



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA de PANAMA  
TIMBRE NACIONAL  
=008.00

19 02 19

P.B. 1084

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA

### DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los once (11) días del mes de febrero de dos mil diecinueve (2019), ante mí, Licenciado **NATIVIDAD QUIROS AGUILAR**, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número dos- ciento seis- mil setecientos noventa (2-106-1790), compareció personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho – doscientos ochenta – doscientos siete (8-280-207); en su condición de Representante Legal de **DESARROLLO INMOBILIARIO SANTA MÓNICA, S.A.**, sociedad anónima y existente de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, tal como consta inscrita a Folio c ciento cincuenta y cinco millones seiscientos cincuenta y seis mil dieciséis (155657016) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, con domicilio en Plaza BMW, piso diez (10), calle cincuenta (50) y Vía Porras, ciudad de Panamá, República de Panamá, promotor del proyecto denominado “**LOTE UNO (1) DE CIUDAD SANTA MÓNICA, FASE UNO (1)**” a desarrollar sobre una parcela de quince punto dos metros cuadrados (15.02m2) dentro de la Finca número treinta millones doscientos sesenta y un mil novecientos uno (30261901), código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad del Registro Público, persona a quien conozco y por este medio deja constancia bajo la gravedad de juramento lo siguiente: -----

Que la información aquí expresada es verdadera y que el proyectos antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capítulo segundo (II) del Título cuarto (IV) de la Ley número cuarenta y uno (41) del primero (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). -----

Leída como le fue a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales, Juan Antonio Solís Bonilla, varón, panameño, casado, con cédula de identidad personal número ocho –cuatrocientos treinta y ocho- ciento cuarenta y tres (8-438-143) Blas Darío Beluche González, varón, panameño, casado, con cédula de identidad personal número ocho-

18302 - 2019



setecientos veintitrés- ochocientos ochenta y nueve (8-723-889), ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman todos para constancia ante mí, Notario que doy fe. -----

EL DECLARANTE:

  
**FERNANDO DUQUE MALDONA**

  
*Notario Público Cuarto*  
Notario Público Cuarto

