



## Registro Público de Panamá

No.1511970

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2018.07.03 10:40:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268610/2018 (0) DE FECHA 02/07/2018.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 420659 (F)  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6ha  
VALOR REGISTRADO: B/.1,000.00 ---- FECHA DE ADQUISICION: 9 DE ABRIL DEL 2013.  
MEDIDAS Y COLINDACIAS: NORTE: FINCA 39634 PROPIEDAD DE BEATRIZ VICTORIA GRAEL Y OTROS; ---- SUR:  
FINCA 6382 PROPIEDAD DE HERMINIO MONTENEGRO Y RIO SAN JOSE; ---- ESTE: FINCA 12685 PROPIEDAD DE  
RENAUL DOMINGUEZ VILLARREAL; ---- OESTE: SERVIDUMBRE (HACIA CALLE PRINCIPAL) Y FINCA 7963  
PROPIEDAD DE LUI S CARDENAS CORONADO. ----- PLANO NO. 02060128561

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAMIMAR, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BALBOA BANK & TRUST, CORP. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 420659 (F), EL DÍA MARTES, 04 DE AGOSTO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 336685/2015 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA UN INTERÉS ANUAL DE 7.50 %. ----- OBSERVACIONES: SE MANTIENE LA PRIMERA HIPOTECA. ----- INSCRITO EL DÍA VIERNES, 01 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 215297/2018 (0).

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.**

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 03 DE JULIO DE 2018 10:36 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401787339**