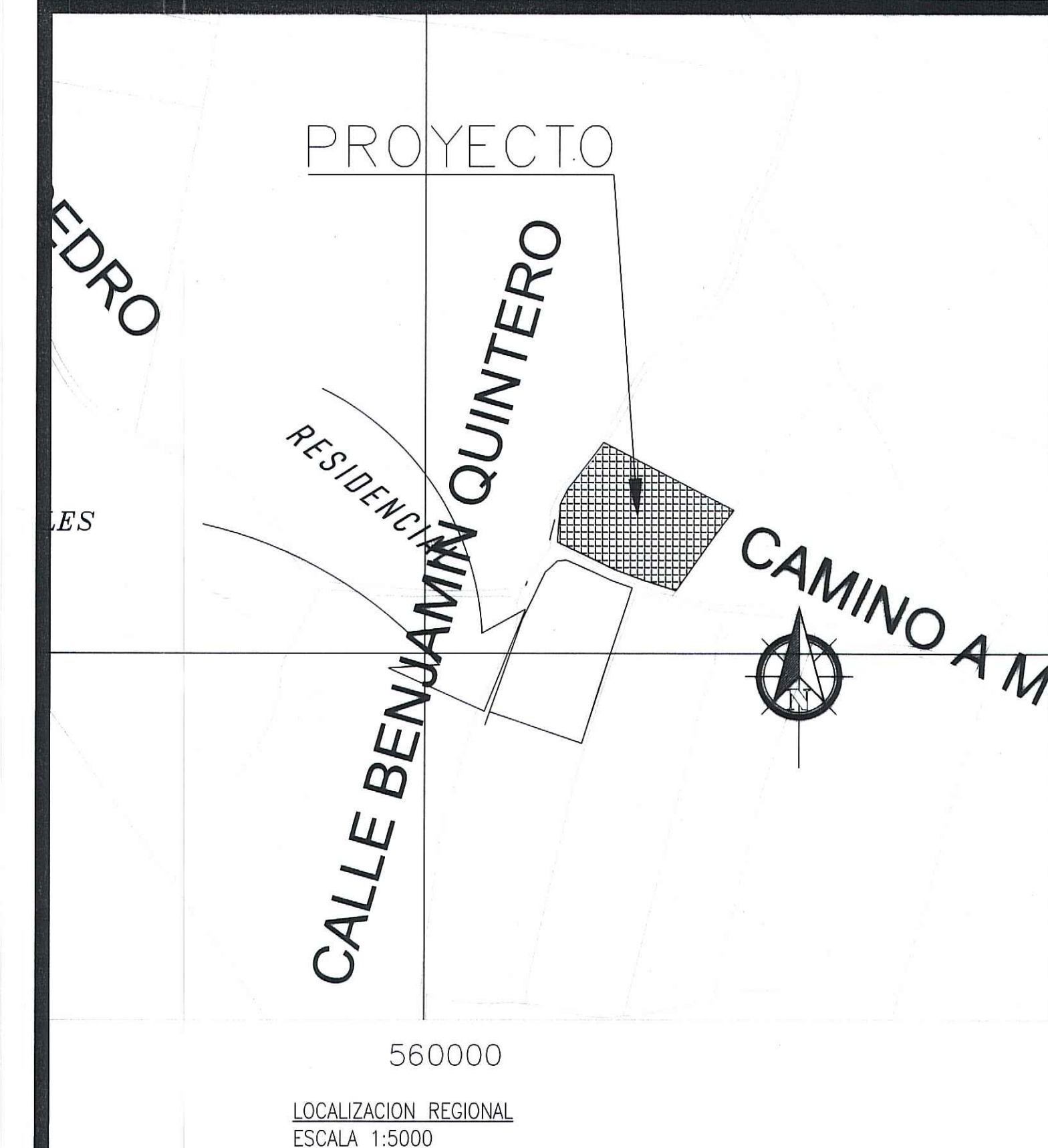


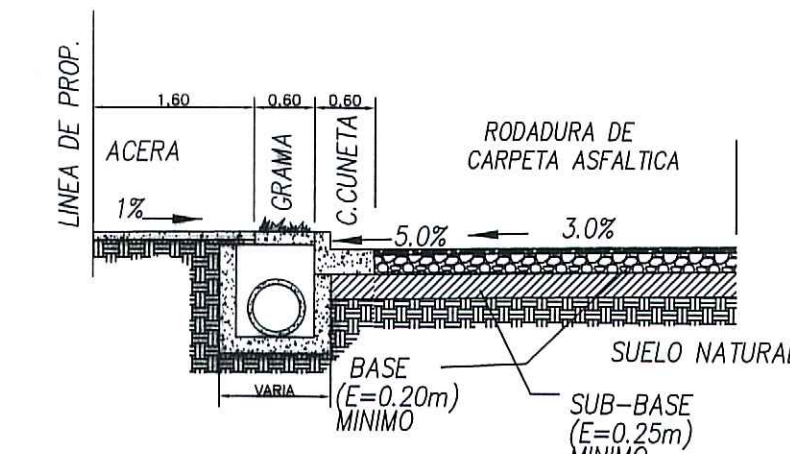


LAS COORDENADAS SON VERDADERAS, Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN PANAMA, UTILIZANDO EL DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (G.P.S.) USANDO COMO BASE LA ESTACION AEREOPUERTO DE CHITRE

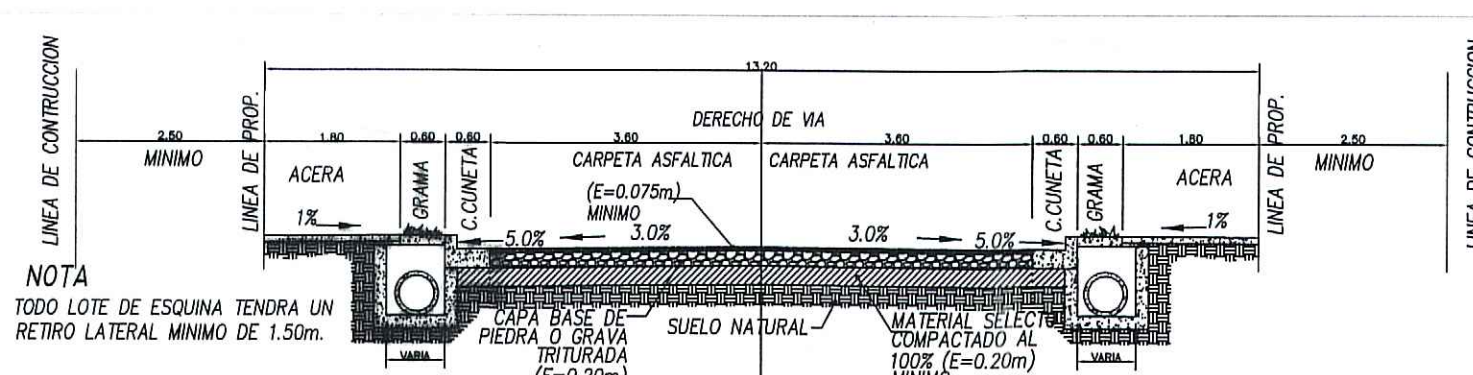
AEREOPUERTO DE CHITRE
N= 882382.721
E= 565033.276
ELEV. = 5.506

NOTAS.

FUNDAMENTADA EN LA LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999 Y
EL DECRETO EJECUTIVO No. 88 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2002

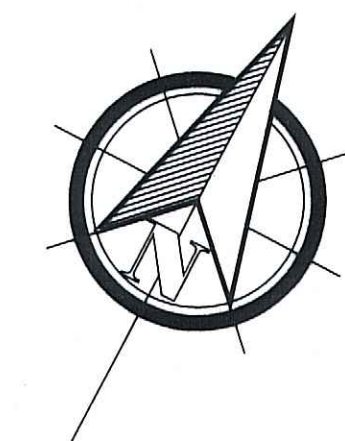
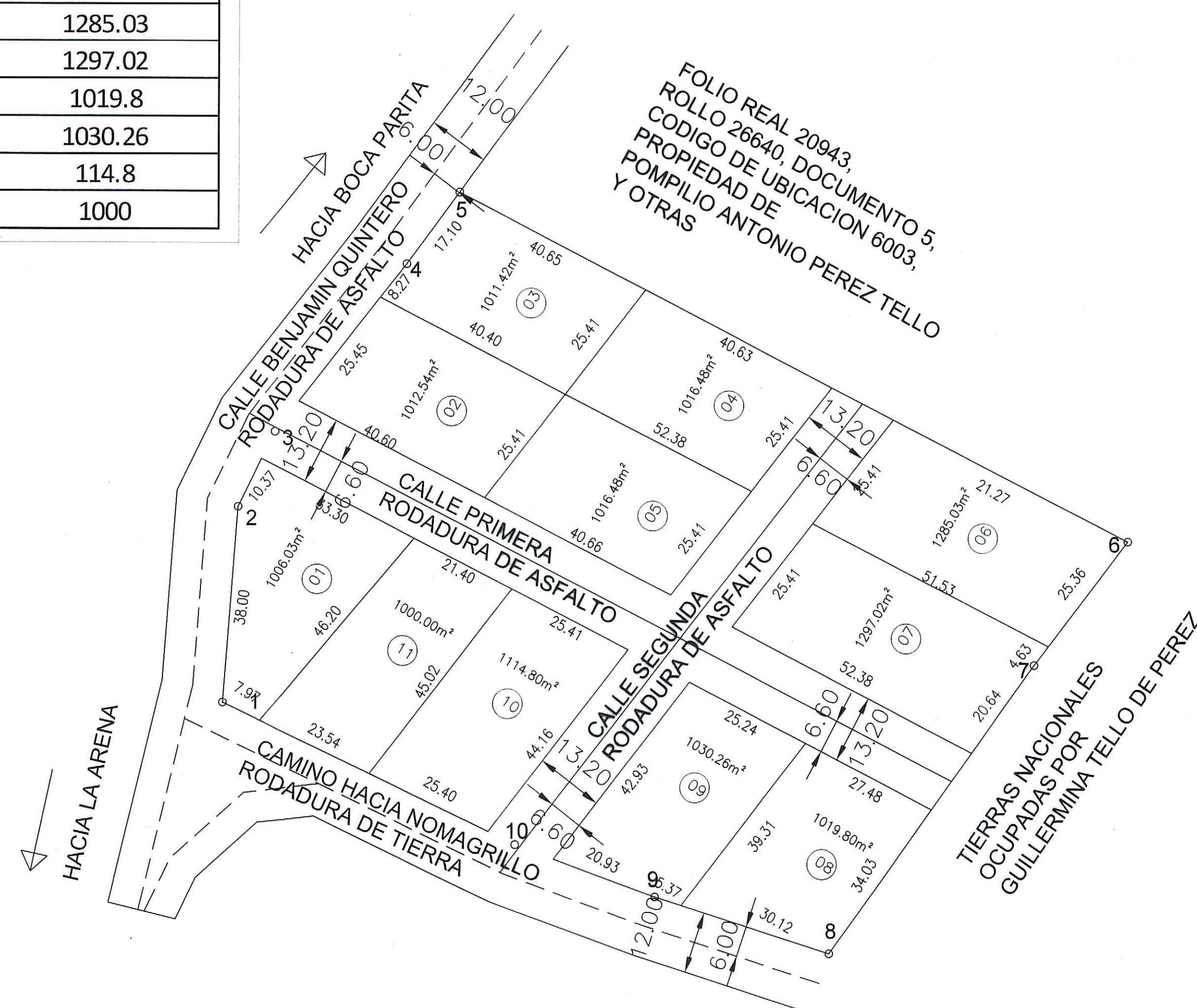


DETALLE DE ACCESO
A LOTES. ESCALA 1:75.
LOSETAS DE HORMIGON DE 2,500 lb/pulg2



SECCION DE CALLE DE 13.20 ML. (ANCHO).
RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CORDON CUNETA.
ESCALA 1:100.

# LOTE	AREA m ²
1	1006.03
2	1012.54
3	1011.42
4	1016.48
5	1016.48
6	1285.03
7	1297.02
8	1019.8
9	1030.26
10	114.8
11	1000



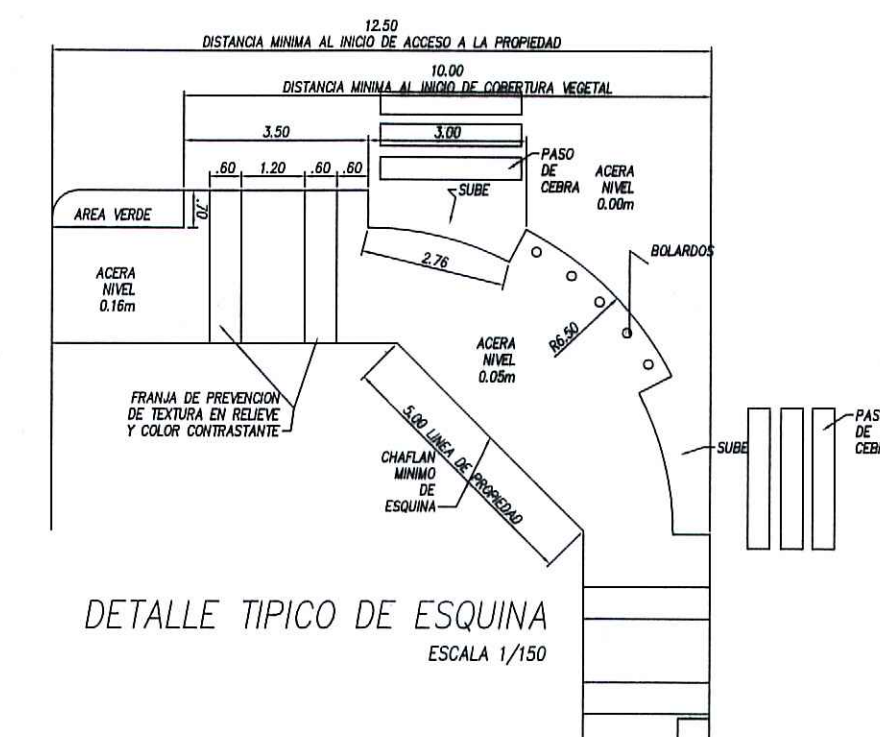
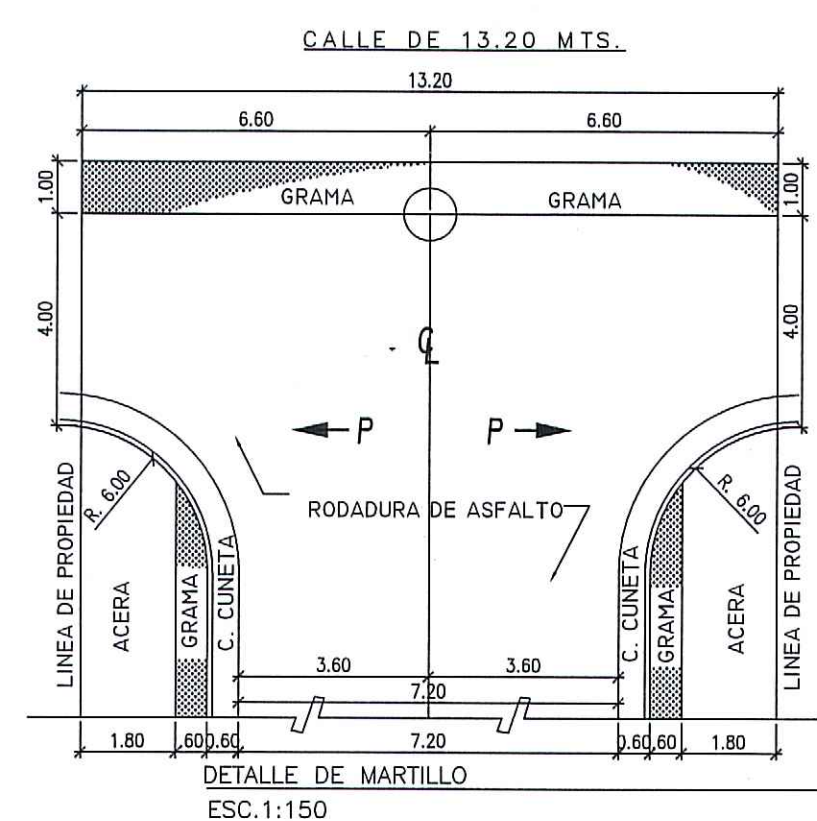
FOLIO REAL 20943,
ROLLO 26640, DOCUMENTO 5,
CODIGO DE UBICACION 6003,
PROPIEDAD DE
POMPILIO ANTONIO PEREZ TELLO
Y OTRAS

RESIDENCIAL RESIDENCIAL RURAL (R-R)

- DENOMINACION: RESIDENCIAL RURAL (R-R)
- USOS PERMITIDOS:
 - ACTIVIDADES PRIMARIAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 - ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: NINGUNA
- DENSIDAD NETA:
 - HASTA 50 PERSONAS POR HECTAREA
- AREA MINIMA DE LOTE:
 - 1000.00 M2 POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
- FRENTE MINIMO DE LOTE:
 - 20.00 M EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES
- FONDO MINIMO DE LOTE:
 - VARIA
- ALTURA MAXIMA:
 - EN VIVIENDA PLANTA BAJA Y DOS(2) ALTOS.
- AREA DE OCUPACION MAXIMA:
 - 50 %
- AREA LIBRE MINIMA:
 - 50 %
- LINEA DE CONSTRUCCION:
 - LA ESTABLECIDA O 5.00 METROS A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD
- RETIROS LATERALES MINIMOS:
 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 3.00 M (CON ABERTURAS Y ADOSAMIENTOS CON PARED CIEGA).
- RETIRO POSTERIOR:
 - 6.00 METROS
- ESTACIONAMIENTOS:
 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN EN HILERAS DOS (2) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.

1-CARPETA ASFALTICA (E=0.075M)
A-PENDIENTE DE LA CORONA 3%
B-PENDIENTE DE LA CUNETA 5%
2-IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO
3-BASE DE MATERIAL PETREO (E=0.20M)
A-TAMANO MAXIMO DE 1/2"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
C-CBR (MINIMO 80%).
4-SUBBASE DE MATERIAL SELECTO (E=0.20M)
A-TAMANO MAXIMO 3/4"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
C-CBR (MINIMO 30%).

1-CARPETA ASFALTICA (E=0.10M)
A-PENDIENTE DE LA CORONA 3%
B-PENDIENTE DE LA CUNETA 5%
2-IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO
3-BASE DE MATERIAL PETREO (E=0.25M)
A-TAMANO MAXIMO DE 1/2"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
C-CBR (MINIMO 80%).
4-SUBBASE DE MATERIAL SELECTO (E=0.25M)
A-TAMANO MAXIMO 3/4"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
C-CBR (MINIMO 30%).



EST	RUMBOS	DISTANCIAS
1-2	N 4°16'47" E	38.00
2-3	N 26°1'47" E	16.22
3-4	N 38°7'47" E	41.20
4-5	N 36°37'47" E	17.10
5-6	S 62°38'30" E	146.00
6-7	S 37°5'47" W	30.00
7-8	S 35°30'47" W	68.01
8-9	N 72°10'13" W	35.50
9-10	N 69°59'13" W	28.90
10-1	N 64°31'37" W	62.83

AREA= 1 HAS + 5000.00M²

CHAYANNE M. GUTIERREZ GONZALEZ
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2017-001-004
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1950
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: CHITRE
CORREGIMIENTO: MONAGRILLO

PROYECTO: LOTIFICACION

CONTENIDO: REPARTO

FINCA : 30428513

AREA: 1HA + 1500 mts2

PROPIEDAD DE :

POMPILIO ANTONIO PEREZ TELLO

LEV Y CALCULO TOPOGRAFICO: ABDIEL RODRIGUEZ
CALC. HIDRAULICO Y PAVIMENTO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. CHAYANNE GUTIERREZ

ESCALAS INDICADAS
HOJA:
POMPILIO ANTONIO PEREZ TELLO
CEDULA: 6-66-287

SEPTIEMBRE 2024