

---

---

**14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2024.10.25 10:37:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R. V.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420445/2024 (0) DE FECHA 21/10/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 115781 (F)  
UBICADO EN LOTE 1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
FINCA INSCRITA EL 15 DE JUNIO DE 1989 AL ROLLO 8871, DOCUMENTO NÚMERO 5.  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5008 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5008 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO (B/.858,099.64)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 8 DE AGOSTO DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION, CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE:

PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL

CONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391). INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2024 10:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851109



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F030983-6ACA-4E6A-876A-D73D4BF85B81

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2024.10.22 19:13:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420394/2024 (0) DE FECHA 21/10/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 58803 (F)  
UBICADO EN LOTE 32 Y 33, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3577 m<sup>2</sup> 20 dm  
FINCA INSCRITA AL TOMO 1303, FOLIO 434  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.612,889.16 (SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS  
CON DIECISEIS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION, CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567  
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA....DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE:

PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL CONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE BENEFICIARIO: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391)...INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE OCTUBRE DE 2024 7:10 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851046



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 31579A1E-52CF-4968-8631-B451E7DD6490

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.10.23 17:08:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420403/2024 (0) DE FECHA 21/10/2024. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 115782 (F) UBICADO EN LOTE 2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
INSCRITA AL ROLLO 8871 DOCUMENTO 5  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4969 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4969 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.993,928.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS)  
Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.2,000.00 (DOS MIL BALBOAS)  
VALOR DEL TRASPASO: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS  
CON OCHENTA Y UNO (B/.851,458.81)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION, CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567 .INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE: PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUALCONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391) .INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE OCTUBRE DE 2024 9:56 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851063



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 610D0B1C-98D4-4919-BC90-2191BAD5669A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.10.23 11:02:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420470/2024 (0) DE FECHA 21/10/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 160840 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5500 M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5500 M<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.942,326.51 (NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE AQUISICION: 8 DE MAYO DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION, CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567 INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024.

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE:PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL CONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391) INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE OCTUBRE DE 2024 11:53 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851133



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 31314E51-A58D-4211-A34A-726FA75AD34B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.10.23 17:10:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420457/2024 (0) DE FECHA 10/21/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 115783 (F)  
UBICADO EN LOTE 3, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FECHA INSCR. :  
15061989  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4713 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4713 m<sup>2</sup> 42  
dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.807,506.10 (OCHOCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SEIS BALBOAS CON DIEZ)  
NÚMERO DE PLANO: 87-62488

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION, CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567  
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 05/08/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE: PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL CONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B./2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE BENEFICIARIO: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391) INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 05/08/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE OCTUBRE DE 2024 9:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851120



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D84ABEA2-36E5-41FA-A5B9-35F9642492BF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000