



Registro Público de Panamá

No.1511970

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2018.07.03 10:40:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www регистра-публичного.гов.па>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268610/2018 (0) DE FECHA 02/07/2018.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 420659 (F)
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INCIAL DE 6ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6ha
VALOR REGISTRADO: B/.1,000.00 ---- FECHA DE ADQUISICION: 9 DE ABRIL DEL 2013.
MEDIDAS Y COLINDACIAS: NORTE: FINCA 39634 PROPIEDAD DE BEATRIZ VICTORIA GRAEL Y OTROS; ---- SUR: FINCA 6382 PROPIEDAD DE HERMINIO MONTENEGRO Y RIO SAN JOSE; ---- ESTE: FINCA 12685 PROPIEDAD DE RENAUL DOMINGUEZ VILLARREAL; ---- OESTE: SERVIDUMBRE (HACIA CALLE PRINCIPAL) Y FINCA 7963 PROPIEDAD DE LUIS CARDENAS CORONADO. ----- PLANO NO. 02060128561

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAMIMAR, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BALBOA BANK & TRUST, CORP. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 420659 (F), EL DÍA MARTES, 04 DE AGOSTO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 336685/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA UN INTERÉS ANUAL DE 7.50 %. ---- OBSERVACIONES: SE MANTIENE LA PRIMERA HIPOTECA. ---- INSCRITO EL DÍA VIERNES, 01 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 215297/2018 (0).
SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 03 DE JULIO DE 2018 10:36 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401787339