



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Lic. Vicki Barciela Chambers*

NOTARIO PÚBLICO OCTAVO

Edificio Plaza Obarrio  
Planta Baja  
Ave. Samuel Lewis  
Urb. Obarrio

Tel.: (507) 264-6270  
(507) 264-3676  
Celular: (507) 6716-4392  
E-mail: ebnotariaoctava@gmail.com

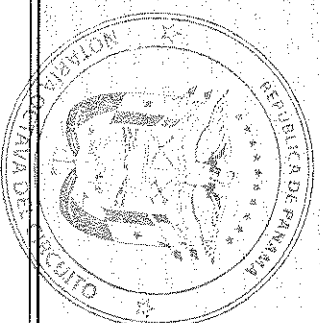
##59322##  
~~COFPA~~ 108715

ESCRITURA N° 18,635 DE 14 DE septiembre DE 20

POR LA CUAL:

la sociedad denominada METRO CITY TOWERS, S.A., otorga Poder  
General a favor de los señores GILBERTO ANTONIO CARDOZE LEWIS y  
GILBERTO ANTONIO CARDOZE CALDERÓN.

# REPÚBLICA DE PANAMÁ



## NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y  
2 CINCO -----(18,635)-----

3 **POR LA CUAL** la sociedad denominada **METRO CITY TOWERS, S.A.**, otorga Poder  
4 General a favor de los señores **GILBERTO ANTONIO CARDOZE LEWIS** y  
5 **GILBERTO ANTONIO CARDOZE CALDERÓN**-----

6 -----  
7 -----Panamá, 14 de septiembre del 2022.-----  
8 -----

9 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del  
10 mismo nombre a los catorce (14) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022),  
11 ante mí, **ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del  
12 Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos  
13 once-seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), compareció personalmente el señor  
14 **RAMÓN RICARDO ARIAS PORRAS**, varón, mayor de edad, panameño, casado,  
15 abogado, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-  
16 doscientos treinta y dos-doscientos treinta y siete (8-232-237), persona a quien conozco, en  
17 su condición de miembro de la firma **GALINDO, ARIAS Y LÓPEZ**, Agente Residente de  
18 la sociedad denominada **METRO CITY TOWERS, S.A.**, sociedad ésta inscrita en el  
19 Registro Público, Sección de Micropelículas (Mercantil) al folio ciento cincuenta y cinco  
20 millones seiscientos cincuenta y uno mil seiscientos sesenta y uno (155651661) desde el  
21 cuatro (4) de julio del año dos mil diecisiete (2017), debidamente autorizado para este acto  
22 por Acta de la Asamblea General de Accionistas que se agrega al final del protocolo, y me  
23 solicitó que hiciera constar en Escritura Pública, como en efecto lo hago el otorgamiento de  
24 **PODER GENERAL** a favor de los señores **GILBERTO ANTONIO CARDOZE LEWIS**,  
25 varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-  
26 ochocientos treinta y cinco- mil ciento noventa y tres (8-835-1193), y **GILBERTO**  
27 **ANTONIO CARDOZE CALDERON**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la  
28 cédula de identidad personal N° 8-235-991, ambos con domicilio en Calle Primera (1ra.)  
29 Parque Lefevre, Edificio Plaza Continental, Planta Baja, Local número uno (1), Ciudad de  
30 Panamá, República de Panamá, a fin de que, actuando **individualmente**, con facultad de

1 sustitución, represente a la sociedad y en su nombre pueda realizar todos y cualesquiera de  
2 los siguientes actos: -----  
3 -----

4 **PRIMERO:** Desempeñar todas las atribuciones de amplia y general administración sobre  
5 todos los negocios de la sociedad y cuanto pertenezca a la misma, incluyendo todos sus  
6 bienes y propiedades, ya sean personales o reales, inmuebles o muebles, con cuantas  
7 facultades generales y especiales, en lo principal y en lo complementario fueran necesarias,  
8 teniendo derecho para cobrar judicial o extrajudicialmente y percibir toda clase de productos,  
9 precios, plazos, rentas, dividendos, ingresos y utilidades, y las demás cantidades, frutos,  
10 efectos, valores, créditos, adeudos y emolumentos que, por cualquier título o razón,  
11 pertenezcan a la sociedad, ahora o en el futuro; pudiendo otorgar las correspondientes  
12 cancelaciones y finiquitos, sea por documento privado o público.-----  
13 -----

14 **SEGUNDO:** Comprar bienes muebles o inmuebles y derechos reales y personales para la  
15 sociedad y vender los que ahora o en el futuro sean de su pertenencia, cualquiera que sea su  
16 índole o naturaleza, ya sea al contado o a plazos, pactando las condiciones de pago y demás  
17 cláusulas y condiciones que estime convenientes; tomar o dar en arrendamiento bienes de  
18 cualquier clase, por plazo fijo o indeterminado y desahuciar a los arrendatarios y resolver o  
19 pedir la resolución de cuantos contratos de arrendamiento hubieren celebrado.-----  
20 -----

21 **TERCERO:** Comprar, para la sociedad, en subasta pública, judicial o extrajudicialmente, o  
22 en bolsas o demás casas de contratación, o de cualquier otra manera, toda clase de bienes y  
23 derechos, por los precios y condiciones que estimen convenientes, pudiendo adquirir y  
24 comprar, de esa manera o en cualquier forma, acciones de capital, acciones de participación,  
25 bonos, cupones, hipotecas, obligaciones, valores, libranzas, pagarés, aceptaciones, letras de  
26 cambio y documentos de adeudos emitidos o creados por otras corporaciones, sociedades  
27 mercantiles, o asociaciones, ya sean públicas, privadas, municipales o de cualquiera entidad  
28 corporativa o emitidos por cualquiera estado, provincia, municipio, ciudad o subdivisión  
29 política de los países en que se ejercite el presente poder.-----  
30 -----

# REPÚBLICA DE PANAMÁ



## NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 **CUARTO:** Ejercitar a nombre y en representación de la sociedad todos los derechos,  
2 poderes y privilegios de dominio, inclusive el derecho de voto, respecto de cualesquiera  
3 acciones, y valores pertenecientes o poseídos por la sociedad, pudiendo a este efecto ejercitar  
4 personalmente el derecho de voto inherente a dichos valores u otorgar a nombre de la  
5 sociedad poderes, en la forma en que estimen conveniente, en favor de terceras personas. ----  
6 -----

7 **QUINTO:** Girar, aceptar, avalar, endosar y descontar letras de cambio, vales, pagarés, y  
8 cualquier otro documento de crédito o título-valor; abrir cuentas corrientes y de ahorros,  
9 hacer depósitos a la vista o a plazo fijo o indefinido; depositar valores en custodia o en  
10 prenda y retirarlos cuantas veces sea necesario; abrir cajas de seguridad y manejarlas sin  
11 limitación alguna; girar cheques contra las cuentas corrientes de la sociedad, ya sea sobre  
12 saldos deudores o acreedores; cobrar y endosar los cheques extendidos a nombre de la  
13 sociedad; celebrar contratos de crédito en cuenta corriente sin garantía específica o con ésta;  
14 constituir hipotecas, o prendas de cualquier naturaleza fijando los términos y condiciones,  
15 ordenar abonos y cargos en las cuentas corrientes de la sociedad; prestar fianzas con o sin  
16 garantía de bienes de la sociedad; y en general, ejercitar ante los bancos la más amplia y  
17 plena representación de la sociedad, sin la menor restricción o límite. ----  
18 -----

19 **SEXTO:** Solicitar el registro de cuantas marcas, patentes y demás modalidades de la  
20 propiedad industrial fueren convenientes para la protección de los negocios de la sociedad. ----  
21 -----

22 **SEPTIMO:** Hacer compras y ventas por cuenta y a nombre de la sociedad, así como  
23 asegurar mercancías y bienes de ésta y firmar facturas, conocimientos de embarque,  
24 comprobantes, solicitudes, pólizas de seguros, y cuantos documentos se requieran para el  
25 ejercicio de las actividades de la sociedad, incluyendo cualquier clase de documentos de  
26 aduana o de correo que sean necesarios para recoger mercaderías o recibir correspondencia,  
27 ya sea ésta común o certificada. ----  
28 -----

29 **OCTAVO:** Abrir oficinas para esta sociedad en los países en que se ejercite el presente  
30 poder y para nombrar, remover, suspender, destituir, despedir toda clase de empleados y

1 servidores y fijar sus sueldos y remuneraciones.-----

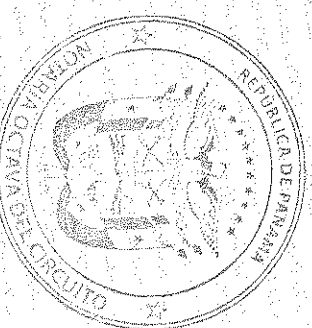
2 **NOVENO:** Pagar contribuciones, impuestos, derechos, tasas, gabelas y repartimientos de  
3 toda clase, cuyo pago corresponda a la sociedad; reclamando de tales pagos cuando lo  
4 consideren elevados o improcedentes.-----

5 -----  
6 **DECIMO:** Ejercer la representación de la sociedad ante las autoridades judiciales, políticas  
7 y administrativas de cualquier estado, departamento, provincia, municipio o subdivisión  
8 política de la República de Panamá, y cualquier otra parte del mundo, con las más amplias  
9 facultades generales del mandato y todas las especiales que fueren necesarias, tales como  
10 desistir de las demandas, convenir en ellas, prestar confesiones o juramentos decisorios,  
11 deferir a los de los contrarios, transigir los pleitos, someterlos a arbitraje, pedir suspensión de  
12 pagos, presentarse en concurso o quiebra y cuanto más sea necesario.-----

13 **UNDECIMO:** Convenir, ejecutar y llevar a cabo todos los acuerdos, convenios y contratos  
14 que fueren necesarios para el financiamiento de otras empresas, así como para organizar,  
15 incorporar, reorganizar y ayudar financieramente, o de cualquier otro modo, cualesquiera  
16 compañías, corporaciones, sociedades anónimas y mercantiles, sociedades cooperativas y  
17 mutuales, y, en general, toda clase de asociaciones.-----

18 -----  
19 **DUODECIMO:** Celebrar y llevar a cabo, en términos generales, cuantos contratos civiles,  
20 mercantiles, industriales o fabriles, ya fueren de dominio o de administración, sean  
21 necesarios o convenientes para llevar a cabo negocios u objetos de la sociedad, aún cuando  
22 aquí no se hubieren especificado, otorgando y suscribiendo cuantos documentos públicos o  
23 privados se requieran para el ejercicio de todas las facultades señaladas en este poder y  
24 cuantas más sean necesarias para la amplia y total representación de la sociedad en la  
25 República de Panamá y en cualquier otra parte del mundo, ya que las facultades enumeradas  
26 en el presente son simplemente explicativas y sin que de ellas pueda derivarse, en ningún  
27 caso, propósito de limitación alguna. -----

28 -----  
29 **DECIMO TERCERO:** Conferir y otorgar poderes con todas o parte de las facultades antes  
30 mencionadas o sustituir o delegar, total o parcialmente, este poder, así como revocar, en



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 cualquier momento, los poderes y sustituciones que otorgare, siendo entendido que aún en el  
2 caso de que otorgue, sustituya o delegue poderes se mantendrá vigente el presente poder a  
3 favor del apoderado principal en tanto en cuanto el mismo no sea expresamente revocado  
4 por la sociedad o renunciado por él.-----  
5 -----

6 El suscrito Notario hace constar que ha extendido la presente Escritura Pública, con arreglo a  
7 la minuta debidamente reffrendada por la firma de abogados **GALINDO, ARIAS Y**  
8 **LÓPEZ**, en cumplimiento de lo que establecen los artículos cuarto (4to.), décimo cuarto  
9 (14o.) décimo sexto (16o.) de la Ley novena (9a.) de abril de mil novecientos ochenta y  
10 cuatro (1984). -----

11 Panamá, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)—Firmado (Ilegible)  
12 **RAMÓN RICARDO ARIAS PORRAS**— Cédula número ocho- doscientos treinta y dos-  
13 doscientos treinta y siete (8-232-237)---Abogado en Ejercicio-----  
14 -----  
15 -----

16 -----  
17 ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA -----

18 -----SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA METRO CITY TOWERS, S.A.-----

19 En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo las 9:30 a.m. del 22 de agosto de  
20 2022, se celebró previa convocatoria hecha al efecto a todos los accionistas, una Asamblea  
21 General de Accionistas de la sociedad denominada **METRO CITY TOWERS, S.A.**-----  
22 En dicha reunión, estuvieron presentes o debidamente representados los tenedores de la  
23 totalidad de las acciones emitidas y en circulación, quienes constituyeron quórum. -----  
24 -----

25 La reunión fue presidida por el señor **SAMUEL ARTURO ANTONIO LEWIS DEL VALLE**  
26 Presidente de la sociedad y actuó como Secretaria la señora **BEATRIZ VICTORIA**  
27 **GALINDO STRUNZ**, titular del cargo. -----  
28 -----

29 Habiendo el quórum reglamentario, el presidente declaró abierta la sesión y manifestó que el  
30 único punto del orden del día trataba sobre la conveniencia de otorgar un Poder General a  
favor de los señores **GILBERTO ANTONIO CARDOZE LEWIS** y **GILBERTO**

1 ANTONIO CARDOZE CALDERÓN.-----

2 -----  
3 Después de escuchadas las explicaciones que sobre el particular adelantó la Presidente, y en  
4 atención a moción debidamente presentada y secundada, los accionistas, por unanimidad,  
5 aprobaron los siguientes acuerdos: -----  
6 -----

7 “SE RESUELVE, autorizar el otorgamiento de un PODER GENERAL a favor de la  
8 señores GILBERTO ANTONIO CARDOZE LEWIS, varón, panameño, mayor de edad,  
9 portador de la cédula de identidad personal N°8-835-1193 y a favor del señor GILBERTO  
10 ANTONIO CARDOZE CALDERON, varón, panameño, mayor de edad, portador de la  
11 cédula de identidad personal N° 8-235-991, ambos con domicilio en Calle I Parque Lefevre,  
12 Edificio Plaza Continental, Planta Baja, Local N°1, Ciudad de Panamá, República de  
13 Panamá, a fin de que, individualmente y con las más amplias facultades de administración y  
14 de dominio, pueda representar a la sociedad con facultad de sustitución”. -----  
15 Finalmente, los accionistas por unanimidad acordaron, autorizar a cualquier miembro de la  
16 firma de abogados GALINDO, ARIAS Y LÓPEZ, en su calidad de Agente Residente de la  
17 sociedad, para que comparezcan ante notario y protocolice el acta de la presente reunión, así  
18 como para que la inscriba en el Registro Público. -----  
19 No habiendo otro asunto de que tratar, se dió por terminada la sesión. -----  
20 -----

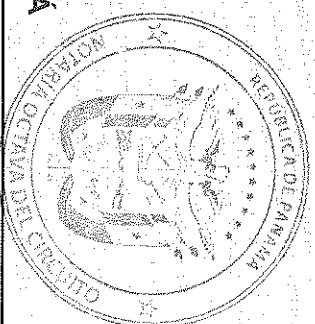
21 SAMUEL ARTURO ANTONIO LEWIS DELVALLE-----BEATRIZ VICTORIA GALINDO STRUNZ

22 Presidente -----Secretaria-----

23 -----  
24 Este documento ha sido refrendado por la firma forense-----GALINDO, ARIAS Y LÓPEZ--  
25 Panamá, 14 de septiembre de 2022-----Firmado (Ilegible)---- RAMÓN RICARDO  
26 ARIAS PORRAS -----Cédula número 8-232-237----- Abogado en Ejercicio-----  
27 -----

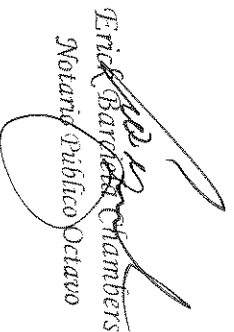
28 Advertí que copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita en el Registro Público y leída  
29 como le fue a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales SELIDETH  
30 EMELINA DE LEÓN CARRASCO, con cédula de identidad personal número seis-

REPÚBLICA DE PANAMÁ



NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 cincuenta y nueve-ciento cuarenta y siete (6-59-147), y ASHLEY POLETT VERGARA  
2 ORTIZ, con cédula de identidad personal número ocho-novecientos treinta y uno-quinientos  
3 ocho (8-931-508), mayores de edad, vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y  
4 son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman  
5 todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe.-  
6 Esta Escritura en el protocolo del presente año lleva el número de orden DIECIOCHO MIL  
7 SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO -----(18,635)-----  
8 (FIRMADOS) RAMÓN RICARDO ARIAS PORRAS, SELIDETH EMELINA DE  
9 LEON CARRASCO; ASHLEY POLETT VERGARA ORTIZ, ERICK ANTONIO  
10 BARCIELA CHAMBERS, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá.-  
11 -----  
12 Concuerta con su original esta primera copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de  
13 Panamá, República de Panamá, a los catorce (14) días del mes de septiembre del dos mil  
14 veintidós (2022). ESTA ESCRITURA TIENE UN TOTAL DE 7 PAGINAS (iv)

  
Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

