

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 12 de diciembre de 2024.  
DRLS-AC-1343-1212-2024

Señor  
**ILAN SHATZ**  
Representante Legal **SELVA VENA O, S DE R.L.**  
E. S. D.

Señor, **SHATZ**:

MINISTERIO  
DE AMBIENTE

Hoy 16 del mes de Diciembre del  
año 2024 notificó a Eberto Anguizola de  
la Resolución No. DRLS-AC-1343 del día 12 del  
mes diciembre del año 2024.

Notificador  
Israel Vergara M  
Nombres y Apellido  
7-707-1730  
No. de cédula de I.D.  
I Vergara

4-142-1097  
No. de cédula de I.D.  
16/1/11

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, le solicitamos la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado "**LOTIFICACION SELVA PRIMERA FASE**", en el corregimiento de Cañas, distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, que consiste en lo siguiente:

- En el EsIA correspondiente en la pág. 34 en el punto **4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.**, se indica que: "*El proyecto Lotificación Selva Primera Fase constará de siete (7) Lotes para uso Comercial, y Cuarenta y tres 43 lotes, los cuales tienen uso de suelo denominado PH Selva, que consiste en la propuesta de uso de suelo RMD (Residencial de Mediaba Densidad) y Prv Área Recreativa Vecinal. La Lotificación estará abastecida por un Pozo con su respectivo tanque de Almacenamiento de Agua Potable. Para esta primera fase, solo se tiene contemplado realizar la adecuación del terreno mediante movimiento de tierra, construcción de calles internas, con sus respectivas aceras según las normas establecidas por las autoridades competentes, colocación de tendido eléctrico, línea de agua Potable para cada lote y la demarcación de la Lotificación. Cada propietario de cada lote, dependiendo el tipo de edificación según la norma establecida, someterá al Ministerio de Salud y al departamento de Ingeniería Municipal del Distrito de Tonosí, de forma individual, todos los planos y permisos incluyendo el Sistema de tratamiento de Aguas Residuales. ...*". Sin embargo, no presenta coordenadas del alineamiento de las aceras y el volumen de material a remover, por lo que solicitamos:
  - Indicar y aclarar el volumen de metros cúbicos ( $m^3$ ), relacionados al movimiento de tierra para la nivelación del terreno y los lotes que serán intervenidos.
  - Presentar conjunto de coordenadas UTM WGS84 del alineamiento de las aceras y calles internas.
- En la pág. 60 del EsIA correspondiente al punto **5.6. HIDROLOGÍA** se indica que: "*... Próxima al área del proyecto existe la Microcuenca de la Quebrada Sin Nombre. De acuerdo a lo descrito en este punto, solicitamos aclarar lo siguiente:*
  - Presentar las medidas de mitigación para la protección de la fuente hídrica cercana al proyecto la cual bordea el polígono del área directa de influencia del mismo, además establecer el retiro basados en la servidumbre hídrica donde se establece la zona de protección de la quebrada.
  - Presentar el retiro de la quebrada contemplando la servidumbre hídrica avalado parte de la sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente Regional de Los Santos.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se aplicará lo dispuesto en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No.1 De 1 de marzo de 2023.

Atentamente,

Guadalupe Vergara  
**GUADALUPE VERGARA**  
Directora Regional Ministerio  
de Ambiente Los Santos  
GV/ivm



**NOTIFICACION POR ESCRITO**

**INGENIERA  
GUADALUPE ISABEL VERGARA  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVINCIA DE LOS SANTOS**

Por este medio, yo, **ILAN SHATZ**, Varón , Casado, de nacionalidad Israelí , mayor de edad, con número de Cédula **E-8-109212** localizable al teléfono **507-64234644** , con correo electrón [venao2019@outlook.es](mailto:venao2019@outlook.es) , con domicilio para recibir notificaciones, Hotel Resort Playa Venao, Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa, **SELVA VENAO, S de R.L.** inscrita en el Folio **N° 155741771** concurre ante usted, para notificarme por escrito de la nota **N° DRLS-AC-1343-1212-2024**, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del Proyecto **"LOTIFICACION SELVA PRIMERA FASE"**, el cual se desarrollará dentro de la finca con Folio Real **14019** con Código de ubicación de **7603**, con un área de Construcción para la Primera Fase de **8.0 Has 4347 m<sup>2</sup>**, ubicada en el Corregimiento de Cañas, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos.

El Ingeniero **EBERTO E. ANGUIZOLA MONTENEGRO**, con cédula de identidad personal **4-142-1094**, localizable al teléfono 64234644, queda facultado para retirar la Nota **N° DRLS-AC-1343-1212-2024**, referente a la notificación por escrito.



**ILAN SHATZ  
E-8-109212  
Representante Legal  
SELVA VENAO, S. de R.L.**

**JO, LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS**  
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula  
N° 7-705-1290.

**CERTIFICO**

Que dada la certeza de la autenticidad de las personas (s) que  
firmó (firmaron) el presente documento, la (s) firma (s) es  
(son) auténtica (s). (Art. 1728 C.L. Art. 835 C.J.).

Las Tablas.

**16 DIC 2024**

Testigo

Testigo

**LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS**  
Notario Público

