

Panamá, 11 de diciembre de 2024

Licenciada
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Signature]</i>	
Fecha: 12/12/2024	
Hora: 1:54 pm	

Yo, **CONSTANTINO RUSODIMOS**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-10-411, actuando en calidad del representante legal de la sociedad **LARAI PENONOMÉ, S.A.**, comparezco ante su despacho, con el fin de notificarme por escrito de la primera información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0168-1112-2024**, a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto **"URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ"**, localizado en el corregimiento de Penonomé, distrito y provincia de Coclé.

En virtud de lo anterior, autorizo a **María G. De Gracia**, mujer panameña, con cédula de identidad personal 8-840-488, para retirar la referida nota.

Atentamente,

[Signature of Constantino Rusodimos]

CONSTANTINO RUSODIMOS
Representante Legal
Larai Penonomé, S.A

MI AMBIENTE

Hoy: _____ de _____ de _____
Siendo las _____ de la _____
notifique por escrito a _____
_____ de la presente
documentación _____
Notificador _____ Notificado _____

Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona(s) que firma
(firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s)
En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.)

Panamá, **12 DIC 2024**

[Signature] *[Signature]*
Testigos Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maria Guadalupe
De Gracia**



8-840-488

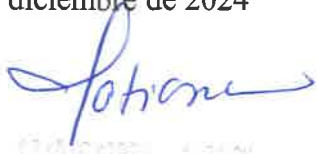
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-DIC-1987
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 17-AGO-2022 EXPIRA: 17-AGO-2037



M. De Gracia

Panamá, 16 de diciembre de 2024

Licenciada
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

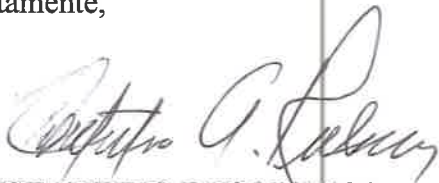




Respetada Licenciada Palacios:

El suscrito, **CONSTANTINO RUSODIMOS**, varón, mayor de edad, de nacionalidad griega, portador de la cédula de identidad personal número N-10-41, actuando en calidad de representante legal de la sociedad **LARAI PENONOMÉ S.A.**, comparezco ante su despacho, con el fin de hacer entrega de las respuestas a la primera información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0168-1112-2024**, de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto **"URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ"**, localizado en el corregimiento de Penonomé, distrito y provincia de Coclé.

Atentamente,


CONSTANTINO RUSODIMOS
Representante Legal
Larai Penonomé, S.A

Adjunto: respuestas a las preguntas establecidas en la nota de aclaración indicada.

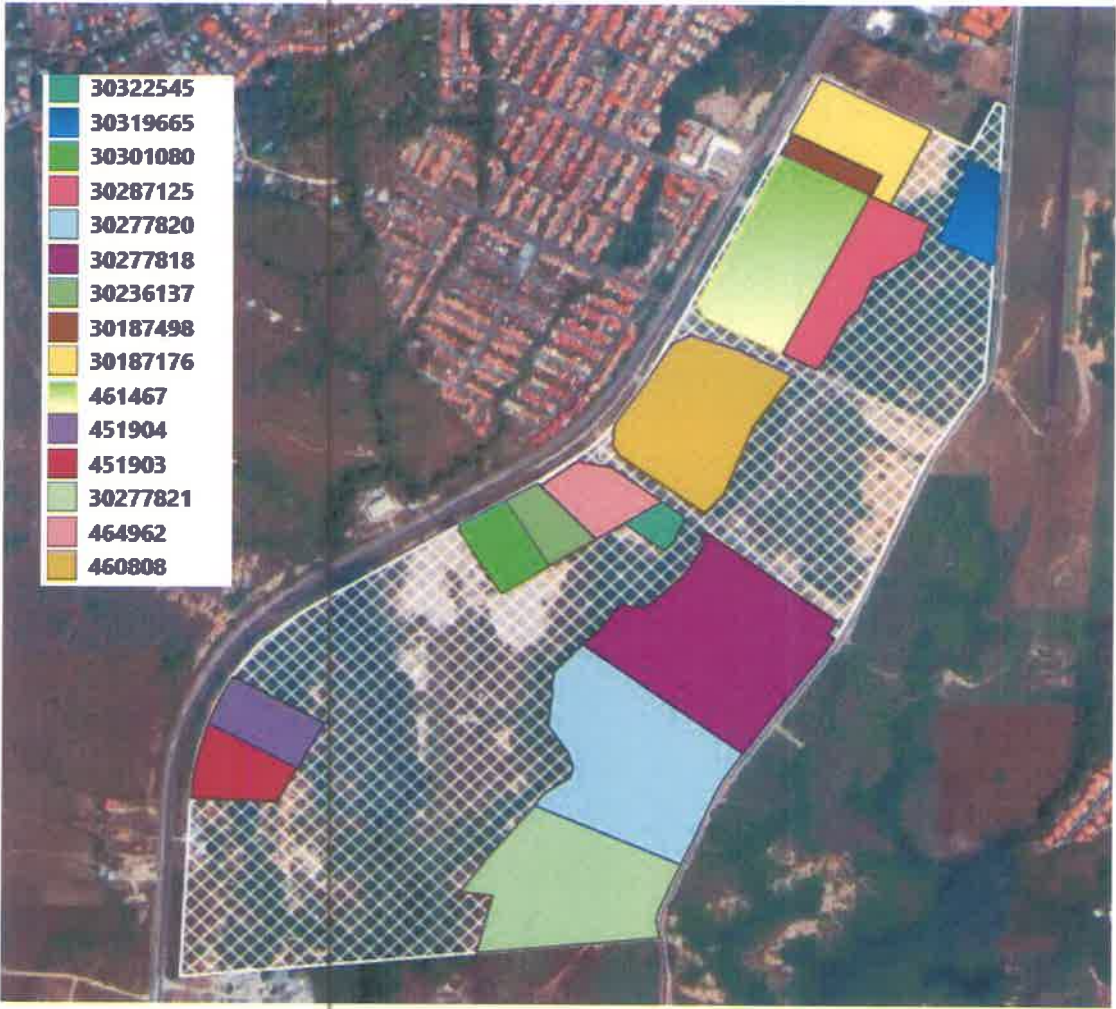
PREGUNTA No.1

Mediante MEMORANDO-DIAM-1774-2024, se realizó la verificación de las coordenadas aportadas en la solicitud de modificación por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), donde informa que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente "Fincas a incluir (cuadro de superficie en el mapa por finca): 19 ha + 5,549.42 m²; Fincas a excluir (cuadro de superficie en el mapa por finca): 54 ha + 2,625.81 m²; Coordenadas indicadas en la Resolución que aprobó el EsIA: 115 ha + 8,591.00 m²; Coordenadas corregidas del polígono del proyecto: 120 ha + 0010.42 m²; PTAR La Riviera I: 0 ha + 0607.72 m²; Polígono resultante: 64 ha + 6,513.83 m²; División Política Administrativa: Provincia: Coclé; distrito: Penonomé; Corregimiento: Penonomé (Cabecera); Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2021: afloramiento rocoso y tierra desnuda, área poblada, Bosque latifoliado mixto secundario, Infraestructura, Pasto, Rastrojo y vegetación arbustiva, Vegetación herbácea: Capacidad Agrológica de los Suelos: Tipo: IV; Sistema Nacional de áreas Protegidas (SINAP): Fuera del SINAP". Sin embargo, se crea incongruencia entre las superficies verificadas por DIAM versus las indicadas en el desglose entre la superficie total corregida (120 ha + 0010.42 m²) y la sumatoria entre la superficie a excluir (54 ha + 2,652.81 m²) y el polígono resultante (64 ha + 6,513.83 m²). Lo cual da un total de 118 ha + 9,166.64 m². Por lo que se solicita:

- a. Presentar nuevamente las coordenadas de la modificación propuesta del polígono de las fincas a excluir, el polígono corregido y el polígono resultante, con sus respectivas superficies.

Respuesta: En el cuadro No.1 presentado en la modificación (ver página 6) se indicó cuáles fueron las fincas segregadas de las fincas que se aprobaron en el EsIA, vendidas a terceros, que se excluyen de la huella del EsIA aprobado.

La superficie total de las fincas segregadas a excluir es de **54 ha 1427 m²**, y en la imagen que mostramos a continuación, se puede observar la ubicación de cada una de ellas dentro del polígono de **119 has + 9870 m²**, aprobado mediante la Resolución No - IA-016-2013 de 28 de enero de 2013.



Dicho lo anterior, se presentan las coordenadas de cada una de las fincas segregadas a excluir

Finca 451393 1 ha 8,557 m²		
Punto	Este	Norte
1	569030.1	938914.991
2	568870.612	939001.792
3	568857.27	938957.611
4	568846.786	938912.584
5	568843.208	938881.3
6	568841.112	938855.632
7	568997.164	938849.7
8	568997.36	938854.849

Finca 461467 6 ha 0007 m²		
Punto	Este	Norte
1	569887.45	939718.939
2	569747.41	939790.518
3	569738.53	939812.793
4	569735.24	939814.67
5	569885.43	940102.083
6	570040.71	940024.048

Finca 451904 1 ha 8,504 m ²		
Punto	Este	Norte
1	568870.61	939001.79
2	569030.11	938914.99
3	569036.52	938926.76
4	569046.08	938944.32
5	569055.72	938962.02
6	569077.93	939002.82
7	568915.38	939091.3
8	568905.87	939077.19
9	568893.05	939052.33
10	568873.34	939009.28
11	568870.61	939001.79

Finca 30277821 7 ha 1,628 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569669.2	938623.91
2	569675.02	938589.18
3	569349.92	938559.29
4	569378.67	938669.58
5	569320.52	938676.28
6	569370.06	938745.22
7	569452.59	938844.88
8	569712.38	938731.6
9	569700.98	938706.12
10	569683.93	938667.05
11	569674.44	938645.24
12	569671.59	938633.78

Finca 30236137 1 ha 2,168 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569396.563	939433.705
2	569475.081	939307.308
3	569558.863	939359.36
4	569553.44	939364.939
5	569519.021	939400.344
6	569454.382	939466.768
7	569425.751	939450.268

Finca 464962 1 ha 7,133 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569674.76	939431.79
2	569586.52	939497.09
3	569525.43	939509.1
4	569459.1	939462.01
5	569471.32	939449.41
6	569502.78	939417.03
7	569558.82	939359.37
8	569674.76	939431.79

Finca 460808 6 ha 1,995 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569751.61	939409.85
2	569599.78	939519.7
3	569586.5	939541.58
4	569590.02	939580.98
5	569640.48	939655.2
6	569691.06	939736.93
7	569693.57	939738.35
8	569724.17	939753.38
9	569804.43	939727.67
10	569910	939673.72
11	569902.69	939673.42
12	569834.97	939575.19
13	569786.1	939449.66

Finca 30187498 7, 807 m ² 37		
Punto	Este	Norte
1	569904.436	940141.962
2	569883.98	940102.809
3	570042.224	940023.286
4	570062.059	940062.755
5	569904.436	940141.962

Finca 30277818 9 ha 5,336 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569986.578	939202.79
2	569957.414	939223.866
3	569844.286	939307.019
4	569753.648	939373.717
5	569743.169	939357.942
6	569752.405	939351.839
7	569713.931	939290.855
8	569684.061	939262.036
9	569647.012	939228.384
10	569604.637	939232.218
11	569596.849	939228.099
12	569570.406	939189.189
13	569549.624	939169.463
14	569535.493	939156.446
15	569820.74	938947.117
16	569876.571	939024.952
17	569941.618	939111.694
18	569968.1	939146.723
19	569982.43	939169.683
20	569969.898	939179.352
21	569986.578	939202.79

Finca 30322542 5,261m ²		
Punto	Este	Norte
1	569675.028	939431.529
2	569608.662	939390.296
3	569679.082	939338.648
4	569697.118	939355.923
5	569703.181	939375.946
6	569713.59	939392.374
7	569714.287	939398.82
8	569710.64	939405.27

Finca 30319665 1 ha 3,332 m ²		
Punto	Este	Norte
1	570213.19	940095.927
2	570206.237	940054.901
3	570172.383	939959.279
4	570171.891	939958.155
5	570164.074	939940.119
6	570261.023	939892.296
7	570269.404	940047.468
8	570270.542	940067.12

Finca 30287125 3 ha 730 m ²		
Punto	Este	Norte
1	570047.812	939864.593
2	570055.411	939868.198
3	570073.194	939879.3
4	570075.783	939880.207
5	570097.994	939895.547
6	570127.61	939914.943
7	570136.223	939945.186
8	570147.282	939970.503
9	570040.706	940024.049
10	569887.447	939718.94
11	569948.043	939687.967
12	569957.816	939701.202
13	569984.945	939748.779
14	569985.972	939749.6
15	569991.346	939767.406
16	569996.163	939771.958
17	569997.892	939773.685
18	570000.282	939780.529
19	570004.327	939787.089
20	570009.177	939792.731
21	570015.216	939795.977
22	570025.932	939812.057
23	570047.812	939864.593

Finca 30277820 8 ha 6,539 m²		
Punto	Este	Norte
1	569820.739	938947.115
2	569535.356	939156.397
3	569522.745	939143.677
4	569484.82	939103.304
5	569481.568	939076.734
6	569481.434	939074.92
7	569482.851	939066.529
8	569479	939033.742
9	569475.728	938998.638
10	569510.009	938948.829
11	569519.968	938919.708
12	569514.64	938899.931
13	569469.525	938868.387
14	569467.493	938866.577
15	569455.962	938852.112
16	569454.941	938849.461
17	569452.589	938844.882
18	569712.384	938731.602
19	569729.965	938771.605
20	569753.836	938826.648
21	569772.833	938870.481
22	569789.854	938902.586
23	569813.183	938936.569

Finca 30187176 2 ha 7, 558 m²		
Punto	Este	Norte
1	569953.888	940248.695
2	570149.509	940150.295
3	570076.999	940005.81
4	570042.224	940023.286
5	570062.06	940062.758
6	569899.553	940144.434

Finca 30301080 1 ha 4,872 m²		
Punto	Este	Norte
1	569390.344	939254.664
2	569317.201	939373.022
3	569314.608	939384.709
4	569396.563	939433.705
5	569475.081	939307.309

➤ **Coordenadas corregidas del polígono del proyecto (119 has + 9870 m²)**

Punto	Este	Norte
1	569951.383	940249.808
2	570219.453	940115.164
3	570264.332	940204.528
4	570278.094	940197.616
5	570269.404	940047.468
6	570250.69	939737.63
7	570244.53	939668.33
8	570161.365	939545.578
9	570142.963	939514.567
10	570125.889	939478.571
11	570037.443	939271.923
12	570014.244	939224.482
13	569996.45	939191.881
14	569968.1	939146.723
15	569876.553	939024.937
16	569813.179	938936.574
17	569789.85	938902.591
18	569772.833	938870.481
19	569753.832	938826.653
20	569729.964	938771.604
21	569675.82	938644.86
22	569670.68	938623.63
23	569674.33	938593.855
24	569675.021	938589.175
25	569452.689	938568.738
26	568824.017	938510.912
27	568830.075	938639.69
28	568839.035	938830.139
29	568843.204	938881.31
30	568846.76	938912.457
31	568855.965	938957.904
32	568872.286	939009.63
33	568892.168	939053.33
34	568904.555	939077.916
35	568920.52	939101.609
36	568944.423	939134.785
37	568962.802	939156.789
38	569015.092	939200.604

39	569041.264	939219.601
40	569236.148	939337.632
41	569459.661	939473.002
42	569543.355	939532.186
43	569567.751	939554.664
44	569572.24	939560.69
45	569590.02	939580.98
46	569640.475	939655.196
47	569951.383	940249.808

➤ Las coordenadas del polígono resultante generan una superficie de **(65 ha + 8,725 m²)**.

Punto	ESTE	NORTE
1	569589.444	939579.268
2	569585.36	939540.94
3	569599.82	939517.65
4	569684.72	939456.95
5	569751.07	939408.03
6	569786.475	939449.518
7	569810.127	939510.176
8	569822.67	939542.451
9	569834.996	939574.781
10	569871.759	939628.303
11	569903.007	939673.012
12	569910.251	939673.661
13	569880.544	939689.069
14	569804.883	939727.832
15	569796.909	939730.238
16	569724.384	939753.809
17	569690.973	939736.941
18	569685.135	939739.428
19	569687.189	939743.753
20	569700.488	939769.109
21	569709.138	939785.76
22	569726.222	939818.089
23	569820.13	939995.54
24	569828.08	939992.61
25	569734.94	939814.88
26	569737.954	939812.899
27	569746.604	939790.626
28	569793.936	939766.568
29	569947.906	939687.447

30	569957.205	939699.99
31	569985.047	939748.727
32	569986.344	939749.376
33	569991.751	939767.054
34	569998.022	939773.542
35	570000.401	939780.246
36	570004.509	939786.949
37	570009.267	939792.139
38	570015.214	939795.491
39	570026.891	939813.656
40	570048.3	939864.259
41	570075.764	939880.045
42	570127.88	939913.672
43	570138.26	939945.677
44	570149.938	939970.762
45	570079.44	940006.876
46	570149.938	940148.736
47	570220.868	940113.704
48	570264.983	940203.231
49	570276.228	940198.906
50	570271.903	940090.132
51	570255.035	939811.386
52	570243.79	939667.795
53	570165.183	939554.372
54	570143.126	939515.014
55	570132.746	939494.038
56	570048.516	939301.684
57	570016.079	939230.321
58	569998.779	939198.316
59	569983.209	939170.203

60	569971.099	939178.853
61	569987.966	939202.857
62	569906.764	939262.542
63	569754.091	939374.992
64	569742.09	939358.125
65	569750.74	939351.637
66	569712.679	939290.006
67	569646.074	939229.888
68	569604.987	939233.348
69	569596.769	939229.456
70	569569.954	939190.963
71	569535.03	939156.58
72	569483.13	939103.382
73	569479.67	939076.134
74	569482.265	939066.619
75	569475.345	938997.203
76	569509.512	938949.195
77	569518.595	938919.245
78	569513.405	938900.647
79	569487.022	938882.482
80	569466.695	938868.21
81	569454.585	938852.64
82	569451.125	938845.287
83	569371.112	938747.542
84	569318.563	938676.179
85	569377.816	938669.692
86	569362.246	938612.602
87	569291.316	938629.469
88	569276.448	938553.349
89	569003.054	938527.994
90	568824.431	938511.559
91	568829.621	938610.764
92	568836.974	938770.194
93	568839.352	93883 0.312
94	568841.947	938854.532

95	568998.08	938849.396
96	568998.188	938854.64
97	569030.626	938914.866
98	569078.417	939003.096
99	568915.202	939092.678
100	568940.287	939128.197
101	568962.129	939155.444
102	568975.969	939166.689
103	569013.812	939198.911
104	569041.601	939219.346
105	569123.668	939268.949
106	569190.759	939309.55
107	569255.364	939348.745
108	569314.265	939384.426
109	569316.752	939372.965
110	569390.115	939254.217
111	569469.587	939303.17
112	569526.677	939338.96
113	569608.555	939389.968
114	569636.181	939369.721
115	569679.107	939338.473
116	569697.488	939355.8
117	569703.543	939375.587
118	569713.815	939391.86
119	569714.572	939398.374
120	569711.328	939405.294
121	569675.133	939431.299
122	569586.416	939497.471
123	569525.866	939508.77
124	569458.59	939462.41
125	569453.15	939468.39
126	569518.73	939513.96
127	569541.869	939530.395
128	569567.819	939553.534
129	569589.444	939579.268

Es importante aclarar que el polígono resultante de (65 ha + 8,725 m²), está conformado por las fincas (45215, 30424361, 30424360, 359713, 359714 y 463), las cuales suman un total de **62 has 6,316 m²**, y la diferencia de **3 has 2,408 m²**, está conformada por servidumbre existente dentro del polígono del proyecto, (ver parágrafo del numeral primero de la Resolución No. 310-2024 de 22

de abril de 2024 del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial), página 167 del documento de modificación.

Cabe mencionar que las fincas 30424361 y 30424360, que también fueron segregadas de las fincas aprobadas en el EsIA, están incluidas dentro del polígono resultante (65 ha + 8,725 m²).

Finca 30424360 8 ha 9648 m²			Finca 30424361 10 ha 6082 m²		
Punto	Este	Norte	Punto	Este	Norte
1	569275.15	938704.51	1	569258.82	938669.71
2	569222.56	938739.7	2	569237.9	938548.98
3	569255.98	938881.93	3	568981.91	938525.44
4	569231.57	938937.87	4	568997.16	938849.7
5	569241.27	939063.55	5	569030.11	938914.99
6	569201.01	939131.15	6	569077.93	939002.81
7	569393.08	939250.25	7	569111.03	939063.6
8	569464.73	939134.93	8	569167.89	939111.51
9	569450.53	939120.24	9	569201.77	939055.44
10	569434.53	938987.52	10	569192.15	938986.25
11	569478.57	938921.54	11	569193.8	938930.44
12	569441.46	938895.11	12	569215.03	938873.11
13	569403.41	938840.97	13	569179.23	938722.98

b. Presentar el desglose de las fincas segregadas a partir de cada finca aprobada para el desarrollo del proyecto y la documentación.

Respuesta: Las fincas segregadas a partir de las fincas aprobadas para el desarrollo del proyecto están indicadas en el Cuadro No.1 y Cuadro No. 2 de la modificación (ver página 6 y 22).

Toda la documentación legal de las fincas segregadas a partir de cada finca aprobada para el desarrollo del proyecto, fue aportada en el documento de solicitud de modificación, conforme a los requerimientos establecidos en el Decreto No.1 de 3 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024.

En el Anexo No.14 de la modificación se presentó plano del EOT (ver página 169), donde se puede observar la ubicación de cada una de las fincas segregadas indicadas en el Cuadro No.1 y Cuadro No.2

La documentación de las fincas segregadas a excluir (certificados de propiedad y certificados de persona jurídica, propietarias de dichas fincas), fueron aportados en el Anexo No.8 de la modificación (ver página 60 a 95).

También se aportó documentación de las fincas 30424361 y 30424360 que quedan incluidas en el polígono resultante del proyecto (certificados de propiedad, certificado de persona jurídica, autorizaciones de uso y copia de identidad personal del representante legal). (ver Anexo 10, páginas 129 a 142)

Por último, recalcamos que la responsabilidad del promotor del EsIA Categoría II denominado "URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ", recae únicamente sobre el polígono resultante con superficie de **(65 ha + 8,725 m²)** y no sobre las fincas que se excluyen que fueron vendidas a terceros, cuya superficie es de **(54 ha 1427 m²)**.