

Panamá, 2 de diciembre 2024.

Licenciada
Guadalupe Vergara
Directora Regional
MINISTERIO DE AMBIENTE, LOS SANTOS
E. S.D.

Respeta Lic.

Por medio de la presente se hace entrega del documento de Estudio de Impacto Ambiental categoría I **"LOCAL COMERCIAL"**, ubicado en el corregimiento cabecera de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos.

En virtud legal basado en el decreto ejecutivo N° 2 del 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, se somete al respectivo proceso de evaluación.

El Promotor de la Obra es el Señor JIN HUA PAN, persona natural con carné de residente panameño N° E-8-84677.

El documento del Estudio de Impacto Ambiental fue realizado por los siguientes consultores ambientales, con su debido registro en el Ministerio de Ambiente:

Librada De León; Registro N° DEIA-IRC-014-2024.
Dionys Osorio; Registro N° IRC-006-2022.

Como parte del contenido establecido se citan los siguientes puntos:

→ El Documento consta de 14 capítulos, tal como lo dispone el Decreto antes mencionado con un total de 145 paginas _____

Adjunto a la presente, se incluye un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copias digitales en formato CD, con los siguientes documentos legales:

- Original de paz y salvo vigente del Promotor.
- Recibo de Pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
- Registros Públicos de fincas donde se desarrollará el Proyecto.
- Copia de cedula de Identidad personal Notariada del Promotor.
- Autorización notariada, Registro Público y copia de cedula notariada de autorización para Uso de terreno.

Sin otro particular, nos despedimos de usted

Atentamente;


JIN HUA PAN
Promotor de Proyecto.



Yo, LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS,
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula
N° 7-705-1290.

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que
firmó (firmaron) el presente documento, la(s) firma(s) es
(son) auténtica (s) de conformidad con el artículo 835 C. J.:

Las Tablas:

Testigo

Testigo


LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE
Jin Hua
Pan

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 16-NOV-2017

TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 16-NOV-2027

E-8-84677

Pan Jin Hua

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-705-1280

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de
original

Cas Tablas

9-9-2024

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



806FR10004

E-8-84677

TE TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CENSAD



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANIBAL ORLANDO
CASTRO HERNANDEZ
FECHA: 2024.08.23 11:36:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 336925/2024 (0) DE FECHA 08/21/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 7902 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 330m² CON UN VALOR DE B/.29,861.70 (VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.100.00 (CIEN BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.29,861.70 (VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.2,900.00 (DOS MIL NOVECIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE> RESTO LIBRE DE LA FINCA 6857 DE LA VENDEDORA PETRA GARCIA VIUDA DE BATISTA

SUR> RESTO LIBRE DE LA FINCA 6857 DE LA VENDEDORA PETRA GARCIA VIUDA DE BATISTA

ESTE> CARRETERA NACIONAL

OESTE> RESTO LIBRE DE LA FINCA 6857 DE LA VENDEDORA PETRA GARCIA VIUDA DE BATISTA

INFORMACION ADICIONAL: FECHA DE ADQUISICIÓN. ESCRITURA PÚBLICA NO. 2901 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 CORRIDA EN LA NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS E INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO EL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIN HUA PAN (CÉDULA E-8-84677) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UN SOLO PISO DE PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE ZINC, PISO DE MOSAICOS, SALA COMEDOR, COCINA, UN SERVICIO SANITARIO CUBRE UN AREA DE CONSTRUCCION DE 132.00MTS2. PANAMA, 26 DE JUNIO DE 1970.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 09/21/2018, EN LA ENTRADA 386486/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 23 DE AGOSTO DE 2024 11:33 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404760104



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5CD210C9-2169-4A16-B1C5-E674D129A94D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANIBAL ORLANDO
CASTRO HERNANDEZ
FECHA: 2024.09.04 15:11:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 355007/2024 (0) DE FECHA 09/04/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 16309 (F)
CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 450 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 450 m². CON UN VALOR DE B/.1,000.00 (MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.100.00 (CIEN BALBOAS), EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,000.00 (MIL BALBOAS). **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: JUAN ANTONIO URRRIOLA B, RESTO DE LA FINCA: 6857. SUR: EFRAIN AGUSTO BATISTA, RESTO LIBRE DE LA FINCA: 6857. ESTE: CARLOS A. IAN VERGARA, FINCA: 7902. OESTE: CALLE SIN NOMBRE. PLANO 70201-3965. ACTUALIZADA AL ROLLO: 16575, DOC.: 1, IMAGEN: 3.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIN HUA PAN (CÉDULA E-8-84677) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITA SOBRE LA FINCA MADRE N° 6857, INSCRITA AL FOLIO: 266, DEL TOMO: 882 DE LA PROVINCIA DE LOS SANTOS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024 2:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404780047



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 67B32D31-CFBC-4889-8D17-692B237E80E0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANIBAL ORLANDO
CASTRO HERNANDEZ
FECHA: 2024.09.04 15:14:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 355012/2024 (0) DE FECHA 09/04/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 7947 (F) CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 360 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 360 m². CON UN VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.100.00 (CIEN BALBOAS). EL VALOR DE TRASPASO ES B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS). **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CON LA FINCA: 7902 DE GILDA EUGENIA BATISTA DE MARTINEZ. SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA: 6857. ESTE: PASEO CARLOS L. LOPEZ, ANTES CARRETERA NACIONAL OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA: 6857.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YANTING LUO (CÉDULA N-21-496) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024 2:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404780041



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B59E8ED2-94DC-4B65-BB16-8690492AFB20
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA USO DE PREDIO

Fecha: 18 de noviembre del 2024

Proyecto: LOCAL COMERCIAL
Ubicación: Las Tablas centro, distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos.

Yo, YANTING LUO con cédula de identidad personal N° N-21-496 autorizo al PROMOTOR DE PROYECTO JIN HUA PAN cédula de identidad personal E-8-84677, a utilizar un área de 360 m² dentro de mi propiedad definida con Folio Real N° 7947 Código de Ubicación # 7101 ubicado en la localidad de Las Tablas Centro, Distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos.

El Proyecto constará de la construcción de locales comerciales y tendrá un área total de 1,147.71 m².

Coordenadas de referencia de polígono de Proyecto:

COORDENADAS DE POLÍGONO DE PROYECTO		
1	859,274.18	579,829.10
2	859,248.11	579,822.82
3	859,252.87	579,801.32
4	859,264.86	579,803.69
5	859,266.05	579,803.91
6	859,267.79	579,796.99
7	859,281.12	579,800.20
1	859,274.18	579,829.10

Firma: 

Cédula: N-21-496



Yo, LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS,
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula
N° 7-705-1290

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que
firmó (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es
(son) auténtica (s) (Art. 1725 C.C. Art. 835 C.J.)

Las Tablas: 18-11-2024

Testigo 

Testigo 

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público

Adjunto Registros Públicos
Cedulas notariadas


7



10, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-705-1299

CERTIFICADO de autenticidad de
original

Page 10


 LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
 Notario Público del Circuito de Los Santos



N° 450 -2024-SGO-LS

Las Tablas, 18 de noviembre de 2024

**Señor
Jin Hua Pan**

E. S. M.

Respetado Señor:

En atención a su nota calendada 13 de los corrientes, relacionada con la disponibilidad de los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario para beneficiar lotes con Folio Real 7902,7947 y 16309, ambas ubicadas en el Paseo Carlos L. López en el corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, hacemos de su conocimiento:

Alcantarillado Sanitario:


Colectora sanitaria se localiza al frente, en la parte central de ambas vías.

Acueducto:

Próximo al semáforo, se haya un hidrante hasta el cual llega la red de agua potable.

Calle posterior a las 4 vías se dispone también de red de agua potable, más no en la parte frontal de los lotes.

Cualquier información adicional, estamos para atenderle,


Ing. Julissa De Gracia
Gerente Provincial
IDAAN-Los Santos
ab/



C.C. Archivo

ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Las Tablas, 14 de octubre de 2024

14.2100-DOT-112-2024


Señor
José Gaitán
E. S. M.

Respetado Señor Gaitán:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, donde solicita la certificación de Uso de Suelo para la Finca con Folio Real 7947 y código de ubicación 7101, localizado en el Paseo Carlos L. López, corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, se le informa lo siguiente.

Según el Plan de Ordenamiento Territorial de Las Tablas, esta finca cuenta con el Uso de Suelo, Comercial Urbano (C-2)

Atentamente


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Dirección Regional de Los Santos
Departamento de Control y
Ordenamiento del Desarrollo
ARQ. VALENTIN MEDINA
Encargado del Departamento de Ordenamiento
Territorial y Ventanilla Única
MIVIOT-Los Santos

Vo.Bo.:


LICDO. JUAN SAMANIEGO
Director Regional
MIVIOT-Los Santos



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN

CERTIFICACION N° 98

FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2024

ATENDIDO POR: **ROBERTO VALENTIN MEDINA**
FIRMA: 
REPUBLICA DE PANAMA
GOBIERNO NACIONAL
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Dirección Regional de Los Santos
Departamento de Control y Orientación del Desarrollo

PROVINCIA: LOS SANTOS
CORREGIMIENTO: LAS TABLAS

DISTRITO: LAS TABLAS

COORDENADAS
ESTE: 579807.93 m E
NORTE: 859261.48 m N

1. NOMBRE DEL INTERESADO: **JOSÉ GAITÁN**

2. NÚMERO DE FINCAS: **7947** CÓDIGO DE UBICACIÓN: **7101.**

3. USO DE SUELO VIGENTE: **COMERCIAL URBANO (C-2)**

SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO, LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. SE PERMITIRÁ INSTALACIONES DESTINADAS A BRINDAR SERVICIOS A LAS PERSONAS DE TRÁNSITO Y AL SECTOR TRANSPORTE COMO GASOLINERAS, RESTAURANTES, SALAS DE BAILE Y REFRESQUERIA

EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ EL USO RESIDENCIAL EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO CON LA DENSIDAD Y LA LAS CARACTERISTICAS DEL ÁREA, ASI COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS.

SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO EN FORMA ALGUNA POR EL CARÁCTER. COMERCIAL, REGIONAL Y URBANO, ASI COMO EL RESIDENCIAL DE LA ZONA, PREVIA APROBACIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA.

NOTA: *De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula.

NOTA

*DE PRORCIONAR INFORMACIÓN FALSA, ESTA CERTIFICACIÓN SE CONSIDERA NULA.

*ESTA CERTIFICACIÓN NO ES VALIDA, SINO LLEVA ADJUNTA LA LOCALIZACIÓN REGIONAL SELLADA.

FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 61 DEL 23 DE OCTUBRE 2009

PARA EL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ACREDITACIÓN EL FUNDAMENTO LEGAL SON LOS
ARTÍCULOS 834,835 Y 836

DEL LIBRO SEGUNTO PROCEDIMIENTO CIVIL DEL CÓDIGO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ Y
EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY N° 38 DE 2000

ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Las Tablas, 14 de octubre de 2024

14.2100-DOT-113-2024


Señor
José Gaitán
E. S. M.

Respetado Señor Gaitán:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, donde solicita la certificación de Uso de Suelo para la Finca con Folio Real 16309 y código de ubicación 7101, localizado en el Paseo Carlos L. López, corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, se le informa lo siguiente.

Según el Plan de Ordenamiento Territorial de Las Tablas, esta finca cuenta con el Uso de Suelo, Comercial Urbano (C-2)

Atentamente,


REPUBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Dirección Regional de Los Santos
Departamento de Control y
Orientación del Desarrollo

ARQ. VALENTÍN MEDINA

Encargado del Departamento de Ordenamiento
Territorial y Ventanilla Única
MIVIOT-Los Santos

Vo.Bo.:


LICDO. JUAN SAMANIEGO
Director Regional
MIVIOT-Los Santos



ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Las Tablas, 14 de octubre de 2024

14.2100-DOT-111-2024

Señor
José Gaitán
E. S. M.

Respetado Señor Gaitán:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, donde solicita la certificación de Uso de Suelo para la Finca con Folio Real 7902 y código de ubicación 7101, localizado en el Paseo Carlos L. López, corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, se le informa lo siguiente.

Según el Plan de Ordenamiento Territorial de Las Tablas, esta finca cuenta con el Uso de Suelo, Comercial Urbano (C-2)

Atentamente


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
Dirección Regional de Los Santos
Departamento de Control y
Orientación del Desarrollo
ARG. VALENTIN MEDINA
Encargado del Departamento de Ordenamiento
Territorial y Ventanilla Única
MIVIOT-Los Santos

Vo.Bo.:


LICDO. JUAN SAMANIEGO
Director Regional
MIVIOT-Los Santos




MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN

CERTIFICACION N° 97

FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2024

ATENDIDO **ROBERTO VALENTIN MEDINA** DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FIRMA  Dirección Regional de Los Santos
Departamento de Control y Orientación del Desarrollo

PROVINCIA: LOS SANTOS
CORREGIMIENTO: LAS TABLAS

DISTRITO: LAS TABLAS

COORDENADAS

ESTE: 579807.93 m E

NORTE: 859261.48 m N

1. NOMBRE DEL INTERESADO: **JOSÉ GAITÁN**

2. NÚMERO DE FINCAS: 7902 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7101.

3. USO DE SUELO VIGENTE: **COMERCIAL URBANO (C-2)**

SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO, LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. SE PERMITIRÁ INSTALACIONES DESTINADAS A BRINDAR SERVICIOS A LAS PERSONAS DE TRÁNSITO Y AL SECTOR TRANSPORTE COMO GASOLINERAS, RESTAURANTES, SALAS DE BAILE Y REFRESQUERIA

EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ EL USO RESIDENCIAL EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO CON LA DENSIDAD Y LA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS.

SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO EN FORMA ALGUNA POR EL CARÁCTER. COMERCIAL, REGIONAL Y URBANO, ASÍ COMO EL RESIDENCIAL DE LA ZONA, PREVIA APROBACIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA.

NOTA: *De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula.

NOTA

*DE PRORCIONAR INFORMACIÓN FALSA, ESTA CERTIFICACIÓN SE CONSIDERA NULA.

*ESTA CERTIFICACIÓN NO ES VALIDA, SINO LLEVA ADJUNTA LA LOCALIZACIÓN REGIONAL SELLADA.

FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 61 DEL 23 DE OCTUBRE 2009

PARA EL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ACREDITACIÓN EL FUNDAMENTO LEGAL SON LOS
ARTÍCULOS 834, 835 Y 836

DEL LIBRO SEGUNTO PROCEDIMIENTO CIVIL DEL CÓDIGO JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ Y
EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY N° 38 DE 2000

15

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 247896

Fecha de Emisión:

29	11	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

29	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:
JIN HUA PAN

Con cédula de identidad personal N°

E-8-84677

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante





MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
7013197

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	JIN HUA PAN / E-8-84677	Fecha del Recibo	2024-11-29
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Los Santos	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	870129558 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO Y DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,PROYECTO "LOCAL COMERCIAL"

Día	Mes	Año	Hora
29	11	2024	01:27:56 PM

Firma

Nombre del Cajero Carmen Rodríguez



IMP 1

E s I A

Digital