



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 242049/2024 (0) DE FECHA 06/17/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL № 32905 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5214 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 9734 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>  
VALOR B./1,373,325.00 ( UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS).

#### FECHA DE ADQUISICION

INFA, S.A., ADQUIRIO ESTA FINCA EL 21 DE OCTUBRE DE 1968.  
SEGUN CONSTA INSCRITO AL FOLIO 466 TOMO 805 ASIENTO 4 DE LA SECCIO DE LA PROPIEDAD.

POSTERIORMENTE INFA, S.A., DECLARA QUE POR HABER FUSIONADO EN LA SOCIEDAD CIA PAPALERA NACIONAL, S.A., ESTA FINCA PASA A SER PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ABSORVENTE DENOMINADA CIA PAPELERA NACIONAL, S.A.

ASI CONSTA INSCRITO AL FOLIO 534 DEL TOMO 805 ASIENTO 8 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, EL 17 DE MARZO DE 1997.

POSTERIORMENTE CIA. PAPELERA NACIONAL, S.A., SE FUSIONA CON LA SOCIEDAD INDUSTRIA PAPELERA DEL CARIBE, S.A., QUEDANDO ESTA FINCA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD ABSORVENTE INDUSTRIA PAPELERA DEL CARIBE, S.A.

ASI CONSTA INSCRITO AL ROLLO 27579 DOCUMENTO 5 EL 6 DE AGOSTO DE 1998.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INDUSTRIA PAPELERA DEL CARIBE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** UN EDIFICO DE UN SOLO PISO , DE ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO , PISO DE CONCRETO , BLOQUES DE CONCRETO , TECHO DE HIERRO ACANALDO , LA CUAL LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA OCUPA UNA SUPERFICIE 1353MTR2 52D2 UN POZO ARTESANO CON BOMBA VALOR DE B/1,600.00

B/2,000.00 PAVIMENTADO CON ASFALTO , LA PARTE DELANTERA DE LA FINCA

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** MEJORAS ADICIONALES DE ENSANCHE AL EDIFICO , CONSTRUIDO DE ACERO ARMADO , PISO DE CONCRETO BLOQUES DE CONCRETO A UN COSTO DE B/30,000.00  
COLINDNA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** MEJORAS ADICIONALES CON UNA SUPERFICIE DE 755MTR2 63D2 CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADAS, PISO DE CONCRETO , TECHO DE HIERRO ACANALADO , EL ANEXO .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE JUNIO DE 2024 4:34 P. M., POR



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4A54D3CA-7FD1-4106-8F0B-7BBDECD01F71

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404659972



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4A54D3CA-7FD1-4106-8F0B-7BBDECD01F71  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000