

---

---

## **14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental**

### **14.1.1 Cédula del representante legal**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Eric Daizen  
Endara Saiga



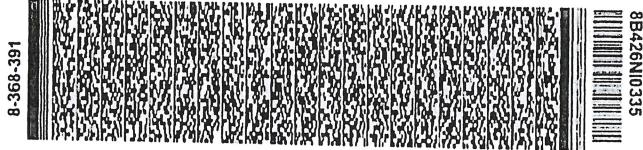
8-368-391

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 23-OCT-2017 EXPIRA: 23-OCT-2027



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CECULACIÓN



Yo, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Tercera del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su  
original por lo que la he encontrado en todo conforme.

04 OCT 2024

Panamá  
Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Tercera



132



Panamá, 8 de octubre de 2024

Ingeniero  
**Edgar Nateron**  
Director de la Regional  
Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

**Estimado Ing. Rueda:**

El Promotor es **URBAN CONNECTION CORP.**, persona jurídica, registrada en la sección mercantil con **Folio No Folio 155740888**, desde el 3 de agosto de 2023. Con domicilio en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá. Su apoderado general es **ERIC DAIZEN ENDARA SAIGA** con cédula de identidad personal **8-368-391**

El Proyecto “**CALLES DE ACCESO, INFRAESTRUCTURA, GARITA Y CERCADO FRONTAL**” se desarrollará en las *Fincas Código de Ubicación 8718, Folio Real No 58803 (F) con una superficie de 3,577 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>.*, *Código de Ubicación 8718, Folio Real No 115781 (F) con una superficie de 5008 m<sup>2</sup> con 40 dm<sup>2</sup>*, *Código de Ubicación 8718, Folio Real No 115783 (F) con una superficie de 4713 m<sup>2</sup> con 42 dm<sup>2</sup>*, *Código de Ubicación 8718, Folio Real No 160840 (F) con una superficie de 5500 m<sup>2</sup>*, *Código de Ubicación 8718, Folio Real No 115782 (F) con una superficie de 4969 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup>*. **Propiedad de TOWERTRUST INC**, empresa que autoriza a la **promotora URBAN CONNECTION CORP**, el uso de las Fincas para la ejecución del proyecto, el cual está ubicada en Mañanitas, Corregimiento de Tocumen, Distrito y Provincia de Panamá.

El mismo cuenta con todos los contenidos mínimos solicitados en el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024 por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

La persona para contactar es **Marilyn Bustamante Chanis** con número de teléfono **6678-5210** correo **ingmarbucha@gmail.com**

Este documento, está conformado por archivos de anexos con información referente al Estudio de Impacto Ambiental que pretende realizar el promotor, los consultores del proyecto es la **Ing. Marilyn Bustamante Chanis** con resolución **IRC-005-10** y **José Antonio González** con resolución **IRC-009-2019**.

El Estudio de Impacto ambiental cuenta con 293 páginas.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Paz y Salvo
2. Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental según la categoría.
3. Un (1) original, y dos (2) copia digital del Estudio de Impacto Ambiental, en espiral y debidamente ordenada y foliado.
4. Certificados de las fincas expedido por el Registro Público.
5. Nota de la empresa dueña de la Finca, autorizando la construcción en su propiedad.
6. Certificado de existencia de la empresa dueña de la finca expedida por el Registro Público.
7. Poder la empresa dueña de la finca para los firmantes de la autorización
8. Copia de las cédulas de los apoderados de la empresa dueña de la finca.
9. Certificado de existencia de la empresa promotora expedido por el Registro Público.



10. Poder la empresa promotora para el Sr Eric Endara como representante legal
11. Cédula notariada del representante legal del promotor.
12. Certificación del IDAAN
13. Zonificación
14. Planos topográficos
15. Poder notariado.
16. Mapa de localización regional y geográfica.
17. Mapa de cobertura boscosa
18. Mapa de cuenca hídrica
19. Fotos del área.
20. Encuestas
21. Volante informativo
22. Monitoreos
23. Informe arqueológico
24. Planos

Atentamente,

**ERIC DAIZEN ENDARA SAIGA**

Apoderado General  
URBAN CONNECTION CORP,

La suscrita, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá 11 OCT 2024

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Tercera



134