

ANEXOS

ANEXO 14.1

Copia de solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental y Copia de cédula del promotor



Panamá, 12 de noviembre de 2024

Ingeniero
EDGAR NATERÓN
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Metro
Ministerio de Ambiente

Respetado Ingeniero Naterón

Por medio de la presente, quién suscribe **EDUARDO GUERRERO COLL**, varón, español, mayor de edad, con carné de residente permanente de la República de Panamá número E-8-176592, actuando en mi condición de Representante Legal de la Sociedad Anónima **GOSPA REAL ESTATE, S.A.**, debidamente registrada bajo el Folio No. 155751997, presento ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el desarrollo del proyecto “**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ**”, a realizarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, con la finalidad de que sea sometido al proceso de evaluación correspondiente conforme a las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No.2 del 27 de marzo de 2024.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas destinado al uso de oficinas administrativas; el cual, contará con un área de estacionamiento para los empleados. El proyecto proporcionará un espacio moderno, funcional y eficiente para mejorar la productividad, fomentar la colaboración y atender las necesidades actuales y futuras de la empresa.

En virtud de lo anteriormente indicado hacemos de su conocimiento:

- Que el documento del Estudio de Impacto Ambiental esta compuesto por el cuerpo de _____ hojas y sus correspondientes anexos.
- Que el Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por los siguientes consultores naturales registrados y habilitados en el Ministerio de Ambiente:

Nombre	Nº de Registro
José Antonio González Vergara	DEIA-IRC-009-2019 y Act. DEIA-ARC-009-2022
Manuela Vega Villarreal	DEIA-IRC-024-2024

- Que para efectos de la localización y recibo de sus notificaciones, se describen los siguientes datos:
 - Dirección: Urbanización Los Ángeles, Ave. Los Periodistas, casa C-12, corregimiento Betania, distrito y provincia de Panamá. Teléfono: 203-2989.
 - Erick Morales, correo: emorales@proyeco.es, teléfono: 6708-2306.
 - Jahely Zapata, correo: jzapata@proyeco.es, teléfono: 6781-1033.

Adjuntamos a la presente un (1) ejemplar original impreso, y dos (2) copias digitales en disco compacto, además de los siguiente documentos anexos:

- Certificado de Propiedad
- Certificado de existencia de Persona jurídica
- Copia de cédula notariada del representante legal
- Certificado de paz y salvo, expedido por el Ministerio de Ambiente
- Recibo de pago de Evaluación del EsIA

Atentamente,

EDUARDO GUERRERO COLL

E-8-176592

**REPRESENTANTE LEGAL
GOSPA REAL ESTATE, S.A.**



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226.

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte (s) del (los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

NOV 13 2024

D. N. M.
Testigo

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá

Testigo





Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria
Undécima del Circuito de Panamá, con cédula
de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original el
cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

Panamá,

NOV 13 2024

[Signature]

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



ANEXO 14.2

**Copia de paz y salvo y Copia
de recibo de pago para
trámites de evaluación**



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 247047

Fecha de Emisión:

13	11	2024
----	----	------

(dia / mes / año)

Fecha de Validez:

13	12	2024
----	----	------

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GOSPA REAL ESTATE, ,S.A

Representante Legal:

EDUARDO GUERRERO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155751997

Ficha

Imagen

Documento

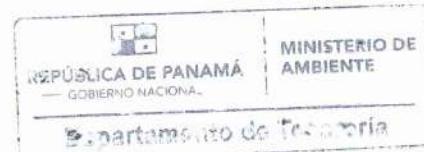
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Adelmir Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

77671

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	GOSPA REAL ESTATE .S.A / 155751997	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-11-13
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesoreria	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

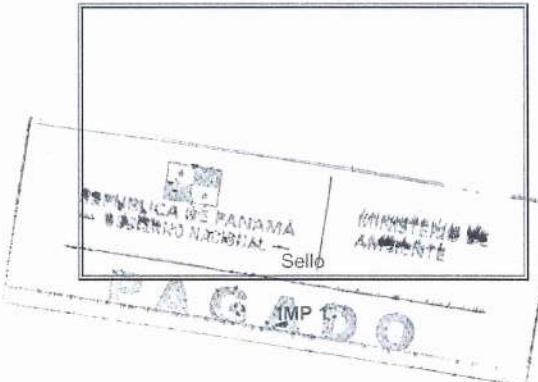
Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO TRANSF-901400541-901400567

Día	Mes	Año	Hora
13	11	2024	02:28:31 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



ANEXO 14.3

Copia de Certificado de existencia de persona jurídica



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.08.16 11:25:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PÚBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

329850/2024 (0) DE FECHA 16/08/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

GOSPA REAL ESTATE, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155751997 DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE MAYO DE 2024

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: LA SUSCRIPtora 1, S.A.

SUSCRIPtor: LA SUSCRIPtora 2, S.A.

DIRECTOR: RAFAEL RAMIREZ QUIROGA

DIRECTOR / PRESIDENTE: EDUARDO GUERRERO COLL

TESORERO: EDUARDO GUERRERO COLL

DIRECTOR / SECRETARIO: MARÍA BELÉN ZAPATA RODRÍGUEZ

AGENTE RESIDENTE: FERNANDO ANTONIO SUCRE MIGUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE OSTENTARÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ÉSTE LA OSTENTARÁ EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ÉSTE EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ DE CIEN (100) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL, CADA UNA, SOLAMENTE NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 16 DE AGOSTO DE 2024 A LAS 11:24

A. M.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404752800



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 639886FC-AAC4-43B2-B517-EA7C977BE2CC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO 14.4

Copia de Certificado de propiedad



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.07.11 14:56:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 276751/2024 (0) DE FECHA 10/07/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real № 367573 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
UBICADO EN INTERIOR LOTES 14, PISO PLANTA: PLANTA BAJA., EDIFICIO P.H. SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT DERIVADO.,
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES INSCRITA A DOCUMENTO 2095826
CON UNA SUPERFICIE DE 1,122.58m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y DOS BALBOAS(B/.449,032.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GOSPA REAL ESTATE, S.A. CON FOLIO 155751997 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DE LAS MEJoras A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.- DOCUMENTO 2095826, TOMO 2011, ASIENTO 228921. DEL DIARIO....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/05/2024, EN LA ENTRADA 214190/2024 (0)

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/05/2024, EN LA ENTRADA 214190/2024 (0)

ANOTACIÓN: MEDIANTE RESOLUCION №160-2013, DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2013, EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, APRUEBA EL CAMBIO DE MODALIDAD DEL P.H. SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT DERIVADO Y LA MODIFICACION

INTEGRA DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. DOCUMENTO 2533730....INSCRITO EL 17/01/2014, EN LA ENTRADA INSCRITA BAJO 255658, TOMO 2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE JULIO DE 2024:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404695415



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E6B4BA8B-C92A-4943-A8F5-5F59F100B1F4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO 14.5

Informes de Monitoreos

INFORME DE MUESTREO

Agosto de 2024

MATERIAL PARTICULADO RESPIRABLE (PM₁₀)

Promotor:

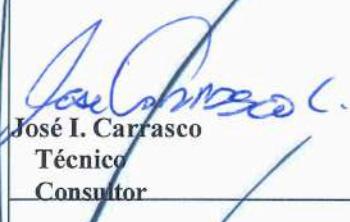
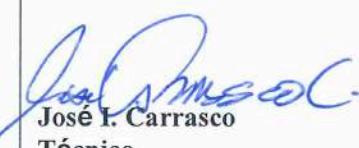
GOSPA REAL ESTATE, S.A.

Proyecto:

“Diseño y Construcción de Edificio
De Oficinas de Proyeco Panamá”

Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá

Provincia de Panamá

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
 José I. Carrasco Técnico Consultor	 José I. Carrasco Técnico Consultor	 Carlos Rodríguez Especialista Ambiental PROYECO, S.A.

Elaborado por: JOSE I. CARRASCO L.
Profesional de la Seguridad y Salud Ocupacional
Código de Certificación N° CSO-02-001-40-07
Auditor OHSAS 18,001-2007 Registro SGS N° PA-09-1011
JC&SAFETY-CONSULTORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES



INFORME DE MUESTREO

Línea Base Ambiental

DOSIMETRÍAS DE PARTÍCULAS DE NINGUNA MANERA REGULADAS (FRACCIÓN RESPIRABLE PM10)

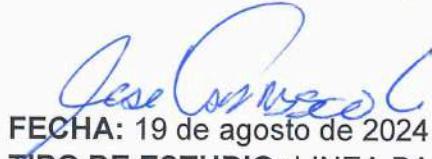
Promotor:

GOSPA REAL ESTATE, S.A.

Proyecto:

**“Diseño y Construcción de Edificio
De Oficinas de Proyeco Panamá”**

**Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá
Provincia de Panamá**


FECHA: 19 de agosto de 2024

TÍPO DE ESTUDIO: LINEA BASE AMBIENTAL

CLASIFICACIÓN: Inicial

NÚMERO DE INFORME: 2024-008-019-PM10

REDACTADO y REVISADO POR: José Carrasco L.

Sección	Contenido	Página
1	Datos generales de la empresa	3
2	Método de medición	4
3	Resultado de las mediciones	6
4	Conclusión	6
5	Equipo técnico	6
ANEXO 1	Localización de los puntos de medición	7
ANEXO 2	Certificados de calibración	8

1. INTRODUCCION

El presente informe contiene el análisis del monitoreo de la calidad del aire (PM_{10}) en el proyecto de “Diseño y Construcción de Edificio de Oficina de Proyeco Panamá en el Corregimiento de Juan Diaz; con el que se busca determinar las condiciones actuales de calidad del aire mediante la instalación de un (1) punto de monitoreo donde se instaló el equipo para medir los niveles de material particulado inhalable expresado como PM_{10} .

La Resolución No. 21 del 24 de enero de Del 2023, Por lo cual Panamá adoptan como valores de referencia de calidad de aire para todo el territorio nacional, los niveles recomendados en las Guías Globales de Calidad de Aire (GCA) 2021 de la Organización Mundial de la Salud y se establece los métodos de muestreo para la vigilancia del cumplimiento de esta norma.

El documento incluye el objeto del estudio, la metodología seguida en la ejecución de los muestreos y el reporte de cálculos junto con el respectivo análisis de resultados basados en la en la Norma de la OMS. Se presenta la comparación de los resultados de las mediciones con la norma vigente de calidad del aire Resolución No. 21 del 24 de enero de Del 2023, Por lo cual Panamá adoptan como valore de referencia de calidad de aire para todo el territorio nacional, los niveles recomendados en las Guías Globales de Calidad de Aire (GCA) 2021 de la Organización Mundial de la Salud.

2.- OBJETIVOS, ALCANCE Y PROPÓSITO

2.1- PROPÓSITO

Caracterización del componente atmosférico – Material Particulado Respirable (PM_{10}), para la línea base del proyecto ““Diseño y Construcción de Edificio de Oficina de Proyeco Panamá en el Corregimiento de Juan Diaz”.

2.2.- ALCANCE

Desarrollar un monitoreo de calidad el aire “Material Particulado Respirable (PM_{10})”, el cual incluye una estación de monitoreo para el contaminante PM_{10} .

2. 2.3 OBJETIVOS

Determinar las concentraciones de PM_{10} , en el punto del sitio del área de influencia.

- Comparar los resultados obtenidos a partir del trabajo de campo y del análisis de los datos con la norma Calidad del Aire adoptado en la Resolución No. 21 del 24 de enero de Del 2023, Por lo cual Panamá adoptan como valores de referencia de calidad de aire para todo el territorio nacional, los niveles recomendados en las Guías Globales de Calidad de Aire (GCA) 2021 de la Organización Mundial de la Salud.

Tabla N° 1

Contaminante	Tiempo promedio	Cumplimiento de la norma en $\mu g/m^3$
PM_{10} ($\mu g/m^3$)	Anual	30
	24 horas	75

Se establece que para verificar el cumplimiento de los niveles máximos permisibles establecidos en la Tabla 1, la concentración de los contaminantes del aire deberá evaluarse por cada punto de monitoreo; el promedio de concentraciones de diferentes puntos de monitoreo no será válido para evaluar el cumplimiento de dichos niveles.

3: Datos generales de la empresa

Nombre de la Promotora: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

Actividad principal de PROYECO, S.A.: Servicios de Consultoría, Asesoramiento y Project Management.

Ubicación: Corregimiento de Juan Diaz, Distrito de Panamá, República de Panamá

Contraparte técnica: Ing. Erick Morales por Proyeco, S.A.

4: Método de medición

Norma que aplica: Resolución No. 21 del 24 de enero de Del 2023, Por lo cual Panamá adoptan como valore de referencia de calidad de aire para todo el territorio nacional, los niveles recomendados en las Guías Globales de Calidad de Aire (GCA) 2021 de la Organización Mundial de la Salud y se establece los métodos de muestreo para la vigilancia del cumplimiento de esta norma.

5.-Metodología aplicada: El equipo incluido en el presente estudio para cuantificar material particulado fueron PM₁₀ (Manual Reference Method: 40 CFR Part 50, Appendix J). La concentración de material particulado suspendido en la atmósfera se determina mediante el método US EPA 40 CFR Parte 50 Apéndice J para el parámetro PM₁₀.

Horario de la medición: 19 de agosto de 2024 Hora: 9:30 am. a 10:30 a.m

6.-Instrumentos utilizados:

Un Equipo PM10 con controlador de flujo volumétrico (VFC) Marca Gillian

7.-Vigencia de calibración: Ver anexo

8.-Características del material particulado (PM₁₀)

Propiedad	Característica
Definición	Cualquier material sólido o líquido dividido finamente diferente al agua no combinada según medición por los métodos federales de referencia (40 CFR 53).
Ejemplos	Polvo, humo, gotitas de petróleo, berilio, asbesto entre otros.
Fuentes	Hornos, trituradoras, molinos, afiladores, estufas, calcinadores, calderas, incineradores, bandas transportadoras, acabados textiles, mezcladoras y tolvas, cubilotes, equipo procesador, cabinas de aspersión, digestores, incendios forestales entre otros.
Efectos	Visibilidad disminuida, efecto del humo y el polvo sobre la salud humana, enfermedades crónicas del sistema respiratorio, asbestosis, envenenamiento con plomo, suciedad de la casa y la ropa, destrucción de la vida vegetal y la agricultura y efectos sobre el clima
Otros	Las partículas pequeñas son particularmente peligrosas para la salud humana porque su pequeño tamaño hace posible que pasen a través de los vellos de las fosas nasales y lleguen al interior de los pulmones.

9.-INFORMACIÓN DEL MONITOREO

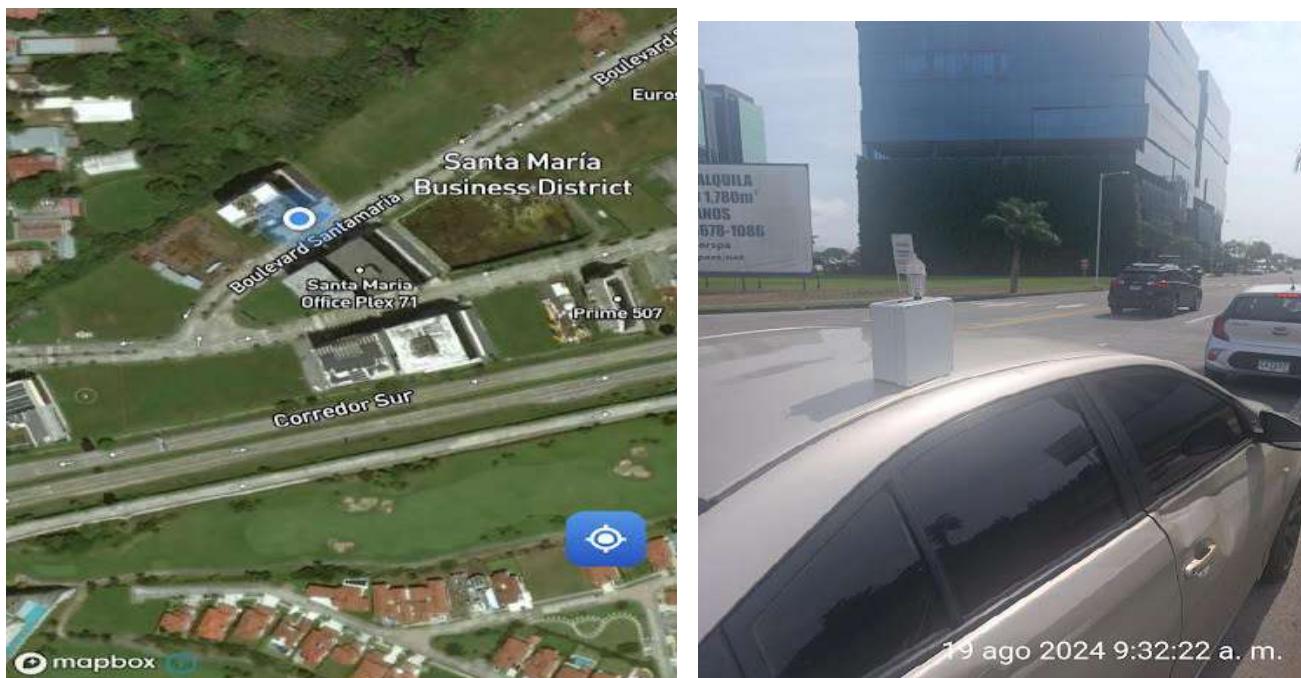
9.1 Fecha de las mediciones de calidad del aire (PM₁₀) se realizaron en el sitio, fechas y coordenadas presentes en la tabla.

Tabla: Fecha de monitoreo.

Estación	Fecha	Fecha	Coordenadas UTM	
	Inicial	Final	Norte	Este
Estación 1	2024-08-19	2024-08-19	998233.16 mN	668848.64 mE

10.- Localización

Para la ubicación de la estación de monitoreo en la posible área de influencia, se tuvo como primera medida las indicaciones entregadas por PROYECO, S.A. donde se tuvo en cuenta la representatividad espacial y las zonas donde se ubicarán fuentes que podrían tener una potencial afectación a la calidad del aire.



11.-Equipo de Medición:

La estación de monitoreo se equipó con las siguientes unidades de monitoreo, las cuales se presentan en la Tabla

Tabla: Equipo empleado en el monitoreo de calidad de aire (PM₁₀)

Equipo	Fotografía	Número de Serie	Fecha de calibración
			(C))
Un Equipos PM10 con controlador de flujo volumétrico (VFC) Marca Gillian Se colocó el equipo con una extensión del colector o porta filtro		Modelo 5000	2024-08-8 (C) 2025-08-07 (V)

12.-RESPONSABLE DEL INFORME

El monitoreo de Calidad del Aire (PM₁₀) y el presente informe fue solicitado por la empresa Soluciones Ambientales y realizado por el Técnico José I. Carrasco L. y revisado por el Auditor Ambiental Eliecer Castillo. Como contraparte por parte de PROYECO, S.A. fue la Ing. Erick Morales.

Tabla Responsable del Informe

RAZÓN SOCIAL	Topografía & Consultoría Ambiental	CIUDAD	David, Chiriquí
RUC	1-730-839	CONTACTO	Eliecer Castillo Amador
DIRECCIÓN	David, Chiriquí	E--MAIL	eliecer_0493@gmail.com
TELÉFONO	6910-7110	CELULAR	6910-7110

Tabla: Resumen variables meteorológicas promedio diario

N°	Fecha	Temp promedio (°C)	Pbar promedio (mm Hg)	Humedad promedio (%)	WS promedio (m/s)	Precip promedio (mm H ₂ O)
1	2024-08-019	29,5	759,20	86,30	3,07	0,00

13.-CALIDAD DEL AIRE

Una vez tomadas la muestra de campo, analizadas en el laboratorio, se determinó si la muestra cumplía con todos los requerimientos para ser validadas y tenidas en cuenta en el tratamiento estadístico. Los resultados de PM₁₀ fueron obtenidos a partir de equipos de alto volumen para material particulado (Hi-Vol.); y las concentraciones son expresadas a “CONDICIONES DE REFERENCIA DE 25 °C y 760 mmHg”. mantuvieron en tiempo establecido en la normatividad de 1 hora.

14.-RESULTADOS DEL MONITOREO DE MATERIAL PARTICULADO INHALABLE PM10

Los principales valores obtenidos según la medición realizada de PM10 se resumen de Tabla:

Tabla: Resultados de concentraciones y estadísticas de PM₁₀ Estación 1

Muestra N°	Fecha	PM ₁₀ (μg/m ³)
1	2024-08-19	13.46

En base al resultado obtenido y las condiciones observadas durante el periodo de muestreo se concluye que, el nivel de material particulado respirable (PM10) al que estarán expuestos no representa un riesgo para su salud.

ANEXO 1: Localización de los puntos de medición

Ver coordenadas: 17P

668848.64 mE

998233.16 mN



19 ago 2024 9:36:54 a.m.



ANEXO 2: Certificado de calibración

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL ROTAMETRO ANEXOS



Calibration Certificate

Certificate No. 765286
Product GILIAN 5000 Air Sampling Pump
Serial No. 20089083665
Cal. Date 8/8/2024
Sales Date 7/8/2025 Calibrations interval commences on sale date.

All calibrations are performed in accordance with ISO 17025 at Bios International Corporation, 10 Park Place, Butler, NJ, 07405, 800-663-4977, an ISO 17025:2005 accredited laboratory through NVLAP. This report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory. Results only relate to the items calibrated. This report must not be used to claim product certification, approval, or endorsement by NVLAP, NIST, or any agency of the Federal Government.
All units tested in accordance with Bios International Corporation test number PR17-13 using high-purity bottled nitro or dry filtered laboratory air.

Calibration Data

Technician	Zenaida Ortiz	Lab Pressure 751 mmHg Lab. Temperature 22.1°C				
		Instrument Reading	Lab Standard Reading	Deviation	Allowable Deviation	As Shipped
		500.68 ccm	500.54 ccm	0.07%	1.00%	In Tolerance
		5,005.00 ccm	5005.85 ccm	-0.43%	1.00%	In Tolerance
		30,053 ccm	30045.9 com	-0.36%	1.00%	In Tolerance

Bios International Standards Used

Description	Standard Serial Number	Calibration Date	Calibration Due Date
ML 500-44	110104	8/8/2024	7/8/2025

Calibration Notes

Bios 150 17025-accredited metrology laboratory. Each Bios primary gas flow standard is dynamically verified by comparing it to one of our laboratory standards, which is a Proven DryCal Technology volumetric piston prover of much higher accuracy but of similar operating principles. For this purpose, a flow generator of $\pm 0.03\%$ stability is used. Our laboratory standards are qualified by direct measurement of their dimensions (diameter, length and time) using NIST-traceable precision gauges and instruments such as depth micrometers and laser micrometers. NIST numbers for these gauges and instruments are available upon request. Rigorous analyses of our laboratory standards' uncertainties have been performed, in accordance with The Guide to the Expression of Uncertainty in Measurement (the GUM), assuring their traceable accuracy.

Harvey Padden, President and Chief Metrologist
Bios International-30 Park Place Butler, NJ 07405. 800.663.4977 www.biosint.com
CAL02-41 Rev A

Informe de Monitoreo Ruido Ambiental

Agosto de 2024

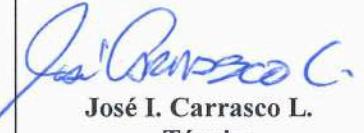
Promotor:

GOSPA REAL ESTATE, S.A.

Proyecto:

**“Diseño y Construcción de Edificio
De Oficinas de Proyeco Panamá”**

**Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá
Provincia de Panamá**

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
 José I. Carrasco L. Técnico	 José I. Carrasco L. Técnico	 Carlos Rodríguez Especialista Ambiental

Elaborado por: JOSE I. CARRASCO L.

Profesional de la Seguridad y Salud Ocupacional

Código de Certificación N° CSO-02-001-40-07

Auditor OHSAS 18,001-2007 Registro SGS N° PA-09-1011

JC&SAFETY-CONSULTORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES



Informe de Monitoreo Ruido Ambiental

Promotor:

GOSPA REAL ESTATE, S.A.

Proyecto:

**“Diseño y Construcción de Edificio
De Oficinas de Proyeco Panamá”**

**Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá
Provincia de Panamá**

FECHA: 19 de agosto de 2024

TIPO DE ESTUDIO: AMBIENTAL

CLASIFICACIÓN: Línea Base

NÚMERO DE INFORME: 2024-008-020-RA-LB

REDACTADO y REVISADO POR: José Carrasco L.

Elaborado por: JOSE I. CARRASCO L.

Profesional de la Seguridad y Salud Ocupacional

Código de Certificación N° CSO-02-001-40-07

Auditor OHSAS 18,001-2007 Registro SGS N° PA-09-1011

JC&SAFETY-CONSULTORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES



Sección	Contenido	Página
1	Datos generales de la empresa	3
2	Método de medición	3
3	Resultado de las mediciones	4
4	Conclusión	4
5	Equipo técnico	4
ANEXO 1	Localización de los puntos de medición	5
ANEXO 2	Certificado de calibración	6

1: Datos generales de la empresa

Nombre de la Promotora: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

Actividad principal de PROYECO, S.A.: Servicios de Consultoría, Asesoramiento y Project Management.

Ubicación: Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Contraparte técnica: Ing. Erick Morales.

2: Método de medición:

Norma aplicable: 1. Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales

2. Decreto Ejecutivo No. 306 del 4 de septiembre de 2002 del Ministerio de Salud, por el cual adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales

Método: ISO1996-2: 2007 – Descripción, Medición y Evaluación del Ruido Ambiental.

Parte 2: Determinación de los Niveles de Ruido Ambiental

Razón de la selección del método: Se seleccionó el método para evaluar el nivel de afectación de la contaminación acústica sobre las comunidades vecinas

Ubicación de la medición: Se tomaron mediciones internas al polígono del proyecto, punto dentro del perímetro interno y externo del lugar (Ver sección de resultados o anexo 2).

Horario de la medición: Diurno

Instrumentos utilizados y ubicación del micrófono: Sonómetro Digital HD600 de EXTECH

Norma Aplicable: IEC61672-1:2002 Clase 2 ANSI S1.4:1983 Tipo Calibrador acústico marca QUEST modelo QC-20, serie QOI020009. Micrófono de incidencia directa (0°) 1,50 m del piso

Vigencia de calibración Ver anexo 2

Límites máximos

1. Según Decreto Ejecutivo No.1 de 2004:

- Diurno: 60 dB A
- Nocturno: 50 dB A

2. Según Decreto Ejecutivo No.306 de 2002:

Artículo 9: Cuando el ruido de fondo o ambiental en las fábricas, industrias, talleres, almacenes, o cualquier otro establecimiento o actividad permanente que genere ruido, supere los niveles sonoros mínimos de este reglamento se evaluará así:

- *Para áreas residenciales o vecinas a estas, no se podrá elevar el ruido de fondo o ambiental de la zona.*
- *Para áreas industriales y comerciales, sin perjuicio de residencias, se permitirá solo un aumento de 3 dBA en la escala A sobre el ruido de fondo o ambiental.*
- *Para áreas públicas, sin perjuicio de residencias, se permitirá un incremento de 5 dBA, en la escala A. sobre el ruido de fondo o ambiental.*

Intercambio: 3 dB

Escala A

Respuesta Rápida

Tiempo de integración: 60 minutos por punto

Descriptores de ruido utilizados en las mediciones:

Leq= Nivel sonoro equivalente para evaluación de cumplimiento legal (calculado por el instrumento en escala lineal y ajustado a escala A).

L_{max}: Nivel máximo sonoro registrado en la medición.

Lmin. Nivel mínimo sonoro registrado en la medición.

3: Resultado de las mediciones

Punto No.1 Interno en horario diurno

El instrumento se colocó dentro de la finca donde se desarrollará el proyecto

Coordenadas UTM :

Zona 17P 668848.64 m E 998233.16 mN

Duración: **Inicio:** 9:30 a.m. **Final:** 10:30 a.m.

Condiciones atmosféricas durante la medición

Humedad relativa: (%) 82 **Velocidad del viento:** 1.3 m/s **Presión Barométrica** (mm de Hg) 759.1 **Temperatura(°C):** 29.9

Descripción cuantitativa: Superficie cubierta con poca vegetación. Nubes Dispersas

Resultados de la medición en dBA

Leq: Lmax: 64.2 Lmin:

66.4 79.9 61.0

Observación: Se hace la observación del tránsito de autos livianos y de equipos pesados al momento de las mediciones.

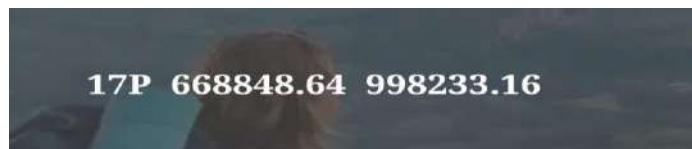
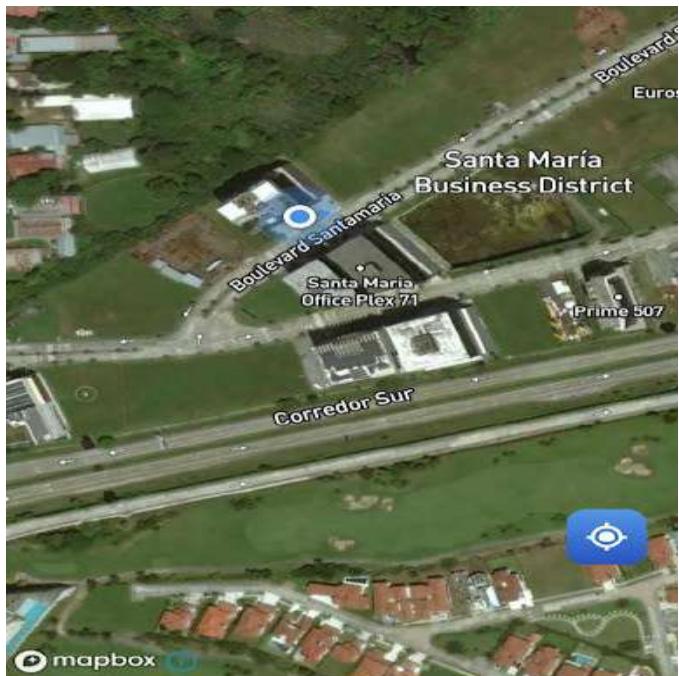
Es una vía de alto flujo vehicular.

5: Equipo técnico:

José I. Carrasco

Identificación: 8-205-1471

ANEXO 1: Localización de los puntos de medición



Punto Externo

ANEXO 2.

Certificado de calibración



Número de Certificado: **177956**

Número de Documento: **113488**

Detalles del Cliente: JC-Safety

Nombre del Cliente: José I. Carrasco L.

Detalles del Instrumento:

Manufactura: EXTECH INSTRUMENTS

Fecha de Calibración: **5/agosto/2024**

Descripción: SONOMETRO-MEDIDOR DE NIVEL DE SONIDO

Fecha de Vencimiento: **4/agosto/2025**

Nombre del Modelo: HD600

Intervalo de Cal.: **12 meses**

Número de Serie: 11071143

Estado del equipo: **Usado/2016**

Número de ID del Equipo: N/A

Detalles del Ambiente:

Temperatura 24 Deg. +/- 5°C

Humedad relativa: **45% +/- 15%**

Procedimientos usados: EICMHD600-CP

CERTIFICACION

Extech Instruments certifica que el instrumento mencionado anteriormente cumple con las especificaciones del fabricante al finalizar su calibración. Las normas utilizadas son trazables al Instituto Nacional de estándares y tecnología (NIST), o se han derivado de valores aceptados, constantes físicas naturales o mediante el uso del método de relación de técnicas de autocalibración. Los métodos utilizados se ajustan a las normas ISO 10012-1 y ANSI (NCSL-2540-1-1994). Este certificado no debe reproducirse en su totalidad, excepto con la aprobación previa por escrito de Extech Instruments Corporation. Todos los estándares de calibración utilizados tienen una relación de precisión de 4:1 o mejor que se indique lo contrario.

NOTAS TECNICAS: NA


Departamento Serv. Técnico
Joel Espinosa

Evaluación de los recursos arqueológicos
EsIA Diseño y Construcción de Edificio de Oficinas PROYECO Panamá
Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá

Alvaro M. Brizuela Casimir
Arqueólogo Registro 04-09 DNPH

1- Resumen ejecutivo

A continuación, presentemos la línea base arqueológica llevada a cabo en un polígono de 1122.58m² ubicado en el Boulevard Santa María, en el corregimiento de Juan Díaz, en donde se ha contemplado construir una edificación de dos niveles para uso de oficinas administrativas cuyo promotor es Gospa Real Estate.

Los vestigios y restos arqueológicos son recursos no renovables y embisten un carácter de fragilidad y unicidad muy particulares; ellos hacen parte del acervo patrimonial de la Nación. A través del análisis de los objetos y los contextos de donde proceden es posible darles un significado, ya que ambos (objetos rotos o enteros y su ubicación original) permiten al arqueólogo obtener elementos de sustentación para caracterizar tanto los hallazgos realizados, como, por extensión, parte de las actividades o acontecimientos que se suscitaron en ese asentamiento humano en épocas pasadas.

Objetivos

- Identificar el potencial arqueológico en el polígono de proyecto.
- Plantear las recomendaciones pertinentes encaminadas a evitar o mitigar afectaciones en los recursos arqueológicos.

Resultados

El polígono de proyecto se ubica en un sector que ha experimentado un notable cambio post el año 2004, a causa de la urbanización por medio de la cual se realizaron rellenos que incrementaron el nivel de suelo en más de 2.5m y se construyeron calles.

Producto de la situación antedicha, la superficie actual es totalmente antrópica de reciente data, por lo que en los sustratos re-depositados no se anticipa la existencia de recursos arqueológicos prístinos que pudieran resultar afectados por el desarrollo del proyecto que se propone.

2- Investigación bibliográfica

Desde una perspectiva arqueológica, Panamá ha sido dividida, para propósitos científicos, en tres regiones o esferas de interacción cultural (Cooke 1976), a saber, la región Occidental o Gran Chiriquí, la región Central o Gran Coclé y la región Oriental o Gran Darién. Esta propuesta representa la división cultural del actual territorio nacional durante el período Precolombino, y que puede tener mayor validez por lo menos para varios lustros inmediatamente precedentes a la conquista española.

El polígono de proyecto (área de impacto directo) se halla dentro de la Región Oriental, o como se le conoce más recientemente, Gran Darién. Esta región se extiende aproximadamente desde Chame hasta el Departamento del Chocó en Colombia y abarca ambas costas del Istmo. Cabe señalar que en la porción panameña han sido realizados muy escasos estudios arqueológicos, y por ende es una de las menos conocidas. Durante la etapa final del período prehispánico, y de acuerdo con algunos cronistas españoles, los habitantes de la Región Oriental se comunicaban por medio de la lengua Cueva (extinta desde la época de la conquista). Estos grupos humanos tuvieron como esquema organizativo el Cacicazgo.

La historia cultural del actual territorio nacional se remonta al denominado período Paleo indio testimoniado por la presencia en el registro arqueológico de puntas de lanza en forma de cola de pez y algunas semejantes a las Clovis; a estos hallazgos puede asignárseles una antigüedad aproximada de 10,000 años antes de Cristo. Durante esta etapa los grupos humanos tenían un sistema de organización social incipiente basado en la apropiación de recursos alimenticios ya sea a través de la recolección, caza y/o pesca. Mismos que habitan campamentos temporales, así como también abrigos rocosos y –posiblemente también– algunas cuevas.

Posteriormente aparecen los asentamientos permanentes: pequeñas aldeas. Con ello se hacen evidentes las prácticas agrícolas, así como también el surgimiento de nuevos elementos en el registro arqueológico, tal es el caso de la cerámica y algunas herramientas de piedra (morteros, metates, navajas). Los grupos humanos inician su crecimiento como sociedades con plena identidad colectiva, lo que permite distinguir en los materiales hallados diferencias (sutiles o evidentes) entre las representaciones plasmadas en la decoración de las piezas. Esta etapa puede ser considerada temporalmente entre el 3,000 antes de Cristo y 300 después de Cristo.

El siguiente período está caracterizado por un complejo proceso en el que los grupos humanos se organizan en tal forma que surgen elementos de diferenciación más evidentes entre sus miembros. Es decir, se vuelven sociedades no igualitarias. Que dan pie a la conformación tanto de Centros Ceremoniales como de Cacicazgos. Este período se puede estimar entre los años 300 después de Cristo hasta la etapa de Contacto con los grupos europeos.

La mayoría de los yacimientos reportados en esta área cultural corresponden a la etapa aldeana, cuyo sistema de organización social estaba conformado en cacicazgos, sistema de organización socio-política que se desarrolla con posterioridad al 500dC y que se encontraba vigente al momento de contacto con los españoles (Fitzgerald 1998).

3- Bibliografía

Biese, Leo P.

1964 The prehistory of Panamá Viejo. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Antropological Papers, N° 68. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 1-52, pls. 1-25. Washington. U.S. Government Printing Office.

Bray, Warrick

1990 Cruzando el tapón del Darién: una visión de la arqueología del Istmo desde la perspectiva colombiana. En Boletín Museo del Oro. N°29. octubre-diciembre:3-51. Banco de la República. Museo del Oro. Santa Fe de Bogotá.

Bird, Junius y Richard Cooke

1977 Los artefactos más antiguos de Panamá. Separata de la Revista Nacional de Cultura N° 6. Páginas 7-31. Panamá

Brizuela Casimir, Alvaro M.

1998 Informe de excavación en las Casas Oeste: y la encontramos... Informe de campo. Patronato de Panamá Viejo.

2004 Informe sobre los recursos arqueológicos en el Proyecto Villas del Golf II. Ciudad de Panamá. Estudio para el EIA.

2012 Evaluación arqueológica EsIA Manejo forestal Nurra, Darién.

Brizuela Casimir, Alvaro M. y Gloria Biffano

2005 Proyecto Arqueológico Villas del Golf II. Informe preliminar. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

2009 Rescate Arqueológico Planta de generación y distribución eléctrica Chepillo. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

Casimir de Brizuela, Gladys

1972 Síntesis de arqueología de Panamá. Editorial Universitaria. Universidad de Panamá.

2004 El territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI. Universidad de Panamá (IDEN) y Universidad Veracruzana. Panamá

Cooke, Richard

1976 Panamá: Región Central. En Vínculos 2. Revista de Antropología del Museo Nacional de Costa Rica. San José.

Cooke, Richard y Luis Alberto Sánchez

2004 Panamá prehispánico, en Historia General de Panamá, dirigida y editada por Alfredo Castillero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.

Fernández de Oviedo, Gonzalo.

1996 Sumario de la natural historia de las Indias. Biblioteca Americana. Fondo de Cultura Económica. México. Segunda reimpresión.

Fitzgerald B., Carlos M.

1998 Cacicazgos precolombinos. Perspectiva del área intermedia. En Antropología panameña. Pueblos y culturas. Editado por Aníbal Pastor. Universidad de Panamá- Editorial Universitaria- AECI- IPCH.

Griggs, John, Luis Sánchez y Carlos Fitzgerald

2006. Prospección arqueológica en el alineamiento probable de la nueva esclusa en el sector Pacífico del Canal de Panamá. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá

Griggs, John y Carlos Fitzgerald

2006. Informe final. Prospección arqueológica en los Sitios 15 y 16 Emperador. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá

Martín Rincón, Juan G. y otros

2009 Exploraciones arqueológicas en la Isla Pedro González Archipiélago de Las Perlas Panamá. Informe final rescate arqueológico Fase I. En archivos de la DNPH-INAC

Mendizábal, Tomás

2004 Panama Viejo: An analysis of the construction of archaeological time in eastern Panama. Tesis Doctoral. Instituto de Arqueología. Londres.

Miranda, Máximo

1974 Un aporte preliminar a la arqueología del oriente de Panamá. Trabajo de graduación para optar al título de Licenciado en Geografía e Historia. Universidad de Panamá. Facultad de Filosofía, Letras y Educación.

1980 Panorama arqueológico sobre 20 sitios localizados en el oriente de Panamá. En Actas del V Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. INAC. Col. Patrimonio Histórico.

Romoli, Kathleen.

1987 Los de la lengua de Cueva: los grupos indígenas del istmo oriental en la época de la conquista española. Bogotá: Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura.

Stirling, Matthew W. and Marion Stirling

1964 The archaeology of Taboga, Urabá, and Taboguilla Islands, Panama. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Anthropological Papers, N° 73. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 285-348, pls. 45-90. Washington. U.S. Government Printing Office.

Leyes, Decretos y Resoluciones

Constitución Política de la República de Panamá de 1972. Reformada por los actos reformatorios de 1978, por el Acto Constitucional de 1983 y los Actos Legislativos 1 de 1993 y 2 de 1994.

Instituto Nacional de Cultura Ley N° 14 de 1982 –mayo 5- 1990 Dirección Nacional del Patrimonio Histórico. Impresora de la Nación INAC. Panamá.

Ley 58 de 2003 –agosto 7- Que modifica Artículos de la Ley 14 de 1982, sobre custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación y dicta otras disposiciones.

Resolución N° AG-0363-2005 –julio 8- Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

Ley 14 de 2007 Que adopta el Código Penal. Capítulo VII Delitos contra el patrimonio histórico de la Nación. Artículos 225 a 228.

Resolución N° 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008. Por la cual se definen los términos de referencia para los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas.

Ley 175 General de Cultura de 3 noviembre 2020

4- Método y técnicas aplicados

- a) Revisión documental.
- b) Trabajo de campo: tomando en consideración tanto los lineamientos consignados en la normativa vigente, como las condiciones actuales del polígono de proyecto, se llevó a cabo una prospección superficial en la totalidad del predio, misma que nos permitió valorar las características de la superficie y descartar la viabilidad de hacer una prospección subsuperficial. Se tomaron fotografías con una cámara digital.
- c) Procesamiento de datos.

5- Descripción de los resultados

El polígono de proyecto se evaluó por completo.

La superficie actual que tiene el polígono de proyecto está conformada por una gruesa capa de relleno moderno, por esta razón se dedujo el nulo potencial arqueológico en el polígono de proyecto.

6- Listado de yacimientos y caracterización

En el polígono a desarrollar no se identificaron recursos arqueológicos.

7- Evaluación y cuantificación del impacto del proyecto sobre el recurso arqueológico

De conformidad con los resultados de la prospección, el proyecto que se propone no anticipa una inminente afectación a los recursos arqueológicos conocidos.

8- Recomendaciones

Desde el ámbito del Criterio Cinco, relacionado con los recursos patrimoniales, consideramos viable la realización del proyecto en virtud de que no supone una inminente afectación a los recursos arqueológicos del país, pues se llevará a cabo sobre una capa de relleno contemporáneo que ha creado un suelo antrópico con sustratos notablemente removidos provenientes de otros lugares.

9- Anexo gráfico

Ubicación del área de proyecto (hecho con Google Earth)



Polígono aproximado del proyecto (hecho con Google Earth)



Área del polígono de proyecto en 2004 (histórico Google Earth)



Área del polígono de proyecto en 2009 (histórico Google Earth)



Área del polígono de proyecto en 2012 (histórico Google Earth)



Fotografías

Vistas generales





ANEXO 14.6

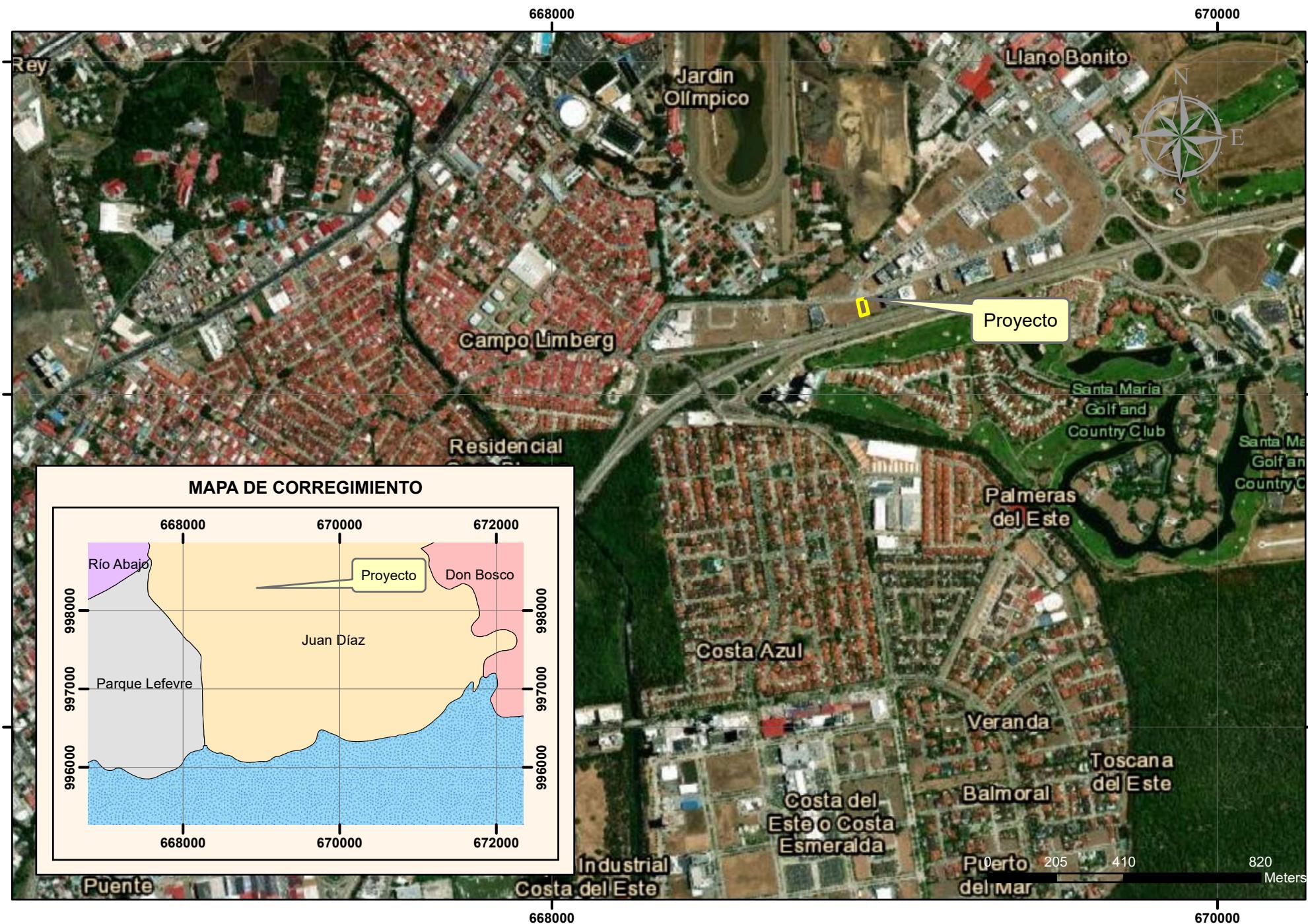
Mapas



**PROYECTO
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO
DE OFICINA PROYECO PANAMÁ**

MAPA
UBICACIÓN GEOGRÁFICA

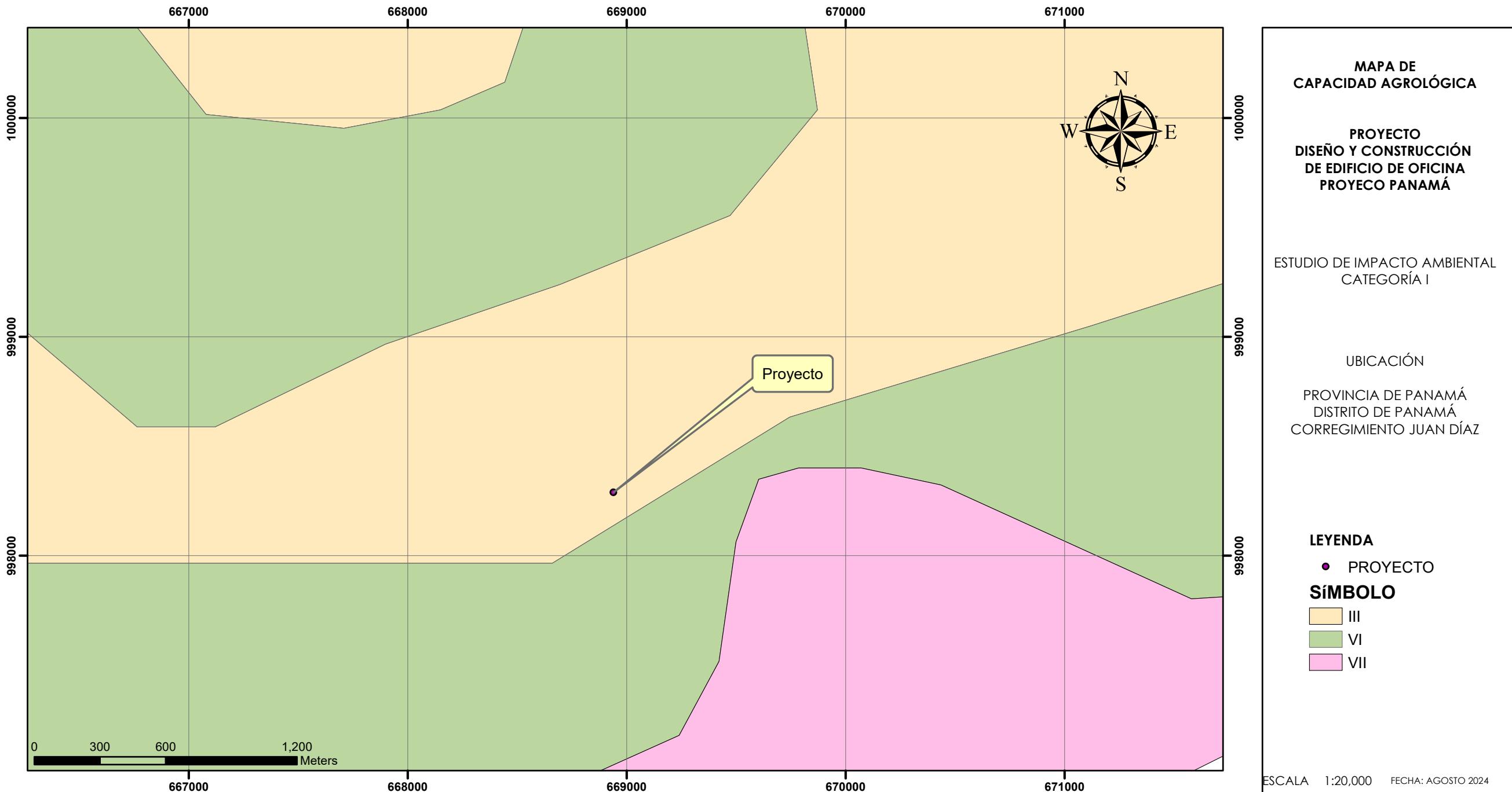
UBICACIÓN
PROVINCIA DE PANAMÁ
DISTRITO DE PANAMÁ
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ

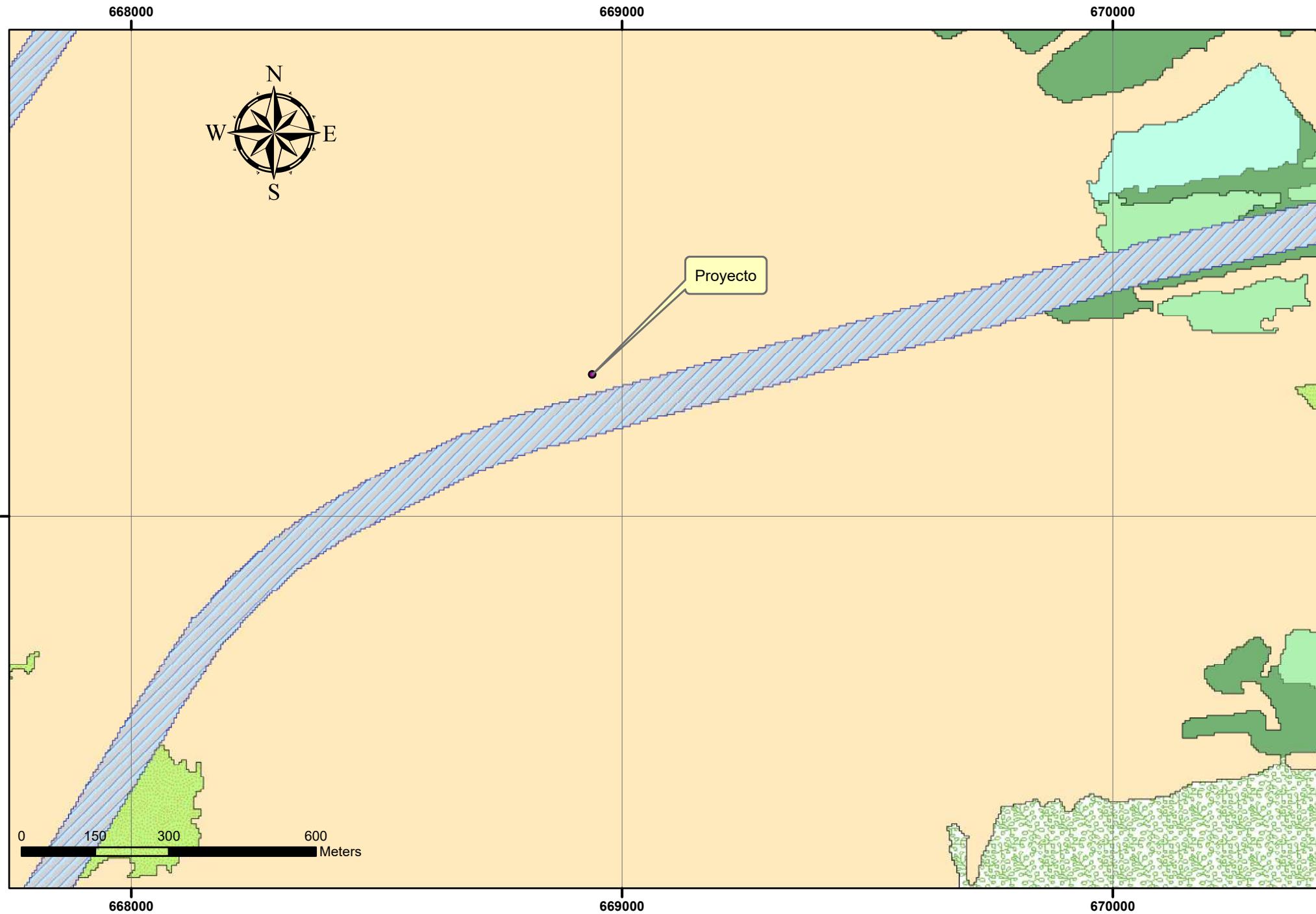


**PROYECTO
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO
DE OFICINA PROYECO PANAMÁ**

MAPA
UBICACIÓN GEOGRÁFICA

UBICACIÓN
PROVINCIA DE PANAMÁ
DISTRITO DE PANAMÁ
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ

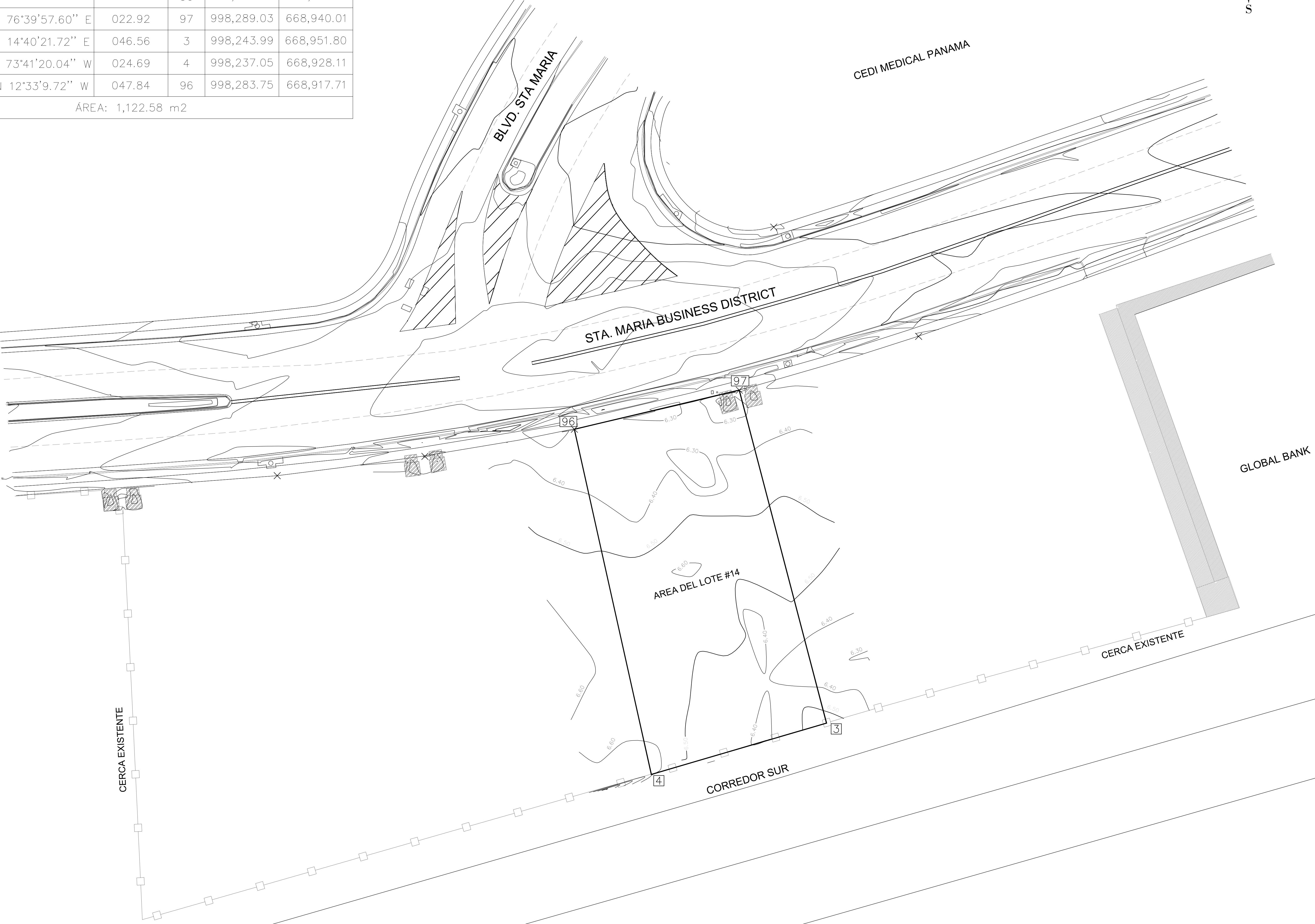
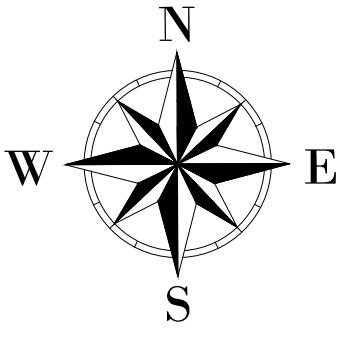






CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
Lado		Rumbo	Distancia	V	Coordenadas	
EST	PV				Y	X
				96	998,283.75	668,917.71
96	97	N 76°39'57.60" E	022.92	97	998,289.03	668,940.01
2	3	S 14°40'21.72" E	046.56	3	998,243.99	668,951.80
3	4	S 73°41'20.04" W	024.69	4	998,237.05	668,928.11
4	96	N 12°33'9.72" W	047.84	96	998,283.75	668,917.71

ÁREA: 1,122.58 m²

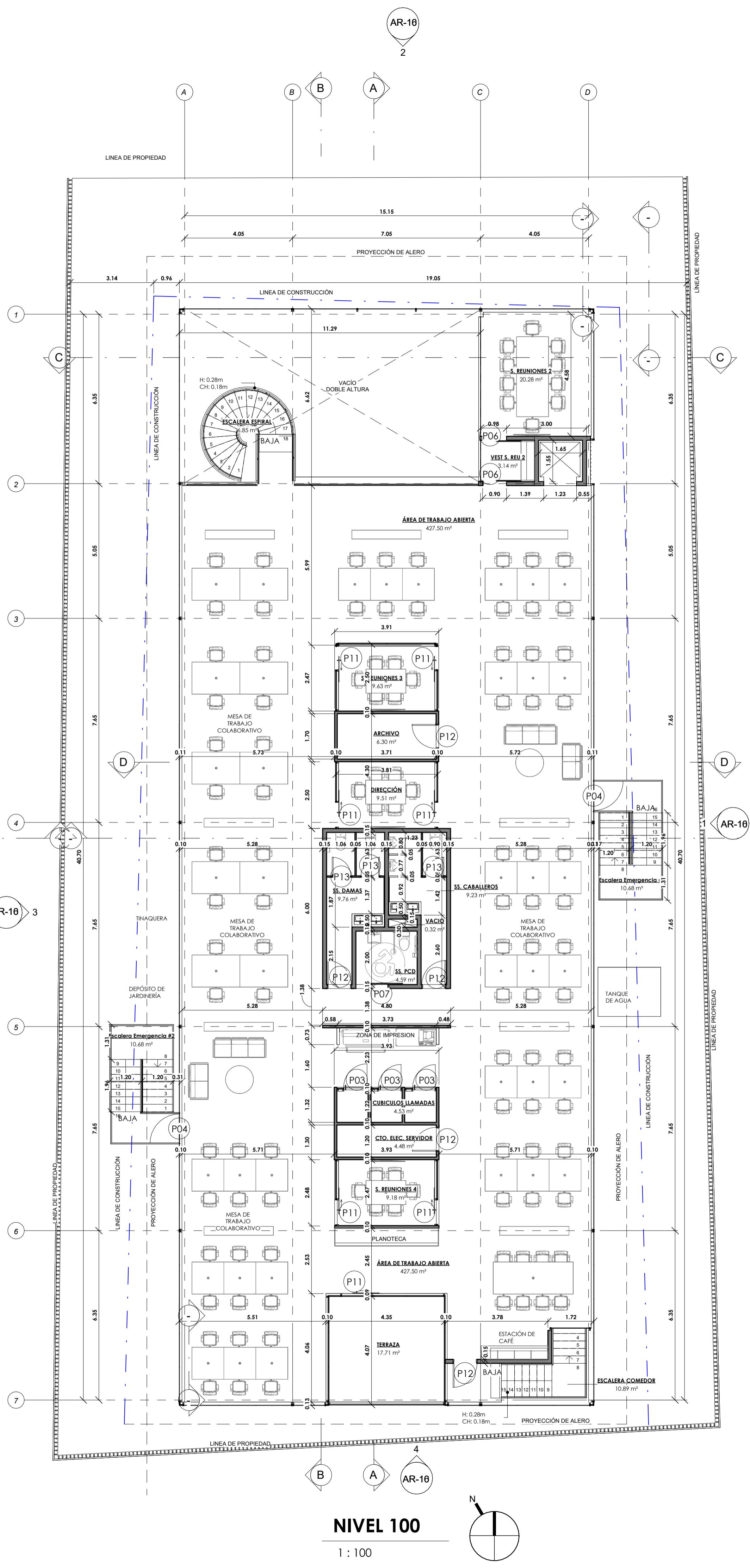
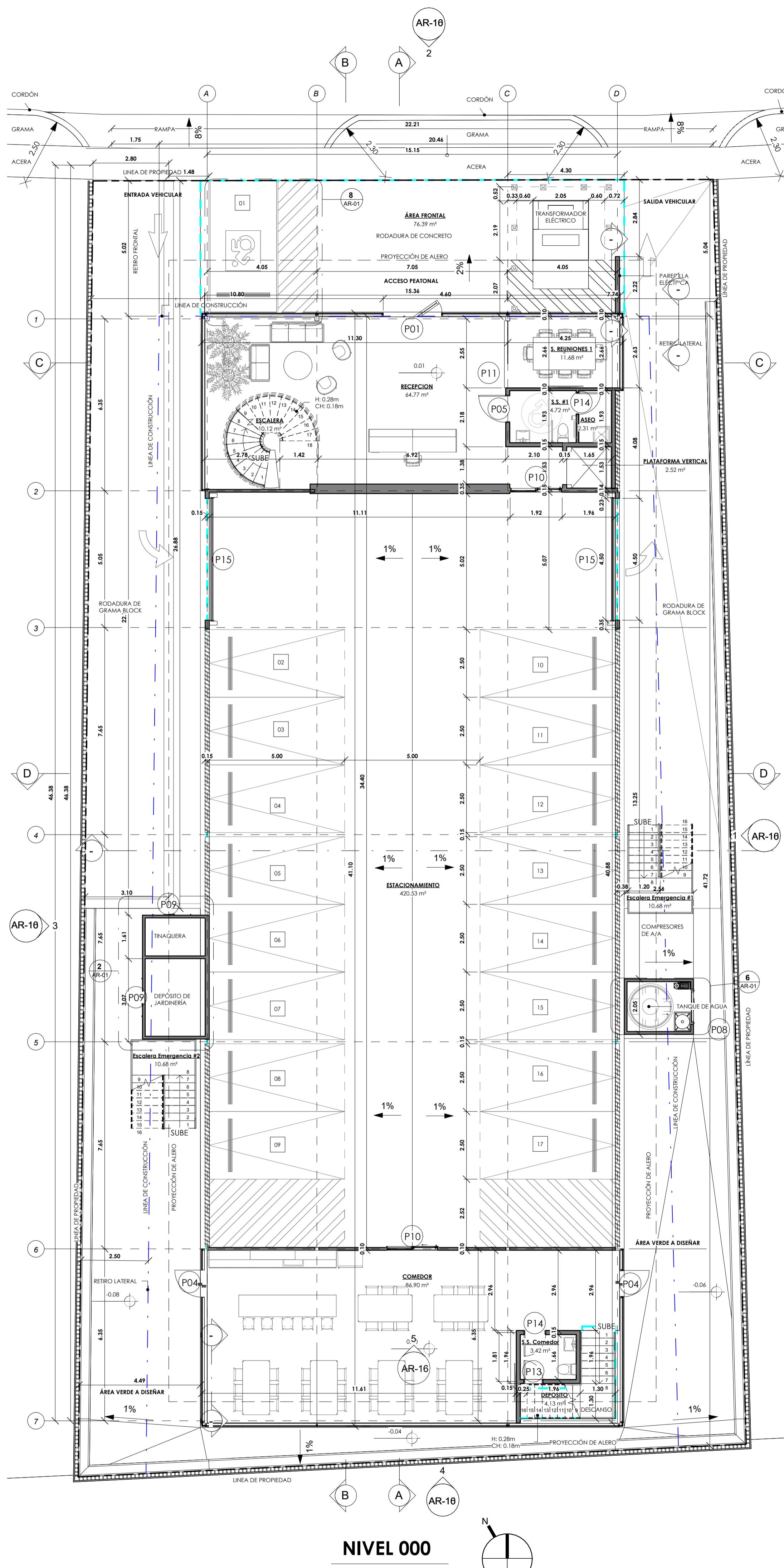


1 Plano de Topografía
1 : 250

PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ			
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá			
TÍTULO PLANO	PLANO TOPOGRÁFICO			
FIRMA	_____ Director de Obras y Construcciones			
DISEÑO	PROYECO S.A. Edif. C-100, Edificio 1, 18th C-10 Av. Los Periodistas, Los Ángeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 / (507) 203-2988	PROMOTORA	GOSPA REAL ESTATE S.A.	
ESCALA:	As indicated		HOJA:	PL01
FECHA:	27/08/24		Nº DE PLANOS:	TOTAL DE PLANOS PL01 01

ANEXO 14.7

Planos del Anteproyecto

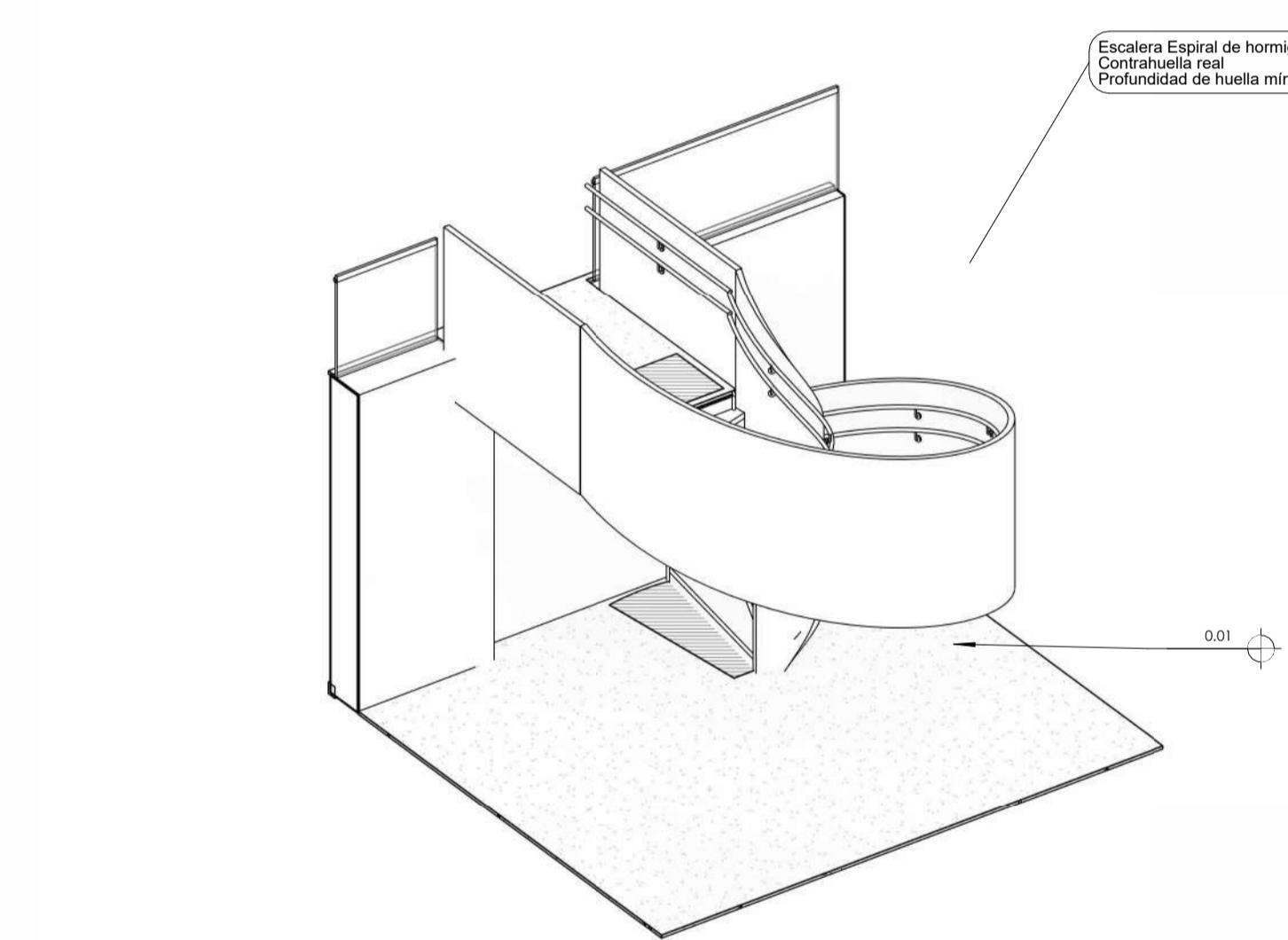
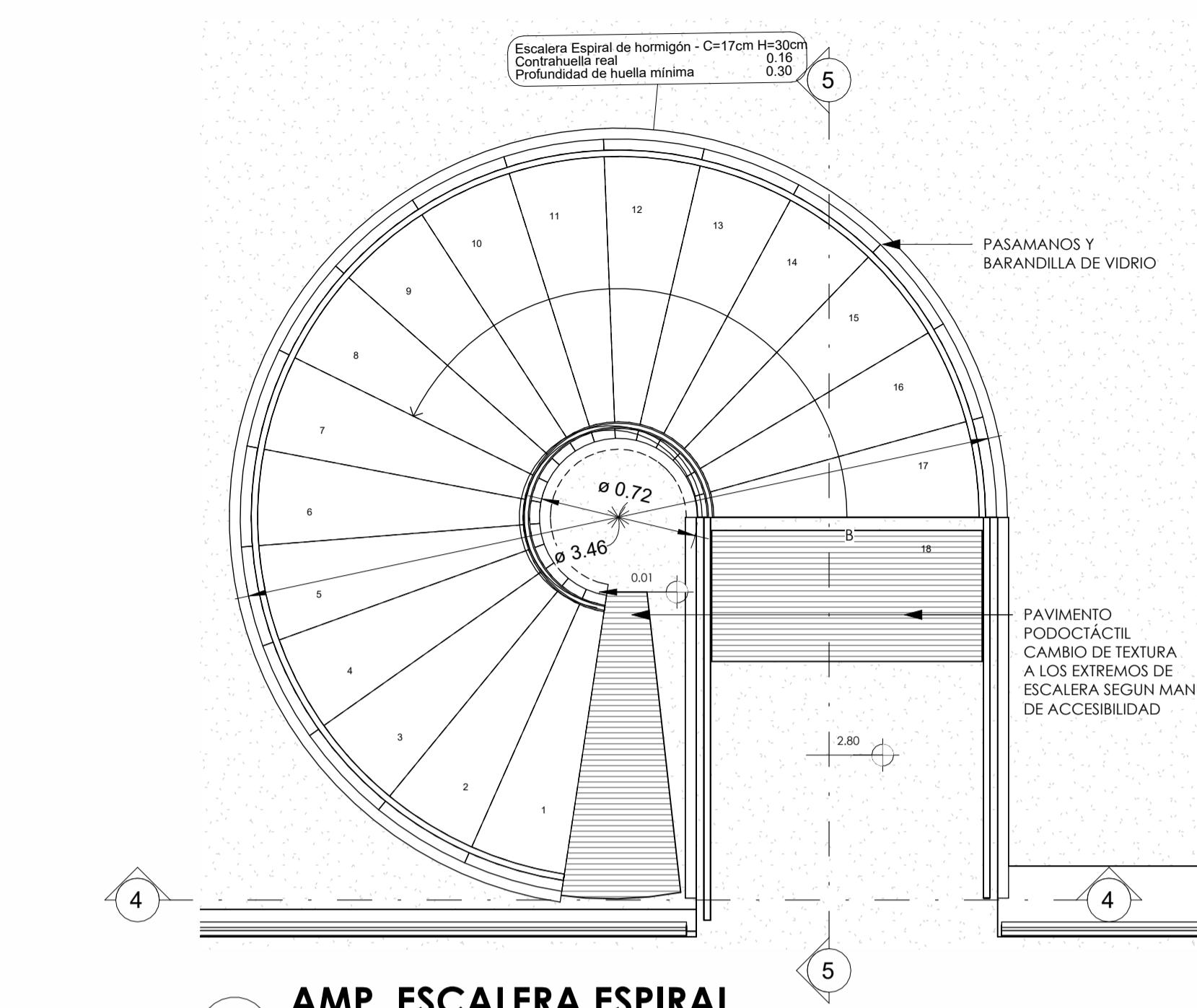
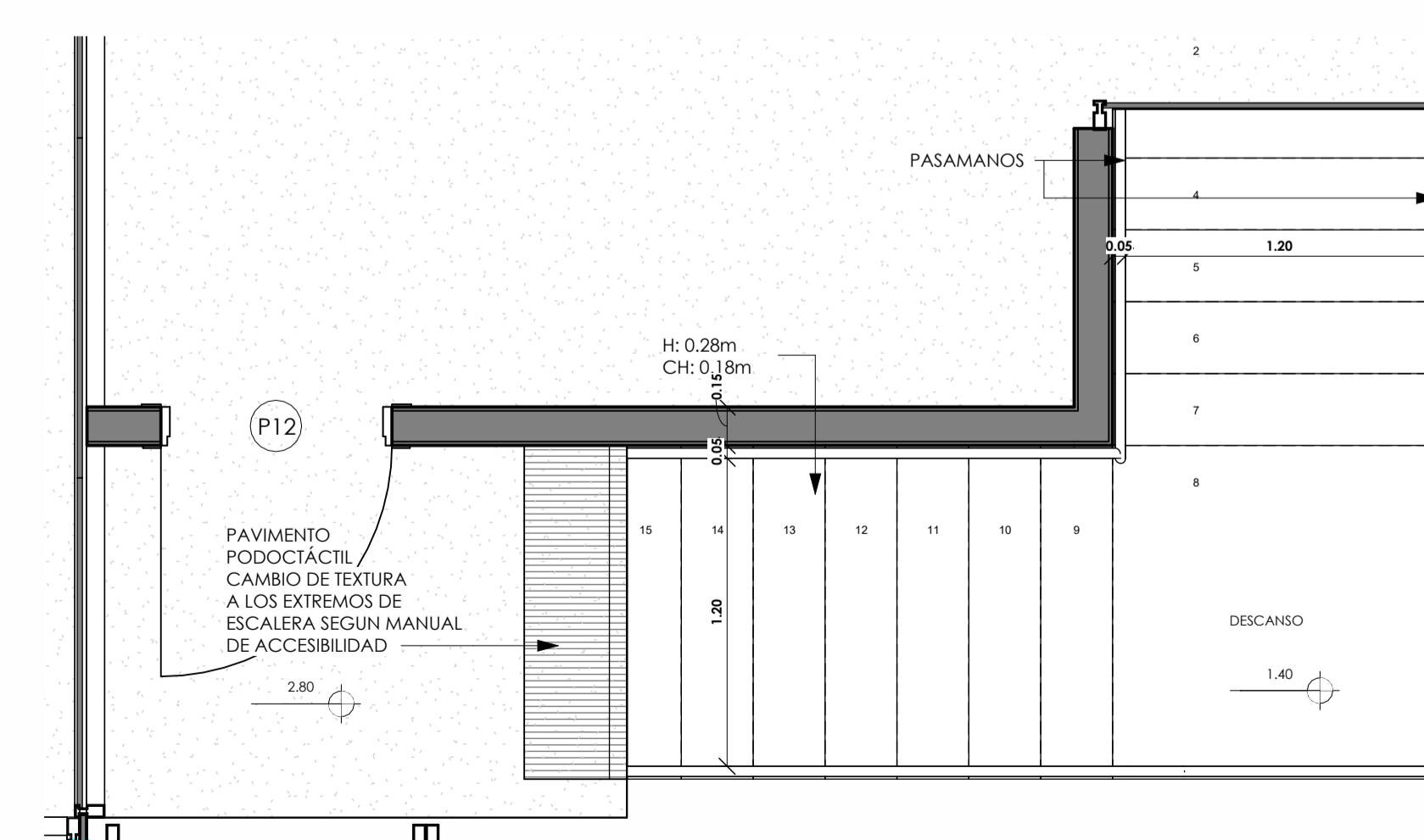
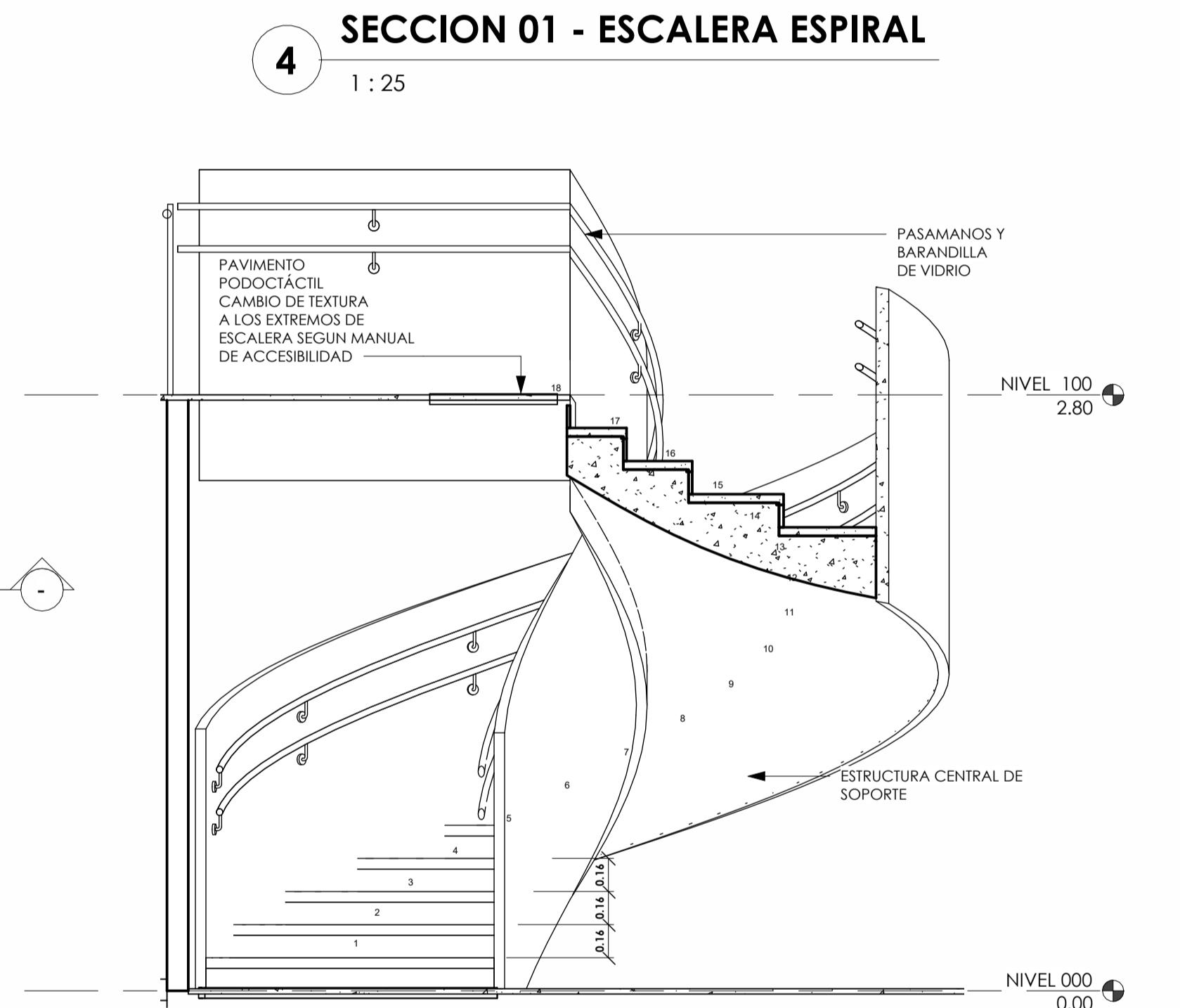
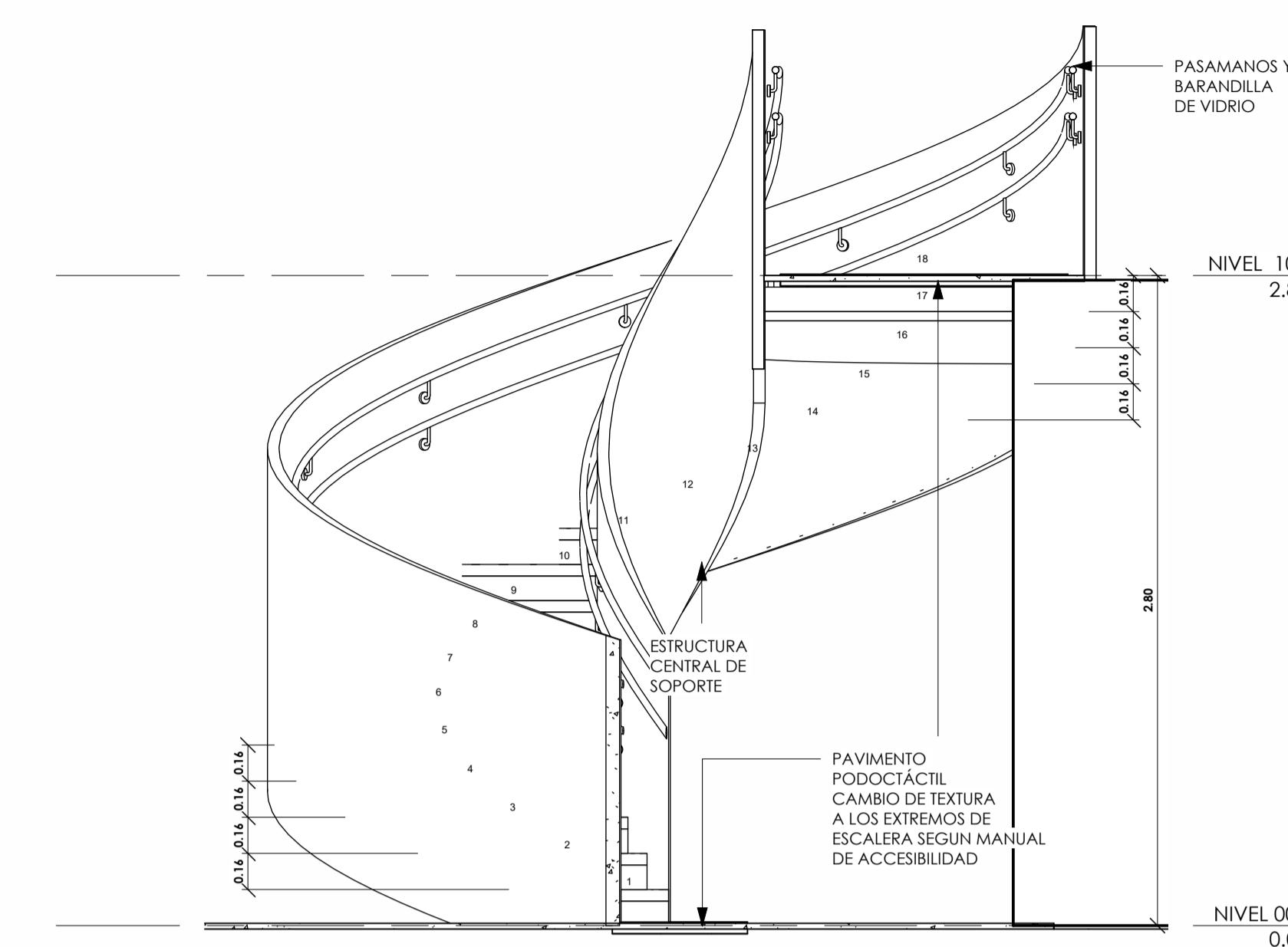
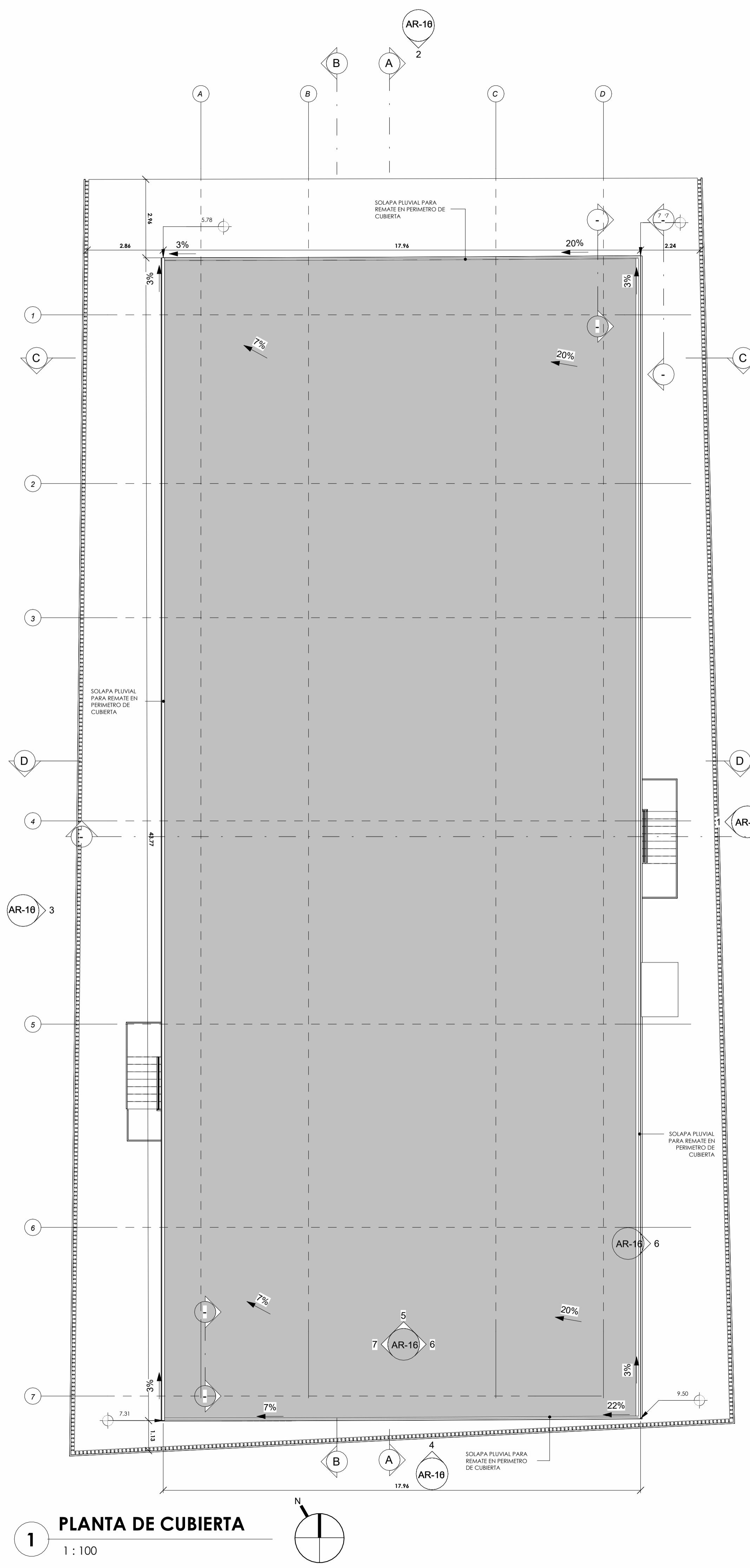


NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 000	RECEPCION	64.67 m ²
NIVEL 000	S. REUNIONES 1	11.68 m ²
NIVEL 000	S.S. #1	4.72 m ²
NIVEL 000	PLATAFORMA VERTICAL	2.52 m ²
NIVEL 000	COCEDOR	86.90 m ²
NIVEL 000	ESTACIONAMIENTO	420.53 m ²
NIVEL 000	ÁREA FRONTERA	76.39 m ²
NIVEL 000	ASEO	2.31 m ²
NIVEL 000	S.S. Comedor	3.42 m ²
NIVEL 000	ESCALERA	4.13 m ²
NIVEL 000	TINAQUERA	3.11 m ²
NIVEL 000	DEPÓSITO DE JARDINERIA	6.33 m ²
Total general		696.96 m ²

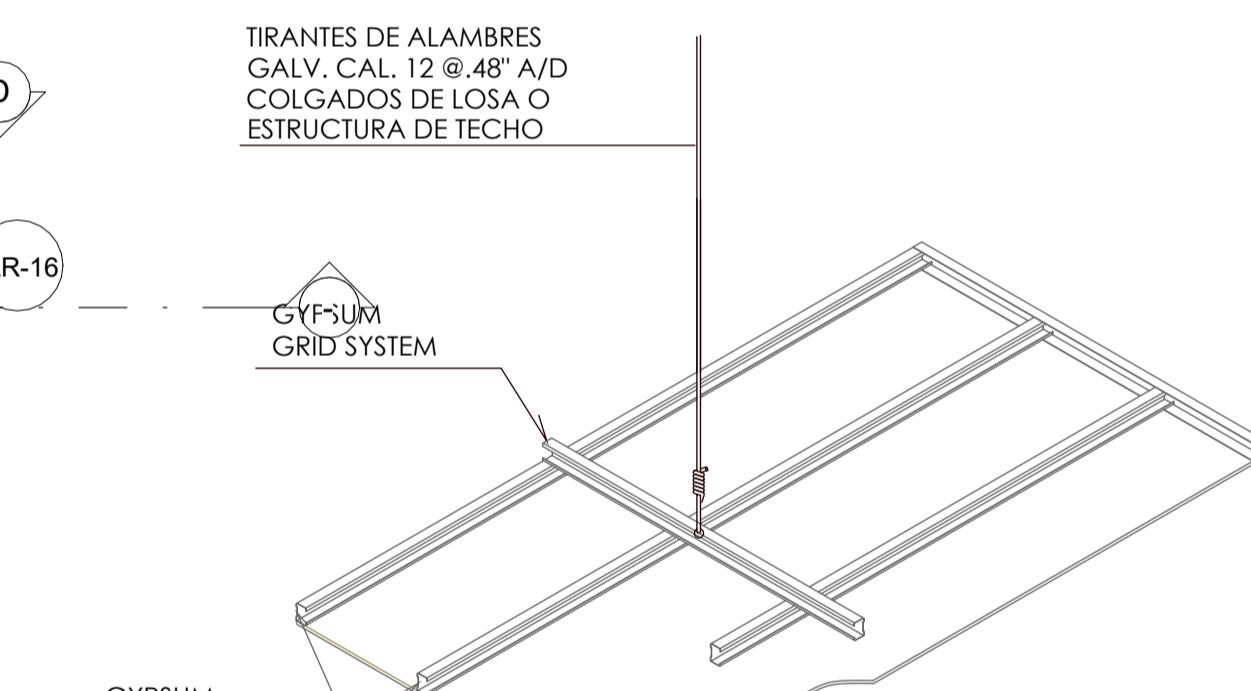
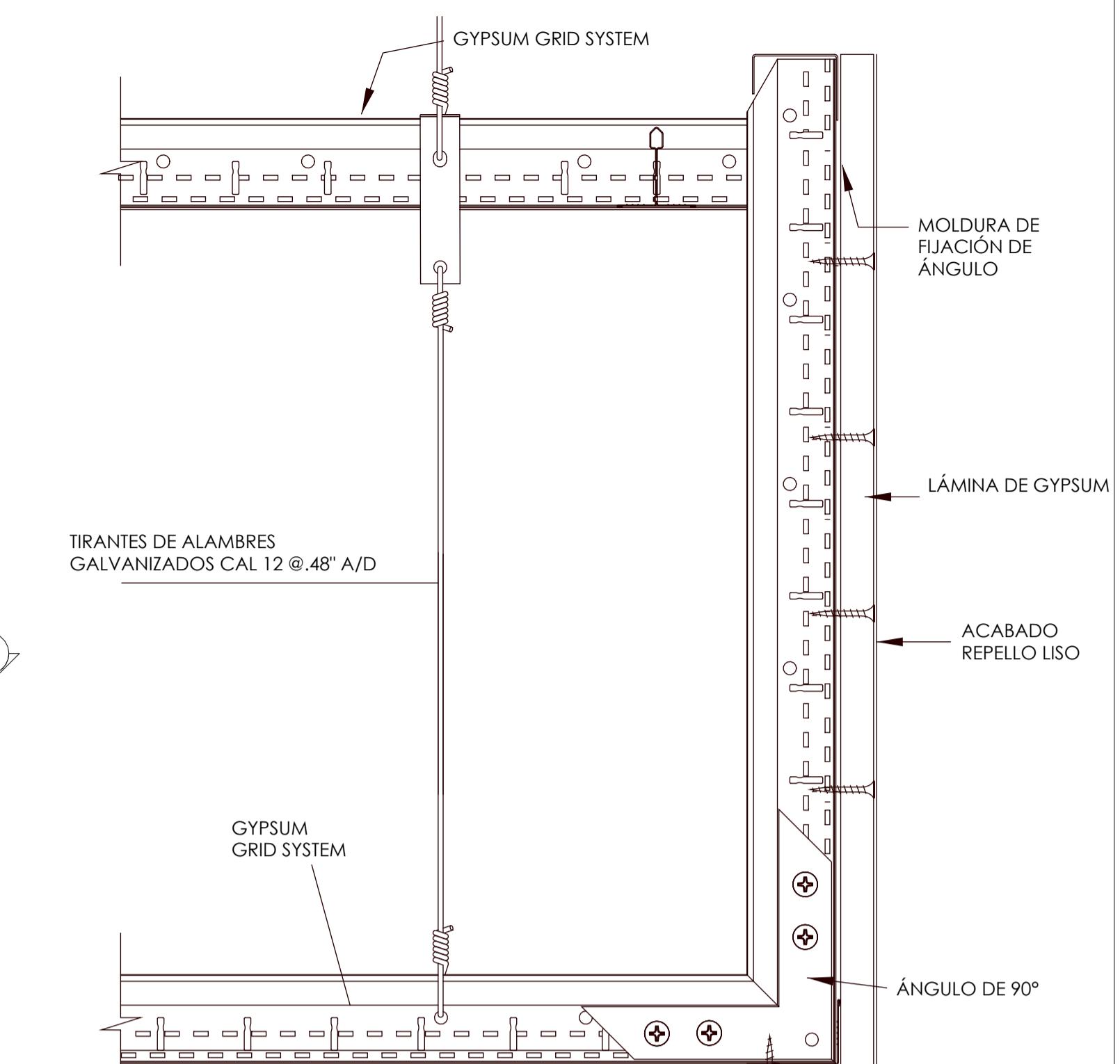
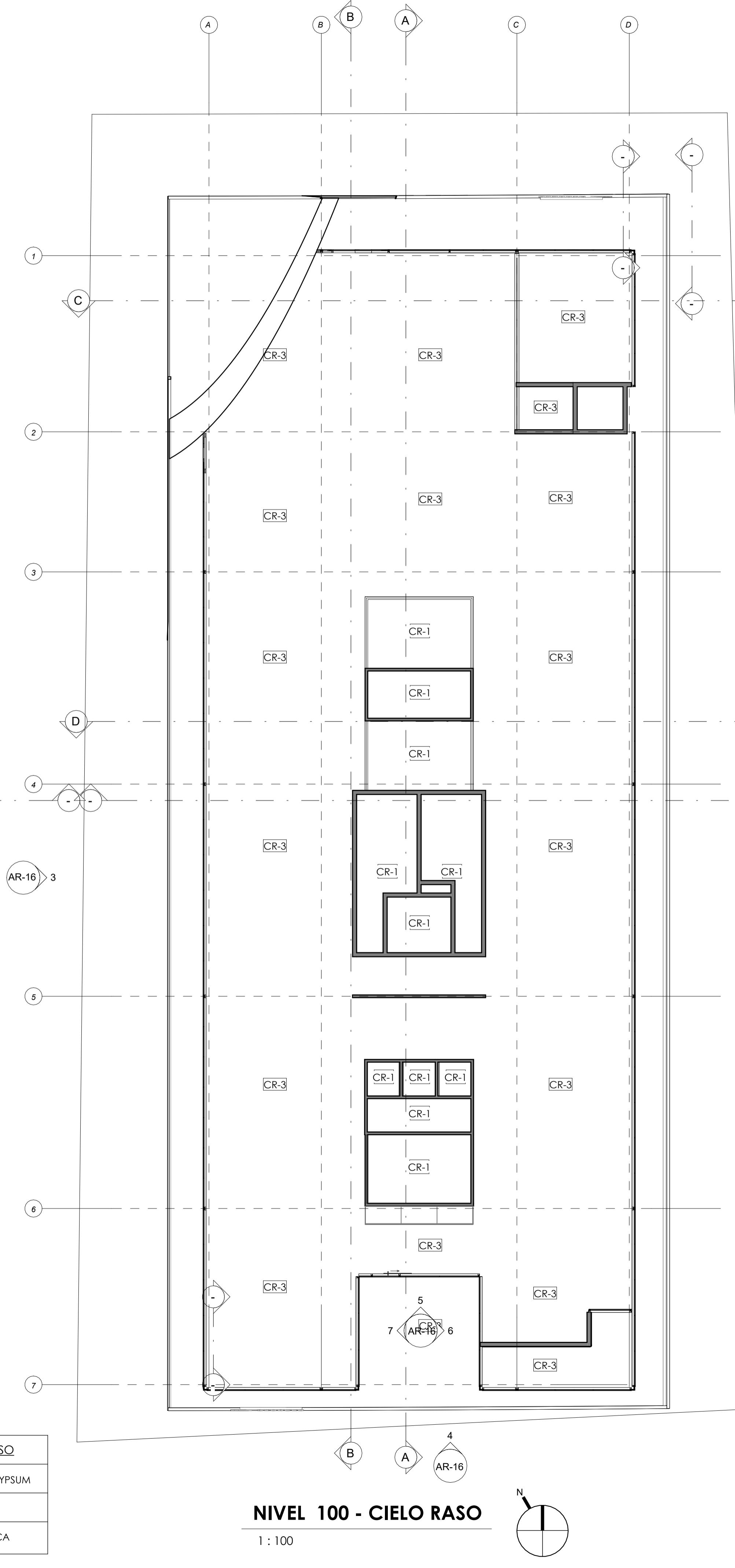
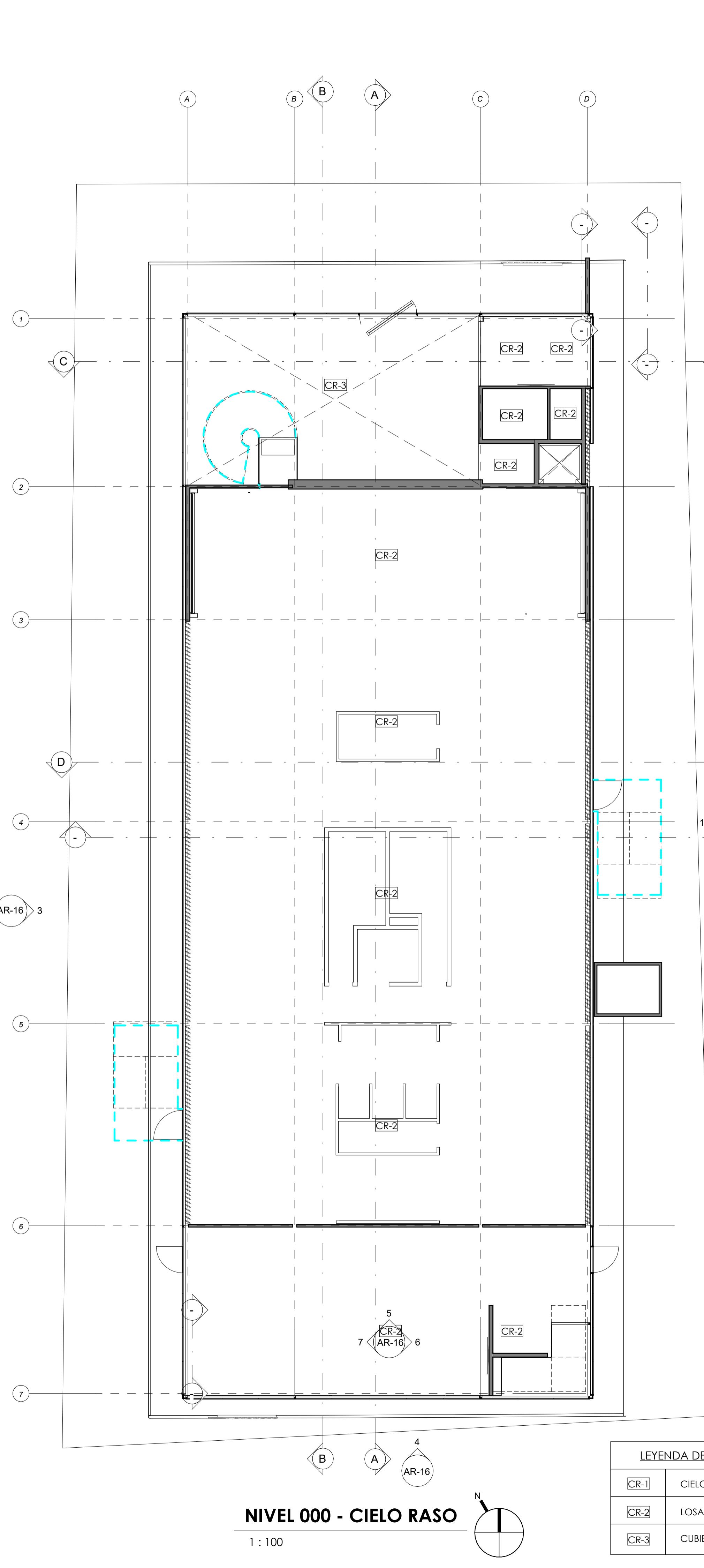
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 100	S. REUNIONES 2	20.28 m ²
NIVEL 100	S. REUNIONES 3	9.63 m ²
NIVEL 100	ARCHIVO	6.30 m ²
NIVEL 100	DIRECCIÓN	9.51 m ²
NIVEL 100	SS. DAMAS	9.76 m ²
NIVEL 100	SS. CABALLEROS	9.23 m ²
NIVEL 100	CUBICULOS LLAMADAS	4.53 m ²
NIVEL 100	CTO. ELEC. SERVIDOR	4.48 m ²
NIVEL 100	S. REUNIONES 4	9.18 m ²
NIVEL 100	TERRAZA	17.71 m ²
NIVEL 100	AREA DE TRABAJO ABIERTA	427.50 m ²
NIVEL 100	VEST. S. REU 2	3.14 m ²
NIVEL 100	VEST. S. PCD	4.59 m ²
NIVEL 100	ESCALERA COMEDOR	10.89 m ²
NIVEL 100	ESCALERA ESPIRAL	6.85 m ²
NIVEL 100	VACIO	0.32 m ²
NIVEL 100	Escalera Emergencia #1	10.68 m ²
NIVEL 100	Escalera Emergencia #2	10.68 m ²
Total general		575.26 m ²

LEYENDA DE SIMBOLÍA	
Símbolo	Descripción
	Nivel
	Detalle/Ampliación
	Sección
	Vidrio Fijo
	Elevaciones
	Secciones

PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá
TÍTULO PLANO	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 000 Y 100
FIRMA	Director de Obras y Construcciones
DISEÑO	PROYECO S.A. Calle 100, Edificio 11-109 C-12 Av. Los Peñitas, Los Angeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 (507) 203-2988
PROPIETARIO:	GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA:	As indicated
FECHA:	Septiembre 2024
Nº DE PLANO:	AR-02
TOTAL DE PLANOS	06



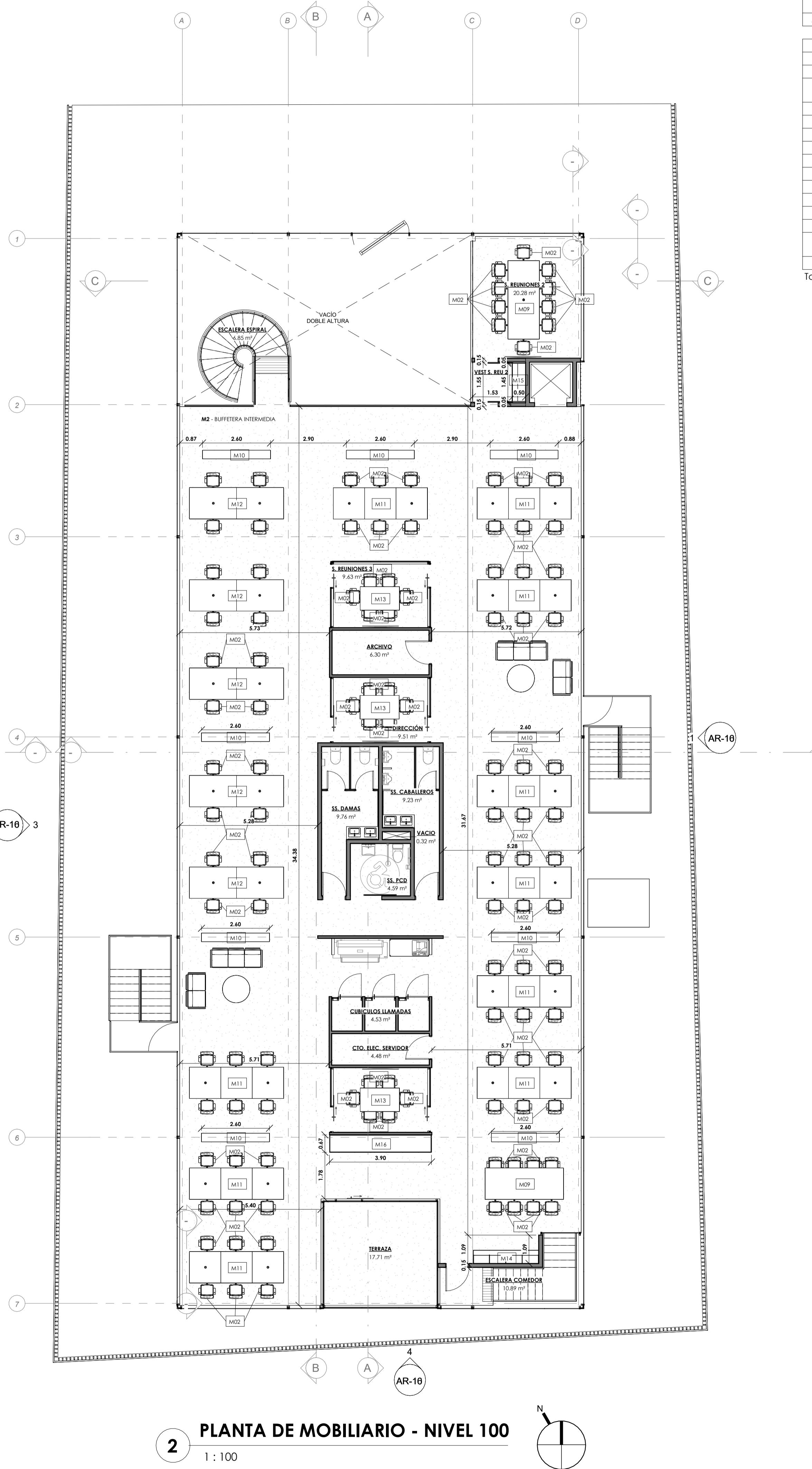
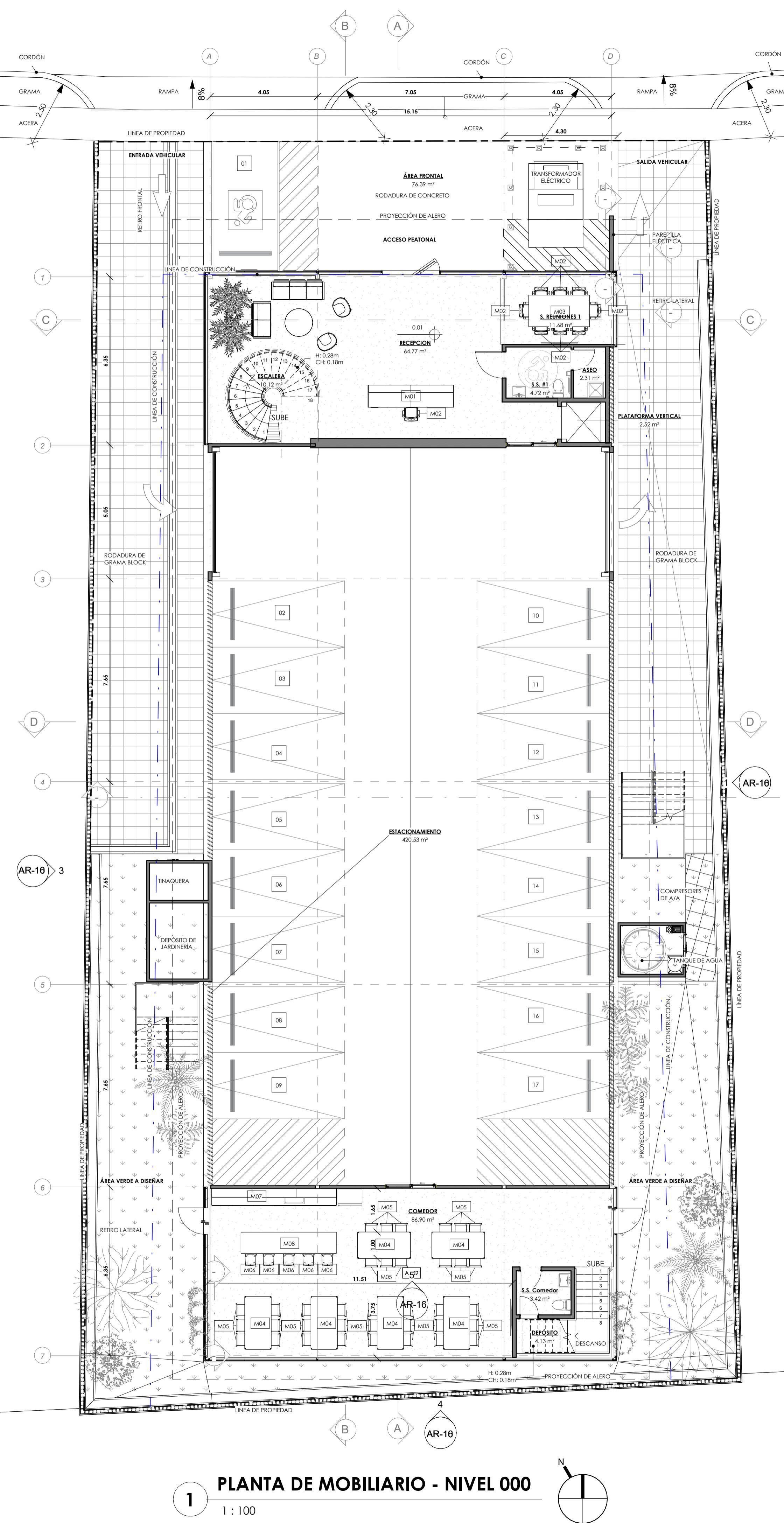
PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS PROYECO PANAMÁ	
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá	
TÍTULO PLANO	PLANTA DE CUBIERTA	
FIRMA	<hr/> Director de Obras y Construcciones	
DISEÑO	PROYECO S.A.	PROPIETARIO:
	Calle 12, Edificio 11-109 C-12 Av. Los Peñuelas, Los Ángeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 (507) 203-2988	GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA:	As indicated	
FECHA:	Septiembre 2024	Nº DE PLANO: TOTAL DE PLANOS
	AR-03	06



DETALLE ISOMÉTRICO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE GYPSUM
ESC.: S/E

TABLA DE CIELO RASO		
SIMB.	DESCRIPCION	ÁREA
CR-1	CIELO RASO DE GYPSUM	66.95 m ²
Total		66.95 m ²
CR-2	LOSA EXPUESTA	558.63 m ²
Total		558.63 m ²
CR-3	CUBIERTA METALICA	786.46 m ²
Total		786.46 m ²

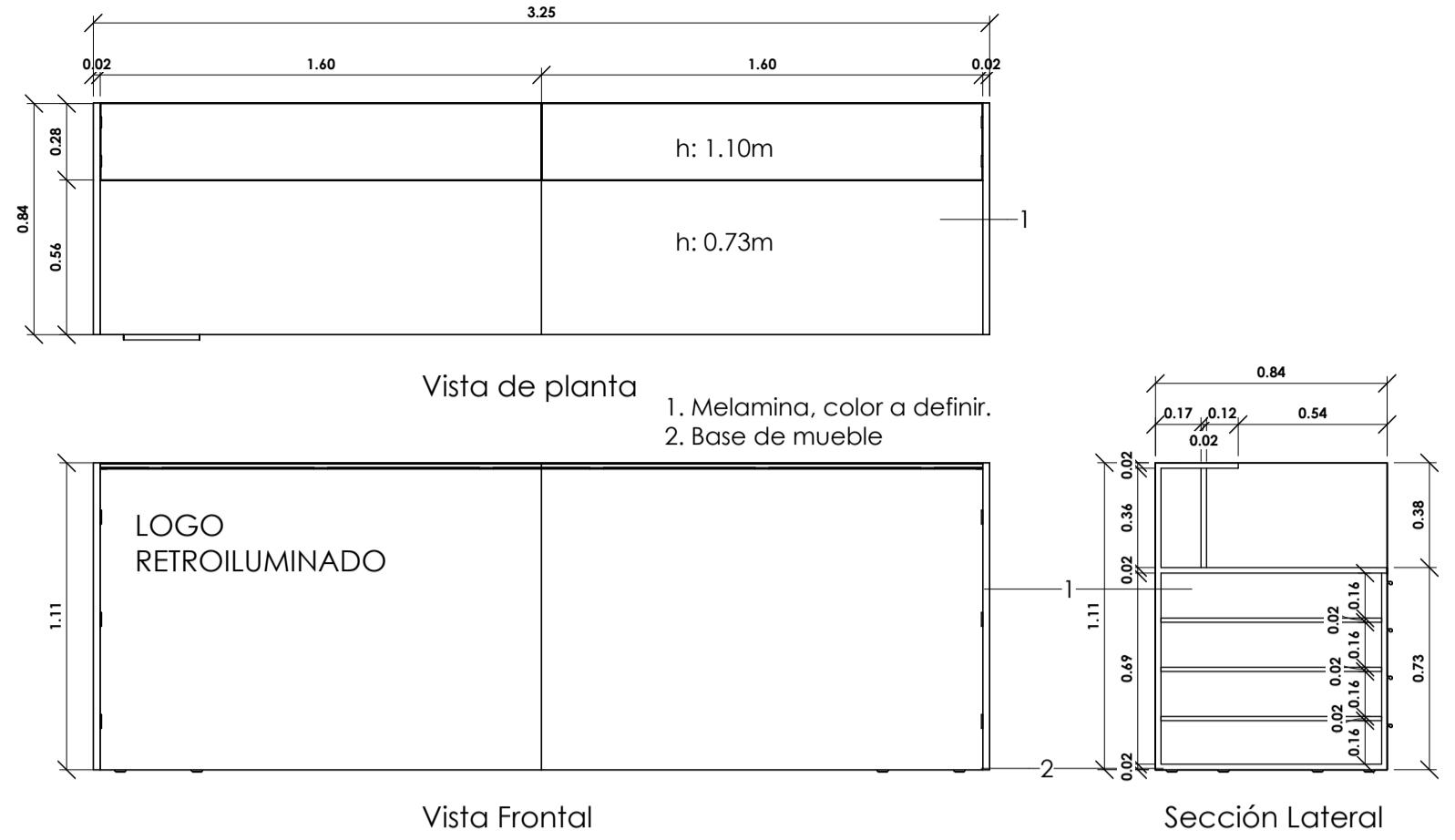
PROYECTO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS PROYECO PANAMÁ	PROPIETARIO: GOSPA REAL STATE, S. A.
UBICACIÓN: Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá	
TÍTULO PLANO: PLANTAS DE CIELO RASO	
FIRMA: Director de Obras y Construcciones	
DISEÑO: PROYECO S.A. Calle 12, Edificio 11-109 C-12 Av. Los Peñitas, Los Ángeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 / (507) 203-2988	PROPIETARIO: GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA: As indicated	HOJA: AR-04
FECHA: Septiembre 2024	Nº DE PLANO: TOTAL DE PLANOS AR-04 06



LEYENDA DE MOBILIARIO		
SIMB.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
M01	ESCRITORIO DE RECEPCIÓN	1
M02	SILLA ERGONÓMICA	125
M03	MESA DE REUNIONES 2.30 x 1.20m DE 8 PUESTOS	1
M04	MESA DE COMEDOR RECTANGULAR 2.00 x 1.00 m DE 6 PUESTOS	6
M05	SILLA DE COMEDOR	36
M06	SILLA ALTA PARA BARRA	5
M07	MUEBLE DE COMEDOR	1
M08	BARRA DE COMEDOR	1
M09	MESA DE 3.00 x 1.20m DE 10 PUESTOS	2
M10	BUFETERA INTERMEDIA	9
M11	ESCRITORIOS DE 6 MÓDULOS	10
M12	ESCRITORIOS DE 4 MÓDULOS	5
M13	MESA DE REUNIONES 1.50x0.90m	3
M14	MUEBLE ESTACIÓN DE CAFÉ	1
M15	MUEBLE ESTACIÓN DE CAFÉ EN VESTÍBULO DE SALA DE REUNIONES	1
M16	MUEBLE DE PLANOTECA	1
Total		208

PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá
TÍTULO PLANO	PLANTA DE MOBILIARIO NIVEL 000 Y 100
FIRMA	Director de Obras y Construcciones
DISEÑO	PROYECO S.A. Calle 12 #11-109 C-12 Av. Los Peñitas, Los Angeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 / (507) 203-2988
PROPIETARIO:	GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA:	1 : 100
FECHA:	Septiembre 2024
Nº DE PLANO:	AR-05
TOTAL DE PLANOS	06

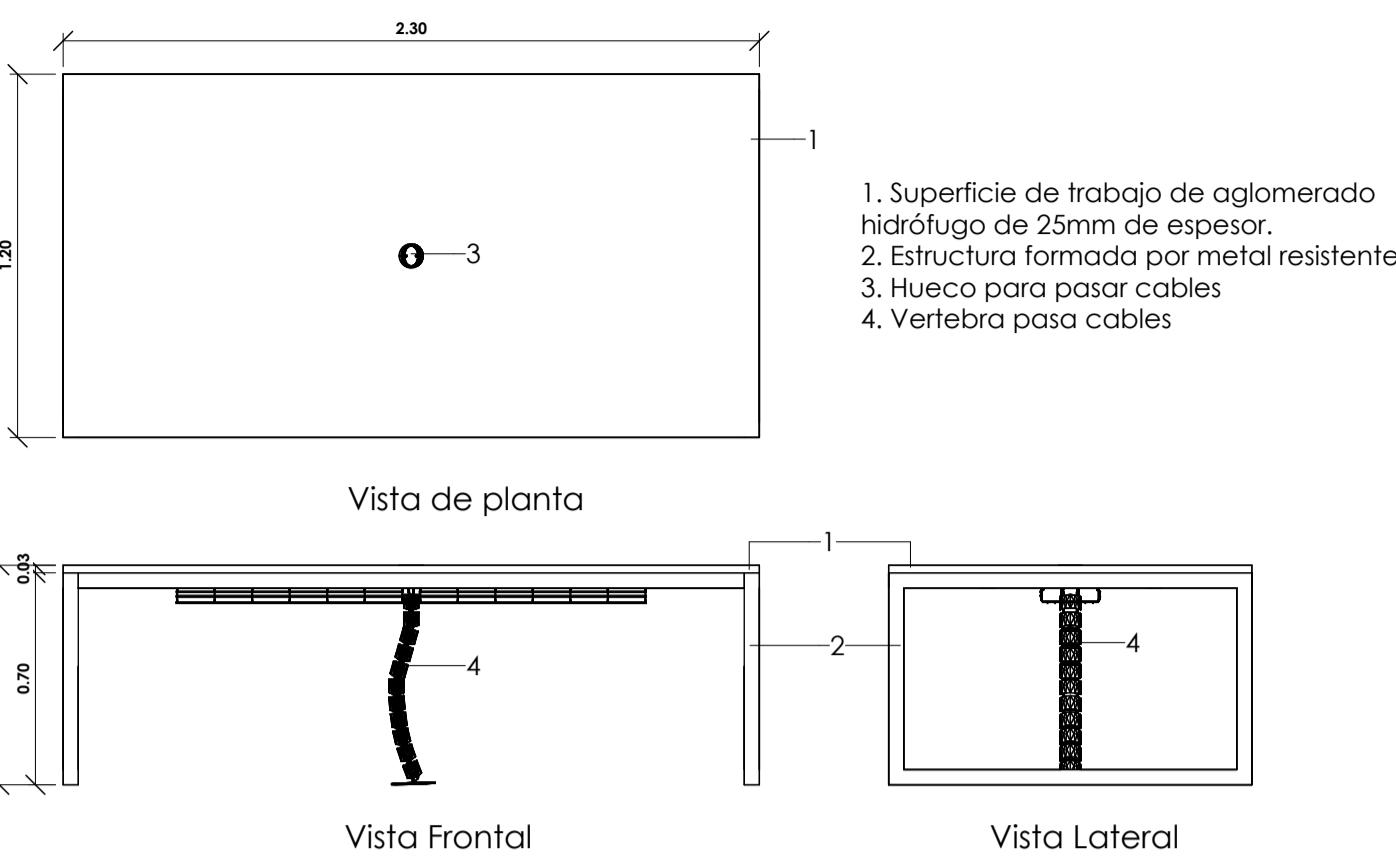
HOJA:
AR-05



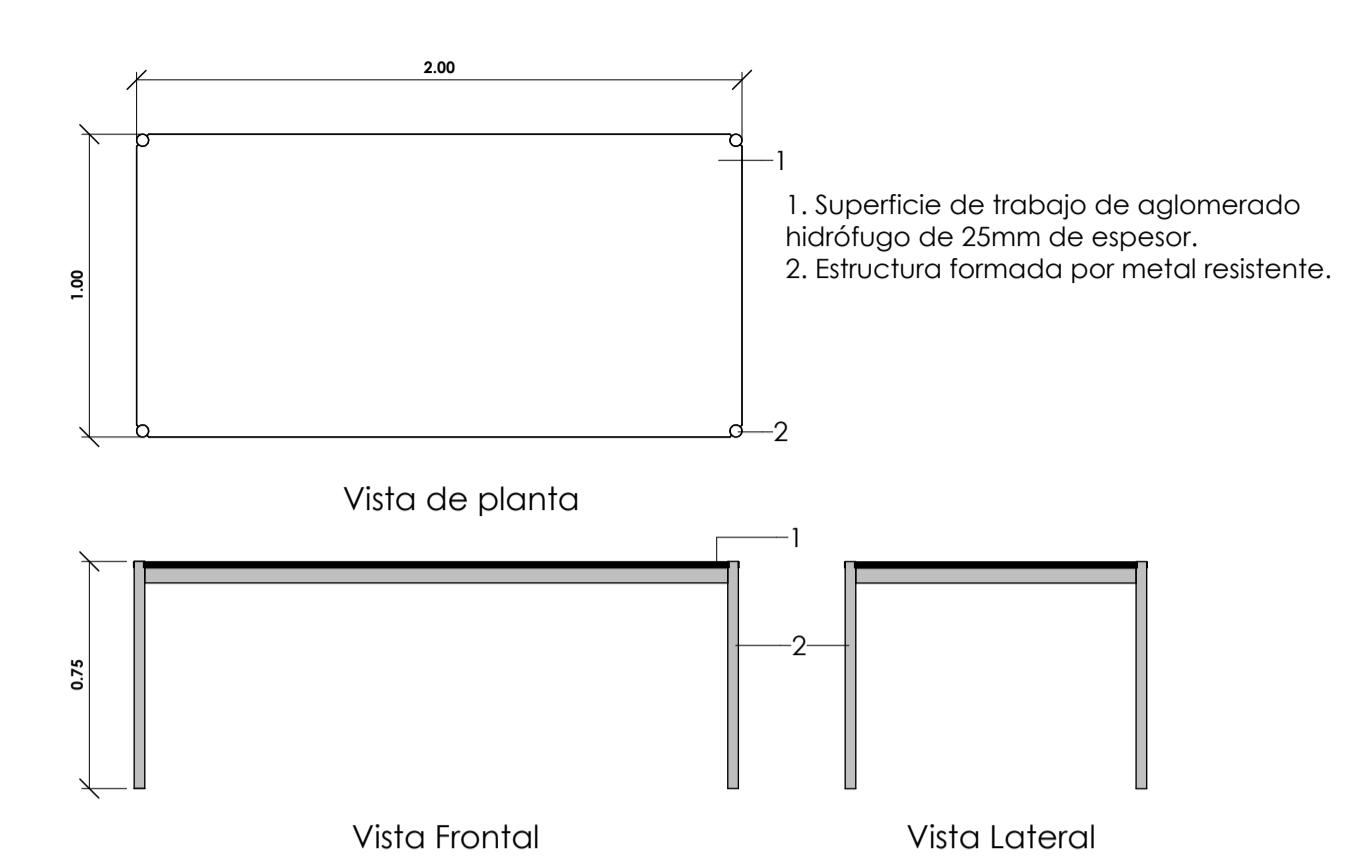
M01 - Escritorio de Recepción



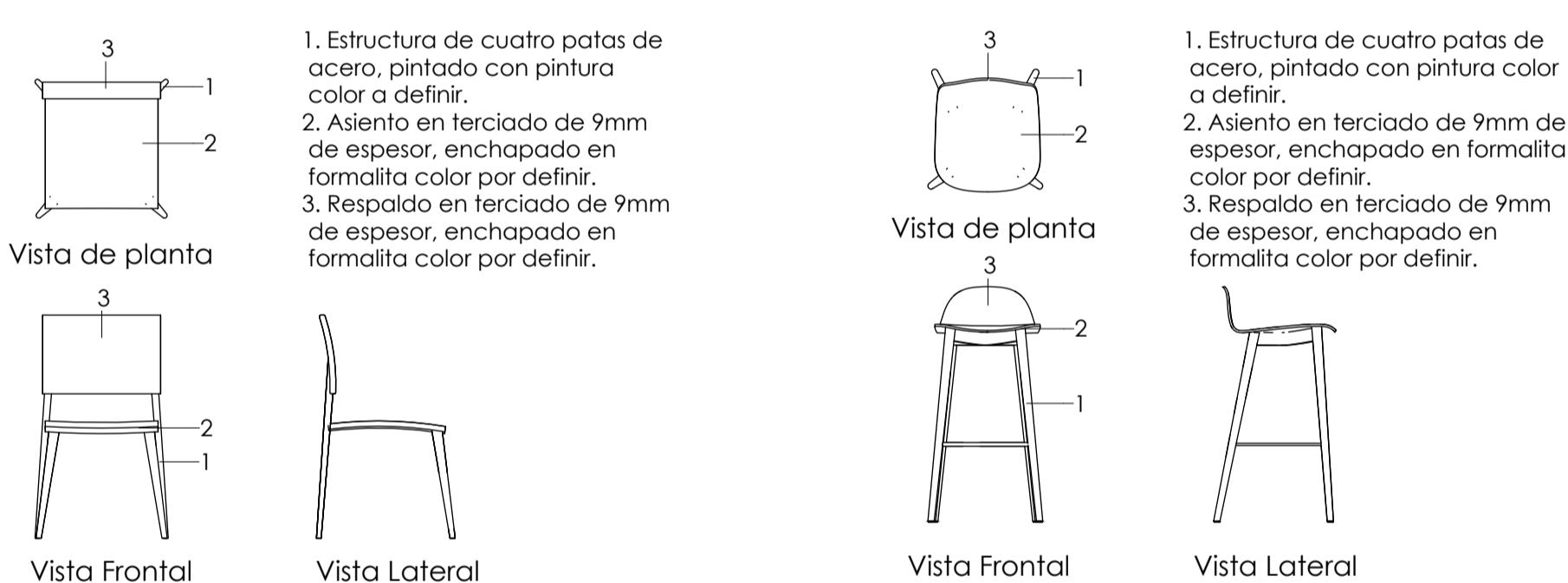
M02 - Silla Ergonómica



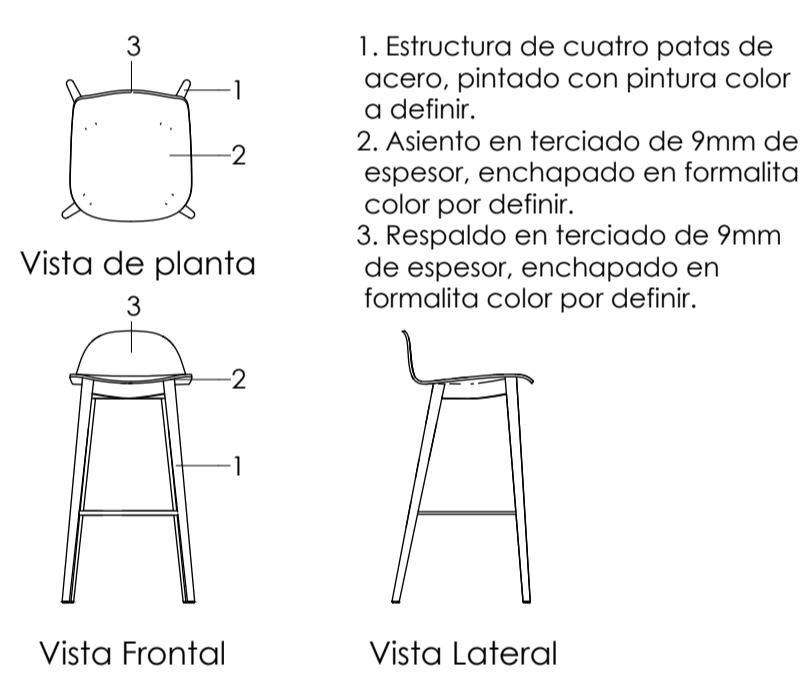
**M03 - Mesa Rectangular
2.30 x 1.20m de 8 Puestos**



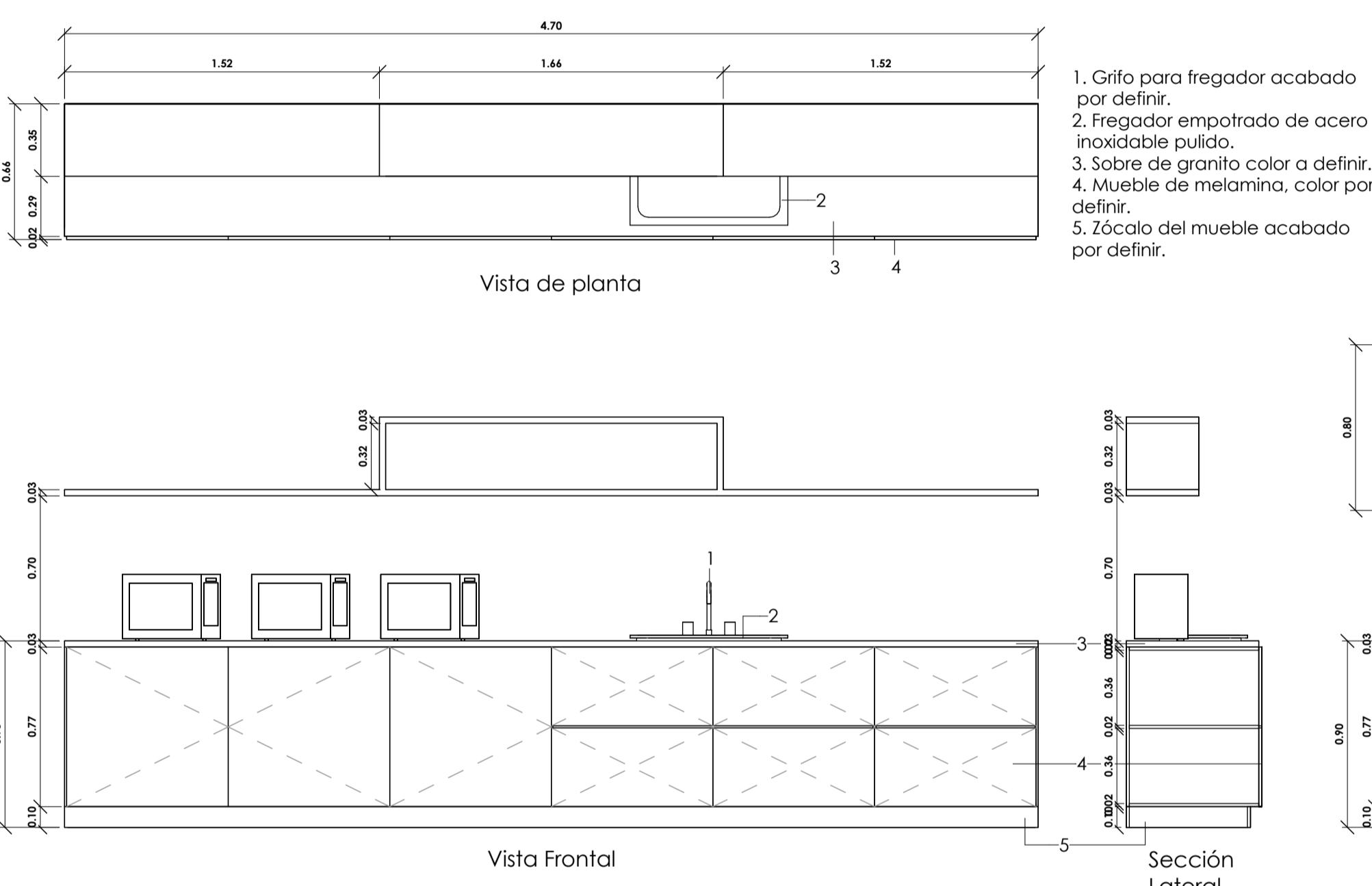
**M04 - Mesa de comedor
Rectangular 2.00 x 1.00m
de 6 Puestos**



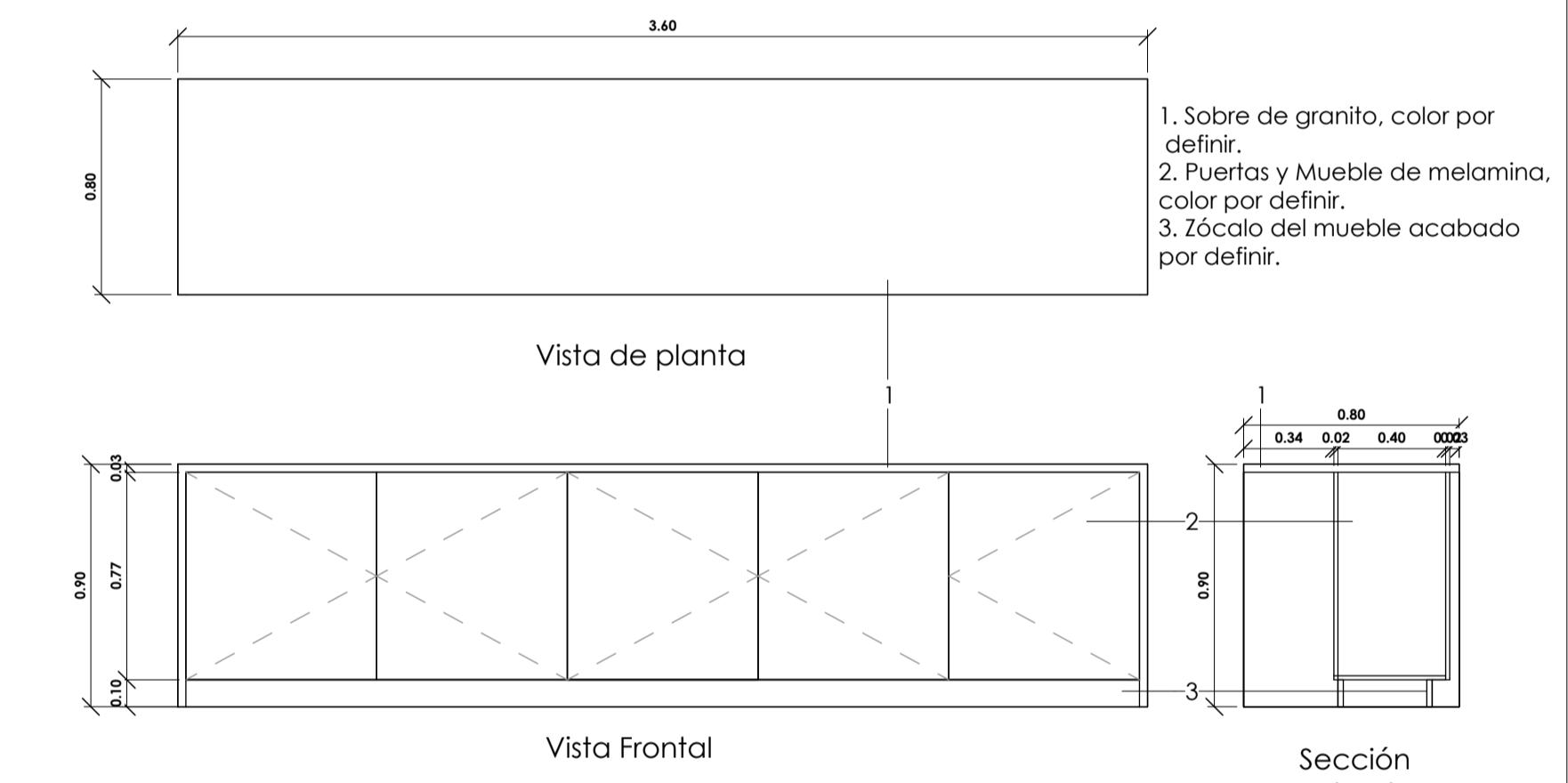
M05 - Silla de Comedor



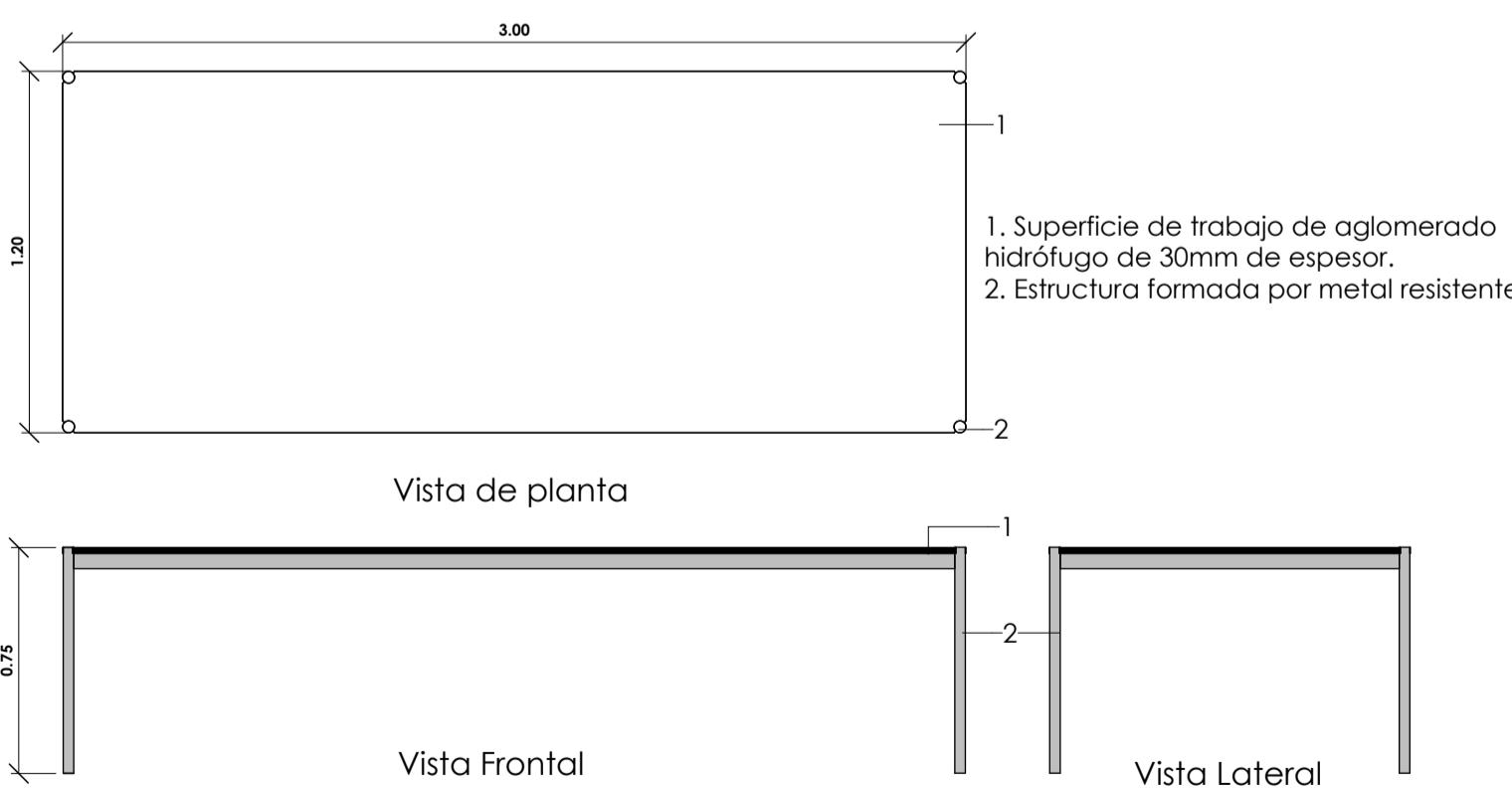
M06 - Silla de Barra



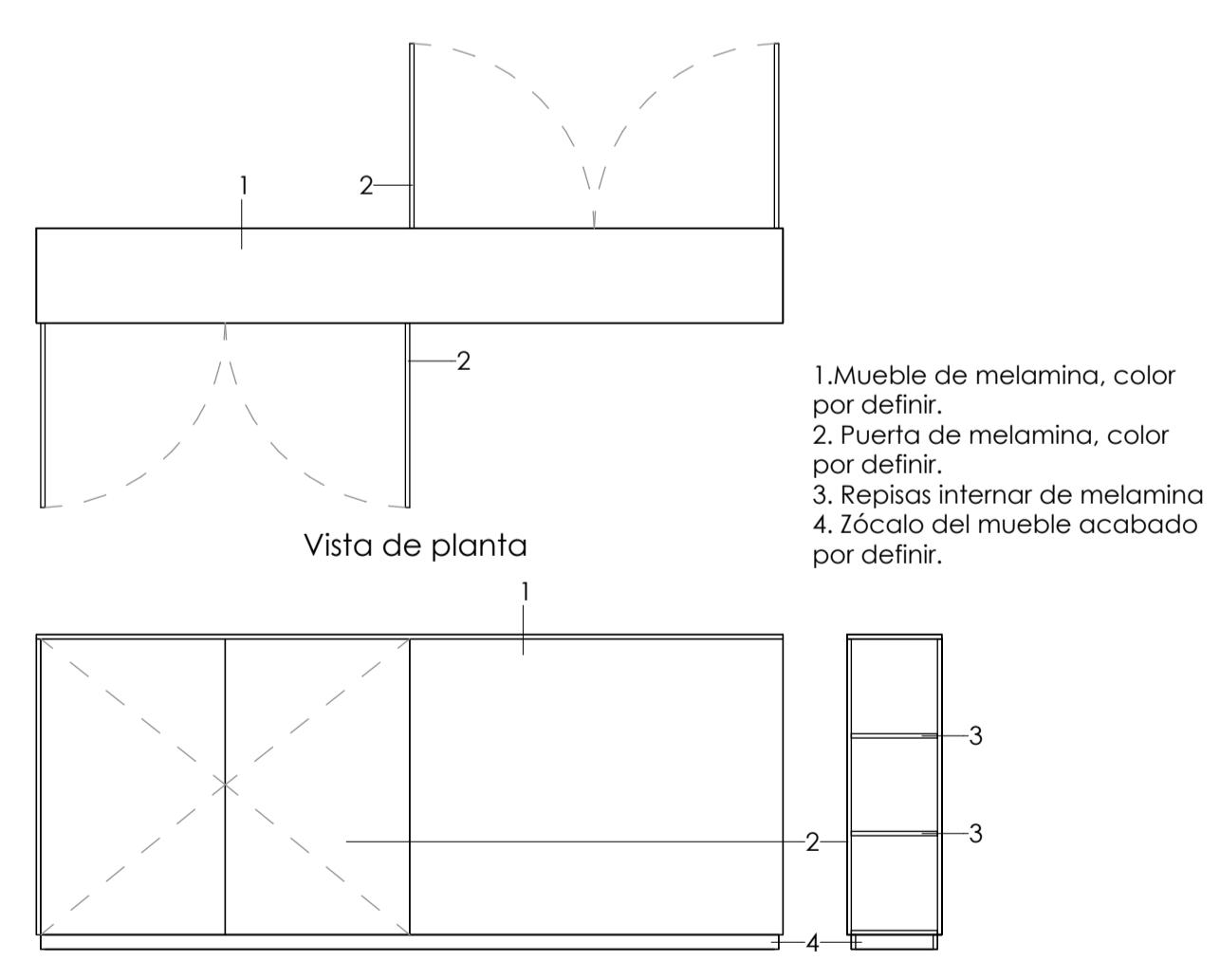
M07 - Mueble de Comedor



M08 - Barra de Comedor



**M09 - Mesa Rectangular
3.00 x 1.20 m de 10 Puestos**



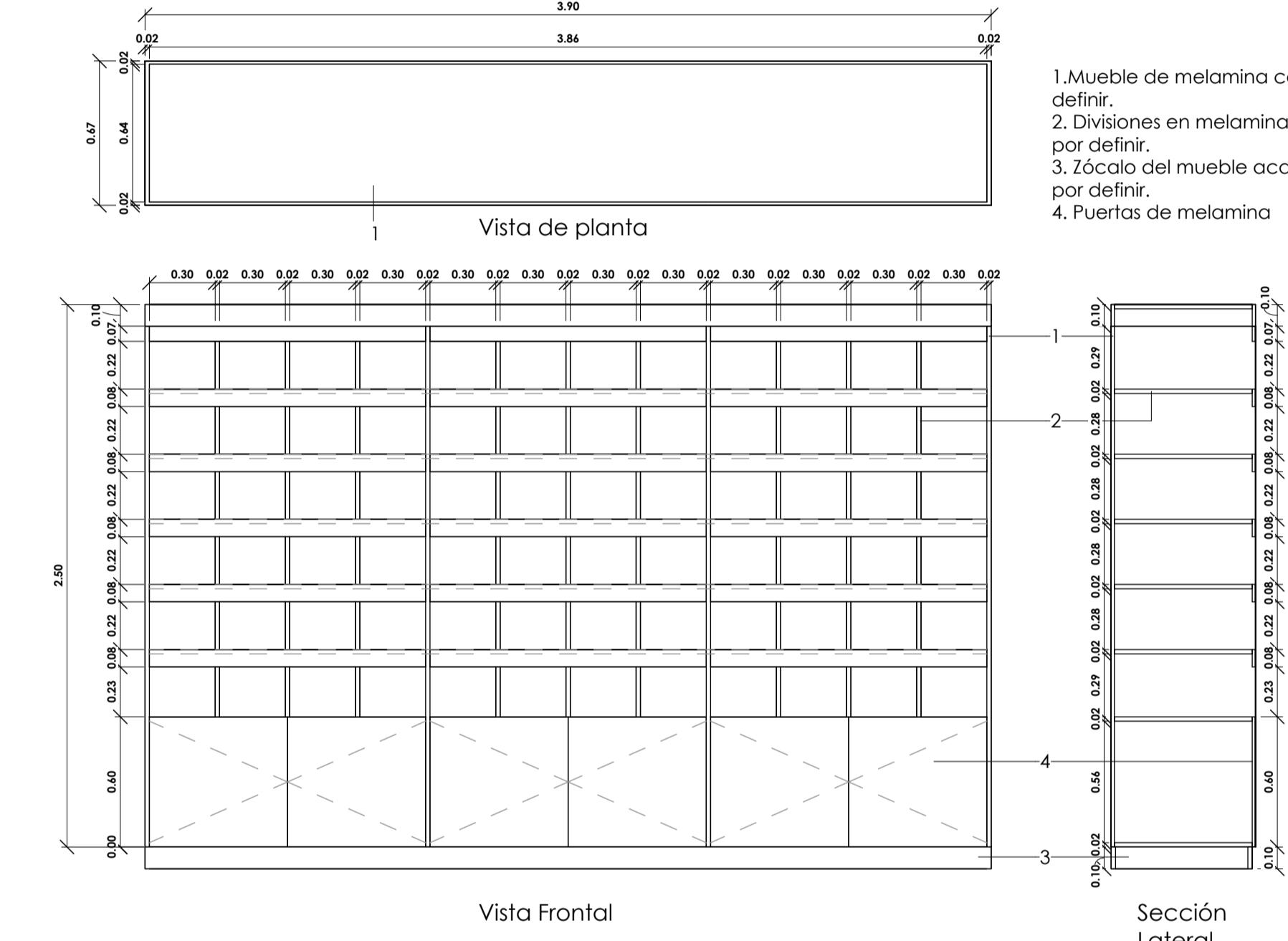
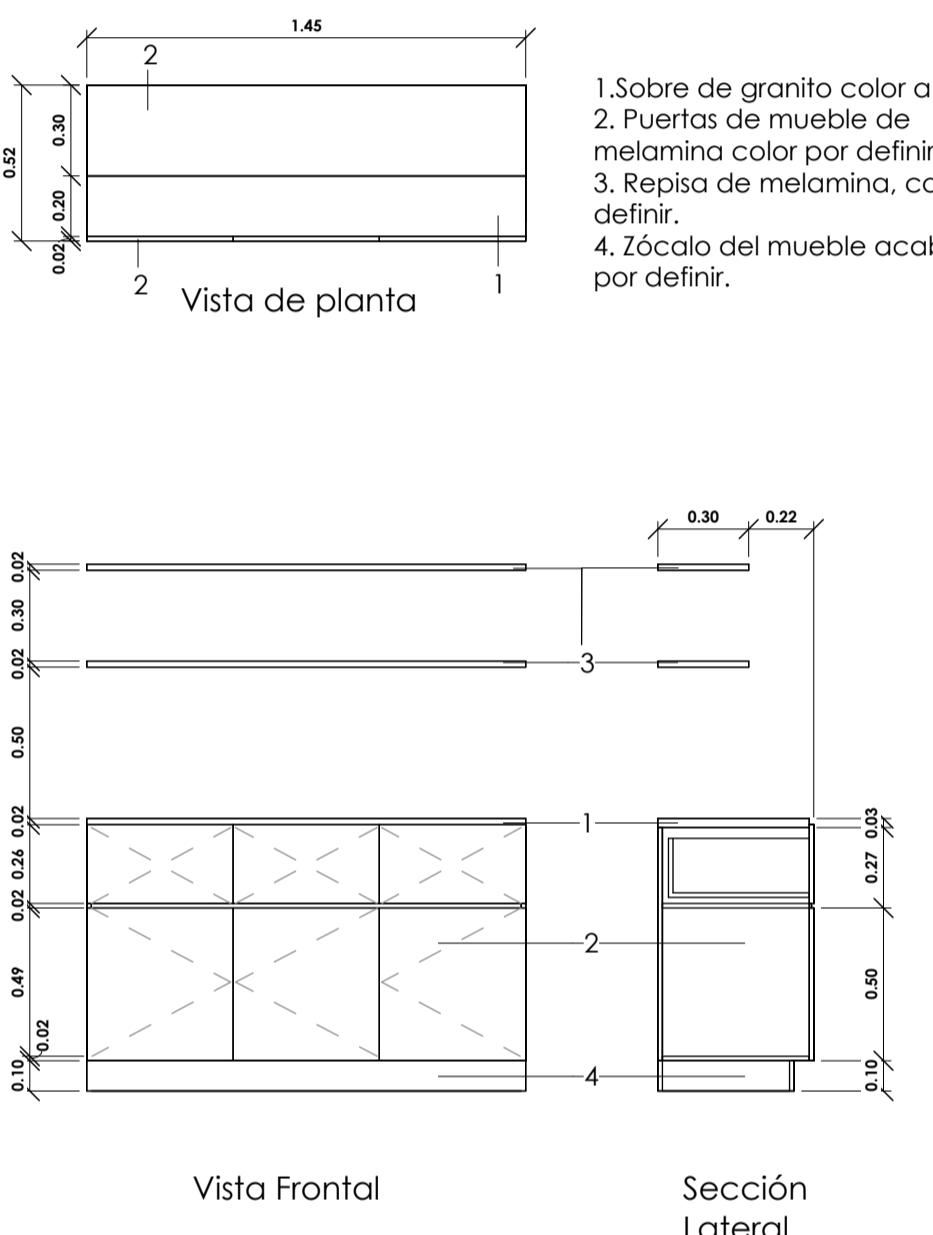
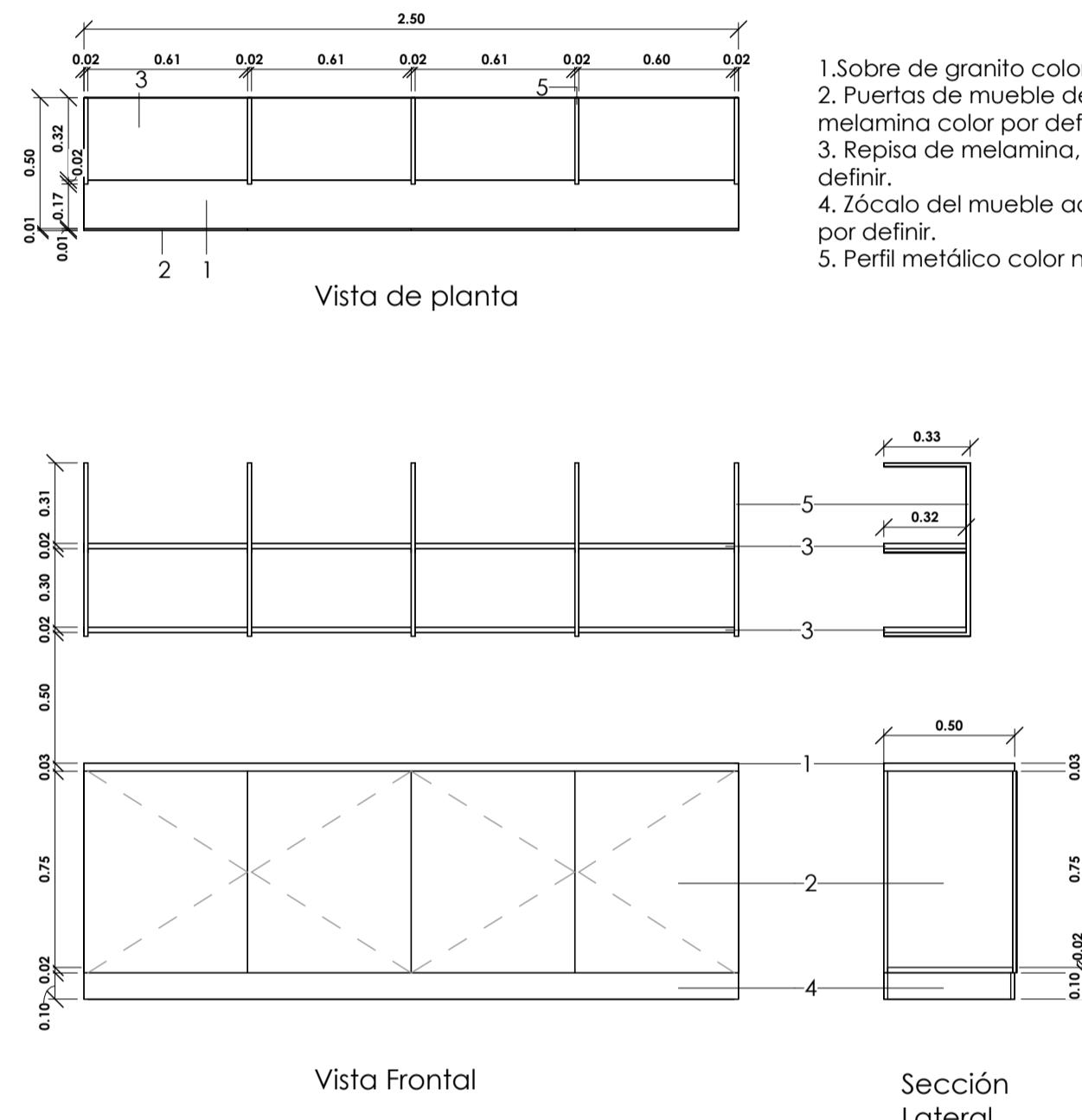
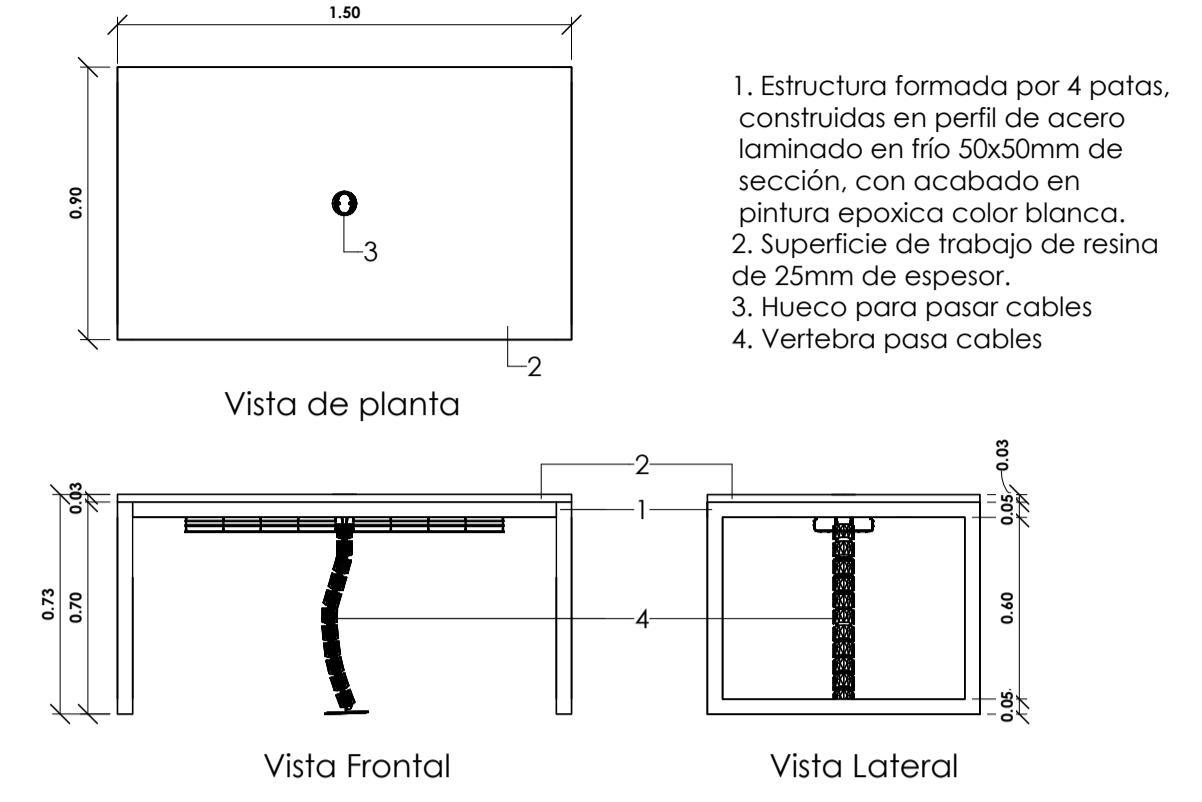
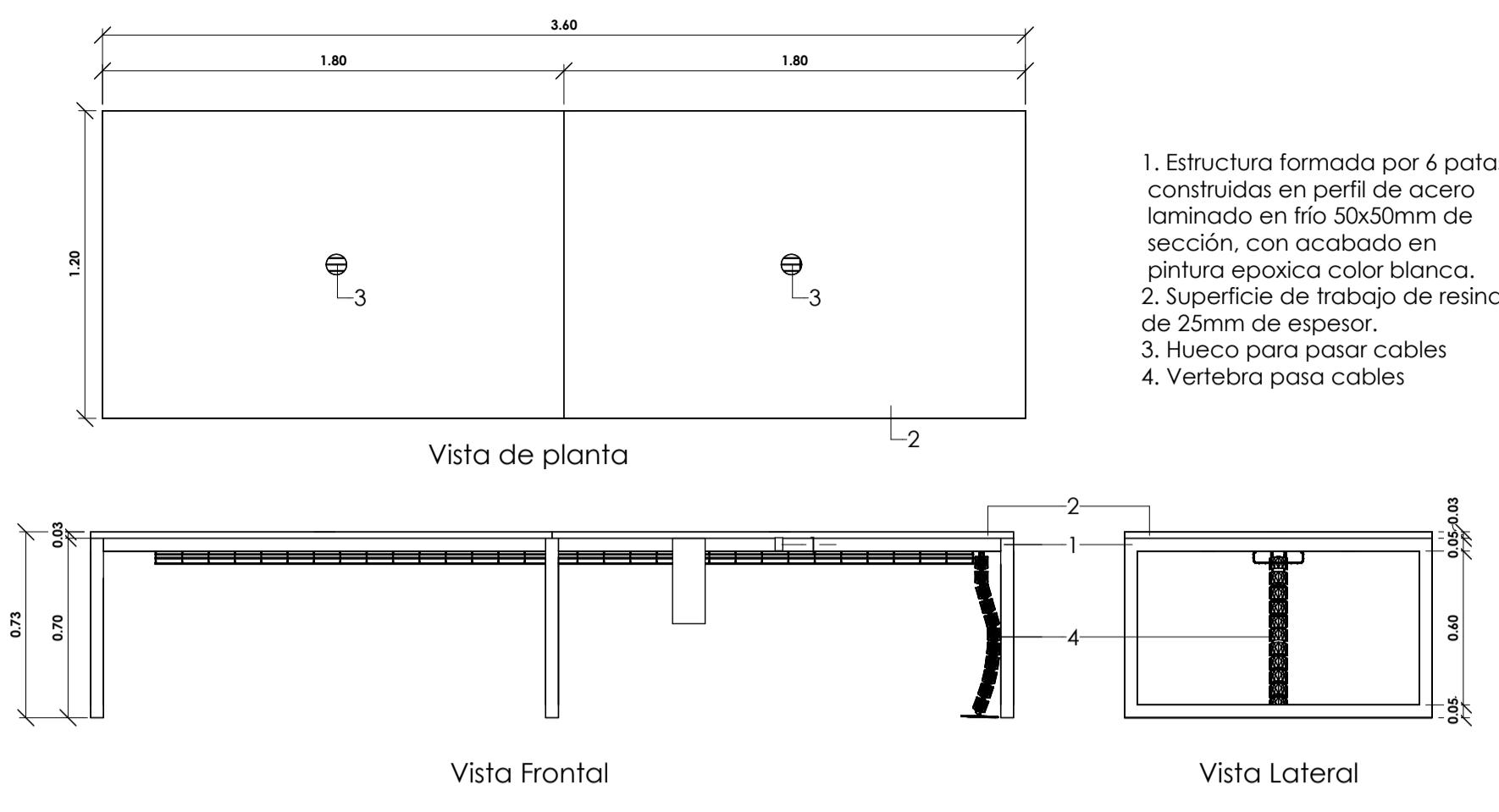
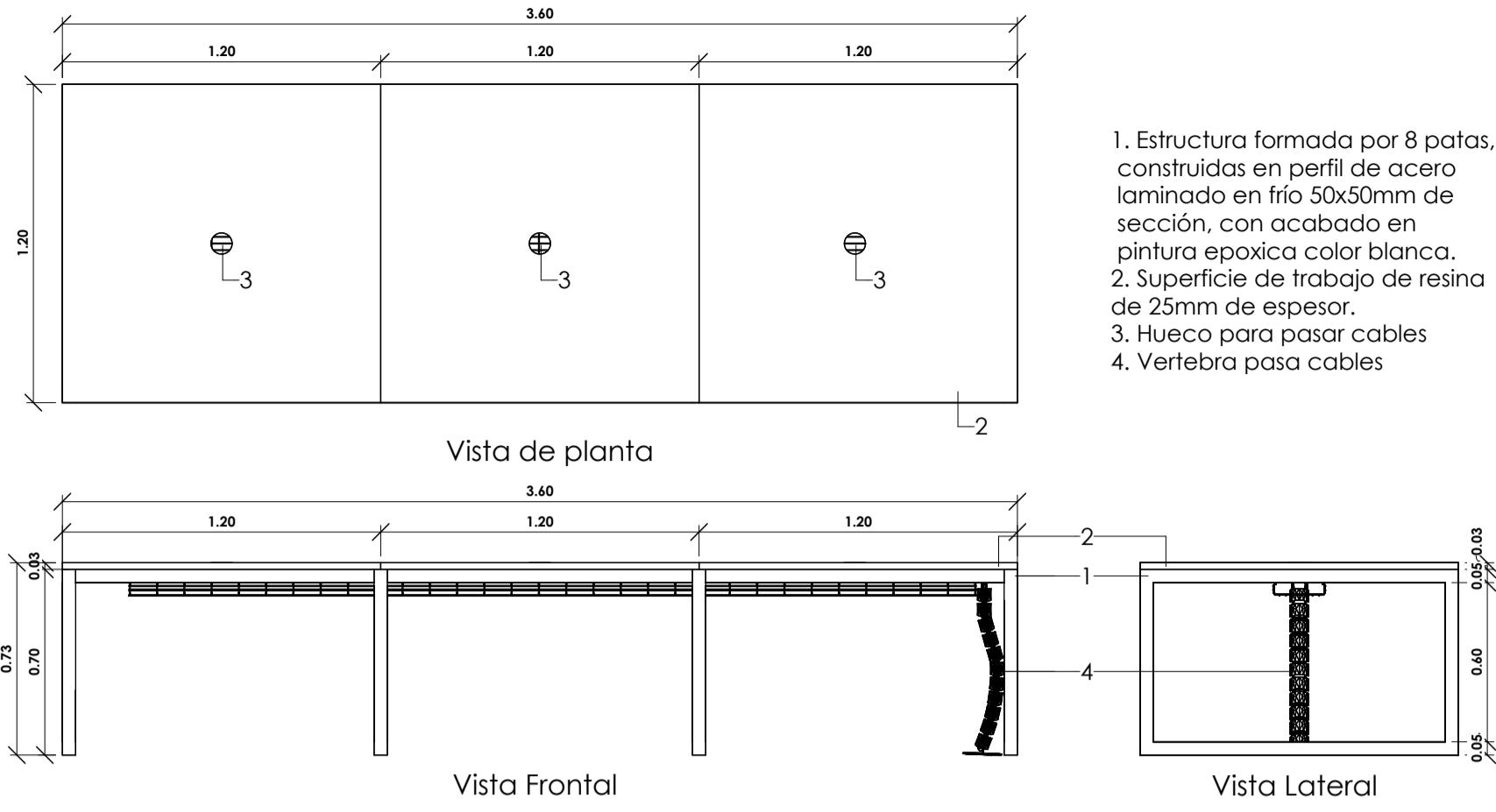
M10 - Bufetera Intermedia

DETALLES DE MOBILIARIO 01

1 : 25

SIMB.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
M01	ESCRITORIO DE RECEPCION	1
M02	SILLA ERGONÓMICA	125
M03	MESA DE REUNIONES 2.30 x1.20m DE 8 PUESTOS	1
M04	MESA DE COMEDOR RECTANGULAR 2.00 x 1.00 m DE 6 PUESTOS	6
M05	SILLA DE COMEDOR	36
M06	SILLA ALTA PARA BARRA	5
M07	MUEBLE DE COMEDOR	1
M08	BARRA DE COMEDOR	1
M09	MESA DE 3.00 x 1.20m DE 10 PUESTOS	2
M10	BUFETERA INTERMEDIA	9
M11	ESCRITORIOS DE 6 MODULOS	10
M12	ESCRITORIOS DE 4 MODULOS	5
M13	MESA DE REUNIONES 1.50x0.90m	3
M14	MUEBLE ESTACION DE CAFE	1
M15	MUEBLE ESTACION DE CAFE EN VESTIBULO DE SALA DE REUNIONES	1
M16	MUEBLE DE PLANOTECA	1
Total		208

PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ	
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá	
TÍTULO PLANO	DETALLES DE MOBILIARIO 01	
FIRMA	_____ Director de Obras y Construcciones	
DISEÑO	PROYECO S.A.	PROPIETARIO:
	Calle 12, Edificio 11-109 C-12 Av. Los Peñitas, Los Ángeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 (507) 203-2988	GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA:	1 : 25	
FECHA:	Nº DE PLANO:	TOTAL DE PLANOS
10/04/24	AR-06	06

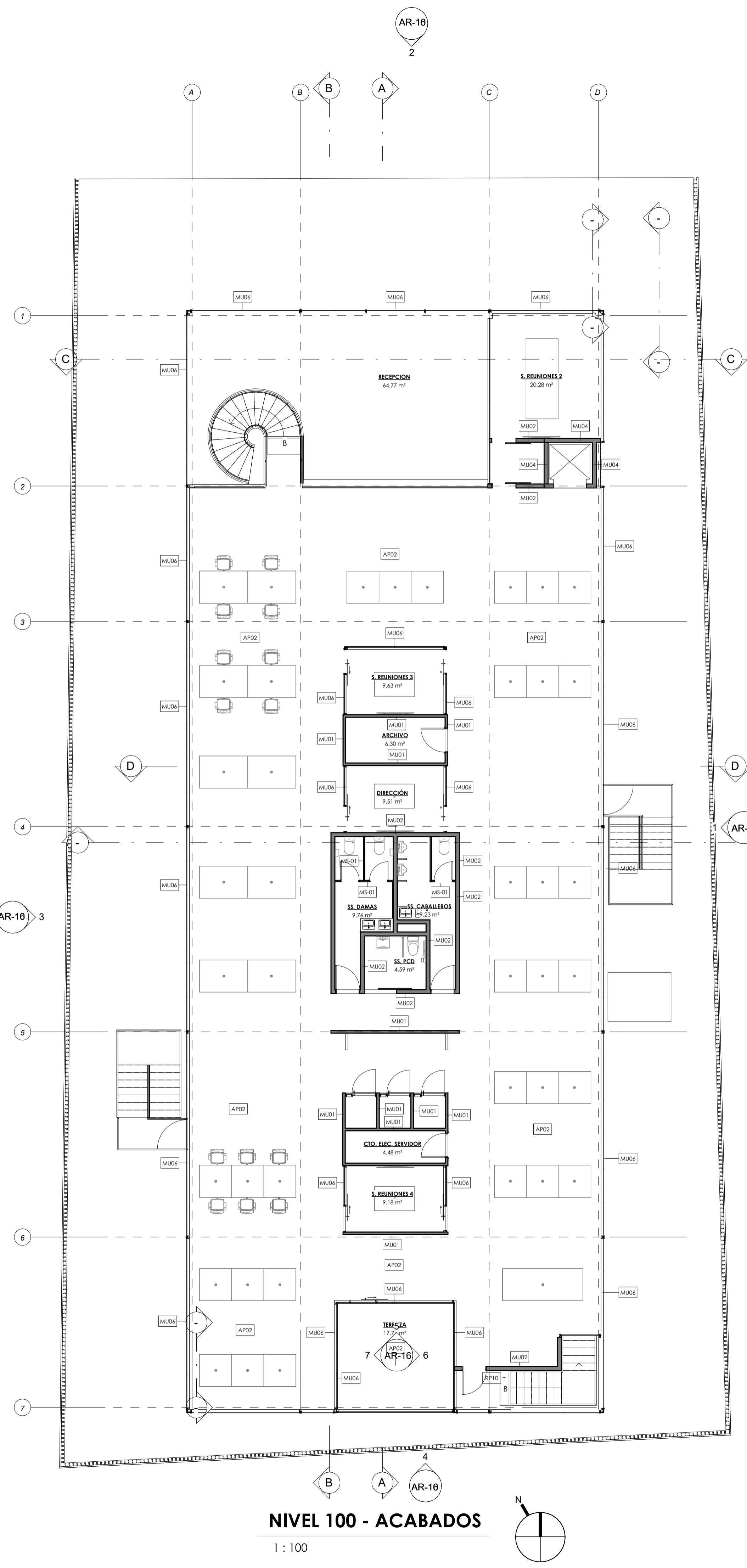
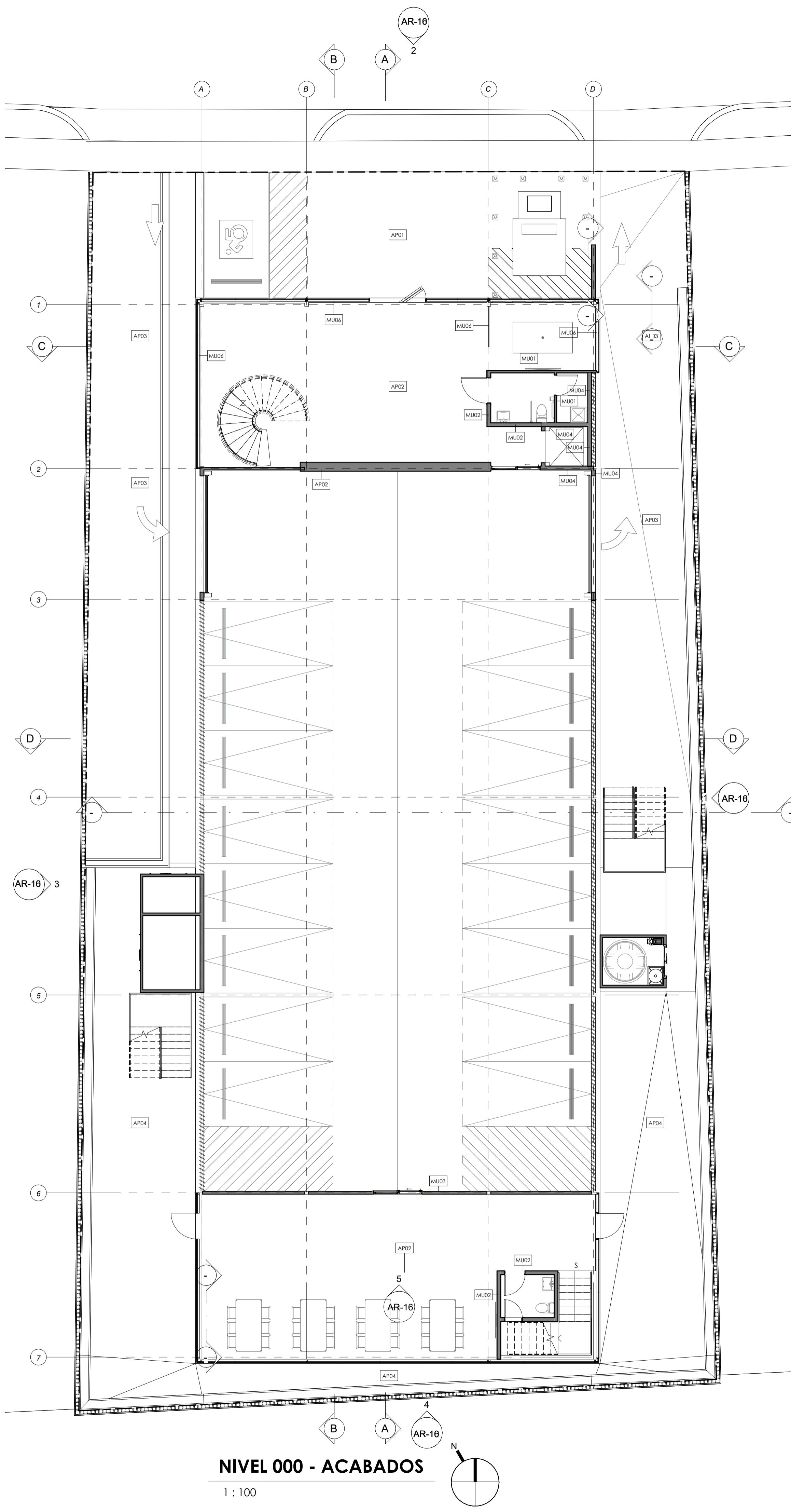


DETALLES DE MOBILIARIO 02

1 : 25

LEYENDA DE MOBILIARIO		
SIMB.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
M01	ESCRITORIO DE RECEPCION	1
M02	SILLA ERGONÓMICA	125
M03	MESA DE REUNIONES 2.30 x1.20m DE 8 PUESTOS	1
M04	MESA DE COMEDOR RECTANGULAR 2.00 x 1.00 m DE 6 PUESTOS	6
M05	SILLA DE COMEDOR	36
M06	SILLA ALTA PARA BARRA	5
M07	MUEBLE DE COMEDOR	1
M08	BARRA DE COMEDOR	1
M09	MESA DE 3.00 x 1.20m DE 10 PUESTOS	2
M10	BUFETERA INTERMEDIA	9
M11	ESCRITORIOS DE 6 MODULOS	10
M12	ESCRITORIOS DE 4 MODULOS	5
M13	MESA DE REUNIONES 1.50x0.90m	3
M14	MUEBLE ESTACION DE CAFE	1
M15	MUEBLE ESTACION DE CAFE EN VESTIBULO DE SALA DE REUNIONES	1
M16	MUEBLE DE PLANOTECAS	1
Total		208

PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ	
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá	
TÍTULO PLANO	DETALLES DE MOBILIARIO 02	
FIRMA	_____ Director de Obras y Construcciones	
DISEÑO	PROYECO S.A.	PROPIETARIO:
	Calle 12 Av. Los Peñitas, Los	GOSPA REAL STATE, S. A.
	Ángeles, Ciudad de Panamá	Tel: (507) 203-2989 (507) 203-2988
ESCALA:	1 : 25	HOJA:
FECHA:	10/04/24	Nº DE PLANO: TOTAL DE PLANOS
	AR-07	06



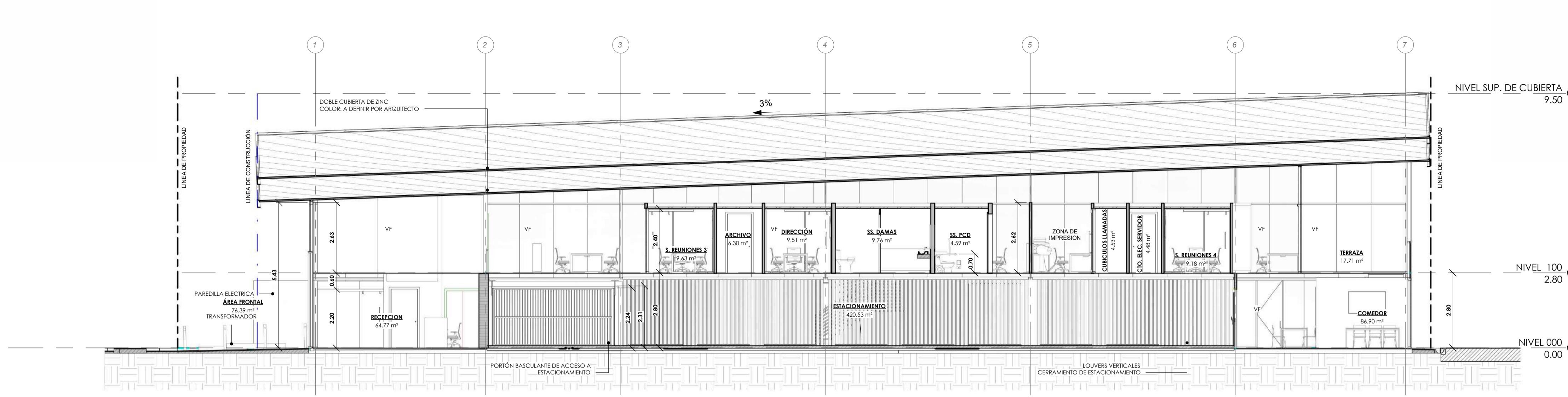
ACABADOS DE PISO		
ID	DESCRIPCION	M2
AP01	SUELLO DE CONCRETO EXTERIOR (ESTACIONAMIENTOS)	76.28 m ²
AP02	SUELLO DE CONCRETO PULIDO (INTERIORES)	721.84 m ²
AP03	GRAMA BLOCK 15x15cm	195.26 m ²
AP04	GRAMA / JARDIN A DISEÑAR	163.49 m ²
RP10	PAVIMENTO DE PREVENCION CON TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE SEGUN NORMA SENADIS	1.82 m ²

Total general: 13 1158.70 m²

ACABADOS DE MURO		
ID	DESCRIPCION	M2
MU01	SISTEMA DIVISORIO DE PLACAS DE YESO CON ESTRUCTURA METALICA de 10cm de espesor	110.23 m ²
MU02	SISTEMA DIVISORIO DE PLACAS DE YESO CON ESTRUCTURA METALICA de 10cm de espesor	127.79 m ²
MU03	PARED DE BLOQUE DE 4" + REPELLO + PINTURA COLOR A DEFINIR	84.83 m ²
MU04	PARED DE BLOQUE DE 6" + REPELLO + PINTURA COLOR A DEFINIR	71.07 m ²
MU06	PAJARO CORTINA (EXTERIOR) / DIVISIONES INTERNA DE VIDRIO	703.45 m ²

Total general: 117 1097.37 m²

PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá
TÍTULO PLANO	PLANTAS DE ACABADOS
FIRMA	_____ Director de Obras y Construcciones
DISEÑO	PROYECO S.A. Calle 12, Edificio 11-109 C-12 Av. Los Peñitas, Los Angeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 (507) 203-2988
PROPIETARIO:	GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA:	1 : 100
FECHA:	Septiembre 2024
Nº DE PLANO:	TOTAL DE PLANOS
	AR-08 06



SECCIÓN A-A

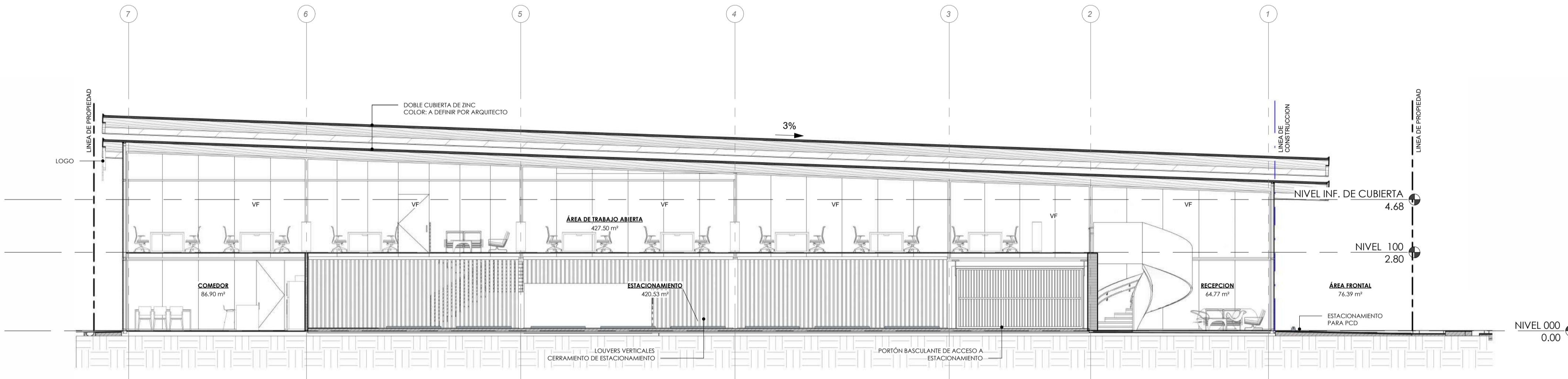
A

1 : 100

CUADRO DE ÁREAS NIVEL 000		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 000	RECEPCIÓN	64.77 m ²
NIVEL 000	S. REUNIONES 1	11.48 m ²
NIVEL 000	S.S. #1	4.72 m ²
NIVEL 000	PLATAFORMA VERTICAL	2.52 m ²
NIVEL 000	COMEDOR	86.90 m ²
NIVEL 000	ESTACIONAMIENTO	420.53 m ²
NIVEL 000	ÁREA FRONTEL	76.39 m ²
NIVEL 000	ASEO	2.31 m ²
NIVEL 000	S.S. Comedor	3.42 m ²
NIVEL 000	ESCALERA	10.12 m ²
NIVEL 000	DEPÓSITO	4.13 m ²
NIVEL 000	TINAQUERA	3.11 m ²
NIVEL 000	DEPÓSITO DE JARDINERÍA	6.35 m ²
Total general		696.96 m ²

CUADRO DE ÁREAS NIVEL 100		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 100	S. REUNIONES 2	20.28 m ²
NIVEL 100	S. REUNIONES 3	9.63 m ²
NIVEL 100	ARCHIVO	6.30 m ²
NIVEL 100	DIRECCIÓN	9.51 m ²
NIVEL 100	SS. DAMAS	9.76 m ²
NIVEL 100	SS. CABALLEROS	9.23 m ²
NIVEL 100	CUBICULOS LLAMADAS	4.53 m ²
NIVEL 100	CTO, ELEC, SERVIDOR	4.48 m ²
NIVEL 100	S. REUNIONES 4	9.18 m ²
NIVEL 100	TERRAZA	17.71 m ²
NIVEL 100	ÁREA DE TRABAJO ABIERTA	427.50 m ²
NIVEL 100	SS. REU 2	3.14 m ²
NIVEL 100	SS. PCD	4.01 m ²
NIVEL 100	ESCALERA COMEDOR	10.69 m ²
NIVEL 100	ESCALERA ESPIRAL	6.85 m ²
NIVEL 100	VACIO	0.32 m ²
NIVEL 100	Escalera Emergencia #1	10.68 m ²
NIVEL 100	Escalera Emergencia #2	10.68 m ²
Total general		575.26 m ²

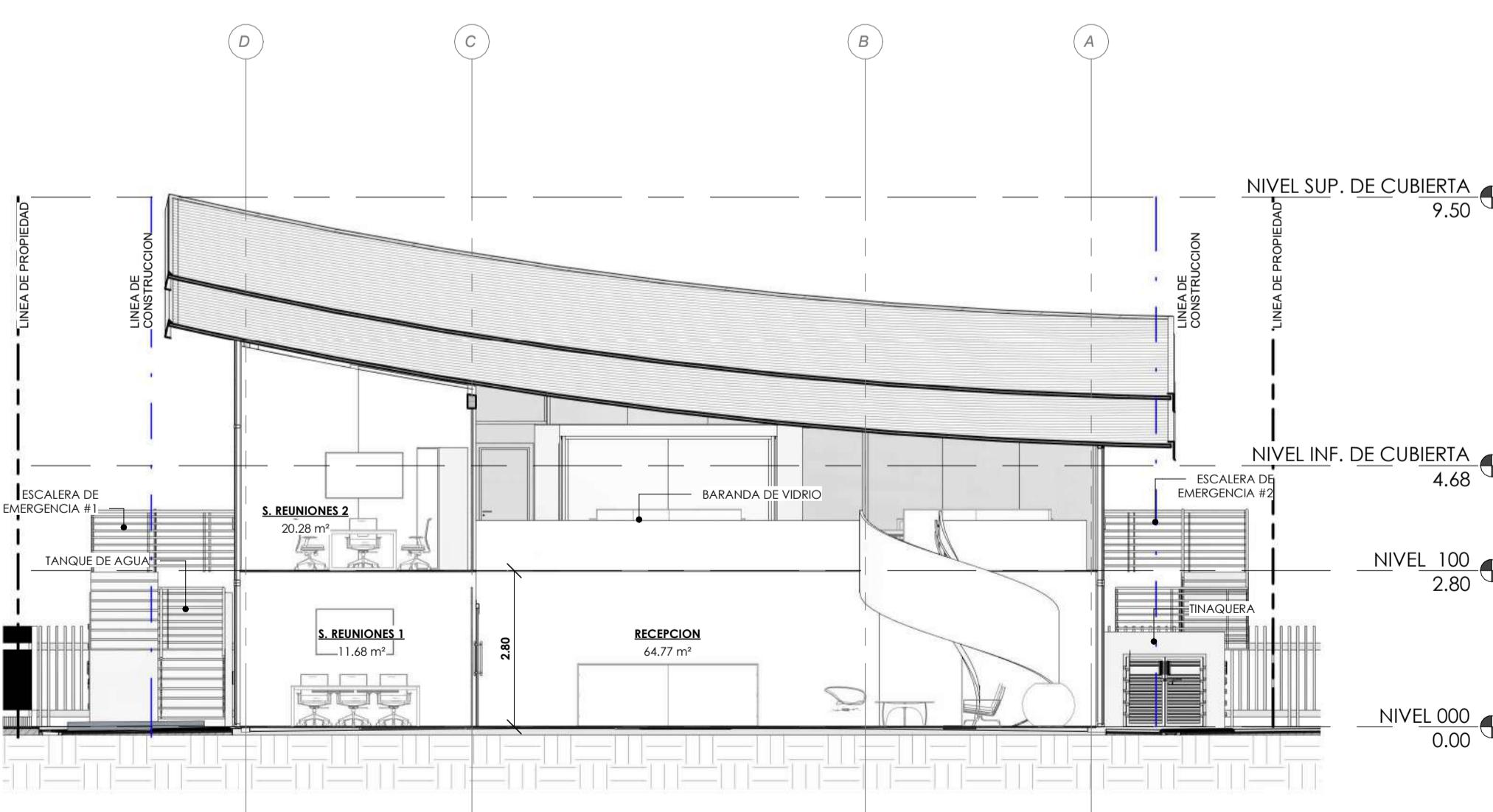
LEYENDA DE SIMBOLOGÍA	
Símbolo	Descripción
—⊕	Nivel
1 AR-00	Detalle/Ampliación
X	Sección
VF	Vidrio Fijo
0	Elevaciones
X	Secciones



SECCIÓN B-B

B

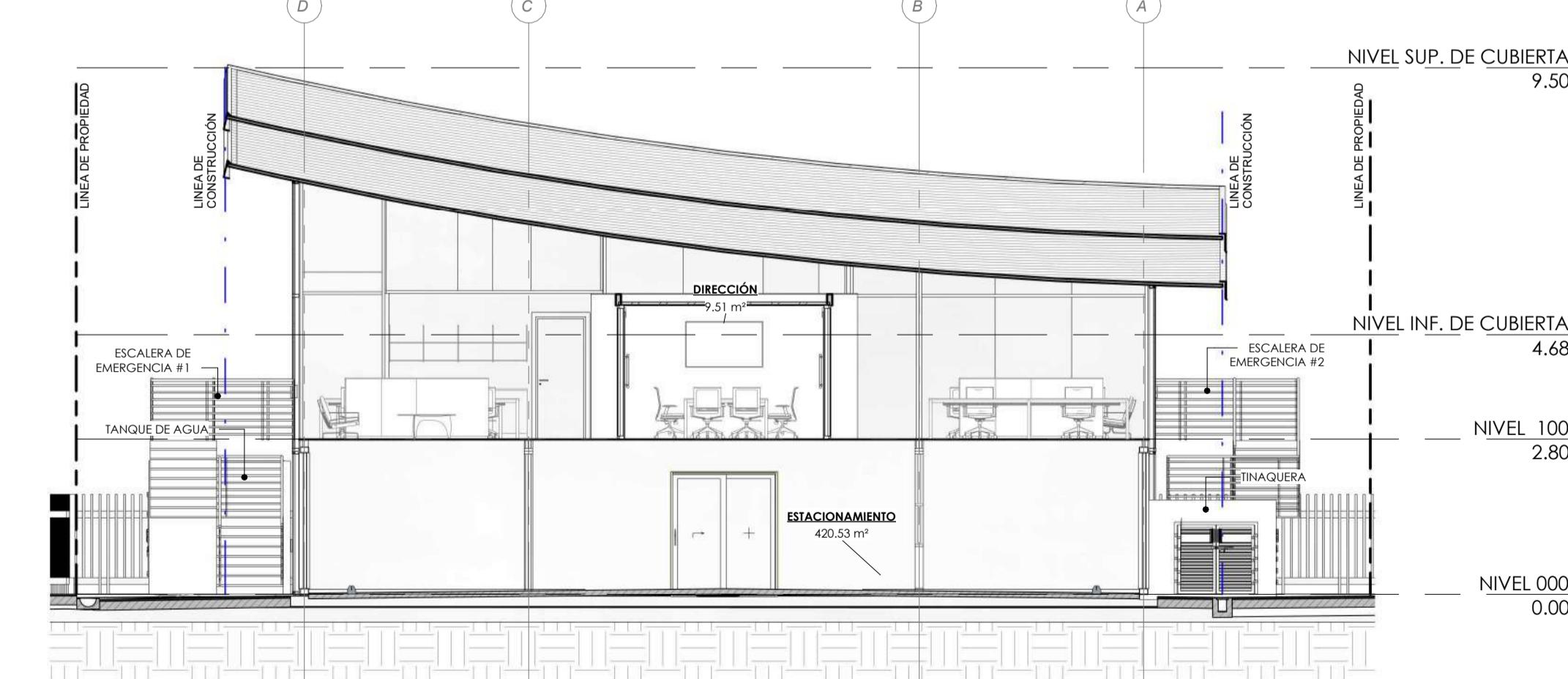
1 : 100



SECCIÓN C-C

C

1 : 100

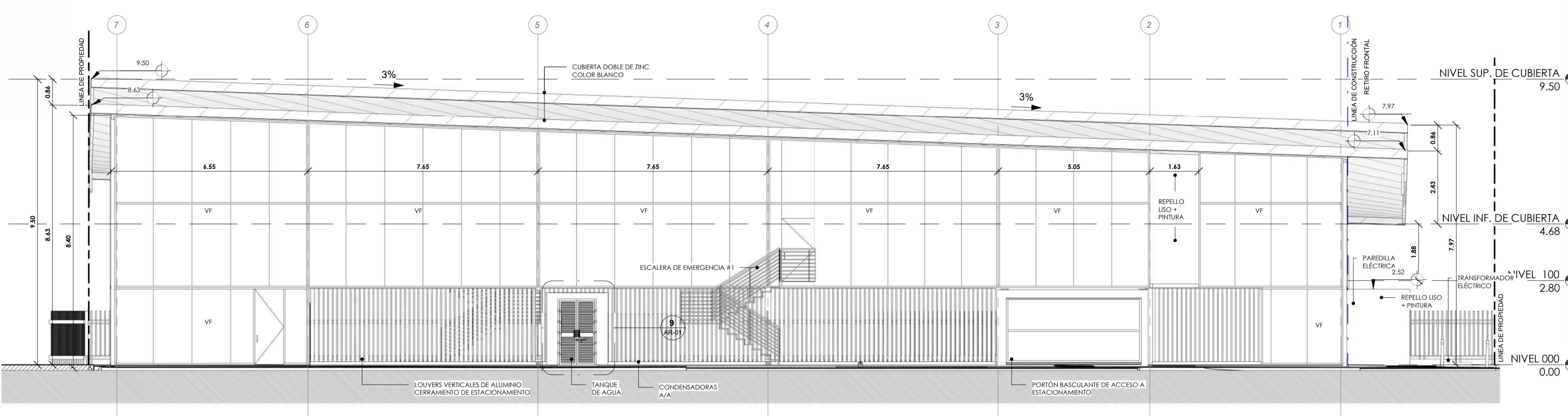


SECCIÓN D-D

D

1 : 100

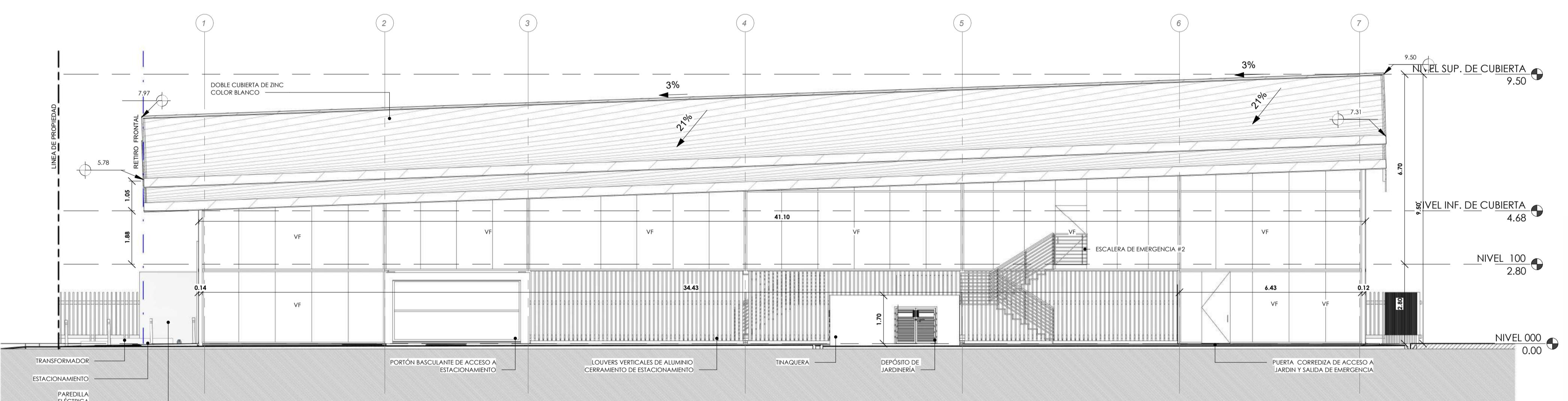
PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS PROYECO PANAMÁ	
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá	
TÍTULO PLANO	SECCIONES	
FIRMA	Director de Obras y Construcciones	
DISEÑO	PROYECO S.A.	PROPIETARIO:
	Calle 12, Edificio 11-109 C-12 Av. Los Peñitas, Los Ángeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 / (507) 203-2988	GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA:	AR-04	
FECHA:	Septiembre 2024	
Nº DE PLANO:	TOTAL DE PLANOS AR-04 06	



ELEV. LATERAL DERECHA

1

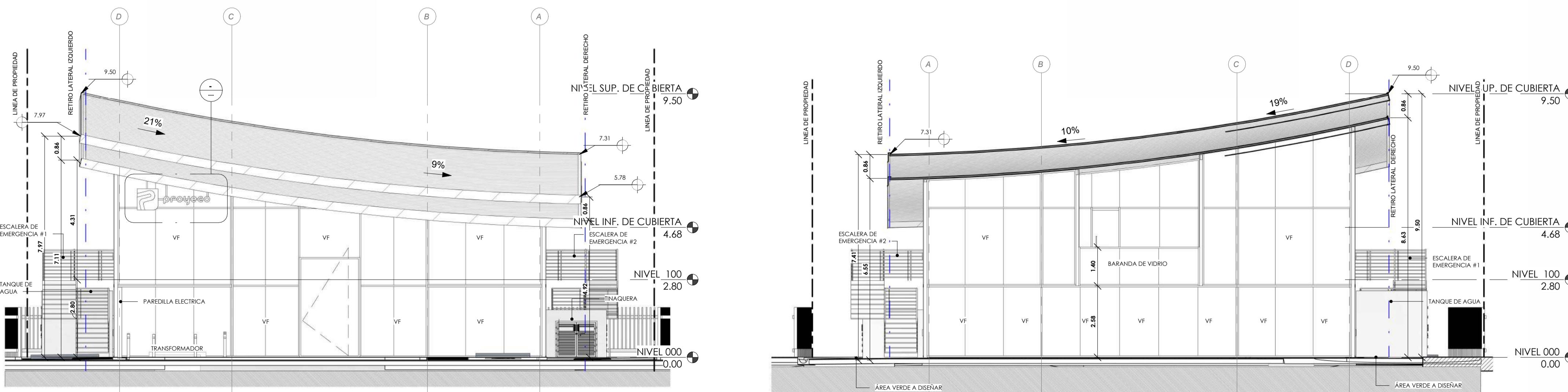
1 : 100



ELEV. LATERAL IZQUIERDA

3

1 : 100



ELEV. FRONTAL

2

1 : 100

ELEV. POSTERIOR

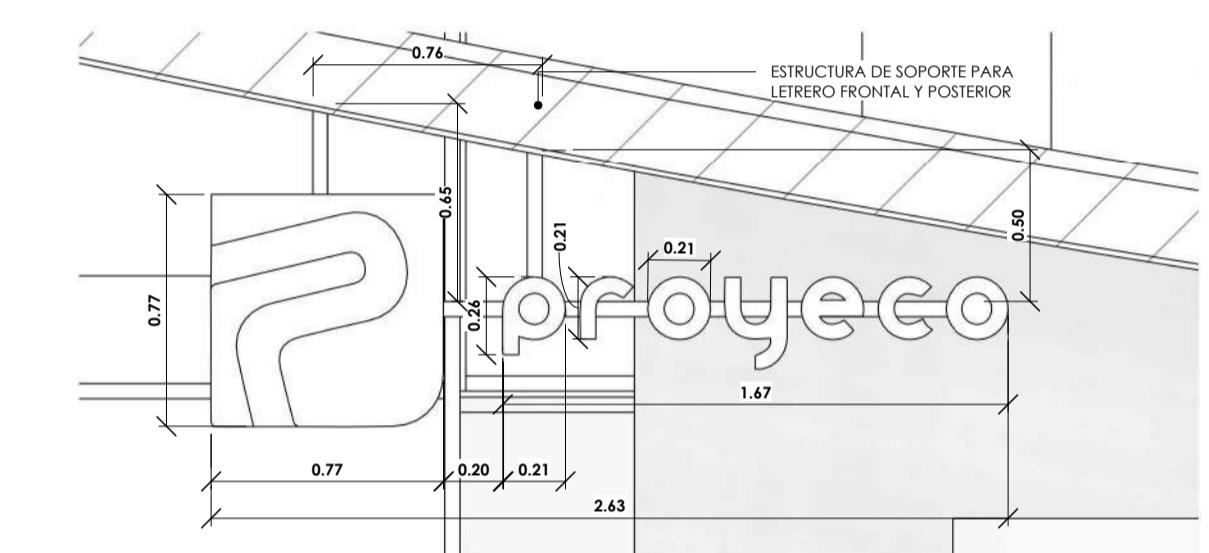
4

1 : 100

CUADRO DE ÁREAS NIVEL 000		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 000	RECEPCIÓN	64.77 m ²
NIVEL 000	S. REUNIONES 1	11.68 m ²
NIVEL 000	S. #1	4.72 m ²
NIVEL 000	PLATAFORMA VERTICAL	2.52 m ²
NIVEL 000	COMEDOR	86.90 m ²
NIVEL 000	ESTACIONAMIENTO	420.53 m ²
NIVEL 000	AREA FRONTEL	76.39 m ²
NIVEL 000	ASEO	2.31 m ²
NIVEL 000	S.S. Comedor	3.42 m ²
NIVEL 000	ESCALERA	10.12 m ²
NIVEL 000	DEPÓSTO	4.13 m ²
NIVEL 000	TINAQUERA	3.11 m ²
NIVEL 000	DEPÓSTO DE JARDINERIA	6.35 m ²
Total general		696.96 m ²

LEYENDA DE SIMBOLÓGIA	
Símbolo	Descripción
—○—	Nivel
1 AR-00	Detalle/Ampliación
X	Sección
VF	Vidrio Fijo
0	Elevaciones
X	Secciones

CUADRO DE ÁREAS NIVEL 100		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 100	S. REUNIONES 2	20.28 m ²
NIVEL 100	S. REUNIONES 3	9.63 m ²
NIVEL 100	ARCHIVO	6.30 m ²
NIVEL 100	DIRECCIÓN	9.51 m ²
NIVEL 100	SS. DAMAS	9.76 m ²
NIVEL 100	SS. CABALLEROS	9.23 m ²
NIVEL 100	CUBICULOS LLAMADAS	4.53 m ²
NIVEL 100	CTO. ELEC. SERVIDOR	4.48 m ²
NIVEL 100	S. REUNIONES 4	9.18 m ²
NIVEL 100	TERRAZA	17.71 m ²
NIVEL 100	AREA DE TRABAJO ABIERTA	427.50 m ²
NIVEL 100	VEST. S. REU 2	3.14 m ²
NIVEL 100	SS. PCD	4.59 m ²
NIVEL 100	ESCALERA COMEDOR	10.89 m ²
NIVEL 100	ESCALERA ESPIRAL	6.85 m ²
NIVEL 100	VACIO	0.32 m ²
NIVEL 100	Escalera Emergencia #1	10.68 m ²
NIVEL 100	Escalera Emergencia #2	10.68 m ²
Total general		375.26 m ²



LETRERO

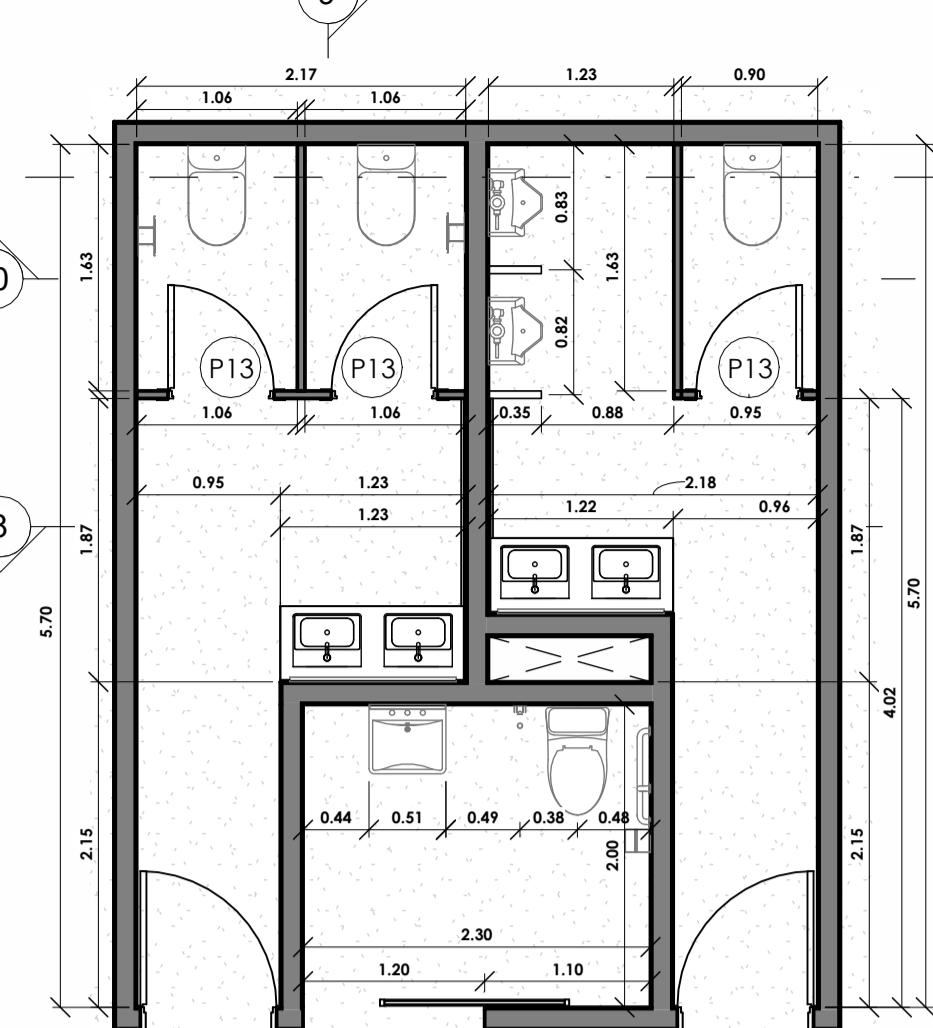
5

1 : 25

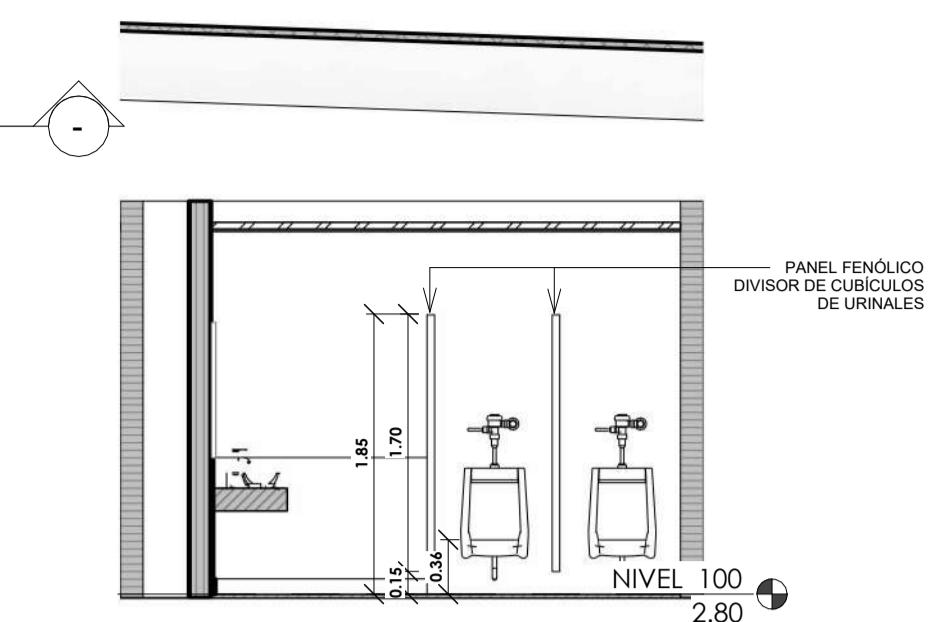
PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá
TÍTULO PLANO	ELEVACIONES
FIRMA	[Signature]
DISEÑO	PROYECO S.A. Calle 12, Edificio 11-109 C-12 Av. Los Peñitas, Los Angeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 / (507) 203-2988
PROPIETARIO:	GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA:	As indicated
FECHA:	Septiembre 2024
Nº DE PLANO:	AR-03
TOTAL DE PLANOS	06

HOJA:	AR-03
-------	-------

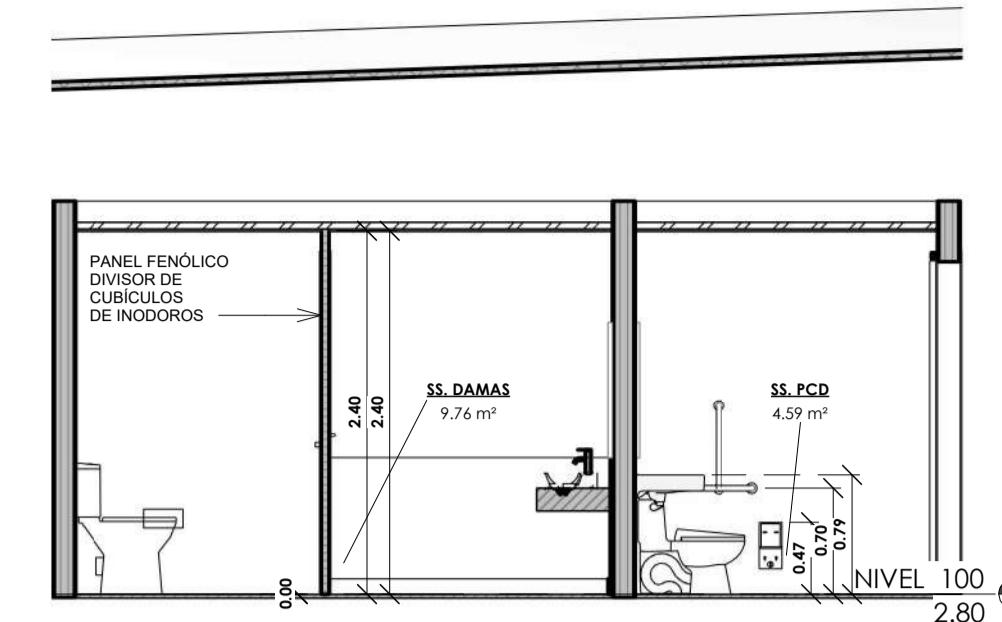
LEYENDA DE SIMBOLÍGA	
Símbolo	Descripción
—⊕—	Nivel
1 AR-00	Detalle/Ampliación
X	Sección
VF	Vidrio Fijo
0	Elevaciones
X	Secciones



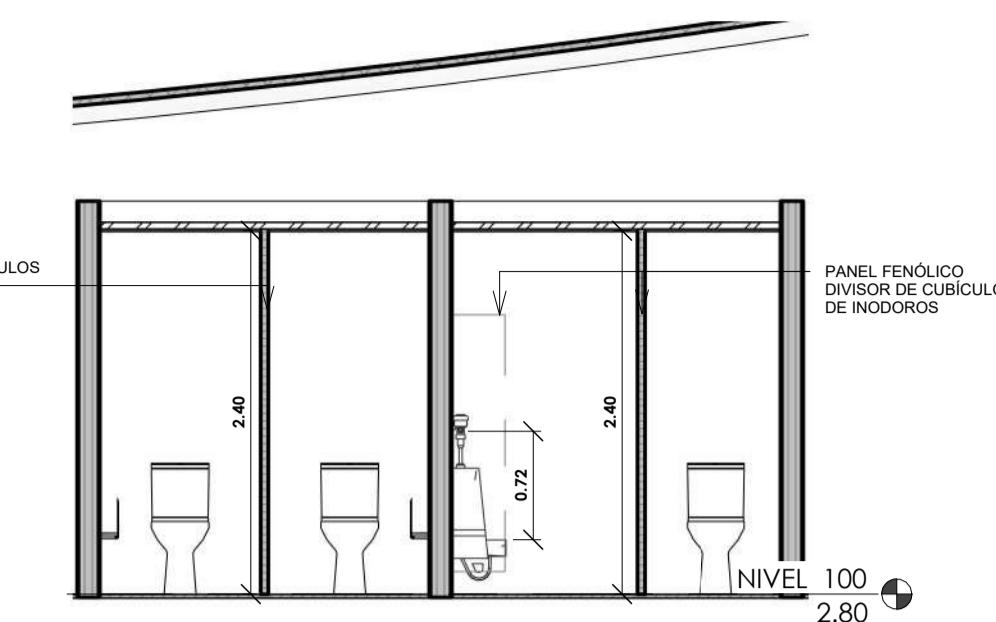
2 S.S OFICINAS - NVL 100
1 : 50



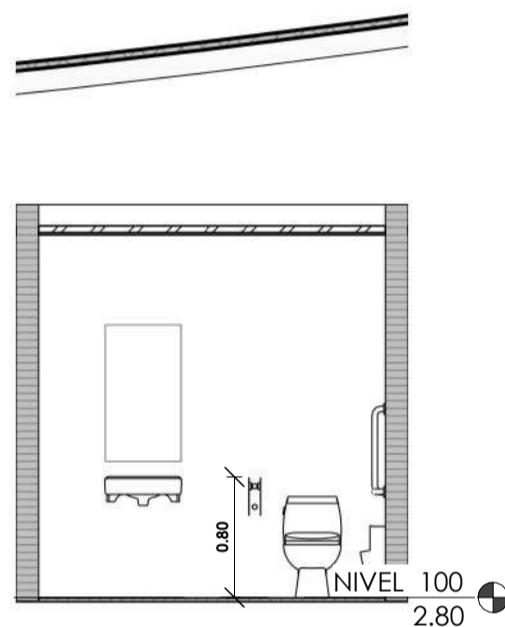
3 ELEV 04 - S.S OFICINAS - NVL 100
1 : 50



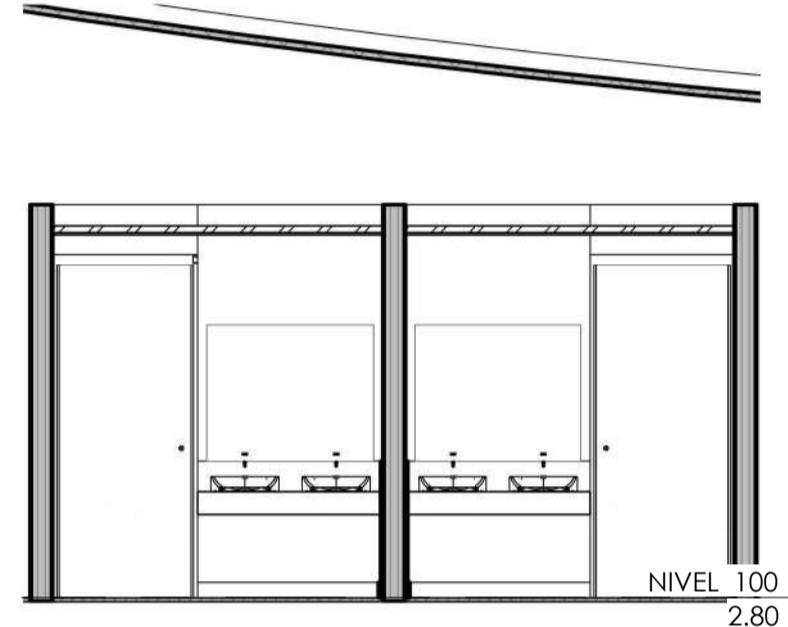
9 ELEV 01 - S.S OFICINAS - NVL 100
1 : 50



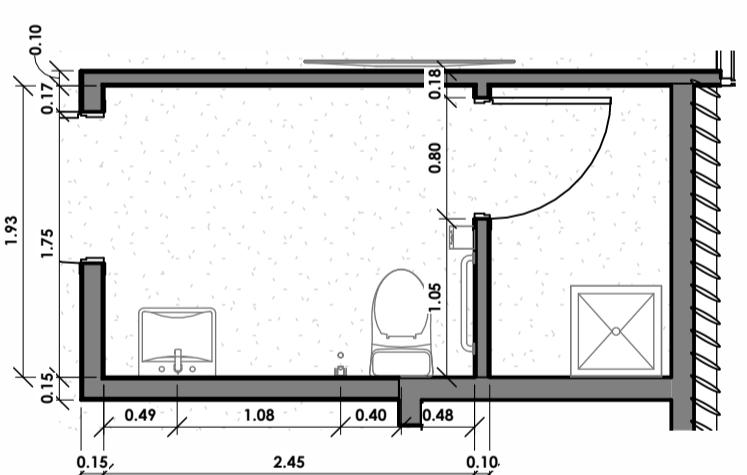
10 ELEV 02 - S.S OFICINAS - NVL 100
1 : 50



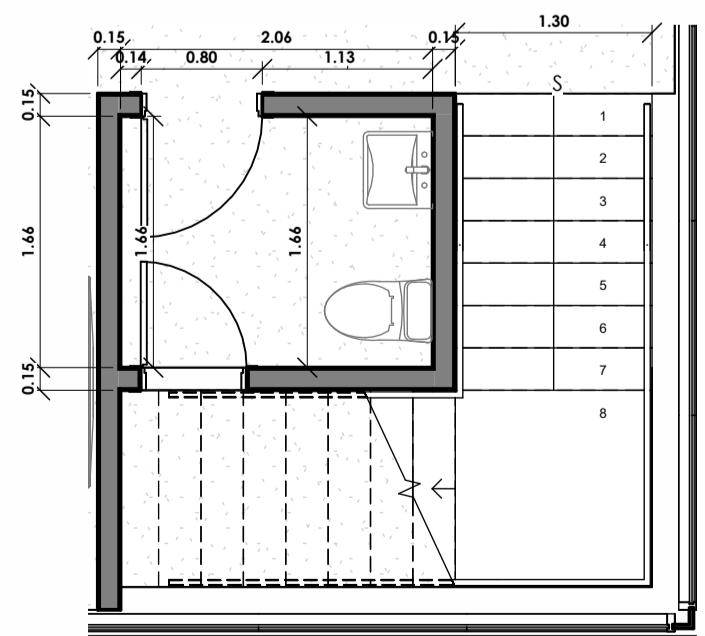
6 ELEV 03 - S.S OFICINAS - NVL 100
1 : 50



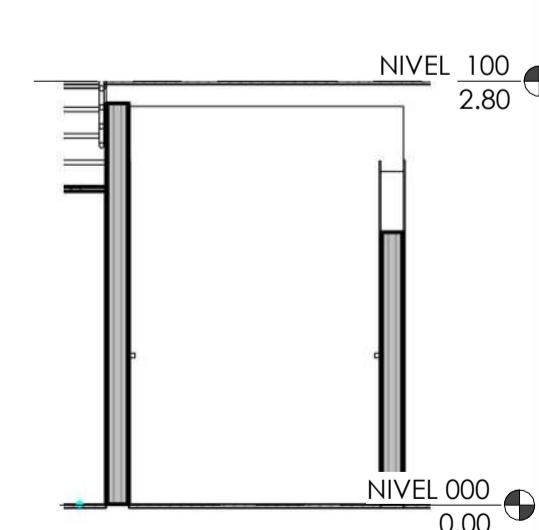
8 ELEV 05 - S.S OFICINAS - NVL 100
1 : 50



1 S.S + ASEO - RECEPCION - NVL 000
1 : 50

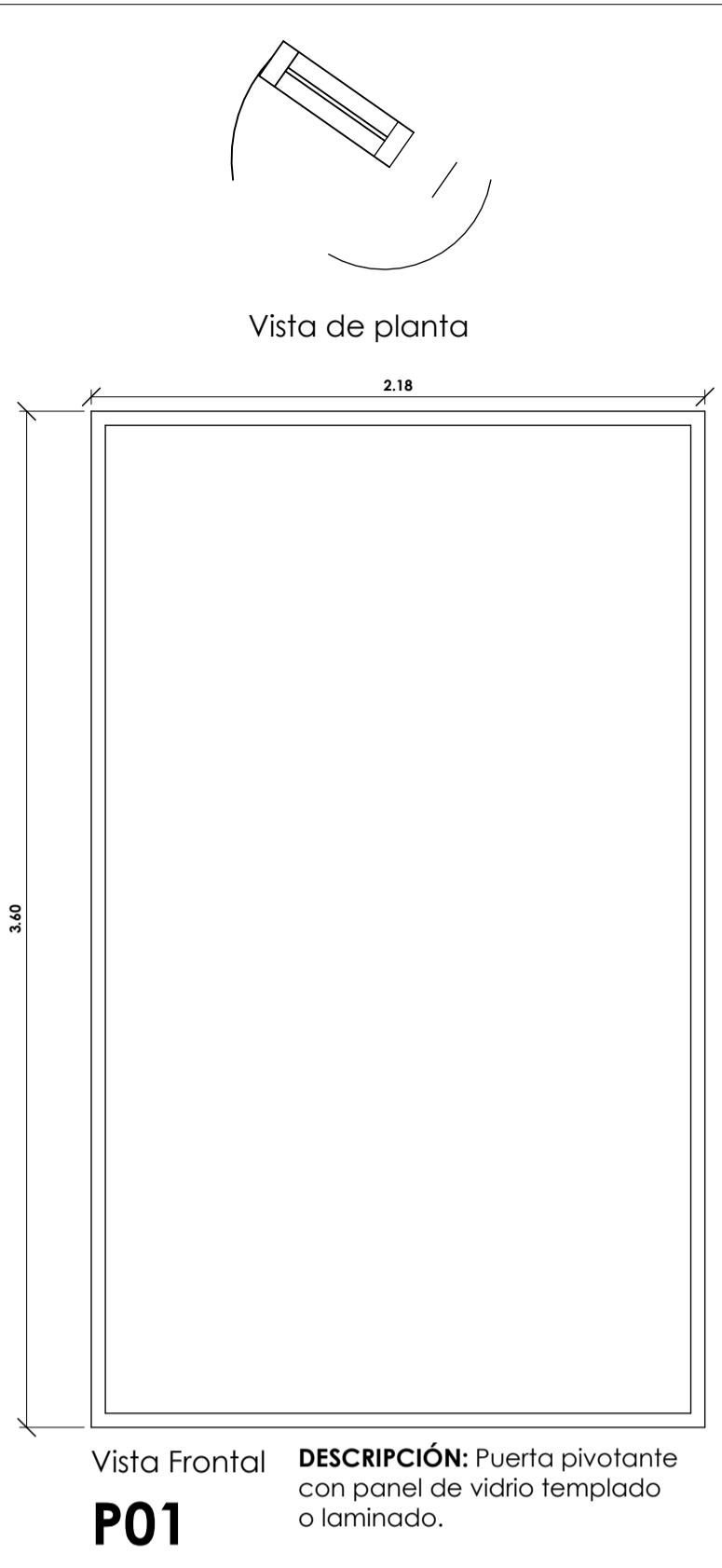


11 S.S - COMEDOR + ASEO - NVL 000
1 : 50

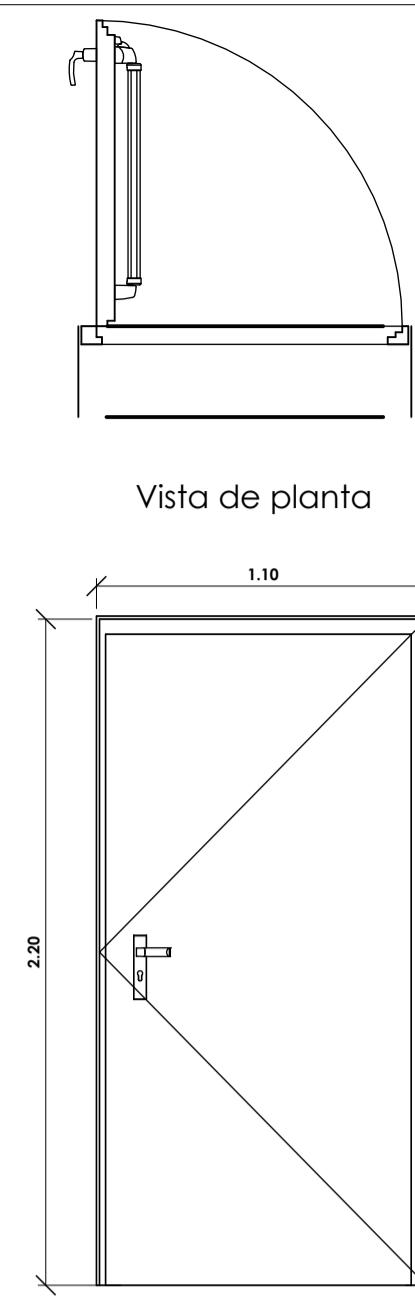


12 ELEV. S.S COMEDOR NVL 000
1 : 50

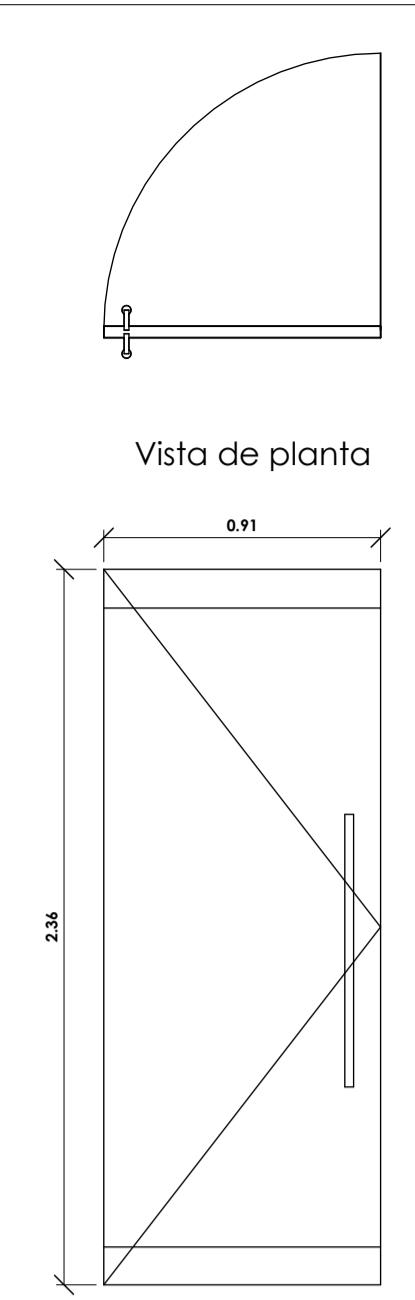
PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ	
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá	
TÍTULO PLANO	AMPLIACIONES DE SERVICIOS SANITARIOS	
FIRMA	_____ Director de Obras y Construcciones	
DISEÑO	PROYECO S.A.	PROPIETARIO:
	P.O. Box 00-1169 C-12 Av. Los Peñitas, Los	GOSPA REAL STATE, S. A.
	Ángeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 (507) 203-2988	
ESCALA:	HOJA: As indicated AR-12	
FECHA:	N° DE PLANO: TOTAL DE PLANOS Septiembre 2024 AR-12 06	



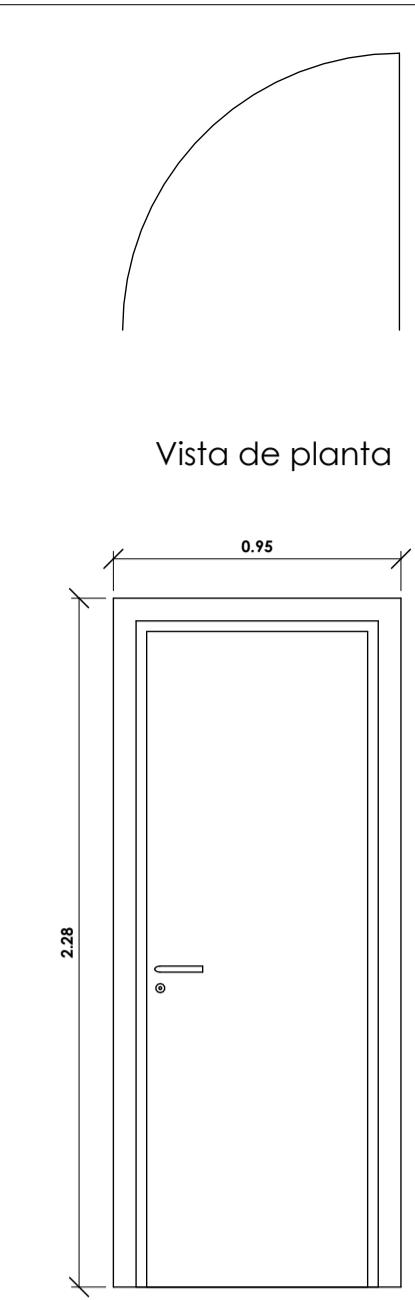
P01 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta pivotante con panel de vidrio templado o laminado.



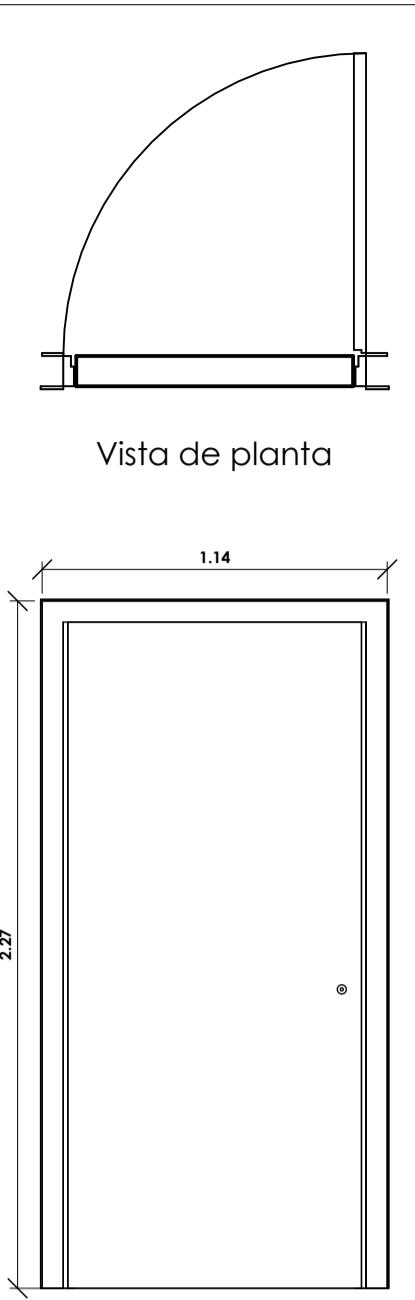
P02 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta de emergencia o salida de evacuación fabricada en materiales ignífugos, equipada con barra antipánico para apertura rápida y señalización luminescente.



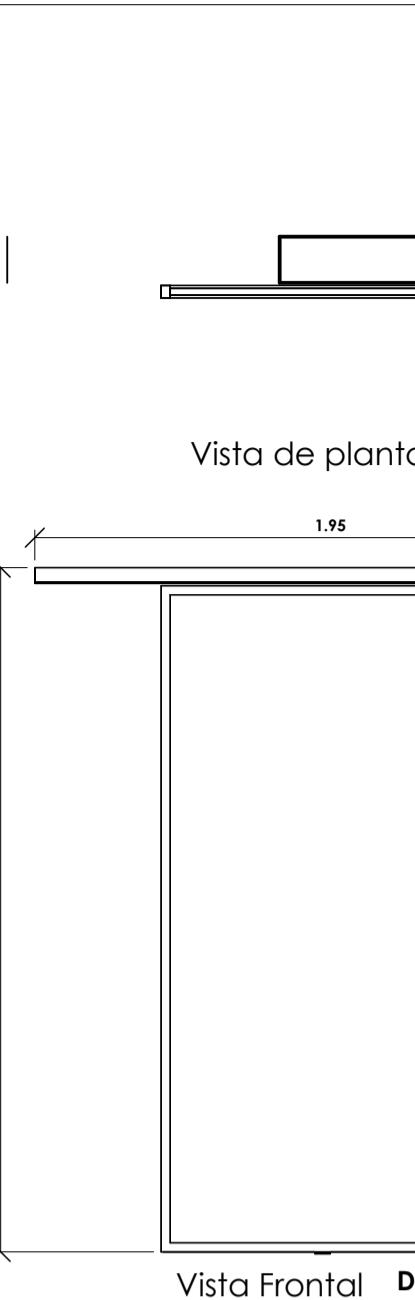
P03 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta de simple hoja con panel de vidrio templado o laminado.



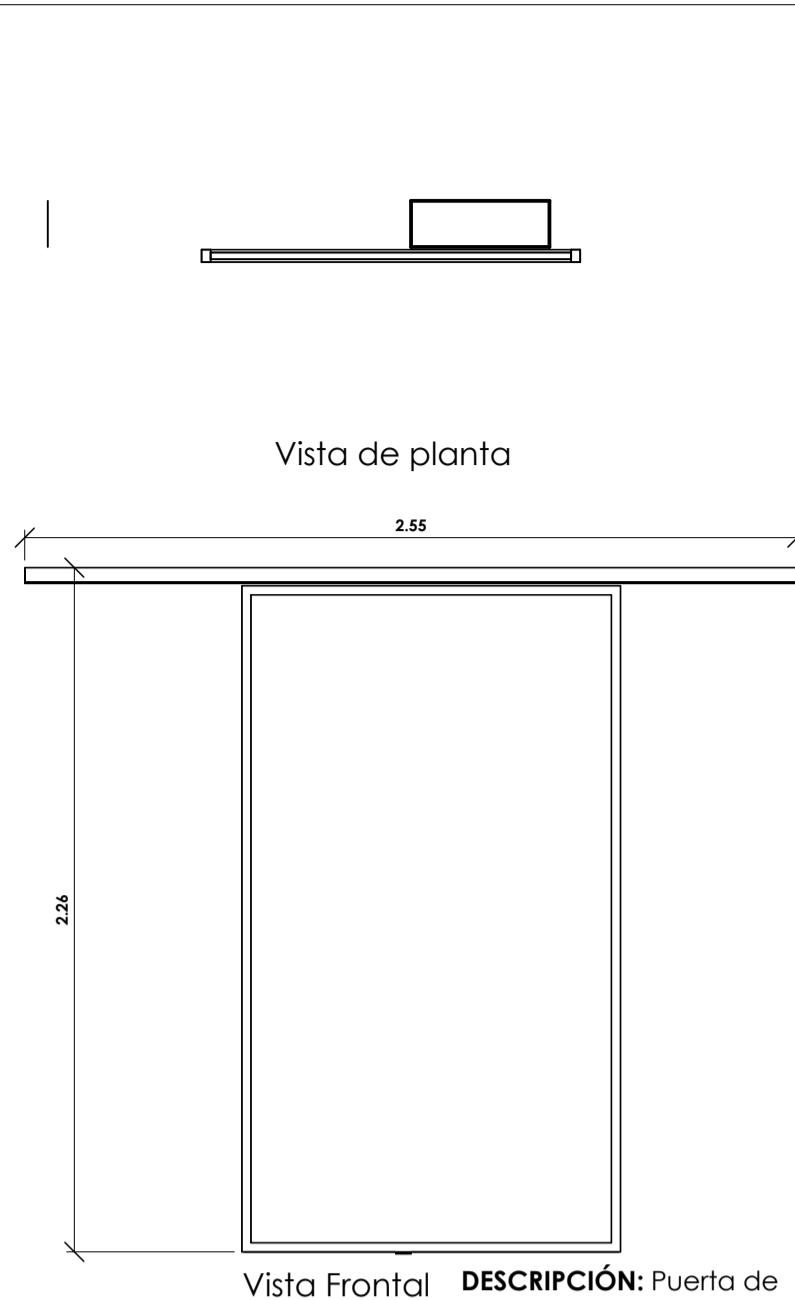
P04 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta de simple hoja con panel de vidrio templado o laminado.



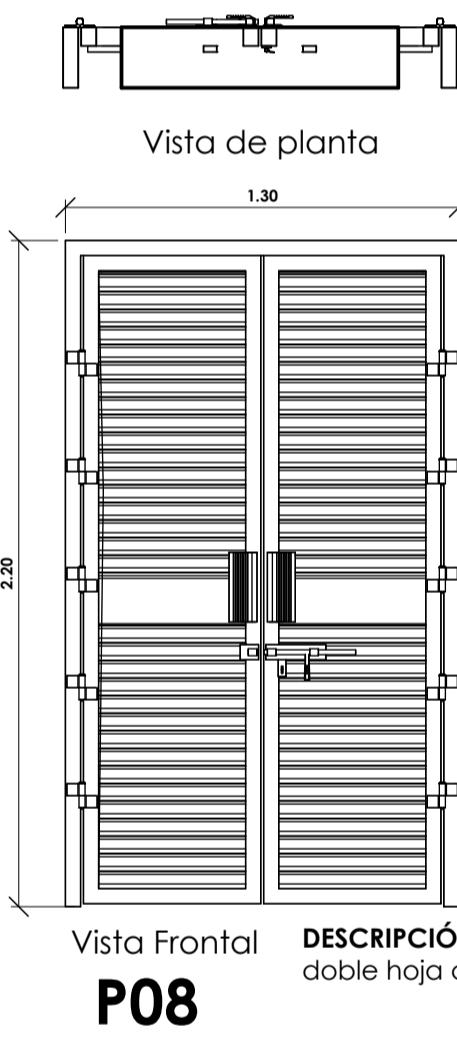
P05 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta de simple hoja con panel de madera.



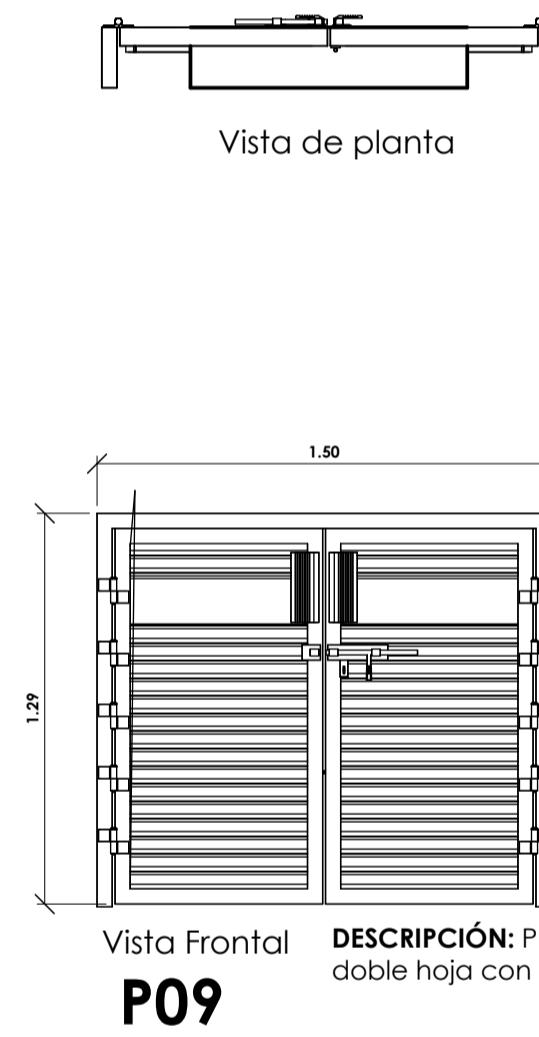
P06 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta de simple hoja corrediza de madera con panel de vidrio templado o laminado.



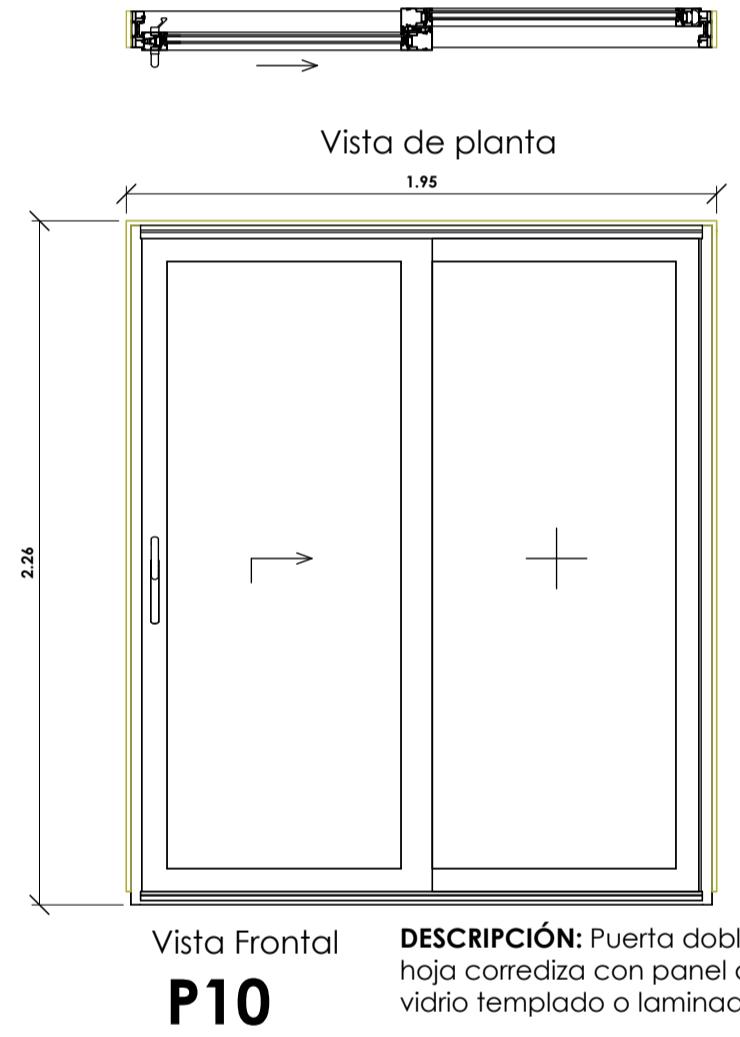
P07 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta de simple hoja corrediza con panel de madera.



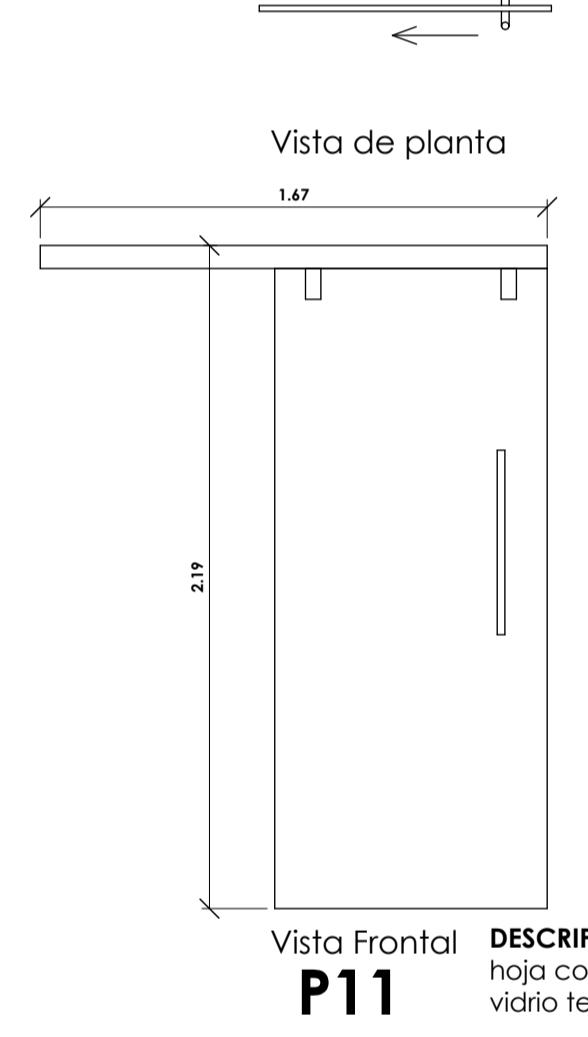
P08 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta de doble hoja con panel louvers.



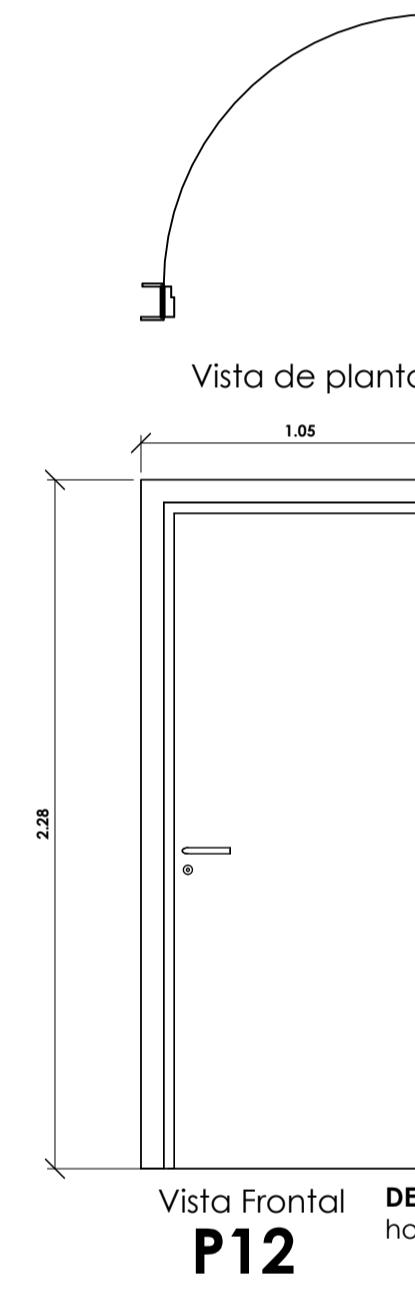
P09 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta de doble hoja con panel louvers.



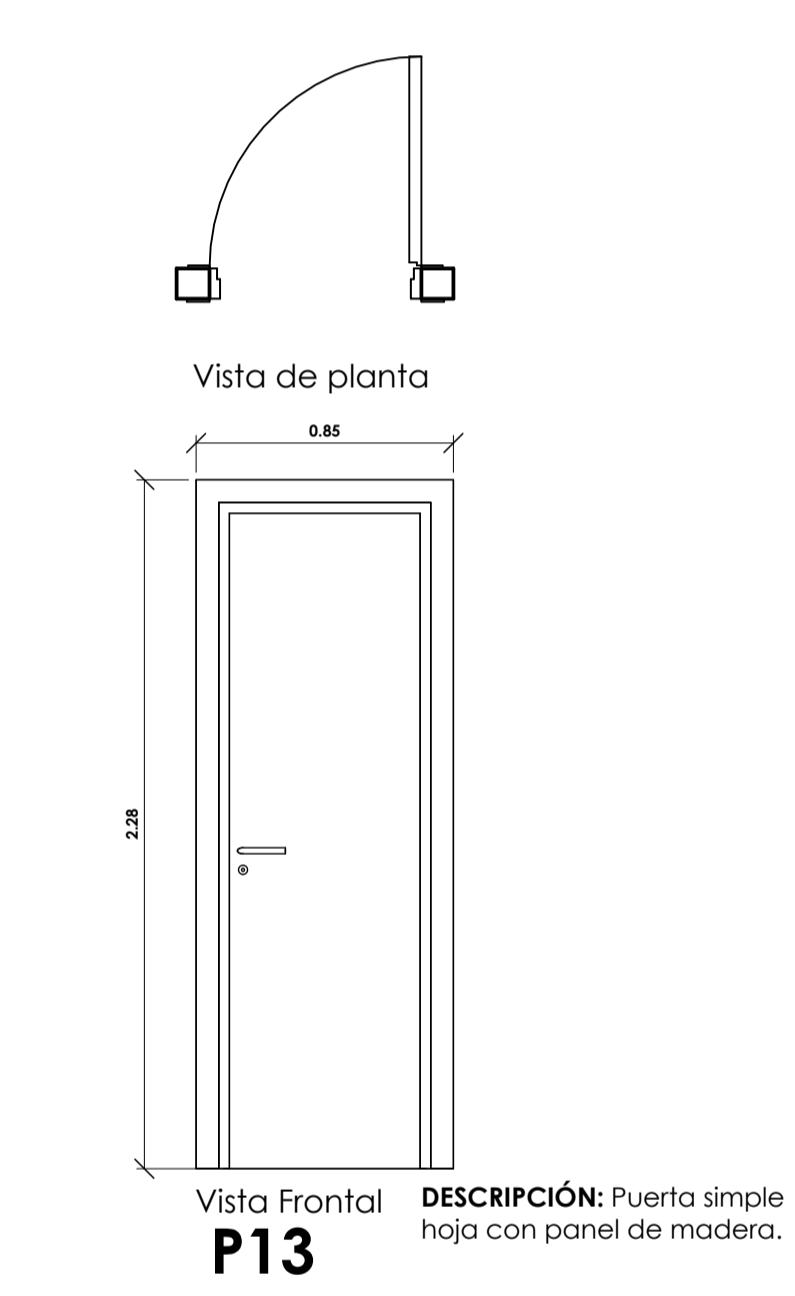
P10 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta doble hoja corrediza con panel de vidrio templado o laminado.



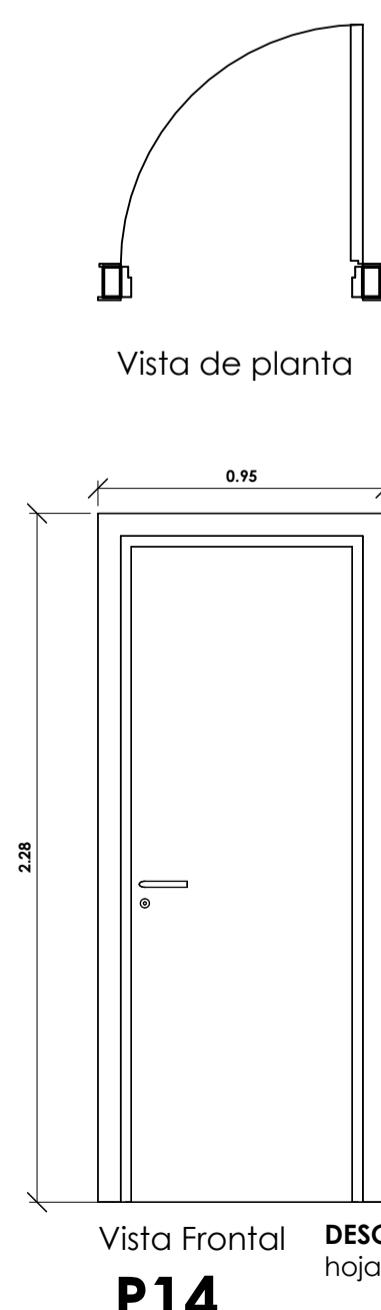
P11 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta simple hoja corrediza con panel de vidrio templado o laminado.



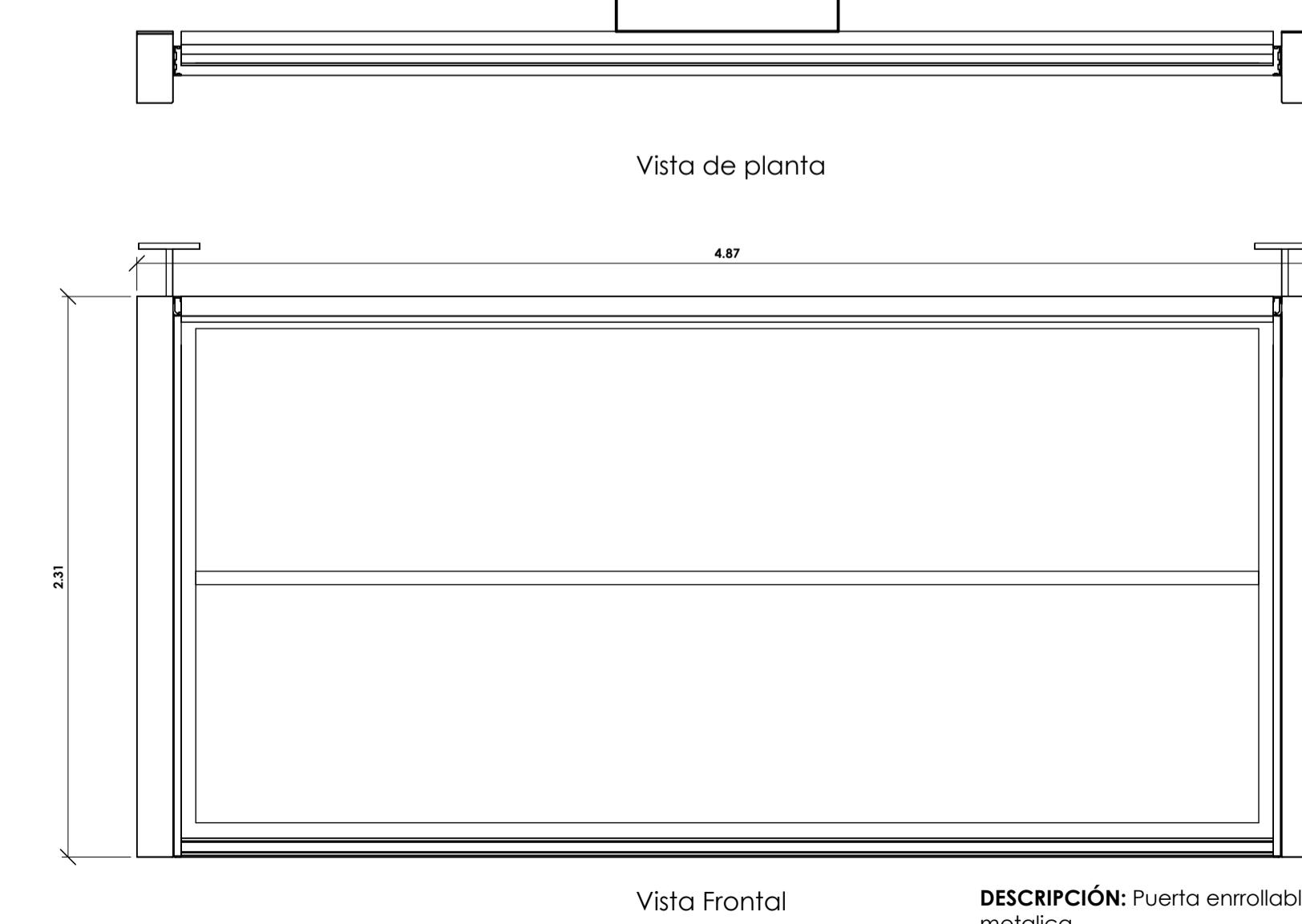
P12 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta simple hoja con panel madera.



P13 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta simple hoja con panel de madera.



P14 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta simple hoja con panel madera.



P15 Vista Frontal **DESCRIPCIÓN:** Puerta enrollable metálica.

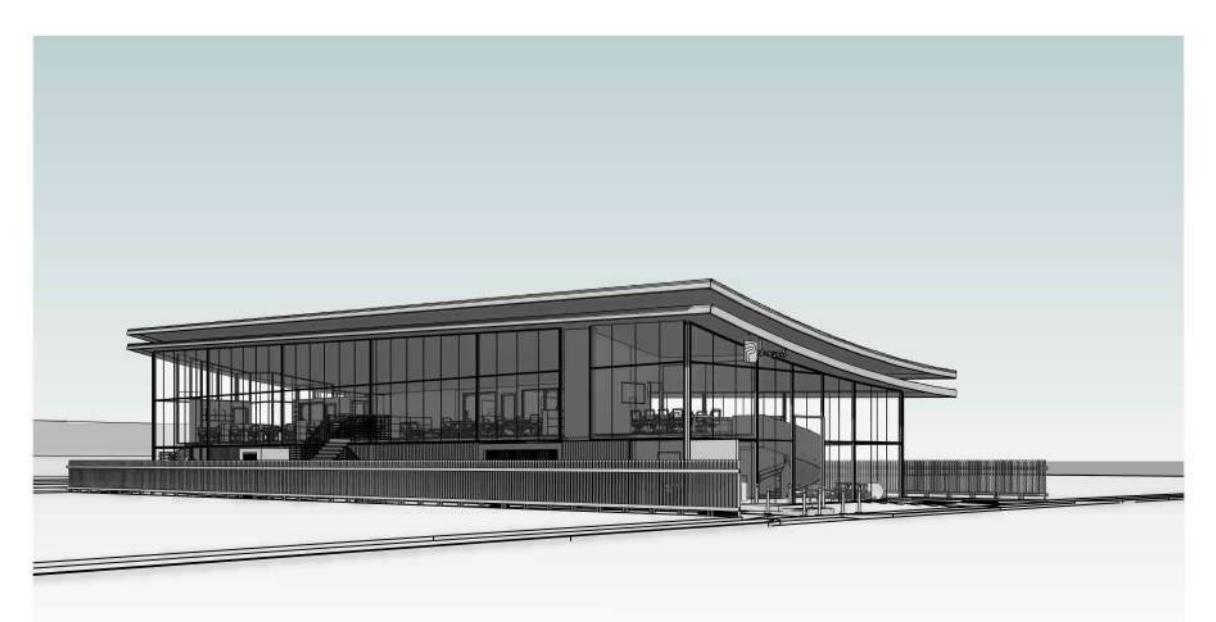
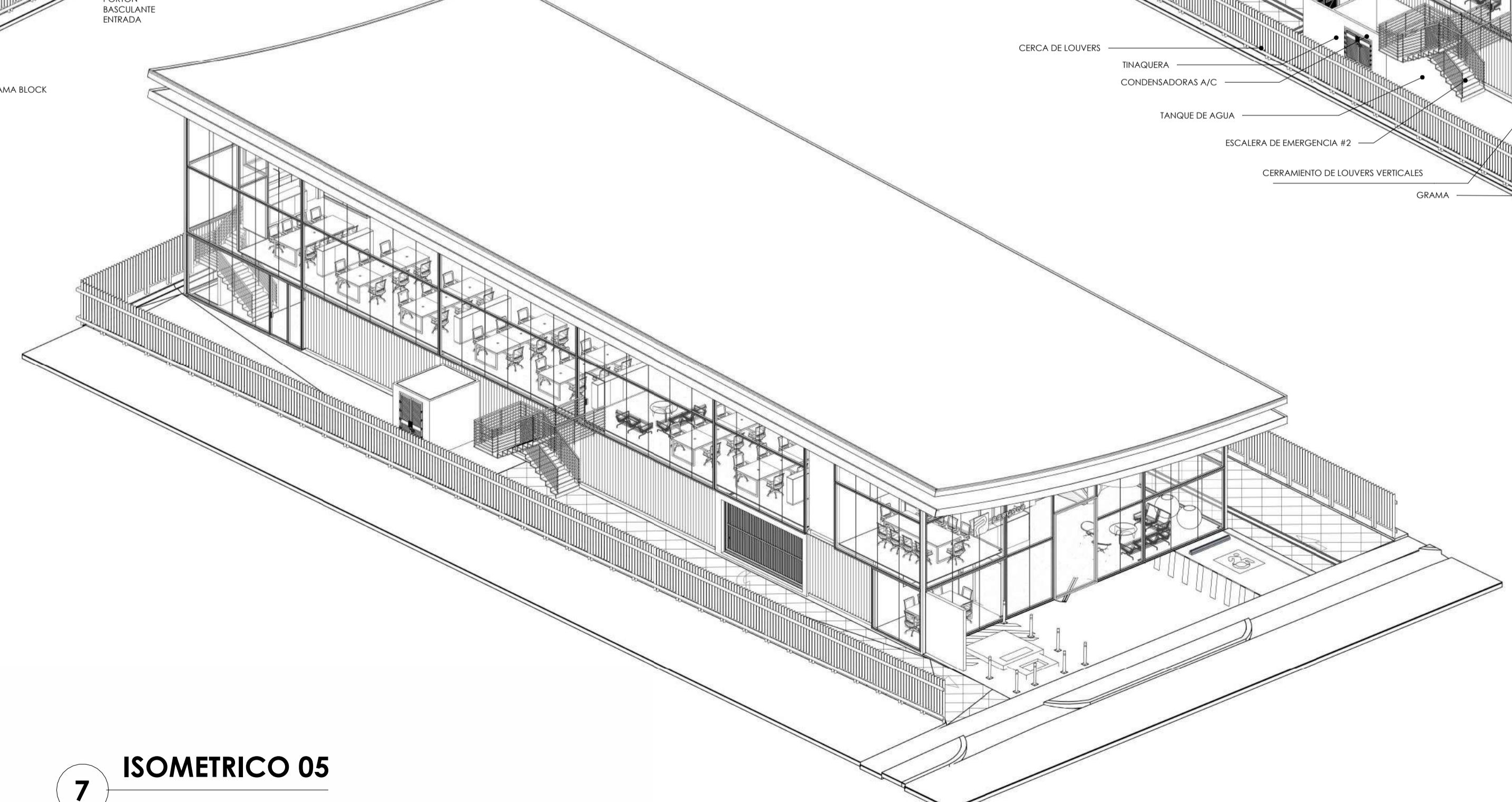
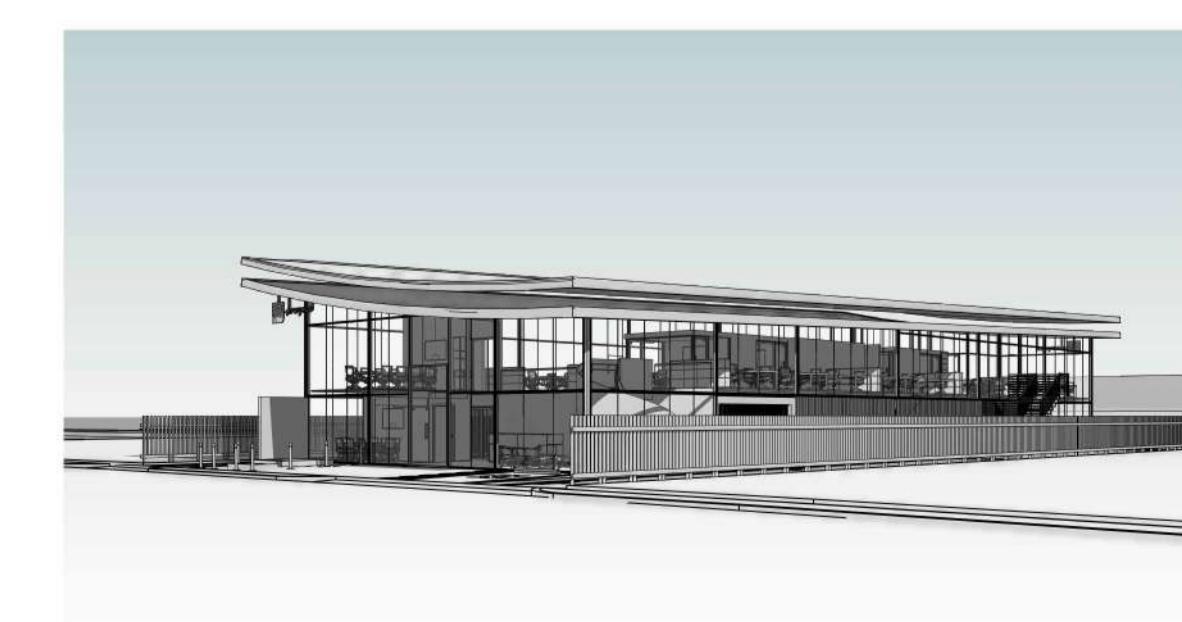
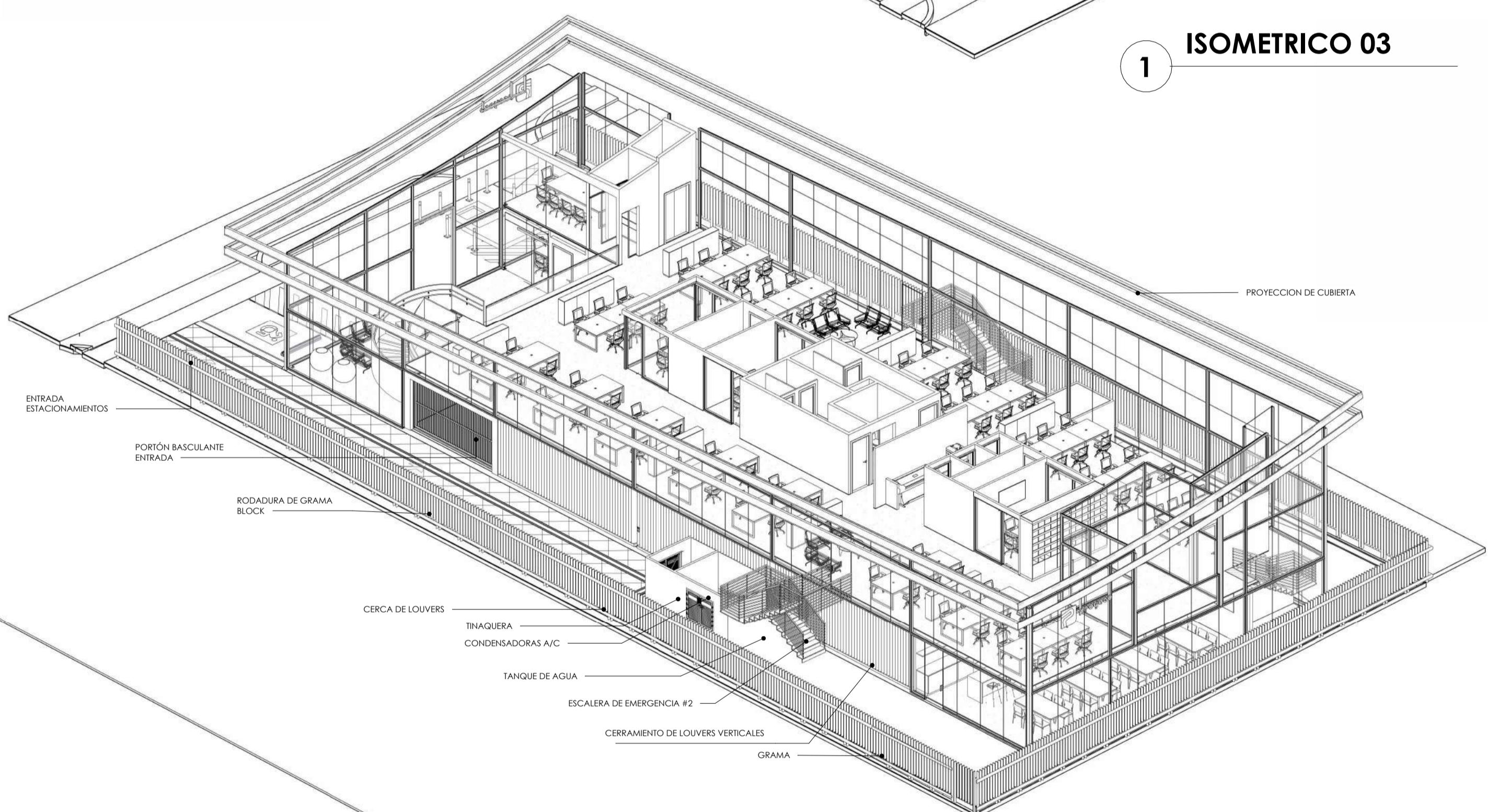
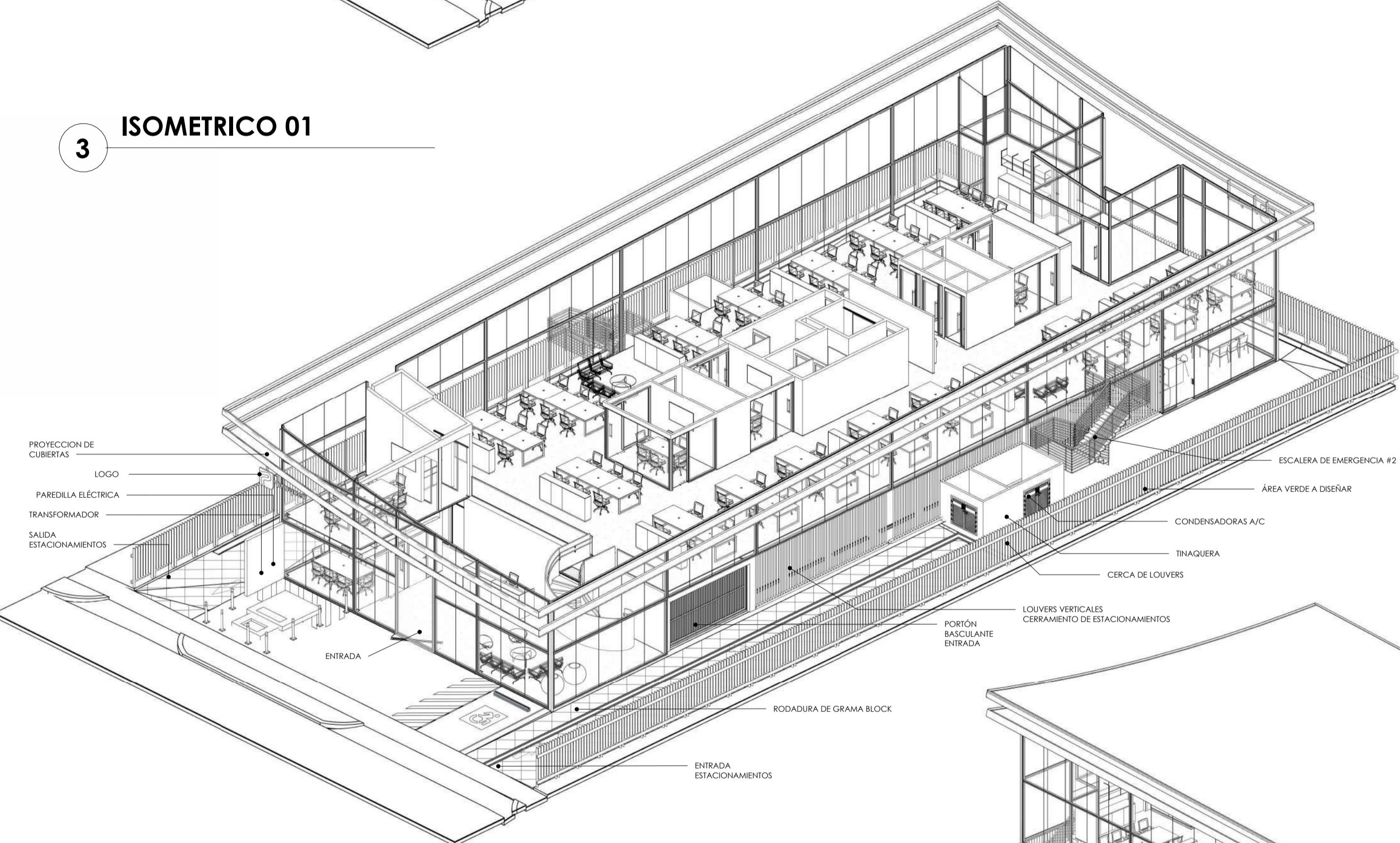
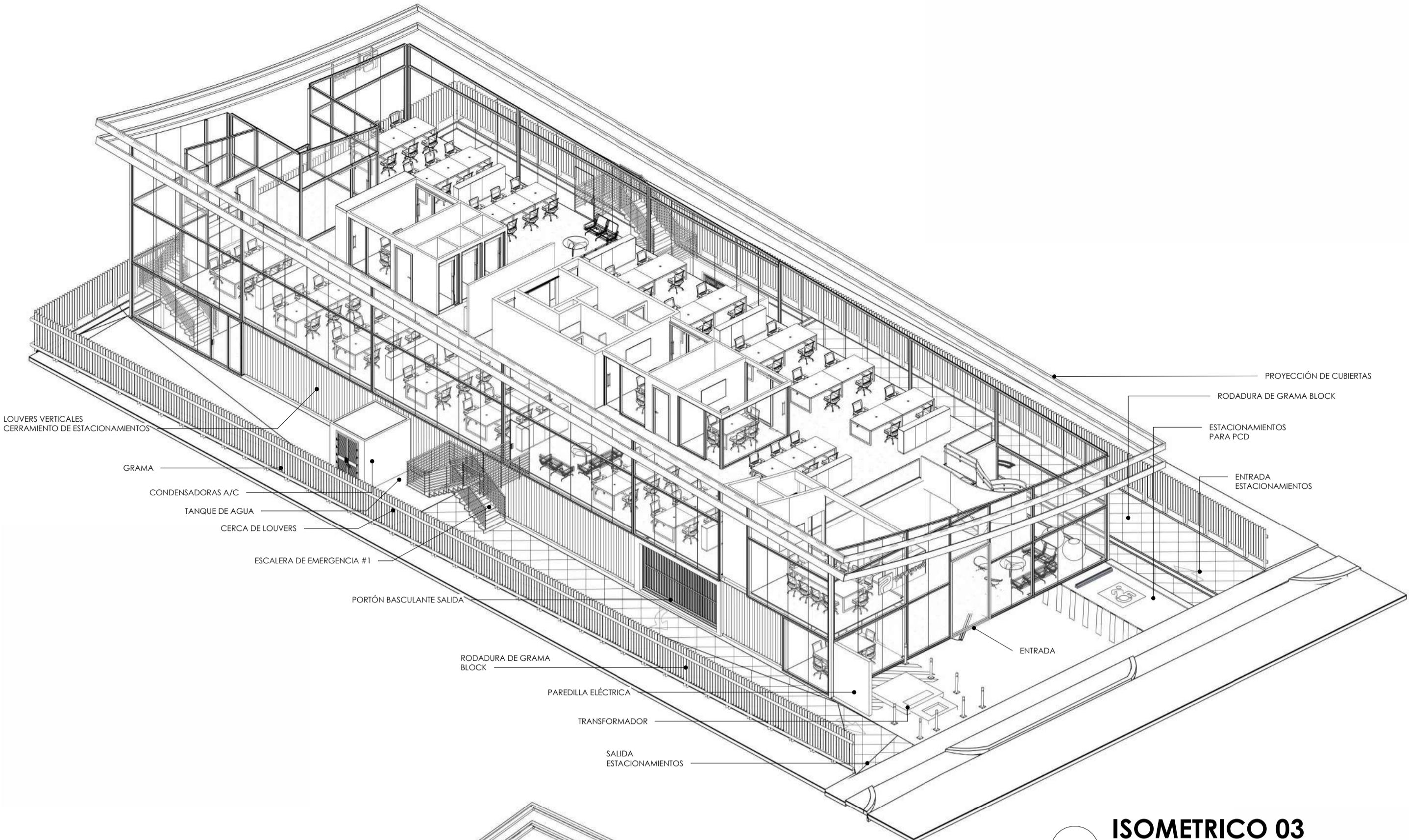
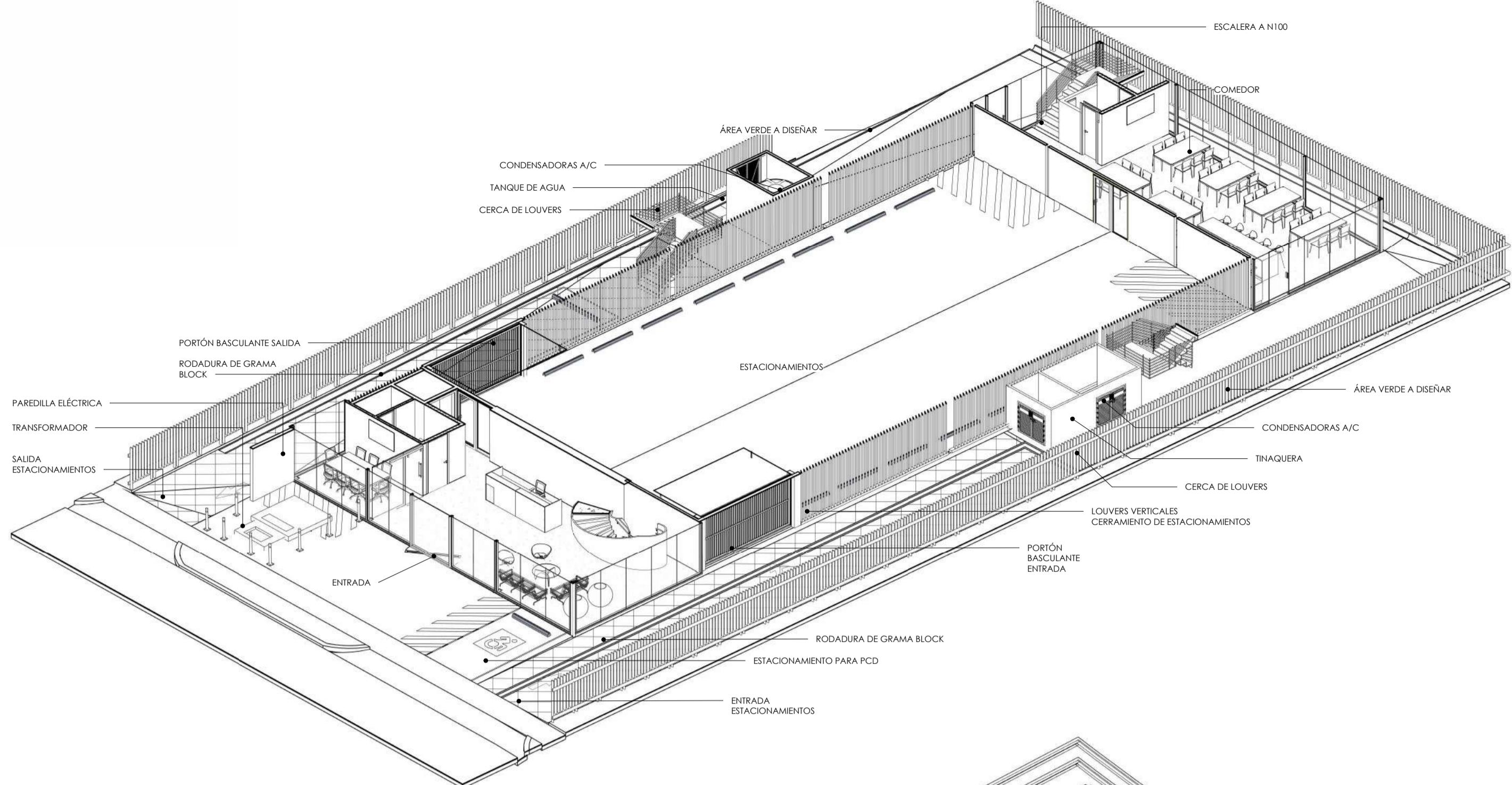
CUADRO DE PUERTAS					
SIMB.	Familia y tipo	Altura	Anchura	Recurrente	Descripción
P01	PUERTA PIVOTANTE VIDRIO: P01 - PUERTA PIVOTANTE VIDRIO	3.60	2.18	1	
P03	Curtain_Wall_Panel_Door_4861 (1); P03 - Puerta de Vidrio abatible	2.36	<varies>	3	
P04	Puerta de cristal mampara: P04 Puerta abatible de vidrio	<varies>	<varies>	4	
P05	Puerta de 1 hoja: P05 - 100 x 220 cm	2.20	1.00	1	
P06	single_panel_sliding_door_whafelie_hrdw_parametric_2009; P06 - Puerta corrediza de madera	2.20	0.90	2	
P07	single_panel_sliding_door_whafelie_hrdw_parametric_2009; P07 - Puerta corrediza de vidrio	2.20	1.20	1	
P08	Parametric_Open-able_Louvred_Double_Door_23283; P08 - 1800 x 2500	2.20	1.30	1	
P09	Parametric_Open-able_Louvred_Double_Door_23283; P09 - 1800 x 1300	1.30	1.50	2	
P10	Aluprof_MB-59-Slide_E_Alum_Sliding_Door-Fix_Slide_EN_R-00445 (1); P10 - Puerta Corrediza de vidrio con marco de aluminio	2.20	1.92	2	Sliding balcony door
P11	Curtain_wall_Sliding_Door_19006; P11 - Puerta Corrediza de vidrio	<varies>	<varies>	8	
P12	Puerta de 1 hoja: P12 - 90 x 220 cm	2.20	0.90	5	
P13	Puerta de 1 hoja: P13 - 70 x 220 cm	2.20	0.70	4	
P14	Puerta de 1 hoja: P14 - 80 x 220 cm	2.20	0.80	2	
P15	Doors-Garage-SAFIR-009_Porte_basculante_SAFIR_S400_Baro-3D-T-50-100-FBLR; P15 - Doors-Garage-SAFIR-009_Porte_basculante_SAFIR_S400_Baro-3D-T-50-100-FBLR	2.40	4.50	2	Une porte basculante automatique et robuste pour vos entrées de parking exposées au vent ou aux courants d'air

Total general

PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá
TÍTULO PLANO	DETALLES DE PUERTAS
FIRMA	Director de Obras y Construcciones
DISEÑO	PROYECO S.A. Calle 12 No. 11-59 C-12 Av. Los Peñitas, Los Ángeles, Ciudad de Panamá Tel: (507) 203-2989 (507) 203-2988
PROPIETARIO:	GOSPA REAL STATE, S. A.
ESCALA:	1 : 25
FECHA:	10/03/24
Nº DE PLANO:	AR-13
HOJA:	06

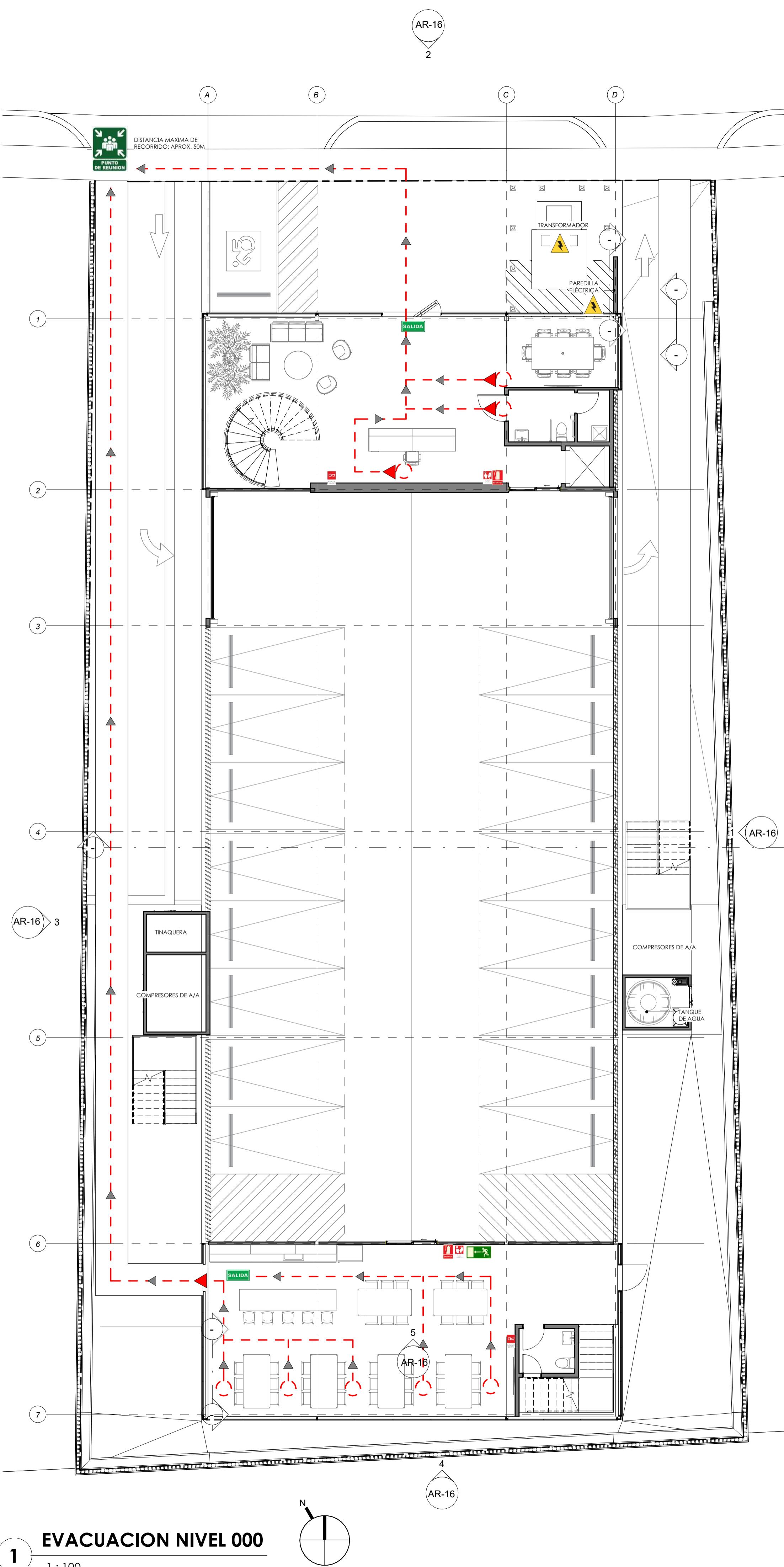
DETALLES DE PUERTAS

1 : 25



7 ISOMETRICO 05

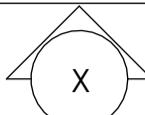
PROYECTO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS PROYECO PANAMÁ	
UBICACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá	
TÍTULO PLANO	ISOMETRICOS + VISTAS 3D	
FIRMA	_____ Director de Obras y Construcciones	
DISEÑO	PROYECO S.A.	PROPIETARIO:
	C-12 Av. Los Peñitas, Los	GOSPA REAL STATE, S. A.
	Ángeles, Ciudad de Panamá	Tel: (507) 203-2989 (507) 203-2988
ESCALA:	HOJA: AR-06	
FECHA:	Nº DE PLANO:	TOTAL DE PLANOS
Septiembre 2024	AR-06	06



CUADRO DE AREAS NIVEL 000

NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 000	RECEPCION	64.77 m ²
NIVEL 000	S. REUNIONES 1	11.68 m ²
NIVEL 000	S.S. #1	4.72 m ²
NIVEL 000	PLATAFORMA VERTICAL	2.52 m ²
NIVEL 000	COMEDOR	86.90 m ²
NIVEL 000	ESTACIONAMIENTO	420.53 m ²
NIVEL 000	ÁREA FRONTAL	76.39 m ²
NIVEL 000	ASEO	2.31 m ²
NIVEL 000	S.S. Comedor	3.42 m ²
NIVEL 000	ESCALERA	10.12 m ²
NIVEL 000	DEPÓSITO	4.13 m ²
NIVEL 000	TINAQUERA	3.11 m ²
NIVEL 000	DEPÓSITO DE JARDINERÍA	6.35 m ²
Total general		696.96 m ²

LEYENDA DE SIMBOLOGÍA

Símbolo	Descripción
	Nivel
	Detalle/Ampliación
	Sección
VF	Vidrio Fijo
	Elevaciones
	Secciones

CUADRO DE AREAS NIVEL 100		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 100	S. REUNIONES 2	20.28 m ²
NIVEL 100	S. REUNIONES 3	9.63 m ²
NIVEL 100	ARCHIVO	6.30 m ²
NIVEL 100	DIRECCIÓN	9.51 m ²
NIVEL 100	SS. DAMAS	9.76 m ²
NIVEL 100	SS. CABALLEROS	9.23 m ²
NIVEL 100	CUBICULOS LLAMADAS	4.53 m ²
NIVEL 100	CTO. ELEC. SERVIDOR	4.48 m ²
NIVEL 100	S. REUNIONES 4	9.18 m ²
NIVEL 100	TERRAZA	17.71 m ²
NIVEL 100	ÁREA DE TRABAJO ABIERTA	427.50 m ²
NIVEL 100	VEST S. REU 2	3.14 m ²
NIVEL 100	SS. PCD	4.59 m ²
NIVEL 100	ESCALERA COMEDOR	10.89 m ²
NIVEL 100	ESCALERA ESPIRAL	6.85 m ²
NIVEL 100	VACIO	0.32 m ²
NIVEL 100	Escalera Emergencia #1	10.68 m ²
NIVEL 100	Escalera Emergencia #2	10.68 m ²
Total general		575.26 m ²

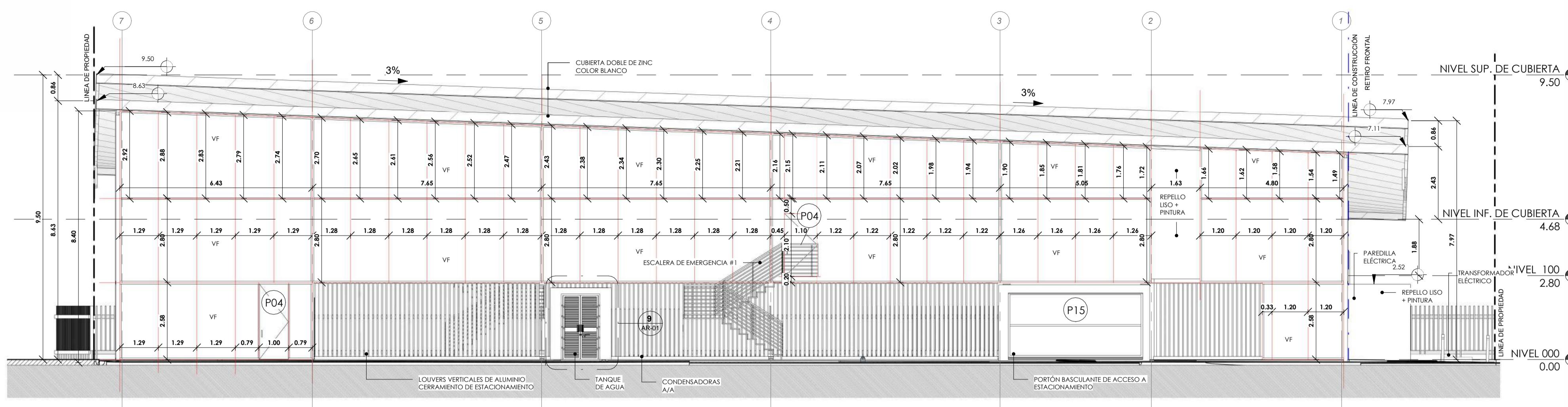
NOTA:

- Clasificación de ocupación: Comercial
- Capacidad de ocupantes total: 80 personas
- El edificio contará con un sistema de alarma contra incendios y la instalación de extintores tipo CO2.
- Contará con un cuarto de comunicaciones.
- No aplicarán generador eléctrico, calderas, ni sistema de gas GLP.
- El estacionamiento contará con ventilación natural por lo cual no requerirá sistema de extracción/inyección de aire.

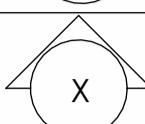
TA:
Este proyecto no contará con un sistema húmedo contra incendio, basado en la norma NFPA 101 2003 en el capítulo Ocupaciones de Oficinas Nuevas, donde en el punto 8.5 Requisitos para Extinción exige exclusivamente que en las ocupaciones de oficinas deberán proporcionarse extintores portátiles de incendio.
Las puestas P02 serán corta fuego con barrera antipánico.

Leyenda señales de evacuación - emergencia		
Cant.	Tipo de señal	Colores
5	 Extintor de incendios Según indique el plano de SCI 6"x10" de PVC fotolumínico. Auto extingüible, protección UV, mecánica y química.	Fondo: Rojo Imagen: Blanco Texto: Blanco
5	 Salida de emergencia 10"x6" de PVC fotolumínico. Auto extingüible, protección UV, mecánica y química.	Fondo: Verde Imagen: N/A Texto: Blanco
9	 Ruta de evacuación 10"x6" de PVC fotolumínico. Auto extingüible, protección UV, mecánica y química.	Fondo: Verde Imagen: N/A Texto: Blanco
1	 Punto de Reunión, Poste de lámina de acero galvanizado cal 16 6"x10"	Fondo: Verde Imagen: Blanco Texto: Blanco
3	 Aviso de riesgo electrico 16 6"x10"	Fondo: Amarillo Imagen: Negro Texto: N/A
5	 Pulsador de Alarma contra incendio, según indique el plano de SCI extintores. 6"x10" de PVC Fotoluminico, auto extingüible, protección UV, mecánica y química.	Fondo: Rojo Imagen: Blanco Texto: Negro
5	 Artefacto sonoro contra incendio <small>AVISADOR SONORO</small>	Fondo: Rojo Imagen: Blanco Texto: Negro

OBJETO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ		
LOCALIZACIÓN	Santa María Business District, Panamá, Provincia de Panamá		
TIPO DE PLANO	PLANTA DE EVACUACION NIVEL 000 Y 100		
MAESTRO	 <hr/> <p>Director de Obras y Construcciones</p>		
PROPIETARIO	PROPIETARIO: GOSPA REAL STATE, S. A.		
CALA: indicated	HOJA: AR-05		
CHA: Septiembre 2024	Nº DE PLANO: AR-05	TOTAL DE PLANOS 06	

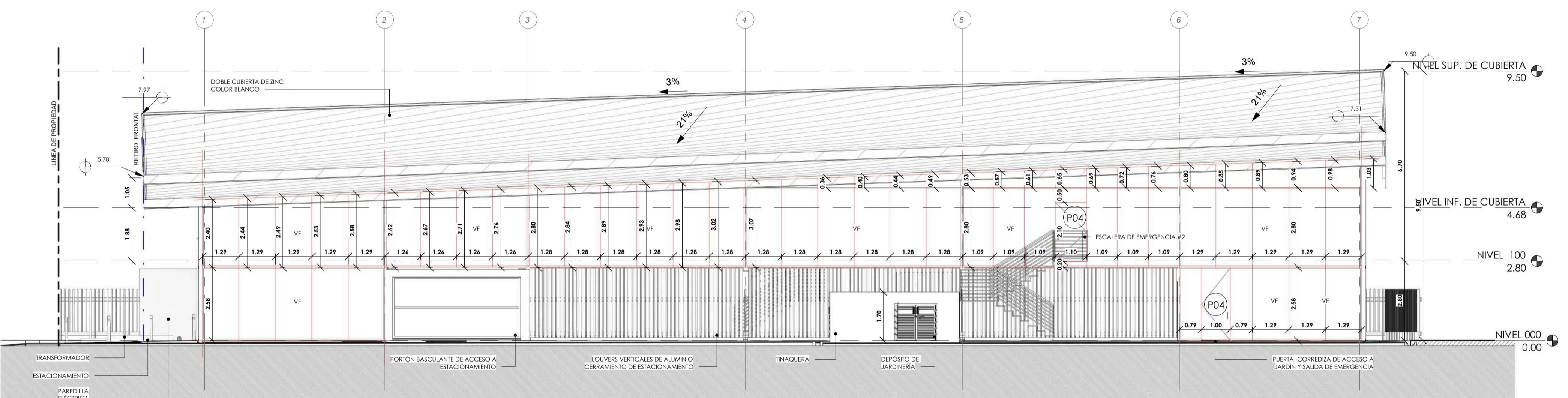


LEYENDA DE SIMBOLOGÍA

Símbolo	Descripción
	Nivel
	Detalle/Ampliación
	Sección
VF	Vidrio Fijo
	Elevaciones
	Secciones

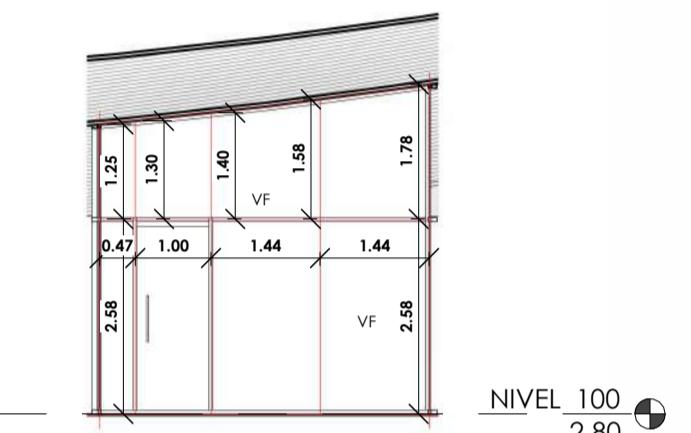
ELEV. LATERAL DERECHA - VIDRIOS

1 : 100



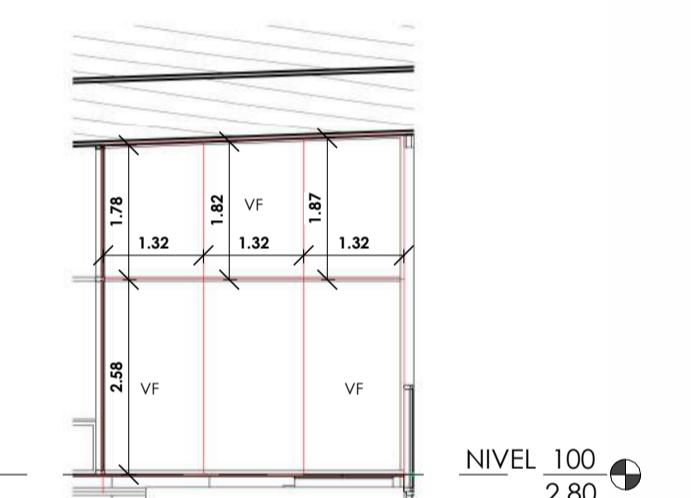
Alzado Frontal - Vidrios terraza

1 : 100



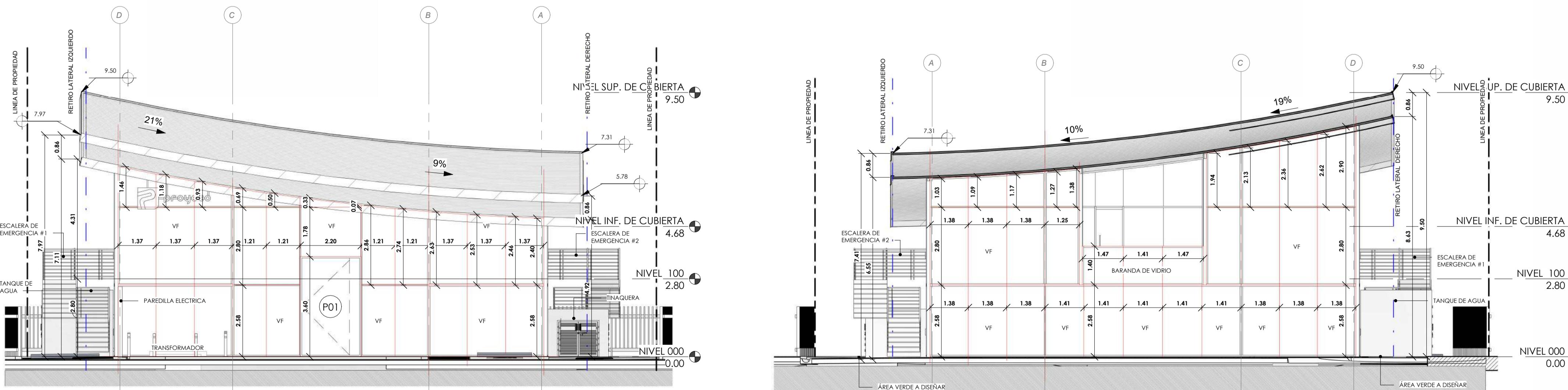
Alzado Lateral Der. - Vidrios Terraza

1 : 100



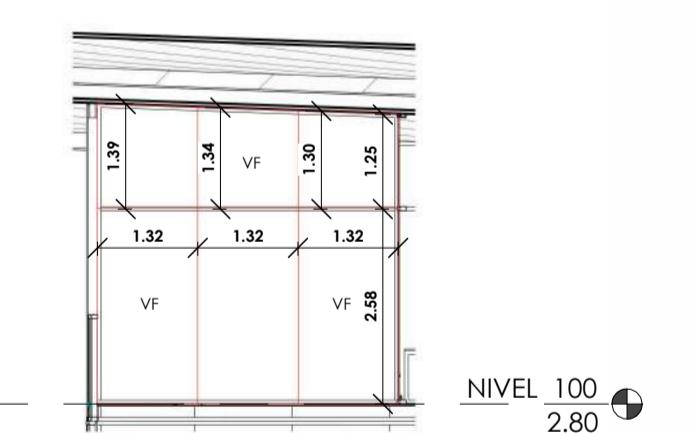
ELEV. LATERAL IZQUIERDA - VIDRIOS

1 : 100



Alzado Lateral Iza. - Vidrios Terraza

1 : 100



ANEXO 14.8

Participación Ciudadana

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ

Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá
Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.



ENCUUESTA

VOLANTE INFORMATIVA

Descripción del Proyecto

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos. Estas actividades se realizarán en una superficie aproximada de 1,122.58 m², en el Boulevard Santa María.

Impactos negativos	Medidas de mitigación
Generación de emisiones de partículas	Delimitar las áreas de trabajo y mantener cubiertas las pilas de material particulado.
Aumento de ruido ambiental	Los equipos se mantendrán apagados cuando no están siendo utilizados. Y se trabajará en horario diurno.
Generación de desechos sólidos	Mantener sitio específico para acopio y posterior retiro de desechos hacia su disposición final.
Generación de desechos líquidos	Proporcionar baños portátiles para los trabajadores y su limpieza por empresa autorizada.
Possible incomodidad a los transeúntes.	Delimitar apropiadamente las áreas de trabajo y mantener constante comunicación para atender cualquier consulta o queja.

Impactos positivos
Generación de empleo.
Incremento de la economía local.
Aporte de ingresos tributarios.
Demanda de bienes y servicios



En caso de que tenga preguntas o comentarios sobre el proyecto,
por favor contactar al correo:
proyamb01@gmail.com

Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
JUNTA COMUNAL
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.

JUNTA COMUNAL DE JUAN DÍAZ
Recibido por: *Juan Díaz*
Teléfono: *624-4905*
Fecha: *19-08-24*
11:44

Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
JUEZ DE PAZ
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el **proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental**, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.

MUNICIPIO DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA DE PAZ DE JUAN DÍAZ
Recibido por: *Julio Cesar*
Fecha: *19-08-24*
Hora: *12:09 PM*

Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
GLOBAL BANK, S.A.
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

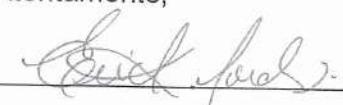
En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

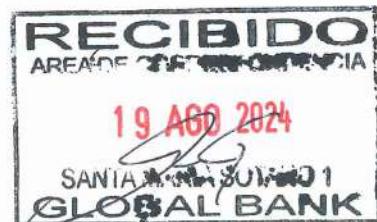
Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.



Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
Edificio SLI
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el **proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental**, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.



Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
P.H. NIGHTFALL
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el **proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental**, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

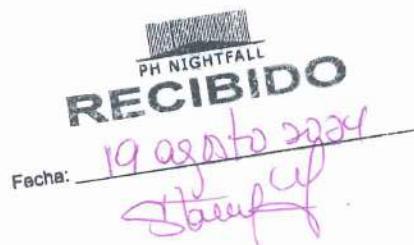
Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.



Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
P.H. PRIME 507
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

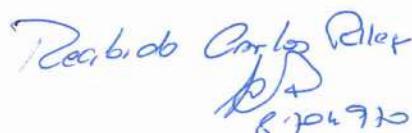
Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.



Reinaldo Carlos Pálet
RCP
6704970

Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
AUDI CENTER
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el **proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental**, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.



Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
P.H. ARIFA
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

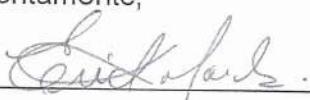
En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

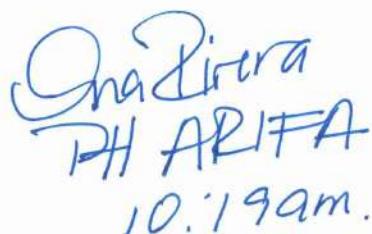
Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.



10.19am.

Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
P.H. TROPIGAS
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

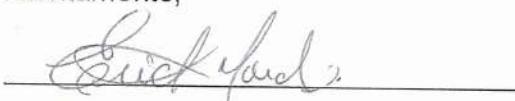
En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el **proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental**, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales

Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.


19/8/24

Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
P.H. Bloc Office Hub
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

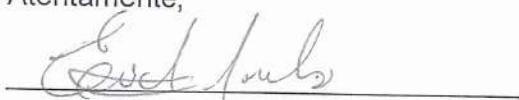
En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

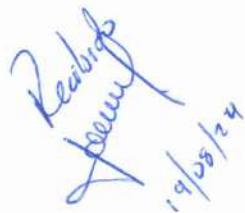
Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,



Erick Morales
Coordinador Socioambiental

Adjunto: Volante informativa del proyecto.



Recibido
Juan Diaz
19/08/24

Panamá, agosto 2024.

A QUIEN CONCIERNE
Eurostone Panama
Corregimiento de Juan Díaz
E.S.M.

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones.

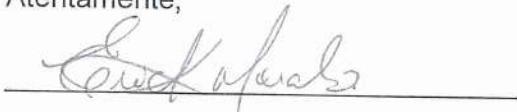
En cumplimiento del artículo 40 del Decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que regula el proceso de participación ciudadana de estudios de impacto ambiental, compartimos una volante de difusión que contiene un código QR con la encuesta digital, con el fin de captar la percepción de los residentes de la comunidad en el marco del proceso de evaluación de impacto ambiental. A continuación, detallamos los datos del proyecto:

- **Promotor:** GOSPA REAL ESTATE, S.A
- **Nombre de Proyecto:** "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ"
- **Ubicación:** El proyecto se ejecutará dentro de terreno del Boulevard Santa María, ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
- **Actividad:** Construcción de un edificio de dos plantas, para uso de oficinas administrativas y contará con área de estacionamientos.

Agradecemos contar con su percepción mediante el llenado de la encuesta digital.

Cabe resaltar que de requerir información adicional puede contactarnos al correo emorales@proyeco.es o proyamb01@gmail.com

Atentamente,


Erick Morales

Erick Morales
Coordinador Socioambiental


Rosita Martínez

19-8-24

Adjunto: Volante informativa del proyecto.

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios Generar más empleos No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? ¡los esperamos pronto!

Nombre del encuestado/a: Adriana Abrego

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No
- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Guillermo Clement

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No
- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Humberto Mendoza

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Kiria Camarena

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Davys Casillo

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Emmanuel Vargas

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Angélique Osorio

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Bryan Aguirre

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Melvin García

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Alexis Núñez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Victor Morales

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Irvin Gallardo

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar:** Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo:** Femenino Masculino
- 1.3 Edad:** 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora?** Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área?** 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto?** Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social?** Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios** _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente?** Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar** _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?** Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor?** _____

Nombre del encuestado/a: Donovan Garcia

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No
- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Luis Bonios

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No
- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)
- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde
- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)
- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde
- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde
- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Lucia Machado

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar:** Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo:** Femenino Masculino
- 1.3 Edad:** 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora?** Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área?** 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto?** Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social?** Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios** _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente?** Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar** _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?** Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor?** _____

Nombre del encuestado/a: Angel Loo

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Pady Jimenez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios Generación de empleo No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar El área se encuentra en desarrollo No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Maria Guerra

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios Genera mejoras de zona No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar Si mucho polvo y suciedad No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Ideha Portales

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Rheinaldo Urena Leira

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Carmen Galvez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Samuel Centella.

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Juanita Pérez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Miguel Gómez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Reinier Arce

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios Valorización del terreno No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Zara Rodriguez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Damiris Santamaría.

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Reynaldo Ellington

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Alexis Gonzalez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Agustín Camano

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Vidal Aguilar

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Lorena Vasquez.

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar:** Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo:** Femenino Masculino
- 1.3 Edad:** 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora?** Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área?** 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto?** Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social?** Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios** _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente?** Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar** _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?** Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor?** _____

Nombre del encuestado/a: Rodrigo Gómez.

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Si (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Rodrict Ropas

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios Tiende de empleo No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar impacto minimo No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Luis Castillo.

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Carmen Aparicio

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar:** Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo:** Femenino Masculino
- 1.3 Edad:** 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora?** Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área?** 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto?** Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social?** Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios** _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente?** Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar** _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?** Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor?** _____

Nombre del encuestado/a: Roger Villarreal.

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- provee algún beneficio social?

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a:

Mariel Juliana Narvano Ortiz

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Kenyi Hernández

del Este

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

Empleo _____
Buena Razon Social _____

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: *Samuel Valdez*

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí O No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No O No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Juxenai Hervena

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4) provee algún beneficio social?

- 2.3 Mencione los beneficios trabajo para la comunidad No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar ruido, polvo y demás impacto normal de una construcción No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor?
Velas porque la obra cumple con las normas nacionales
funda constructivas como de sana convivencia con la comunidad
Nombre del encuestado/a: D.P., Balanta

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios generación de empleos No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Franky Arias

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios Generación de empleo No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? No

Nombre del encuestado/a: Josefina Saavedra

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Jose Gallardo

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- 2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Patricia Pilar

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Zola Perez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No
- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- provee algún beneficio social?
- 2.3 Mencione los beneficios Plazos de Empleo No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? Que no aguren tráfico

Nombre del encuestado/a: Jessie Lee

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- provee algún beneficio social?
- 2.3 Mencione los beneficios Genera Empleo No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar Crea mayor smog No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? Que se mantenga en mente siempre lo seguidor del peón

Nombre del encuestado/a: Rain Boldeotizar

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador

1.2 Sexo: Femenino Masculino

1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder

1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

2.3 Mencione los beneficios _____ No responde

2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Yasuri Peña

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)

- provee algún beneficio social?
- Más oficinas Laboratorios No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar Genera contaminación a los alrededores y riesgo de alterar el tráfico No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor?

Nombre del encuestado/a: Walter Núñez

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No

- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4) provee algún beneficio social?

- 2.3 Mencione los beneficios Genero trabajo durante la construcción No responde

- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)

- 2.5 Mencione los impactos a generar _____ No responde

- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde

- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor?
Que se realice la construcción con los medidas ambientales y de seguridad

Nombre del encuestado/a: Maria Isobel de Salcedo

Encuesta de Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Diseño y Construcción de Edificio de Oficina PROYECO Panamá

Promotor: GOSPA REAL ESTATE, S.A.

AGOSTO 2024

Ubicación: Boulevard Santa María, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La información aquí generada será utilizada como complemento del Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 Relación con el lugar: Residente Comerciante Transeúnte Trabajador
- 1.2 Sexo: Femenino Masculino
- 1.3 Edad: 18 a 30 31 a 40 41 a 50 51 y más Prefiere no responder
- 1.4 ¿Actualmente labora? Sí No
- 1.5 ¿Cuánto tiempo tiene de residir o trabajar en el área? 1 año o menos 2 a 5 años 6 a 10 años Más de 10 años

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

- 2.1 ¿Había escuchado sobre este Proyecto? Sí No

Una vez brindada la información respecto al proyecto, a través de la volante informativa entregada, responda:

- 2.2 ¿Considera usted que el proyecto provee algún beneficio social? Sí (Pasar a la pregunta 2.3) No (Pasar a la pregunta 2.4)
- 2.3 Mencione los beneficios _____ Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)
- 2.4 ¿Considera que el proyecto tiene algún impacto en el ambiente? Sí (Pasar a la pregunta 2.5) No (Pasar a la pregunta 2.6)
- 2.5 Mencione los impactos a generar _____
- 2.6 ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? Sí No No responde
- 2.7 ¿Algún comentario para el Promotor? _____

Nombre del encuestado/a: Jeanne

ANEXO 14.9

Gestiones realizadas



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

DPU-OT
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1041-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Juan Díaz

Ubicación: Boulevard Santa María, entre PH Tropigas y Torre Global Bank

Folio Real: 367573 Propiedad Horizontal

Superficie del Lote: -

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Erick Morales

Mosaico: -

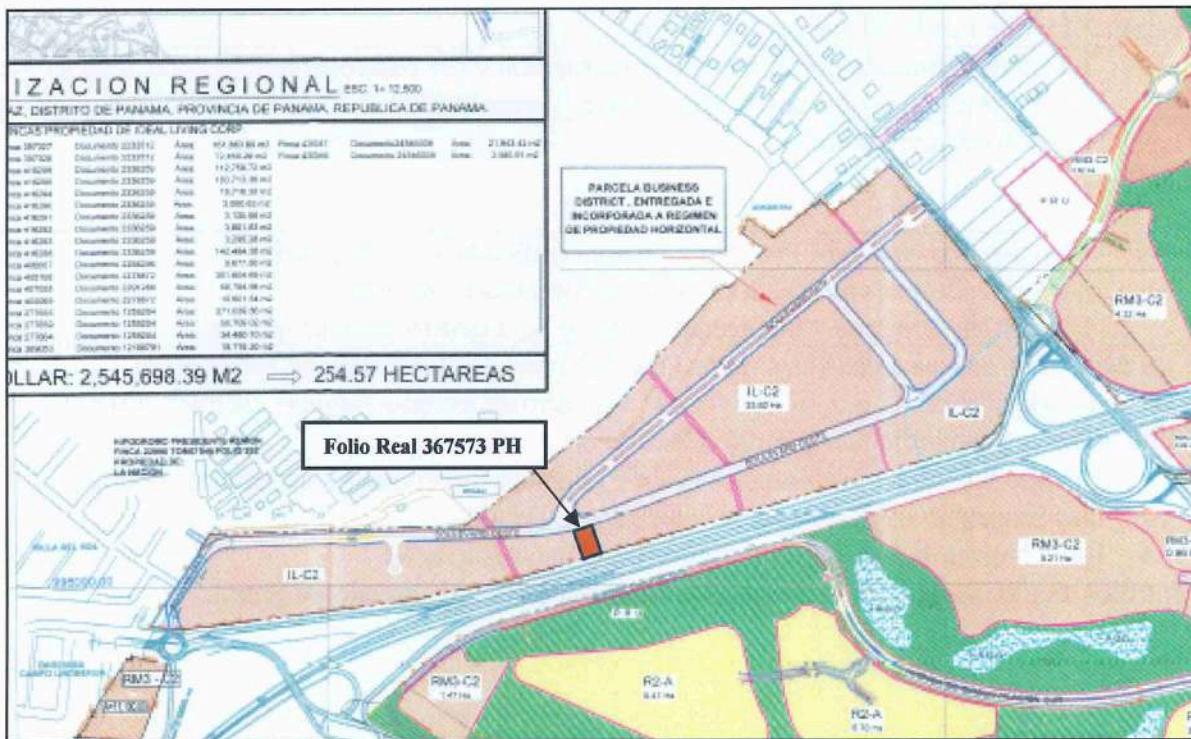
Fecha: 27 de agosto de 2024

Elaborado por: Hernán Pérez

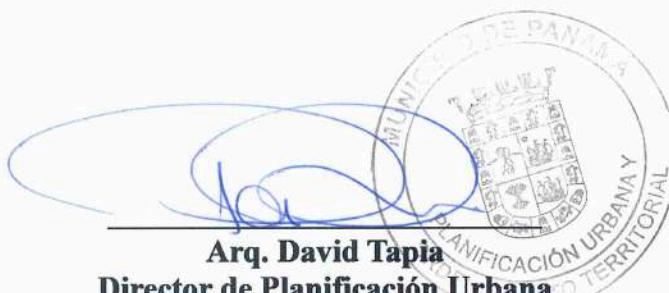
H. Pérez

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

ILC2 (COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA O CENTRAL)



Resolución Ministerial No.256-2014 de 22 de abril de 2014 | Modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial
SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB | MIVIOT



Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial

Anexo de la Regulación Predial

Usos	Código		
INDUSTRIAL LIVIANA	IL		
Usos Permitidos:			
Solo se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de las edificaciones destinados a usos industriales y comerciales, cuyas normas de procesamiento cuenten con los controles técnicos y ambientales mínimo aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvo, humo, gases o ruido, ni presenten un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas. Además, se permitirán los usos complementarios a estas actividades.			
Área Mínima del Lote:	1,000.00m ²		
Frente Mínimo del Lote:	20.00 metros lineales		
Fondo Mínimo del Lote:	40.00 metros lineales		
Retiros Mínimos:	Línea de Construcción	Lateral	Posterior
	La establecida en el Documento Grafico de Servidumbres o 5.00ml mínimo a partir de la línea de propiedad	Ninguno (fachada ciega). Cuando colinde con comercio o industria con aberturas en la fachada o lateral: 1.50 metros. Cuando colinde con viviendas: 3.00 metros.	Ninguno con pared ciega. Con abertura o ventanas: 5.00metros
Área de Ocupación Máxima:	70% del área del lote		
Área Libre Mínima:	La que resulte al aplicar los retiros		
Altura Máxima:	Será determinada por el área de construcción y los controles que la Autoridad de Aeronáutica Civil Imponga sobre los proyectos por su proximidad al Aeropuerto Internacional de Tocumen		
Área de Construcción Mínima:	200% del área del lote		
Estacionamientos Mínimos	Un espacio por cada 150.00m ² de área dedicada a uso Industrial Un espacio por cada 80.00m ² de uso comercial u oficina La carga, descarga y almacenamiento se hará dentro de la propiedad.		

Nota: La estructura deberá construirse dentro del 70% de área de ocupación establecida.

Todas las industrias deberán cumplir con todos los controles técnicos-legales establecidos por las instituciones correspondientes que rigen la materia.

- Cuando las industrias molestan estén equipadas con controles especiales, podrán ubicarse en áreas destinadas a industrias Livianas.
- En la Norma Industrial no se permitirá el uso residencial

Los controles técnicos ambientales serán determinados por el Ministerio de Salud.

Usos	Código						
Comercio de Intensidad Alta o Central En áreas zonificadas con RM2 y RM3	C2						
Usos Permitidos:							
Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general relacionadas con las actividades mercantiles y profesionales del centro urbano o de la ciudad. La actividad comercial incluirá el manejo, el almacenamiento y distribución de mercancías. Se permitirá, además, el uso residencial multifamiliar de alta densidad (RM2 y RM3), así como los usos complementarios a la actividad de habitar, ya sea en forma combinada o independiente.							
Área Mínima del Lote:	800.00m ²						
Frente Mínimo del Lote:	20.00 metros lineales						
Fondo Mínimo del Lote:	40.00 metros lineales						
Retiros Mínimos:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Línea de Construcción</th> <th style="text-align: center;">Lateral</th> <th style="text-align: center;">Posterior</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">La establecida en el Documento Gráfico de Servidumbres y Línea de Construcción o 5ml mínimo a partir de la línea de propiedad</td><td style="padding: 5px;">Cuando colinde con el uso residencial de alta densidad RM- ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino. RM2- ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino. Cuando colinde con el residencial de baja y mediana densidad- aplicar las opciones ilustradas (ver Anexo N°2)</td><td style="padding: 5px;">Cuando colinde con el uso residencial de alta densidad RM3- Ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino. RM1- ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino. Cuando colinde con residencial de baja y mediana densidad aplicar las opciones ilustradas (ver Anexos N°3) Torre- 5.00ml</td></tr> </tbody> </table>	Línea de Construcción	Lateral	Posterior	La establecida en el Documento Gráfico de Servidumbres y Línea de Construcción o 5ml mínimo a partir de la línea de propiedad	Cuando colinde con el uso residencial de alta densidad RM- ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino. RM2- ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino. Cuando colinde con el residencial de baja y mediana densidad- aplicar las opciones ilustradas (ver Anexo N°2)	Cuando colinde con el uso residencial de alta densidad RM3- Ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino. RM1- ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino. Cuando colinde con residencial de baja y mediana densidad aplicar las opciones ilustradas (ver Anexos N°3) Torre- 5.00ml
Línea de Construcción	Lateral	Posterior					
La establecida en el Documento Gráfico de Servidumbres y Línea de Construcción o 5ml mínimo a partir de la línea de propiedad	Cuando colinde con el uso residencial de alta densidad RM- ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino. RM2- ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino. Cuando colinde con el residencial de baja y mediana densidad- aplicar las opciones ilustradas (ver Anexo N°2)	Cuando colinde con el uso residencial de alta densidad RM3- Ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino. RM1- ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino. Cuando colinde con residencial de baja y mediana densidad aplicar las opciones ilustradas (ver Anexos N°3) Torre- 5.00ml					
Área de Ocupación Máxima:	100% del área construible por retiros (en planta baja)						
Área Libre Mínima:	La que resulte al aplicar los retiros						
Estacionamientos Mínimos	Un espacio por cada 150.00m ² para edificios de depósitos Un espacio por cada 60.00m ² de uso comercial u oficina Un espacio por cada 150.00m ² de deposito Para centros comerciales urbanos: un espacio por cada 40.00m ²						



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá
Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios.

Panamá, 02 de septiembre de 2024.

ANTEPROYECTO No. 237-2024

Arquitecto
MANUELA DE LEON

Presente
Arquitecto **MANUELA DE LEON**:

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. 237-2024, Proyecto de la parcela de uso comercial, Proyecto **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS DE PROYECO PANAMÁ**, Propiedad de **GOSPA REAL ESTATE, S.A.**, ubicado en el Corregimiento de Juan Diaz, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Correspondiente a la Finca No. 367573, con un costo del Proyecto de B/. 350,000.00.

Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de un (1) edificio para oficinas con dos (2) escaleras cerradas, un (1) ascensor y Sistema de Alarma y Detección de Incendio, que cuentan con:

- Niv. 000: estacionamientos, comedor, recepción, cto. aseo, baño, tanque de agua, tinaquera, depósito y salón de reuniones.
- Niv. 100: 2 salones de reuniones, área de trabajo abierta, archivo, dirección, baños, cubículos de llamadas, cto. de servidores y terraza.

Notas:

- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso de revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto DEBE ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/. 300.00

Atentamente,

Teniente Coronel Cipriano Castillo
Director de la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá



16 de agosto de 2024

Ingeniero
JULIO LASO
Director Nacional de Ingeniería

Estimado Ingeniero Lasso:

Por medio de la presente, quien suscribe **EDUARDO GUERRERO COLL**, actuando en mi condición de Representante Legal de la sociedad GOSPA REAL ESTATE, S.A., solicitó una certificación para los sistemas de acueducto y alcantarillado sanitario para servir al proyecto "**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ**", a desarrollarse sobre la finca No. 367573, ubicada dentro de la Urbanización Santa María Business District, en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio para oficinas con área de estacionamientos a la empresa Proyectos, Ejecución y Control de Obras, S.A., empresa que ofrece servicios de Consultoría, Project Management, Ingeniería, Arquitectura y Medioambiente, proyecto a desarrollar dentro de una superficie de 1,122.58 m².

Atentamente



EDUARDO GUERRERO COLL
Representante Legal
GOSPA REAL ESTATE, S.A.

Se Adjunta mapa de ubicación

Para contacto:
Erick Morales
6429-2327
emorales@proyeco.es



** INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCA
Código: IDAAN-2024-024441
Contraseña consulta web: C6E727D8
Registrada el: 21-agosto-2024 14:16:58
Registrado por: PINEDA, JULIANA
Para consulta en línea, visite la Web:
<https://sigob.idaan.gob.pa/consulta>
Telef.:



Panamá 19 de octubres de 2024

Estimados Señores
Vertedero Rain Forest Village

Yo Paul Bares Quintero Representante Legal de Grupo Etraca S.A. y fungiendo como administrador del Vertedero de Rain Forest Village, autorizo a GOSPA REAL ESTATE, S.A. a utilizar el vertedero para el desecho de material sobrante de su proyecto.

Sin otro particular, agradecemos su atención prestada.

Paul Bares
Representante Legal
Grupo Etraca S.A.

San Antonio Altos de las Praderas,
Ave. De las praderas Sur, casa 25
Ciudad de Panamá
Teléfono: 374-2140
www.grupoetraca.com
 grupo.etraca.sa

INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.

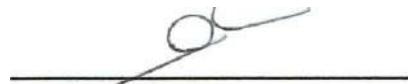
Avenida La Paz, El Ingenio N° 49, Tel.(507) 229-3041 / 43
Fax: (507) 2261-8982 Apartado:0819-02222

Panamá, Octubre 31 de 2024

AUTORIZACIÓN

Yo, Federico Chan Ng, con documento de identidad No 8-419-673 , representante legal de INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A. hago constar que autorizo al señor Paul Francois Bares Quintero, con documento de identidad No 8-259-355, representante legal de Grupo Etraca, S.A. para que deposite el material proveniente de los trabajos de Diseño y Construcción de Edificio de Oficina Proyeco Panamá.

Atentamente,



Ing. Federico Chan Ng

INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DELA-IAM- 045 -2021
De 23 de diciembre de 2021.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “**RAIN FOREST VILLAS**”, aprobado mediante Resolución DINEORA IA-018-2003 del 1 de abril de 2003.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución DINEORA IA-018-2003 del 1 de abril de 2003, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto “**RAIN FOREST VILLAS**”, cuyo promotor es **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**, el cual consiste en el desarrollo de un área de 89 hectáreas más 2,720.17 m², integrada por dos fases; la primera es la limpieza de la cobertura vegetal, nivelación, relleno, lotificación de 1586 lotes residenciales, 3 lotes comerciales, 1 lote multifamiliar, 17 áreas de uso público, áreas de calles y de servicio peatonal. En la segunda fase se iniciará la construcción de las residencias y la instalación de los servicios básicos sanitarios. Las aguas residuales serán tratadas mediante la instalación de 5 plantas de tratamiento (fs. 99-101);

Que la sociedad **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**, persona jurídica, registrada de acuerdo al marco legal panameño según Folio No. 357616 del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor **FEDERICO CHAN NG**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-419-673, propone llevar a cabo el desarrollo y ejecución de la modificación al EsIA denominado “**RAIN FOREST VILLAS**”;

Que en virtud de lo anterior, el día 9 de agosto de 2021, la sociedad de generales descritas, presentó solicitud de modificación al EsIA, categoría II, denominado “**RAIN FOREST VILLAS**”;

Que dicha modificación consiste en la inclusión de la recepción de material de fuente externa para relleno y nivelación del terreno, ya que la tierra proveniente del corte de terreno no genera suficiente volumen, toda vez que se ha detectado volumen de roca que requiere ser removida, implementando la utilización de técnicas de fragmentación, a través del método convencional con equipos mecánicos o uso de voladuras controladas. De igual forma, se propone la reducción de la superficie establecida y aprobada en la Resolución DINEORA IA-018-2003 del 1 de abril de 2003, quedando de la siguiente forma:

- Globo A: con superficie 72 ha + 7,059.16 m²
- Globo B con superficie 13 ha + 6,651.06 m² (fs. 336-343);

DATOS DE COORDENADAS GLOBO A		
PUNTO	NORTE	ESTE
2	999426.262	660069.49
63	999419.284	660079.424
64	999411.882	660090.546



65	999399.542	660106.272
66	999386.101	660121.083
67	999372.661	660135.894
68	999359.221	660150.704
69	999345.78	660165.515
70	999332.314	660180.303
71	999317.812	660194.06
72	999301.642	660205.796
73	999284.145	660215.442
74	999265.518	660222.671
75	999246.464	660227.393
76	999226.393	660230.807
77	999206.676	660234.161
78	999186.986	660237.669
79	999167.633	660242.676
80	999148.872	660249.577
81	999130.912	660258.354
82	999113.901	660268.853
83	999097.917	660280.858
84	999082.968	660294.084
85	999071.75	660310.557
86	999065.372	660329.449
87	999063.509	660349.342
88	999061.389	660369.209
89	999056.13	660388.475
90	999047.987	660406.709
91	999036.773	660423.245
92	999023.909	660438.546
93	999012.782	660455.141
94	999004.369	660473.263
95	998998.735	660492.443
96	998996.29	660512.263

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1AM-045-2021

Fecha: 23/12/2021

Página 2 de 10



AOA

97	998996.853	660532.235
98	999000.479	660551.883
99	999006.696	660570.881
100	999013.319	660589.753
101	999019.941	660608.625
102	999026.564	660627.496
103	999033.187	660646.368
104	999039.81	660665.24
105	999042.693	660674.323
106	999069.424	660715.687
107	999047.827	660745.15
108	999068.52	660759.179
109	999089.191	660782.508
110	999103.468	660810.228
111	999110.404	660840.616
112	999109.626	660871.777
113	999101.163	660901.776
114	999085.542	660928.748
115	999063.732	660951.018
116	999056.929	660955.15
117	999237.623	661061.327
118	999248.074	661060.43
119	999272.046	661058.371
120	999296.018	661056.312
121	999320.229	661054.233
122	999337.893	661057.991
123	999356.126	661053.406
124	999370.118	661054.681
125	999383.574	661056.092
126	999396.712	661057.47
127	999409.661	661058.827
128	999422.55	661060.179

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1AM-045-2021

Fecha: 23/12/2021

Página 3 de 10

129	999435.469	661061.534
130	999450.625	661072.976
131	999465.803	661084.438
132	999482.985	661097.412
133	999497.431	661091.086
134	999513.127	661089.561
135	999521.88	661070.34
136	999541.688	661076.034
137	999554.941	661072.297
138	999558.222	661053.644
139	999560.956	661038.112
140	999578.672	661038.824
141	999591.113	661032.318
142	999602.006	661016.24
143	999659.982	661005.296
144	999715.545	660922.514
145	999726.567	660905.825
146	999730.497	660884.453
147	999734.427	660863.082
148	999745.448	660846.393
149	999761.201	660832.825
150	999776.954	660819.257
151	999792.699	660805.697
152	999803.721	660789.008
153	999803.897	660765.159
154	999814.918	660748.47
155	999825.94	660731.781
156	999847.806	660722.258
157	999858.829	660705.57
158	999869.86	660688.887
159	999880.882	660672.198
160	999891.904	660655.51

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1AM-045-2021

Fecha: 23/12/2021

Página 4 de 10

161	999902.926	660638.821
162	999912.678	660621.291
163	999922.449	660603.772
164	999933.471	660587.083
165	999946.995	660572.051
166	999958.017	660555.362
167	999964.868	660535.914
168	999975.891	660519.225
169	999986.913	660502.536
170	999997.934	660485.847
171	1000008.96	660469.158
172	1000024.15	660455.229
173	1000035.17	660438.541
174	1000043.14	660426.467
176	1000057.17	660252.911

GLOBO B		
PUNTO	NORTE	ESTE
177	1000030.01	660587.943
178	1000001.21	660631.608
179	999995.199	660651.601
180	999973.155	660684.979
181	999957.125	660698.364
182	999923.958	660748.433
183	999903.685	660782.908
184	999890.993	660798.497
185	999844.436	660869.164
186	999835.883	660881.941
187	999703.151	661082.107
188	999692.187	661098.833
189	999681.223	661115.56
190	999670.535	661131.897

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1AM-045-2021

Fecha: 23/12/2021

Página 5 de 10

AOA

191	999662.686	661146.148
192	999656.631	661161.249
193	999652.463	661176.975
194	999650.242	661193.093
195	999649.923	661210.481
196	999651.048	661227.146
197	999654.051	661243.419
198	999658.893	661259.24
199	999724.115	661244.722
200	999734.42	661259.729
201	999741.004	661270.038
202	999767.819	661279.654
203	999790.175	661289.108
204	999806.82	661304.838
205	999823.431	661320.39
206	999841.156	661333.647
207	999848.27	661356.934
208	999848.679	661377.982
209	999978.575	661227.993

Que mediante **PROVEIDO-MOD-DEIA-075-1108-2021**, del 11 de agosto de 2021, el Ministerio de Ambiente a través de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental admite a la fase de evaluación y análisis la solicitud de modificación al EsIA, categoría II, del proyecto denominado “**RAIN FOREST VILLAS**” (fj. 349);

Que se remitió la modificación al EsIA a las Unidades Ambientales Sectoriales (**UAS**) del Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), Ministerio de Salud (**MINSA**), Autoridad del Canal de Panamá (**ACP**), Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), Ministerio de Comercio e Industrias (**MICI**), mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0148-1708-2021** (fs. 350-355);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0562-2508-2021** del 25 de agosto de 2021, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), solicita a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), la verificación de las coordenadas aportadas en la solicitud de modificación del proyecto categoría II, denominado “**RAIN FOREST VILLAS**” (fj. 357);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0159-2508-2021** del 25 de agosto de 2021, se procedió a remitir el documento técnico que contiene la propuesta de modificación al EsIA “**RAIN FOREST VILLAS**” a la Dirección de Gestión Ambiental del Municipio de Panamá (fj.358);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-NC-0215-1808-2021**, debidamente notificada el 8 de septiembre 2021, se informó al promotor que, en seguimiento a la solicitud de modificación y de acuerdo al lineamiento establecido por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, capítulo I, artículo 20 A, la modificación deberá ser sometida al proceso de evaluación de impacto ambiental (fs. 364-365);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0978-2021**, recibido el 9 de septiembre de 2021, **DIAM**, indica que el globo A, posee una superficie de 72 ha + 5,521.25 m² y el globo B, posee una superficie de 13 ha + 6,442.06 m² (fs.366-367);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0621-1509-2021** del 15 de septiembre de 2021, se remitió la propuesta de modificación al EsIA del proyecto “**RAIN FOREST VILLAS**”, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, para su evaluación (fj. 368);

Que mediante nota sin número, recibida el 23 de septiembre de 2021, el promotor entrega evidencia de las publicaciones realizadas el día 16 y 20 de octubre de 2021, en el periódico Metro Libre de Panamá y el Aviso de Consulta Pública sellado por el Municipio de Panamá, indicando que se fijó el documento en el tablero el día 16 de septiembre y se desfijó el 28 de septiembre de 2021. Cabe destacar que durante este período de tiempo, no se recibieron comentarios u observaciones respecto a la modificación del referido EsIA (fs.369-373);

Que **MINSA, ACP, MIVIOT, MICI** y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, remitieron sus observaciones al EsIA, de forma extemporánea a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0148-1708-2021** y al **MEMORANDO-DEEIA-0621-1509-2021**, mientras que **SINAPROC, MOP** y el Municipio de Panamá, no remitieron comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0148-1708-2021**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “*...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...*”;

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0155-3009-2021** de 30 de septiembre de 2021, debidamente notificada el 8 de octubre de 2021, se solicita al promotor la primera información aclaratoria (fs. 374-376);

Que mediante nota **IB2021-01-047**, recibida el 20 de octubre de 2021, el promotor entrega respuesta a la primera información aclaratoria (fs. 384-437);

Que en seguimiento al proceso de evaluación y análisis del EsIA, se remitió la respuesta de la primera información aclaratoria a **DIAM**, mediante **MEMORANDO-DEEIA-0695-2110-2021** y a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, mediante **MEMORANDO-DEEIA-0701-2210-2021** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del **SINAPROC** y **MICI**, mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0198-2110-2021** (fs. 438-449);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-01180-2021**, recibido el 27 de octubre de 2021, **DIAM**, indica que el globo A, tiene una superficie de 72 ha + 7059.16 m² y el globo B, posee una superficie de 13 ha + 6561.06 m², los cuales se ubican fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) (fs. 450-451);

Que la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana y **MICI**, remitieron comentarios de forma extemporánea a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0198-2110-2021** y

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1AM-045-2021

Fecha: 23/10/2021

Página 7 de 10



MEMORANDO-DEEIA-0701-2210-2021, mientras que **SINAPROC**, no remitió comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0198-2110-2021**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...”;

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0181-1111-2021** de 11 de noviembre de 2021, debidamente notificada el 12 de noviembre de 2021, se solicita al promotor la segunda información aclaratoria, (fs. 459-460);

Que mediante nota **IB2021-01-051**, recibida el 15 de noviembre de 2021, el promotor entrega respuesta de la segunda información aclaratoria (fs. 464-465);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0751-1611-2021** del 16 de noviembre de 2021, **DEIA**, solicita a **DIAM**, la verificación de las coordenadas entregadas como parte de la respuesta de la segunda información aclaratoria (fj. 466);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-01299-2021**, recibido el 30 de noviembre de 2021, **DIAM**, da respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0751-1611-2021**, e indica que el globo A, tiene una superficie de 72 ha + 7,059.16 m² y el globo B, posee una superficie de 13 ha + 6,561.06 m² (fs. 467-468);

Que luego de efectuar la revisión de la documentación aportada por la sociedad peticionaria, **DEIA**, mediante Informe Técnico del catorce (14) de diciembre de 2021, recomienda la aprobación de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, aprobado mediante Resolución **DINEORA IA-018-2003** del 1 de abril de 2003, toda vez que los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados previamente;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación, en lo que se refiere a la modificación del estudio de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto **RAIN FOREST VILLAS**, aprobado mediante **DINEORA IA-018-2003** del 1 de abril de 2003.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que en adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, Primera Información Aclaratoria, Informe Técnico de Evaluación y la Resolución No **DINEORA IA-018-2003** del 1 de abril de 2003, el promotor del proyecto tendrá que:

Ministerio de Ambiente

Resolución No. *10M-045-2021*

Fecha: *23/12/2021*

Página 8 de 10


AGM

- a. Cumplir con las leyes, normas, permisos, aprobaciones y reglamentos de diseño, construcción, ubicación, y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividad.
- b. Mantener una distancia de 500 metros alejados al Corredor Norte.
- c. Verificar que la fuente de material de relleno que se identifique, cumpla con las medidas de control y protección ambiental para el acarreo y disposición final.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, se prohíbe la venta del material extraído (roca) dentro del proyecto y la misma deberá ser depositada dentro del área del proyecto.

Artículo 4. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, en caso de requerir material de fuentes externas, solo podrá ser utilizado aquel que cuente con la debida herramienta de gestión ambiental que integre medidas relacionadas en el respectivo Plan de Manejo Ambiental.

Artículo 5. MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución **DINEORA IA-018-2003** del 1 de abril de 2003.

Artículo 6. ADVERTIR al promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el referido proyecto, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 7. NOTIFICAR a la sociedad **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**, del contenido de la presente Resolución.

Artículo 8. ADVERTIR a la empresa promotora **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**, que contra a la presente Resolución, cabe la interposición de Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los Veintitres (23) días, del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministro de Ambiente.



ANALILIA CASTILLERO P.

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.



Ministerio de Ambiente

Resolución No. IAM-045-2021

Fecha: 23/12/2021

Página 9 de 10

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: "RAIN FOREST VILLAS"**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: **PROMOTOR: INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**

Cuarto Plano: **ÁREA: GLOBO A: 72 HA + 7,059.16 M²**
GLOBO B: 13 HA + 6,561.06 M²

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE
RESOLUCIÓN No. 1AM-045-2021 DE 23 DE
Diciembre DE 2021.

Recibido por:

Federico Chan Ng

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

S

Firma

B - 419-673

Cédula

24 /dic /21

Fecha

Panamá, 03 de junio de 2024.

Licenciado
Marcos Rueda
Director
Dirección Regional Metropolitana
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Respetado Señor Rueda:

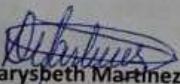
Por medio de la presente, se hace entrega del Informe de Seguimiento Ambiental correspondiente al semestre de noviembre de 2023 a abril de 2024, en cumplimiento de la Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003, mediante la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría 2 del Proyecto Rainforest Villas.

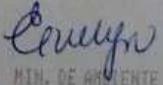
En el documento se anexa:

- Informe original impreso
- Evidencias Fotográficas
- 2 CD con informe en formato digital

Para cualquier información adicional, no dude en contactarnos: diceasa@diceasa.com y/o +507-6673-3763.

Atentamente,


Darysbeth Martinez
Asesor Ambiental del Proyecto
AA-013-2012
IRC-003-2001


MIN. DE AMBIENTE
DRPH.

ANEXO 14.10

Aviso de Operación

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
COMERCIO E INDUSTRIAS

AVISO DE OPERACIÓN



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIOR

Aviso de Operación N°

1660250-1-1589-2009-192005

Eduardo Guerrero Coll
Capital Invertido
B/.10,000.00

Expedido a favor de

PROYECTOS EJECUCION Y CONTROL DE OBRAS S A

1660250-1-1589 DV10

Proyectos, Ejecución y Control de Obras, S.A.

Yo, Eduardo Guerrero Coll, con cédula de identidad personal E-8-176592 , con domicilio en Bethania, Urbanizacion Los Angeles, Avenida Los Periodistas,C-12, calidad de representante legal de PROYECTOS EJECUCION Y CONTROL DE OBRAS S A, con fecha de constitución 08-10-2009, esta ubicado en la provincia de PANAMÁ, Distrito de PANAMÁ, Corregimiento de BETANIA, Urbanización Urbanización Los Angeles, Teléfonos 2032988, Calle Avenida Los Periodistas , , o casa C-12.

Declaro lo siguiente:

El establecimiento denominado Proyectos, Ejecución y Control de Obras, S.A., está ubicado en la Provincia de PANAMÁ, Distrito de PANAMÁ, Corregimiento de BETANIA, Calle Avenida Los Periodistas, casa: C-12, Urbanización Los Angeles ,Inicio de operaciones: 01-10-2009

Se dedicará a las actividades de:

(4390)-Otras actividades especializadas de la construcción, (3900)-Actividades de saneamiento y otros servicios de gestión de desechos, (7110)-Servicios de asesorías, consultorías, diseños de proyectos, (7410)-Actividades especializadas de diseño.

Cláusula de Responsabilidad: En caso de que este Aviso de Operación haya sido procesado por una persona distinta al Representante Legal o administrador del establecimiento, dicha persona será solidariamente responsable de la información suministrada, por lo que deberá firmar el Aviso de Operación en conjunto con el Representante Legal o administrador del establecimiento comercial según sea el caso. Declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información por mi afirmada al sistema PanamaEmprende en el presente proceso de Aviso de Operación, son ciertos.

Este Aviso de Operación, deberá ser impreso, inmediatamente firmado por los declarantes que aparecen en la parte inferior del mismo. Además, debe mantenerse en el establecimiento donde se ejerce la(s) actividad(es) comercial(es) o industrial(es) y mostrarlo en caso de ser solicitado por las Autoridades Públicas y Competentes, en el ejercicio de su función fiscalizadora.

Tome nota que las zonificaciones comerciales deben ser previamente validadas con el Municipio respectivo. Lo declarado en este documento, será verificado por el MICI y entes competentes, en caso de ser incompatible o incongruente se ordenará la suspensión temporal o definitiva del Aviso de Operación. Adicionalmente se podrá ordenar el cierre del local y/o la aplicación de la multa correspondiente según la infracción cometida.

Fundamento legal: Ley 5 de 2007 y ley 2 de 2013.
PanamaEmprende ha avisado de la apertura del negocio a la Caja de Seguro Social y al Municipio respectivo.

Marialexandra Marcano Salvati
C.I.P. E-8-144551
Firma del Declarante (Tramitador)

E. C.
Eduardo Guerrero Coll
C.I.P. E-8-176592
Firma del Representante Legal de la Sociedad