



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2023.07.05 09:06:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Roberto Clemente

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 275223/2023 (0) DE FECHA 07/05/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7212, FOLIO REAL № 30282460
UBICADO EN CORREGIMIENTO TRES QUEBRADAS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1497 m² 91 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1497 m² 91 dm². CON UN VALOR DE B/.250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.187.24 (CIENTO OCHENTA Y Siete BALBOAS CON VEINTICUATRO) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RODADURA DE ASFALTO, CARRETERA NACIONAL SABANA GRANDE- MACARACAS, A MACARACAS A SABANA GRANDE. SUR: RESTO DE LA FINCA 10237, ROLLO 78, DOCUMENTO 2, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, USUARIO JORGE GONZALEZ. ESTE: RESTO DE LA FINCA 10237, ROLLO 78, DOCUMENTO 2, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, USUARIO EDITH MERCEDES VALDEZ MORENO, RESTO DE LA FINCA 10237, ROLLO 78, DOCUMENTO 2, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, USUARIO GABINO NAVARRO. OESTE: RESTO DE LA FINCA FINCA 10237, ROLLO 78 DOCUMENTO 2, PROPIEDAD DE MUNICIPIO DE LOS SANTOS, USUARIO AGUSTIN NAVARRO. NÚMERO DE PLANO: 70312-36042.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUOHUA CHEN (CÉDULA E-8-77016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: QUE EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE SE VENDE PARA LA APERTURA DE NUEVAS CALLES, ENSANCHES DE LAS MISMAS, PARA ALCANTARILLADOS DESAGUES Y SI HUBIESE QUE DESTRUIR PLANTACIONES LOS INTERESADOS TENDRAN DERECHO A INDEMNIZACION LO QUE SERA MEDIANTE CONVENIO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE EL CASO. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/30/2018, CON NÚMERO DE ENTRADA 440045/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE JULIO DE 2023 8:52 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404139840



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 377E81D6-F0A3-433B-8052-720C15133B15
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000