

Panamá 23 de agosto 2024

Arquitecta
Carla Salvatierra
Director Nacional de Control y Orientación del Desarrollo.
MINVOT - Panamá
E. S. D.

Asunto: Asignación de Uso de Suelo a C-2 (Comercial Urbano)
En el corregimiento de Ocú, distrito de Ocú, provincia de Herrera

Respetada Arquitecta,

La presente tiene como finalidad someter a consideración de la Dirección Nacional de Control y Orientación del Desarrollo, la cual usted dirige, una **Asignación De Uso De Suelo** de acuerdo al Plan Normativo de Chitré de 1981 de **C-2 (Comercial Urbano)** según lo establecido resolución No. 4 -2009 de 20 de enero 2009, "Por el cual se establece el procedimiento y los requisitos para la tramitación de solicitudes relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano", para la finca o folio real que se ubica en la calle Avenida Central, corregimiento Ocú, distrito de Ocú, provincia de HERRERA, el cual describo a continuación:

Información Catastral

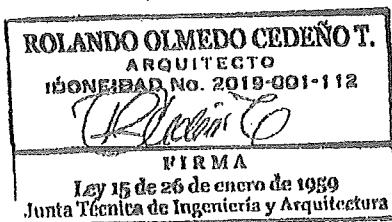
No. De Finca o Folio Real	Código de Ubic.	Superficie	Propietario	Cédula
20910	6301	496 m ² 35 dm ²	YANHUI PAN.	E-8-74277

Sector	Corregimiento	Distrito	Provincia
Ave. Central, Centro Poblado de Ocú	Ocú	Ocú	Herrera

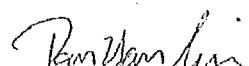
Se solicita la asignación de uso de suelo a C2 (Comercial Urbano), ya que el promotor desea realizar un proyecto comercial para la construcción de una tienda para la distribución de conveniencia y víveres en general. Considerando que en el sector cumple con las infraestructuras urbanísticas, así como también de vialidad y demás. El desarrollo, representará un impacto positivo a la población del sector. Igualmente, en la vecindad al área en estudio existen proyectos que guardan condiciones homologas que sustentan esta solicitud.

Agradecido por su atención, me desplido de usted,

Atentamente,



Rolando Olmedo Cedeño Tello
Cédula N° 6-717-967
Licencia N° 2019-001-112
Teléfono: 6780-4948



Yanhui Pan
Cédula N° E-8-74277.
Propietario
Teléfono: 6555-7571 (Estefani, hija)

RECEBIDO: 15/08/2024
FECHA: 15/08/2024
NO. DE CONTROL: 15-2024
Y ORIENTACION DEL DESARROLLO
DEPARTAMENTO DE ONU
DIRECCION NACIONAL DE CONTROL Y
ORDENACION DEL DESARROLLO
ESTE DOCUMENTO ES DE NATUREZA CONFIDENCIAL

P.D: Se adjuntan documentos e informe que apoyan esta solicitud.

Nº DE CONTROL:

15-2024

FECHA DE ENTRADA: 28/8/24

SOLICITANTE:

ROLANDO O. CEPEDÁ T.

FINCA Ó FOLIO REAL:

20910

LUGAR Ó SECTOR:

OAC - CABECERA

CERTIFICADO DE SERVIDUMBRE



CERTIFICADO DE USO DE SUELO

CAMBIO

ASIGNACIÓN

ADICIÓN

RECIBIDO POR:

W. Orellana

FECHA DE RECIBIDO:
