

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-054-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	LOTIFICACION SELVA PRIMERA FASE	Categoría:	I
Promotor:	SELVA VENAO, S, DE R.L.		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE CAÑAS, DISTRITO DE TONOSÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS.		
Fecha de inspección:	10 de diciembre de 2024		
Fecha del Informe:	12 de diciembre de 2024		
Participantes:	Msc. Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Ing. Dilsa Barrios: Evaluadora de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.		

II. OBJETIVOS

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “LOTIFICACION SELVA PRIMERA FASE”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Lotificacion Selva Primera Fase constará de siete (7) Lotes para uso Comercial, y Cuarenta y tres 43 lotes los cuales tienen uso de suelo denominado PH Selva, que consiste en la propuesta de uso de suelo RMD (Residencial de Mediaba Densidad) y Prv Area Recreativa Vecinal, Esta Lotificacion estará abastecida por un Pozo con su respectivo tanque de Almacenamiento de Agua Potable. Para esta primera fase, solo se tiene contemplado realizar la adecuación del terreno mediante movimiento de tierra, construcción de calles internas, con sus respectivas aceras según las normas establecidas por las autoridades competentes, colocación de tendido eléctrico, línea de agua Potable para cada lote y la demarcación de la Lotificacion. Cada propietario de cada lote, dependiendo el tipo de edificación según la norma establecida, someterá al Ministerio de Salud y al departamento de Ingeniería Municipal del Distrito de Tonosí, de forma individual, todos los planos y permisos incluyendo el Sistema de tratamiento de Aguas Residuales. El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Folio Real 14019 con Código de ubicación de 7603, con un área total es de 90 Ha 1659 m2 59 dm2 y un área de Construcción para la Primera Fase de 8.0 Has 4347 m2. La empresa SELVA VENAO, S DE R.L.es la propietaria de la finca ubicada en el Corregimiento de Cañas, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 10 de diciembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 10:30 am, en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Msc. Israel Vergara M (Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental), Ing. Dilsa Barrios (Evaluadora de SEIA),

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN



Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Cañas a orillas de la vía principal en la loma de La Zahina.
- La superficie del terreno colinda con una fuente hídrica sin nombre, la cual no será afectada ni intervenida, la misma al momento de la inspección tenía un caudal muy bajo y atraviesa el polígono en 78 mts lineales.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

- La capa vegetal del terreno se evidencia que es gramínea en su mayoría, ya que son tierras de producción ganadera y previamente tenía un EsIA aprobado de camino interno a finca.
- La topografía del terreno es ondulada.

I. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
585820.44 m E 822350.04 m N	<p>Foto No. 1: Zona del área del proyecto</p> 
586065.35 m E 822286.23 m N	<p>Foto No. 2: Vegetación de gramíneas existente en la finca y la vía principal colindante</p> 

II. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

III. CONCLUSIONES

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **LOTIFICACION SELVA PRIMERA FASE.**


Elaborado por:


ISRAEL VERGARA M
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ISRAEL VERGARA MEDINA
MOTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7,751-14-M18

Revisado por:


GUADALUPE VERGARA C.
Directora Regional del Ministerio de
Ambiente de Los Santos

GV/ivm