



Registro Público de Panamá

No. 1666450

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.03.13 10:08:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 32064/2019 (0) DE FECHA 28/01/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2003, FOLIO REAL Nº 1006 (F)
CORREGIMIENTO EL ROBLE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 154 m² 54 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 12 ha 7293 m² 37 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/. 29,500.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JING XIAN LUO (CÉDULA E-8-68004) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72 140 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE NUMERO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10 METROS, POR LO ME

NOS DESDE LAS CERCAS DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CALLEJON CON EL CUAL LIMITA AL NORTE Y AL ESTE DE 50 M POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA DIVISA , CON LA CUAL LIMITA AL OESTE CON LA PRIMERA PARCELA Y DE 25 M POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA (DIVISA -AGUADULCE) CON LA CUAL LIMITA AL SUR Y DE 10 M POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CALLE HACIA LA CARRETERA INTERAMERICANA CON LA CUAL LIMITA AL OESTE EN SEGUNDA PARCELA. FECHA DE REGISTRO: 20090216 09:41:43.4JEVI. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 107 ASIENTO DIARIO: 5706, DE FECHA 16/02/2009.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GUANTAI LUO POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS MENSUAL DE 5%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2003, FOLIO REAL Nº 1006 (F), EL DÍA JUEVES, 21 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 164829/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE MARZO DE 2019 04:13 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402051310



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0E957AAB-9496-4168-98A6-5CA87913DEBA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000