



Registro Público de Panamá

No. 1668082

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.01.21 14:41:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 22214/2019 (0) DE FECHA 17/01/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2509, FOLIO REAL Nº 40530 (F) CORREGIMIENTO TOABRÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4623 m² 20 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 8732 m² 76 dm² CON UN VALOR DE TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/. 36.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/. 36.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. JOSÉ UBALDO REYES MARTINEZ RODRIGUEZ, CAMINO DE EL VALLE SOLITARIO A SAN JOSÉ SUR: PANTALEÓN IBARRA, OLIMPIA IBARRA, ORIS MARLENIS LORENZO MARTINEZ ESTE: JOSÉ UBALDO REYES MARTINEZ, RODRIGUEZ, CLEMENTINA MARIA MARTINEZ IBARRA, PANTALEÓN IBARRA OESTE: OLIMPIA IBARRA, CAMINO DE EL VALLE SOLITARIO A SAN JOSÉ PLANO 020609414140400055. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 25/05/2007

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MELANIA PEREZ RODRIGUEZ (CÉDULA 2-99-1042) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONANTES ESTABLECIDAS POR ANAM EN LA RESOLUCIÓN MARAC-TAT-4943-05 FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2005. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5 MTS, DESDE LAS CERCAS DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS HASTA EL EJE DEL CAMINO DE EL VALLE SOLITARIO A SAN JOSÉ CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS NORTE OESTE.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE DENTRO DE SU PROPIEDAD, A FAVOR DEL COLINDANTE ORIS MARLENIS LORENZO MARTINEZ, PANTALEÓN IBARRA. SE TRAE ESTA INSCRIPCIÓN HOY 26 DE MAYO DE 2015, YA QUE POR ERROR NO SE INSCRIBIÓ EN SU MOMENTO. PARA MÁS DETALLES VER ENTRADA 81799 TOMO 2007... DOCUMENTO RED 1138906.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE ENERO DE 2019 02:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402042344



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DC36AB33-5D7F-48EE-8E29-63FAB04B062C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000