

## DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz  
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

FORMATO EIA FEVA-011

Panamá, 11 de diciembre de 2024  
DRPM- 1016-2024

Licenciado  
SAUL FASKA  
Representante Legal  
**THE X TOWER CORP.**  
E. S. D.

Estimado Licenciado Rodriguez:

<b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b>	
<b>DIRECCIÓN METROPOLITANA</b>	
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
Hoy <u>23</u> de <u>Diciembre</u> de <u>2024</u> , siendo las	
<u>9:55</u>	de la <u>mañana</u> , Notifique
personalmente a <u>Saul Faska</u>	
de la presente Resolución	
Notificado	Quién Notifica
Cédula <u>8-458-806</u>	Cédula <u>Valdm.</u>

Tenemos el agrado de dirigimos a usted, para informarle que de acuerdo con lo establecido en el artículo 62, del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, es preciso solicitarle información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **X THE BUILDING**, promovido por la sociedad **THE X TOWER CORP.**, en los siguientes puntos:

1. En el **Contenido 4.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** (Página No. 10) No se describe la actividad excavación y cimentación, en cuanto a la metodología de excavación del sótano, cantidad de material excavado, ni disposición final de este material, toda vez que en los planos se indica nivel de -050, por lo que deberá detallar:
  - a. Unificar descripción del proyecto si contempla sótano, tomar en consideración que en el Anteproyecto aprobado no menciona sótano.
  - b. Al respecto, deberá presentar metodología de excavación, profundidad, cantidad de material a remover y su disposición final.
  - c. Esquematizar las rutas, de acceso al proyecto debido al movimiento de equipo pesado en el sitio de acceso y para el traslado del material producido de excavación del sótano.
  - d. Dentro del **Contenido 8.0**, identificar y describir los aspectos e impactos tomando en consideración esta actividad de excavación.
  - e. De igual manera se deberá ampliar el **Contenido 8.2**. Analizar los criterios de protección ambiental, efectos y características o circunstancias que generará el proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.
  - f. Incluir en **Contenido 9.0**, las medidas de mitigación específicas a implementar durante esta actividad, incluyendo las medidas específicas para el manejo del nivel freático.

2. En el Contenido 4.5.2. (Página No. 30) se indica que los residuos líquidos serán recolectados y conducidos al sistema de alcantarillado sanitario público; sin embargo, se deberá verificar y presentar si la zona cuenta o requiere autorización a la conexión de redes sanitarias componentes del proyecto Saneamiento de la Bahía de Panamá e indicar el cumplimiento de la normativa correspondiente.

Por lo descrito anteriormente, debe responder lo solicitado para lo cual contará con un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,

  
  
**EDGAR R. NATTERON N.**  
Director Regional, encargado

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DEL MINISTERO DE CULTURA  
EDGAR R. NATTERON N.  
DIRECTOR EN EL ASISTENTE  
CIENTÍFICO EN EL TAT  
TELÉFONO 3-454 790-1001 \*

Cc: Expediente

  
JC/tr  
J.C.

Panamá, 17 de DICIEMBRE de 2024.

**Ingeniero Edgar R. Naterón N.**

Director Regional Encargado.

Dirección Regional de Panamá Metropolitano.

Ministerio de Ambiente.

E.S.D

**Señor director.**

Sirva esta nota en primer lugar para saludarlo, deseándole éxitos en sus funciones y a la vez para **notificarme por escrito** de la NOTA ACLARATORIA No. DRPM-1016..... de fecha 11-12 de 2024, relacionada a la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado: X THE BUILDING, localizado la Calle 73 Este, OBARRIO, Corregimiento de SAN FRANCISCO, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuya promotora es la Sociedad: THE X TOWER CORP, S,A

Igualmente autorizo al Señor Teófilo Jurado Guerra, con C.I.P 4-72-817, para retirar la precitada NOTA.

Se suscribe,

Muy atentamente,

La suscrita, **Licda. Ela Marife Jaén Herrera**,  
Notaría Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con  
Cédula de Identidad No. 7-95-522.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es), ha (n) sido reconocida (s)  
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente,  
dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 23 DIC 2024

Testigo

Ela Marife Jaén Herrera  
Testigo

Licda. Ela Marife Jaén Herrera  
Representante Legal de la Empresa Promotora: THE X TOWER CORP



ST  
Sr. SALU FASKHA ESQUENAZ

Cédula No. 8-458-806

Representante Legal de la Empresa Promotora: THE X TOWER CORP

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Saul  
Faskha Esquenazi

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAY-1961

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M

EXPEDIDA: 21-JUN-2022

TIPO DE SANGRE: AB+  
EXPIRA: 21-JUN-2037

8-485-806



*[Handwritten signature]*

TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CONSULTAS

*[Handwritten signature]*



8-485-806

C2F944N10005

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Teofilo  
Jurado Guerra



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-ABR-1944  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ DAVID  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 28-MAY-2021 EXPIRA: 28-MAY-2051

4-72-817



Teofilo Jurado Guerra