

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 13 de diciembre de 2024

14.120.0.134-2024

Licenciada

ITZY ROVIRA

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Licenciada Rovira:

Damos respuestas a las notas No. DEIA-UAS-0217 de 2024, adjuntando informe de revisión del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente Proyecto:

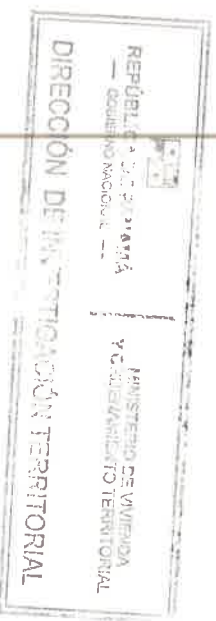
1. “MADEROS RESIDENCIAL”, expediente DEIA-I-F-087-2024

Atentamente



LICDA. ALESSANDRA TREUHERZ S.

Directora de Investigación Territorial



AT/bev



MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

- Nombre del Proyecto:**
Maderos Residencial
Expediente DEIA-IF-087-2024
- Localización del Proyecto:**
El proyecto se desarrollará en un área física de 3 Has. + 1,972.76 m² (Área de proyecto), correspondiente a los Folio Real No. 2452 (F), y 2494 (F), se localiza en el corregimiento de Meletí, distrito de Pinogana, provincia de Darién,
- Nombre del Promotor:**
Agroinversiones Darién, S.A.
- Consultor Ambiental:**
Ing. José Manuel Cerrud Gómez
Registro de consultor No. IRC-030-2020
- Objetivo del Proyecto:**
El proyecto consiste en parcelar y servir un área de 3 has + 1,972.76 m² (área de proyecto), en donde se construirán cuarenta y cuatro (44) viviendas, con norma de desarrollo urbano Residencial Bono Solidario (RBS). Las viviendas contarán con un área de construcción cerrada con sala- comedor, cocina, dos (2) dormitorios con espacio para el clóset o armario, baño (lavamanos, sanitario y ducha) y lavandería, contará además con área de construcción abierta con portal, tinaqueras y estacionamiento.
- Principales Actividades y Monto del Proyecto:**
Gira técnica preliminar para la categorización del EsIA, redacción, evaluaciones, elaboración de planes, revisión y edición del documento final del EsIA.
Movilización de equipos y materiales de construcción, limpieza del área de proyecto, nivelación y compactación, alineamientos topográficos, construcción de canalizaciones e infraestructuras pluviales temporales y permanentes, apertura de fundaciones, construcción de columnas de concreto armado y bloques de 6", bloque con bloques de concreto de 4", instalación de tuberías conductoras de agua potable, aguas servidas y electricidad, instalación de puertas, ventanas, cielo raso, detalles finales de plomería, sanitarios, electricidad y pintura, entre otras actividades.
Inversión aproximada de un millón seiscientos mil dólares (USD\$. 1,600,000.00).

B. OBSERVACIONES:

- El EsIA aporta en sus anexos nota dirigida a la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo, donde solicita asignación de uso de suelo: Deberá presentar la Resolución otorgada por el MIVIOT.
- El plano anexo no es legible, no se aprecian los diferentes componentes del proyecto.
- El promotor deberá presentar los planos revisados por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- El proyecto deberá cumplir con toda la normativa aplicable a nivel nacional y municipal, además de contar con las aprobaciones correspondientes.

C. COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT:

Encontramos objeciones dentro de nuestra competencia en el aspecto de ordenamiento territorial, en el acápite B se indican aspectos que debe cumplir el promotor.




RUBI GONZÁLEZ

Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
10 de diciembre de 2024

VºBº:


Lic. ALESSANDRA TREUHERZ

Directora de Investigación Territorial