



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YHENIA YSSEL YANES
PEREZ
FECHA: 2024.07.23 14:49:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA ESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 286337/2024 (0) DE FECHA 07/17/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 20074 (F) UBICADO EN , CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE: 532 M2 + 50 DCM2

LINDEROS: NORTE: CON PROPIEDAD DE JUAN DICK CON RESTO DE LA FINCA 15483 ESTE: CON LA CALLE 15 Y OESTE CON PROPIEDAD DEL SEÑOR VASQUEZ. **MEDIDAS:** NORTE: 28M 40 CM, SUR 28M 40 CM, ESTE: 18 M 75 CM OESTE: 18M 75 CM

VALOR REGISTRADO: B/.20,000.00

FECHA DE ADQUISICION: 6 DE JULIO DE 2012

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FAREFIELD PROPERTIES S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JULIO DE 2024 2:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404706525



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 95408225-3AE6-4221-BFBE-0625B82A50E7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YHENIA YSSEL YANES
PEREZ
FECHA: 2024.07.23 14:33:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA ESTE, PANAMA

Yhenia Yanes

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 286327/2024 (0) DE FECHA 07/17/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 30832 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE: 778 m² 19 dm²
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE DE DICHO LOTE, SE MIDEN EN DIRECCION OESTE CUARENTA Y SIETE METROS OCHO CENTIMETROS, COLINDANDO CON EL LOTE NUMERO SIETE Y PARTE DEL LOTE NUMERO OCHO, DE AQUI EN DIRECCION SUR, SE MIDEN OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS, Y EN UNA LINEA CURVA EN DIRECCION SURESTE SE MIDEN DIECISIETE METROS VEINTIDOS CENTIMETROS, COLINDANDO CON LA CARRETERA AL AERODROMO NACIONAL, HOY VIA BRASIL, DE AQUÍ EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN TREINTA Y NUEVE METROS DIEZ Y SIETE CENTIMETROS COLINDANDO CON EL LOTE B DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA Y DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE, SE MIDEN ONCE METROS AL PUNTO DE PARTIDA, COLINDANDO CON EL LOTE NUMERO CINCO DEL SEÑOR MALEK.
VALOR DE TERRENO: B/.27,000.00
VALOR DE TRASPASO: B/.1,000,000.00
FECHA DE ADQUISICION: 19 DE MARZO DE 2012

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FAREFIELD PROPERTIES S.A. (PASAPORTE FICHA566795) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL.,S.A.PLAZO DE 5 AÑOS,CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA, HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE CINCO AÑOS CADA UNO., POR LA SUMA DE B/.700,000.00 TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 7.25% Y ANUAL DE 7.00%. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 10/30/2018, EN LA ENTRADA 442053/2018 (0)
-MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 7 Y 8 ANTERIOR. AHORA AUMENTADA HASTA POR LA SUMA B/. 1,078.690.50. INSCRITO EL 09/11/2013, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 172898
ANOTACIÓN: MEDIANTE ESCRITURA 12659 DEL 06 DE JUNIO DE 2012.EL DEUDOR DECLARA AMPLIAR LA COBERTURA DE DICHA HIPOTECA Y ANTICRESIS , QUEDA GRAVADA CON PRIMERA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. AHORA POR LA SUMA TOTAL DE B/.1,092.369.01. INSCRITO EL 07/06/2012, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 123990
ANOTACIÓN: MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 7 Y 8 ANTERIOR. AHORA AUMENTADA HASTA POR LA SUMA B/. 1,078.690.50. INSCRITO EL 09/11/2013, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 172898

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JULIO DE 2024 2:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404706524



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0DB1FE27-9DF6-4F37-98CA-F8F3D8AD5003
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000