

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-057-2024****I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	MERCANTIL	<b>Categoría:</b>	I
<b>Promotor:</b>	GUOHUA CHEN		
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE TRES QUEBRADAS, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.		
<b>Fecha de inspección:</b>	11 de diciembre de 2024		
<b>Fecha del Informe:</b>	12 de diciembre de 2024		
<b>Participantes:</b>	<b>Msc. Israel Vergara M:</b> Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.		

**II. OBJETIVOS**

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “MERCANTIL”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto denominado “Mercantil”, tiene como objetivo el -Construir un local comercial para la preparación y venta de ceviches y otros productos similares-. El mismo se pretende desarrollar sobre el Inmueble LOS SANTOS, código de ubicación 7212, Folio Real No.30282460, corregimiento de Tres Quebradas, distrito de Los Santos, Provincia de Los Santos, con una superficie actual o resto libre de 1497.91 m<sup>2</sup>, carretera nacional Vía Sabana Grande

**IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

La inspección se realizó el día 11 de diciembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 9:30 am, en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Msc. Israel Vergara M (Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental), Ing. Dilsa Barrios (Evaluadora de SEIA),

**V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**

Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Tres Quebradas a orillas de la vía principal.
- La superficie del terreno no colinda con fuentes hídricas, ni mantiene vegetación arbórea que se vea afectada por el desarrollo del mismo. Al lado del proyecto se encuentra una residencia construida
- La capa vegetal del terreno se evidencia que es gramínea en su mayoría y dos (2) palmas.
- La topografía del terreno es plana.

## DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
579824.80 m E 859248.22 m N	<p>Foto No. 1: Evidencia de la vegetación en el proyecto</p> 
579831.40 m E 859265.41 m N	<p>Foto No. 2: Se evidencia el terreno el cual colinda con residencias y la vía principal.</p> 

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**VIII. CONCLUSIONES**

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **MERCANTIL**.

Elaborado por:



**ISRAEL VERGARA M**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA

ISRAEL VERGARA  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
C/ENF. M. REC. 16

IDONEIDAD: 7,751-14-M18 \*

Revisado por:



**GUADALUPE VERGARA C.**  
Directora Regional del Ministerio de  
Ambiente de Los Santos

GV/ivm