



## Registro Público de Panamá

No. 1812932

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.06.25 09:11:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 238934/2019 (0) DE FECHA 20/06/2019. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8307, FOLIO REAL N° 1453 (F)  
CORREGIMIENTO LAS LAJAS, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A  
TOMO 113, FOLIO 182 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4426 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE  
ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5818 m<sup>2</sup> 14 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL  
DOSCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 566,229.50). NÚMERO DE PLANO: 130407-140633.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PTY REALTY INVESTMENTS, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. (DELTA) PLAZO 20AÑOS  
CANON DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: LA ARRENDATARIA DIRECTAMENTE O  
POR INTERMEDIO DE TERCEROS QUE ÉSTE DEIGNE SEGÚN LO DISPUESTO EN ESTE CONTRATO, PODRÁ UTILIZAR  
EL ÁREA ARRENDADA PARA LA OPERACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DESTINADO  
PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLES Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO QUE SEAN  
COMERCIALIZADOS EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ POR LA ARRENDATARIA, SUS AFILIADOS,  
SUBARRENDATARIOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES Y/O CESIONARIOS DESIGNADOS POR ESTE ÚLTIMO, CON  
INDEPENDENCIA DE LA MARCA DE TALES PRODUCTOS. ASÍ COMO DEMÁS SERVICIOS CONEXOS E  
INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE (EN LOS SUCESIVO LA "ESTACIÓN")..  
INSCRITO EL DÍA LUNES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 448486/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE JUNIO DE  
2019 04:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402242954



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 39563A3D-7DEF-417B-8B47-630958EECD28  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000