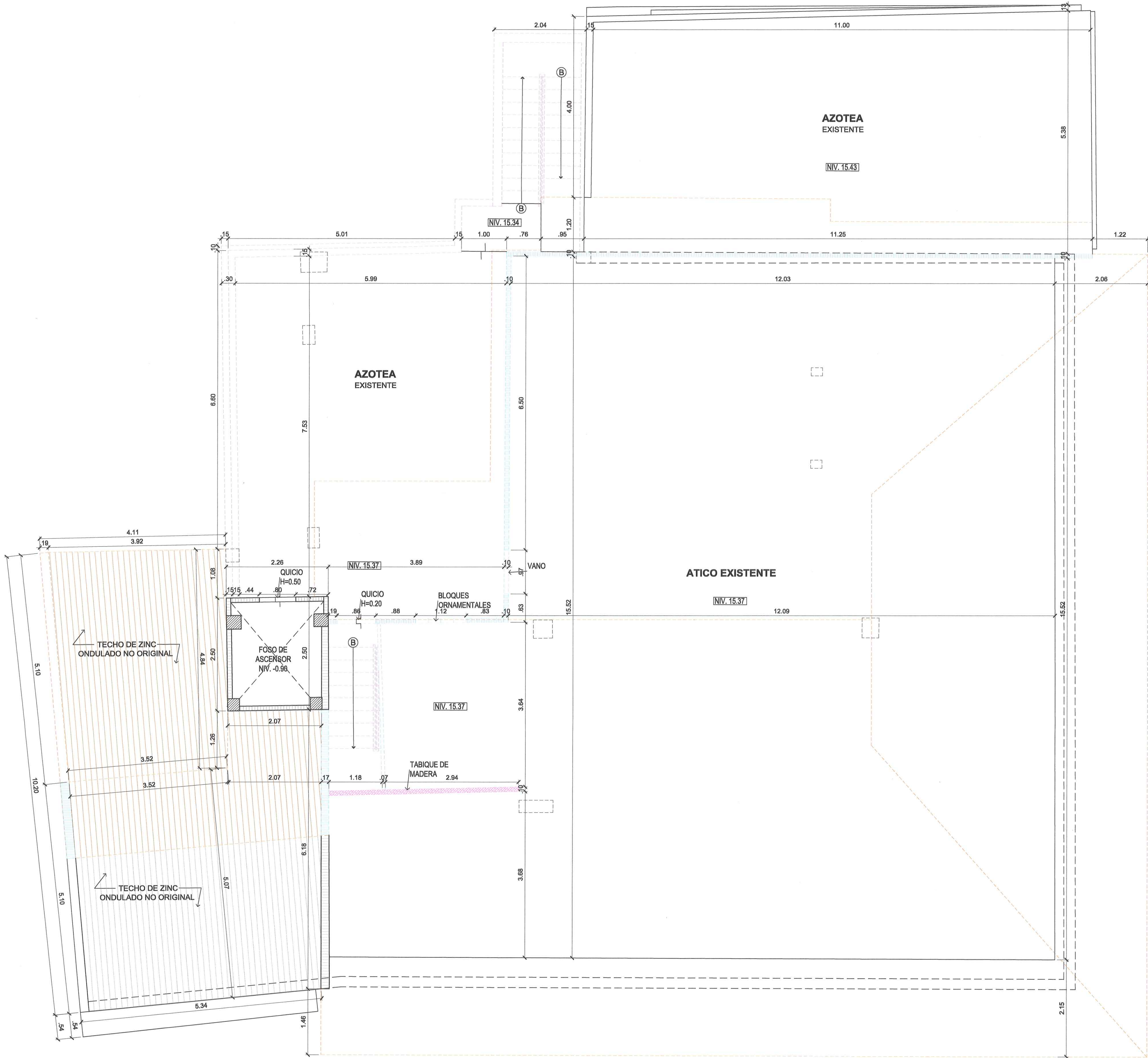
DEMOLICION

ESCALA : 1:50

FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024

D1.04

LEYENDA DE SIMBOLOGIA		
AMBIENTE XX.XXm2 # TITULO Escala: 1:1 NÚMERO DE CORTE / REF. HOJA INTERRUPCIÓN / CORTE DE DIBUJO INDICA DIRECCIÓN ESCALERA INDICA PORCENTAJE DE PENDIENTE	PROYECCIÓN O VISTA OCULTA	HORMIGÓN ENCHAPADO A DEMOLER
	ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE	HORMIGÓN A DEMOLER
	MURO DE CALICANTO EXISTENTE	LOSAS Y/O ESCALERAS A DEMOLER
	PAREDES DE MAMPOSTERÍA EXISTENTE	ESTRUCTURAS DE MADERA NO ORIGINALES Y/O METAL A DEMOLER
	PAREDES DE MAMPOSTERÍA PROPUESTA	PAREDES DE BLOQUES A DEMOLER
	PAREDES INTERNAS PROPUESTA	PAREDES DE GYPSUM A DEMOLER
	CUBIERTAS A DEMOLER	PUERTAS, VENTANAS Y/O HERRERÍA NO ORIGINALES A DEMOLER



1 PLANTA DEMO AZOTEA
D1.05 ESCALA: 1:50



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO: BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION: AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2800 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 98		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: <i>Daniel Adelman</i> DANIEL ADELMAN CEDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 <i>Cristina Maria Gallo Mc Causland</i> FIRMA Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND Lic. # 2016-001-086		
ARG. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA Lic. # 2013-001-108 REGISTRO 011-21-DNPC		
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL 24 de abril de 2024 Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos aprobados mediante Resolución No. 051-2024-000000000000 <i>Giovanny Franshresco Villarreal P.</i> Firma del Director		
GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2013-001-108 <i>Giovanny Franshresco Villarreal P.</i> FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND DIBUJO: C. GALLO MCCAUSLAND REVISOR RESTAURADOR: G. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL ESTRUCTURA: ELECTROMECANICA: SISTEMAS ESPECIALES:		
CONTIENE: PLANTAS DEMOLICION ESCALA: 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES: MARZO 2024 CODIGO PLANO:		
D1.05		

AMBIENTE

— NOMBRE DE AMBIENTE

XX.XXm2

— ÁREA DE AMBIENTE

— NÚMERO DE DIBUJO

TÍTULO

— TÍTULO DE DIBUJO

— ESCALA

— NÚMERO DE CORTE / REF. HOJA

— INTERRUPTOR / CORTE DE DIBUJO

— INDICA DIRECCIÓN ESCALERA

— INDICA PORCENTAJE DE PENDIENTE

LEYENDA DE SIMBOLOGÍA

— — — — — PROYECCIÓN O VISTA OCULTA

ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE

MURO DE CALICANTO EXISTENTE

PAREDES DE MAMPOSTERÍA EXISTENTE

PAREDES DE MAMPOSTERÍA PROPUESTA

PAREDES INTERNAS PROPUESTA

CUBIERTAS A DEMOLER

HORMIGÓN ENCHAPADO A DEMOLER

HORMIGÓN A DEMOLER

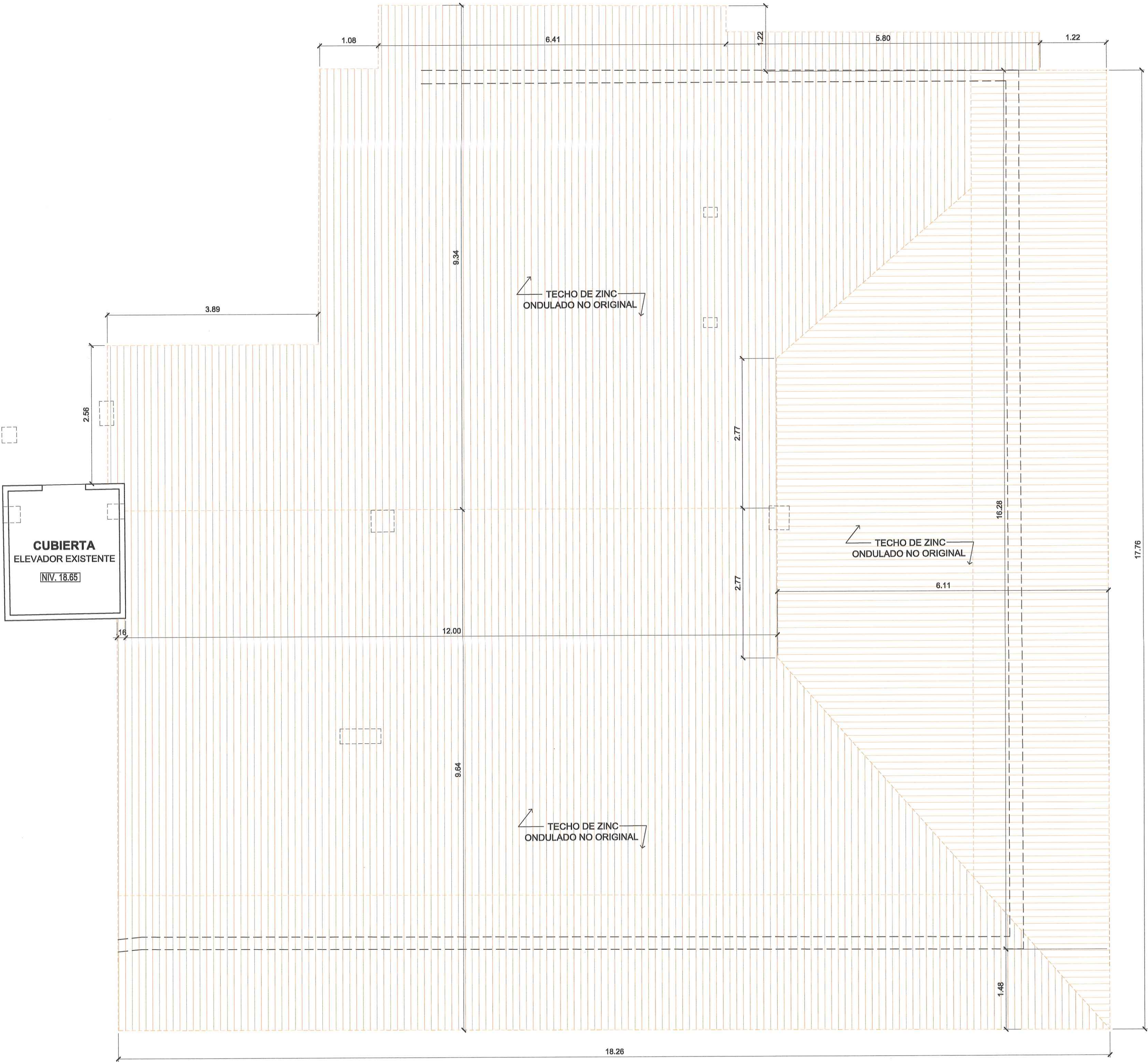
LOSAS Y/O ESCALERAS A DEMOLER

ESTRUCTURAS MADERA NO ORIGINALES Y/O METAL A DEMOLER

PAREDES BLOQUES A DEMOLER

PAREDES GYPSUM A DEMOLER

PUERTAS, VENTANAS Y/O HERRERÍA NO ORIGINALES A DEMOLER

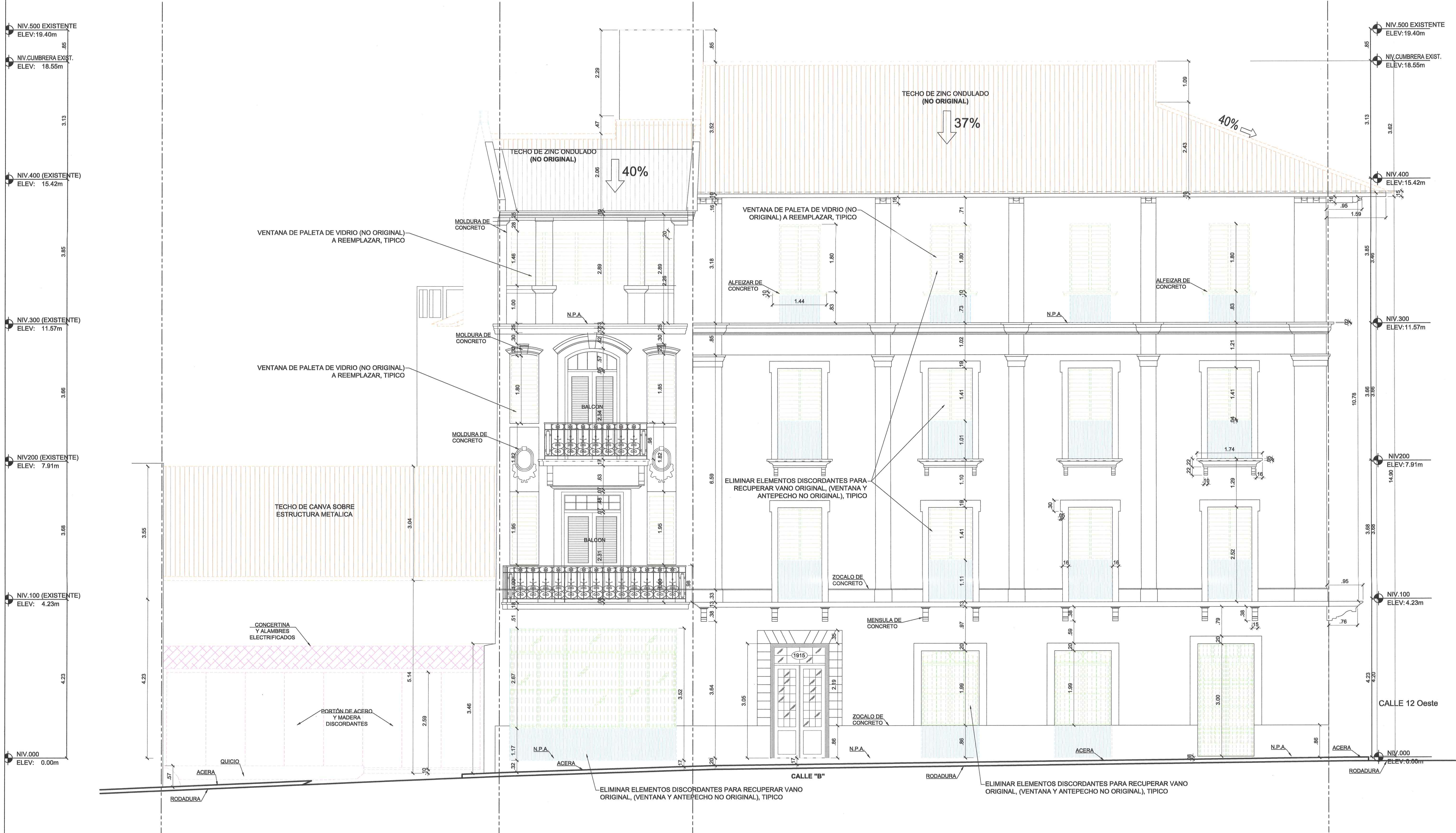


1 PLANTA DEMO CUBIERTA

D1.06 ESCALA: 1:50



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
18.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION : AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 19 OESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3606, 2363, 2600 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 58		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: DANIEL ADELMAN CÉDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 F.T.R.M.A. Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND Lic. # 2016-001-086		
ARQ. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTH Lic. # 2013-001-106 REGISTRO 011-21-DNPC		
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL Jic. de Ing. 24 de abril de 2024 Certificamos que esta hoja de Plan corresponde a los Planos Anteproyecto mediante Resolución Firma del Director		
GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2018-001-106 F.T.R.M.A. Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND DIBUJO: C. GALLO MCCAUSLAND REVISIÓN RESTAURADOR: G. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL ESTRUCTURA: ELECTROMECÁNICA: SISTEMAS ESPECIALES:		
CONTIENE : PLANTAS DEMOLICION ESCALA : 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024		
CODIGO PLANO : D1.06		



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION

REVISIONES

PROYECTO :
**BAMBUDA
CASCO VIEJO**

UBICACION :
AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
FINCAS: 1480, 3808, 2363, 2600
CODIGO DE UBICACION 8703
MANZANA 58

PROPIETARIO:
BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

Daniel Adelman
DANIEL ADELMAN
CÉDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2016-001-086
Cristina Maria Gallo Mc Causland
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO
CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND
Lic. # 2016-001-086

ARQ. RESTAURADOR
GIOVANNY F. VILLARREAL POTHIA
Lic. # 2013-001-106
REGISTRO 011-21-DNFC

SELLOS:

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
28 de abril de 2024
Certificamos que esta hoja de Pliego corresponde a los Pliegos
Anteproyecto
Firma del Director

GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106
Giovanny FranshESCO Villarreal P
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

**Via Chicago
Architects x
Diseñadores**

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

CONTRIBUYENTES:
DISEÑO: G. GALLO MCCAUSLAND
DIBUJO: G. GALLO MCCAUSLAND
REVISION RESTAURADOR: G. VILLARREAL
LEVANTAMIENTO: G. VILLARREAL
ESTRUCTURA:
ELECTROMECANICA:
SISTEMAS ESPECIALES:

CONTIENE:
**ELEVACIONES
DEMOLICION**

ESCALA :
1:50
FECHA Y OBSERVACIONES :
MARZO 2024

CODIGO PLANO :

D2.01

NIV.500 EXISTENTE
ELEV: 19.40m

NIV.CUMBRERA EXIST.
ELEV: 18.55m

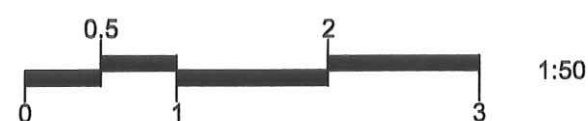
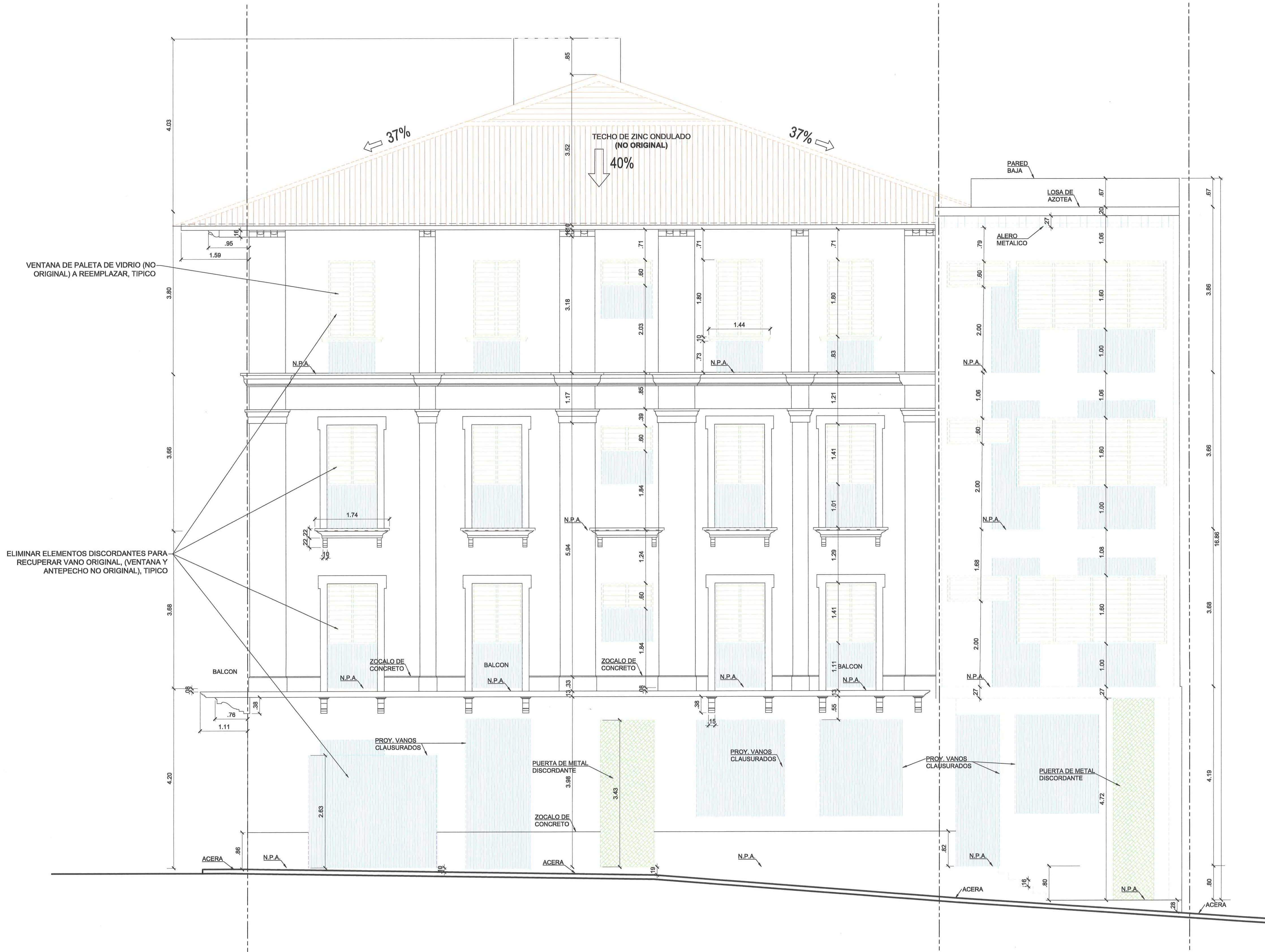
NIV.400 (EXISTENTE)
ELEV: 15.42m

NIV.300 (EXISTENTE)
ELEV: 11.57m

NIV.200 (EXISTENTE)
ELEV: 7.91m

NIV.100 (EXISTENTE)
ELEV: 4.23m

NIV.000
ELEV: 0.00m



#	FECHA	DESCRIPCION
28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	

REVISIONES

PROYECTO :
**BAMBUDA
CASCO VIEJO**

UBICACION :
AVENIDA CENTRAL B Y CALLE12 OESTE
SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
FINCAS: 1480, 3806, 2363, 2800
CODIGO DE UBICACION 6703
MANZANA 68

PROPIETARIO:
BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:

Ron Adur

DANIEL ADELMAN
CÉDULA: E-8-181999

CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2016-001-086

Cristina

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO
CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND
Lic. # 2016-001-086

ARO. RESTAURADOR
GIOVANNY F. VILLARREAL POTHA
Lic. # 2013-001-108
REGISTRO 011-21-DNPC

SELLOS:

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de hoy 28 de abril de 2024
Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Platos
Anteproyecto
mediante Resolución
Firma del Director

GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL F.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-108

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Via Chicago
Architects x
Diseñadores

PLANO ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

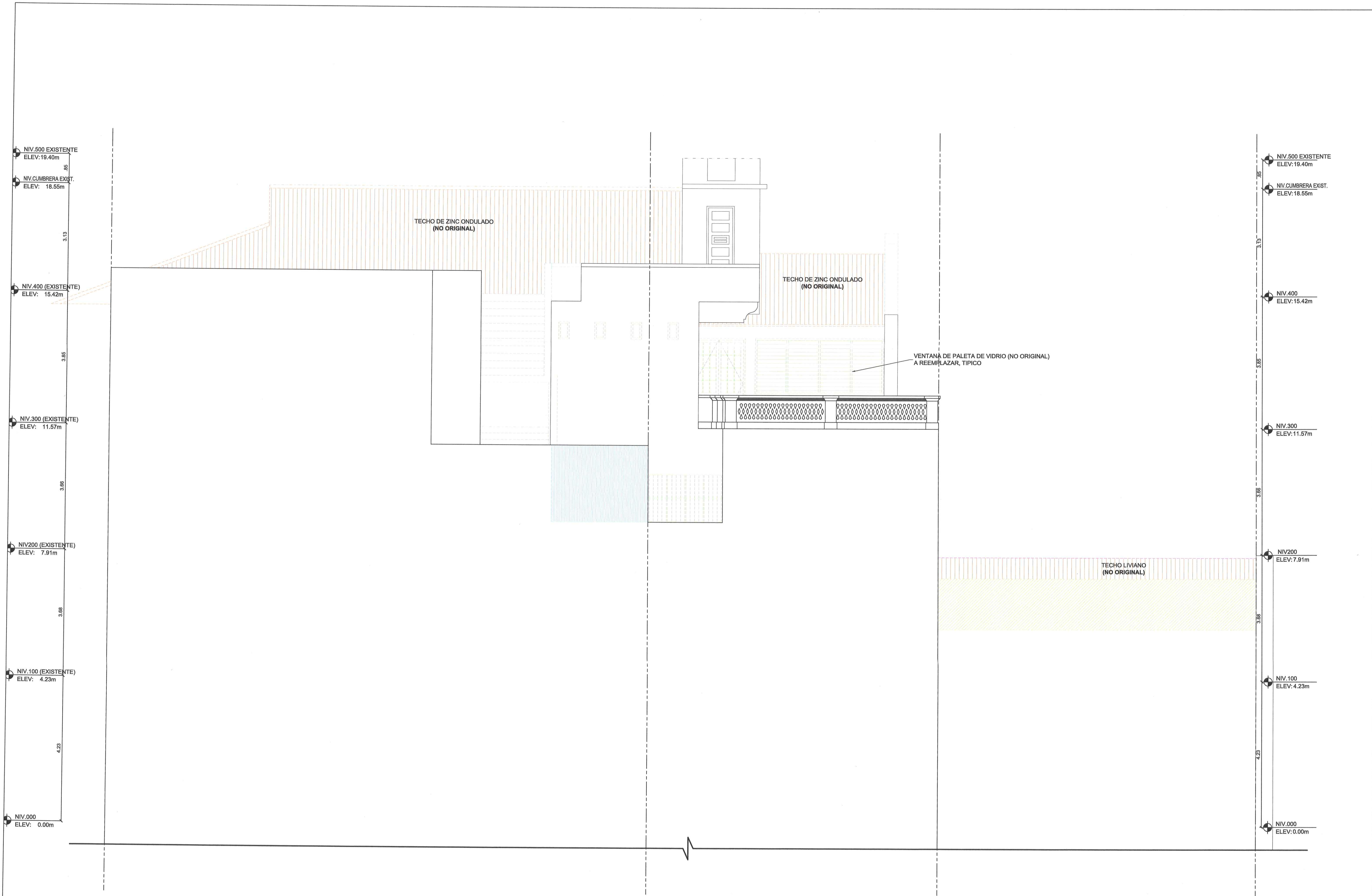
CONTRIBUYENTES:
DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND
ELECTROMECANICA:
DISEÑO: C. GALLO MCCAUSLAND
SISTEMAS ESPECIALES:
REVISION RESTAURADOR:
G. VILLARREAL
LEVANTAMIENTO:
G. VILLARREAL

CONTIENE :
**ELEVACIONES
DEMOLICION**

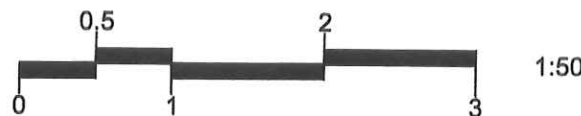
ESCALA :
1:50
FECHA Y OBSERVACIONES :
MARZO 2024

CODIGO PLANO :

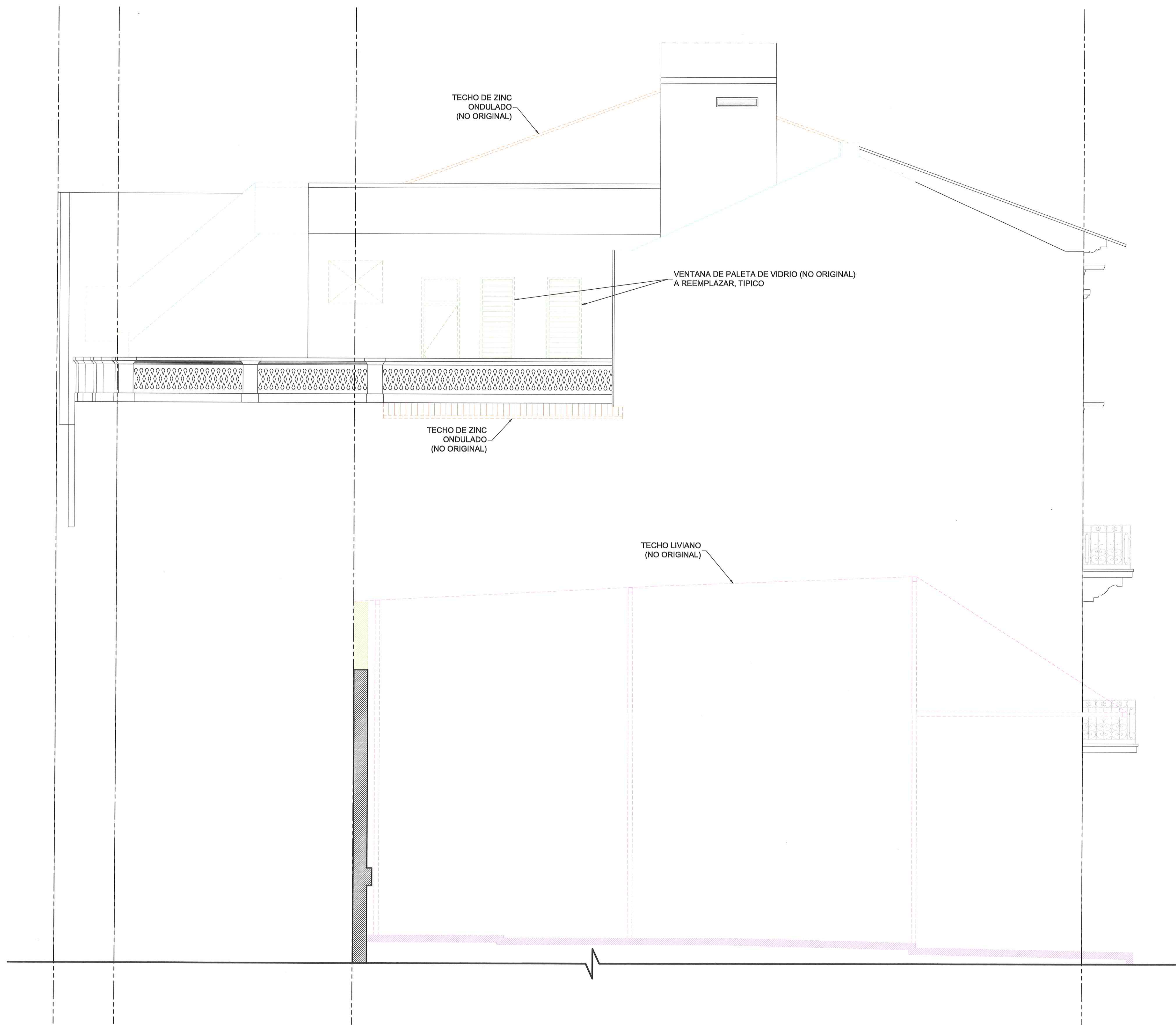
D2.02



1 ELEVACION DE DEMOLICION - POSTERIOR SUR
D2.03 ESCALA: 1:50



28.03.2024	ANTEPROYECTO R1	
16.01.2024	ANTEPROYECTO	
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : BAMBUDA CASCO VIEJO		
UBICACION : AVENIDA CENTRAL 8 Y CALLE 12 OESTE SAN FELIPE, PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA FINCAS: 1480, 3906, 2363, 2800 CODIGO DE UBICACION 8703 MANZANA 59		
PROPIETARIO: BAMBUDA CASCO VIEJO, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: DANIEL ADELMAN CÉDULA: E-8-181999		
CRISTINA MARIA GALLO MC CAUSLAND ARQUITECTA LICENCIA No. 2016-001-086 FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
ARQUITECTO CRISTINA M GALLO MCCAUSLAND Lic. # 2016-001-086		
ARQ. RESTAURADOR GIOVANNY F. VILLARREAL POTH Lic. # 2015-001-108 REGISTRO 011-21-DNPC		
SELLOS: MINISTERIO DE CULTURA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL Yo de hoy, 28 de marzo de 2024 Certificamos que esta hoja de Plano responde a los Planos mediante Resolución No. 057-2024-DE-PC Firma del Director		
GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P. ARQUITECTO LICENCIA No. 2015-001-108 FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura		
Via Chicago Architects x Diseñadores PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DE VIA CHICAGO LTD. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
CONTRIBUYENTES: DISEÑO: D. GALLO MCCAUSLAND DIBUJO: D. GALLO MCCAUSLAND REVISION RESTAURADOR: D. VILLARREAL LEVANTAMIENTO: D. VILLARREAL ESTRUCTURA: - ELECTROMECANICA: - SISTEMAS ESPECIALES: -		
CONTIENE : ELEVACIONES DEMOLICION ESCALA : 1:50 FECHA Y OBSERVACIONES : MARZO 2024		
CODIGO PLANO : D2.03		



0.5 2 1:50

0 1 3

