

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

MEMORIAL PETITORIO  
SOLICITANDO LA EVALUACIÓN DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.



ING. GUADALUPE VERGARA  
DIRECTORA REGIONAL  
MIAMBIENTE LOS SANTOS

Quien suscribe, Dr. CORNELLY V. WILLIAMS JONES, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-496-187, con domicilio en C. 10 de noviembre, La Villa de Los Santos, Provincia de Los Santos, actuando en mi calidad de Representante Legal de UNAES, persona jurídica debidamente inscrita en el Registro Público de la República de Panamá, folio No. 155633510, ante usted para solicitarle la evaluación del estudio categoría I, del proyecto denominado "Nueva Sede de la Universidad UNAES en Los Santos", el cual se desarrollara en la finca con Ubicación 7201, Folio Real N° 17181 (F) UBICADO EN LOTE A-8, CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS, SUPERFICIE INICIAL DE 560m<sup>2</sup>, SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 560m<sup>2</sup> y ubicado en el corregimiento de La Villa de Los Santos, distrito y provincia de Los Santos.

El proyecto "Nueva Sede de la Universidad UNAES en Los Santos", contempla la edificación de una infraestructura académica unifamiliar, distribuida en una sola planta. La obra comprende instalaciones para estacionamiento vehicular, acceso principal, corredor de circulación, cinco dependencias administrativas, dos áreas de servicio alimentario, servicios sanitarios segregados por género incluyendo cuatro medios baños y áreas comunes diferenciadas, cuarto de instalaciones eléctricas, diez aulas académicas, sala de docentes, área de mantenimiento, depósito general y archivo institucional. La edificación presenta un área techada de 23.42 metros cuadrados, área no techada de 800.00 metros cuadrados, para una superficie total construida de 823.42 metros cuadrados.

El Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I, consta de 259 páginas con sus anexos y su elaboración bajo la responsabilidad de la Ing. Evelin García, con registro de consultor N° DEIA-IRC-079-2021, localizable al 6946-2455, correo [evelin.garcia2830@gmail.com](mailto:evelin.garcia2830@gmail.com) y el Ing. Guillermo Guevara con registro de consultor DEIA-IRC-006-2021, localizable al correo [guille-guevara@hotmail.com](mailto:guille-guevara@hotmail.com).

Los documentos adjuntos a este memorial son: original del EsIA y dos copias digitales, copia de cédula notariada del Representante Legal de UNAES, Certificación de Registro Público de UNAES, certificación de propiedad de la finca, paz y salvo y recibo de pago originales.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:**

- Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023
- Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024
- Demás disposiciones concordantes y complementarias

Cualquier consulta sobre este EsIA, contactar a la Ing. Lissett L Barria M al teléfono 6426-5056.

Yo, hago constar que he cotejado mai Panamá, \_\_\_\_ de octubre de 2024.

plasmada en el documento, con la(s) que aparecen en el documento(s) de identidad o copia(s), y en mi opinión la(s) considero auténtica(s).

*Cornelly Williams Jones*

8-496-187

10 DIC 2024

Dr. CORNELLY V. WILLIAMS JONES

Cédula No. 8-496-187

Representante Legal - UNAES

Herrera, \_\_\_\_\_ Testigo \_\_\_\_\_

*Luisa Fernanda Córdoba R.*

Notaria Pública de Herrera





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2024.05.20 11:49:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

198807/2024 (0) DE FECHA 20/05/2024

QUE LA SOCIEDAD

UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.)

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155633510 DESDE EL MARTES, 19 DE JULIO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: CORNELLY VLADIMER WILLIAMS JONES

SUSCRITOR: LUIS ALFREDO WILLIAMS MONTERO

DIRECTOR: DINORAH BLACKMAN

DIRECTOR / PRESIDENTE: CORNELLY VLADIMER WILLIAMS JONES

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: LUIS ALFREDO MONTERO WILLIAMS MONTERO

SECRETARIO: CORNELLY VLADIMER WILLIAMS JONES

TESORERO: LUIS ALFREDO MONTERO WILLIAMS MONTERO

OTROS CARGOS: LUIS ALFREDO WILLIAMS MONTERO / RECTOR

GERENTE GENERAL: LUIS ALFREDO WILLIAMS MONTERO

AGENTE RESIDENTE: WILLIAMS, WILLIAMS & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ACCIDENTALES SERÁ EL VICE-PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 50,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL INICIAL SERÁ DE CINCUENTA MIL BLABOAS, DIVIDIDO EN CINCUENTA ACCIONES COMUNES, LAS CUALES SERÁN EMITIDAS UNICAMENTE NOMINATIVAS CON UN VALOR DE MIL BALBOAS CADA UNA  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 20 DE MAYO DE 2024A LAS 11:01  
A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404613634



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 776E514A-FA93-4CA8-8DE6-03F3721749CD

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2024.10.14 15:39:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Lomas*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS )

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 409096/2024 (0) DE FECHA 10/12/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS Código de Ubicación 7201, Folio Real № 17182 (F) UBICADO EN LOTE A-9, CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS

SUPERFICIE INICIAL DE 560m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 560m<sup>2</sup>

VALOR DEL TRASPASO ES CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.47,500.00)

LINDEROS: NORTE: LOTE A – OCHO (A – 8) Ó RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO (11434), DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD HERMANOS VÁSQUEZ, S.A; SUR: LOTE A – DIEZ (A – 10) Ó RESTO LIBRE DE LA FINCA ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO (11,434) DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD HERMANOS VÁSQUEZ, S.A.;

ESTE: CALLE SIN NOMBRE;

OESTE: LOTE A – VEINTE (A – 20) Ó RESTO LIBRE DE LA FINCA ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO (11,434) DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD HERMANOS VÁSQUEZ, S.A.

NÚMERO DE PLANO: 70301-7277

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.)(RUC 155633510)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

QUIEN LA ADQUIRIO EL 10 DE JULIO DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.) POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO (B/.305,637.98) Y POR UN PLAZO DE 240 MESESUN INTERÉS MENSUAL DE 0.8750% MENSUALLIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES AVANCE RL.

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103204755 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12246966.

DEUDOR: CORNELLY VLADIMER WILLIAMS JONES CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-496-187 GARANTE

HIPOTECARIO: UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.)CON NÚMERO DE

CEDULA: 155633510

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/10/2024, EN LA ENTRADA 243654/2024 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES AVANCE, R.L. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO (B/.305,637.98) Y POR UN PLAZO DE 240 MESESUN INTERÉS MENSUAL DE 0.8750% MENSUALLIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES AVANCE RL.

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103204755 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12246966.

DEUDOR: CORNELLY VLADIMER WILLIAMS JONES CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-496-187

GARANTE HIPOTECARIO: UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.)CON

NÚMERO DE CEDULA: 155633510

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/10/2024, EN LA ENTRADA 243654/2024 (0)

**CORRECCIÓN:**SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN POR ERROR INVOLUNTARIO DEL REGISTRO PÚBLICO, SE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AEBACB81-E492-4518-8F27-5CE10C35E0FF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

COLOCÓ COMO ACREDOR HIPOTECARIO A LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.), CUANDO LO CORRECTO ERA QUE SE COLOCARA A LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES AVANCE, R.L. POR LA SIGUIENTE CAUSA ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL DE LA REPUBLICA DE PANAMÁ INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/19/2024, EN LA ENTRADA 289103/2024 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE OCTUBRE DE 2024 3:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404838740**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AEBACB81-E492-4518-8F27-5CE10C35E0FF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2024.08.12 15:00:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 318413/2024 (0) DE FECHA 08/08/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS Código de Ubicación 7201, Folio Real № 17181 (F) UBICADO EN LOTE A-8, CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS  
SUPERFICIE INICIAL DE 560m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 560m<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.47,500.00 (CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS)

COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE A-SIETE A-7 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO 11434 DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD HERMANOS VASQUEZ,S.A.; SUR LOTE-A-NUEVE A-9 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO 11.434 DE PROPIEDAD DE SOCIEDAD HERMANOS VASQUEZ,.S.; ESTE CALLE SIN NOMBRE  
OESTE LOTE A-DIECINUEVE A-19 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO 11.434 DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD HERMANOS VASQUEZ,S.A.  
NÚMERO DE PLANO: 70301-7276

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A.(RUC 155633510)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
QUIEN LA ADQUIRIO EL 10 DE JULIO DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES AVANCE, R.L. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO (B/.305,637.98) Y POR UN PLAZO DE 240 MESESUN INTERÉS MENSUAL DE 0.8750% MENSUALLIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES AVANCE RL.

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103204752 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12246963. DEUDOR: CORNELLY VLADIMER WILLIAMS JONES CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-496-187 GARANTE HIPOTECARIO: UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.)CON NÚMERO DE CEDULA: 155633510

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/10/2024, EN LA ENTRADA 243654/2024 (0)

CORRECCIÓN:SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN POR ERROR INVOLUNTARIO DEL REGISTRO PUBLICO, SE COLOCÓ COMO ACREDOR HIPOTECARIO A LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.), CUANDO LO CORRECTO ERA QUE SE COLOCARA A LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES AVANCE, R.L. POR LA SIGUIENTE CAUSA ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ SE DIO DE BAJA A UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. (UNAES, S.A.) TITULAR DE UN DERECHO DEHIPOTECA.

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/24/2024, EN LA ENTRADA 290975/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2024  
2:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404740483



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 591B6004-67B8-40C3-B588-58E64BC10A63  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 248051

Fecha de Emisión:

03    12    2024

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02    01    2025

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS  
(UNAES, S.A.)**

Representante Legal:

**CORNELLY WILLIAMS JONES**

Inscrita

155633510-2-2016

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante



GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE AMBIENTE

## MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Nº.

7013208

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

**INFORMACION GENERAL**

|                                |   |                            |           |
|--------------------------------|---|----------------------------|-----------|
| <u>Hemos Recibido De</u>       | UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS (UNAES,S.A.) /<br>155633510-2-2016 | <u>Fecha del Recibo</u>    | 2024-12-3 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Los Santos  | <u>Guía / P. Aprov.</u>    |           |
| <u>Agencia / Parque</u>        | Ventanilla Tesorería  | <u>Tipo de Cliente</u>     | CONTADO   |
| <u>Efectivo / Cheque</u>       | SLIP DE DEPOSITO  | <u>No. de Cheque / Trx</u> | B/. 3.00  |
| <u>La Suma De</u>              | TRES BALBOAS CON 00/100   |                            | B/. 3.00  |

**DETALLE DE LAS ACTIVIDADES**

| Cantidad    | Unidad | Cód. Act. | Actividad      | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|----------------|-----------------|--------------|
| 1           |        | 3.5       | b. Paz y Salvo | B/. 3.00        | B/. 3.00     |
| Monto Total |        |           |                |                 | B/. 3.00     |

**OBSERVACIONES**

PAGO DE PAZ Y SALVO PARA TRAMITE DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 3   | 12  | 2024 | 03:31:48 PM |

Firma

Nombre del Cajero Carmen Rodríguez



IMP 1

147

GOBIERNO NACIONAL  
\* CON PASO FIRME \*  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

No.  
**7013210**

**INFORMACION GENERAL**

|                                |   |                            |            |
|--------------------------------|---|----------------------------|------------|
| <u>Hemos Recibido De</u>       | UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS (UNAES,S.A.) /<br>155633510-2-2016 | <u>Fecha del Recibo</u>    | 2024-12-4  |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Los Santos  | <u>Guía / P. Aprov.</u>    |            |
| <u>Agencia / Parque</u>        | Ventanilla Tesorería  | <u>Tipo de Cliente</u>     | CONTADO    |
| <u>Efectivo / Cheque</u>       | SLIP DE DEPOSITO  | <u>No. de Cheque / Trx</u> | B/. 350.00 |
| <u>La Suma De</u>              | TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100  |                            |            |

**DETALLE DE LAS ACTIVIDADES**

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total           |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|------------------------|
| 1        |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00      | B/. 350.00             |
|          |        |           |   |                 | Monto Total B/. 350.00 |

**OBSERVACIONES**

PAGO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS -UNAES".

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 4   | 12  | 2024 | 11:03:54 AM |

Firma

Nombre del Cajero Carmen Rodríguez



IMP 1

E S I A

Digital

DIRECCION REGIONAL DE LOS SANTOS  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

## FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA - CAT. I

D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO: Construcción de la sede de la Universidad Abierta de Estudios Especializados - UNAES

PROMOTOR: Universidad Abierta de Estudios Especializados, S.A. - UNAES, SA

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 12 MES Diciembre AÑO 2024

| DOCUMENTOS |  | SI | NO | OBSERVACIÓN  |
|------------|--|----|----|--|
| 1          | Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023. Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica, dicha solicitud deberá, contener:   | ✓  |    |  <p>Recibido: 12/12/24<br/>Hora: 3:00 pm<br/>Firma: Israel Vergara</p> |
|            | 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica.<br>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.<br>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio.<br>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,<br>5. Cantidad de páginas que lo conforman.<br>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. |    |    |  |
|            | Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.  |    |    |  |
| 2          | Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.   | ✓  |    |  |
| 3          | EsIA (1 Original)  | ✓  |    |  |
| 4          | 2 copias en formato digital del EsIA   | ✓  |    |  |
| 5          | Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.  | ✓  |    |  |
| 6          | Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.   | ✓  |    |  |
| 7          | Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario  | ✓  |    |  |
| 8          | Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25). Documentos:<br>- Informe de Monitoreo de Ruido<br>- Informe de Calidad de Aire<br>- Prospección Arqueológica  | ✓  |    | Dentro del EsIA  |
| 9          | Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones:<br>- Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT)<br>- Licencia Provisional (ASEP)<br>- Otros documentos  | ✓  |    | Dentro del EsIA  |
| 10         | Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.  | ✓  |    |  |
| 11         | Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024: Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.  |    |    |  |
| 12         | Observaciones:   |    |    |  |

ENTREGADO POR:

NOMBRE: \_\_\_\_\_

CÉDULA: \_\_\_\_\_

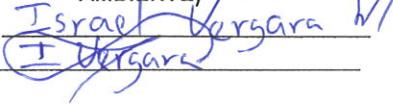
CORREO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_

REVISADO POR: (MINISTERIO DE

AMBIENTE)

Técnico: Israel Vergara VI

Firma: 

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

## VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

| Consultor Natural<br>(Nombre) | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
|                               |                            |  | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| GUILLERMO<br>GUVARA.          | DEIA-IRC-006-<br>2021.     |  |                    |                   |              |
| EVELIN GARCIA                 | DEIA-IRC-079-<br>2021.     |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCION DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES.

Categoría:  I

## PROMOTOR

Promotor: UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. – UNAES, S.A.

## REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Nombre: Dr. CORNELLY WILLIAMS JONES | Nº DE CÉDULA: 8-496-187 |
| Observación:                        |                         |

## Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

## Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre                | ISRAEL VERGARA  |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación | 12/12/2024  |

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA I**

**Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO  
POR EL DECRETO EJECUTIVO NO. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024**

**PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES"**

**PROMOTOR:** UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. – UNAES, S.A.

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO DE LA VILLA, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS

**Nº DE EXPEDIENTE:** DRLS-I-F-045-2024

**FECHA DE ENTRADA:** 12 DE DICIEMBRE DE 2024

**REALIZADO POR (CONSULTORES):** GUILLERMO GUEVARA. / DEIA-IRC-006-2021

EVELIN GARCÍA / DEIA-IRC-079-2021.

**REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE):** ISRAEL VERGARA MEDINA

|         | TEMA  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---------|---|----|----|-------------|
| 1.0     | ÍNDICE  | X  |    |             |
| 2.0     | <b>RESUMEN EJECUTIVO</b>  | X  |    |             |
| 2.1     | Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico. g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor. | X  |    |             |
| 2.2     | Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.   | X  |    |             |
| 2.3     | Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.   | X  |    |             |
| 2.4     | Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control.   | X  |    |             |
| 3       | <b>INTRODUCCIÓN</b>   | X  |    |             |
| 3.1     | Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página   | X  |    |             |
| 4       | <b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>   | X  |    |             |
| 4.1     | Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación  | X  |    |             |
| 4.2     | Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente   | X  |    |             |
| 4.2.1   | Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes.<br>Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente  | X  |    |             |
| 4.3     | Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto   | X  |    |             |
| 4.3.1   | Planificación   | X  |    |             |
| 4.3.2   | Ejecución   | X  |    |             |
| 4.3.2.1 | Construcción, detallando las actividades que se   | X  |    |             |

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

|         |  |   |  |  |
|---------|--|---|--|--|
|         | darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).   |   |  |  |
| 4.3.2.2 | Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros) | X |  |  |
| 4.3.3   | Cierre de la actividad, obra o proyecto  | X |  |  |
| 4.3.4   | Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases  | X |  |  |
| 4.5     | Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases   | X |  |  |
| 4.5.1   | Sólidos  | X |  |  |
| 4.5.2   | Líquidos   | X |  |  |
| 4.5.3   | Gaseosos   | X |  |  |
| 4.5.4   | Peligrosos   | X |  |  |
| 4.6     | Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica el artículo 31                          | X |  |  |
| 4.7     | Monto global de la inversión   | X |  |  |
| 4.8     | Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto  | X |  |  |
| 5       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>   | X |  |  |
| 5.3     | Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto   | X |  |  |
| 5.3.1   | Caracterización del área costera marina  | X |  |  |
| 5.3.2   | La descripción del uso de suelo  | X |  |  |
| 5.3.4   | Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto   | X |  |  |
| 5.4     | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento   | X |  |  |
| 5.5     | Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno   | X |  |  |
| 5.5.1   | Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización   | X |  |  |
| 5.6     | Hidrología   | X |  |  |
| 5.6.1   | Calidad de aguas superficiales   | X |  |  |
| 5.6.2   | Estudio Hidrológico  | X |  |  |
| 5.6.2.1 | Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)   | X |  |  |
| 5.6.2.3 | Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.  | X |  |  |
| 5.7     | Calidad de aire  | X |  |  |
| 5.7.1   | Ruido  | X |  |  |
| 5.7.3   | Olores   | X |  |  |
| 5.8     | Aspectos Climáticos  | X |  |  |
| 5.8.1   | Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica   | X |  |  |
| 6       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>  | X |  |  |
| 6.1     | Características de la flora  | X |  |  |
| 6.1.1   | Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de   | X |  |  |

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

|       |  |   |  |  |
|-------|--|---|--|--|
|       | extinción  |   |  |  |
| 6.1.2 | Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio  | X |  |  |
| 6.1.3 | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente  | X |  |  |
| 6.2   | Características de la Fauna  | X |  |  |
| 6.2.1 | Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía  | X |  |  |
| 6.2.2 | Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación  | X |  |  |
| 7     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>   | X |  |  |
| 7.1   | Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto  | X |  |  |
| 7.1.1 | Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros  | X |  |  |
| 7.2   | Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana   | X |  |  |
| 7.3   | Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura   | X |  |  |
| 7.4   | Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto  | X |  |  |
| 8     | <b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>  | X |  |  |
| 8.1   | Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases   | X |  |  |
| 8.2   | Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia   | X |  |  |
| 8.3   | Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental  | X |  |  |
| 8.4   | Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cuantitativa y cualitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riego de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos. | X |  |  |
| 8.5   | Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4   | X |  |  |

## DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

|   |  |    |    |             |
|---|--|----|----|-------------|
| 8.6   | Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases  | X  |    |             |
| 9   | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>  | X  |    |             |
| 9.1   | Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto                                  | X  |    |             |
| 9.1.1   | Cronograma de ejecución  | X  |    |             |
| 9.1.2   | Programa de Monitoreo Ambiental  | X  |    |             |
| 9.3   | Plan de prevención de Riesgos Ambientales  | X  |    |             |
| 9.6   | Plan de Contingencia   | X  |    |             |
| 9.7   | Plan de Cierre   | X  |    |             |
| 9.9   | Costos de la Gestión Ambiental   | X  |    |             |
| 11  | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>  | X  |    |             |
| 11.1  | Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista  | X  |    |             |
| 11.2  | Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia de cédula   | X  |    |             |
| 12  | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>  | X  |    |             |
| 13  | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>  | X  |    |             |
| 14  | <b>ANEXOS</b>  | X  |    |             |
| 14.1  | Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental.<br>Copia de cédula del promotor  | X  |    |             |
| 14.2  | Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente  | X  |    |             |
| 14.3  | Copia del certificado de existencia de persona jurídica  | X  |    |             |
| 14.4  | Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio | X  |    |             |
| 14.4.1  | En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuncios o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto                                       | X  |    |             |
| <b>SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>   |  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
| <b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA</b>                                     |  |    | X  | NO APLICA   |
| Deberán presentar certificación sobre su conductancia, emitida por el Ministerio de Ambiente. |  |    |    |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b>  |  |    | X  | NO APLICA   |
| Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple)                                       |  |    |    |             |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b>   |  |    | X  | NO APLICA   |
| Documento con el Plan de reforestación  |  |    |    |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b>   |  |    | X  | NO APLICA   |
| Análisis de compatibilidad  |  |    |    |             |

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN/NO ADMISIÓNREVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**I. DATOS GENERALES**

|                   |  |
|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 12 DE DICIEMBRE 2024   |
| FECHA DE INFORME: | 12 DE DICIEMBRE 2024   |
| PROYECTO:         | CONSTRUCCION DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES.              |
| CATEGORÍA:        | I  |
| PROMOTOR:         | UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. – UNAES, S.A.                               |
| CONSULTORES:      | GUILLERMO GUEVARA / DEIA-IRC-006-2021.<br>EVELIN GARCÍA / DEIA-IRC-079-2021.                     |
| UBICACIÓN:        | LUGAR CONOCIDO COMO, CORREGIMIENTO DE LA VILLA, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS. |

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto denominado **CONSTRUCCION DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES**, brindará una amplia variedad de carreras en diferentes grados académicos como: Técnicos, Licenciaturas, Maestrías, entre otro. Se contempla que la infraestructura será de una planta que contará con: estacionamientos, entrada, pasillo, cinco oficinas, dos cocinetas, cuatro medio baños, un área de baño común para mujeres, un área de baños común para hombres, un cuarto eléctrico, diez aulas de clases, un salón de profesores, cuarto de aseo, depósitos y cuartos de archivo. Este proyecto se desarrollará dentro de las fincas inscritas al Código de Ubicación 7201, Folio Real No. 17182(F) (Lote A-9) y Código de Ubicación 7201, Folio Real No. 17181(F) (Lote A-8) ubicadas en el corregimiento de La Villa (cabecera), distrito de Los Santos, provincia de Los Santos.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría I del proyecto denominado: **“CONSTRUCCION DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES.”**, promovido por **UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. – UNAES, S.A.**.



ISRAEL VERGARA MEDINA  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.



GUADALUPE VERGARA C.  
Directora Regional Ministerio de Ambiente Los  
Santos

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**PROVEIDO DRLS-050-1212-2024**  
**De 12 de DICIEMBRE de 2024**

EL (LA) SUSCRITO (A) DIRECTOR (A) DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. – UNAES, S.A.** debidamente Registrada en (Mercantil) Folio N° 155633510, cuyo Representante Legal el señor **Dr. CORNELLY V. WILLIAMS JONES**, con cédula de identidad personal N° 8-496-187, se propone realizar el proyecto denominado, “**CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES**”.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 12 de diciembre de 2024, la **UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A.- UNAES, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “**CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES**”, ubicado en el corregimiento de La Villa, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad del **GUILLERMO GUEVARA. Y EVELIN GARCIA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-IRC-006-2021 e DEIA-IRC-079-2021**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y 31 y lo establecido en los artículos 18,55,56 y 57 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha 12 de diciembre 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES**”, ubicado en el corregimiento de La Villa, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL (LA) SUSCRITO (A) DIRECTOR (A) DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

R E S U E L V E:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1 denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS-UNAES**”. Promovido por **UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. –UNAES, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Las Tablas, a los 12 días, del mes de diciembre del año dos mil veinte cuatro (2024).

CÚMPLASE,

  
**GUADALUPE VERGARA**  
Directora Regional  
del Ministerio De Ambiente – Los Santos