

INGENIERA
GUADALUPE ISABEL VERGARA
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE LOS SANTOS
E. S. D.

Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **ILAN SHATZ**, Varón, Casado, de nacionalidad Israelí, mayor de edad, con número de Cédula **E-8-109212** localizable al teléfono **507-64234644**, con correo electrónico venao2019@outlook.es, con domicilio para recibir notificaciones, Hotel Resort Playa Venao, Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa, **SELVA VENAO, S de R.L.** inscrita en el Folio N° **155741771** desde el **Martes, 8 de Agosto de 2023**, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, concurro ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **"LOTIFICACION SELVA PRIMERA FASE"**, el cual se desarrollará dentro de la finca con Folio Real **14019** con Código de ubicación de **7603**, con un área total es de **90 Ha 1659 m² 59 dm²** y con un área de Construcción para la Primera Fase de **8.0 Has 4347 m²**, ubicada en el Corregimiento de Cañas, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos.

El proyecto Lotificación Selva Primera Fase constará de siete (7) Lotes para uso Comercial, y Cuarenta y tres 43 lotes, los cuales tienen uso de suelo denominado PH Selva, que consiste en la propuesta de uso de suelo RMD (Residencial de Mediada Densidad) y Prv Area Recreativa Vecinal.

El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de **370** páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor N° **IRC-015-2007**, localizable al número **65906078** y correo eberto.anguizola@hotmail.com y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo musochalino@hotmail.com

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Nota: Se adjunta, Original del certificado de tendencia de la finca donde se desarrollará el proyecto, Certificado de Persona Jurídica, Copia Notariada de la Cédula del Representante legal de la empresa, Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente, Original Impresa y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Las Tablas, 8 de Noviembre 2024


ILAN SHATZ
E-8-109212
Representante Legal
SELVA VENAO, S. de R.L.



Yo, LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS,
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula
N° 7-705-1290.

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que
firmó (firmaron) el presente documento, su (sus) firma (s) es
(son) auténtica (s) en su nombre o C. Art. 835 C. J. y

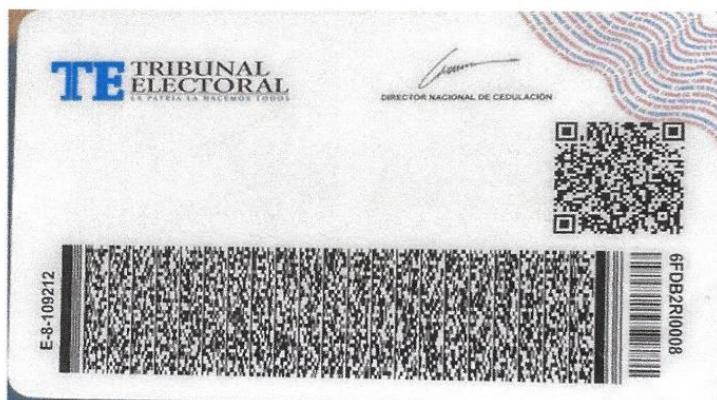
Las Tablas:

Testigo

19-11-2024

Testigo

LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público



Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es) y admito que es(son) fotocopias

Herrera, 15 Nov 2021

Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 247909

Fecha de Emisión:

02	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

SELVA VENAO, S DE R.L.

Representante Legal:

ILAN SHATZ

Inscrita

155741771

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Evert Pouce C.

Firma Autorizada

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL CHIRICUI	

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	SELVA VENAO, S DE R.L. / 155741771	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-12-2
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
<u>La Suma De</u>		TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

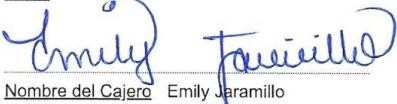
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE ESIA - CAT. I DEL PROYECTO LOTIFICACIÓN SELVA PRIMERA FASE + PAZ Y SALVO. - (PERTENECE A LA DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS)

Día	Mes	Año	Hora
2	12	2024	09:24:21 AM

Firma



Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA
FECHA: 2024.11.06 08:32:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
437898/2024 (0) DE FECHA 01/11/2024
QUE LA PERSONA JURÍDICA

SELVA VENAO, S. DE R.L.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155741771 DESDE EL LUNES, 28 DE AGOSTO DE 2023
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SOCIOS SON:

MOLEDET GROUP, S.A.
MAMISH VENAO, S.A.
INDIAN SUMMER, LLC
AVIAD BEN MEIR
ELAD FUCHS
PALM BAY FLATS LLC
ZIV FRANK
COLE YENCHMAN PROPERTIES LLC
NIV SABINZER

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: ILAN SHATZ
SECRETARIO: ADI SHLUSH
TESORERO: ADI SHLUSH
ADMINISTRADOR: ILAN SHATZ
ADMINISTRADOR: ADI SHLUSH

AGENTE RESIDENTE: SUCRE, ARIAS, & REYES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRÁN LOS SOCIOS DE FORMA INDIVIDUAL.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, DIVIDIDOS EN DIEZ MIL (10,000.00) CUOTAS DE PARTICIPACIÓN O CUOTAS SOCIALES DE UN VALOR DE UN BALBOA (B/.1.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 6 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 8:27 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404870084



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 10B58CAF-BFB5-4F3A-88F4-255955402920
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2024.11.07 09:07:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 437899/2024 (0) DE FECHA 01/11/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7603, FOLIO REAL N° 14019 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO CAÑAS, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 90 ha 1659 m² 59 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 90 ha
1659 m² 59 dm²
COLINDANCIAS: NORTE: EVARISTO PEREZ (USUARIO): FEDERICO DOMINGO USUARIO, VIRGILIO SOLIS
PROPIETARIO DE FINCA DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTISEIS; SUR: CARRETERA PEDASI TONOSÍ; ESTE: VERGILIO
SOLIS PROPIETARIO DE LA FINCA NUMERO 10526 Y OETSE: EVARISTO PEREZ USUARIO.
CON UN VALOR DE B/.8,000.00 (OCHO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SELVA VENAO, S DE R.L. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 7 DE NOVIEMBRE DE 2024 9:03 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404870085



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6FE8E591-ABAC-4E4C-A521-7004C23D6C37
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000