

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-053-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	LOCAL COMERCIAL	Categoría:	I
Promotor:	HIN JUA PAN		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS, DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.		
Fecha de inspección:	10 de diciembre de 2024		
Fecha del Informe:	10 de diciembre de 2024		
Participantes:	<b>Msc. Israel Vergara M:</b> Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. <b>Ing. Dilsa Barrios:</b> Evaluadora de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.		

II. OBJETIVOS

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado **“LOCAL COMERCIAL”**.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto contempla un área de construcción de 704.43 m2, dentro de la cual se planifica desarrollar el Proyecto, el Proyecto se desarrollará en predios de tres (3) fincas, de la cual una no pertenece al Promotor, por lo que se cuenta con autorización de uso. La Sumatoria total de estas fincas es de 1140 m2, la obra contempla dos niveles por lo que la sumatoria de nivel 000 y nivel 100 indica un área de construcción total de 1,147.71 m2.

Nivel 000:

Taller De Diagnóstico Automotriz: en donde se evaluará el estado y funcionamiento de un vehículo mediante el uso de herramientas y equipos de diagnóstico. Su objetivo será identificar posibles fallas o problemas en los sistemas del automóvil, como el motor, transmisión, frenos, sistema eléctrico, entre otros.

Nivel 100:

Locales Comerciales para oficinas: se contará con dos oficinas, el cual el Promotor planifica alquilar. Contará con dos baños.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 10 de diciembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 8:30 am, en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Msc. Israel Vergara M (Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental), Ing. Dilsa Barrios (Evaluadora de SEIA),

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Las Tablas cabecera a orillas de la vía principal, el mismo colinda con un restaurante.
- La superficie del terreno no colinda con fuentes hídricas, ni mantiene vegetación arbórea que se vea afectada por el desarrollo del mismo.
- La capa vegetal del terreno se evidencia que es gramínea en su mayoría, al lado hay una edificación previamente construida la cual será demolida.



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

- La topografía del terreno es bastante plana.

I. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
579824.80 m E 859248.22 m N	<p>Foto No. 1: Evidencia de la entrada al proyecto</p>
579831.40 m E 859265.41 m N	<p>Foto No. 2: Vegetación de gramíneas existente en una de las fincas del proyecto</p>



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

II. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)





DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**III. CONCLUSIONES**

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**.

**Elaborado por:**

  
**ISRAEL VERGARA M**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ISRAEL VERGARA MEDINA**  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
C/ENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7,751-14-M18 \*

**Revisado por:**

  
**GUADALUPE VERGARA C.**  
Directora Regional del Ministerio de  
Ambiente de Los Santos

GV/ivm