

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-056-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	LOCALES COMERCIALES LEE	Categoría:	I
Promotor:	QUIN MAN LEE		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE EL EJIDO, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.		
Fecha de inspección:	11 de diciembre de 2024		
Fecha del Informe:	12 de diciembre de 2024		
Participantes:	Msc. Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.		

II. OBJETIVOS

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “LOCALES COMERCIALES LEE”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado LOCALES COMERCIALES LEE, consiste en la construcción de (2) locales comerciales, destinados al establecimiento de un Mini Súper con un área total de 347m² y una Ferretería a futuro con un área de 253m², además un área de estacionamiento de 32.6m² y un área de 16.9m² para el sistema de tratamiento, dentro de un polígono de terreno con una superficie de 1,602m² 57dm², que corresponde a la Finca con Código de Ubicación 7211, Folio Real 47857, propiedad del Promotor, ubicada geopolíticamente en el sector de La Honda, corregimiento de El Ejido, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN



La inspección se realizó el día 11 de diciembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 11:00 am, en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Msc. Israel Vergara M (Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental).

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de El Ejido a orillas de la vía principal.
- La superficie del terreno no colinda con fuentes hídricas, ni mantiene vegetación arbórea que se vea afectada por el desarrollo del mismo. Al lado del proyecto se encuentra residencias construidas.
- La capa vegetal del terreno se evidencia que es gramínea en su mayoría.
- La topografía del terreno es plana.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
570638 m E 874239 m N	<div>Foto No. 1: Evidencia de la entrada del proyecto a orillas de la vía principal.</div> 
570666 m E 874250 m N	<div>Foto No. 2: Se evidencia la vegetación del terreno</div> 

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VIII. CONCLUSIONES

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **LOCALES COMERCIALES LEE**.


Elaborado por:


ISRAEL VERGARA M
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ISRAEL VERGARA M
MOTER EN CAM
CIENE M
IDONEIDAD: 7,751-14

Revisado por:


GUADALUPE VERGARA C.
Directora Regional del Ministerio de
Ambiente de Los Santos

GV/ivm