



CORPORACION SALEM, S.A.

Evaluación
29/8/2024

Panamá, 09 de agosto de 2024

Ingeniero
Pedro Garay
Director Regional Panamá Norte
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Estimado ingeniero Garay:

Por este medio, yo, **Mauricio Esses Bijo**, panameño mayor de edad, con cédula de identidad personal número **8-768-2413**, Representante Legal de la empresa **Corporación Salem, S.A.**, Sociedad Anónima inscrita en el Registro Público, con el folio 780231, como promotor del proyecto denominado "**Puente sobre la servidumbre del Cerro San Bartolo**"; solicitamos la evaluación del documento Estudio de Impacto Ambiental, el cual ha sido categorizado como Categoría I, sector de la construcción.

Dicho proyecto se ubica en la provincia de Panamá, Distrito De Panamá, Corregimiento Ernesto Córdoba Campos. El domicilio legal para la recepción de comunicaciones en la dirección: Vía Transístmica, Urbanización Edison Park, Edificio Edison Corporate Center.

El proyecto consiste en la construcción de un puente vehicular de cuatro carriles, acera peatonal y barreras de concreto tipo New Jersey. Las dimensiones del puente serán de 20 m de ancho con 40 m de largo a desarrollarse en un área aproximada de 1,100 m², dentro de la finca No. 235874 propiedad de Corporación Salem, S.A. El proyecto se desarrollará dentro de la urbanización Green City.

El documento que presentamos contiene 225 páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

La Persona de contacto para notificaciones seria al Ing. Dimas Sanjur al cel. 6983-7660 / dsanjur@pacifichills.com.pa



CORPORACION SALEM, S.A.

2

Este documento fue elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios, coordinados por la empresa consultora **ENVIRONMENTAL CONSULTING AND SERVICES, INC.** con registro de consultor IRC-001-2011 y los consultores Cecilio Castillero registro de consultor IRC-020-2003 y Luís Vásquez registro de consultor IRC-002-2009.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: Un (1) ejemplar original impreso del EsIA Categoría I y dos (2) copias digitales (CD's) del mismo.

Sin más por el momento,

Atentamente,

Mauricio Esses Bijo,
Representante Legal
Corporación Salem, S.A.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 173º C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

14 AGO 2024

Ley. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena





Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:
Que este documento ha sido colejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

20 JUN 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany C.
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



PROYECTO: CATEGORIA - I	FORMATO DIGITAL CD's ESPEDIENTE
"PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO"	DRPN-IF-029-2024





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.08.22 10:14:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

337702/2024 (0) DE FECHA 22/08/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CORPORACION SALEM S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 780231 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: RUTH VERONICA ESCALA PEREZ

SUSCRITOR: SALI ADRIANA PEREZ PEREZ

DIRECTOR: JOSE EDMOND ESSES

DIRECTOR: ZARIFEH FIFI BIJO DE ESSES

DIRECTOR: MAURICIO ESSES BIJO

PRESIDENTE: JOSE EDMOND ESSES

TESORERO: ZARIFEH FIFI BIJO DE ESSES

SECRETARIO: MAURICIO ESSES BIJO

AGENTE RESIDENTE: JORGE GAVRILIDIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL PRESIDENTE, CON TODAS SUS FACULTADES, O EN SU AUSENCIA SERA EL SECRETARIO O EN DEFECTO DE ESTE EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZDO DE LA SOCIEDAD SERA DE CIEN ACCIONES SIN VALOR NOMINAL DE, LAS CUALES EMITIRAN DE FORMAS NOMINATIVAS Y/O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 22 DE AGOSTO DE 2024 A LAS 10:14 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404761003



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23CF23D0-5CDF-4954-9909-61E57D010CEE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.06.01 12:47:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 218079/2024 (0) DE FECHA 05/30/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 235874 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, ADQUIRIDA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 1061 m² 11 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 1061 m² 11 dm² CON UN VALOR DE B/.120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 80816-99895

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION SALEM, S.A., (PASAPORTE FICHA780231) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN ATENCIÓN AL MEMORIAL RECIBIDO EL 31 DE JULIO DE 2015, EN ÉSTE DESPACHO EN EL CUAL NOS SOLICITA SE LE CERTIFIQUE, LA UBICACIÓN CORRECTA DE LA FINCA NO. 235874, TOMO 8715, FOLIO 10, TODA VEZ QUE EN LA CERTIFICACIÓN EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, APARECE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES; Y FÍSICAMENTE ESTÁ UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ; AL RESPECTO LE INFORMAMOS LO SIGUIENTE: QUE DE ACUERDO AL PLANO NO. 80816- 99895, DE 28 OCTUBRE DE 2003, QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTECA, DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, LA FINCA NO.235874, TOMO 8715, FOLIO 10, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, QUE SEGÚN CAMBIOS POLÍTICOS ADMINISTRATIVOS; HOY SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE CORRIGE CODIGO DE UBICACION INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 09/28/2015, EN LA ENTRADA 422389/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE FORZOSA.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS RESOLUCION AN NO. 11581- ELEC PANAMA 25 DE AGOSTO DE 2017. POR LA CUAL SE ORDENA LA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE FORZOSAS SOBRE LOS GLOBOS DE TERRENO DE LA FINCAS PERTENECIENTES A LAS EMPRESAS RESIDENCIALES MONTEMAR, SA, CORPORACION SALEM, S.A., PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV CHAGRES-PANAM II. ORDENA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES FORZOSAS SOBRE GLOBO DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE (18,226.59 M²) DE LA FINCA NO. 235874 INSCRITA AL DOCUMENTO REG. 629144, CODIGO DE UBICACION 8723, EN LA SECCION DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA EMPRESA CORPORACION SALEM, SA. A FAVOR DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A. (ETESA) SOCIEDAD DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO EN LA FICHA 340443 ROLLO 57983, EN DICHO GLOBO DE TERRENO, SE REQUIEREPARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV. CHAGRES-PANAMA II., CON UN VALOR DE (B/. 1,721,387.92). INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 09/06/2017, EN LA ENTRADA 318573/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BI-BANK, S.A. POR LA SUMA DE QUINCE MILLONES BALBOAS (B/.15,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES RENOVABLES A OPCIÓN DE EL BANCO UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102765292PAZ Y SALVO DEL IDAAN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BE577C65-FA1B-481C-A429-9EFCB72EE54C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

12118684. DEUDOR: ROSARNO DEVELOPMENT LIMITED GARANTE HIPOTECARIO: CORPORACIÓN SALEM, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 07/12/2023, EN LA ENTRADA 274942/2023 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA POR ESTE MEDIO SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE INCLUIR LA CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA QUE CONSTA INSCRITA EN EL ASIENTO ELECTRÓNICO SEIS (6) SE COLOCÓ EL DEUDOR ROSARNO DEVELOPMENT LIMITED CUANDO LO CORRECTO ES ROSARNO DEVELOPMENT LIMITED, INC. PARA MAS DETALLE VER ENTRADA DIGITALIZADA 274942-2023 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 07/14/2023, EN LA ENTRADA 288692/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE MAYO DE 2024 12:11 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404634530



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: BE577C65-FA1B-481C-A429-9EFCB72EE54C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**Nº 242275**

Fecha de Emisión:

08	08	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

07	09	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CORPORACION SALEM, S.A.

Representante Legal:

MAURICIO ESSES BIJO**Inscrita**

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			2243879

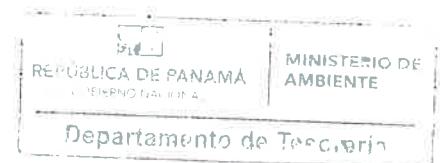
Ficha	Imagen	Documento	Finca
780231	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Lisbeth Solis
Jefe de la Sección de Tesorería.



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

76408

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CORPORACION SALEM, S.A. # 2243879-1-780231 DV-27	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-8-8
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Norte	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

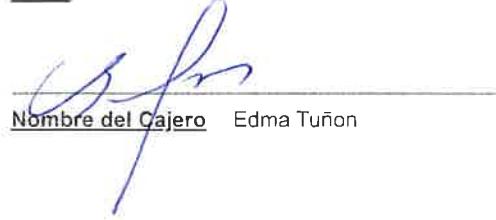
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales. Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO SLIP-20402135

Día	Mes	Año	Hora
08	08	2024	10:25:34 AM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1



PROMOTOR:

CORPORACIÓN
SALEM, S.A.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

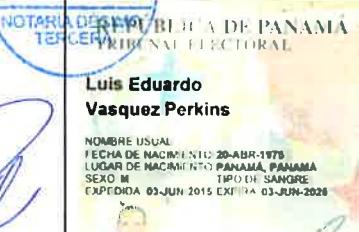
Proyecto: *Puente sobre la servidumbre del
Cerro San Bartolo*

CONSULTOR:



11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1. Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista.

Consultor	Especialidad	No. Cédula / Firma	Imagen de cédula
Neyla Mercedes Gómez de Castillero IRC-001-2011	Representante Legal Enviromental Consulting & Services, Inc.	7-700-253 	 REPÚBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL Neyla Mercedes Gomez Azcarraga de Castillero <small>NOMBRE USUAL FECHA DE NACIMIENTO 02-OCT-1976 LUGAR DE NACIMIENTO LOS SANTOS, LAS TABLAS SEXO F. DONANTE TIPO DE SANGRE EXPEDIDA 19-MAY-2015 EXPIRA 19-MAY-2025</small> <small>7-700-253</small>
Cecilio Castillero IRC-020-2003 Desarrollo de Capítulo 2. Resumen Ejecutivo, Capítulo 3. Introducción, Capítulo 4., Descripción Del Proyecto Obra o Actividad, Capítulo 5. Descripción Del Ambiente Físico y Revisión general del EslA.	Ingeniero / Postgrado en Ingeniería Ambiental / MSc. Salud y Seguridad Industrial.	8-707-1414 	 NOTARIA DÉCIMO TERCER TRIBUNAL ELECTORAL Cecilio Antonio Castillero Castro <small>NOMBRE USUAL FECHA DE NACIMIENTO 10-MAR-1977 LUGAR DE NACIMIENTO PANAMA, PANAMA SEXO M. DONANTE TIPO DE SANGRE EXPEDIDA 16-AUG-2011 EXPIRA 16-AUG-2021</small> <small>8-707-1414</small>
Luis Vásquez IRC-002-2009 Desarrollo de Capítulo 7 Descripción del Ambiente +Socioeconómico, Capítulo 8. Identificación, Valoración de Riesgos e Impactos Ambientales, Socioeconómicos, Categorización del Estudio De Impacto Ambiental, Capítulo 9. Plan De Manejo Ambiental (PMA). Capítulo 12. Conclusiones y Recomendaciones.	Ingeniero Industrial / Maestría Ingeniería Ambiental	8-502-172 	 NOTARIA DÉCIMO TERCER TRIBUNAL ELECTORAL Luis Eduardo Vasquez Perkins <small>NOMBRE USUAL FECHA DE NACIMIENTO 20-ABR-1978 LUGAR DE NACIMIENTO PANAMA, PANAMA SEXO M. DONANTE TIPO DE SANGRE EXPEDIDA 03-JUN-2015 EXPIRA 03-JUN-2026</small> <small>8-502-172</small>

PROMOTOR:

CORPORACIÓN
SALEM, S.A.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

CONSULTOR:



Proyecto: *Puente sobre la servidumbre del Cerro San Bartolo*

11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.

Colaborador	Especialidad	No. Cédula / Firma	Imagen de cédula
Alfonso Cedeño Colaboración en Capítulo 6 Descripción del Ambiente Biológico.	Licenciado en Biología	7-107-738 	<p>REPUBLICA DE PANAMA ESTRUCTURA ELECTORAL Alfonso Valentín Cedeño Osorio 04-MAR-1970 AN. DE NAC. 04-MAR-1970 LOS SANTOS LAS TABLAS SANTO DOMINGO 16 AGO-2017 16 AGO-2027 7-107-738</p> <p>VERIFICADO NOTARIA DÉCIMO TERCERA</p>

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que parece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

2 AGO. 2024

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIROS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Neyla Mercedes
Gomez Azcarraga de Castillero



7-700-253

NUMERO USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-OCT-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 19-MAY-2015 EXPIRA: 19-MAY-2025

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

7-700-253



N104105X026G6C

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Cecilio Antonio
Castillero Castro



0-707-1414

NOMBRE: Cecilio Antonio
FECHA DE NACIMIENTO: 19-MAR-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M
TIPO DE SIS: EPC
EXPEDIDA: 10-AGO-2017
EXPIRA: 10-AGO-2027





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis Eduardo
Vasquez Perkins



NOMBRE USUAL: Luis Eduardo
FECHA DE NACIMIENTO: 20-ABR-1975
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUN-2015 EXPIRA: 03-JUN-2025

8-502-172

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis Eduardo Vasquez Perkins".

P

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alfonso Valentín
Cedeno Osorio

NOMBRE: A
PRIMER APELLIDO: 04-MAR-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS LAS TABLAS
SEXO: M
FECHA DE NACIMIENTO: 16-AGO-2017
LUGAR DE FALLECIMIENTO: EXCELENTE A+
FECHA DE FALLECIMIENTO: 16 AGO-2027



7-107-738



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

www.tribunalelectoral.gob.pa



7-107-738

RC:108M00007

DIRECCION REGIONAL PANAMA NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

16

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº

PROYECTO: Puente sobre la Península del Cerro San BartoloméUBICACIÓN: Corregimiento Ernesto Córdoba ComprePROMOTOR: Corporación Salem, S.A.CATEGORIA: Categoría IFECHA DE ENTRADA: 28 DÍA Agosto MES AÑO 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 0 14	✓		
2	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA-I,	✓		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
4	COPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD).	✓		
6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL SEGÚN SU CATEGORIA.	✓		
7	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE VIGENTE.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON DEL EIA.	✓		
12	LISTA DE NOMBRES, FIRMAS Y REGISTRO DE LOS CONSULTORES DEBIDAMENTE NOTARIADAS IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA.	✓		
13	LISTA DE LOS NOMBRES Y FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE APOYO DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA.	✓		
OBSERVACIÓN: Basado en el artículo No. 55 y 56 del decreto ejecutivo no. 1 de marzo de 2023 y cumplir con el artículo no. 31				
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL.				

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Luis IñiguezCédula: B-502-172Correo: Ivmasquez@corporacion.sanbar.com.paTeléfono: 62750345 / 6675 / 791Firma: Luis Iñiguez

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Gladys Villaneal

Firma: _____

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: _____

Firma: _____

H

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 Y
DECRETO EJECUTIVO (MODIFICADO) No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024**

PROYECTO: “PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO”

PROMOTOR: CORPORACION SALEM, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-029-2024

FECHA DE ENTRADA: 29 de Agosto de 2024

**REALIZADO POR (CONSULTORES): Environmental Consulting And serviciow And Services , INC.
Con registro de consultor IRC-001-2011 Y LOS CONSULTORES Cecilio Castillero registro IRC-020-2003 y Luis Vásquez registro IRC-002-2009**

REVISADO POR: INGENIERA GLADYS VILLARREAL

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2	Resumen ejecutivo (máximo de 5 páginas)	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito o provincia; E) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página web; h) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales de área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar (máximo 1 página).	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.2.1	Coordenadas de UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

4.3.1.	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales. transporte público, otros).	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
.4	Manejo y Disposición de desechos y residuos en toda las fases.	X		
4.4.1	Sólidos	X		
4.4.2	Líquidos	X		
4.4.3	gaseosos	X		
4.4.4	Peligrosos	X		
4.5	Uso de suelo asignado o esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	X		
4.6	Monto global de la inversión.	X		
4.7	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad. Obra o proyecto.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
5.1	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.2	Caracterización del área costera marina	X		
5.3	La descripción del uso de suelo	X		
5.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.5	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	X		
5.6	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	X		
5.6.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.7	Hidrología	X		
5.7.1	Calidad de aguas superficiales.	X		
5.7.2	Estudio Hidrológico	X		
5.7.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.7.2.2	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de	X		

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

	acuerdo al ancho del cauce, al margen de protección conforme a la legislación correspondiente.			
5.8	Calidad de aire	X		
5.8.1	Ruido	X		
5.8.2	Olores	X		
5.9	Aspectos Climáticos	X		
5.9.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
6.1	Característica de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus extractos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	X		
6.1.3	Mapa de cobertura de vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
6.2	Característica de la fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	X		
6.2.2	Inventario de especies de áreas de influencia e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de estado de conservación.	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad. Obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	X		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS Y CATEGORIZACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la	X		

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

	actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.			
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocida (cuantitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello; carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo ambiental	X		
9.2	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	X		
9.3	Plan de Contingencia.	X		
9.4	Plan de cierre.	X		
9.5	Plan de reducción de los efectos del Cambio Climático.	X		
9.6	Costo de la Gestión Ambiental	X		
10	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		
10.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
10.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	X		

3.1

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

11	CONCLUSIONES RECOMENDACIONES	Y	X		
12	BIBLIOGRAFÍA		X		
13	ANEXOS		X		
13.1	Copia de la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental. Copia de Cédula del Promotor.		X		
13.2	Copia de Paz y Salvo y copia del recibo de pago para los trámites de Evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.		X		
13.3	Copia de certificado de existencia de persona jurídica.		X		
13.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.		X		
13.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.		X		
13.4.2	Adicional a los Contenidos Mínimos según: <i>EL ARTICULO 31 queda así: Las certificaciones, permisos y/o autorizaciones que se encuentren en trámite en otras instituciones, deberán aportarse durante el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.</i> <i>En caso de que el promotor que propone desarrollar la actividad, obra o proyecto, no cuente con uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial aprobado, deberá adjuntar como parte de los contenidos Mínimo del EsIA, evidencia de la solicitud de asignación de uso de suelo o Esquema de ordenamiento territorial y el plano de anteproyecto, presentados ante la autoridad competente.</i> <i>En caso de proyectos de generación de energía, deberán adjuntar como parte de los contenidos mínimos del EsIA, previo a su ingreso al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, la licencia provisional emitida por la Autoridad de Servicios Públicos.</i>		X		

Buscar

MINISTERIO DE
AMBIENTE

QUÉ ES? NOTICIAS CONSULTAS PORTAL

TRANSPARENCIA CONTÁCTENOS

Conoce a tu Consultor

Provincia:

Tipo de Persona

Nombre:

Seleccione

Seleccione

environmental

Consultar Borrar

Ver	Nombre	Estatus	Tipo	No. de Resolución	Dirección	Teléfono	E-mail
👁️	DILLON ENVIRONMENTAL SERVICES, INC	NO ACTUALIZADO	PERSO NA JURÍDI CA	IRC-018-05		OFICINA : 232-4436, OFICINA : 232-4086	31MA@GMAIL.COM
👁️	ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)	NO ACTUALIZADO	PERSO NA JURÍDI CA	IRC-001-2011		OFICINA : 360-5451, MÓVIL : 6675-1781	ECOSPANAMA.COM.PA
👁️	ENVIRONMENTAL MANAGEMENT AND CONSULTANT S.A.	NO ACTUALIZADO	PERSO NA JURÍDI CA	IAR-023-97		OFICINA : 228-7077	EMACOM@SINFO.NET
👁️	ENVIRONMENTAL PROTECTION PROJECTS INC	NO ACTUALIZADO	PERSO NA JURÍDI CA	IAR-020-99		OFICINA : 260-0165, OFICINA : 261-7112	221MA@GMAIL.COM
👁️	ENVIRONMENTAL SOLUTION PANAMA, S.A.	NO ACTUALIZADO	PERSO NA JURÍDI CA	IRC-008-2010		OFICINA : 260-8288/396-7396, MÓVIL : 6487-6376	NCASTILLO@ESPANAMA.NET
👁️	PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES	NO ACTUALIZADO	PERSO NA JURÍDI CA	IAR-089-1999		OFICINA : 270-7339, OFICINA : 270-7340, MÓVIL : 6806-5084	PESPANAMA@YAHOO.ES

Buscar


[QUÉ ES?](#) [NOTICIAS](#) [CONSULTAS](#) [PORTAL](#)
MINISTERIO DE
AMBIENTE
[TRANSPARENCIA](#) [CONTÁCTENOS](#)

Conoce a tu Consultor

Provincia:**Tipo de Persona****Nombre:**

Seleccione	Seleccione	cecilio
------------	------------	---------

[Consultar](#) [Borrar](#)

Ver	Nombre	Estatus	Tipo	No. de Resolución	Dirección	Teléfono	E-mail
👁	CAMAÑO JIMENEZ, CECILIO ANTONIO	ACTUAL IZADO	PERS ONA NATU RAL	IRC-008- 2011		MÓVIL : 6437- 5584	CCAMANOJ@ HOTMAIL.COM
👁	CASTILLER O CASTRO, CECILIO ANTONIO	ACTUAL IZADO	PERS ONA NATU RAL	IRC-020- 2003	OFICINA : 277- 0621, OFICINA : 232-7615, MÓVIL : 6675- 1781, OFICINA : 360-5451, FAX : 360-5450		CCASTILLERO1 9@CWPANAM A.NET

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: VASQUEZ PERKINS,
LUIS EDUARDO**Nacionalidad:** PANAMEÑO**CÉDULA:** 8-502-172**Estado:** ACTUALIZADO**Título:** LICENCIADO EN INGENIERIA INDUSTRIAL
ADMINISTRATIVA**E-mail:**
LUISEVP@HOTMAIL.CO
M**No. Resolución:** IRC-002-2009**Teléfonos:** OFICINA : 227-2273, MÓVIL : 6615-
4262**Estado:** ACTUALIZADO**Dirección:**

Empresa

ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)

TIERRA FELIZ, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	0	0	0	0	2	2
	EN PROCESO	0	1	0	0	2	3
	TOTAL	0	1	0	0	4	5
II	APROBADO	0	2	0	0	0	2
	NO ADMISIÓN	0	0	2	0	0	2
	EN PROCESO	0	0	0	1	0	1
	TOTAL	0	2	2	1	0	5
TOTAL		0	3	2	1	4	10

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: VASQUEZ PERKINS,
LUIS EDUARDO**Nacionalidad:** PANAMEÑO**CÉDULA:** 8-502-172**Estado:** ACTUALIZADO**Título:** LICENCIADO EN INGENIERIA INDUSTRIAL
ADMINISTRATIVA**E-mail:**
LUISEVP@HOTMAIL.CO
M**No. Resolución:** IRC-002-2009**Teléfonos:** OFICINA : 227-2273, MÓVIL : 6615-
4262**Estado:** ACTUALIZADO**Dirección:****Empresa**

ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)

TIERRA FELIZ, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	0	0	0	0	2	2
	EN PROCESO	0	1	0	0	2	3
	TOTAL	0	1	0	0	4	5
II	APROBADO	0	2	0	0	0	2
	NO ADMISIÓN	0	0	2	0	0	2
	EN PROCESO	0	0	0	1	0	1
	TOTAL	0	2	2	1	0	5
TOTAL		0	3	2	1	4	10

Generales del Consultor**CERRAR****Nombre:** VASQUEZ PERKINS,
LUIS EDUARDO**Nacionalidad:** PANAMEÑO**CÉDULA:** 8-502-172**Estado:** ACTUALIZADO**Título:** LICENCIADO EN INGENIERIA INDUSTRIAL
ADMINISTRATIVA**E-mail:**
LUISEVP@HOTMAIL.CO
M**No. Resolución:** IRC-002-2009**Teléfonos:** OFICINA : 227-2273, MÓVIL : 6615-
4262**Estado:** ACTUALIZADO**Dirección:****Empresa**

ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)

TIERRA FELIZ, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	0	0	0	0	2	2
	EN PROCESO	0	1	0	0	2	3
	TOTAL	0	1	0	0	4	5
II	APROBADO	0	2	0	0	0	2
	NO ADMISIÓN	0	0	2	0	0	2
	EN PROCESO	0	0	0	1	0	1
	TOTAL	0	2	2	1	0	5
TOTAL		0	3	2	1	4	10

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: VASQUEZ PERKINS,
LUIS EDUARDO**Nacionalidad:** PANAMEÑO**CÉDULA:** 8-502-172**Estado:** ACTUALIZADO**Título:** LICENCIADO EN INGENIERIA INDUSTRIAL
ADMINISTRATIVA**E-mail:**
LUISEVP@HOTMAIL.CO
M**No. Resolución:** IRC-002-2009**Teléfonos:** OFICINA : 227-2273, MÓVIL : 6615-
4262**Estado:** ACTUALIZADO**Dirección:**

Empresa

ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)

TIERRA FELIZ, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	0	0	0	0	2	2
	EN PROCESO	0	1	0	0	2	3
	TOTAL	0	1	0	0	4	5
II	APROBADO	0	2	0	0	0	2
	NO ADMISIÓN	0	0	2	0	0	2
	EN PROCESO	0	0	0	1	0	1
	TOTAL	0	2	2	1	0	5
TOTAL		0	3	2	1	4	10

VARGAS
HERNÁNDEZ,L.ACTUALI
ZADOPERSO
NADEIA-IRC-
061-2021MÓVIL : 6795-
9850,LUISVARGAS0119
92@GMAIL.COM

Generales del Consultor

[CERRAR](#)**Nombre:** VASQUEZ PERKINS,
LUIS EDUARDO**Nacionalidad:** PANAMEÑO**CÉDULA:** 8-502-172**Estado:** ACTUALIZADO**Título:** LICENCIADO EN INGENIERIA INDUSTRIAL
ADMINISTRATIVA**E-mail:**
LUISEVP@HOTMAIL.CO
M**No. Resolución:** IRC-002-2009**Teléfonos:** OFICINA : 227-2273, MÓVIL : 6615-
4262**Estado:** ACTUALIZADO**Dirección:**

Empresa

ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)

TIERRA FELIZ, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	0	0	0	0	2	2
	EN PROCESO	0	1	0	0	2	3
	TOTAL	0	1	0	0	4	5
II	APROBADO	0	2	0	0	0	2
	NO ADMISIÓN	0	0	2	0	0	2
	EN PROCESO	0	0	0	1	0	1
	TOTAL	0	2	2	1	0	5
TOTAL		0	3	2	1	4	10

Verificacion de Consultores Juridicos

Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

Vie 08/30/2024 11:59 AM

Para: Jenifer Diaz Perez <jdiazp@miambiente.gob.pa>; Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>
Cco: Gladys Villarreal <gvillarreal@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (505 KB)

2673_001.pdf; REGISTRO DE CONSULTORES JURIDICO DEL PROY. DEL PUENTE SOBRE LA SERV. DEL CERRO SAN BARTOLO.doc;

Buenas Tardes Ingenieras:

La presente es para enviar documentación y solicitarle a la vez verificación de Registro de Consultores Juridicos para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría -I denominado:

PROYECTO: : “PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO”

REPRESENTANTE LEGAL: MAURICIO ESSES BIJO

CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N° 8-768-2413

NUMERO DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-029-2024

CONSULTORES:

- Lcdo. Cecilio Castillero..... IRC-020-2003
- Licdo Luis Vazquez..... IRC-002-2009

EL PROYECTO SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

GRACIAS
DEIVYS

ADJUNTO LO INDICADO

De: Usuario de Escaner <escaner@miambiente.gob.pa>

Enviado: viernes, 30 de agosto de 2024 12:06 p. m.

Para: Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

Asunto: Attached Image



Verificación de Coordenadas

Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

Vie 08/30/2024 12:05 PM

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
Cco:Gladys Villarreal <gvillarreal@miambiente.gob.pa>

1 archivos adjuntos (10 KB)

COORDENADAS PUENTE BARTOLO.xlsx;

Buenas Tardes Compañeros:

La presente es para solicitarle la verificación de Registro de Coordenadas para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría -I denominado:

PROYECTO: : “PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO”

REPRESENTANTE LEGAL: MAURICIO ESSES BIJO

CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N° 8-768-2413

NUMERO DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-029-2024

CONSULTORES:

- Lcdo. Cecilio Castillero..... IRC-020-2003
- Licdo Luis Vazquez..... IRC-002-2009

EL PROYECTO SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

GRACIAS
DEIVYS

ADJUNTO LO INDICADO

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES- ECOSPANAMA	IRC-001-2011	DEIA-ARC-020- 2002-2024	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Cecilio Castillero	IRC-020-2003	DEIA-ARC-023- 2024	✓		
Luis Vázquez	IRC-002-2009	DEIA-ARC-036- 2024	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO”.

Categoría:

 I

El proyecto se ubica en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.

PROMOTOR

Promotor: CORPORACION SALEM, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA

Nombre: MAURICIO ESSES BIJO Cédula: 8-768-2413

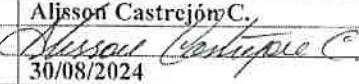
Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Marcelino J. De Gracia	IRC-076-2008	DEIA-ARC-043-2710-2022
Luis Eduardo Vásquez	IRC-002-2009	DEIA-ARC-036-1403-2024
Masiel Inés Caballero	DEIA-IRC-019-2023	----
Gladys Caballero	IRC-083-2009	DEIA-ARC-001-1301-2022
Cecilio Castillero	IRC-020-2003	DEIA-ARC-023-2202-2024

La representante legal de la empresa consultora ambiental persona jurídica Environmental Consulting & Services (ECOSPANAMA), S.A. con Registro IRC-001-2011, es la señora Neyla De Castillero con cédula 7-700-253.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

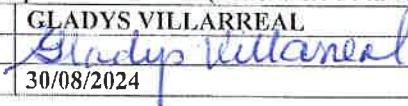
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alijson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	30/08/2024



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	GLADYS VILLARREAL
Firma	
Fecha de Verificación	30/08/2024

DEPARTAMENTO DE GESTIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TECNICO DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE EIADRPN-IA-028 -2024**I. DATOS GENERALES**

FECHA DE INGRESO:	29 de agosto de 2024.
FECHA DE INFORME:	30 de agosto de 2024.
PROYECTO:	PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	<u>CORPORACION SALEM, S.A.</u>
CONSULTOR:	Licdo. Cecilio Castillero y Licdo. Luis Vasquez
LOCALIZACIÓN:	Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos Distrito y Provincia de Panamá.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un puente vehicular de cuatro carriles, acera peatonal y barreras de concreto tipo New Jersey. Las dimensiones del puente serán de 20 m de ancho con 40 m de largo a desarrollarse en un área aproximada de 1,100 m², dentro de la finca No. 235874 propiedad de Corporación Salem, S.A. El proyecto se desarrollará dentro de la urbanización Green City en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento Ernesto Córdoba Campos y un monto de inversión estimado de medio millón de balboas B/. 500,000.00.

El área donde se ubica el proyecto es dentro del área de afectación del proyecto TRAMO DE INTERCONEXION BARRIAL SALEM aprobado mediante resolución IA- 097-2015 de 4 de diciembre del 2015 en la finca 235874 propiedad de Corporación Salem. El terreno fue limpiado manualmente bajo el dosel del bosque, pero la zona se caracteriza por mantener una cobertura boscosa combinada con gramíneas y árboles dispersos.

El terreno presenta variaciones topográficas entre las que destacan cerros con pendientes entre moderadas a fuertes y zonas de planicies. La presencia de 3 árboles de la especie Acacia (Acacia mangium) pequeñas isletas de gramíneas en las zonas más planas, dentro de la servidumbre del Boulevard Salen del proyecto Green City. Existen bosques secundarios intervenidos vecinos al área de proyecto, pero los mismos no serán intervenidos ni afectados por el proyecto. Las elevaciones van desde 87 hasta 140 msnm.

La topografía del área se caracteriza por colinas con pendientes moderadas a fuertes en las que no se observaron evidencias de derrumbes, además, la herbácea sirve como un mecanismo estabilizador natural. En relación con las condiciones de estabilidad que presentan los taludes y laderas de las colinas, puede indicarse que, de acuerdo a las observaciones de campo, no fueron identificadas zonas inestables.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 del 1 de julio de 1998; artículo 91 de la Ley No. 38 de 31 de julio de 2000 Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el numeral 1 y 4 del artículo 75 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 modificado según el inicio del procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: proyecto “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**” evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado: “PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO” promovido por la sociedad “CORPORACION SALEM”, S.A.

Gladys Villarreal
ING GLADYS VILLARREAL.

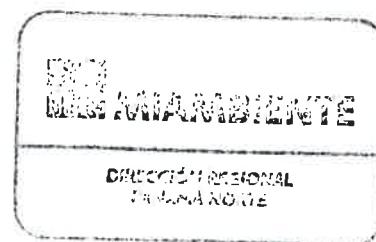
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de
Impacto Ambiental



Enrique Castillo
ING. ENRIQUE CASTILLO

Director Regional Encargado de Panamá
Norte

EC/PG/GV



34

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DRPN 027-3008-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el Sr. **MAURICIO ESSES BIJO** con Cedula de Identidad Personal N° 8-768-2413, presento el Proyecto denominado Categoría-I “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**” que se realizará en el corregimiento de **Ernesto Córdoba Campos**, Distrito y Provincia de Panamá.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 29 de agosto de 2024, el Sr. **MAURICIO ESSES BIJO** varón mayor de edad con domicilio en la Ciudad de Panamá, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**”, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá, elaborado por los consultores Licdo. Cecilio Castillero y Licdo. Luis Vásquez con Registro No. **IRC-020-2003** y **IRC-002-2009** personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 75 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 75 del Decreto Ejecutivo del 1 marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 30 de agosto de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**”, promovido por **CORPORACION SALEM, S.A.**

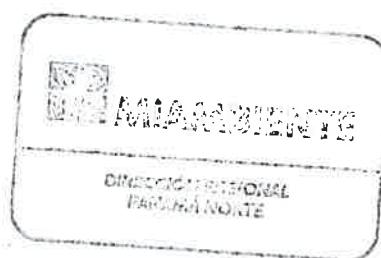
ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio 1998; Artículo 91 de la Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los **30 días**, del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional Encargado de
Panamá Norte




EC/PG/GV

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

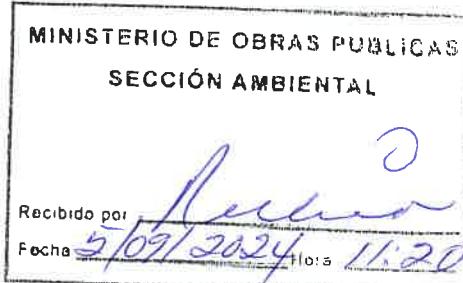
35

Panamá, 4 de septiembre de 2024

DRPN-NE-DIREC-447-2024

Ingeniero
LISSANDRO MADRID
GESTIÓN AMBIENTAL
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
MOP
E.S.D.

Respetado Ingeniero Madrid:



Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es para solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne el personal técnico, para que participe en la inspección de campo, el día Miércoles 11 de septiembre de 2024, y verificar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría -I denominado, **PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**, cuyo Promotor es **CORPORACION SALEM, S.A.** y Número de Expediente DRPN-IF-029-2024.

El proyecto se ubica en los corregimientos de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá

HORA DE SALIDA: 9:00 A.M.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con el Ing. Oltimio Valdés al celular 6476-9061

Sin otro particular

Atentamente,

Enrique Castillo
ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional Encargado de Panamá Norte

EC/GV
EC/GV

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

36

Panamá, 4 de septiembre de 2024

DRPN-NE-DIREC-448-2024

Licenciado

SALVADOR AVIAD CATTAN
DIRECTOR DE GESTION AMBIENTAL
MUNICIPIO DE PANAMA
E. S. D.

Respetado Licenciado Cattan:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es para solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne el personal técnico, para que participe en la inspección de campo, el día Miércoles 11 de septiembre de 2024, y verificar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría -I denominado, PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO, cuyo Promotor es CORPORACION SALEM, S.A. y Número de Expediente DRPN-IF-029-2024.

El proyecto se ubica en los corregimientos de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá

HORA DE SALIDA: 9:00 A.M.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con el Ing. Oltimio Valdés al celular 6476-9061

Sin otro particular,

Atentamente,

Enrique Castillo
ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional Encargado de Panamá Norte

EC/GV



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

37

Panamá, 4 de septiembre de 2024

DRPN-NE-DIREC-449-2024

Doctor
ALGIS TORRES
DIRECTOR REGIONAL NORTE
MINISTERIO DE SALUD (MINSA)
E. S. D.

Respetado Doctor Torres:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es para solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne el personal técnico, para que participe en la inspección de campo, el día Miércoles 11 de septiembre de 2024, y verificar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría -I denominado, proyecto **PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**, cuyo Promotor es **CORPORACION SALEM, S.A.** y Número de Expediente DRPN-IF-029-2024.

El proyecto se ubica en los corregimientos de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá

HORA DE SALIDA: 9:00 A.M.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con el Ing. Oltimio Valdés al celular 6476-9061

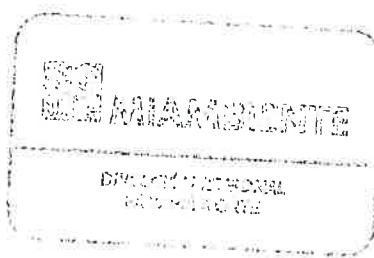
Sin otro particular,

Atentamente,


ING. ENRIQUE CASTILLO

Director Regional Encargado de Panamá Norte


EC/GV



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0539-2024



De: **Alex O. De Gracia C.**
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 30 DE AGOSTO DE 2024

Proyecto: "PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO"

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: Deivys Ezpino

Provincia: PANAMÁ

Dirección Regional de: PANAMÁ NORTE

Distrito: PANAMÁ

Corregimientos: ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 30 de agosto de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (0ha+1,071.757m²); el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP y Uso Propuesto – Ley 21.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, se ubica en la categoría de "Infraestructura (0 ha + 776.966 m²; 72.495%)", "Vegetación herbácea (0 ha + 294.791 m²; 27.505%)" y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el Tipo VI (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas).

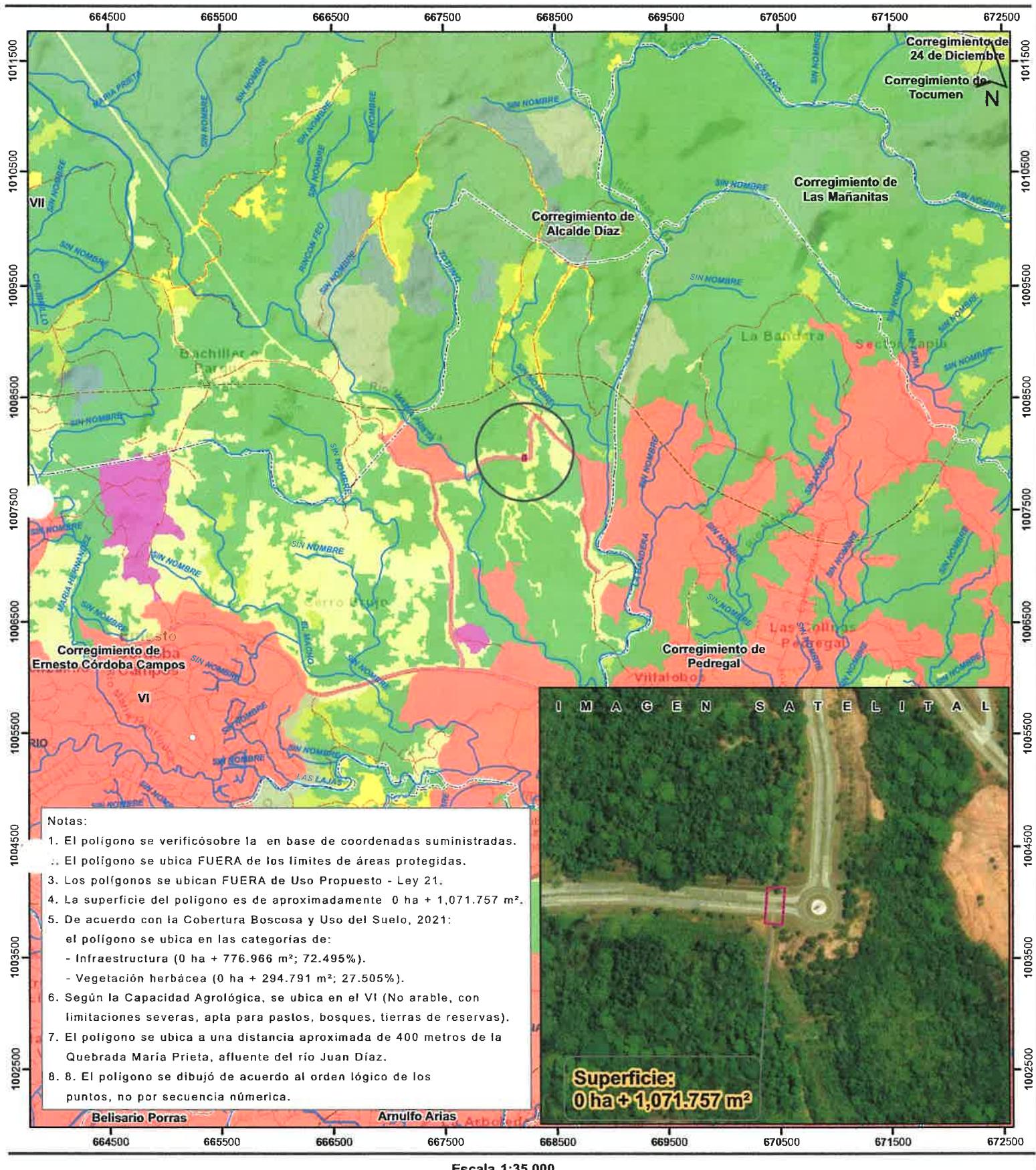
Técnico responsable: Fátima González
Fecha de respuesta: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Adj: Mapa
aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO"

39



- Lugares Poblados 2010
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Puente sobre la servidumbre del Cerro San Bartolo
- Límites de corregimientos
- Cuenca Hidrográfica No. 144, río Juan Díaz y entre río Juan Díaz y Pacora
- Límite de Capacidad Agrológica

No arable, con limitaciones severas,
VI apta para pastos, bosques, tierras de reservas

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021**
- Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de coníferas
 - Bosque plantado de latifoliadas

- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Vegetación herbácea
- Pasto
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura
- Explotación minera

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRPN-IF-029-2024 - Cat1

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTALSECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPN-SEELA-030-1309-2024

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL EsIA:	“PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO”						
NOMBRE DEL PROMOTOR:	CORPORACIÓN SALEM, S.A.						
REPRESENTANTE LEGAL:	MAURICIO ESSES BIJO						
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN						
CONSULTORES Y Nº DE REGISTRO:	CECILIO CASTILLERO.....IRC-020-2003 LUIS VASQUEZ.....IRC-002-2009						
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.						
PARTICIPANTES:	<p>DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE Ing. Oltimio Valdés</p> <p>UNIDADES AMBIENTALES:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Yuvielys Días</td> <td style="width: 50%;">Alcaldía de Panamá</td> </tr> <tr> <td>Franklin Othón</td> <td>M.O.P</td> </tr> <tr> <td>Jorge Muñoz</td> <td>MINSA</td> </tr> </table> <p>POR EL PROYECTO: Ing. Dimas Sanjur</p>	Yuvielys Días	Alcaldía de Panamá	Franklin Othón	M.O.P	Jorge Muñoz	MINSA
Yuvielys Días	Alcaldía de Panamá						
Franklin Othón	M.O.P						
Jorge Muñoz	MINSA						
FECHA DE INSPECCIÓN:	11 de septiembre de 2024						
FECHA DE ELABORACION:	13 de septiembre de 2024						

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo, los aspectos físico biológicos descritos en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, en proceso de evaluación y el alcance del proyecto a desarrollar.

III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto **“PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO”** consiste en la construcción de un puente vehicular de cuatro carriles, acera peatonal y barreras de concreto tipo New Jersey. Las dimensiones del puente serán de 20 m de ancho con 40 m de largo a desarrollarse en un área aproximada de 1,100 m², dentro de la finca No. 235874 propiedad de Corporación Salem, S.A.

El proyecto se desarrollará dentro de la urbanización Green City, en el Corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá., Corregimiento Ernesto Córdoba Campos El monto de inversión estimado de medio millón de balboas (B/. 500,000.00.).

El área donde se ubica el proyecto es dentro del área de afectación del proyecto TRAMO DE INTERCONEXION BARRIAL SALEM aprobado mediante resolución IA- 097-2015 de 4 de diciembre del 2015 en la finca 235874 propiedad de Corporación Salem.

El terreno presenta variaciones topográficas entre las que destacan cerros con pendientes entre moderadas a fuertes y zonas de planicies. La presencia de 3 árboles de la especie Acacia (Acacia mangium) pequeñas isletas de gramíneas en las zonas más planas, dentro de la servidumbre del Boulevard Salen del proyecto Green City. Existen bosques secundarios

41

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

intervenidos vecinos al área de proyecto, pero los mismos no serán intervenidos ni afectados por el proyecto. Las elevaciones van desde 87 hasta 140 msnm.

El polígono donde se desarrollará el proyecto, presenta las siguientes coordenadas.

“PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO”
DATUM WGS

PUNTO	ESTE	NORTE
1	668211.5	1007984
2	668234.2	1007982
3	668208.2	1007937
4	668230.9	1007935

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:00 a.m., del 11 de septiembre de 2024, salimos de la oficina de la Regional de Panamá Nortel hacia al área del proyecto, conjuntamente con el Ing. Franklin Othón del MOP y Jorge Muñoz del MINSA.

A las 10:00 a.m. nos encontramos en el área del proyecto con la Ing. Yuvielys Díaz de la Alcaldía de Panamá y con el Ing. Dimas Sanjur por parte de la empresa promotora.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN

En el desarrollo de la inspección técnica del proyecto, denominado “PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO”, se obtuvieron los siguientes resultados:

- El Ing. Dimas Sanjur explicó los objetivos y alcance del proyecto a desarrollar.
- Se observó que la vegetación existente en el área donde se desarrollará el proyecto está constituida por gramíneas, (paja canalera) y 3 áboles de acacia (Acacia mangium).
- Se observó una torre de tendido eléctrico a aproximadamente 10 metros del sitio donde se desarrollará el proyecto en mención.
- El puente se pretende construir sobre los cuatro carriles de la vía del Boulevard Salen del proyecto Green City, interconectará la servidumbre pública existente.
- Se pudo observar que la topografía del área del proyecto es plana.
- No se presenció ninguna especie de fauna silvestre.
- No se observó fuente hídrica en el polígono del proyecto.
- Se tomaron coordenadas en distintos puntos del recorrido para verificarlas con las presentadas en el EsIA.
- Se firmó el registro de asistencia por los participantes de la inspección en campo.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

VI-MAGENES Y COORDENADAS DE UBICACIÓN

**668231 m E
1007953 m N**

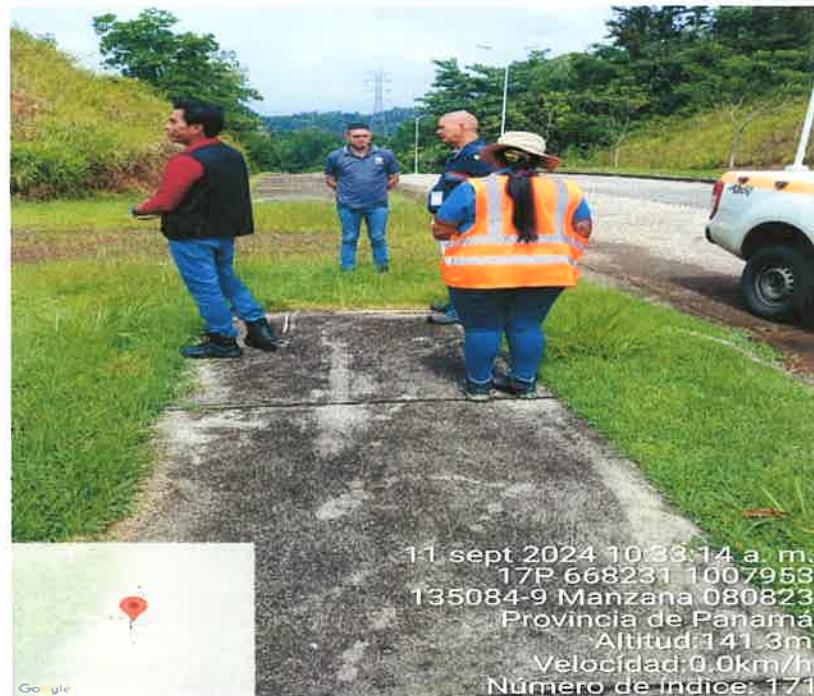


Foto.1. El representante de la empresa promotora explica los objetivos y el alcance del proyecto a desarrollar.

**668224 m E.
1007951 m N**



Foto.2. Se observa el sitio de los cuatro carriles de la vía Boulevard Salem, sobre los cuales se pretender construir el puente y la servidumbre pública existente que interconectará.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

668223 m E
1007966 m N

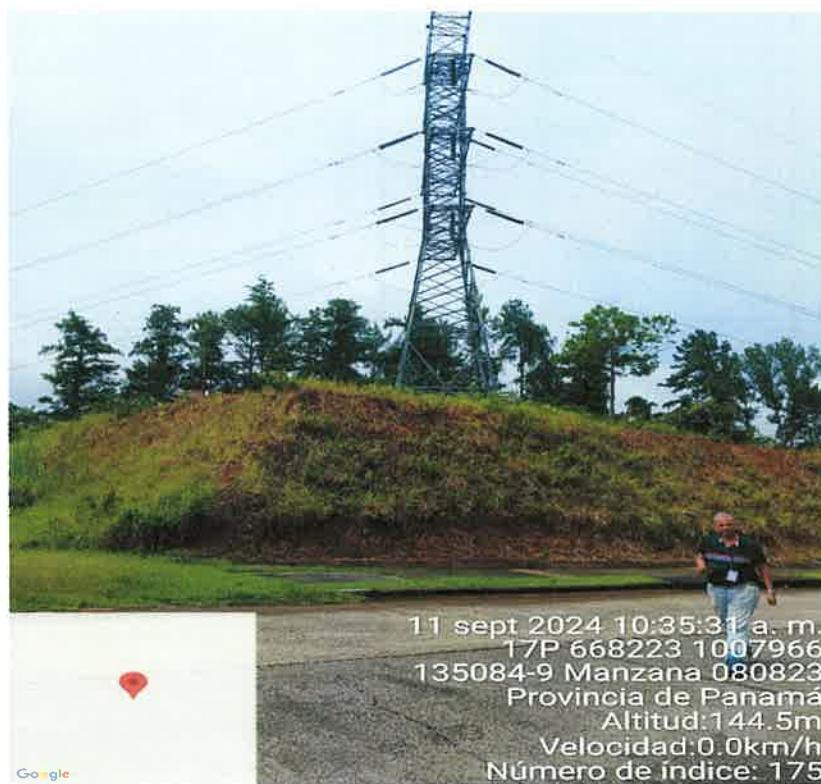


Foto.3. Se puede apreciar una torre de tendido eléctrico ubicada a aproximadamente 10 metros del sitio donde se pretende construir el puente.

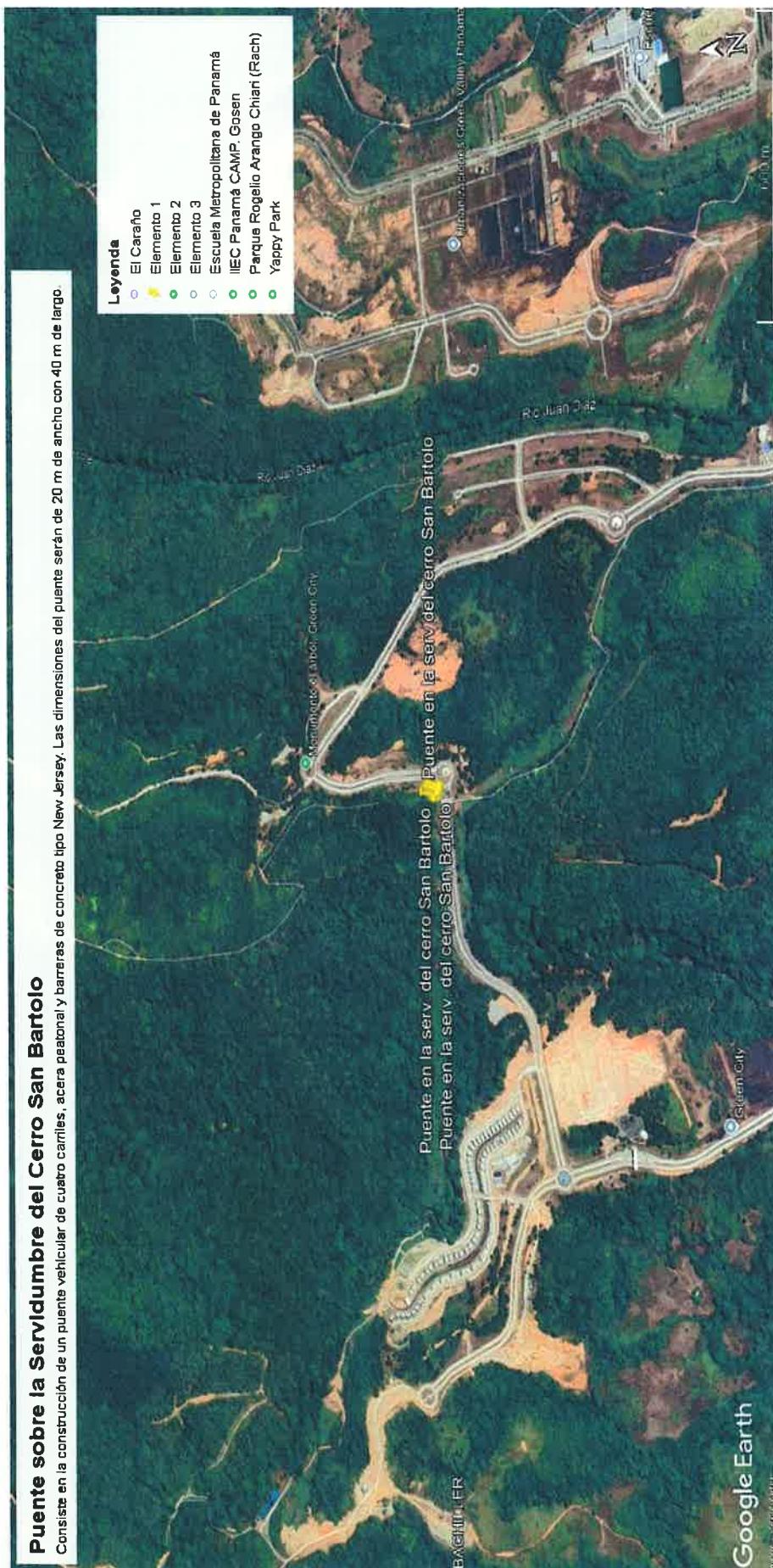
668235 m E
1007953 m N



Foto. 4. Se observa la vegetación existente en el área del proyecto, compuesta por árboles de acacia y gramíneas.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

VI. MAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCION DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

45

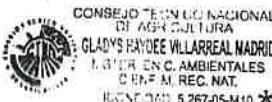
VII. CONCLUSIONES:

- En el área del proyecto “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**”, se tomaron coordenadas en distintos sitios y se verificaron con las presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- El área del proyecto se localiza en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito y Provincia de Panamá.
- El proyecto “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**” consiste en la construcción de un puente vehicular de cuatro (4) carriles, acera peatonal y barreras de concreto tipo New Jersey. Las dimensiones del puente serán de 20 m de ancho con 40 m de largo a desarrollarse en un área aproximada de 1,100 m², dentro de la Finca No. 235874 propiedad Corporación Salem, S.A.
- El proyecto “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**” se construirá sobre los cuatro carriles de la vía del Boulevard Salem e interconectará a la servidumbre pública existente.
- En el polígono donde se desarrollará el proyecto no existen fuentes hídricas.
- La vegetación existente en el área del proyecto está constituida por gramíneas y árboles de acacia. (Acacia mangium).

Elaborado por:

ING. OLTIMIO VALDÉS
Técnico de Evaluación de Estudios de Impacto
Ambiental.

Revisado por:



ING. GLADYS VILLARREAL
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

ING. PEDRO GARAY.
Director Regional de Panamá Norte, Encargado



PG/GV/OV.

TIPO DE EVENTO : CAPACITACION:	REUNIÓN:	INSPECCION :	DURACIÓN:			
TEMA: <i>Presente sobre la Aterrizamiento del Cenoz San Bartolo</i>						
FECHA: <i>Miercoles 11 de Septiembre de 2014</i>	<i>HORA: 9:00 a.m.</i>					
LUGAR: <i>Centro Cívico de Campaña</i>						
Nº	NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACION	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO/EXT	FIRMA
1	<i>Tai' Tayy Núñez</i>	<i>3-7111339</i>	<i>Univelsitario</i>	<i>unirelys.dias@ptv.gob.pa</i>	<i>6441-5534</i>	<i>6618-2311</i>
2	<i>Unirelys Dias</i>	<i>8-936-2182</i>	<i>Alcaldía</i>		<i>65453865</i>	<i>6441-5534</i>
3	<i>FRANKLIN OTHON</i>	<i>5-10-309</i>	<i>100</i>	<i>fothons@qg.may.gob</i>		
4	<i>Dumas Samanta</i>	<i>9-292-1506</i>	<i>Promotri</i>	<i>dumas.samanta@pacetell.com.pa</i>	<i>6993-7660</i>	<i>Juan Diaz</i>
5	<i>Ortiz Maita</i>	<i>6-56-15</i>	<i>100</i>	<i>ortizmaita@ptv.gob.pa</i>	<i>6441-5534</i>	<i>6618-2311</i>
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Evaluación 44
JULY
12/11/24

Nota N°066 SA-SP/RSPN
Panamá, 17 de septiembre de 2024

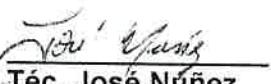
Doctor
Algís Torres
Director Regional
Región de Salud de Panamá Norte

P/C: Milagro Aguirre A.
Dra. Milagro E. Aguirre (a.i)
Jefa de Salud Pública
Región de Salud de Panamá Norte

Respetado Señor Director:

Por este medio le hacemos entrega de las evaluaciones a los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos denominados: "Movimiento de Tierra Infraestructura sobre las Fincas 30329507, 30329811, 30329813, 31919 y 30254905", "Colinas del Norte" y "Puente sobre la servidumbre del Cerro San Bartolo" a solicitud del Ing. Enrique Castillo, Director Regional Encargado de Panamá Norte, por medio de las nota DRPN-NE-DIREC-352-2024, DRPN-NE-DIREC-399-2024 y DRPN-DIREC-449-2024.

Atentamente,


Téc. José Núñez

Encargado Regional del Departamento de Saneamiento Ambiental
Región de Salud de Panamá Norte

C.c.: Ing. Enrique Castillo, Director Regional Encargado de Panamá Norte.

JN

FECHA: 17 / 9 / 2024
Hora: 8:58 AM ✓
Firma: Claudia Moraín

MINISTERIO DE
SALUD
RECEBIDO
Por: _____
FECHA: 19/9/24 HORA: 11:50
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE

10/10/24
23/9/24

Panamá, 16 de septiembre de 2024.

MINISTERIO DE SALUD
UNIDAD DE SANEAMIENTO AMBIENTAL
REGION DE SALUD DE PANAMA NORTE

INFORME
Unidades Ambientes Sectoriales (UAS)
Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental

DATOS GENERALES

Nombre del proyecto:	"PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO"
Promotor:	Corporación Salem, S.A.
Ubicación:	Corregimiento Ernesto Cordoba Campos, distrito y provincia de Panamá.
Representante Legal:	Mauricio Esses Bijo
Documento de identidad personal:	8-768-2413
Domicilio del promotor:	Vía Transístmica, Urbanización Edison Park, Edificio Edison Corporate Center
Fecha de la inspección:	11 de septiembre de 2024.
Nombre de Consultor Ambiente	Environmental Consulting and Services, Inc. (ECOS Panamá, Inc.)
Registro del Consultor	IRC-001-2011
Estudio de impacto ambiental:	Categoría -1

No. de nota:	DRPN-NE-DIREC- 449-2024
Breve descripción del proyecto	
El proyecto consiste en la construcción de un puente vehicular de cuatro carriles, acera peatonal y barreras de concreto tipo New Jersey. Las dimensiones del puente serían que cuenta con 20 m de ancho con 40 m de largo a desarrollarse en un área aproximada de 1,100 m ² , dentro de la finca No. 235874 propiedad de Corporación Salem, S.A (según el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto).	
Resultado de la inspección En esta Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental no está contemplado ningún tipo de construcción de sistema de tratamiento de aguas negras o residuales.	
Observación: Durante la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental en el lugar en donde se tiene planeado construir el puente vehicular, se pudo apreciar una torre eléctrica con una distancia muy cercana al puente antes mencionado.	

Participantes:

Ultimo Valdés	Cédula No. 6-56-15	MI AMBIENTE
Yuvielys Díaz	Cédula No. 8-936-2182	Alcaldía de Panamá
Franklin Othón	Cédula No 5-10-309	MOP
Dimas Sanjur	Cédula No. 8-780-1506	Promotor
José Núñez	Cédula No. 3-711-339	MINSA/SANEAMIENTO AMBIENTAL

CRITERIO TECNICO

En este proyecto denominado “Puente sobre la servidumbre del Cerro San Bartolo”, quien tiene mayor competencia es el MOP.

Pruebas fotográficas



Área en donde se quiere construir
el puente vehicular.

MINISTERIO DE
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

DETALLE DE CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN		
Viaje entre la Administración del Dique San Blas					
Reunión de autoridades					
Entrega de informes					
REUNIÓN:					
HORA:					
DETALLE DE ASISTENCIA					
DETALLE:	CEDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
Franklin Ospina	4-036-2102	Dicadis	franklin.ospina@phr.rnpa.pa	5441-52841 5555-2865	
Domingo Cárdenas	5-710-009	ICD	domingo.cardenas@phr.rnpa.pa	5982-7460	
José Núñez	5-732-000	Proyecto	jose.nunez@phr.rnpa.pa	5771-0100	

Lista de asistencia

Sin ningún otro particular,

Atentamente,

José Núñez
Tec. De Saneamiento Ambiental
Región de Salud de Panamá Norte

Panamá, 13 de septiembre de 2024
SAM-509-2024

Evaluacion
RBD
7/10/24

Ingeniero
PEDRO GARAY
Director Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ing. Garay:

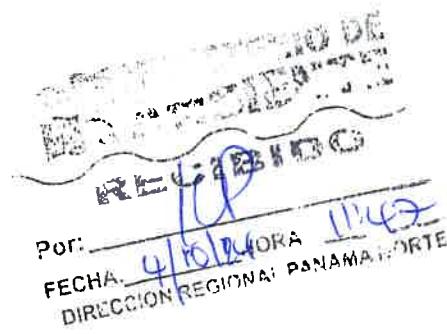
En atención a la Nota: **DRPN-NE-DIREC-447-2024**, donde se solicita colaboración a que se participe como técnico, en la inspección de campo, el día jueves 1 de septiembre de 2024 y verificar el Estudio de Impacto ambiental **CATEGORIA 1**, denominado **PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO BARTOLO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA CUYO PROMOTOR ES, CORPORACION SALEM, S.A, Y NUMERO DE EXPEDIENTE DRPN-IF-029-2024**; le informamos que después de evaluar la competencia del MOP, no se tiene objeción al mismo.

Se adjunta informe técnico.

Atentamente,

Ing. ANETH MENDIETA
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

AM/fo.
c.i Licdo. Rodolfo Caballero – Secretario General MOP
Archivos



08-24
2-10-24
11:26 AM

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: DEIA-II-F-034-2024

52

PROYECTO: "PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO". NUMERO DE EXPEDIENTE DRPN-IF-029-2024;

PROMOTOR: CORPORACION SALEM,S.A.

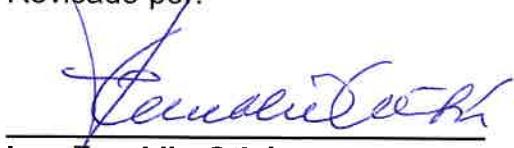


COMENTARIO TÉCNICO:

Observaciones:

- Antes de iniciar las actividades de construcción, se debe contar con todos los permisos y autorizaciones correspondientes de las entidades competentes; incluyendo contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y fuentes hídricas).
- Las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, en caso de darse afectaciones, la empresa debe dejarlas tal y como estaban o en mejor estado (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- Deben realizar en el proyecto las revisiones de los planos, cumplir con las normas urbanísticas, la variable Ambiental y de seguridad para que se cumplan con las normas y leyes vigentes de la República de Panamá.

Revisado por:


Ing. Franklin Othón
Evaluador Ambiental
Idoneidad SPIA-2010-170-002
Sección Ambiental

53

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 8 de octubre de 2024.
DRPN-DIREC-SEIA-NE-504-0810-2024

Señor
MAURICIO ESSES BIJO
REPRESENTANTE LEGAL
CORPORACIÓN SALEM, S.A.
E. S. D.

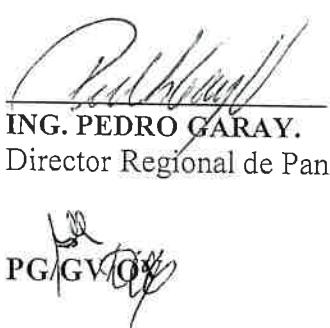
Respetado señor Esses

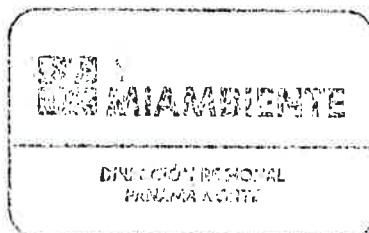
En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**, presentado para el proyecto denominado “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**”, que se desarrollará en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá; le solicito aclaración de la información que detallamos a continuación:

- Según el informe técnico de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Ministerio de Obras Públicas, el promotor deberá contar con la aprobación de los planos de la obra emitida por el Departamento de Estudios y Diseños de dicha institución. En consecuencia, le solicitamos presentar los referidos planos a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, para continuar con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental presentado.
- Presentar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, certificación de viabilidad de la obra en mención emitida por la Empresa de Transmisión Eléctrica S.A (ETESA), debido a que el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto mantiene proximidad a una torre de alta tensión existente.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Atentamente,


ING. PEDRO GARAY.
Director Regional de Panamá Norte.



Sig. Smith
9/10/24
11:01 AM

PG/GV/OG

-14

Panamá Norte, 30 de septiembre de 2024

DRPN-NE-DIREC-496-3009-2024

**Ingeniera
Aneth Mendieta
Sección de Gestión Ambiental
Ministerio de Obras Públicas
E.S.D.**

Respetada Ingeniera Mendieta

El motivo de la presente es para solicitarle nos remita el informe de inspección técnica de campo, correspondiente al proyecto “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**”.

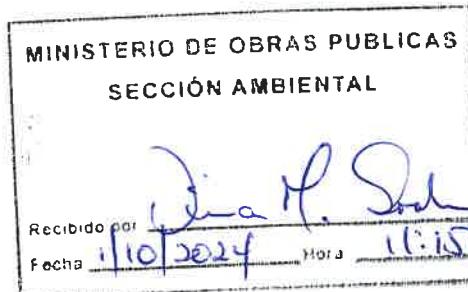
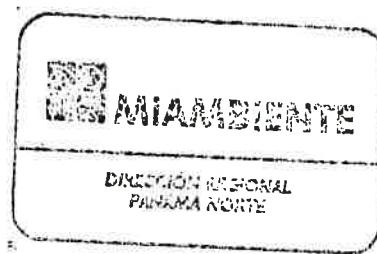
La inspección del referido proyecto se realizó el 11 de septiembre de 2024, por parte del MOP participó el Ing. Franklin Othón.

El informe de inspección solicitado es requerido para continuar con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto en mención.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Atentamente

ING. PEDRO GARAY
Director Regional del Ministerio
Panamá Norte.



CORPORACION SALEM, S.A.

Evaluación 55
Rally 27/10/24

Panamá, a la fecha de su presentación.

Respetado Director:

Pedro Garay

Dirección Regional de Panamá Norte.

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Respetado Ingeniero:

Por este medio, damos respuesta a la Nota No DRPN-DIREC-SEIA-NE-504-0810-2024 del 08 de Octubre de 2024, emitida durante el proceso de evaluación del **Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1** denominado "**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**", dada por la dirección Regional de Panamá Norte – Ministerio de Ambiente.

Se adjunta los siguientes documentos:

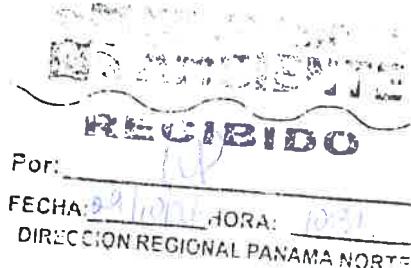
- Respuesta escrita a la Nota del Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Norte.
- Copia (1) digital respuesta escrita de la nota del Ministerio de Ambiente.

Sin más que agregar, me despido.

Atentamente,



MAURICIO ESSSES BIJO
8-768-2413
Representante Legal
CORPORACIÓN SALEM, S.A.



CORPORACION SALEM, S.A.

RESPUESTAS A LA NOTA DRPN-DIREC-SEIA-NE-504-0810-2024 del 08 de Octubre de 2024.

Evaluación
Bartolo
IB
9/10/24

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde a la respuesta a la nota aclaratoria al Estudio de Impacto ambiental Categoría I del proyecto denominado “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**” a través de la Nota **DRPN-DIREC-SEIA-NE-504-0810-2024 del 08 de Octubre de 2024** del Ministerio de Ambiente, Dirección Evaluación de Impacto Ambiental – Dirección regional de Panamá Norte.

I. RESPUESTAS DE AMPLIACION

Por medio de la presente respondemos a la solicitud de aclaración de la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**” cuyo promotor es **CORPORACIÓN SALEM, S.A.** a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Cordobá Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

1. Según el informe técnico de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Ministerio de Obras Públicas, el promotor deberá contar con la aprobación de los planos de la obra emitida por el Departamento de Estudios y Diseños de dicha institución. En consecuencia, le solicitamos presentar los referidos planos a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, para continuar con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental presentado.

RESPUESTA:

En respuesta a la pregunta, se aclara que en la presentación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**, en su **Anexo 14.8. Plano de Detalle de la Planta**, siendo las fojas 139 a la 140, se presentó el plano de diseño aprobados por el El Ministerio de Obras Publicas (MOP). Dicho plano presenta todos los sellos de aprobación correspondientes, entre ellos esta el sello de la *Dirección de Estudio y Diseño*, sección de estructura del Ministerio de Obras Publicas (MOP). En el presente documento se adjunta los Planos de Aprobación del proyecto. Ver **Anexo No. 1 – Planos Aprobados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP)**.

CORPORACION SALEM, S.A.

57

2. Presentar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, certificación de viabilidad de la obra en mención emitida por la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A. (ETESA), debido a que el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto mantiene proximidad a una torre de alta tensión.

RESPUESTA:

En respuesta a la pregunta, el promotor realizó la solicitud de viabilidad de la obra ante la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A. (ETESA), del cual en el presente documento se presenta la nota de acuse con sello de recibido por parte de la Entidad.

Además, el promotor del proyecto se compromete a presentar ante el Ministerio de Ambiente–Regional Panamá Norte la respuesta a la viabilidad de la obra por la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A. (ETESA) una vez finalice la gestión. Ver *Anexo No. 2 – Acuse de recibido de la viabilidad de la obra con la Empresa de Transmisión Eléctrica, S. A. (ETESA)*.

II. ANEXOS

Anexo No. 01 – Plano Aprobado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Anexo No. 02 – Acuse de Recibido de la viabilidad de la Obra con la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A. (ETESA).

CORPORACION SALEM, S.A.

ANEXO No. 01

**Plano Aprobado por el Ministerio de Obras Públicas
(MOP)**

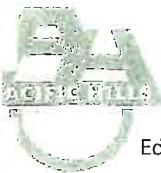
PLANOS DEL PROYECTO

CORPORACION SALEM, S.A.

ANEXO No. 02

**Acuse de recibido de la viabilidad de la obra con la
Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A. (ETESA).**

Ali Adriana Pérez Pérez
Gerente de Proyecto



(+507) 236-7838 ☎
(+507) 6679-9018 ☎
sperez@pacifichills.com.pa 📧
Vía Transístmica
Edificio Edison Corporate Center, Planta Baja 🗺
www.pacifichills.com.pa 🌐



R
61

Panama, 21 de octubre de 2024

Ing. Roy Morales
Gerente General
Empresa de Transmisión Eléctrica S.A.

Asunto: Línea de transmisión 230 kV Chagres – Panama

En referencia a la nota del Ministerio de Ambiente DRPN-DIREC-SEIA-NE-504-0810-2024 del 8 de octubre del 2024 referente al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría 1 del proyecto denominado “PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO” que se desarrolla en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, provincia y distrito de Panamá en donde en el punto número 2 de dicha nota nos solicitan lo siguiente:

“Presentar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panama Norte, certificación de Viabilidad de la obra en mención emitida por la Empresa de Transmisión Eléctrica S.A. (ETESA), debido a que el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto mantiene proximidad a una torre de alta tensión existente”

Solicitamos se nos dé una certificación de viabilidad para la construcción de dicha obra que será para beneficio de las personas que viven y transitan a lo largo de dicha servidumbre pública.

Se adjunta copia de la nota y esquemático de ubicación del puente.

Agradecemos de antemano su gentil atención.

Atentamente,

Mauricio Eses Bijo

8-768-2413

Representante Legal

Inmobiliaria Pacific Hills, S.A.

ETESA
OCT 25 2024 11:55PM



ELMARE 600

VIVENDI green



Deluxe
RESIDENCES
PUERTA DE PLATINA



OCEAN FRONT
PUERTA DE PLATINA



OCEAN WAVES
LUXURY RESIDENTIAL APARTMENTS



Edison
Corporate
Center

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

Panamá, 31 de octubre de 2024
DRPN-NE-DIREC- 551-2024

Ingeniero

ROY MORALES

Gerente General

EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, S.A., (ETESA).

E.S.D.

Morales
LDR-ETESA-SMDP/24-9138

Respetado Ingeniero Morales:

Actualmente en la Dirección Regional de MiAmbiente- Panamá Norte, tiene en proceso de evaluación un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I, correspondiente al proyecto denominado: “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**”, cuyo promotor es **CORPORACIÓN SALEM, S.A.**; a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto “*consiste en la construcción de un puente vehicular de cuatro carriles, acera peatonal y barreras de concreto tipo New Jersey. Las dimensiones del puente serán de 20 m de ancho con 40 m de largo a desarrollarse en un área aproximada de 1,100 m², dentro de la finca No. 235874 propiedad de Corporación Salem, S.A.*”.

Durante inspección técnica de campo se evidenció que existe una torre de tendido eléctrico de alta tensión a aproximadamente 10 metros del sitio donde se desarrollará el proyecto “**PUENTE SOBRE LA SERVIDUMBRE DEL CERRO SAN BARTOLO**”.

En virtud de lo estipulado en el artículo 53 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información al público así como a entes de carácter científico, académicos, entre otros para efectos de obtener información en relación con la actividad, obra o proyecto y sus posibles impactos y riesgos ambientales, por lo que solicitamos su opinión técnica sobre la viabilidad del referido proyecto en concordancia con la normativa de servidumbre establecida por ETESA, y nos provea y sustente información, comentarios, observaciones y proposiciones a más tardar quince (15) días hábiles después de haberlo recibido, tal como lo dispone el artículo 54 del Decreto Ejecutivo N°. 1 de 1 de marzo de 2023.

Se adjunta:

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

- Copia digital (CD) del EsIA
- Copia de Informe de inspección de Campo DRPN-SEEIA-030-1309-2024.
- Copia de nota S/N del 21 de octubre de 2024, donde el promotor, solicita ante la Institución bajo su cargo una “*Certificación de Variabilidad*”.

Para mayor información contactar al teléfono 500-0929, ext. 6357.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Atentamente,



PEDRO GARAY

Director Regional de MiAmbiente – Panamá Norte



PG/LF/ov
