



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.08.14 18:50:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 324918/2024 (0) DE FECHA 13/08/2024. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 295844 (F) UBICADO EN CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1742 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1742 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.1,341,197.28 ( UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON VEINTIOCHO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SILVER AND GOLD DEVELOPMENT,INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y USO. MEDIANTE LA ESCRITURA Nº.6996 DE 01 DE ABRIL DE 2013. DE LA NOTARIA CUARTA DE PANAMA. SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE VOLUNTARIAMENTE Y A TITULO GRATUITO , DE PASO Y USO , PERPETUA Y NO EXCLUSIVA. DESCRITO EN UN GLOBO DE TERRENO DE 386.97MTS2. PARA MAS VEASE DOCUMENTO 2465964. FECHA DE REGISTRO: 20130918 14:08:09.9JACAPA03.. INSCRITO EL 18/09/2013, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 157169

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE TRECE MILLONES NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/.13,900,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 8.97%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100358330PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11270123. DEUDOR: SILVER AND GOLD DEVELOPMENT INC. (FICHA-802755) FIADOR: JIMMY RAYMOND YOHOROS ABADI (FIADOR SOLIDARIO).INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/09/2017, EN LA ENTRADA 318263/2017

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2024 11:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404747543



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0FF8A7E3-A731-44C2-8AFF-D73E3EA6CA86  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000