

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-030-2019

### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	ESTUDIO Y DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO PARA LA REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA CAIPI GOTITAS DE MIEL (BIJAGUAL)
<b>Promotor:</b>	QRT ARQUITECTOS CONTRATISTA, S.A.
<b>Categoría:</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	GILBERTO ORTIZ Y DAYSI VILLAREAL
<b>Localización del proyecto:</b>	COMUNIDAD DE BIJAGUAL, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLÉ
<b>Fecha de inspección:</b>	24 de enero de 2019
<b>Fecha de informe:</b>	24 de enero de 2019
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arq. Isaac González- Por parte de la empresa promotora</li> <li>• Kiriam González - Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li> <li>• Mariel Sanjur – Jefa (encargada) de la Agencia de Antón- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li> <li>• Samuel Bonilla – Agencia de Antón- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li> </ul>

### II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: ESTUDIO Y DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO PARA LA REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA CAIPI GOTITAS DE MIEL (BIJAGUAL).
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

### III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto a desarrollar consiste en la remodelación y construcción que deberán realizar conforme a los planos aprobados, y lo indicado por la ficha indicativa del CAIPI y los “Estándares de Calidad en los Centros de Orientación Infantil y Familiar” del Ministerio de Desarrollo Social de la Dirección de Servicios de Protección Social. El alcance del proyecto incluye: Estudio y diseño de obras a presentar, para ser aprobado por el MIDES, desarrollo de planos constructivos y especificaciones técnicas, ejecución de la remodelación y construcción conforme a los diseños aprobados, mobiliario de cocina, comedor, servicios sanitarios, aulas y áreas exteriores de juego y recreación, medidas de mitigación para la ejecución de todas las etapas del proyecto, 36 meses para el mantenimiento y reemplazo de piezas y equipamiento, así como la garantía por 36 meses por la obra arquitectónica y obra civil ejecutada, después de la entrega a satisfacción de la instalación y todos los elementos ejecutados.

Para la etapa constructiva contemplan las siguientes actividades: Limpieza y disposición de escombros existentes en el terreno, demoliciones y remociones de estructuras y elementos existentes que se requieran. Remodelación y construcción: Toda la actividad de albañilería



incluyendo el resane general de paredes existentes, instalación de cielo raso, techo (remoción/instalación completa de la estructura y cubierta de techo del centro, sellador base y pintura de paredes nuevas; interiores y exteriores, instalación de “topping” de piso en áreas requeridas, instalación de revestimiento de piso + corte e instalación de zócalos, instalación de azulejos en paredes de baños y cocina. H = nivel de cielo raso, instalación de azulejos de piso con antideslizante 200mm x 200mm en ducha de niños, suministro e instalación de sistema de seguridad de verjas, instalación completa de sistema eléctrico general (todo nuevo), instalación de sistemas especiales (detectores de humo y extintores), instalación completa de sistema de aire acondicionado, sistemas de agua potable, sistema sanitario y pluvial, instalación del sistema de gas, instalación de grama sintética, instalación de piso de caucho, adoquines, conexión al sistema de alcantarillado sanitario de la comunidad, tanque de reserva de agua, ebanistería completa, cerca en verjas en el área frontal y cerca ciclón con serpentina en el resto del perímetro, herrería completa del CAIPI, estacionamientos (usuarios y personas con discapacidad), equipamiento y mobiliario necesario para todas las áreas del centro (incluye áreas de juegos), todos los “otros trabajos” necesarios y requeridos para la remodelación, construcción, equipamiento y funcionamiento del CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA, limpieza general del proyecto durante la construcción y limpieza final profunda antes de la entrega final, cerca tipo clásica estilo europeo en el área frontal y perimetral, cerca de plástico en el área de juegos, equipamiento y mobiliario del CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA (incluye área de juegos).

Este proyecto se ubica en la comunidad de El Bijagual, en el corregimiento y distrito de Antón, específicamente en la Finca N° 16306, Rollo 9510, en una superficie de 4600 m<sup>2</sup> propiedad del Municipio de Antón, para el cual mantienen un convenio de uso y administración N° 27-15 entre el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ANTÓN. El promotor también presentó el Contrato No. 003/DIDS-2018 celebrado entre el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL y la empresa QRT ARQUITECTOS CONTRATISTA, S.A. y la orden de proceder para el desarrollo de la obra.

Las coordenadas UTM, DATUM WGS84, sobre las cuales se ubica el proyecto son: 1) 926143.125 N, 581600.051 E; 2) 926113.273 N, 581610.259 E; 3) 926106.997 N, 581609.821 E; 4) 926097.246 N, 581603.893 E; 5) 926087.559 N, 581587.101 E; 6) 926084.544 N, 581579.752 E; 7) 926085.095 N, 581576.350 E; 8) 926128.777 N, 581563.172 E y 9) 926129.182 N, 581568.150 E.

#### IV. METODOLOGÍA

El día veinticuatro (24) de enero de 2019, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto; a las 9:10 a.m. En la misma participó El Arq. Isaac González por parte de la empresa promotora, y personal de la Agencia de Antón.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde están construyendo el proyecto.

#### V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Se observó en campo que las infraestructuras que presentaron en el EsIA, fueron demolidas y el proyecto ya se encuentra en la etapa de construcción.



Observación 2: Al verificar la vegetación existente en el terreno propuesto para el proyecto, solo se observó algunos remanentes de gramíneas y árboles dispersos.

Observación 3: En cuanto al abastecimiento de agua potable para la etapa de operación del proyecto, durante el recorrido de la inspección, el Arq. González indicó que podría ser del acueducto rural de la comunidad de El Bijagual.

Observación 4: Se verifico la ubicación del área de construcción del tanque séptico y pozo ciego.

Observación 5: Se observó que las calles de acceso al proyecto se encuentran en construcción, la rasante de la misma se encuentra a una altura mayor que el terreno donde están construyendo el proyecto, por lo que indicaron requerirán realizar nivelación y relleno general en el área, adicional la construcción de un muro perimetral para evitar afectaciones por inundaciones mas que todo en época de invierno.

A continuación se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

#### COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO SOBRE ALINEAMIENTO

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
Área de pozo ciego	581594	926105
Área de tanque séptico	581578	926099
Punto de referencia dentro de la finca	581599	926133

#### VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **ESTUDIO Y DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO PARA LA REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA CAIPI GOTITAS DE MIEL (BIJAGUAL).**
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

#### EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



**Fig. 1:** Se observa el muro perimetral en construcción, en referencia con la rasante de la calle existente.





Fig. 2 y 3: Se observa que el proyecto se encuentra en la etapa de construcción.



Fig. 4 y 5: Se observa el área donde construirán el tanque séptico y pozo ciego.



Fig. 6: Se observa el letrero que identifica la obra en construcción

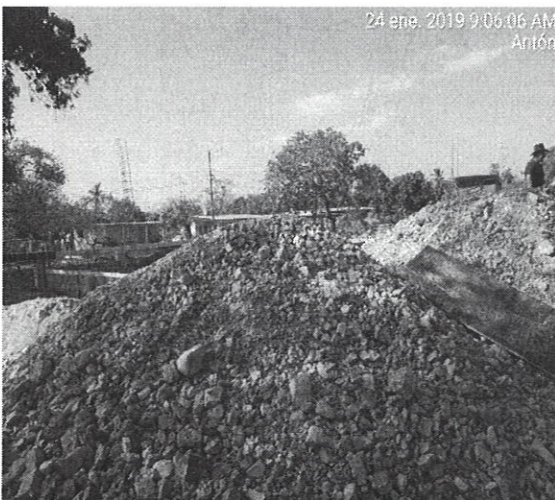
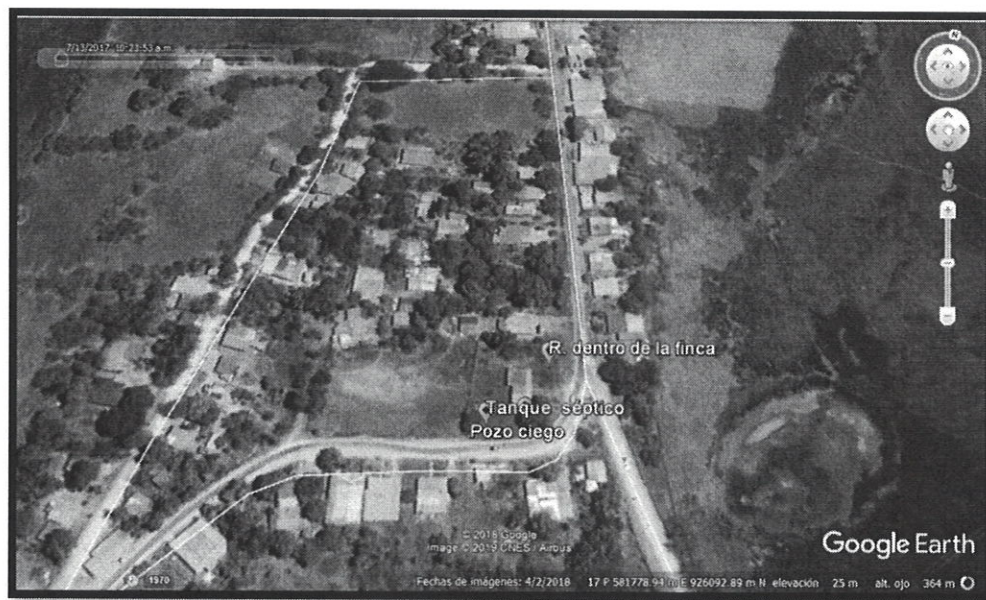


Fig. 7: Se observa parte del material de relleno que ya se encuentra en el área de desarrollo del proyecto






**Fig. 8.** Vista en google Earth, con referencia de las coordenadas tomadas en campo comparadas durante la inspección.

**INFORME ELABORADO POR:**



  
**Licda. Kiriam González**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé.

**REVISADO POR:**

  
**Lic. José Quirós**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

