



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 357864/2024 (0) DE FECHA 05/09/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8701, FOLIO REAL Nº 1151 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FELIPE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 137 M<sup>2</sup> 90 DM<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AVENIDA B, S.A (RUC 155592059) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE AQUISICIÓN: 9 DE FEBRERO DE 2015.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 6.16% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 106739007PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10998593. DEUDOR: AVENIDA B, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155592059 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/02/2016, EN LA ENTRADA 59013/2016.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 8:42 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404783046



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FB5C3C12-0B2A-45F4-B1E3-51EB3BD6C9F9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000