

Resolución de Anteproyecto



Dirección: Edificio Hatillo, ubicado entre Avenida Cuba y Justo Arosemena, Torre A, Piso 3 | Teléfonos: 506-9870/9883 | Email: infodoyc@municipio-pma.gob.pa

Anteproyecto: **R-541-18**  
Fecha: **23/08/2023**

El(la) Arq. **GONZALO E. CASIS SIMONS** Tel. N°**2703748 / 6234-1858** , en representación de **SILVER AND GOLD DEVELOPMENT, INC.** propietario del lote N° **NO INDICA** , ubicado en la Calle **PUNTA CHIRIQUÍ** del Corregimiento de **SAN FRANCISCO (PUNTA PACIFICA)** ó Avenida **PUNTA CHIRIQUÍ** del Corregimiento de **SAN FRANCISCO (PUNTA PACIFICA)** inscrito en la finca N°**295844** del registro de la propiedad, ha solicitado a esta dirección se le indiquen los requisitos técnicos a los cuales deberá someterse el Anteproyecto.

ANÁLISIS	CUMPLE		REQUERIDO	PROPUESTO
	SI	NO		
1. ZONIFICACIÓN	X		MGA (Nota J.P.M.-022-2019 de 21 de febrero de 2019 - DPU-MUPA)	EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES
2. SERVIDUMBRE				
LÍNEA DE CONST.	X		C=2.50m a partir de la L.P. Min.: 200 Hab/Ha Max: Según altura	C= 5.00m
3. DENSIDAD NETA	X			154 personas / Planta baja y 10 altos Der.: Nivel 000 al 400: adosado a L.P. con pared ciega y a 3.02m (Tolerancia según nota J.P.M.-022-2019 de 21 de febrero de 2019 - J.P.M.). Torre: a 3.02m.
4. RETIRO LAT. MIN.	X		Con pared ciega: ninguno en planta baja y 3 altos Con ventanas en planta baja al piso 40: 3.00m	
	X		Con pared ciega: ninguno en planta baja y 3 altos Con ventanas en planta baja al piso 40: 3.00m	lq.: a 5.40m de la L.P.
5. RETIRO POST. MIN	X		Con pared ciega: ninguno en planta baja y 3 altos Con ventanas en planta baja al piso 40: 3.00m	Colinda con Concesión Marina
6. ALTURA MÁXIMA	X		Planta baja y 39 altos (40 pisos)	Planta baja y 10 altos (incluye 1 sótano)
7. ESTACIONAMIENTOS	X		49 espacios (incluye 1 para personas con discapacidad)	148 espacios (incluye 3 espacios para personas con discapacidad)
8. ÁREA DE OCUP. MÁX				
9. ÁREA DE CONSTRUC.				19,735.02 m²
10. ÁREA LIBRE MIN.				
11. ANCHO MIN. DE ACERA			No aplica	No aplica
12. ANCHO MIN. DE GRAMA				
13. TENEDERO	X		Requiere	Indica (sistema de secado)
14. TINAQUERA	X		Requiere	Indica
15. OTRA				

- NOTA:**
- 1. Los espacios destinados a estacionamientos deben proponerse dentro de la línea de propiedad, no permitiéndose la construcción de los mismos, con retroceso directo a la vía.
  - 2. Proveer los diseños de accesibilidad y movilidad para el uso de personas con discapacidad, según la ley N° 42 del 27 de agosto de 1999.
  - 3. Para la revisión y registro de anteproyectos, deberá cumplir con las normas de zonificación urbana, vigentes, Acuerdo Municipal N° 281 de 6 de diciembre de 2016 y demás normas Institucionales relacionadas con la revisión y registro de Planos y Anteproyectos.
  - 4. Esta solicitud es valida por tres (3) años. Este periodo podrá extenderse una sola vez por un año adicional mediante el recurso de revalida, en caso de haber sufrido el anteproyecto alguna modificación. En caso de una segunda solicitud de reconsideración, la misma será revisada como si fuese totalmente nueva.



ANÁLISIS:

ACEPTADO

REQUISITOS TÉCNICOS:

1. ESTE ANALISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA CAMBIOS AL ANTEPROYECTO PREVIAMENTE "ACEPTADO" R-541-18, A/O#04 DEL 14 DE JULIO DE 2020. ESTA RECONSIDERACION OBEDECE A LA ELIMINACION DE UN NIVEL DE SOTANO Y EL NIVEL 1100 Y EL REDISEÑO Y REDISTRIBUCION DE LOS NIVELES DE ESTACIONAMIENTOS Y APARTAMENTOS. QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ESTACIONAMIENTOS, 2 CUARTOS ELECTRICOS, PLANTA Y GENERADOR ELECTRICOS, TANQUE DE AGUA Y TINAQUERA EN EL NIVEL LOBBY, 5 LOCALES COMERCIALES, OFICINA ADMINISTRATIVA, DEPOSITOS, SERVICIOS SANITARIOS, CUARTO DE BOMBA Y TANQUE DE AGUA EN EL NIVEL 000; 2 APARTAMENTOS DE 3 RECAMARAS Y ESTACIONAMIENTOS POR PISO, EN LOS NIVELES DEL 050 AL 300; 6 APARTAMENTOS DE 3 RECAMARAS POR PISO, EN LOS NIVELES DEL 400 AL 900 Y EL AREA SOCIAL SE ENCUENTRA EN EL NIVEL 1000, TENIENDO 44 APARTAMENTOS EN TOTAL.
2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN E.I.A. APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. PARA EL INGRESO DE SUS PLANOS, DEBERA PRESENTAR RESOLUCION QUE LO APRUEBA.
3. CONSULTE CON LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS.

OBSERVACIONES:

1. ESTE PROYECTO CUENTA CON PLANO APROBADO P.O.C.-06-2020 RDP 2777 (PRIMERA ETAPA) DE 12 DE FEBRERO DE 2020 Y H.A.P.O.C.-06-2020 RDP-2931 (SEGUNDA ETAPA) DE 19 DE ENERO DE 2021.
2. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA N° J.P.M.-022-2019 DE 21 DE FEBRERO DE 2019, EMITIDA POR JUNTA DE PLANIFICACION MUNICIPAL, EN LA CUAL SE PERMITE EL ADOSAMIENTO EN AMBOS RETIROS LATERALES HASTA LA LINEA DE PROPIEDAD EN PLANTA BAJA Y CUATRO ALTOS. DEL MISMO MODO, SE LE PERMITE SOBREVOLAR LA LOSA SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL GLOBO B1-A Y GLOBO B1-B.

COSTO APROXIMADO DE LA OBRA B/. 9,800,000.00

AREA CERRADA: 15,842,88 m²

ÁREA ABIERTA: 3,856.14 m²

NOTA IMPORTANTE:

El diseño arquitectónico, así como, la funcionalidad de los mismos es responsabilidad expresa del arquitecto diseñador. Esta revisión de anteproyecto tiene como objetivo hacer cumplir las regulaciones prediales de la norma de zonificación urbana vigente asignada a un predio, Acuerdos Municipales y demás normativas institucionales que tienen injerencia en la revisión de un anteproyecto. Fundamento legal: Ley # 64 de 10 de octubre de 2012 " Sobre Derecho de Autor y Derechos Conexos", Acuerdo Municipal # 281 de 6 de diciembre de 2016 "Por medio del cual se dictan disposiciones sobre los procesos de revisión y registro de documentos para la construcción y obtención de los permisos para nuevas construcciones, mejoras, adiciones, demoliciones y movimientos de tierra dentro del distrito de Panamá", Ley 6 de 1 de febrero de 2006, "Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones".



ARQ. ADELAIDA BARAHONA

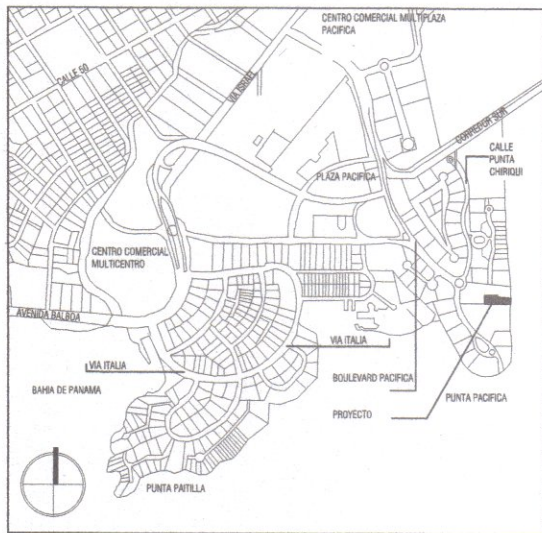
Directora Encargada

Dirección de Obras y Construcciones

Alcaldía de Panamá







### LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA 1: 50'

### DATOS GENERALES

PROYECTO MIXTO RESIDENCIAL / COMERCIAL  
ZONIFICACION: MGA MIXTO DE GRAN ALTURA  
FINCA: 295844  
DOCUMENTO: 1516463  
CODIGO DE UBICACION: 8708  
AREA DEL TERRENO: GLOBO C 1742.08 m<sup>2</sup>  
AREA DEL TERRENO GLOBO B SERVIDUMBRE  
GLOBO B1A 386.97 M<sup>2</sup>  
GLOBO B1B 349.32 M<sup>2</sup>

### EDIFICIO EXISTENTE GRAND TOWER

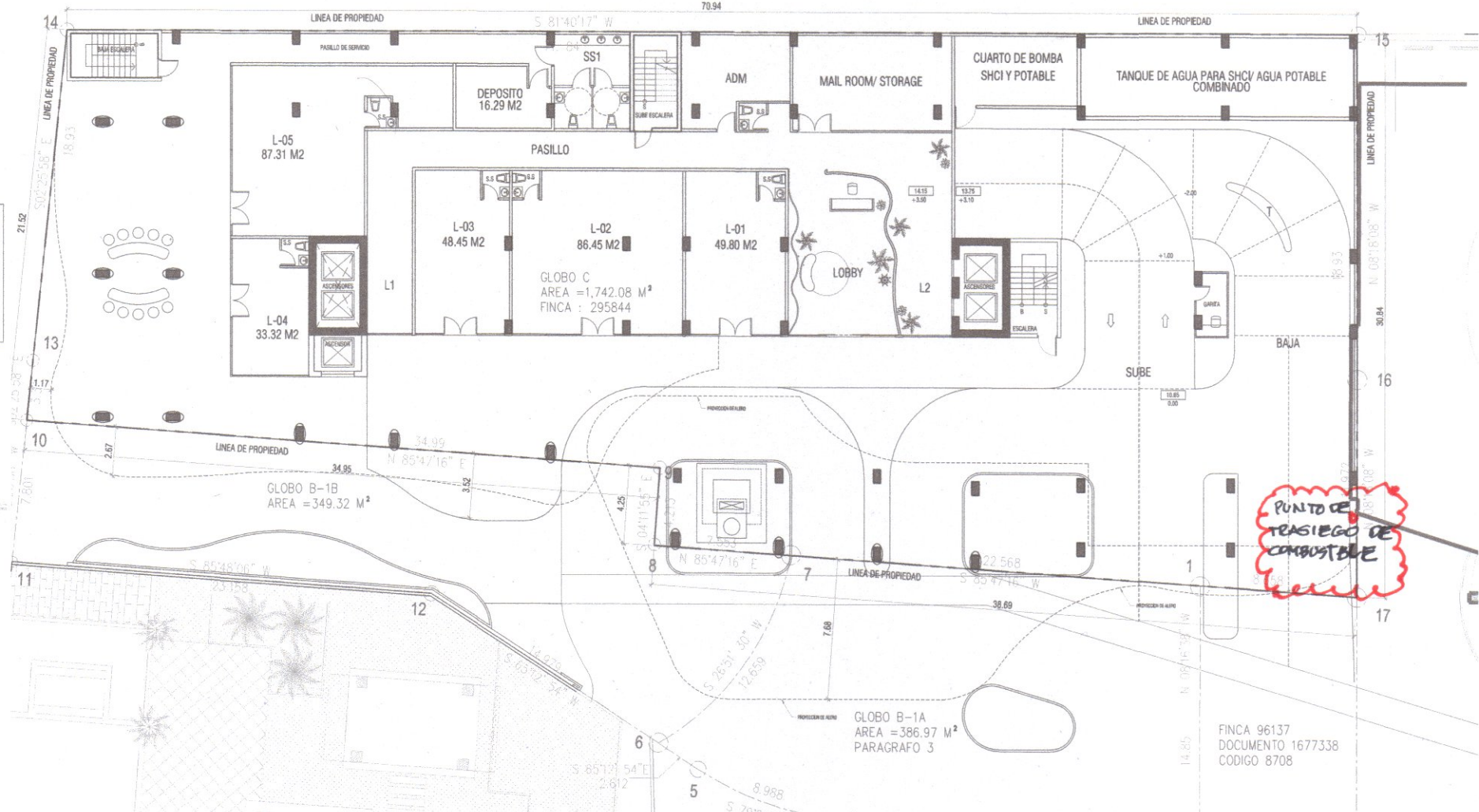
SERVIDUMBRE PRIVADA

### NOTA:

PODRAN SOBREVOLAR LAS ESTRUCTURAS DEL EDIFICIO SOBRE LAS SERVIDUMBRES DE LOS GLOBO B1-A Y GLOBO B1-B, SEGUN CLAUSULA V DE LA ESCRITURA No. 6.669 DEL 1 DE ABRIL DE 2013  
LINEA DE CONSTRUCCION NO APLICA EN ESTE CASO DONDE EL LOTE DEL PROYECTO COLINDA CON UNA SERVIDUMBRE PRIVADA.

### NOTAS:

- TODAS LAS HUELLAS DE LAS ESCALERAS LLEVARAN "CINTA ANTIDESLIZANTE"
- TODOS LOS ALEROS HORIZONTALES, VIGAS o CUALQUIER SALIENTE HORIZONTAL QUE VUELE SOBRE PARED SOLIDA, VENTANA, BLOQUES DE VIDRIO, TERRAZAS, BALCON o CUALQUIER AMBIENTE EXTERIOR o INTERIOR SE LES DEBERAN CONFECCIONAR GOTEROS CORRIDOS DESDE LA ESTRUCTURA (NO SERAN ADMITIDOS GOTEROS UNICAMENTE EN EL REPELLO) Y DEBERAN SER PERFECTAMENTE ALINEADOS EN EL BORDE Y EXTREMADAMENTE BIEN HECHOS TANTO EN SU FORMA Y DIMENSIONES.
- LAS INQUIETUDES, DUDAS, o POSIBLES FALTAS DE INFORMACION QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE EXISTEN DURANTE EL PROCESO DE LICITACION DEBERAN SER CONSULTADOS AL ARQUITECTO, DE NINGUNA MANERA SE DEBERAN ASUMIR SOLUCIONES o RESPUESTAS NO APROBADAS.
- CUALQUIER MODIFICACION QUE EL CONTRATISTA o DUEÑO DESEE SUGERIR o REALIZAR DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA AL DISEÑO o MATERIALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS APROBADOS DEBERA SER SOMETIDO POR ESCRITO AL ARQUITECTO Y SOLO SE HARA CON SU APROBACION.
- FASCIA, PARAPETOS, CIELOS RASOS, DESCOLGADOS o CUALQUIER ELEMENTO ARQUITECTONICO QUE REQUIERA DE DETALLES ADICIONALES, DEBE SER SOMETIDO A LA APROBACION DEL ARQUITECTO MEDIANTE DIBUJOS DE TALLER, ANTES DE REALIZAR CUALQUIER TRABAJO YA QUE DE INcurrir EN ERRORES CONSTRUCTIVOS LOS COSTOS POR REPARACION SERAN ASUMIDOS POR EL CONTRATISTA.
- TODAS LAS PAREDES INTERIORES DE .15 MTS. DE ESP. DEBEN LLEVAR COLUMNAS DE AMARRE @ 3.00 MTS. DE .15X.30 MTS. CON 2#5 Y ESTRIBOS #3 @ .15 MTS. C.A.C. Y VIGAS DE AMARRE @ 3.00 MTS. DE .15X.30 MTS. CON 2#5 Y ESTRIBOS #3 @ .15 MTS. C.A.C.
- SE DEBERA COORDINAR CON LOS PLANOS ELECTRICOS, DE A/A, SISTEMAS ESPECIALES Y PLOMERIA QUE TODOS LOS BAJANTES (TUBERIAS) ELECTRICAS, A/A, PLOMERIA (SANTARIAS, AGUA POTABLE, PLUVIALES) DEBEN SER RETAQUEADAS CON BLOQUES + REPELLO LISO, o LO QUE SE INDIQUE EN EL CUADRO DE ACABADOS.
- EL CONTRATISTA DEBE VISITAR EL SITIO DE LA OBRA, VERIFICAR Y CONSTATAR TODAS LAS CONDICIONES Y SITUACIONES EXISTENTES QUE PUEDAN AFECTAR EL PROCESO DE CONSTRUCCION, DEBE INCLUIR Y CONSIDERAR ESTOS COSTOS EN SU PROPUESTA DE PRECIO.
- EL CONTRATISTA GENERAL ACEPTA EL PLANO CONFECCIONADO Y FIRMADO POR EL ARQUITECTO GONZALO CASIS COMO DOCUMENTO A REGIR DEL CONTRATO.
- A DICHO PLANO PODRA HACERLE FALTA INFORMACION EN CUANTO A DETALLES Y MEDIDAS DE LOS DIFERENTES ASPECTOS INHERENTES AL DESARROLLO DE LOS MISMOS, POR LO TANTO EL CONTRATISTA GENERAL, TENDRA LA OBLIGACION DE SOLICITAR LA INFORMACION AL ARQUITECTO SIN QUE ESTO PRODUZCA EN MODO ALGUNO DE PARTE DEL CONTRUCTOR COSTOS ADICIONALES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION ENTRE EL CONTRATISTA GENERAL Y EL DUEÑO.
- EN NINGUN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL CONTRATISTA GENERAL PROCEDERA A ELABORAR NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION POR AUSENCIA DE DETALLES EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SIN LA APROBACION DEL ARQUITECTO. SI ASI FUESE Y A OPINION DEL ARQUITECTO SERAN ELIMINADOS DICHS TRABAJOS Y SUS COSTOS SERAN ABSORBIDOS POR EL CONTRATISTA GENERAL.



### PLANTA DE LOCALIZACIÓN

ESCALA 1: 150'

### NOTA DE GAS:

- PROYECTO NO CONTARA CON PREVISION DE TANQUE DE GAS PARA EDIFICIO RESIDENCIAL NI COMERCIAL

### NOTA DE SHCI:

- EL EDIFICIO CONTARA CON SISTEMA DE ROCIADORES NUEVO
- EL EDIFICIO CONTARA CON SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERAS DE INCENDIO NUEVO

### NOTA DE ACI:

- EL EDIFICIO CONTARA CON SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS NUEVO

### ESTACIONAMIENTOS

EST. RESIDENCIALES	NORMA	REQUERIDOS	PROPUESTOS
44 APARTAMENTOS	1 X APART.	44	96
VISITA	10%	5	9
DISCAPACITADOS	ENTRE 26-50 REQ.	2	2
TOTAL		55	107
EST. COMERCIALES			
578.13 M2 DE COMERCIO	1 / 60 M2	10	40
DISCAPACITADOS	ENTRE 1-25 REQ.	1	1
TOTAL		11	41

### ALTURA

PISOS PERMITIDOS EN NORMA DEL PPOT SAN FRANCISCO	PB+30 NIVELES
PISOS PROPUESTOS	PB+10 NIVELES

### DENSIDAD

LEY 32 Y 33 DE 23 ENERO, 2019

NIVEL	TIPO DE APARTAMENTO	CANTIDAD	PERSONAS X APTO.	PERSONAS X NIVEL
050	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
100	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
200	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
300	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
400	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
500	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
600	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
700	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
800	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
900	3 RECAMARAS + CDE	2	3.5 PERSONAS	7
TOTAL DE APARTAMENTOS = 44				TOTAL DE HABITANTES = 154 PERSONAS

### AREAS

NIVEL	AREA CERRADA (M2)	AREA ABIERTA TECHADA (M2)	AREA ABIERTA (M2)	TOTAL (M2)
-100 SOTANO	1,895.96	N/A	N/A	1,895.96
050 (PLANTA BAJA)	712.63	812.18	16.82	1,541.63
050 (MEZZANINE)	1,738.43	185.32	N/A	1,923.75
100	1,720.88	77.61	N/A	1,798.49
200	1,720.88	78.00	N/A	1,798.88
300	1,720.88	91.00	N/A	1,811.88
400 (AREA SOCIAL)	1,282.93	268.67	363.67	1,915.27
500	996.37	91.00	N/A	1,087.37
600	996.37	169.00	N/A	1,165.37
700	996.37	194.00	N/A	1,190.37
800	996.37	174.00	N/A	1,170.37
900	996.37	194.00	N/A	1,190.37
1000 (ROOFTOP)	104.24	173.77	967.10	1,245.11
TOTAL	15,842.88	2,508.55	1,347.59	19,735.02

## CASIS MOCK ARCHITECTS

GONZALO E. CASIS SIMONS

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2009-001-069

Gonzalo Casis

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959

JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**  
URBANIZACION PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

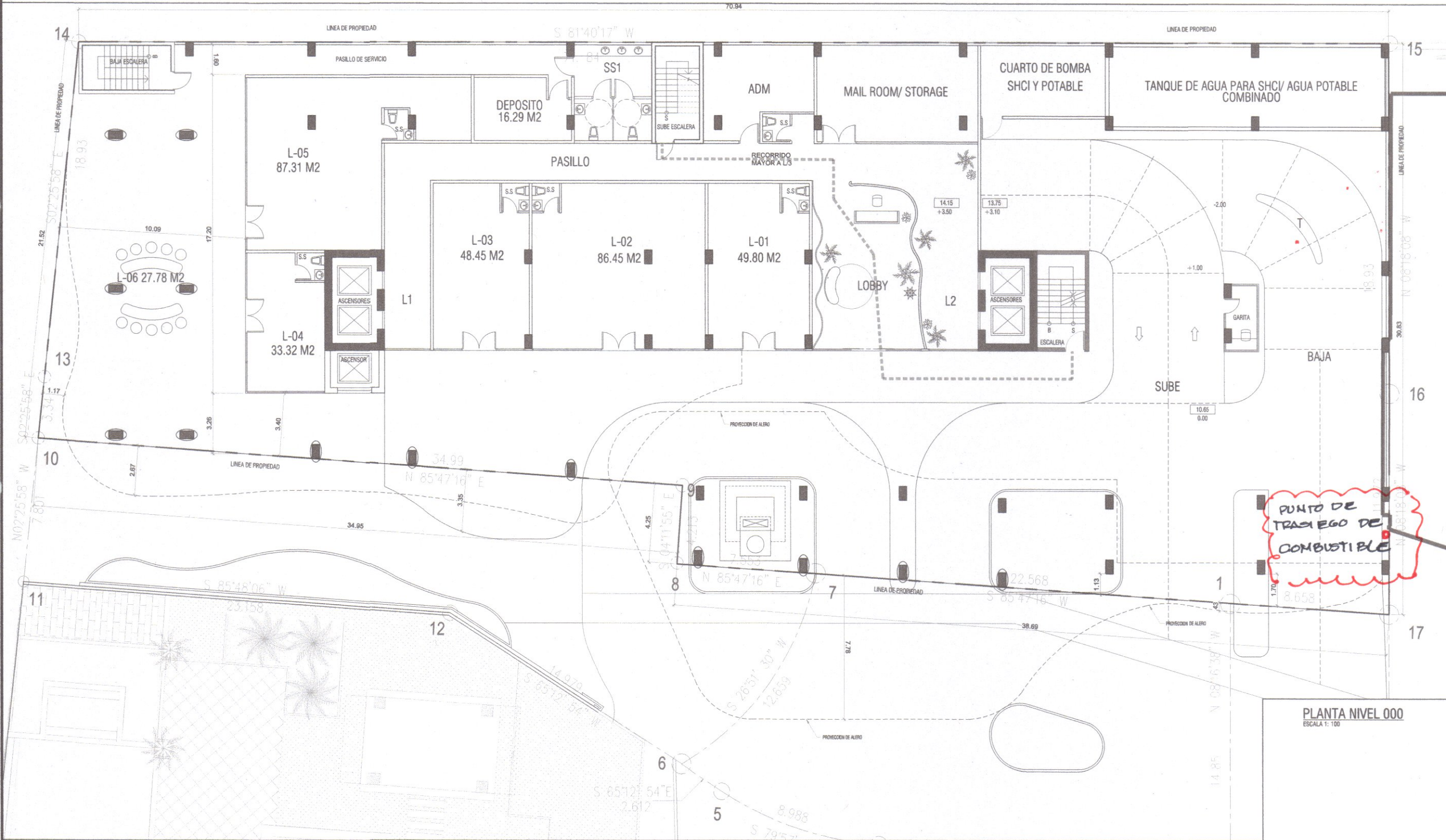
FIRMA REP. LEGAL  
APROBACION  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES  
PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/05/2023  
ESTRUCTURA: .  
PLOMERIA: .  
SIS. ESPECIALES: .  
INFRAESTRUCTURA: .  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:  
**LOCALIZACIÓN**

HOJA DE ESPECIALIDAD : ARQUITECTURA

A0-01





PLANTA NIVEL 000  
ESCALA 1: 100

GONZALO E. CASIS SIMONS  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069  
*Gonzalo Casis*  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

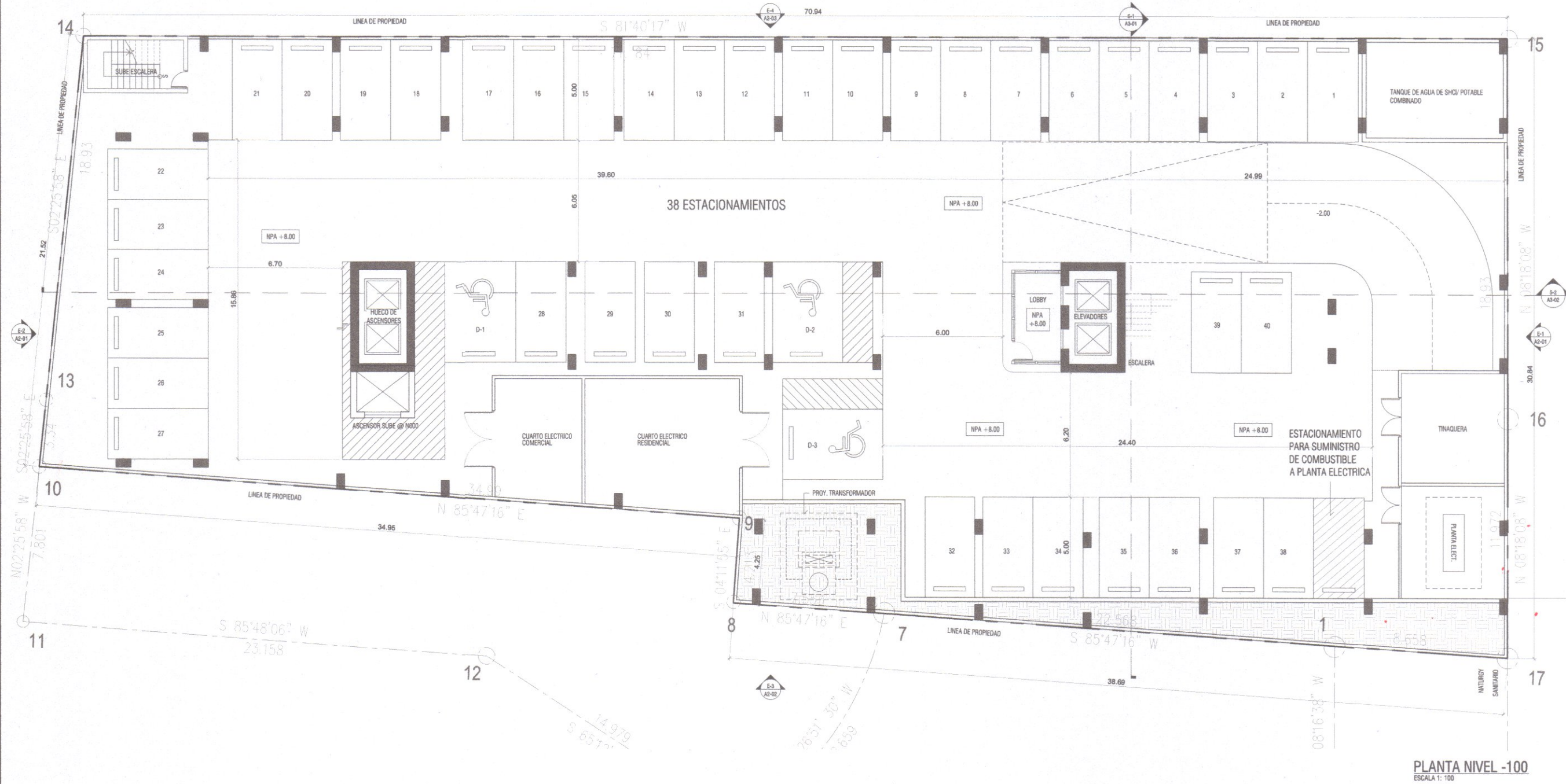
NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN  
URBANIZACION PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
PROPIETARIO  
SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.  
APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES  
PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: -  
PLOMERIA: -  
ELECTRICIDAD: -  
SIS. ESPECIALES: -  
INFRAESTRUCTURA: -  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:  
PLANTA NIVEL 000  
HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA





PLANTA NIVEL -100  
ESCALA 1:100

GONZALO E. CASIS SIMONS  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

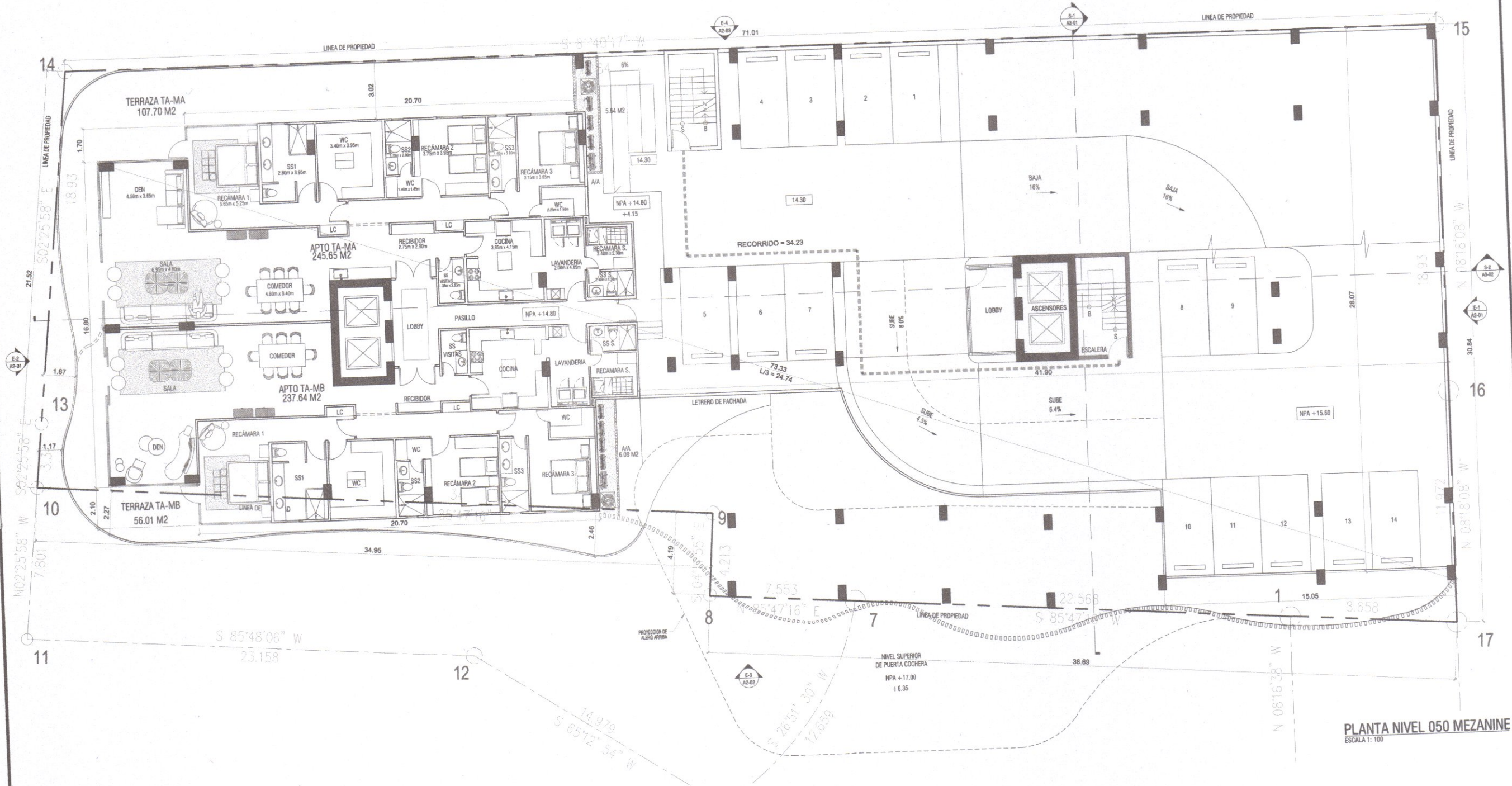
PROYECTO  
EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN  
URBANIZACION PUNTA PACIFICA  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
PROPIETARIO  
SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.

APROBACION  
  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES  
PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: .  
PLOMERIA: .  
ELECTRICIDAD: .  
SIS. ESPECIALES: .  
INFRAESTRUCTURA: .  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:  
PLANTA NIVEL -100

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA





**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
UNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**  
URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

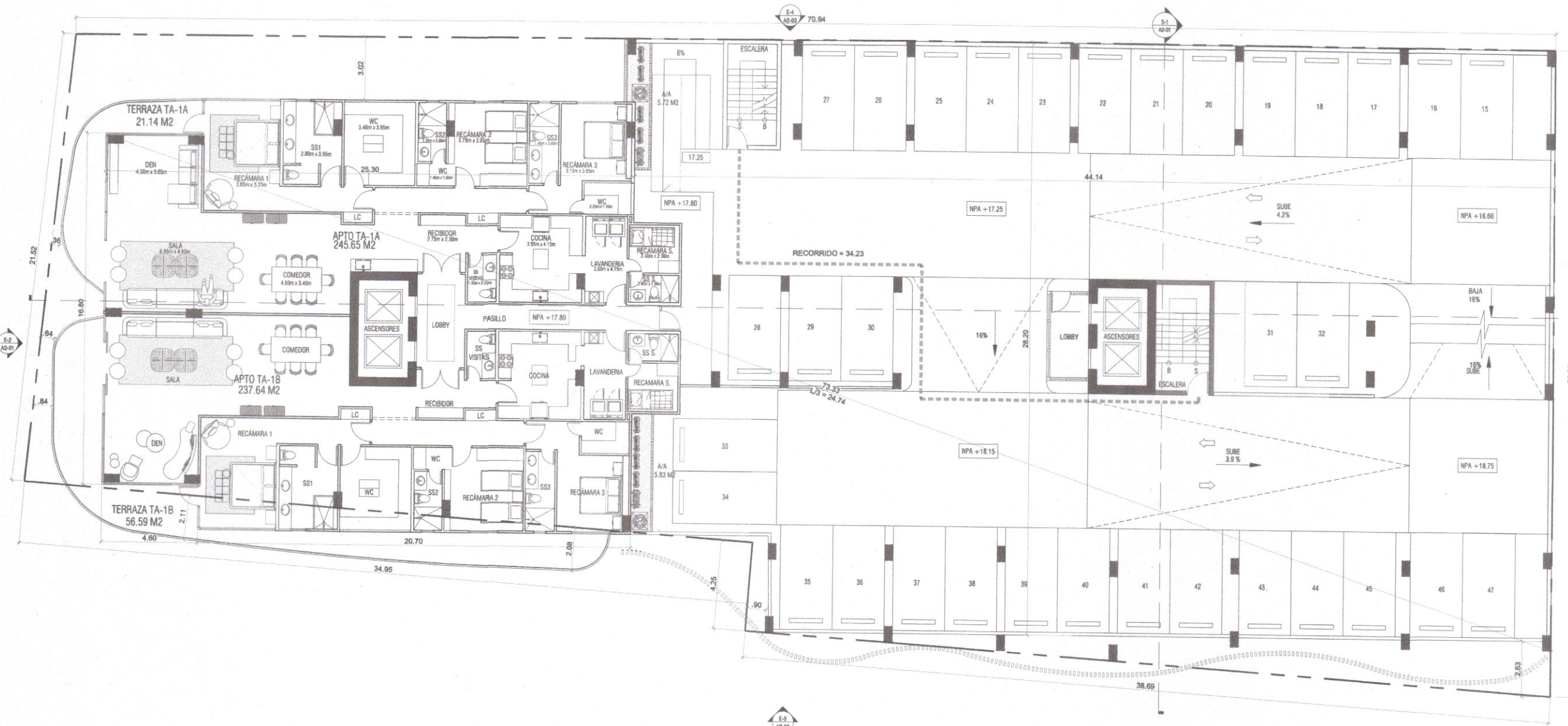
PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: .  
PLOMERIA: .  
ELECTRICIDAD: .  
SIS. ESPECIALES: .  
INFRAESTRUCTURA: .  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

**PLANTA NIVEL 050**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

**A1-00B**





**PLANTA NIVEL 100**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA N.º 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

**PROYECTO**  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL**  
**COMERCIAL UNSEEN**

URBANIZACIÓN PUNTA PACÍFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ,  
PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD**  
**DEVELOPMENT, INC.**

APROBACIÓN

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

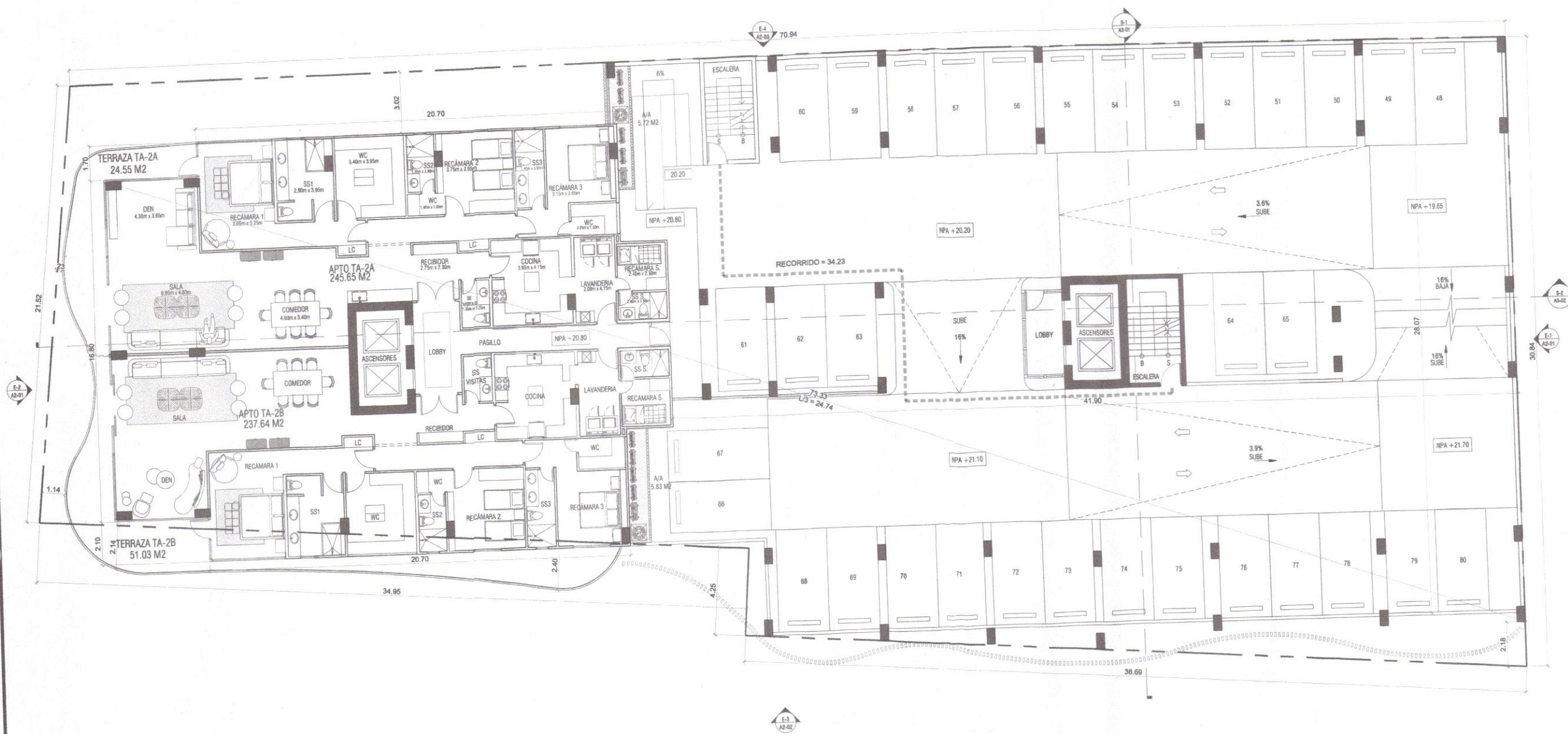
PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: -  
PLOMERÍA: -  
ELECTRICIDAD: -  
SIS. ESPECIALES: -  
INFRAESTRUCTURA: -  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:

**PLANTA NIVEL 100**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA





**PLANTA NIVEL 200**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

NO.	ISSUE	FECHA

**PROYECTO**  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL**  
**COMERCIAL UNSEEN**

URBANIZACIÓN PUNTA PACÍFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ,  
PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD**  
**DEVELOPMENT, INC.**

APROBACIÓN

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: .  
PLOMERÍA: .  
ELECTRICIDAD: .  
SIS. ESPECIALES: .  
INFRAESTRUCTURA: .  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

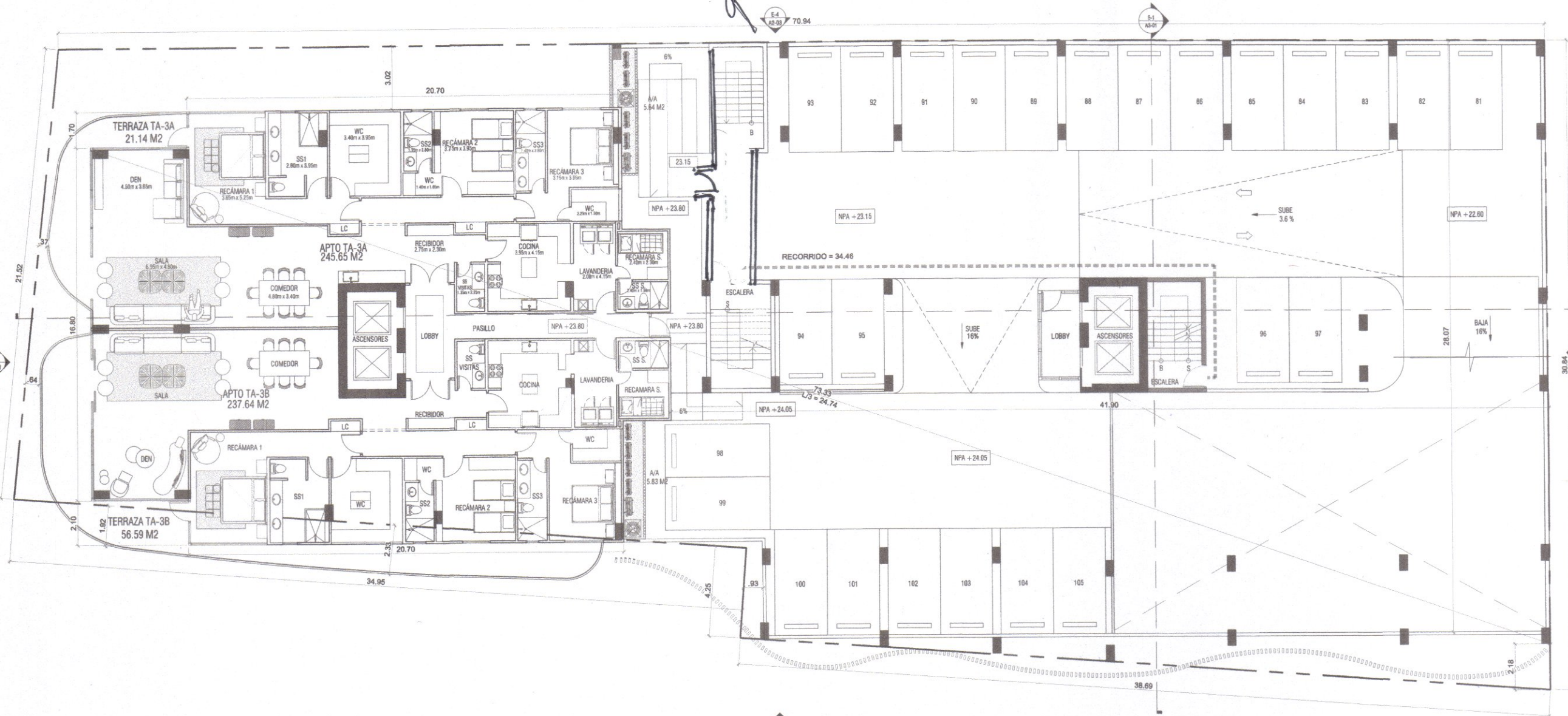
CONTENIDO:

**PLANTA NIVEL 200**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA



*Ind. Act  
x 17/907*



**PLANTA NIVEL 300**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA  
LEY 15 DEL 28 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

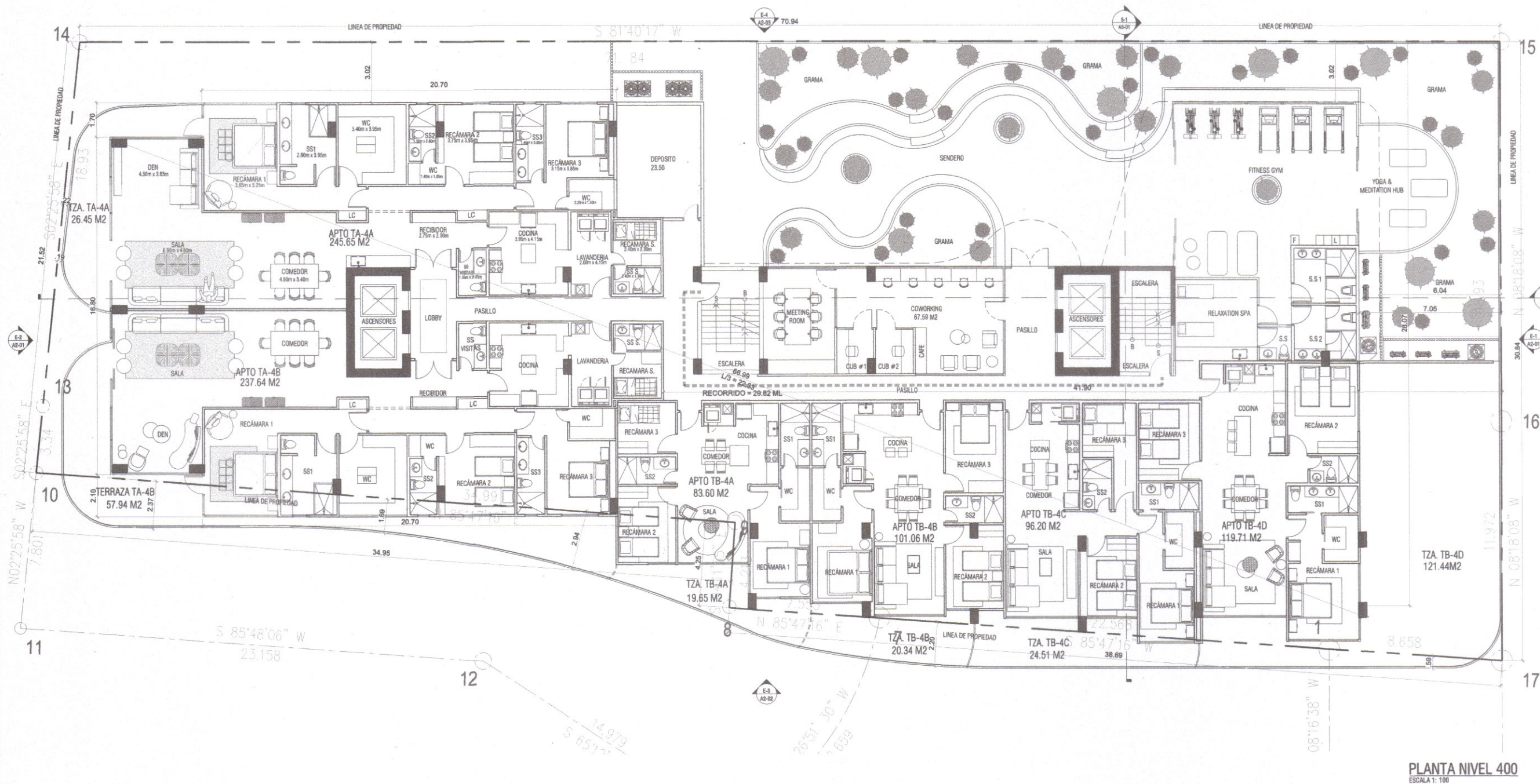
NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**  
URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORRETIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

APROBACION  
  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES  
PROYECTO No. : 2109  
FECHA : 30/06/2023  
ESTRUCTURA :  
PLOMERIA :  
ELECTRICIDAD :  
SIS. ESPECIALES :  
INFRAESTRUCTURA :  
EQUIPO : GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO :  
**PLANTA NIVEL 300**  
HOJA DE ESPECIALIDAD : ARQUITECTURA





PLANTA NIVEL 400  
ESCALA 1: 100

GONZALO E. CASIS SIMONS  
ARQUITECTO

LICENCIA No. 2009-001-069

FIRMA  
*Gonzalo E. Casis Simons*

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN  
URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
PROPIETARIO  
SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.

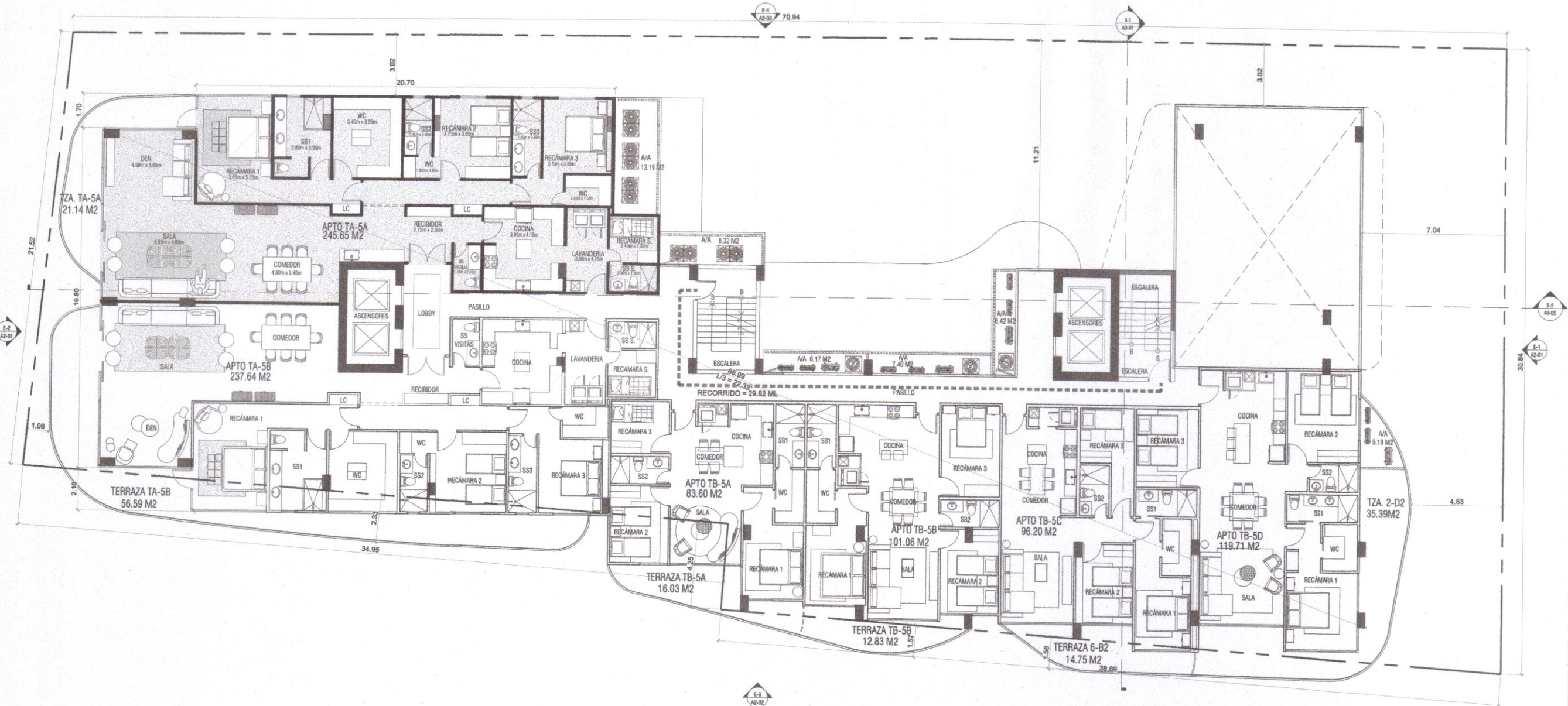
APROBACION  
  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: -  
PLOMERIA: -  
ELECTRICIDAD: -  
SIS. ESPECIALES: -  
INFRAESTRUCTURA: -  
EQUIPO: GCS, EMP, AMP, SMB

CONTENIDO:

PLANTA NIVEL 400  
HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA





**PLANTA NIVEL 500**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2003-001-069  
*Gonzalo Casis*  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
UNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

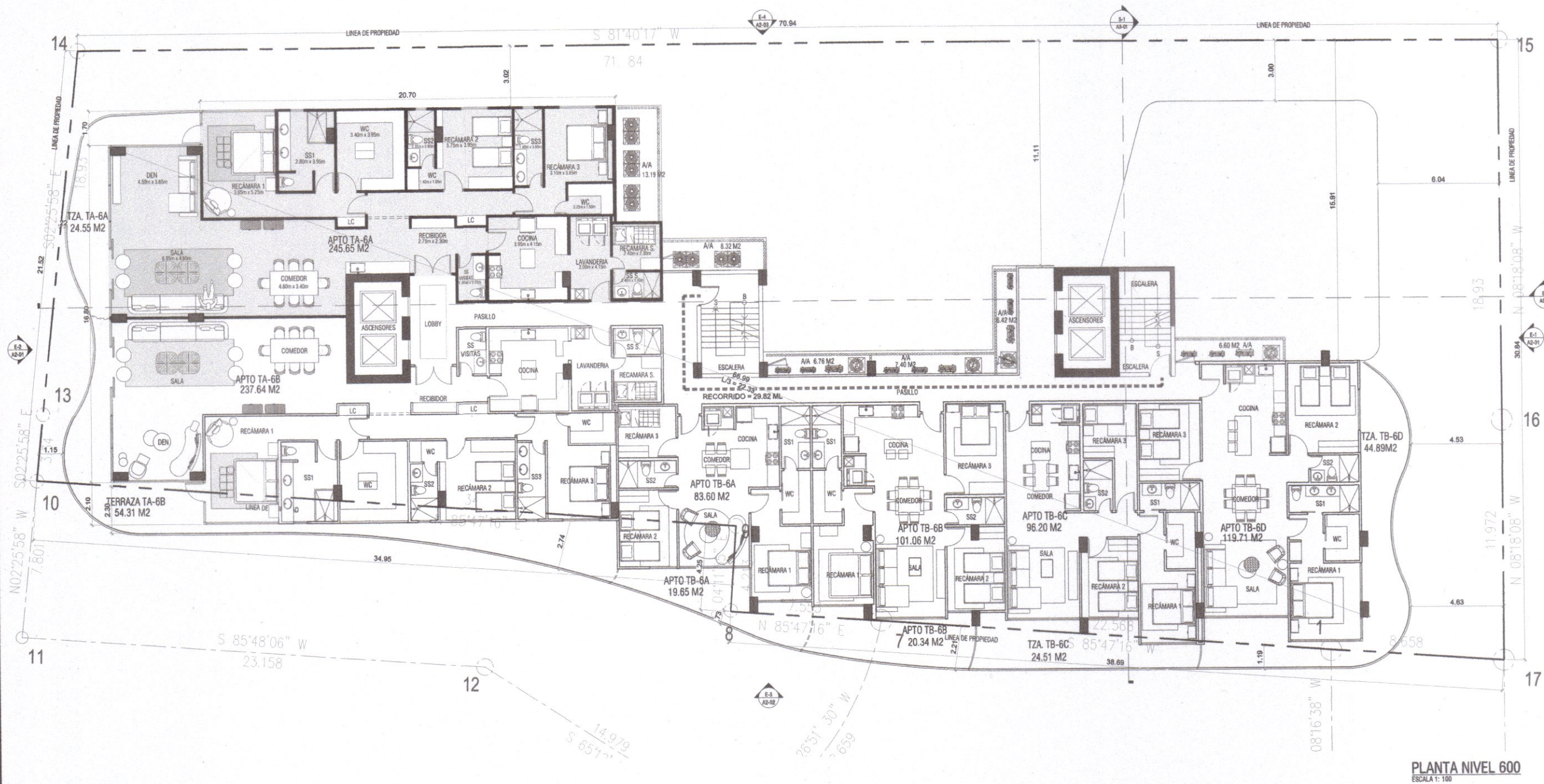
PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**  
URBANIZACION PUNTA PACIFICA  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

APROBACION	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
PROYECTO No.:	2109
FECHA:	30/06/2023
ESTRUCTURA:	
PLOMERIA:	
ELECTRICIDAD:	
SIS. ESPECIALES:	
INFRAESTRUCTURA:	
EQUIPO:	GCS, EMF, AMP, SMB

**PLANTA NIVEL 500**

HOJA DE ESPECIALIDAD : ARQUITECTURA





**PLANTA NIVEL 600**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo E. Casis Simons*

FIRMA

LEY 15 DEL 28 DE ENERO DE 1959

JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

**PROYECTO**  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL**  
**COMERCIAL UNSEEN**

URBANIZACIÓN PUNTA PACÍFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ,  
PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD**  
**DEVELOPMENT, INC.**

APROBACIÓN

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO No.:	2109
FECHA:	30/06/2023
ESTRUCTURA:	
PLOMERÍA:	
ELECTRICIDAD:	
SIS. ESPECIALES:	
INFRAESTRUCTURA:	
EQUIPO:	GCS, EMF, AMP, SMB

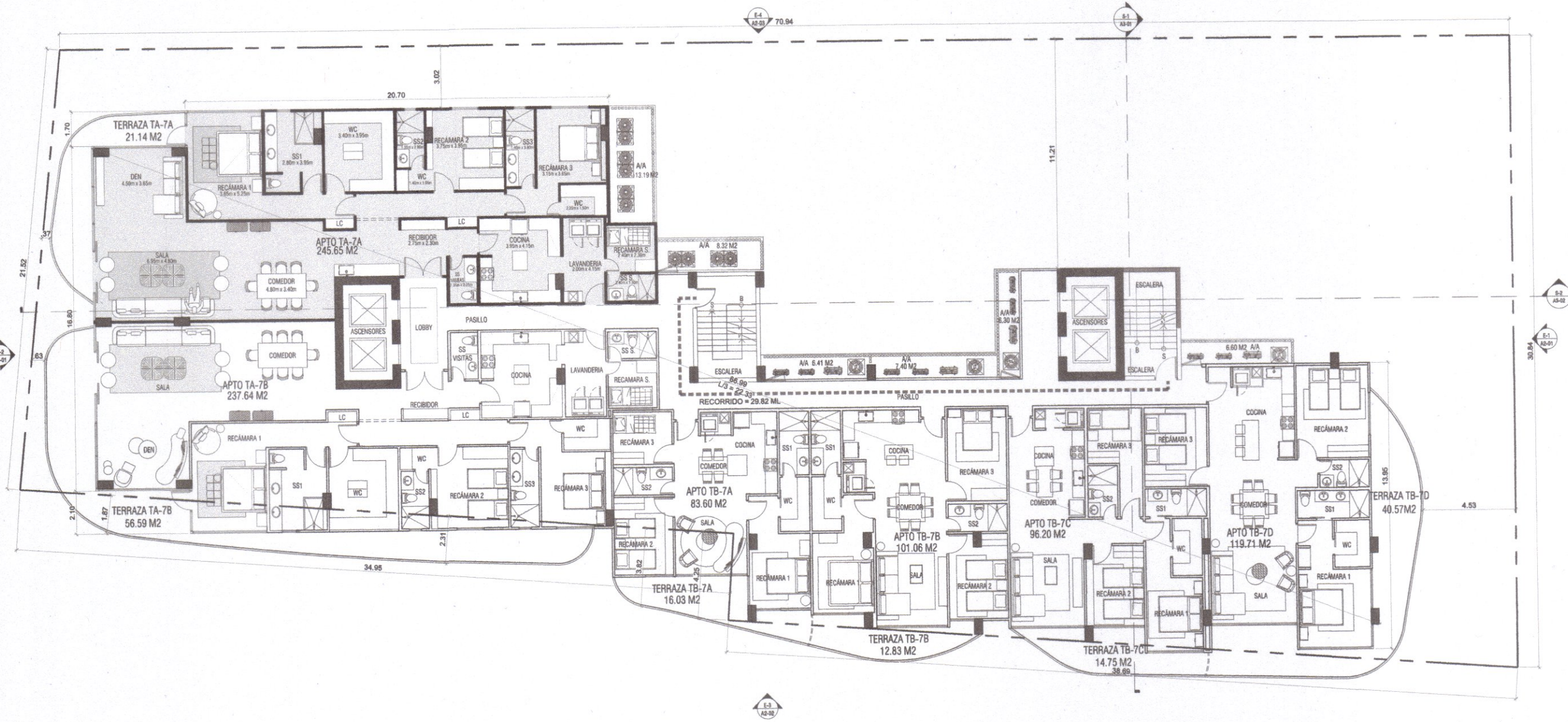
CONTENIDO:

**PLANTA NIVEL 600**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

**A1-06**





**PLANTA NIVEL 700**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

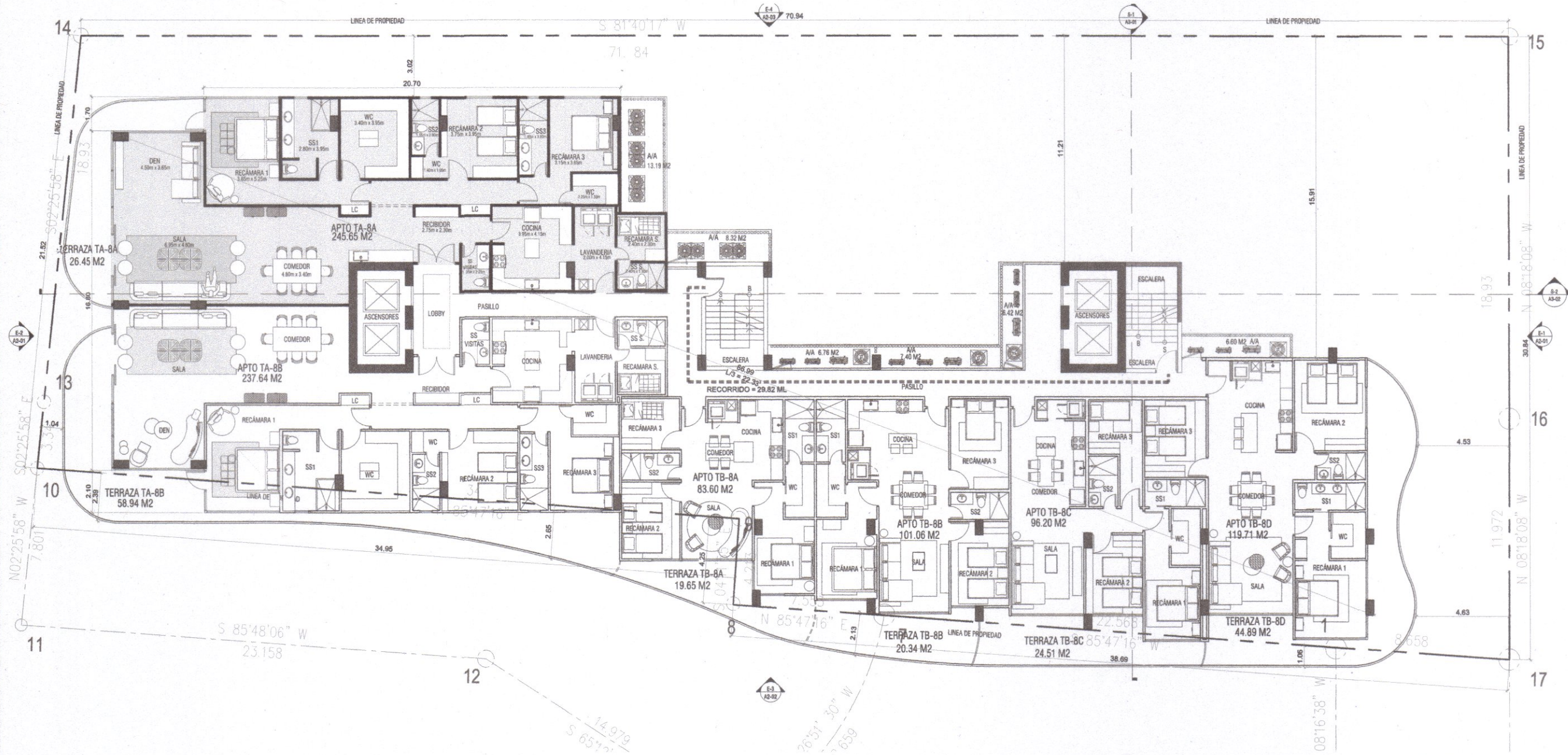
PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**  
URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**  
APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES  
PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: .  
PLOMERIA: .  
ELECTRICIDAD: .  
SIS. ESPECIALES: .  
INFRAESTRUCTURA: .  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:  
**PLANTA NIVEL 700**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA





**PLANTA NIVEL 800**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**

ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**

URBANIZACION PUNTA PACIFICA  
CORRETIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: .  
PLOMERIA: .  
ELECTRICIDAD: .  
SIS. ESPECIALES: .  
INFRAESTRUCTURA: .  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

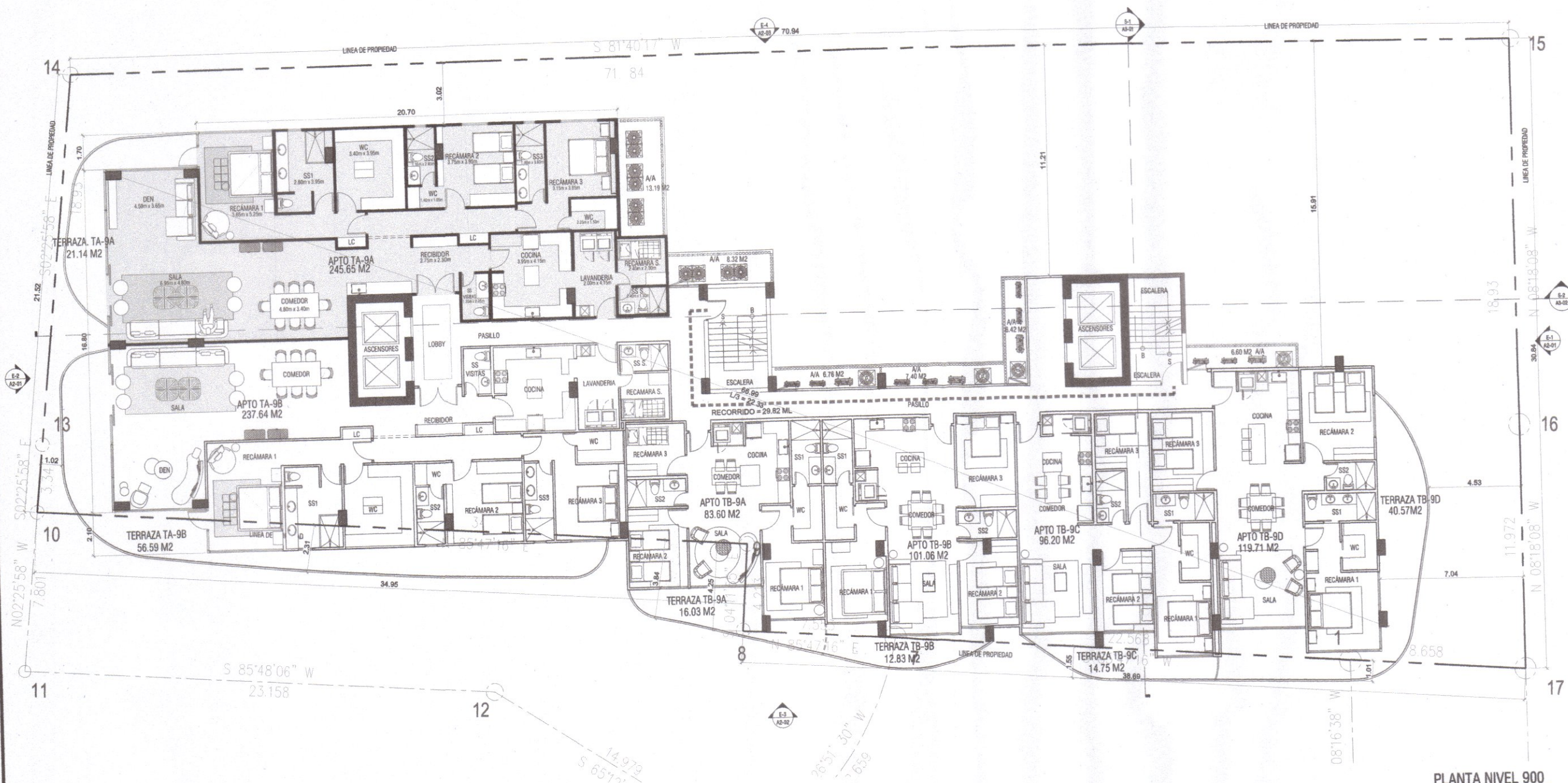
CONTENIDO:

**PLANTA NIVEL 800**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

**A1-08**





**PLANTA NIVEL 900**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA N. 2009-001-069

*Gonzalo E. Casis*

FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

**PROYECTO**  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL**  
**COMERCIAL UNSEEN**

URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORRETIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD**  
**DEVELOPMENT, INC.**

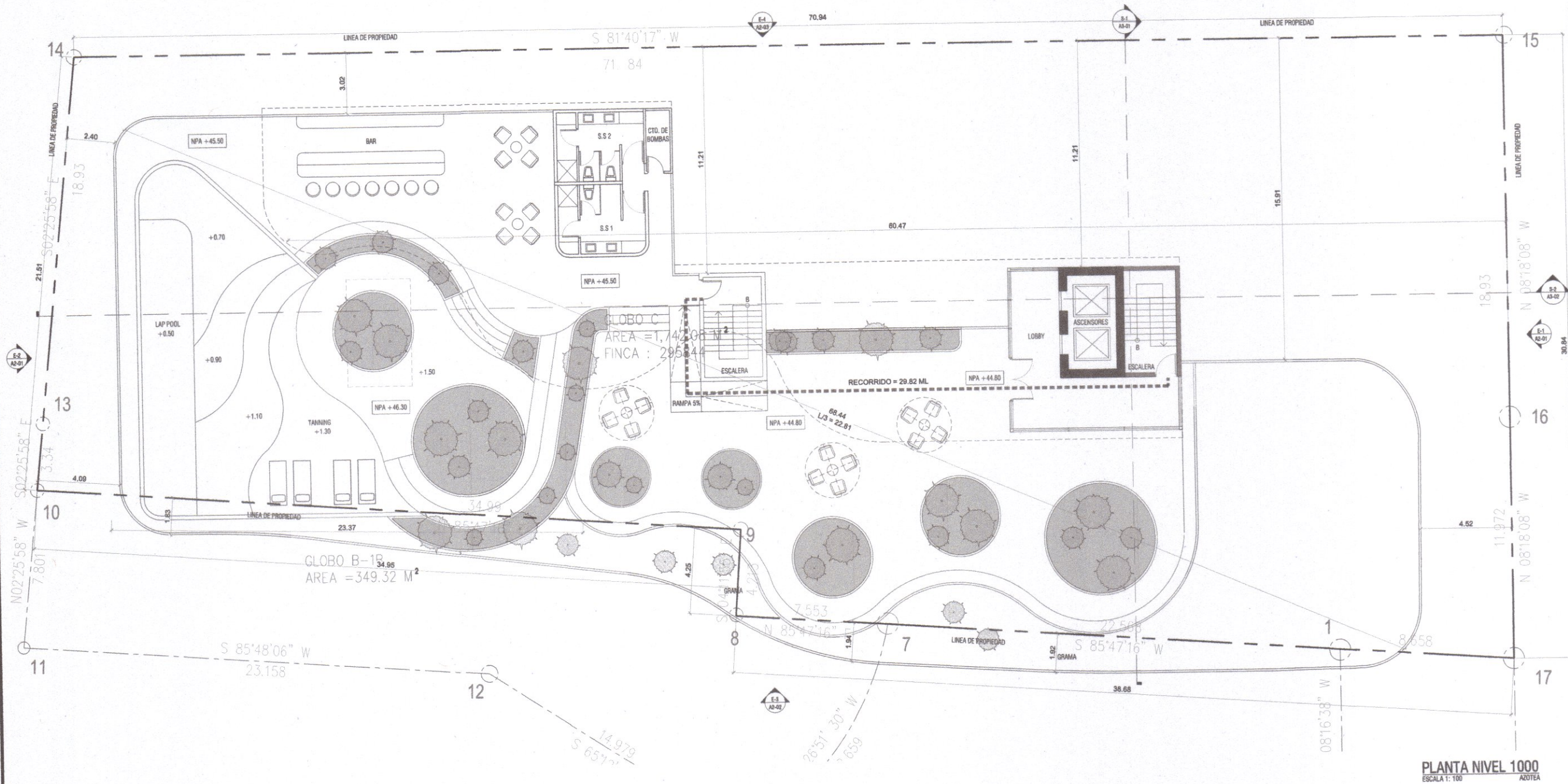
APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	2109
PROYECTO No.:	30/06/2023
FECHA:	
ESTRUCTURA:	
PLOMERIA:	
ELECTRICIDAD:	
SIS. ESPECIALES:	
INFRAESTRUCTURA:	GCS, EMF, AMP, SMB
EQUIPO:	

**CONTENIDO:**  
**PLANTA NIVEL 900**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA





**PLANTA NIVEL 1000**  
ESCALA 1: 100 AZOTEA

**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
UNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**

URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: .  
PLOMERIA: .  
ELECTRICIDAD: .  
SIS. ESPECIALES: .  
INFRAESTRUCTURA: .  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:

**PLANTA NIVEL 1000**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA





**ELEVACIÓN E-1**  
ESCALA 1: 100

**ELEVACIÓN E-2 TORRE 1**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**

ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo E. Casis*  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**  
URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

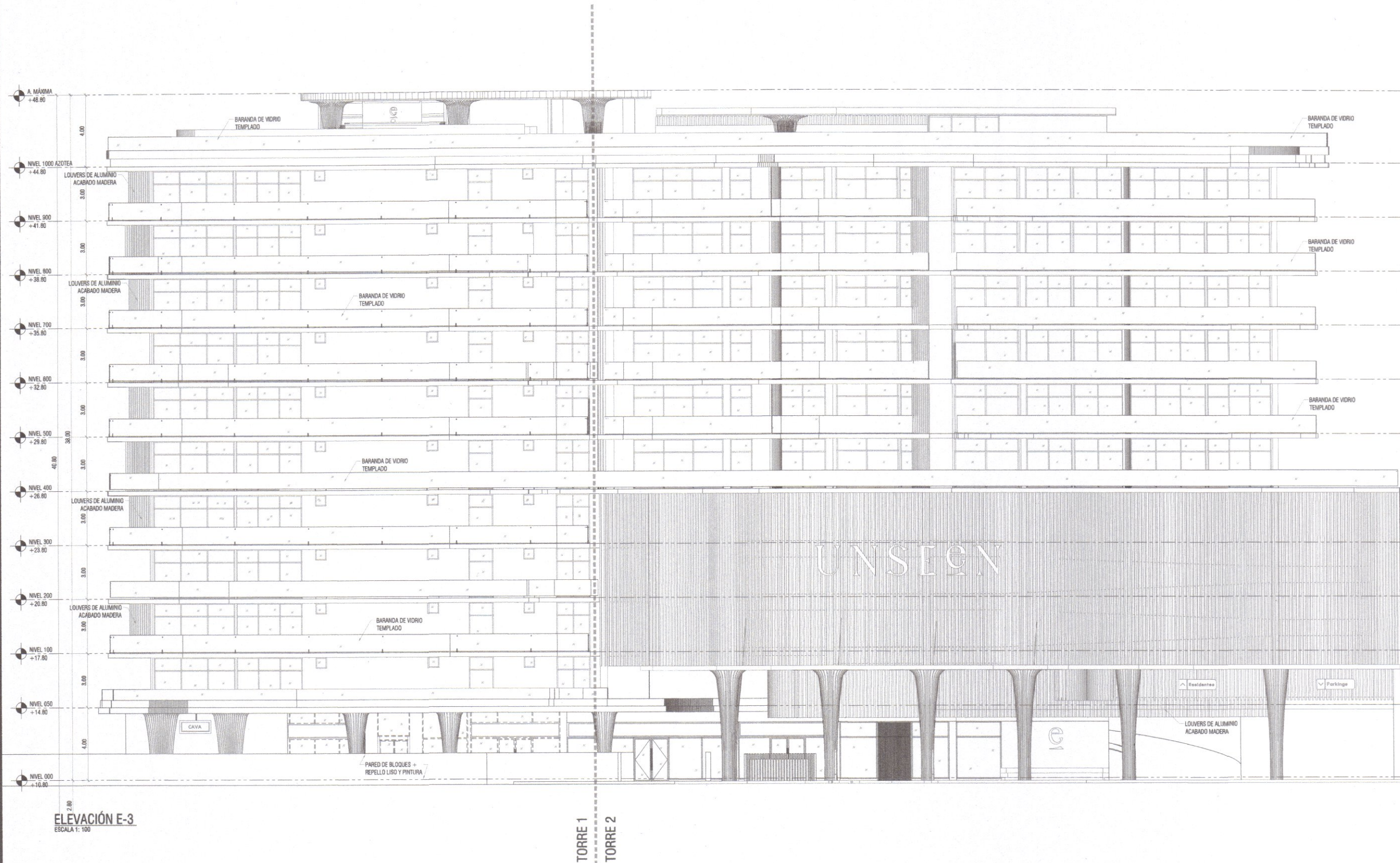
APROBACION	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	2109
PROYECTO No. :	30/06/2023
FECHA :	-
ESTRUCTURA :	-
PLUMERIA :	-
ELECTRICIDAD :	-
SIS. ESPECIALES :	-
INFRAESTRUCTURA :	GCS, EMF, AMP, SMB
EQUIPO :	-

**ELEVACIONES**

HOJA DE ESPECIALIDAD : ARQUITECTURA

A2-01





ELEVACIÓN E-3  
ESCALA 1: 100

GONZALO E. CASIS SIMONS

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN

URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO  
SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

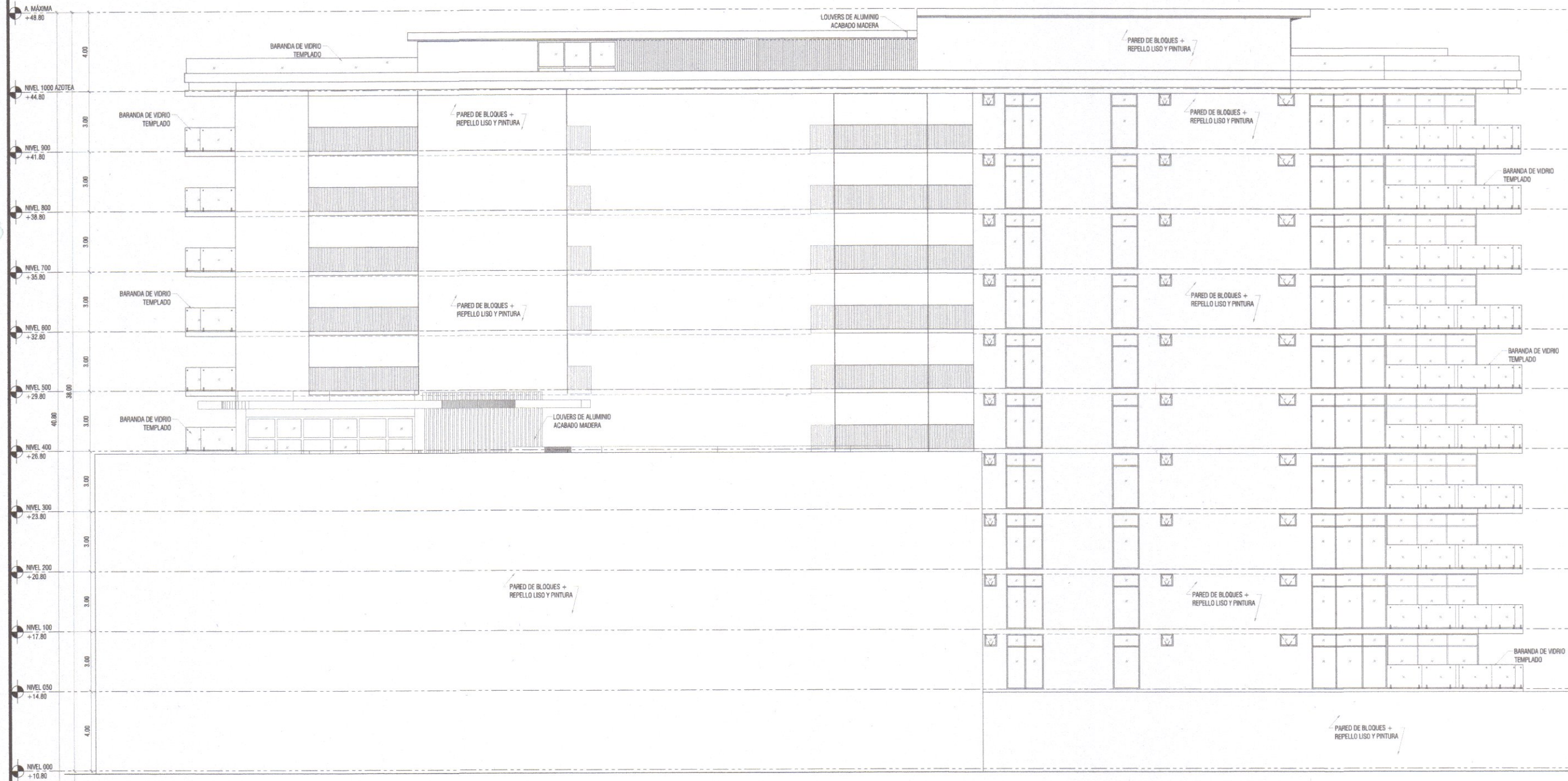
PROYECTO No.:	2109
FECHA:	30/06/2023
ESTRUCTURA:	-
PLUMERIA:	-
ELECTRICIDAD:	-
SIS. ESPECIALES:	-
INFRAESTRUCTURA:	-
EQUIPO:	GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:

ELEVACIONES

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA





ELEVACIÓN E-4  
ESCALA 1:100

GONZALO E. CASIS SIMONS

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN

URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO  
SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

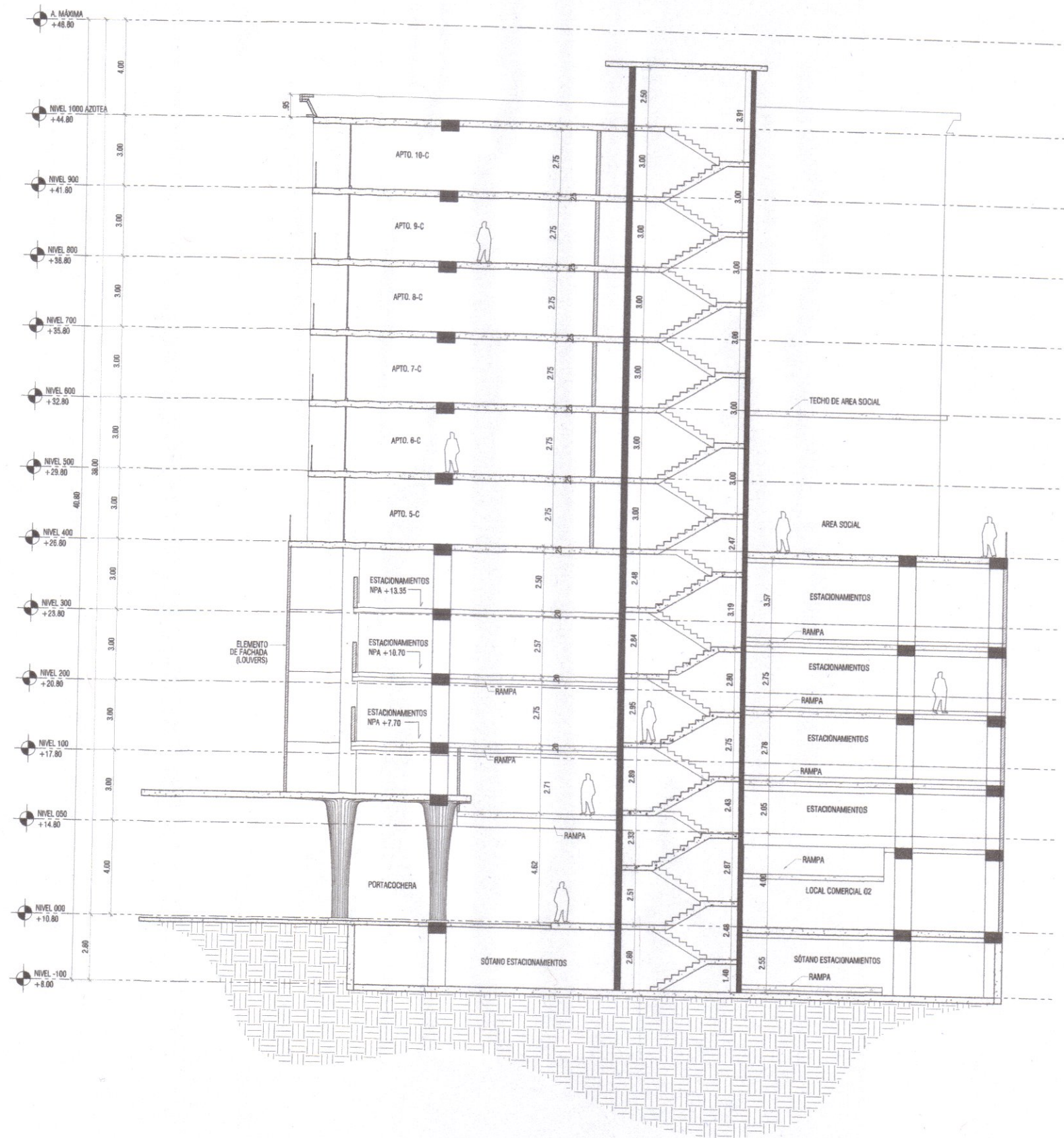
PROYECTO No. :	2109
FECHA :	30/06/2023
ESTRUCTURA :	-
PLOMERIA :	-
ELECTRICIDAD :	-
SIS. ESPECIALES :	-
INFRAESTRUCTURA :	-
EQUIPO :	GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO :

ELEVACIONES

HOJA DE ESPECIALIDAD : ARQUITECTURA





GONZALO E. CASIS SIMONS

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2009-001-069

*Gonzalo Casis*  
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
INTECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**

URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO No.: 2109  
FECHA: 30/06/2023  
ESTRUCTURA: .  
PLOMERIA: .  
ELECTRICIDAD: .  
SIS. ESPECIALES: .  
INFRAESTRUCTURA: .  
EQUIPO: GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:

**SECCIONES**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

A3-01





**SECCION S-2**  
ESCALA 1: 100

**GONZALO E. CASIS SIMONS**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2009-001-069

*G. Casis*  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NO. ISSUE	FECHA

PROYECTO  
**EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL  
COMERCIAL UNSEEN**

URBANIZACIÓN PUNTA PACIFICA,  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO  
**SILVER AND GOLD  
DEVELOPMENT, INC.**

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO No.:	2109
FECHA:	30/06/2023
ESTRUCTURA:	-
PLUMERIA:	-
ELECTRICIDAD:	-
SIS. ESPECIALES:	-
INFRAESTRUCTURA:	-
EQUIPO:	GCS, EMF, AMP, SMB

CONTENIDO:

**SECCIONES**

HOJA DE ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

**A3-02**