

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-051-2024****I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL	<b>Categoría:</b>	I
<b>Promotor:</b>	CONSTRUCCIONES DANNY S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	JIALIN WU		
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE PEDASÍ, DISTRITO DE PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS.		
<b>Fecha de inspección:</b>	4 de diciembre de 2024		
<b>Fecha del Informe:</b>	5 de diciembre de 2024		
<b>Participantes:</b>	<b>Ing. Dilsa Barrios:</b> Evaluadora de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. <b>Ing. Miguel Batista:</b> Sección de Verificación del Desempeño Ambiental. <b>Ing. Eberto Anguizola:</b> Consultor del Proyecto.		

**II. OBJETIVOS**

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado "**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**".
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El Proyecto consiste en una edificación de (2) plantas, la cual constara con todas las facilidades de un establecimiento comercial de venta al por menor que ofrece bienes de consumo entre los que se encuentran alimentos, ropa, artículos de higiene, perfumería y limpieza, entre otros productos. Este proyecto se desarrollará en las fincas con Folio 14073 con código de ubicación 7401, con una superficie de 600.00 m<sup>2</sup> y la finca con Folio 39871 con código de ubicación 7401 con una superficie de 1,200 m<sup>2</sup>. La superficie total de Construcción es de 1,800 m<sup>2</sup>.

**IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

La inspección se realizó el día 4 de diciembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 11:30 am, en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Ing. Dilsa Barrios (Evaluadora de SEIA), Ing. Miguel Batista (SEVEDA), Ing. Eberto Anguizola (Consultor Ambiental del Proyecto).

**V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**

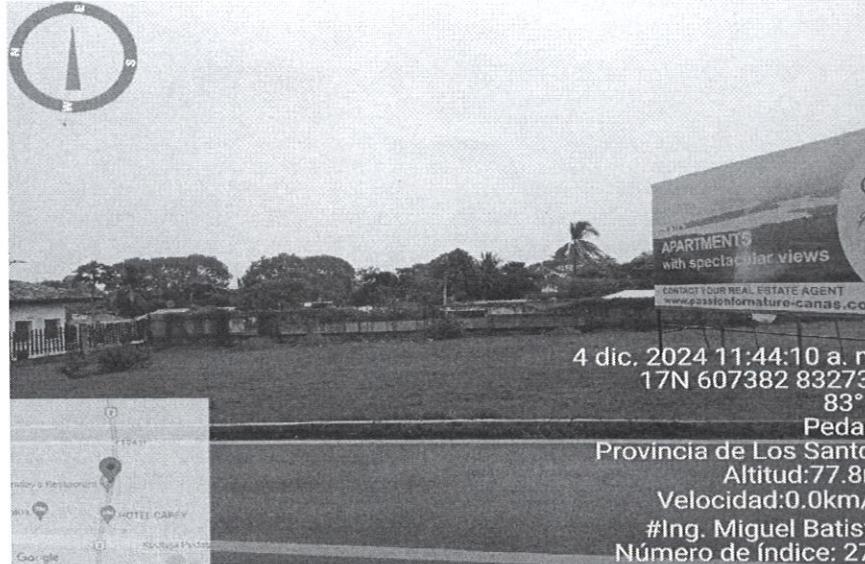
Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Pedasí cabecera a orillas de la vía principal.
- La superficie del terreno no colinda con fuentes hídricas, ni mantiene vegetación arbórea que se vea afectada por el desarrollo del mismo.
- La capa vegetal del terreno se evidencia que es gramínea en su mayoría conformada por malezas.
- La topografía del terreno es bastante plana.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

21

**I. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN**

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
607398 m E 832747 m N	Foto No. 1: Evidencia de la entrada al proyecto  <p>4 dic. 2024 11:50:46 a. m. 17N 607398 832747 103° E Pedasí Provincia de Los Santos Altitud:28.2m Velocidad:3.9km/h #Ing. Miguel Batista Número de índice: 280</p>
607382 m E 8832730 m N	Foto No. 2: Área colindante al proyecto, en la cual se observa viviendas unifamiliares y la vía principal  <p>4 dic. 2024 11:44:10 a. m. 17N 607382 832730 83° E Pedasí Provincia de Los Santos Altitud:77.8m Velocidad:0.0km/h #Ing. Miguel Batista Número de índice: 279</p>

**II. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)**



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**III. CONCLUSIONES**

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**.

Elaborado por:

  
**DILSA BARRIOS**  
Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**GUADALUPE VERGARA C.**  
Directora Regional del Ministerio de  
Ambiente de Los Santos

GV/db