

Panamá 19 de agosto de 2024.

Ingeniero  
**EDGAR NATERON**

Ministerio de Ambiente  
Dirección Regional de Panamá Metropolitana  
E. S. D.

Ingeniero **Nateron**:

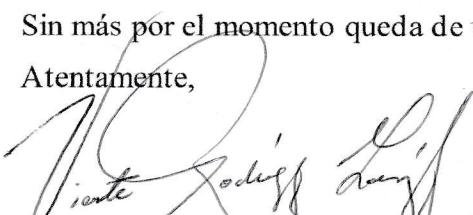
Sirva la presente para solicitar que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**PH ALLURE AT PUNTA PACIFICA**" proyecto residencial y comercial mixto en la zona de Punta Pacífica. El proyecto consiste en cuarenta y cuatro (44) apartamentos y cinco (5) locales comerciales a nivel de planta baja. El edificio contará con cuatro (4) niveles de estacionamiento, que incluyen tres (3) pisos de estacionamientos más un (1) sótano. Asimismo, el proyecto contará con una piscina en el último nivel (Nivel 1000), un gimnasio, un jardín biofílico tipo zen, y un espacio de coworking en el Nivel 400. Cabe destacar que el edificio será completamente eléctrico, sin suministro de gas.

La inversión total estimada para el proyecto asciende a aproximadamente nueve millones ochocientos mil balboas **B/.9,800,000.00** a realizarse en la finca con Código de Ubicación **8708** y Folio Real **No. 295844**, con una superficie actual o resto libre de **1742m<sup>2</sup> 24dm<sup>2</sup>**, en el corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá. La superficie total del proyecto es de **1742m<sup>2</sup> 24dm<sup>2</sup>**, se encuentra dentro de una zona MGA (Mixto de Gran Altura)

La promotora del proyecto es la sociedad "**SILVER AND GOLD DEVELOPMENT, INC.**", debidamente registrada en (mercantil) Folio **No. 802755** cuyo Representante Legal es el Sr **VICENTE RODRIGUEZ GONZALEZ** con cédula de identidad personal **No. 8-164-1670**, con oficinas en Panamá, Ciudad de Panamá, Plaza Comercial Grand Plaza, Piso 6, Punta Pacífica, Ciudad de Panamá, Teléfonos: +507 396-5000, correo: [miroyoh14@gmail.com](mailto:miroyoh14@gmail.com), proyecto presentado con anexos, cuya elaboración realizada en cumplimiento del decreto ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/Actualización DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: [jagonzalv@hotmail.com](mailto:jagonzalv@hotmail.com), y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-2008/Actualización DEIA-ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: [fabian19maregocio@hotmail.com](mailto:fabian19maregocio@hotmail.com), donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con ( ) páginas incluido anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

  
Vicente Rodríguez González

**SILVER AND GOLD DEVELOPMENT, INC.**



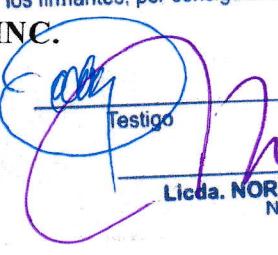
La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

30 AGO 2024

 Testigo  
 Testigo

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Tercera