

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-060-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS – UNAES	Categoría:	I
Promotor:	UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS, S.A. – UNAES, S.A.		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE LOS SANTOS, DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS		
Fecha de inspección:	19 de diciembre de 2024		
Fecha del Informe:	19 de diciembre de 2024		
Participantes:	Msc. Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.		

II. OBJETIVOS

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS – UNAES”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El promotor tiene como objetivo, desarrollar el proyecto denominado “Construcción de la Sede de la Universidad Abierta de Estudios Especializados - UNAES” y las actividades que van de la mano desde la planificación hasta la operación del mismo. El proyecto está ubicado en el Corregimiento de La Villa, Distrito de La Villa, Provincia de Los Santos, constituido por las fincas con Folio Real No. 17182(F) (Lote A-9) y No. 17181(F) (Lote A-8), el cual cuenta con una superficie total de 1,120 m2 de las cuales se estarán utilizando para el proyecto 823.42 m2 y es propiedad de Universidad Abierta de Estudios Especializados, S.A. – UNAES, S.A. Este desarrollo será específicamente para la construcción de una planta destinada a convertirse en la próxima sede universitaria en Azuero, que contará con: estacionamientos, entrada, pasillo, cinco oficinas, dos cocinetas, cuatro medios baños, un área de baños común para mujeres, un área de baños común para hombres, un cuarto eléctrico, diez aulas de clases, un salón de profesores, cuarto de aseo, depósito y cuartos de archivos.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 19 de diciembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 9:30 am, en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Msc. Israel Vergara M (Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental).

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN


Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

• El proyecto se ubica en el corregimiento de Los Santos a orillas de la vía principal, es un área urbana donde se ubican residencias colindantes.

• La superficie del terreno no colinda con fuentes hídricas, ni mantiene vegetación arbórea que se vea afectada por el desarrollo del mismo.

• La topografía del terreno es plana.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
564421.91 m E 876832.47 m N	<p>Foto No. 1: Evidencia del área del proyecto.</p> 

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VIII. CONCLUSIONES

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD ABIERTA DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS – UNAES.**


Elaborado por:


ISRAEL VERGARA M
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ISRAEL VERGARA MEDINA
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7,751-14-M18

Revisado por:


GUADALUPE VERGARA C.
Directora Regional del Ministerio de
Ambiente de Los Santos

GV/ivm