
14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2024.10.25 10:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420445/2024 (0) DE FECHA 21/10/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 115781 (F)
UBICADO EN LOTE 1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
FINCA INSCRITA EL 15 DE JUNIO DE 1989 AL ROLLO 8871, DOCUMENTO NÚMERO 5.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5008 m² 40 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5008 m² 40 dm²
VALOR DEL TRASPASO: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO (B/.858,099.64)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 8 DE AGOSTO DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION, CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE:

PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL

CONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391). INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2024 10:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851109



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F030983-6ACA-4E6A-876A-D73D4BF85B81
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.10.22 19:13:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420394/2024 (0) DE FECHA 21/10/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 58803 (F)
UBICADO EN LOTE 32 Y 33, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3577 m² 20 dm
FINCA INSCRITA AL TOMO 1303, FOLIO 434
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.612,889.16 (SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS
CON DIECISEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION,
CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR
FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA....DESCRIPCIÓN: DADA EN
FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE
CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE:

PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES
EFECTIVA: 8.1154% ANUAL CONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO:
B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR
DE BENEFICIARIO: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR
SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391)...INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024
(0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE OCTUBRE DE 2024 7:10 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404851046



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 31579A1E-52CF-4968-8631-B451E7DD6490
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.10.23 17:08:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420403/2024 (0) DE FECHA 21/10/2024. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 115782 (F) UBICADO EN LOTE 2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL ROLLO 8871 DOCUMENTO 5
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4969 m² 64 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4969 m² 64 dm²
CON UN VALOR DE B/.993,928.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.2,000.00 (DOS MIL BALBOAS)
VALOR DEL TRASPASO: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/.851,458.81)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION, CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567 .INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE: PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUALCONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391) .INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE OCTUBRE DE 2024 9:56 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851063



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 610D0B1C-98D4-4919-BC90-2191BAD5669A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.10.23 11:02:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420470/2024 (0) DE FECHA 21/10/2024./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 160840 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5500 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5500 M²
CON UN VALOR DE B/.942,326.51 (NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE MAYO DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION, CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567 INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024.

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE:PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO: B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL CONTRATO DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 % ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391) INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/05/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE OCTUBRE DE 2024 11:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851133



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 31314E51-A58D-4211-A34A-726FA75AD34B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

153



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.10.23 17:10:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420457/2024 (0) DE FECHA 10/21/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 115783 (F)
UBICADO EN LOTE 3, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FECHA INSCR. :
15061989
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4713 m² 42 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4713 m² 42
dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.807,506.10 (OCHOCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SEIS BALBOAS CON DIEZ)
NÚMERO DE PLANO: 87-62488

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWERTRUST INC. (RUC 44624-24-296522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) TOWERTRUST INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) URBAN CONNECTION,
CORP. Y BENEFICIARIO(S) TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR
FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132567
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 05/08/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)
PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN
FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/5,072,334.22 QUE
CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132567 QUE CORRESPONDE: PRÉSTAMO COMERCIAL, MONTO:
B/.2,872,334.22, PLAZO: 18 MESES, INTERES: 8.1154 % ANUAL, INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL CONTRATO
DE LINEA INTERINA DE CONSTRUCCION, MONTO: B/.2,200,000.00,PLAZO: 18 MESES,INTERES: 8.1154 %
ANUAL,INTERES EFECTIVA: 8.1154% ANUAL. A FAVOR DE BENEFICIARIO: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.
DEUDOR URBAN CONNECTION, CORP. FIADOR SOLIDARIO ERIC ENDARA (8-368-391) INSCRITO AL ASIENTO 7,
EL 05/08/2024, EN LA ENTRADA 162173/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE OCTUBRE DE 2024 9:27
A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404851120



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D84ABEA2-36E5-41FA-A5B9-35F9642492BF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000