

**DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A**

**PROYECTO: SEA HILLS.**

**RESPUESTA A SEGUNDA AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN  
SOLICITADA MEDIANTE EL OFICIO DEIA-DEEIA-AC-0150-2110-2024**

**NOVIEMBRE, 2024.**

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de octubre de 2024  
DEIA-DEEIA-AC-0150-2110-2024

Señor  
ALFREDO ALEMÁN  
Representante Legal  
DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A  
E. S. D.

Hoy: 21 de Noviembre de 2024  
Siendo las 12:26 de la tarde  
notifique por escrito a Alfredo Alemán  
documentación seg. int. Octubre  
de la presente  
Notificador Feliana Ríos Notificado Alfredo Alemán

Señor Alemán:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II, titulado “SEA HILLS” a desarrollarse en el corregimiento de El Líbano, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la **pregunta 5**, donde se solicitaba presentar el desglose de las superficies a utilizar de las fincas 34283, 38388, 34409, 34603, 148 y 30425145 y las autorizaciones para el uso de dichas fincas, donde se indicara la superficie a utilizar de cada una. El promotor indica que de la finca 148 con una superficie total de 74.35 has, solo será utilizada una superficie de 1.38 has. El resto de las fincas serán usadas por completo o al 100%. Además, se presenta cuadro de superficie de uso por fincas de la siguiente manera:

Fincas	Área Total	Áreas a desarrollar
148	74.35 has	1.38 has
34409	13.33 has	13.33 has
34603	12.85 has	12.85 has
38388	12.50 has	12.50 has
34283	9.24 has	9.24 has
30425145	9.29 has	9.29 has
Total		58.59 has

El resultado de la sumatoria total de las áreas a desarrollar es de **58.59 has**. Sin embargo, en respuesta al acápite (a) de la pregunta 7, donde se solicitaba aclarar la huella total del proyecto a desarrollar, el promotor indica que la huella total del proyecto es de: **655,374.45 mts<sup>2</sup>** (65.54 has). Por lo antes mencionado, se solicita:

- a. Indicar el área de la huella del proyecto, considerando la superficie a desarrollar por fincas y presentar las coordenadas que definen el polígono total a utilizar.
2. En respuesta a la **pregunta 8**, acápite (b) donde se solicitaba aclarar si las tres (3) PTAR descargarán a los lagos artificiales y acápite (g), presentar las coordenadas de las estructuras necesarias para transportar las aguas tratadas desde la PTAR hasta los lagos.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Se indica que dos (2) de las tres (3) PTAR's descargarán en los lagos artificiales y presenta las coordenadas de las estructuras para transportar las aguas tratadas desde la PTAR 2 y 3 hasta los lagos, con sus respectivas longitudes. Sin embargo, para la PTAR 1, la cual indica que descargará sus aguas tratadas a la quebrada Corozal, no se presenta información en cuanto a las estructuras necesarias para transportar las aguas hasta el punto de descarga. Por lo que se solicita:

- a. Presentar las coordenadas de la estructura a utilizar para transportar las aguas tratadas desde la PTAR 1 hasta el punto de descarga e indicar su longitud.
3. La Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) a través de la Nota No. 14.1204-DIT-110-2024, remite sus observaciones a la respuesta de la pregunta 4 de la primera información aclaratoria del EsIA. Por lo que se solicita, dar respuesta a cada una de ellas:
- *"Señala que el proyecto será desarrollado en dos fases y presenta tabla con la descripción de los macrolotes. La repuesta no aclara lo solicitado, no indica si el proyecto desarrollará las 2 fases o contempla desarrollar por fase.*
  - *Presenta plano del proyecto donde se aprecia los diferentes usos de suelo de cada macrolote, PTAR, cancha de golf, lagos y cruces de puentes. Sin embargo, en el plano no ubican los edificios de apartamentos (27 edificios para la fase 1 y 33 edificios para la fase 2) y viviendas residenciales para cada fase, mencionados en la descripción del proyecto en el EsIA".*
  - Presentar actualizado el trámite de certificación de uso de suelo solicitado en el MIVIOT.

**Nota:** Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Atentamente,

  
ITZY ROVIRA

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental. Encargada



IR/AM/aa/  


**PREGUNTA No 1.** En respuesta a la **pregunta 5**, donde se solicitaba presentar el desglose de las superficies a utilizar de las fincas 34283, 38388, 34409, 34603, 148 y 30425145 y las autorizaciones para el uso de dichas fincas, donde se indicara la superficie a utilizar de cada una. El promotor indica que de la finca 148 con una superficie total de 74.35 has, solo será utilizada una superficie de 1.38 has. El resto de las fincas serán usadas por completo o al 100%. Además, se presenta cuadro de superficie de uso por fincas de la siguiente manera:

Fincas	Área Total	Áreas a desarrollar
148	74.35 has	1.38 has
34409	13.33 has	13.33 has
34603	12.85 has	12.85 has
38388	12.50 has	12.50 has
34283	9.24 has	9.24 has
30425145	9.29 has	9.29 has
<b>Total</b>		<b>58.59 has</b>

El resultado de la sumatoria total de las áreas a desarrollar es de **58.59 has**. Sin embargo, en respuesta al acápite (a) de la pregunta 7, donde se solicitaba aclarar la huella total del proyecto a desarrollar, el promotor indica que la huella total del proyecto es de: **655,374.45 mts<sup>2</sup>** (65.54 has). Por lo antes mencionado, se solicita:

- a. Indicar el área de la huella del proyecto, considerando la superficie a desarrollar por fincas y presentar las coordenadas que definen el polígono total a utilizar.

#### **RESPUESTA:**

- a. Luego de la revisión detallada del polígono se decidió ajustar este a las superficies inscritas en el Registro Público de las fincas, por lo que el área de la huella del proyecto actualizada es de 57 ha + 5,639.14 mts<sup>2</sup>, cuyas coordenadas que definen el polígono a utilizar se aprecian en el plano y en formato Excel en el CD que se adjunta con este documento.

Adicionalmente aprovechamos para aclarar que la finca No 34283 cuenta con una superficie inscrita de 9 has + 4,500 mts<sup>2</sup> según consta en el Certificado de Registro Público, ya que el cuadro de áreas total y a desarrollar que se plasma en la pregunta de ampliación No 1 menciona una superficie de 9.24 has.



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2024.02.07 12:32:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R.O.V.*

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 50119/2024 (0) DE FECHA 02/02/2024.

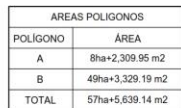
**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8306, FOLIO REAL Nº 34283 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO EL LÍBANO, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 4500 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 4500 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.20,957.81 (VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y UNO)

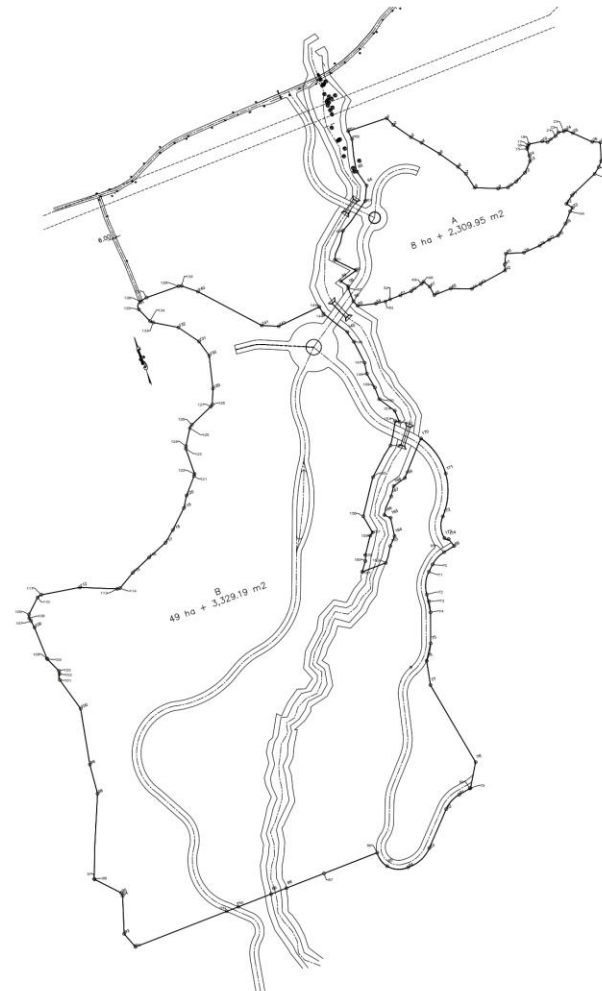
Finalmente también se adjunta carta de autorización con la superficie actualizada de 8 has + 2,309.95 m<sup>2</sup> emitida por la empresa propietaria de la Finca No 30425145, Anacris Investment, S.A, ya que ha disminuido un poco la superficie a utilizar de esta propiedad con motivo del ajuste del polígono.

Ver plano del polígono actualizado en la siguiente página y la carta en mención debidamente notariada.





COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS		
PTOS	NORTE	ESTE	PTOS	NORTE	ESTE	PTOS	NORTE	ESTE	PTOS	NORTE	ESTE	PTOS	NORTE	ESTE
1	95232.7130	630105.4640	42	952012.7290	630205.3470	83	951136.9890	629570.0580	123	951913.6950	629994.1470	163	951840.6558	629875.2155
2	952309.2000	630111.9170	43	952005.4400	630158.3790	84	951108.7690	629705.2700	124	951917.8490	629956.7530	164	951653.8086	629875.8366
3	952279.4880	630132.8650	44	952002.7100	630141.8490	85	951132.6342	629672.4440	125	951944.2550	629612.5640	165	951685.1038	629879.9356
4	952624.3370	630146.3760	45	952015.3730	630108.5250	86	951159.8384	629664.3883	126	951948.4200	629617.8240	166	951685.1038	629879.9356
5	952236.4840	630168.8940	46	952014.5330	630078.3970	87	951157.7161	629567.8842	127	951968.3900	629568.2800	167	951685.1038	629879.9356
6	952204.8840	630196.4480	47	952030.5600	630075.9840	88	951157.7161	629567.8842	128	951968.3900	629568.2800	168	951685.1038	629879.9356
7	95189.3680	630198.6860	48	952042.0810	630059.0840	89	951155.5467	629471.6901	129	951903.7200	629672.0200	169	951685.1038	629879.9356
8	95126.0130	630204.8070	49	952039.6300	630064.4900	90	951155.5467	629471.6901	130	951903.7200	629672.0200	170	951685.1038	629879.9356
9	95147.2000	630214.7200	50	952034.0310	630044.1760	91	951149.9887	629251.2661	131	952076.8110	629677.0250	171	951685.1038	629879.9356
10	95143.2030	630258.1610	51	952033.7100	630024.3220	92	951149.9887	629251.2661	132	952111.2340	629652.5730	172	951685.1038	629879.9356
11	95147.7180	630274.4420	52	952033.5010	630005.5730	93	951177.2550	629241.8842	133	952133.8150	629615.0870	173	951685.1038	629879.9356
12	952156.8300	630293.3660	53	952032.8720	629997.0780	94	951238.6130	629234.5570	134	952137.7550	629611.0790	174	951685.1038	629879.9356
13	952172.2150	630308.4170	54	952031.8970	629996.1130	95	951244.1140	629233.9630	135	952162.5440	629600.1080			
14	95181.3960	630310.4210	55	952041.8970	629996.1130	96	951281.3200	629199.3730	136	952174.8210	629607.0540			
15	95193.4710	630310.9660	56	952051.3582	629994.1554	97	951281.3200	629199.3730	137	952177.1440	629618.9620			
16	95196.7680	630312.1260	57	952075.2981	629945.5919	98	951415.7300	629253.8480	138	952176.7080	629678.7560			
17	95198.5160	630314.2490	58	952076.5506	629946.5947	99	951466.5370	629253.8480	139	952175.5210	629681.7030			
18	952200.0660	630316.5130	59	952090.6967	629937.8630	100	951561.0660	629276.1660	140	952157.0610	629710.3710			
19	95196.7070	630330.1860	60	952098.9319	629968.3650	101	951618.6300	629291.6730	141	952166.2870	629786.2250			
20	95182.4440	630347.2750	61	952128.0072	629940.4414	102	951628.3500	629262.6250	142	952054.9670	629812.8060			
21	95197.5360	630363.4580	62	952169.8234	629970.4840	103	951633.5950	629263.5240	143	952062.3490	629888.6970			
22	952021.7330	630370.3660	63	952204.2086	630022.9170	104	951659.2830	629251.6990	144	952049.2564	629891.4736			
23	952200.2800	630375.3270	64	952228.1582	630034.2726	105	951660.0200	629251.6990	145	952036.0505	629918.8073			
24	95201.1230	630383.3860	65	952255.5557	630027.1140	106	951717.0600	629249.7590	146	951998.8292	629923.5479			
25	95192.4060	630392.5180	66	952310.7454	630038.0034	107	951729.2540	629248.0870	147	951947.0314	629928.3675			
26	95187.9430	630418.5480	67	952325.4055	630035.3060	108	951734.7640	629248.7500	148	951928.4378	629925.0161			
27	95161.4380	630431.1530	68	951603.5470	629964.7940	109	951740.8070	629240.5400	149	951901.8834	629930.2917			
28	95131.2340	630431.6260	69	951599.8387	629945.2012	110	951762.8420	629272.1630	150	951880.7197	629930.6088			
29	952122.9370	630414.3090	70	951586.8700	629919.7586	111	951764.0720	629279.5710	151	951833.1052	629948.5961			
30	952114.4470	630403.7020	71	951677.2848	629899.7726	112	951754.4040	629345.0470	152	951833.1492	629940.3965			
31	95203.6080	630395.3880	72	951642.2791	629893.1648	113	951730.3880	629403.7980	153	951866.4249	629943.5961			
32	952063.3690	630341.6370	73	951530.4467	629892.3860	114	951729.8700	629408.5220	154	951860.5007	629921.7466			
33	952073.5750	630349.1570	74	951511.6467	629888.5488	115	951747.1110	629437.8170	155	951760.0881	629875.9996			
34	952069.1380	630343.1430	75	951462.1384	629870.7925	116	951761.8650	629427.0610	156	951733.3967	629837.3356			
35	952052.2270	630328.6970	76	951436.8034	629854.4847	117	951775.8140	629507.0140	157	951672.2737	629842.8452			
36	952037.4950	630306.8470	77	951395.8684	629846.4338	118	951791.8300	629526.1990	158	951668.6016	629837.0520			
37	952068.1410	630290.3760	78	951246.9479	629873.8162	119	951820.5320	629556.5490	159	951640.5005	629818.2348			
38	952032.1130	630274.9080	79	951208.6777	629850.5260	120	951838.0740	629569.2480	160	951630.9612	629814.7040			
39	952030.2890	630255.6870	80	951208.4088	629840.1656	121	951865.4160	629591.3320	161	951615.7335	629803.4700			
40	952039.1810	630216.4480	81	951204.8030	629828.5990	122	951868.6730	629591.3320	162	951616.2096	629846.1641			
41	952022.9130	630198.1420	82	951189.2230	629799.5450									



# ANACRIS INVESTMENT, S.A.

RUC 155722363-2-2022 DV 58

Panamá, 22 de noviembre de 2024.

Licenciada  
Graciela Palacios  
Dirección Evaluación Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
Ciudad. -

Estimada Lic. Palacios:

Por este medio actuando en mi calidad de apoderado legal de la sociedad anónima **ANACRIS INVESTMENT, S.A.** registrada en el folio No. 155722363, de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, concedo autorización a la sociedad **DESARROLLO GANADERA DEL CERRO S.A.**, registrada en el folio No. 155709549, para que realice sobre un área de 8ha+ 2,309.95 m<sup>2</sup> de la finca No. **30425145**, con código de ubicación 8306, ubicada en el corregimiento de El Líbano, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste los trámites de elaboración y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Cat II del proyecto **SEA HILLS**, y ejecute todas las obras necesarias sobre esta propiedad, detalladas en este estudio. Igualmente, autorizo el uso de la finca No. **30429599**, con código de ubicación 8306, ubicada en el corregimiento de El Líbano, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste perteneciente a la misma persona jurídica, para que sea utilizada como vía de acceso principal a dicho proyecto.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la misma

Atentamente,

**ANACRIS INVESTMENT, S.A.**

El suscrito, Licdo. Eric E. García Hernández, Notario Público Quinto, Segundo Suplente, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-713-91.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como verdadera (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

  
**Alfredo P. Alemán**  
Apoderado Legal



  
Licdo. Eric E. García Hernández  
Notario Público Quinto - Segundo Suplente

Paitilla, Calle 56 A Este - Edificio Grupo Los Pueblos  
Teléfono (507) 207-8888 / Fax (507) 207-8805

**PREGUNTA No 2.** En respuesta a la **pregunta 3**, acápite (b) donde se solicitaba aclarar si las tres (3) PTAR descargarán a los lagos artificiales y acápite (g), presentar las coordenadas de las estructuras necesarias para transportar las aguas tratadas desde la PTAR hasta los lagos.

Se indica que dos (2) de las tres (3) PTAR's descargarán en los lagos artificiales y presenta las coordenadas de las estructuras para transportar las aguas tratadas desde la PTAR 2 y 3 hasta los lagos con sus respectivas longitudes. Sin embargo, para la PTAR 1, la cual indica que descargará sus aguas tratadas a la quebrada Corozal, no se presenta información en cuanto a las estructuras necesarias para transportar las aguas hasta el punto de descarga. Por lo que se solicita:

- a. Presentar las coordenadas de la estructura a utilizar para transportar las aguas tratadas desde la PTAR 1 hasta el punto de descarga e indicar su longitud.

**RESPUESTA:**

- a. A continuación se presenta la hoja de plano completa, en donde se muestra la PTAR No 1 que va a descargar en la quebrada Corozal con las coordenadas de la estructura a utilizar para transportar las aguas tratadas desde esta hasta el punto de descarga respectivo, y que cuenta con una longitud de 20.63 ml.





**PREGUNTA No 3.** La Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial (MIVIOT) a través de la **Nota No. 14.1204-DIT-110-2024**, remite sus observaciones a la respuesta de la pregunta 4 de la primera información aclaratoria del EsIA. Por lo que se solicita, dar respuesta a cada una de ellas:

- *"Señala que el proyecto será desarrollado en dos fases y presenta tabla con la descripción de los macrolotes. La repuesta no aclara lo solicitado. no indica si el proyecto desarrollará las fases o contempla desarrollar por fase.*
- *Presenta plano del proyecto donde se aprecia los diferentes usos de suelo de cada macrolote. PTAR. cancha de golf, Lagos y cruces de puentes. Sin embargo, en el plano no ubican los edificios de apartamentos (27 edificios para la fase 1 y 33 edificios para la fase 2) y viviendas residenciales para cada fase, mencionados en la descripción del proyecto en el EsIA ..*
- Presentar actualizado el trámite de certificación de uso de suelo solicitado en el MIVIOT.

**RESPUESTA:** Luego de reunión sostenida por parte de una representante del grupo promotor en las oficinas de MIVIOT pasamos a dar respuesta a las consultas de esta entidad:

- Se aclara nuevamente que el proyecto se desarrollará en dos (2) fases, por lo cual se tiene proyectado iniciar con la primera fase.
- La ubicación de los edificios y viviendas serán distribuidos en cada fase de acuerdo con el uso de suelo aprobado en el EOT de cada macrolote.
- El trámite de certificación de uso de suelo del proyecto Sea Hills se encuentra aprobado mediante la Resolución No 22-2023 de 16 de enero de 2023 y modificado por la Resolución No 204-2024 de 11 de marzo de 2024, estas Resoluciones se encuentran en el estudio de impacto ambiental en las fojas 102 a la 110 y se aportan nuevamente en las páginas siguientes para su verificación.

Adicionalmente el proyecto Sea Hills cuenta con la aprobación del Anteproyecto por la Ventanilla única, cuya constancia de aprobación se aporta de igual forma en las páginas siguientes.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 22 - 2023  
(De 16 de Enero de 2023)

"Por la cual se aprueba la propuesta de usos de suelo, zonificación y se da concepto favorable al plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, ubicado en los corregimientos de El Líbano y Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá (Actualmente Panamá Oeste)".

**EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,  
CONSIDERANDO:**

Que es competencia del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de conformidad con el artículo 2 de la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, en los ordinales:

*"11. Disponer y ejecutar los planes de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.*

*12. Establecer las normas de zonificación, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes.*

*14. Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en materia, así como las normas y los procedimientos técnicos respectivos".*

Que es función de esta institución por conducto de la Dirección de Ordenamiento Territorial, proponer normas reglamentarias sobre Desarrollo Urbano y Vivienda y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento;

Que formalmente fue presentada a la Dirección de Ordenamiento Territorial de este ministerio, para su revisión y aprobación, la propuesta de usos de suelo, zonificación y plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, ubicado en los corregimientos de El Líbano y Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá (Actualmente Panamá Oeste), que comprende los siguientes folios reales:

FOLIO REAL	CODIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE	PROPIETARIO
34283 (F)	8306	9 ha + 4500 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
38388 (F)	8306	12 ha + 5000 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
34409 (F)	8306	13 ha + 3300 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
34603 (F)	8306	12 ha + 8550 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
2261 (F)	8306	29 ha + 8774 m <sup>2</sup> + 62 dm <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
466 (F)	8306	41 ha + 4997 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.



Resolución No. 21-2023  
De 16 de Enero de 2023  
Página No. 2

2260 (F)	8306	31 ha + 9051 m <sup>2</sup> + 17 dm <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
148 (F)	8301	74 ha + 3571 m <sup>2</sup> + 65 dm <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.

Que a fin de cumplir con el proceso de participación ciudadana, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 6 de 22 de enero de 2002, la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, el Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007 y el Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010, se procedió a realizar los avisos de convocatoria a los que había lugar, sin que dentro del término para este fin establecido, se recibiera objeción alguna por parte de la ciudadanía;

Que revisado el expediente objeto de la aprobación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, se pudo verificar que cumple con todos los requisitos exigidos en la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015, y contiene el Informe Técnico No.100-2022 de 27 de diciembre de 2022, el cual considera viable la aprobación de la solicitud presentada;

Que con fundamento en lo anteriormente expuesto;

#### RESUELVE:

**PRIMERO: APROBAR** la propuesta del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, ubicado en los corregimientos de EN Libano y Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá (Actualmente Panamá Oeste), sobre los folios reales:

FOLIO REAL	CODIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE	PROPIETARIO
34283 (F)	8306	9 ha + 4500 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
38388 (F)	8306	12 ha + 5000 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
34409 (F)	8306	13 ha + 3300 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
34603 (F)	8306	12 ha + 8550 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
2261 (F)	8306	29 ha + 8774 m <sup>2</sup> + 62 dm <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
466 (F)	8306	41 ha + 4997 m <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
2260 (F)	8306	31 ha + 9051 m <sup>2</sup> + 17 dm <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
148 (F)	8301	74 ha + 3571 m <sup>2</sup> + 65 dm <sup>2</sup>	DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.

#### Parágrafo:

- Este proyecto deberá ser presentado ante la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, para dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución No.709-2022 de 3 de agosto de 2022, "Por la cual se regula lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 38 de la Ley 284 de 14 de febrero de 2022, para los proyectos de urbanización, lotificación o parcelación, que serán incorporados al Régimen de Propiedad Horizontal".
- Para futuros trámites se debe proceder a la actualización del Certificado de Propiedad de los folios reales **No. 34283 (F)**, **No.34603 (F)** y **No 2261 (F)**, donde incluya el corregimiento y se corrija la provincia donde se encuentra ubicado el proyecto.

*[Handwritten signature]*





Resolución No. 22-2023  
De 16 de Enero de 2023  
Página No. 3

**SEGUNDO: APROBAR** la propuesta de códigos de zona o usos de suelo **R2** (Residencial Multifamiliar de Mediana Densidad), **C2** (Comercial Urbano), **RM-1** (Residencial de Alta Densidad), **Tn-3** (Turismo Natural de Alta Intensidad), **Esv** (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal), **Prv** (Área Recreativa Vecinal) y **Pnd** (Área Verde no Desarrollable), para el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, quedando así:

USO DE SUELO	FUNDAMENTO LEGAL
<b>R2</b> - Residencial Multifamiliar de Mediana Densidad.	Resolución No.15-86 de 24 de febrero de 1986.
<b>C2</b> - Comercial Urbano.	Resolución No.15-86 de 24 de febrero de 1986.
<b>RM-1</b> – Residencial Multifamiliar de Alta Densidad.	Resolución No.15-86 de 24 de febrero de 1986.
<b>Tn-3</b> - Turismo Natural de Alta Intensidad.	Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2022.
<b>Esv</b> - Equipamiento de Servicio Básico Vecinal.	Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2022.
<b>Prv</b> - Area Recreativa Vecinal.	Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2022.
<b>Pnd</b> - Área Verde no Desarrollable	Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2022.

**Parágrafo:**

- Todo cambio a lo aprobado en esta Resolución, requerirá de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando, el cambio o modificación este sujeto a los lineamientos de la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.
- El Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS** deberá cumplir, con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020, que actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá.
- Los códigos de zona propuestos, son compatibles y similares a los códigos de zonas existentes en el área.

**TERCERO:** Dar concepto favorable a las siguientes servidumbres viales y líneas de construcción propuestas para el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, quedando así:

NOMBRES DE CALLES	SERVIDUMBRES	LINEAS DE CONSTRUCCIÓN (A partir de la línea de propiedad)	JERARQUIZACION VIAL
BOULEVARD PRINCIPAL	25.00 metros	5.00 metros	PRINCIPAL



BOULEVARD A	25.00 metros	5.00 metros	SECUNDARIA
CALLE A	15.00 metros	2.50 metros	COLECTORA
CALLE B	15.00 metros	2.50 metros	COLECTORA
CALLE C	20.00 metros	5.00 metros	INTERCONEXION

**Parágrafo:**

- Las interconexiones viales deberán tener una servidumbre mínima de 15.00 metros.
- Las servidumbres viales y líneas de construcción, descritas anteriormente, están sujetas a la revisión de la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y al cumplimiento de las regulaciones vigentes establecidas en esta materia.
- Cada macrolote deberá contar con una jerarquización vial.
- Todo cambio a lo aprobado en esta Resolución, requerirá de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando este sujeto a los lineamientos de la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.

**CUARTO:** El documento y planos del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, cuya propuesta ha sido aprobada en el artículo primero de este instrumento legal, servirán de consulta y referencia en la ejecución del proyecto y formarán parte de esta Resolución.

**QUINTO:** Enviar copia de esta Resolución a la Dirección Nacional de Ventanilla Única de este ministerio, al Municipio correspondiente y a la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas.

**SEXTO:** Esta Resolución se encuentra sujeta a la veracidad de los documentos aportados por el profesional idóneo y responsable del proyecto.

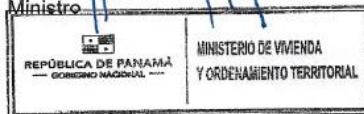
**SÉPTIMO:** Esta Resolución no otorga permisos para movimientos de tierra, ni de construcción, ni es válido para segregaciones de macrolotes.

**OCTAVO:** Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración, ante el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles a partir de su notificación.


**FUNDAMENTO LEGAL:** Ley 6 de 22 de enero de 2002; Ley 6 de 1 de febrero de 2006; Ley 61 de 23 de octubre de 2009; Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007; Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010; Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020; Resolución No.15-86 de 24 de febrero de 1986; Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2022; Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ROGELIO PAREDES ROBLES**  
Ministro



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Fecha: 20/1/2023  
**ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.**  
Viceministro de Ordenamiento  
Territorial



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 244 -2024

(De 11 de Mayo de 2024)

"Por la cual se aprueba la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, ubicado en el corregimiento del Líbano, distrito de Chame, provincia de Panamá, (actualmente Panamá Oeste)".

EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN  
USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que es competencia del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de conformidad con el artículo 2 de la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, en los ordinales:

*"11. Disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.*

*12. Establecer las normas sobre zonificaciones, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes.*

*14. Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, así como las normas y los procedimientos técnicos respectivos."*

Que es función de esta institución por conducto de la Dirección de Ordenamiento Territorial, proponer normas reglamentarias sobre desarrollo urbano y de vivienda y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento;

Que el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, fue aprobado mediante la Resolución No.22-2023 de 16 de enero de 2023;

Que formalmente fue presentada a la Dirección de Ordenamiento Territorial de este Ministerio, para su revisión y aprobación la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, ubicado en el corregimiento del Líbano, distrito de Chame, provincia de Panamá, (actualmente Panamá Oeste), sobre los siguientes folios reales:

Que la citada modificación consiste en la adición de dos folios reales y reubicación de macrolotes previamente aprobados mediante Resolución No.22-2023 de 16 de enero de 2023; asignación del uso de suelo o códigos de zona **PRU** (Área Recreativa Urbana); además se adicionan folios reales y se asignan usos de suelo o códigos de zona, quedando así:

FOLIO REAL	MACROLOTE	CODIGO DE ZONA	CÓDIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE DE FOLIO REAL
30429599	ML-01	C2 (Comercial Urbano)	8306	2 ha+ 1028 m <sup>2</sup> + 19 dm <sup>2</sup>
	ML-02	R2-C2 (Residencial Multifamiliar de Mediana Densidad / Comercial Urbano)	8306	2 ha+ 1028 m <sup>2</sup> + 19 dm <sup>2</sup>
	ML-03			





Resolución No. 204-2024  
De 22 de Mayo de 2024  
Página No. 2

30425145	ML-04	R2-C2 (Residencial Multifamiliar de Mediana Densidad / Comercial Urbano)	8306	9 ha+ 2928 m <sup>2</sup> + 22.6 dm <sup>2</sup>
	ML-05	RM1 (Residencial Multifamiliar de Alta Densidad)	8306	9 ha+ 2928 m <sup>2</sup> + 22.6 dm <sup>2</sup>
	ML-06	RM1- TN3 ( Residencial Multifamiliar de Alta Densidad / Turismo Natural de Alta Intensidad)	8306	9 ha+ 2928 m <sup>2</sup> + 22.6 dm <sup>2</sup>
	ML-07 ML-08	R2 (Residencial Multifamiliar de Mediana Densidad) Esv (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal)	8306	9 ha+ 2928 m <sup>2</sup> + 22.6 dm <sup>2</sup>

Que a fin de cumplir con el proceso de participación ciudadana, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 6 de 22 de enero de 2002, la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007 y su modificación, el Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010, se procedió a realizar los avisos de convocatoria a los que había lugar, sin que dentro del término, para este fin establecido, se recibiera objeción alguna por parte de la ciudadanía;

Que revisado el expediente objeto, para la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, se pudo verificar que cumple con todos los requisitos establecidos en la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015, y que contiene el Informe Técnico No.19-2024 de 22 de febrero de 2024, que considera viable la solicitud presentada;

Que con fundamento en lo anteriormente expuesto,

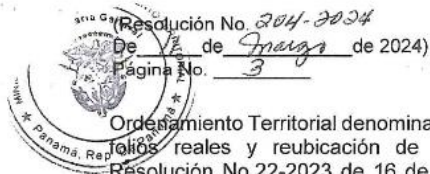
### RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** la propuesta de modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, ubicado en el corregimiento del Líbano, distrito de chame, provincia de Panamá, (actualmente Panamá Oeste), sobre los folios reales:

FOLIO REAL	CÓDIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE	PROPIETARIO
30425145	8306	9 ha+ 2928 m <sup>2</sup> + 22.6 dm <sup>2</sup>	ANACRIS INVESTMENT,S.A.
34283 (F)	8306	9 ha+ 4500 m <sup>2</sup>	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.
30429599	8306	2 ha+ 1028 m <sup>2</sup> + 19 dm <sup>2</sup>	ANACRIS INVESTMENT,S.A.
38388 (F)	8306	12 ha+ 5000 m <sup>2</sup>	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.
34603 (F)	8306	12 ha+ 8550 m <sup>2</sup>	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.
34409 (F)	8306	13 ha+ 3300 m <sup>2</sup>	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.
2261 (F)	8306	29 ha+ 8774 m <sup>2</sup> + 62 dm <sup>2</sup>	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.
2260 (F)	8306	31 ha+ 9051 m <sup>2</sup> + 17 dm <sup>2</sup>	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.
466 (F)	8306	41 ha+ 4997 m <sup>2</sup>	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.
148 (F)	8306	74 ha+ 3571 m <sup>2</sup> + 65 dm <sup>2</sup>	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.

- Para futuros trámites se debe proceder a la actualización de los Certificados de Propiedad, donde se corrija la provincia donde se encuentra ubicado el proyecto.

**SEGUNDO: APROBAR** la propuesta de modificación del Esquema de



Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, que consiste en la adición de dos folios reales y reubicación de macrolotes previamente aprobados mediante Resolución No.22-2023 de 16 de enero de 2023; asignación del uso de suelo o códigos de zona **PRU** (Área Recreativa Urbana); y la asignación de los usos de suelo o códigos de zona a los folios reales adicionales, quedando así:

FOLIO REAL	MACROLOTE	CODIGO DE ZONA	CÓDIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE DE FOLIO REAL
30429599	ML-01	C2 (Comercial Urbano)	8306	2 ha+ 1028 m² + 19 dm²
	ML-02 ML-03	R2-C2 (Residencial Multifamiliar de Mediana Densidad / Comercial Urbano)	8306	2 ha+ 1028 m² + 19 dm²
30425145	ML-04	R2-C2 (Residencial Multifamiliar de Mediana Densidad / Comercial Urbano)	8306	9 ha+ 2928 m² + 22.6 dm²
	ML-05	RM1 (Residencial Multifamiliar de Alta Densidad)	8306	9 ha+ 2928 m² + 22.6 dm²
	ML-06	RM1- TN3 ( Residencial Multifamiliar de Alta Densidad / Turismo Natural de Alta Intensidad)	8306	9 ha+ 2928 m² + 22.6 dm²
	ML-07 ML-08	R2 (Residencial Multifamiliar de Mediana Densidad) Esv (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal)	8306	9 ha+ 2928 m² + 22.6 dm²

USO DE SUELO	FUNDAMENTO LEGAL
PRU (Área Recreativa Urbana).	• Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2022.

**Parágrafo:**

- Todo cambio a lo aprobado en esta Resolución, requerirá de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando, el cambio o modificación este sujeto a los lineamientos de la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.
- Se mantienen los usos de suelo o códigos de zona aprobado mediante Resolución No.22-2023 de 16 de enero de 2023, exceptuando el cambio propuesto.
- El Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, deberá cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020, "Que Deroga el Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998 que actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá".
- Los códigos de zona propuestos, son compatibles y similares a los códigos de zonas existentes en el área.

**TERCERO:** Dar concepto favorable a las siguientes servidumbres viales y líneas de construcción propuestas para el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, quedando así:

NOMBRES DE CALLES	SERVIDUMBRES	LÍNEAS DE CONSTRUCCIÓN (A partir de la línea de propiedad)	JERARQUIZACIÓN VIAL
BOULEVARD PRINCIPAL	20.00 m	5.00 m	PRINCIPAL

BOULEVARD A	15.00 m	5.00 m	SECUNDARIA
BOULEVARD B NORTE	15.00 m	5.00 m	PRINCIPAL
BOULEVARD B OESTE	20.00 m	5.00 m	PRINCIPAL
BOULEVARD B ESTE	15.00 m	5.00 m	PRINCIPAL
CALLE A	15.00 m	2.50 m	COLECTORA
CALLE B	15.00 m	2.50 m	COLECTORA
CALLE C	15.00 m	5.00 m	COLECTORA
CALLE D	15.00 m	2.50 m	COLECTORA
CALLE E	15.00 m	5.00 m	COLECTORA
CALLE F	15.00 m	2.50 m	COLECTORA

**Parágrafo:**

- Las interconexiones viales deberán tener una servidumbre mínima de 15.00 metros.
- Las servidumbres viales y líneas de construcción, descritas anteriormente, están sujetas a la revisión de la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y al cumplimiento de las regulaciones vigentes establecidas en esta materia.
- Se mantiene el plan vial aprobado mediante la Resolución No.22-2023 de 16 de enero de 2023, exceptuando el cambio propuesto.
- Cada macrolote deberá contar con una jerarquización vial.
- Todo cambio a lo aprobado en esta Resolución, requerirá de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando este sujeto a los lineamientos de la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.

**CUARTO:** Dado que, el diseño y la ubicación de los parques, en los esquemas de ordenamiento territorial es conceptual, el desarrollo del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, deberá continuar con la revisión y aprobación de los mismos, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020, capítulo IV, artículo 37, considerado que, es la Dirección Nacional de Ventanilla Única, la encargada de aprobar, en la parte urbanística, su ubicación, y los porcentajes requeridos.

**QUINTO:** El documento y los planos de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**, cuya propuesta ha sido aprobada en el artículo primero de este instrumento legal, servirán de consulta y referencia, en la ejecución del proyecto y formarán parte de esta Resolución.

**SEXTO:** Enviar copia de esta Resolución a la Dirección Nacional de Ventanilla Única de este ministerio, al Municipio correspondiente y a la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas:

8



(Resolución No. 304-2024  
De 18 de Mayo de 2024)  
Página No. 5



**SÉPTIMO:** Esta Resolución se encuentra sujeta a la veracidad de los documentos aportados por el profesional idóneo y responsable del proyecto.

**OCTAVO:** Esta Resolución no otorga permiso para movimiento de tierra, de construcción, ni de segregación de macrolotes, sobre el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **SEA HILLS**.

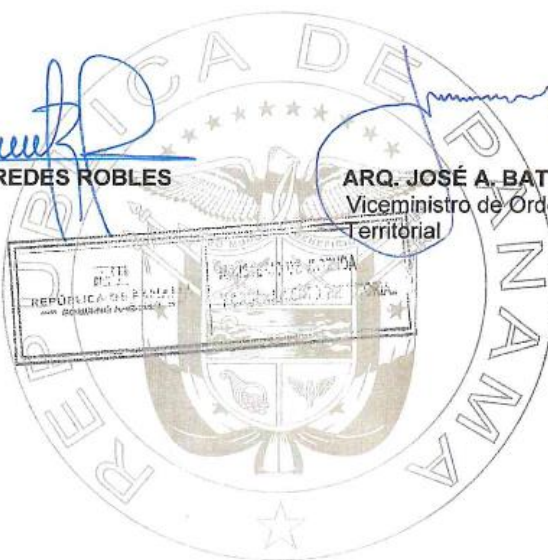
**NOVENO:** Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro de un período de cinco (5) días hábiles contado a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO LEGAL:** Ley 6 de 22 de enero de 2002; Ley 6 de 1 de febrero de 2006; Ley 61 de 23 de octubre de 2009; Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007; Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010; Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020; Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002; Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015;

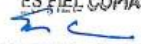
**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ROGELIO PAREDES ROBLES**  
Ministro

  
**ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.**  
Viceministro de Ordenamiento  
Territorial



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

12/3/2024

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

Panamá, 07 de noviembre de 2024

Nota N° 14.1302-910-2024

Arquitecto

**ELVIS RODRIGUEZ**

E. S. M.

Arquitecto Rodríguez:

En atención al trámite de Revisión de los planos de Anteproyecto (reingreso) de la Urbanización denominada “**SEA HILLS**” ubicada en el corregimiento de El Líbano, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, dirigido a esta Dirección mediante SIGOT con **N° de Control 79**, tenemos a bien decirle lo siguiente:

El proyecto cumple con el concepto de los bienes comunes privativos, descritos en la Ley 284 del 14 de febrero 2022, artículo 1, citado a continuación:

*“Se crea el Régimen de Propiedad Horizontal como un tipo especial de propiedad,  
con independencia funcional, en donde coexisten bienes privados con bienes  
comunes, con salida apropiada a la vía pública.”*

Considerando que el mismo se acoge al régimen de Propiedad Horizontal fundamentado en dicha ley, deberá cumplir con lo estipulado en el artículo 38 numeral 1ª de la citada ley:

*“...La aprobación del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, mediante  
resolución, de que el proyecto a desarrollarse sea apto para incorporarse al Régimen  
de Propiedad Horizontal, para lo cual deberán aportarse los planos previamente*

aprobados por las autoridades municipales competentes y el Reglamento de Copropiedad del proyecto..."

Atentamente,



**Arq. Karen Lee**

Departamento de Revisión  
y Registro de Planos



**Arq. Maybelline González Garisto**

Directora Nacional  
de Ventanilla Única

MG/KL/mb  
Control: **SIGOT 79**

A partir de la fecha para hacer la solicitud del registro y revisión de sus trámites de Anteproyecto acceda a la dirección electrónica: <http://sigot.miviot.gob.pa/>

"En virtud al Decreto Ejecutivo No.285, del 28 de mayo de 2021, que reglamenta la Ley 81 del 26 de marzo de 2019 "Sobre la Protección de Datos Personales", los datos personales proporcionados en el presente documento están protegidos y son de carácter confidencial"