



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 423109/2024 (0) DE FECHA 23/10/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL Nº 30448016  
UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE DE 5480 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,370,065.00 ( UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA MIL SESENTA Y CINCO BALBOAS)  
NÚMERO DE PLANO: 80820-154446

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METRO CITY TOWERS, S.A. (RUC 155651661-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIEN LA ADQUIRIÓ EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE ONCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/.11,340,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES, SE PRORROGARA AUTOMÁTICAMENTE POR 1 PERÍODO ADICIONAL DE 12 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.71% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102954497PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12171946. DEUDOR: METRO CITY TOWERS, S.A. ...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/12/2023, EN LA ENTRADA 476562/2023

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE OCTUBRE DE 2024 7:53 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404854059



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7A52A8A4-B609-458D-A583-04C4B08F2B19  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000